



тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: [saba@tatar.ru](mailto:saba@tatar.ru), [www.saby.tatarstan.ru](http://www.saby.tatarstan.ru)

№ 372 от 24.08.2020  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Об условиях отсрочки и освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сабинского муниципального района

В связи с принятием распоряжения Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 года №1296-р, вносящие изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года №670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.08.2020 года №1497-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 года № 821-р» и от 14.08.2020 года №1536-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 года №820-р», Совет Сабинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Исполнительному комитету Сабинского муниципального района Республики Татарстан по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего муниципальную казну Сабинского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – муниципальное имущество), обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей с 1

апреля 2020 года по 1 октября 2020 года по договорам аренды муниципального имущества на следующих условиях:

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами и иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.

б) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях, по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года и предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду муниципального имущества, в целях его использования для осуществления указанного вида (видов) экономической деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности, с арендаторами, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на

территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества.

в) размещение на официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан со дня вступления в силу настоящего решения, информации для арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям – исполнителям общественно полезных услуг, включенным в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества;

3. Установить, что дополнительные соглашения с арендаторами, указанными в подпункте «б» пункта 1 настоящего решения, заключаются на следующих условиях:

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.

4. Палате имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района Республики Татарстан обеспечить предоставление информации в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о выполнении настоящего решения не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом, начиная со II квартала 2020 года.

5. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района от 18.05.2020 №356 «Об условиях отсрочки и освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого

имущества, находящегося в муниципальной собственности Сабинского муниципального района».

6. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Сабинского  
муниципального района



Р.Н. Минниханов