

РЕШЕНИЕ
Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан
четвертого созыва

г. Азнакаево

№16-2

от «22» октября 2020 года

О Генеральном плане Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования Азнакаевского муниципального района, на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения на проект генерального плана Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 02.09.2020 №10-53/10977, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Чемодуровского сельского поселения от 13.10.2020г.

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru//>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЧЕМОДУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	7
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	7
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	9
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	9
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	9
<i>1.5.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</i>	<i>9</i>
<i>1.5.2. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения</i>	<i>11</i>
<i>1.5.3. Мероприятия по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)</i>	<i>16</i>
1.6. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	17
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕМОДУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	20
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЧЕМОДУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	22
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	29
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	30
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	36
1.12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	37

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана Чемодуровского сельского поселения является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Проект генерального плана Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Чемодуровского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы материалы:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р) (с изменениями и дополнениями).

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

- Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Азнакаевского муниципального района от 29.12.2012 г. №207-29;

- Генеральный план Чемодуровского сельского поселения, утвержденный решением Совета Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.11.2016 №43;

- официальные данные, предоставленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Чемодуровского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЧЕМОДУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Чемодуровского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Азнакаевский муниципальный район, входящий в состав Альметьевской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Система обращения с отходами».

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

В соответствии с инвестиционными предложениями ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина и Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Чемодуровского сельского поселения предусматривается размещение проектных нефтяных скважин и объектов обслуживания нефтедобычи до конца расчетного срока разработки генерального плана.

Генеральным планом Чемодуровского сельского поселения предлагается перефункционалирование под сельскохозяйственные угодья на первую очередь недействующей мельницы южнее с.Чемодурово площадью 0,008 га (№IV по экспликации).

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Чемодуровском сельском поселении представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства Чемодуровского сельского поселения

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Чемодуровское СП	ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина и иные нефтедобывающие организации	Новое строительство, реконструкция, расширение, техперевооружение, модернизация	-	-	согласно утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям	+	+	СТП Республики Татарстан, инвестиционные предложения ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	южнее с. Чемодурово	недействующая мельница, №IV по экспликации	перифункционирование под сельскохозяйственные угодья	га	0,008	-	+	-	Генеральный план Чемодуровского СП

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Чемодуровском сельском поселении не предусмотрено.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного комплекса генеральным планом Чемодуровского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Согласно утвержденной Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района прогнозная обеспеченность жильем к 2025 году составит 31,0 кв.м на 1 жителя, к 2040 году – 36,9 кв.м на 1 жителя.

Согласно прогнозу расчетная численность населения Чемодуровского сельского поселения к 2025 году составит 549 человек, к 2040 году – 609 человек.

В целях расчета необходимых территорий для размещения указанных объемов жилищного строительства средний размер одного индивидуального дома был принят 150 кв.м, средний размер земельного участка под жилищное строительство – 0,12 га.

С учетом размещения на территории жилищного строительства улично-дорожной сети и озеленения (дополнительно 10 % от общей территории жилой застройки) итоговая площадь жилищных площадок составит 8,8 га.

Необходимо отметить, что в настоящее время большая часть жилой территории Чемодуровского сельского поселения попадает в санитарно-защитную зону от объектов нефтедобычи, промышленных территорий и объектов и др. (см. Том 3 «Охрана окружающей среды»), что ограничивает ведение жилищного строительства на территории поселения.

Таким образом, жилищное строительство на территории поселения генеральным планом Чемодуровского сельского поселения предлагается в с. Чемодурово (3,43 га, 26 земельных участков, 3,9 тыс. кв.м жилья) и д. Алферовка (5,41 га, 41 земельный участок, 6,15 тыс. кв.м).

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Чемодуровском сельском поселении представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Чемодуровском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с. Чемодурово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,58	+	-	Генеральный план Чемодуровского СП
				тыс. кв. м	-	1,8			
				га	-	1,85	-	+	
				тыс. кв. м	-	2,1			
2	д. Алферовка	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,51	+	-	Генеральный план Чемодуровского СП
				тыс. кв. м	-	2,85			
				га	-	2,9	-	+	
				тыс. кв. м	-	3,3			

1.5.2. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Образовательные организации

Согласно расчету потребность в организациях дошкольного образования детей составит 2 места на первую очередь и дополнительно 5 мест к расчетному сроку. Согласно информации администрации Чемодуровского сельского поселения здание детского сада требует проведения капитального ремонта (замены оконных и дверных проемов) на первую очередь. Генеральным планом Чемодуровского сельского поселения предлагается также открытие дополнительной группы с количеством воспитанников 7 человек.

