



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 03.11.2020

г. Менделеевск

№11

О внесении изменений в Решение
Совета Менделеевского
муниципального района от 19 мая
2020 года № 258

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О

м
е
р
а
х

п
о
-

д
е

1. Внести в Решение Совета Менделеевского муниципального района от 19 мая 2020 № 258 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей» следующие изменения:

1.1. подпункт «а» пункта 1 изменить и изложить в следующей редакции:

«а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», заключение дополнительных соглашений об

л
о
г
о

освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года и предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида (видов) экономической деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности, с арендаторами, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков);

1.2. в подпункте «б» пункта 1 после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «социально ориентированных некоммерческих организаций»;

1.3. пункт 2 изменить и изложить в следующей редакции:

«2. Дополнительные соглашения с арендаторами, указанными в подпункте «а» пункта 1 настоящего решения, заключаются на следующих условиях:

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды; в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды); не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки; задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан www.mendeleevsk.tatar.ru в разделе «Нормативные документы» и опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель Совета

В.С. Чершинцев