

СОВЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,  
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОН СОВЕТЫ  
422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru. www.saby.tatarstan.ru

№ 357 от 18.05.2020  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества Сабинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», целях обеспечения сбалансированности бюджета Сабинского муниципального района, урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц, а также в целях упорядочения деятельности по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества, Совет Сабинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества (прилагается).
2. Создать комиссию по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества.
3. Утвердить состав комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества (прилагается).
4. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района.

Глава Сабинского  
муниципального района



Р.Н. Минниханов

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Сабинского  
муниципального района

Республики Татарстан

от 10.05.2020 года № 557

**Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством, статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06.05.2016 №393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» и определяет порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Под задолженностью для целей настоящего Положения понимается форма недоимки, числящейся за отдельными плательщиками по арендной плате, пеням и штрафам за недвижимое имущество, находящееся в собственности (распоряжении) Сабинского муниципального района, взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера, признается безнадежной и списывается в порядке, установленном настоящим Положением.

**2. Основания и перечень документов, необходимых для принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества**

2.1. Списание задолженности по арендной плате, начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества осуществляется в случае прекращения обязательств должника-арендатора по следующим основаниям:

- признание организации несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

- ликвидация организации в соответствии с действующим законодательством;

- признание несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- смерть или объявление судом умершим физического лица, в случае отсутствия наследников, признания их недостойными, наличия в договоре нормы о прекращении обязательств в случае смерти арендатора либо невозможности передачи права аренды в силу закона;

- наличие решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания;

- наличие вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности.

2.2. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества юридического лица, ликвидируемого в порядке банкротства, том числе в порядке банкротства отсутствующего должника, принимается на основании следующих документов:

- копии решения Арбитражного суда о признании организации банкротом;

- копии определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства;

- справка-расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о ликвидации организации;

2.3. Решение о признании к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества юридического лица при ликвидации организаций принимается на основании следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о ликвидации организации;

- справка-расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1).

2.4. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за

использование земельных участков и муниципального имущества индивидуального предпринимателя, признанного несостоятельным (банкротом), принимается на основании следующих документов:

- копии решения Арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом;
- копии определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства;
- справки-расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1);
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о его ликвидации.

2.5. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, принимается на основании следующих документов:

- копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим;
- справки-расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1).

2.6. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества в случае наличия решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания принимается на основании следующих документов:

- справки-расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1);
- решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа.

2.7. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества в случае наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности, принимается на основании следующих документов:

- справки-расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию

(приложение №1);

– судебного акта, вступившего в законную силу, об отказе в удовлетворении требований о взыскании задолженности.

### **3. Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества**

3.1. В целях рассмотрения оснований для признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества Советом Сабинского муниципального района Республики Татарстан создается соответствующая комиссия.

3.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, иных членов комиссии и глав поселений района, на территории которых находятся земельные участки и нежилые помещения, арендные платежи по которым подлежат списанию.

3.3. Основанием для рассмотрения комиссией вопроса о списании задолженности по арендным платежам являются материалы, представленные Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

3.4. На основании документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.4 настоящего Положения, рассмотренных комиссий, по каждому случаю задолженности по арендным платежам комиссия выносит решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества (приложение №2).

3.5. В решении о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам должны быть указаны:

- наименование юридического лица или физического лица, в отношении которых принимается решение, и реквизиты;
- сумма задолженности, подлежащей списанию;
- основание, в соответствии с которым принимается решение.

3.6. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества оформляется в трех экземплярах (для лица, ответственного за ведение лицевых счетов арендаторов для списания задолженности и закрытия лицевого счета Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района Республики Татарстан; для хранения в деле должника-арендатора; для Финансово-бюджетной палаты Сабинского муниципального района).

3.7. Комиссия в трехдневный срок направляет копию принятого решения в Палату имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального

района, осуществляющую контроль за внесением арендных платежей за использование земельных участков и муниципального имущества.

3.8. Соответствующие изменения, связанные со списанием задолженности, вносятся Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района в отчетность на 1-е число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о списании задолженности.

Приложение №1  
к Положению о порядке признания  
безнадежной к взысканию и списания  
задолженности по арендной плате и  
начисленным пеням и штрафам за  
использование земельных участков и  
муниципального имущества

**Справка по сумме задолженности арендной платы и начисленным пеням**

Сумма задолженности по арендным платежам по договору аренды № \_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ г. по состоянию на \_\_\_\_\_ г. составляет: недоимка \_\_\_\_\_  
руб., пени \_\_\_\_\_ руб.

**РАСЧЕТ ПЕНИ ЗА ПРОСРОЧКУ ПЛАТЕЖА ПО ДОГОВОРУ**

Период		дней	недоимка	% пени	Сумма пени	Задолженность
с	по					

Председатель Ф.И.О. подпись

Приложение №2  
к Положению о порядке признания  
безнадежной к взысканию и списания  
задолженности по арендной плате и  
начисленным пеням и штрафам за  
использование земельных участков и  
муниципального имущества

### РЕШЕНИЕ

**о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по  
арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование  
земельных участков и муниципального имущества**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В соответствии с решением Совета Сабинского муниципального района от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке  
признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и  
начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и  
муниципального имущества Сабинского муниципального района Республики  
Татарстан» признать безнадежной к взысканию и списать задолженность по арендным  
платежам за землю, государственная собственность на которые не разграничена,  
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и нежилые  
помещения

\_\_\_\_\_ (наименование организации, реквизиты, Ф.И.О. физического лица, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ (наименование организации, реквизиты, Ф.И.О. физического лица, паспортные данные)

согласно справке Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан, осуществляющей контроль за  
поступлением платежей в бюджеты Сабинского муниципального района и поселений,  
от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ на общую сумму \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Перечень документов, являющихся основанием для признания безнадежной к  
взысканию и списания задолженности:

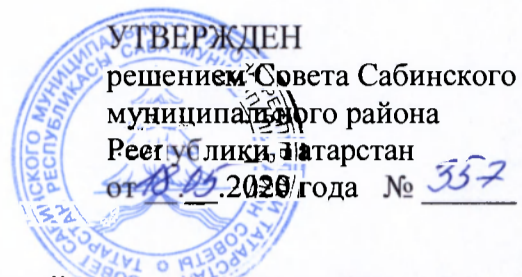
1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)





**Состав комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества**

Ишниязов М.Р.	Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, председатель комиссии
Галиуллин А.И.	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Камолова Р.И.	Главный специалист Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии	
Сунгатов Ш.А.	Председатель Финансово-бюджетной палаты Сабинского муниципального района Республики Татарстан;
Кутдусов И.И.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета по инвестиционному развитию и поддержки предпринимательства – начальник отдела инвестиционного развития и поддержки предпринимательства Сабинского муниципального района
Багманов М.М.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета по экономике - начальник отдела экономики Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.
Главы поселений по месту расположения имущества (по согласованию)	