Потребность в увеличении мощности организаций общего образования отсутствует. Однако по информации администрации Чемодуровского сельского поселения необходимо проведение капитального ремонта здания школы с заменой оконных и дверных проемов на первую очередь.

Согласно расчету, проведенному в рамках генерального плана, к 2040 году охват дополнительным образованием в Чемодуровском сельском поселении должен составить 92 учащихся. Необходимо дополнительно организовать кружки детского творчества с количеством занимающихся, равным 34 человека, при основной школе и СДК в с.Чемодурово в течение всего рассматриваемого периода.

Медицинские организации

Существующий ФАП полностью удовлетворяет прогнозные потребности жителей Чемодуровского сельского поселения в амбулаторно-поликлинических организациях.

Размещение аптеки нецелесообразно в связи с низкой потребностью, равной 0,1 объекта.

Генеральным планом мероприятий по развитию сети организаций здравоохранения в Чемодуровском сельском поселении не предусматривается.

Учреждения культуры и искусства

Организованная система культурного обслуживания в Чемодуровском сельском поселении отвечает нормативной потребности в культурно-досуговых учреждениях и общедоступных библиотеках в полной мере.

Генеральным планом мероприятий по развитию сети учреждений культуры и искусства в Чемодуровском сельском поселении не предусматривается.

Объекты физической культуры и спорта

Потребность в новом строительстве спортивных залов к 2025 году составит 67 кв.м площади пола, к 2040 году – дополнительно 21 кв.м площади пола.

Генеральным планом Чемодуровского сельского поселения предлагается строительство тренажерного зала в составе проектируемого общественного центра по ул.Центральная, в с.Чемодурово в течение всего рассматриваемого периода площадью пола 96 кв.м согласно типовому проекту.

Потребность в новом строительстве плоскостных сооружений к 2025 году составит 908 кв.м, к 2040 году – дополнительно 117 кв.м.

Генеральным планом Чемодуровского сельского поселения предлагается строительство новых универсальных спортивных площадок для игры в баскетбол/волейбол и уличных тренажеров площадью согласно типовым проектам

540 и 622,5 кв.м соответственно в течение всего рассматриваемого периода (№10 по экспликации).

Строительство плавательного бассейна в Чемодуровском сельском поселении нецелесообразно. Бассейны в настоящее время размещены только в крупных городских населенных пунктах Азнакаевского муниципального района – г.Азнакаево и пгт.Актюбинский.

Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания

Для полного обеспечения населения товарами народного потребления генеральным планом Чемодуровского сельского поселения предлагается строительство предприятий торговли общей торговой площадью 37 кв.м. Предприятия торговли целесообразно разместить в составе проектируемого общественного центра в с.Чемодурово, по ул.Центральная.

Согласно расчету к 2040 году потребность в новом строительстве предприятий бытового обслуживания и предприятий питания составит 2 рабочих места и 24 посадочных места соответственно. Генеральным планом Чемодуровского сельского поселения также предлагается их размещение в составе проектируемого общественного центра в с.Чемодурово.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Существующее отделение связи полностью удовлетворяет потребности жителей Чемодуровского сельского поселения.

Размещение отделения банка нецелесообразно в связи с низкой потребностью, равной 0,3 объекта.

Общественные уборные

Потребность в общественных уборных к расчетному сроку составит 1 прибор.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

- а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;
- в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);
- г) на территории торговых центров, колхозных рынков;
- д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;
- е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

Полиция

Существующая система охраны общественного правопорядка в Чемодуровском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Необходимо отметить, что ряд объектов социальной инфраструктуры (тренажерный зал, предприятия бытового обслуживания и торговли) предлагаются к размещению в составе проектируемого общественного центра в с.Чемодурово, по ул.Центральная, №9 по экспликации.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Чемодуровском сельском поселении представлен в таблице 1.5.2.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Чемодуровском сельском поселении

