



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

27.10.2020

г.Казань

№ 960

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта газоснабжения регионального значения «Подводящий газопровод технополиса «СМАРТ Сити Казань»

В целях размещения линейного объекта газоснабжения регионального значения «Подводящий газопровод технополиса «СМАРТ Сити Казань» в соответствии с главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3<sup>6</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2017 № 936 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения «Подводящий газопровод технополиса «СМАРТ Сити Казань» на территории муниципального образования г.Казани и Лаишевского муниципального района» Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» об установлении публичного сервитута сроком на 10 лет в отношении земельных участков общей площадью 1,5324 гектара согласно приложению в целях размещения линейного объекта газоснабжения регионального значения «Подводящий газопровод технополиса «СМАРТ Сити Казань».

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях размещения линейного объекта газоснабжения регионального значения «Подводящий газопровод технополиса «СМАРТ Сити Казань».

3. Установить, что:

порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39<sup>46</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;



срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, соответствует сроку публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление настоящего постановления в муниципальное образование г.Казани для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

направление копий настоящего постановления обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань», Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению.

5. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»:

заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

обратиться в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан с заявлением об утверждении границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

проводить строительные-монтажные работы на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с IV квартала 2020 года по IV квартал 2022 года и плановые (регламентные) работы один раз в год.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с их видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 27.10. 2020 № 960

Перечень  
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут  
для государственных нужд Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Местонахождение участка согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости	Площадь, на которую устанавливается сервитут, кв.метров
1	2	3	4	5	6
1.	16:50:150306	-	-	Республика Татарстан, г.Казань	278
2.	16:50:160403	-	-	Республика Татарстан, г.Казань	302
3.	16:50:171201	-	-	Республика Татарстан, г.Казань	44
4.	16:50:171302	-	-	Республика Татарстан, г.Казань	626
5.	16:50:171302:39	-	-	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	110



1	2	3	4	5	6
6.	16:50:171301:21	-	-	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	7 391
7.	16:24:150306:37	-	-	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район	36
8.	16:50:171302:18	-	-	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, участок автодо- роги «Казань – Орен- бург» км 8 – км 20	615
9.	16:50:000000:18126	Муниципальное образование г.Казани Республики Татарстан	Собственность	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Медиков	1 106
10.	16:50:171201:10	Прохоренко Гульнур Нуриевна	Собственность	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт, д.138	85
11.	16:50:000000:18291	Муниципальное образование г.Казани Республики Татарстан	Собственность	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	2 985

1	2	3	4	5	6
12.	16:50:171201:950	Владельцы инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Казанский гастроном», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Аренда	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	48
		Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭнергоИнвестКапитал»	Доверительное управление		
13.	16:50:171201:491	Республика Татарстан	Собственность	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	1 698
		Государственное автономное учреждение здравоохранения «Республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан»	Постоянное (бессрочное) пользование		
Итого					15 324



Утверждено  
 постановлением  
 Кабинета Министров  
 Республики Татарстан  
 от 27.10. 2020 № 960

Графическое описание местоположения границ  
 публичного сервитута в целях размещения линейного объекта газоснабжения  
 регионального значения «Подводящий газопровод технополиса  
 «СМАРТ Сити Казань»  
 (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, г.Казань
2.	Площадь объекта	15 324 кв.метра
3.	Иные характеристики объекта	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут: 16:50:171302:39, 16:50:171201:10, 16:50:171302:18, 16:50:171301:21, 16:24:150306:37, 16:50:171201:491, 16:50:171201:950, 16:50:000000:18126, 16:50:000000:18291

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	469834.19	1309554.29	Аналитический метод	0,10	-
2.	469838.31	1309558.67	Аналитический метод	0,10	-
3.	469825.28	1309571.15	Аналитический метод	0,10	-
4.	469731.08	1309661.79	Аналитический метод	0,10	-
5.	469647.86	1309725.09	Аналитический метод	0,10	-
6.	469508.18	1309824.05	Аналитический метод	0,10	-
7.	469470.97	1309773.71	Аналитический метод	0,10	-
8.	469373.03	1309837.78	Аналитический метод	0,10	-
9.	469268.73	1309906.03	Аналитический метод	0,10	-
10.	469224.94	1309908.45	Аналитический метод	0,10	-



