



тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ 360 от 15.06.2020
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана
Тимершикского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 №94, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 04.05.2018 года №238 «Об утверждении Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».
3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н. Минниханов

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная артель Анжелики Мелентьевой»

Заказчик: Исполнительный комитет Тимершиковского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Генеральный план Тимершиковского сельского поселения Сабинского
муниципального района РТ

Том 1

Положение о территориальном планировании

Казань, 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная артель Анжелики Мелентьевой»

Заказчик: Исполнительный комитет Тимершиковского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского
муниципального района РТ

Том 1

Положение о территориальном планировании

Директор

А.В. Мелентьева

Казань, 2020 г.

Состав проекта

Проект Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть генерального плана

Текстовые материалы:

№ тома	Наименование
1	Положение о территориальном планировании
	Приложение: Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

Графические материалы:

№ тома	№ листа	Наименование	Масштаб
2	1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10 000
	2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:10 000
	3	Карта функциональных зон поселения	1:10 000

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ тома	Наименование
3	Пояснительная записка
	Пояснительная записка. Охрана окружающей среды

Графические материалы:

№ тома	№ листа	Наименование	Масштаб
4	1	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000	1:10 000
	2	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение), М 1:10 000	1:10 000
	3	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение), М 1:10 000	1:10 000
	4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000	1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	4
<u>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</u>	5
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	2
<u>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</u>	2
<u>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</u>	3
<u>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	5
<u>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ</u>	6
<u>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ</u>	9
<u>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	11
<u>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</u>	13
<u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	19
<u>Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории</u>	19
<u>Перечень мероприятий по охране земельного фонда и инженерной защите территории</u>	23
<u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	24
<u>Перечень мероприятий по водоснабжению</u>	24
<u>Перечень мероприятий по канализации</u>	26
<u>Перечень мероприятий по санитарной очистке территории</u>	27
<u>Перечень мероприятий по теплоснабжению</u>	28
<u>Перечень мероприятий по газоснабжению</u>	29
<u>Перечень мероприятий по электроснабжению</u>	31
<u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ</u>	1
<u>3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</u>	2
<u>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</u>	4

Введение

Проект Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Проектная артель Анжелики Мелентьевой» на основании Решения Главы Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 03.02.2020 г. №5 в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта Генерального плана является Совет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Тимершикского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

1. Цели и задачи Генерального плана

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями разработки проекта Генерального плана Тимершикского сельского поселения являются:

- определение направления и обеспечения градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

Задачи разработки проекта генерального плана:

Комплексная оценка существующего положения территории поселения,

Функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон) по фактическому и планируемому использованию земель

Установление и изменение границ населенных пунктов в составе Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Разработка комплекса мероприятий по развитию сельского поселения, обеспечивающих комфортный уровень жизни населения Тимершикского сельского поселения, раскрытие рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения и их местоположение

Таблица 2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Юго-восточнее д.Куюк	Карьер по добыче известняка	Организация земельного участка с кадастровым № 16:35:170901:118 под карьер	га	-	14,7	+		Генеральный план Тимершиковского СП
2	Южнее с. Тимершик	Производственная площадка	Организация производственной площадки на неразграниченных землях	га	-	2,0	+		Генеральный план Тимершиковского СП

Таблица 2.2

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	д.Куюк	Ферма КРС ООО «Куюк»	Оптимизация производства	га	16,4	16,4	+		Генеральный план Тимершиковского СП
2	с.Кзыл-Меша	Ферма КРС ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	22,7	22,7	+		Генеральный план Тимершиковского СП
3	с.Кзыл-Меша	Машинно-тракторный парк ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	6,7	6,7	+		Генеральный план Тимершиковского СП
4	К западу от с.Тимершик	Ферма КРС ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	18,6	18,6	+		Генеральный план Тимершиковского СП
5	К северо-востоку от с.Тимершик	Ферма КРС ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	5,2	5,2	+		Генеральный план Тимершиковского СП
6	с.Тимершик	Машинно-тракторный парк ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	5,2	5,2	+		Генеральный план Тимершиковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
7	с.Тимершик	Зерноток	Оптимизация производства	га	2,2	2,2	+		Генеральный план Тимершикского СП
8	с.Мингер	Смешанное предприятие растениеводства с животноводством ООО «Булгар»	Оптимизация производства	га	29,2	29,2	+		Генеральный план Тимершикского СП
9	Восточнее с.Тимершик	Навозохранилище закрытого типа	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Тимершикского СП

