



дл. 10.2020 № 2/19
На № _____ от _____

КАРАР
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 07.05.2020г. №40/15 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 820-р, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.08.2020 № 1536-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 820-р», Уставом Муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 07.05.2020г. №40/15 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей» изменения и дополнения:

в пункте 1:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, заключение дополнительных соглашений по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тукаевского



дл. 10.2020 № 2/19

На № _____ от _____

КАРАР
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 07.05.2020г. №40/15 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 820-р, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.08.2020 № 1536-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 820-р», Уставом Муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 07.05.2020г. №40/15 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей» изменения и дополнения:

в пункте 1:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, заключение дополнительных соглашений по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тукаевского

муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года на следующих условиях:

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно;"

в подпункте "б" после слов "субъектов малого и среднего предпринимательства" дополнить словами ", социально ориентированных некоммерческих организаций";

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям - исполнителям общественно полезных услуг, включенным в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков)."

- включить пункт 2.1. в следующей редакции:

«2.1. Органам местного самоуправления Тукаевского муниципального района, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации — исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций — исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате

муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года на следующих условиях:

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно;"

в подпункте "б" после слов "субъектов малого и среднего предпринимательства" дополнить словами ", социально ориентированных некоммерческих организаций";

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям - исполнителям общественно полезных услуг, включенным в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков)."

- включить пункт 2.1. в следующей редакции:

«2.1. Органам местного самоуправления Тукаевского муниципального района, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации — исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций — исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате

распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с Решением Совета Тукаевского муниципального района от 07.05.2020 года №40/14 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Тукаевского муниципального района»;

2. Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района обеспечить предоставление информации в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о выполнении настоящего решения не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом, начиная со III квартала 2020 года.

3. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Тукаевского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, национальным вопросам и безопасности населения.

Главы муниципального образования
Председатель Совета



Ф.М. Камаев