1	2	3	4	5	6
11.	469204.76	1309922.13	Аналитический метод	0,10	-
12.	469201.47	1309957.74	Аналитический метод	0,10	-
13.	469201.50	1309958.32	Аналитический метод	0,10	-
14.	469152.10	1309991.59	Аналитический метод	0,10	-
15.	469122.04	1310011.84	Аналитический метод	0,10	-
16.	469108.11	1310021.24	Аналитический метод	0,10	-
17.	469099.33	1310027.17	Аналитический метод	0,10	-
18.	469095.19	1310029.91	Аналитический метод	0,10	-
19.	469079.64	1310040.72	Аналитический метод	0,10	-
20.	469077.73	1310041.51	Аналитический метод	0,10	-
21.	469056.00	1310056.36	Аналитический метод	0,10	-
22.	469016.16	1310083.26	Аналитический метод	0,10	-
23.	469009.01	1310087.97	Аналитический метод	0,10	-
24.	468997.40	1310094.54	Аналитический метод	0,10	-
25.	468985.37	1310078.74	Аналитический метод	0,10	-
26.	468917.90	1310135.50	Аналитический метод	0,10	-
27.	468890.71	1310133.54	Аналитический метод	0,10	-
28.	468862.35	1310159.95	Аналитический метод	0,10	-
29.	468903.57	1310220.14	Аналитический метод	0,10	-
30.	468873.49	1310242.77	Аналитический метод	0,10	-
31.	468818.98	1310312.95	Аналитический метод	0,10	-
32.	468856.12	1310359.07	Аналитический метод	0,10	-
33.	468810.32	1310422.43	Аналитический метод	0,10	-
34.	468801.93	1310426.59	Аналитический метод	0,10	-
35.	468787.91	1310443.83	Аналитический метод	0,10	-
36.	468770.78	1310466.08	Аналитический метод	0,10	-
37.	468739.19	1310507.70	Аналитический метод	0,10	-
38.	468709.53	1310547.03	Аналитический метод	0,10	-
39.	468695.91	1310566.16	Аналитический метод	0,10	-
40.	468689.29	1310574.19	Аналитический метод	0,10	-
41.	468671.17	1310598.88	Аналитический метод	0,10	-
42.	468620.23	1310668.28	Аналитический метод	0,10	-
43.	468560.96	1310749.15	Аналитический метод	0,10	-
44.	468502.93	1310830.05	Аналитический метод	0,10	-
45.	468444.49	1310911.52	Аналитический метод	0,10	-
46.	468386.41	1310992.79	Аналитический метод	0,10	-
47.	468270.25	1311155.92	Аналитический метод	0,10	-
48.	468232.20	1311209.36	Аналитический метод	0,10	-
49.	468227.32	1311205.91	Аналитический метод	0,10	-
50.	468265.37	1311152.44	Аналитический метод	0,10	-
51.	468381.53	1310989.31	Аналитический метод	0,10	-
52.	468439.61	1310908.02	Аналитический метод	0,10	-
53.	468498.06	1310826.54	Аналитический метод	0,10	-
54.	468556.10	1310745.63	Аналитический метод	0,10	-
55.	468615.38	1310664.72	Аналитический метод	0,10	-
56.	468666.33	1310595.34	Аналитический метод	0,10	-
57.	468684.55	1310570.51	Аналитический метод	0,10	-
58.	468691.15	1310562.50	Аналитический метод	0,10	-
59.	468704.70	1310543.48	Аналитический метод	0,10	-
60.	468734.41	1310504.08	Аналитический метод	0,10	-
61.	468766.00	1310462.44	Аналитический метод	0,10	-
62.	468783.21	1310440.10	Аналитический метод	0,10	-
63.	468798.11	1310421.80	Аналитический метод	0,10	-
64.	468806.32	1310417.72	Аналитический метод	0,10	-
65.	468848.58	1310359.27	Аналитический метод	0,10	-
66.	468811.33	1310313.02	Аналитический метод	0,10	-
67.	468869.25	1310238.46	Аналитический метод	0,10	-
68.	468895.42	1310218.80	Аналитический метод	0,10	-
69.	468854.49	1310159.07	Аналитический метод	0,10	-
70.	468888.53	1310127.37	Аналитический метод	0,10	-
71.	468915.91	1310129.34	Аналитический метод	0,10	-