Таблица 2.3

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Тимершик	жилой фонд на новых территориях для многодетных семей	новое строительство	тыс.кв.м	22,54	6,00	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Мингер	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	тыс.кв.м	7,43	13,92	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
2	д.Куюк	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	тыс.кв.м	4,39	0,55	+	-	Генеральный план Тимершикского СП

Таблица 2.4

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
<i>Общеобразовательные организации</i>									
1	с.Тимершик	Общеобразовательная организация	Новое строительство	мест	-	100		+	Генеральный план Тимершикского СП
<i>Дошкольные образовательные организации</i>									
2	с.Тимершик	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	мест	-	80		+	Генеральный план Тимершикского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
3	с.Тимершик	Кружки детского творчества при школе, доме культуры, проектируемом общественном центре	Организационное	мест	-	53	+		Генеральный план Тимершикского СП
					-	71		+	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Предприятия торговли</i>									
4	д.Куюк	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м	-	20		+	Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
5	с.Мингер	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м	-	15	+		Генеральный план Тимершиковского СП
6	д.Сабай	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Тимершиковского СП
<i>Отделения банков</i>									
7	с. Тимершик	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Тимершиковского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
8	с.Тимершик	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	рабочих мест	-	12	+		Генеральный план Тимершиковского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
9	с.Тимершик	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	посадочных мест	-	69	+		Генеральный план Тимершикского СП

Таблица 2.5

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Тимершикское СП	Сабинская туристско-рекреационная зона	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
2	Тимершикское СП, с.Мингер	Исторический родник «Атау»	Благоустройство родника	объект	1	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
3	Тимершикское СП	Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Разработка маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
4	Тимершикское СП	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
5	Южнее с. Кзыл-Меша	База отдыха на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170806:12	Новое строительство	га	-	3,6	+	-	Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
6	Восточнее с. Тимершик	База отдыха на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170601:38	Новое строительство	га	-	0,22	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
7	Юго-восточнее с. Мингер	Рекреационные объекты	Новое строительство	га	-	13,9	+	-	Генеральный план Тимершикского СП

Таблица 2.6

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Тимершикское СП	«Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»	реконструкция	км	3,0	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
2	Тимершикское СП	«Обход пгт. Богатые Сабы с западной стороны»	реконструкция	км	1,4	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
3	Тимершикское СП	«Тимершик-Кзыл-Меша»	реконструкция	км	0,6	-	+		Генеральный план Тимершикского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Тимершикское СП	«Подъезд к животноводческой ферме к д. Куюк»	реконструкция	км	0,3	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
									план Тимершиковского СП
2	Тимершиковское СП	«Подъезд к МТП у д.Куюк»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершиковского СП
3	Тимершиковское СП	«Северный и южный подъезды к проектной жилой застройке с. Мингер»	строительство	км	0	2,2	+	-	Генеральный план Тимершиковского СП

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов

Настоящим проектом генерального плана Тимершикского сельского поселения предлагается включение в границы с.Тимершик земельных участков общей площадью 30,15 га, в границы с. Мингер – 39,99 га, д. Куюк – 0,54 га; исключение из границ д. Сабай земель и земельных участков общей площадью 2,66 га.

Основанием для включения земельных участков в границы с. Тимершик, с. Мингер и д. Куюк и исключения земель и земельных участков из д. Сабай является письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (исх. № 287/к от 05.02.2020 г.) и обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории населенного пункта (в случае исключения земель площадью 0,28 га из границ д. Сабай).