№ п/п	Местоположение (№ по экспликации)	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с. Чемодурово, №4 по экспликации	МДОУ «Детский сад «Солнышко»	капитальный ремонт с заменой оконных и дверных проемов; открытие дополнительной группы	место	30	7	+	-	Генеральный план Чемодуровского СП
2	с. Чемодурово, №5 по экспликации	МБОУ «ООШ с. Чемодурово»	капитальный ремонт с заменой оконных и дверных проемов	место	180	-	+	-	Генеральный план Чемодуровского СП
3	с. Чемодурово, №5 и №2 по экспликации	кружки детского творчества	организация на базе основной школы и СДК	учащийся	58	34	+	+	Генеральный план Чемодуровского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>									
1	с. Чемодурово, ул. Центральная, №9 по экспликации	тренажерный зал в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	96	+	+	Генеральный план Чемодуровского СП
2	с. Чемодурово, №10 по экспликации	универсальная спортивная площадка для игры в баскетбол/волейбол	новое строительство	кв.м	-	540	+	+	Генеральный план Чемодуровского СП

№ п/п	Местоположение (№ по экспликации)	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
3	с.Чемодурово, №10 по экспликации	универсальная спортивная площадка уличных тренажеров	новое строительство	кв.м	-	622,5	+	+	Генеральный план Чемодуровского СП
<i>Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания</i>									
1	с.Чемодурово, ул.Центральная, №9 по экспликации	предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	кв.м торговой площади	-	37	+	+	Генеральный план Чемодуровского СП
				рабочее место	-	2			
				посадочное место	-	24			
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Чемодурово	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	1	+	+	Генеральный план Чемодуровского СП

1.5.3. Мероприятия по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,15 га.

Свободные территории действующих кладбищ (0,89 га) в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Мероприятиями генерального плана предусматривается установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

1.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

В рамках разработки Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района выделяются Азнакаевская, Актюбинская и Восточная туристско-рекреационные зоны. Подцентром Актюбинской туристско-рекреационной зоны (маршрутно-опорной точкой) выступает с.Чемодурово

Чемодуровская туристско-рекреационная подзона Актюбинской туристско-рекреационной зоны формируется на базе с.Чемодурово как сельского населенного пункта, сохранившего быт и традиции русского народа, что создает предпосылки для развития этнографического, познавательного туризма.

Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать, в первую очередь, местные туристические маршруты, а также маршруты регионального значения, среди которых:

- *Культурно-познавательные маршруты местного значения*, охватывающие достопримечательности г. Азнакаево и ряда населенных пунктов с экскурсионными религиозными объектами (Тойкино, Сапеево, Карамалы, Верхнее Стярле, Сарлы, Урсаево, Большой Сухояш, Чубар-Абдулово, Масыгутово и др.), с этнографическим обликом и традициями (*Чемодурово, Якты-Куль*).

- *Экологические маршруты регионального и местного значения* могут быть организованы как в границах отдельных особо охраняемых природных территорий (заказник «Чатыр-Тау», «Владимирский склон», «Река Ик», «Река Стерля»), так и между ними. Среди предлагаемых экологических маршрутов можно выделить:

- Экологический маршрут регионального значения по реке Ик;
- Экологический маршрут местного значения по реке Стерля;
- Экологический маршрут регионального значения «Чатыр-Тау»-«Стерля»-«Ик»;
- Экологический маршрут местного значения «Охотничий заказник»-Чемодурово-«Владимирский склон» и другие.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Чемодуровского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство

палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади его территории, озеленение территории дошкольных образовательных организаций – не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Генеральным планом Чемодуровского сельского поселения предлагается:

– Организация системы зеленых насаждений внутри населенных пунктов с. Чемодурово, д. Алферовка и д. Тетвель в течение всего рассматриваемого периода;

– Благоустройство, организация обеспечения доступа населения к пруду южнее с. Чемодурово на первую очередь.

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Чемодуровском сельском поселении представлен в таблице 1.6.1.