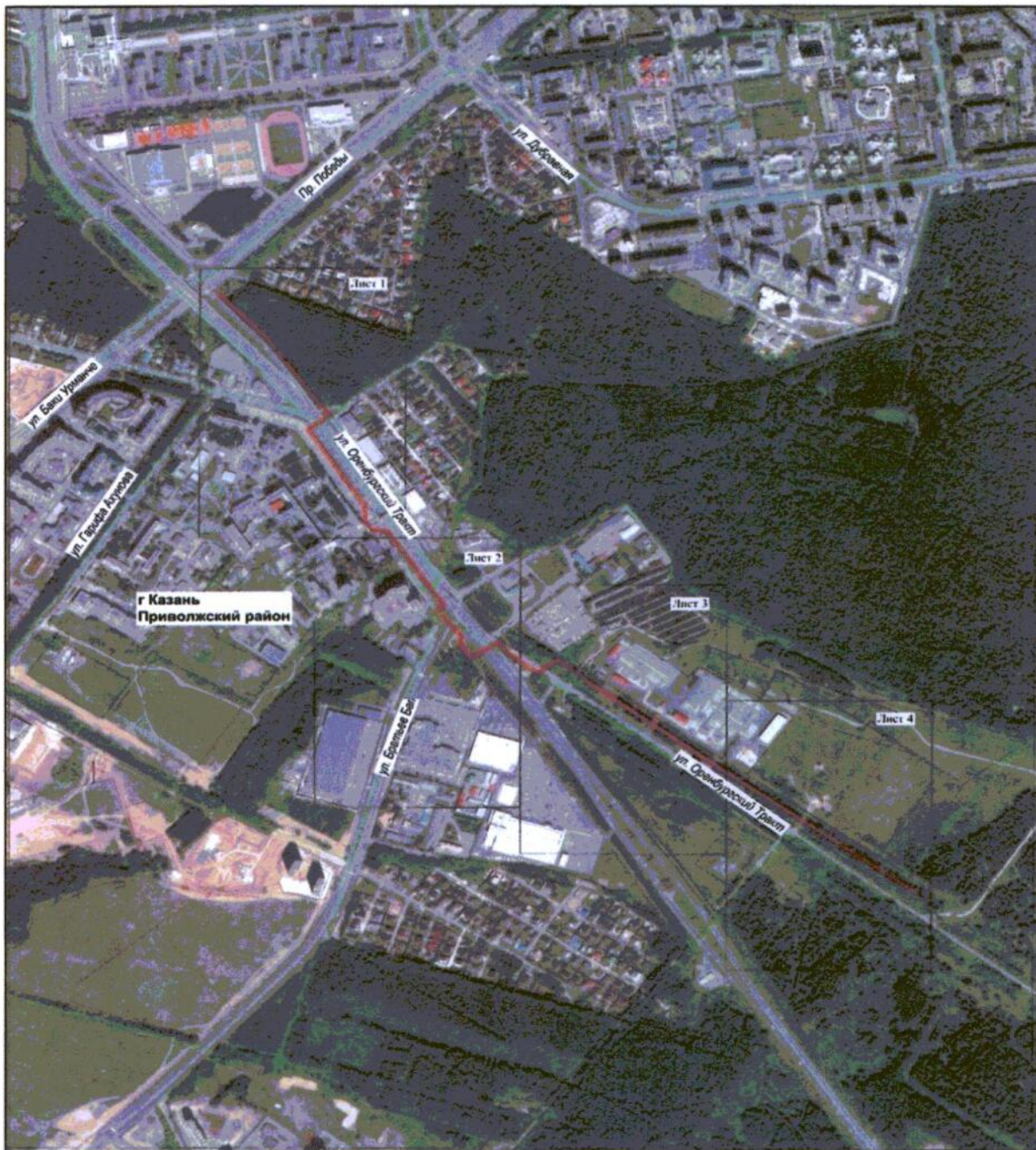




## Раздел 4

Схема расположения границ  
 публичного сервитута в целях размещения линейного объекта газоснабжения регио-  
 нального значения «Подводящий газопровод технополиса  
 «СМАРТ Сити Казань»

