



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2020

КАРАР

№ 899-п

О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Сабинского муниципального района от 10.09.2015 года №319 «Об утверждении Положения о порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов», Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов.
2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов (прилагается).
3. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических

регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов (прилагается).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Таипова И.Б.

Руководитель
Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района



M. R. Ishniyazov
М.Р. Ишниязов

УВТЕРЖДЕН
постановлением Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
От 04.07.2020 № 899-н

Состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов

Ишниязов М.Р.	Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, председатель комиссии
Галиуллин А.М.	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района, заместитель Председателя комиссии;
Рамазанов Э.Д.	Заместитель начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, секретарь комиссии;
Члены комиссии	
Галимуллин А.Р.	Начальник МОНД по Сабинскому и Тюлячинскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по РТ, подполковник внутренней службы (по согласованию);
Фатыхов Р.С.	Начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ в Сабинском, Мамадышском, Кукморском районах (по согласованию);
Закиров И.Г.	Начальник Сабинского пожарно-спасательного гарнизона «129 ПЧ ФПС по РТ» подполковник внутренней службы (по согласованию);
Сунгатуллин Р.Р.	Руководитель Сабинского подразделения АО «БТИ РТ (по согласованию);
Главы поселений	По месту расположения объекта недвижимости

УВТЕРЖДЕН
постановлением Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
От 27.07.2020 № 899-н

Положение
о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях
оценки их технического состояния и надлежащего технического
обслуживания в соответствии с требованиями технических
регламентов к конструктивным и другим характеристикам
надежности и безопасности объектов, требованиям проектной
документации указанных объектов.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Сабинского муниципального района от 10.09.2015 года №319 «Об утверждении Положения о порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов».

1.2. Положение регламентирует работу комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее по тексту – Комиссия).

1.3. Настоящее Положение применяется при проведении осмотра зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

1.4. Комиссия проводит осмотр в соответствии с Положением о порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического

состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, утверждённое решением Совета Сабинского муниципального района от 10.09.2015 года №319.

2. Основные задачи комиссии.

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

– проведение работ по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов;

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- заслушивать на своих заседаниях представителей государственных контролирующих (надзорных) органов, физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- вызывать на заседание Комиссии заинтересованные стороны, дополнительных экспертов, представителей различных организаций и учреждений, в сферу деятельности которых входят вопросы, связанные с определением технического состояния зданий и сооружений;
- вносить на рассмотрение Руководителя Исполнительного комитета предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят председатель, заместители председателя, секретарь, члены Комиссии.

4.2. В состав комиссии включаются представители Исполнительного комитета Сабинского муниципального района. Председателем комиссии назначается Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

4.3. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке

аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Комиссия вправе привлекать для дачи рекомендации технических экспертов, представителей, организаций-проектировщиков и иных специалистов.

4.4. Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, к его проведению комиссией привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций и (или) органов государственного контроля (надзора).

4.5. Заседания Комиссии проводятся в случае поступления заявлений от физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновения угрозы разрушения зданий, сооружений.

4.6. Заявитель и собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на законном основании уведомляется Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района о проведении осмотра зданий, сооружений не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения осмотра зданий, сооружений заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявлении физического или юридического лица для участия в проведении осмотра.

4.7. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляется Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района о проведении осмотра зданий, сооружений незамедлительно с момента издания муниципального правового акта любым доступным способом.

4.8. При осмотре зданий, сооружений проводятся:

- обследование исправности строительных конструкций (с использованием современных средств технической диагностики), систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения и их элементов;
- проверка журнала эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений;
- ознакомление с технической документацией на многоквартирный дом, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома в случае

осмотра многоквартирного дома;

– иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

4.9. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

4.10. Осмотр зданий, сооружений проводится комиссией по месту нахождения здания, сооружения.

4.11. По результатам осмотра зданий, сооружений секретарем Комиссии составляется заключение об осмотре здания, сооружения.

К заключению об осмотре здания, сооружения прикладываются материалы технической диагностики осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения (приложение к Положению).

1.1. Заключение вместе со всеми документами Комиссии, подлежат передаче в Исполнительный комитет Сабинского муниципального района.

1.2. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в заключении об осмотре зданий, сооружений излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

1.3. Копия заключения об осмотре зданий, сооружений направляется заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение трех дней со дня его утверждения либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день проведения осмотра зданий, сооружений.

1.4. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов Исполнительный комитет Сабинского муниципального района направляет копию заключения об осмотре зданий, сооружений в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

1.5. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется секретарем

Комиссии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

1.6. Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

В этом случае заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации.

Заявителю секретарем Комиссии направляется письменное уведомление об отказе в проведении осмотра зданий, сооружений и о направлении заявления для рассмотрения в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации заявления.