



РЕШЕНИЕ

18.11.2020

г. Агрыз

КАРАР

№ 3-4

О внесении изменений в решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 29.05.2020 № 47-14 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей в Агрызском муниципальном районе»

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.08.2020 № 1497-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821-р», поручением министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.08.2020 № 1-31/10318 «О внесении изменений в нормативные акты по предоставлению мер поддержки арендаторам», в целях внесения изменений и дополнений в муниципальный нормативный правовой акт, приведения его в соответствие с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, Совет Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 29.05.2020 № 47-14 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей в Агрызском муниципальном районе», следующие изменения:

- в пункте 1 подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций-исполнителей общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций-исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в

наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», заключение дополнительных соглашений по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Агрызского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), предусматривающих освобождение от уплаты арендных платежей с 01 апреля 2020 г. по 01 июля 2020 г. и предоставление отсрочки от уплаты арендных платежей с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего казну Агрызского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида (видов) экономической деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности, с арендаторами, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Агрызского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков).»;

- в подпункте «б» после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, социально ориентированных некоммерческих организаций»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Дополнительные соглашения с арендаторами, указанными в подпункте «а» пункта 1 настоящего решения, заключаются на следующих условиях:

– задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

– в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

– не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

– задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.».

2. Настоящее решение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>), разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан по земельным и имущественным отношениям, экологии, природным ресурсам и аграрным вопросам.

Глава муниципального района,
Председатель Совета



А.Р. Валеев