## Обзорная схема границ объекта

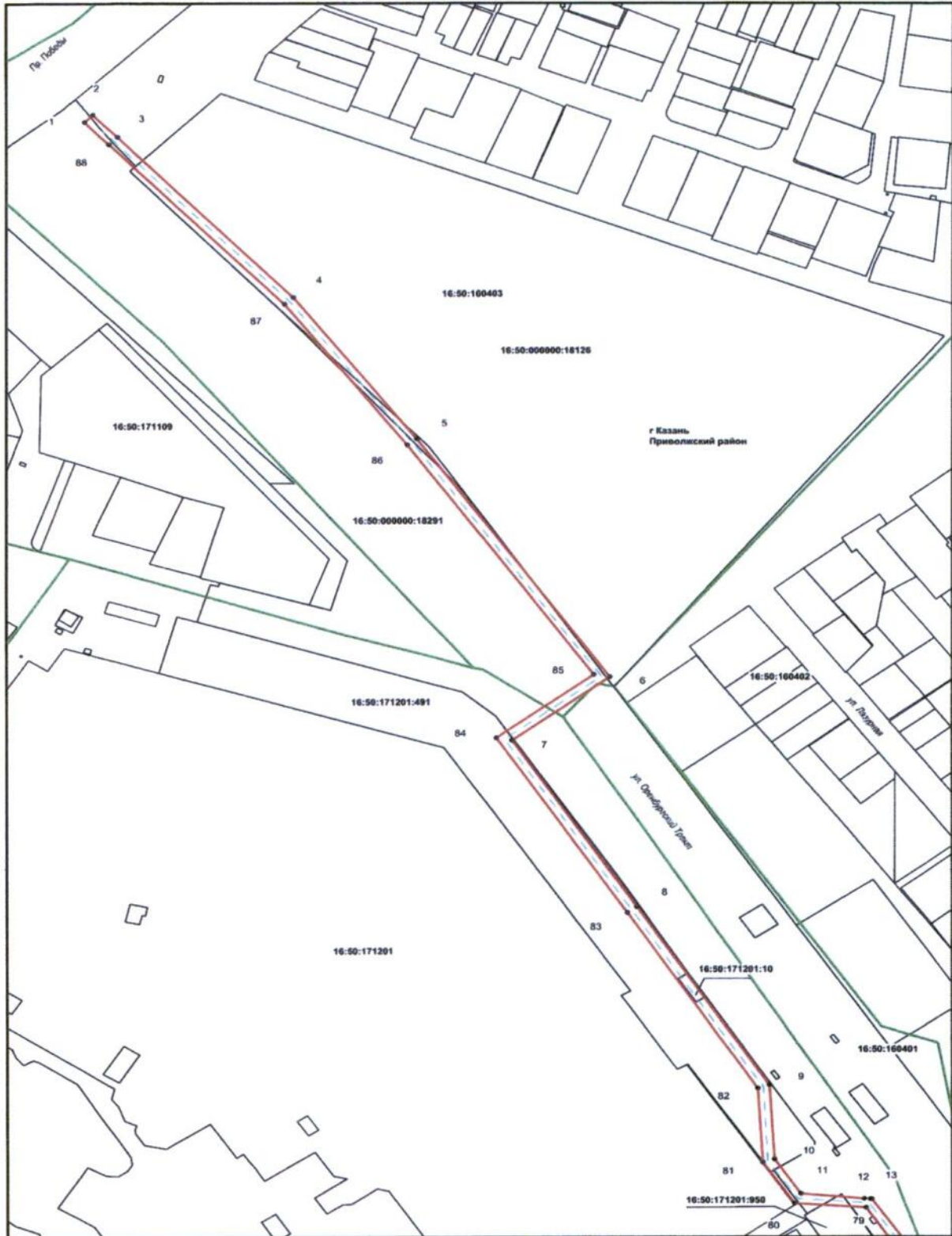


Масштаб 1:12000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| • 1                | – характерная точка границы;                                    |
|                    | – граница объекта;  |
|                    | – проектное положение инженерного сооружения (ось газопровода); |
|                    | – граница кадастрового квартала;                                |
|                    | – граница земельного участка;                                   |
| 16:50:160403       | – номер кадастрового квартала;                                  |
| 16:50:000000:18126 | – кадастровый номер земельного участка.                         |