Таблица 2.7

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемая функциональная зона
С. Тимершик					
Часть участка 16:35:170604:193	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	0,47	Земли населенных пунктов	Жилая зона
Часть участка 16:35:170604:193			3,08	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий специального назначения
Часть участка 16:35:170604:206	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	3,31	Земли населенных пунктов	Жилая зона
Часть участка 16:35:170604:206			0,24	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий специального назначения
Часть участка 16:35:170604:207	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	3,52	Земли населенных пунктов	Жилая зона
Часть участка 16:35:170604:207			0,03	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий специального назначения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемая функциональная зона
Часть участка 16:35:170604:196	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	3,00	Земли населенных пунктов	Жилая зона
Часть участка 16:35:170604:196			0,55	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий специального назначения
16:35:170604:194	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	3,55	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170604:195	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	3,55	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170604:204	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	3,55	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170604:205	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	3,55	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170604:208	Земли сельскохозяйственного назначения	1,71	1,71	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170601:32	Земли сельскохозяйственного назначения	0,04	0,04	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры
<i>Итого по с. Тимершик</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	30,15	26,21	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Жилая зона</i>
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		3,90	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемая функциональная зона
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		0,04	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>
С. Мингер					
16:35:170703:9	Земли сельскохозяйственного назначения	0,22	0,22	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:000000:1189	Земли сельскохозяйственного назначения	37,43	37,43	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170706:9	Земли сельскохозяйственного назначения	0,25	0,25	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170702:21	Земли сельскохозяйственного назначения	0,29	0,29	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:000000:1268	Земли сельскохозяйственного назначения	0,64	0,64	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170705:40	Земли сельскохозяйственного назначения	0,15	0,15	Земли населенных пунктов	Общественно-деловые зоны
16:35:000000:1279	Земли сельскохозяйственного назначения	0,64	0,64	Земли населенных пунктов	Общественно-деловые зоны
16:35:000000:1281	Земли сельскохозяйственного назначения	0,35	0,35	Земли населенных пунктов	Общественно-деловые зоны

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемая функциональная зона
16:35:170702:20	Земли сельскохозяйственного назначения	0,02	0,02	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<i>Итого по с. Мингер</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	39,99	38,83	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Жилая зона</i>
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		1,14	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Общественно-деловые зоны</i>
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		0,02	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>
Д. Куюк					
16:35:170901:12 2	Земли сельскохозяйственного назначения	0,54	0,54	Земли населенных пунктов	Жилая зона
<i>Итого по д. Куюк</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>0,54</i>	<i>0,54</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Жилая зона</i>
Итого по Тимершикскому сельскому поселению					
-	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	70,68	65,58	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Жилая зона</i>
-	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		1,14	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Общественно-деловые зоны</i>
-	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		3,9	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемая функциональная зона
	<i>назначения</i>			<i>пунктов</i>	
-	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		<i>0,02</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		<i>0,04</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>

Таблица 2.8

Перечень земель и земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемой территории, га	Планируемая категория	Планируемая функциональная зона
д. Сабай					
16:35:170301:118	Земли населенных пунктов	2,38	2,38	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона кладбищ
Часть земель кадастрового квартала 16:35:170301	-	-	0,28	-	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
Итого			2,66		

Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 2.9

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Размер ЗОУИТ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Срок реализации		Источник мероприятия
				Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Ферма КРС ООО «Куюк» (д. Куюк)	Санитарно-защитная зона	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	+		Генеральный план Тимершиковского СП
Ферма КРС ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша)	Санитарно-защитная зона	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	+		Генеральный план Тимершиковского СП
МТП ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша)	Санитарно-защитная зона	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	+		Генеральный план Тимершиковского СП
Ферма КРС ООО «Саба» (к западу от с. Тимершик)	Санитарно-защитная зона	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	+		Генеральный план Тимершиковского СП
Ферма КРС ООО «Саба» (к востоку от с. Тимершик)	Санитарно-защитная зона	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до	+		Генеральный план Тимершиковского СП

			границы жилой застройки			
МТП ООО «Саба» (с. Тимершик)	Санитарно-защитная зона	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	+		Генеральный план Тимершикского СП
Зерноток (с. Тимершик)	Санитарно-защитная зона	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	+		Генеральный план Тимершикского СП
Автомойка (с. Тимершик)	Санитарно-защитная зона	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	+		Генеральный план Тимершикского СП
Смешанное предприятие растениеводства с животноводством (с. Мингер)	Санитарно-защитная зона	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	+		Генеральный план Тимершикского СП
Кладбища с. Тимершик, д. Куюк, д. Сабай	Санитарно-защитная зона	50	Организация озеленения специального назначения в 50-метровой СЗЗ кладбища, перефункционалирование территории жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбищ, по мере физ. износа с последующей организацией озеленения специального назначения	+		Генеральный план Тимершикского СП
Автомобильная дорога «Казань-Шемордан»-	Санитарный разрыв	50	Проведение шумозащитных	+		Генеральный план Тимершикского СП