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Чемодуровском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	в т.ч. Чемодуровское СП	Актюбинская туристско-рекреационная зона	разработка проекта развития	-	-	-	+	-	СТП Азнакаевского МР
2	в т.ч. Чемодуровское СП	Экологический маршрут «Охотничий заказник-Чемодурово-Владимирский склон»	организация маршрута	-	-	-	-	+	СТП Азнакаевского МР
3	Чемодуровское СП, с. Чемодурово	Русская этническая деревня	строительство, благоустройство	-	-	-	-	+	СТП Азнакаевского МР
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Чемодуровское СП с. Чемодурово, д. Алферовка, д. Тетвель	озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Чемодуровского СП
2	южнее с. Чемодурово	пруд	благоустройство, организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	га	40	-	+		Генеральный план Чемодуровского СП

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Чемодуровского сельского поселения

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Чемодуровского сельского поселения представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в Чемодуровском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Железные дороги</i>									
1	Чемодуровское СП	«Казань – Альметьевск - Бугульма – Азнакаево»	новое строительство	км	-	2,8	-	+	СТП РФ в области федерального транспорта
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Чемодуровское СП	«Подъезд к н.п. Тетвель»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,64	-	+	-	СТП Азнакаевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с. Чемодурово	Улично-дорожная сеть	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	-	+	+	Генеральный план Чемодуровского СП, Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Чемодуровского сельского поселения
2	д. Алферовка	Улично-дорожная сеть	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	-	+	+	
3	д. Тетвель	Улично-дорожная сеть	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	-	+	+	

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Чемодуровского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако в настоящее время четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий генерального плана Чемодуровского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В качестве существующей границы с Чемодурово, д. Алферовка и д. Тетвель была принята граница согласно ранее разработанному генеральному плану Чемодуровского сельского поселения, утвержденному Решением Совета Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района от 24.11.2016 №43.

Общая площадь земель в пределах существующей границы с Чемодурово, д. Алферовка и д. Тетвель составляет 140,8930 га.

Генеральным планом Чемодуровского сельского поселения предусмотрено изменение границ с Чемодурово и д. Алферовка.

Основанием для включения земельных участков и земель является:

1) письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 14.02.2018 №568 и генеральный план Чемодуровского сельского поселения;

2) устранение пересечений границей населенного пункта, утвержденной в предыдущем генеральном плане, земельных участков категории «земли населенных пунктов», с расположенной на них существующей жилой застройкой;

3) включение земельных участков категории «земли населенных пунктов», на которых расположены существующие жилые дома, не учтенных предыдущим утвержденным генеральным планом.

Основанием для исключения земельных участков является:

1) письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 26.08.2017 №11371 о постановке участков (кладбищ) на кадастровый учет в соответствии с генеральными планами;

2) устранение пересечений границы населенного пункта, утвержденной в предыдущем генеральном плане, с землями лесного фонда.

Таким образом, общая площадь земель в пределах проектной границы с.Чемодурово, д.Алферовка и д.Тетвель составит 145,8273 га.

Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенных пунктов и исключаются из нее, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.8.1.

Предложения по установлению границ населенных пунктов Чемодуровского сельского поселения содержится в таблице 1.8.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Чемодуровского сельского поселения представлен в таблице 1.8.3.

Таблица 1.8.1

Перечень земельных участков (целых и частей), включаемых в границу населенных пунктов и исключаемых из нее

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
д.АЛФЕРОВКА							
часть ЗУ 16:02:220103:22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1062	14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Не учтен утвержденным генеральным планом
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПО д.АЛФЕРОВКА				14			
с.ЧЕМОДУРОВО							
часть ЗУ 16:02:220101:79	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2881	1046	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Не учтен утвержденным генеральным планом
16:02:220105:572	Категория не установлена	-	41783	41783	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	письмо Исполнительного комитета Азнакаевского МР РТ от 14.02.2018 №568
16:02:220105:689	Категория не установлена	-	1	1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	обеспечение целостности

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
					пунктов		архитектурно-планировочной структуры населенного пункта
часть КК 16:02:220105	-	-	-	6656	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	обеспечение целостности архитектурно-планировочной структуры населенного пункта
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПО с.ЧЕМОДУРОВО				49486			
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
д.АЛФЕРОВКА							
ЗУ 16:02:220103:61	Земли населенных пунктов	-	58	58	Земли промышленно-сти и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 26.08.2017 №11371
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО д.АЛФЕРОВКА				58			
с.ЧЕМОДУРОВО							
часть	Земли	Для	390656	99	Земли лесного	Использование	устранение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
ЗУ16:02:000000:4822	населенных пунктов	размещения объектов лесного фонда			фонда	лесов	пересечений с землями лесного фонда
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО с.ЧЕМОДУРОВО				99			

* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

** в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 1.8.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов			Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с.Чемодурово	79,7458	0,1046	4,1784	0,6656	0,0099	84,6886	79,7458	0,0058	4,9486
д.Алферовка	17,9062	0,0014	-	-	0,0058	17,8977	17,9062	0,0099	0,0014
д.Тетвель	43,2410	-	-	-	-	43,2410	43,2410	-	-
Всего	140,8930	0,1060	4,1784	0,6656	0,0157	145,8273	140,8930	0,0157	4,9500

Таблица 1.8.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Чемодуровского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с. Чемодурово	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	4,9486	+	-	Генеральный план Чемодуровского СП
2	с. Чемодурово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,0099	-	+	-	Генеральный план Чемодуровского СП
3	д. Алферовка	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	0,0014	+	-	Генеральный план Чемодуровского СП
4	д. Алферовка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,0058	-	+	-	Генеральный план Чемодуровского СП

1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
в Чемодуровском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Организация санитарно-защитной зоны в размере 300 метров под размещение нефтяных скважин ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		3 единицы
Оптимизация птицефермы гусей (10000 гол.) с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний промысловых трубопроводов	организационное мероприятие	+		
Организация санитарно-защитной зоны железной дороги в размере 100 м	организационное мероприятие	+		

1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Чемодурово	Водозабор	Организационное	шт	1	+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
2	д. Алферовка	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	1,0	+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
3	с. Чемодурово	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	3,5	+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
4	д. Алферовка	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,7	+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
5	д. Тетвель	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,0	+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
6	Территория АПК	Артезианская скважина	Ликвидация	шт	1	+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
7	Территория АПК	Водонапорная башня	Ликвидация	шт	1	+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
8	Система водоснабжения		Организационное	шт	-	+		Генеральный план Чемодуровского сельского поселения

Таблица 1.10.2

Перечень мероприятий по водоотведению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	-	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения

Таблица 1.10.3

Перечень мероприятий по инфраструктуре обращения с отходами производства и потребления

1ë	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	-	Планово-регулярная санитарная очистка территории	шт.	1	+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	Контейнеры, шт	12	+	-	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	Контейнеры, шт	15	-	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения

Таблица 1.10.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Чемодурово	БМК для проектируемого общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения

Таблица 1.10.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	д. Алферовка	ПРГ(ГРП/ШП)	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
2	с. Чемодурово, д. Алферовка	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения

Таблица 1.10.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	д. Алферовка	Строительство КТП напряжением 6/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	165,75	+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
2	д. Алферовка	Строительство ЛЭП напряжением 6 кВ и 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
3	с. Чемодурово	Строительство ЛЭП напряжением 6 кВ и 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Реконструкция ЛЭП напряжением 6 кВ и 0,4 кВ	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория Чемодуровского СП	Телефон	Организационное	шт.	49	+		Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
2	Территория Чемодуровского СП	Телефон	Организационное	шт.	58		+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения

1.11. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Таблица 1.11.1

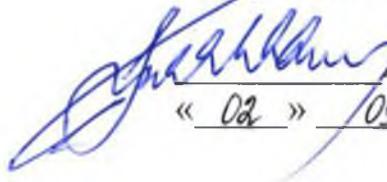
№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2025 года)	расчетный срок (2025 – 2040 годы)	
Мероприятия местного значения										
1	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения
2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Чемодуровского сельского поселения

1.12. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория населенного пункта	Речевая сиренная установка (PCY)	Система оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	3	+	+	Генеральный план сельского поселения
2	Территория населенного пункта	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	2	+	+	Генеральный план сельского поселения
3	Территория населенного пункта	Добровольная пожарная охрана, добровольная пожарная команда	Создание подразделения пожарной охраны	Организационное, новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план сельского поселения
4	Территория населенного пункта		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план сельского поселения
5	Территория населенного пункта		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план сельского поселения

«Согласовано»
Премьер-министр
Республики Татарстан

 А.В.Песошин
« 02 » / 09 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/10974

на проект генерального плана Чемодуровского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
(в соответствии с приложениями)

Азнакаевским муниципальным районом Республики Татарстан направлены в Кабинет Министров Республики Татарстан для рассмотрения и согласования материалы проекта генерального плана Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений указанных согласующих органов по предметам их рассмотрения проект генерального плана Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.