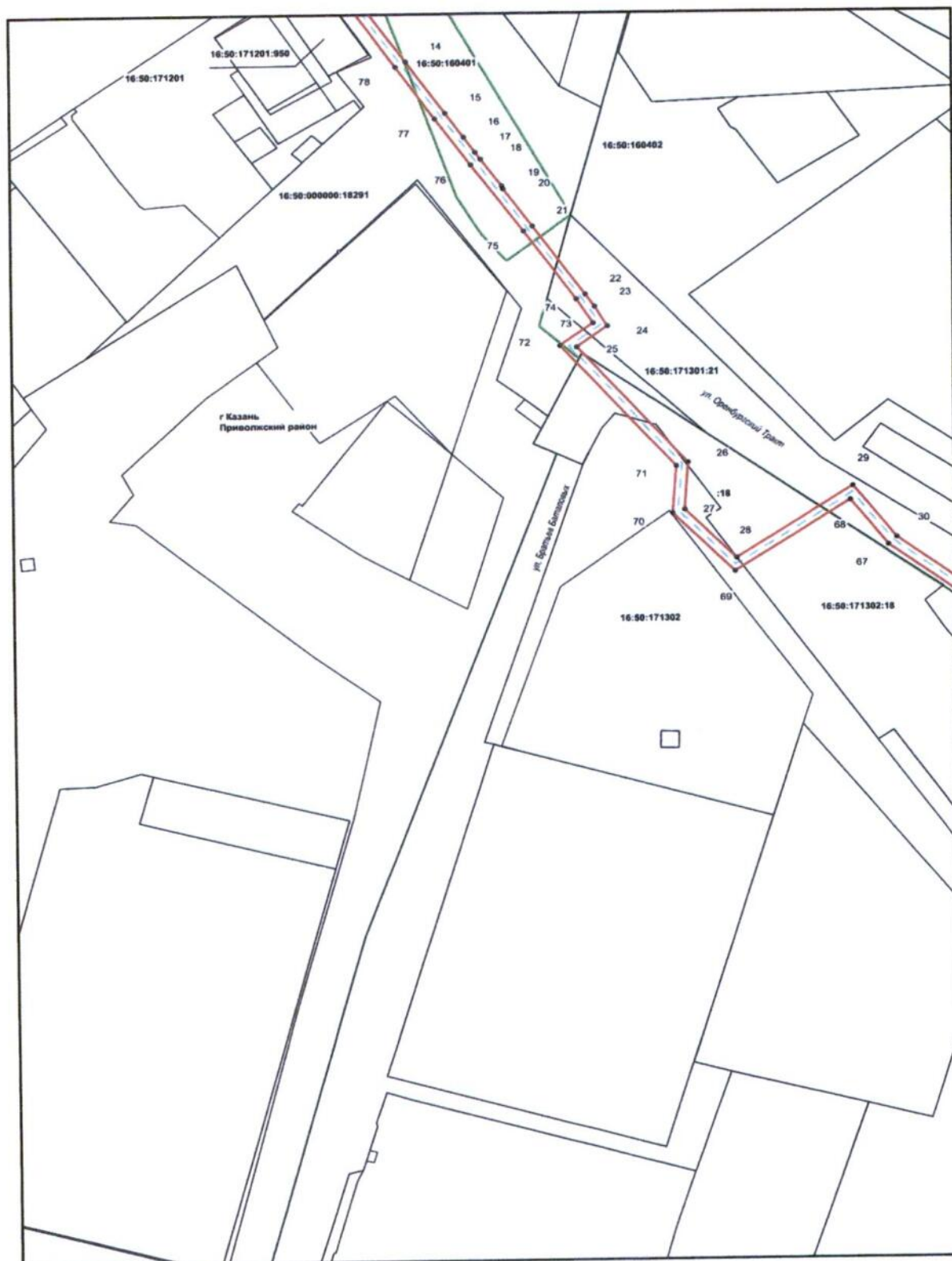


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| • 1                | – характерная точка границы;                                    |
|                    | – граница объекта;  |
|                    | – проектное положение инженерного сооружения (ось газопровода); |
|                    | – граница кадастрового квартала;                                |
|                    | – граница земельного участка;                                   |
| 16:50:160403       | – номер кадастрового квартала;                                  |
| 16:50:000000:18126 | – кадастровый номер земельного участка.                         |