Куюк»			мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Куюк			
Автомобильная дорога «Тимершик - Кзыл-Меша»	Санитарный разрыв	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Тимершик	+		Генеральный план Тимершикского СП
Автомобильная дорога «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»	Санитарный разрыв	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Тимершик	+		Генеральный план Тимершикского СП
Автомобильная дорога «Тимершик-Большой Шинар»	Санитарный разрыв	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Тимершик	+		Генеральный план Тимершикского СП
Навозохранилище	Санитарно-защитная зона	500	Установление санитарно-защитной зоны в связи с новым строительством объекта	+		Схема территориального планирования Сабинского района
Зона озелененных территорий общего пользования на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:170702:18, 16:35:170702:20	Береговая полоса р. Малая Меша	20	Организация зоны озелененных территорий общего пользования на земельных участках с. Мингер в пределах береговой полосы р. Малая Меша	+		Генеральный план Тимершикского СП

Таблица 2.10

Перечень мероприятий по охране земельного фонда и инженерной защите территории

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Северо-восточнее д.Куюк	Недействующий карьер щебня (ПРСО «Татавтодор»)	Рекультивация территории с организацией озеленения специального назначения	га	1,0	-	+	-	Генеральный план Тимершиковского СП
2	Юго-восточнее д.Куюк	Выработанный карьер известняка (ООО «Таш»)	Рекультивация территории с возвращением земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения	га	12,1	-	+	-	Генеральный план Тимершиковского СП
3	Восточнее с.Мингер	Недействующая ферма КРС	Рекультивация территории с организацией озеленения специального назначения	га	1,1	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.11

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Тимершик	Сети водоснабжения	Строительство сетей для новых территорий жилищного строительства	новое строительство	км	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
2	с.Тимершик	Сети водоснабжения	Реконструкция сетей по мере необходимости	реконструкция	км	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
3	с.Мингер	Сети водоснабжения	Строительство сетей для новых территорий жилищного строительства	новое строительство	км	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	с.Тимершик	Станция очистки воды	строительство	новое строительство	км	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
5	Территория сельского поселения	Узлы учета потребления воды	оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин	организационное	шт.	9	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения

Таблица 2.12

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с. Мингер	Очистные сооружения	Строительство для объектов социального и культурно-бытового обслуживания	новое строительство	м ³ /сут	10	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
	с. Кзыл-Меша	Очистные сооружения	Строительство для объектов социального и культурно-бытового обслуживания	новое строительство	м ³ /сут	10	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Территория сельского поселения	септики	Строительство для объектов жилищной застройки	новое строительство	шт	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения

Таблица 2.13

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Установка контейнеров	организационное	Контейнеры, шт	24	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Установка контейнеров	организационное	Контейнеры, шт	30		+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения

Таблица 2.14

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Тимершик	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для МБОУ Тимершикская средняя общеобразовательная школа	новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	д.Куюк	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК предприятие торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
2	с.Мингер	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК предприятие торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения

Таблица 2.15

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Мингер	ГРПШ	Строительство для подключения объектов жилищной застройки	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения
2	с. Тимершик	ГРПШ	Строительство для подключения объектов жилищной застройки	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения
3	с. Тимершик	Сети газоснабжения	Строительство для подключения объектов жилищной застройки	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения
4	с.Мингер	Сети газоснабжения	Строительство для подключения объектов	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения

№ п/ п	Местоположени е	Наименовани е объекта	Наименовани е мероприятия	Вид мероприяти я	Ед. измерени я	Мощност ь	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очеред ь (2020- 2025 гг.)	Расчет - ный срок (2026- 2040 гг.)	
			жилищной застройки						поселения

Таблица 2.16

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Мингер	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство КТП для подключения объектов жилищной застройки	строительство	кВА	140	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения
2	с.Мингер	Линии электропередач	Строительство линии электропередач для подключения объектов жилищной застройки	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения
3	с.Тимершик	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство КТП для подключения объектов жилищной застройки	строительство	кВА	140	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения
4	с.Тимершик	Линии электропередач	Строительство линии	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			электропередача для подключения объектов жилищной застройки						Тимершикского сельского поселения
5	с.Мингер	Линии электропередач	Реконструкция линии электропередач 10 кВ (переустройство воздушных линий в кабельные) ф. 04 Мичан в районе земельного участка с кадастровым номером 16:35:170706:4	реконструкция	км	-	+	-	Генеральный план Тимершикского сельского поселения

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная артель Анжелики Мелентьевой»

Мероприятия по развитию кладбищ

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие рациональные решения по развитию территорий кладбищ Тимершикского сельского поселения Сабинского района.