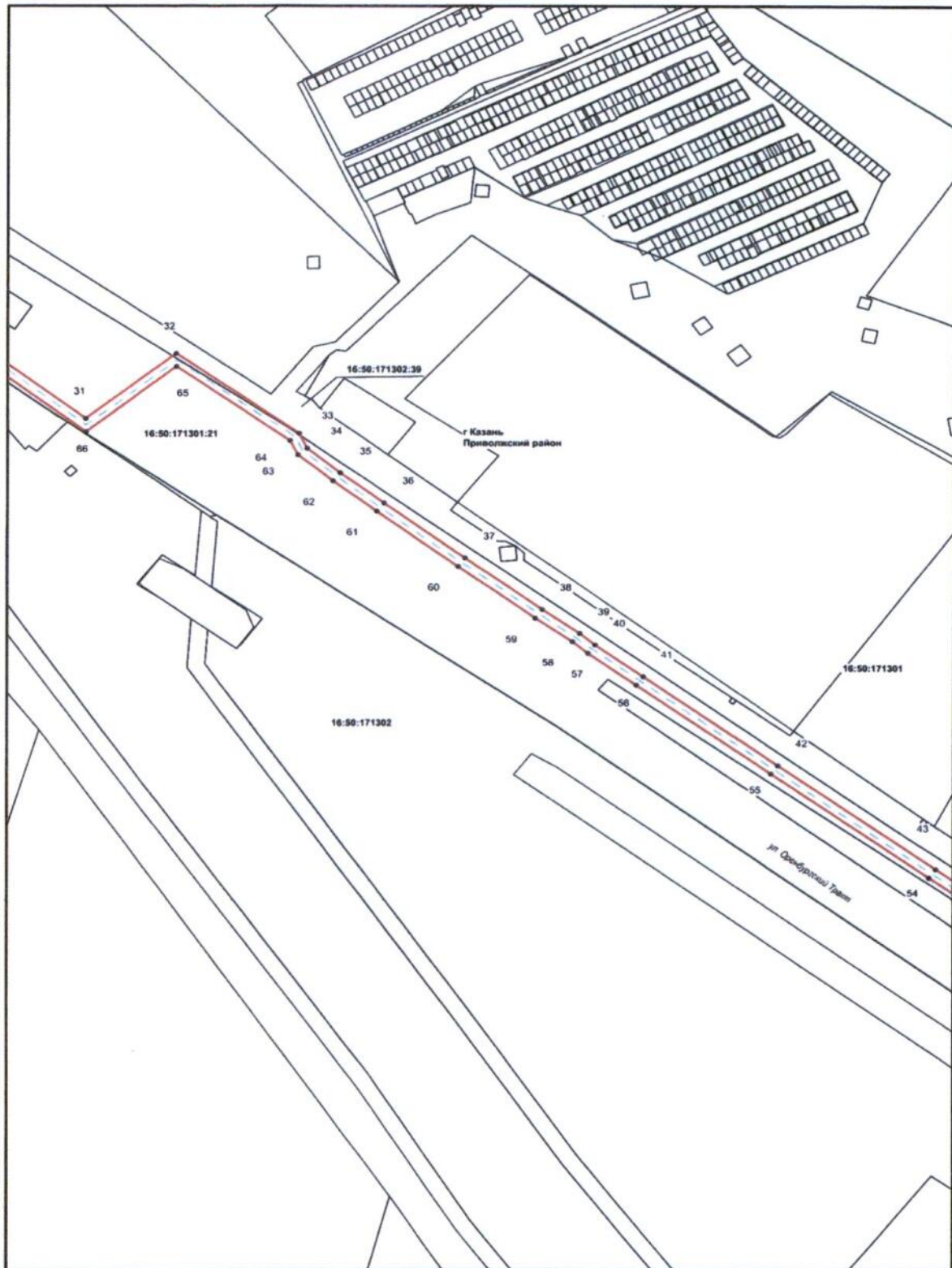




Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| • 1                | – характерная точка границы;                                    |
| —                  | – граница объекта;  |
| —                  | – проектное положение инженерного сооружения (ось газопровода); |
| —                  | – граница кадастрового квартала;                                |
| —                  | – граница земельного участка;                                   |
| 16:50:160403       | – номер кадастрового квартала;                                  |
| 16:50:000000:18126 | – кадастровый номер земельного участка.                         |

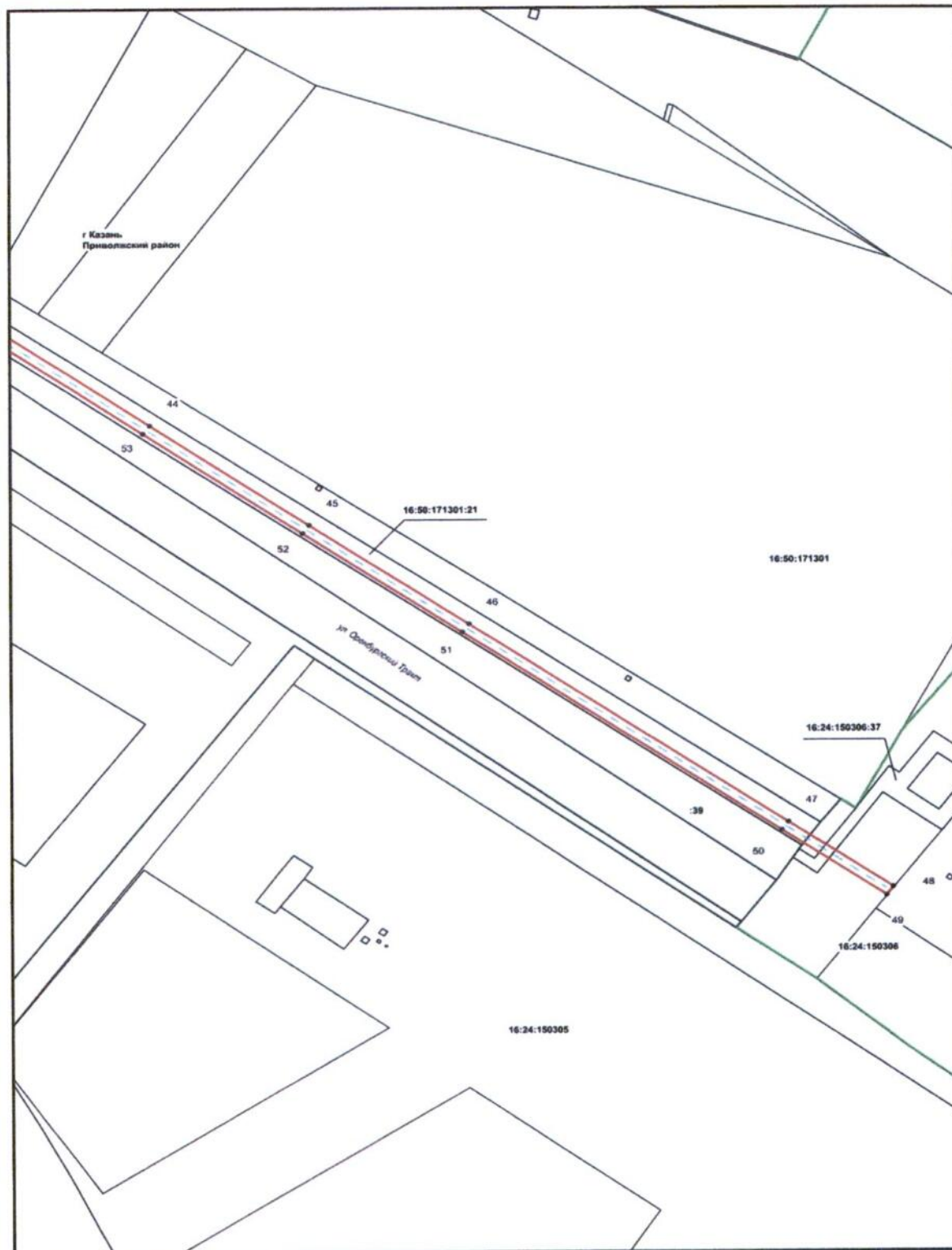


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| • 1                  | – характерная точка границы;                                    |
| — (red line)         | – граница объекта;  |
| — (blue dashed line) | – проектное положение инженерного сооружения (ось газопровода); |
| — (green line)       | – граница кадастрового квартала;                                |
| — (black line)       | – граница земельного участка;                                   |
| 16:50:160403         | – номер кадастрового квартала;                                  |
| 16:50:000000:18126   | – кадастровый номер земельного участка.                         |





Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • 1                      | – характерная точка границы;                                    |
| — (red line)             | – граница объекта;  |
| - - - (blue dashed line) | – проектное положение инженерного сооружения (ось газопровода); |
| — (green line)           | – граница кадастрового квартала;                                |
| — (black line)           | – граница земельного участка;                                   |
| 16:50:160403             | – номер кадастрового квартала;                                  |
| 16:50:000000:18126       | – кадастровый номер земельного участка.                         |