Согласно Письму Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (исх. № 287/к от 05.02.2020г.) и Техническому заданию на подготовку проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утв. Главой Тимершикского сельского поселения, для предотвращения дальнейшего развития территорий кладбищ за счет земель населенных пунктов предусмотрены следующие мероприятия по кладбищам, расположенным на землях населенных пунктов:

- вынос территории кладбища за границы д. Сабай (земельный участок № 16:35:170301:118) для перспективы расширения кладбища за счет земель сельскохозяйственного назначения,
- сохранение территории кладбища с. Тимершик (земельный участок № 16:35:170101:273) в границах населенного пункта в связи с отсутствием перспективы расширения кладбища (территория замкнута между существующей жилой застройкой и автомобильной дорогой IV категории Тимершик-Большой Шинар),
- сохранение территории кладбища д. Куюк (земельный участок № 16:35:170501:41) в границах населенного пункта в связи с отсутствием перспективы расширения кладбища (территория замкнута между жилой застройкой д. Куюк и крутым склоном, куда невозможно расширение кладбища).

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения, регионального значения, федерального значения

Таблица 3.1

Зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в связи с размещением объектов

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Наименование размещаемого объекта	Размер зоны*, м	Основание
Санитарно-защитная зона	Навозохранилище закрытого типа	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Санитарно-защитная зона	Карьер по добыче известняка	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ч. 7.1.4
Санитарно-защитная зона	Производственная площадка для промышленных объектов V класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Санитарно-защитная зона	Локальные очистные сооружения мощностью 10 м ³ /сут (2 шт.)	15	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ч. 7.1.13
Санитарно-защитная зона	Блочно-модульные котельные (3 шт.)	Устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ч. 7.1.10

Примечание: * - В соответствии с пп. 4.2, 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств II класса опасности может быть изменен Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации; объектов и производств III, V класса опасности - на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

4. Параметры функциональных зон

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2-4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, а именно на:

- Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- Карте функциональных зон поселения.

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория Тимершикского сельского поселения подразделяется на следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования;
- Зона лесов;
- Зона кладбищ;
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона акваторий;
- Иные зоны.

Жилая зона

Жилая зона по своему функциональному назначению предназначена для застройки жилыми домами. В этой зоне расположены индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, участки для ведения личного подсобного хозяйства, др. Площадь жилой зоны на 2020 г. составляет 320,7 га, на расчетный срок составит - 386,2 га. Ожидаемое приращение территории жилой зоны к расчетному сроку - 65,5 га.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Площадь общественно-деловой зоны в существующем положении генерального плана составляет 8,3 га, на расчетный срок площадь составит - 9,4 га. Ожидаемое приращение территории общественно-деловых зон к расчетному сроку – 1,1 га.

Производственная зона

Производственная зона – зона размещения производственных объектов. В Тимершикском сельском поселении на 2019 г. в производственную зону входит предприятие III класса опасности, на расчетный срок – выделяется промышленная зона под производственный объект V класса опасности. На текущий момент площадь производственной зоны составляет 18,1 га, к расчетному сроку планируется её увеличение до 21,7 га. Ожидаемое приращение территории производственной зоны к расчетному сроку – 3,6 га.

При размещении производственных объектов в производственной зоне в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения и др. Как и в случае с производственной зоной, при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры устанавливаются санитарно-защитные зоны. Площадь зоны инженерной инфраструктуры в сельском поселении составляет 2,70 га, к расчетному сроку планируется ее увеличение до 2,74 га (площадь приращения зоны составляет 0,04 га).

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения пашен, пастбищ, летних лагерей и загонов для скота. Существующая площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 6668,9 га, к расчетному сроку – 6577,7 га. Уменьшение площади зоны сельскохозяйственных угодий составляет 91,2 га.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения животноводческих предприятий, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, смешанного предприятия растениеводства в сочетании с животноводством¹, зернотоков, овощехранилища, пасек, др. При размещении объектов в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в существующем положении генерального плана составляет 125,6 га, к расчетному сроку планируется ее уменьшение до 124,4 га, что связано с мероприятиями генерального плана по рекультивации территории недействующего объекта АПК. Уменьшение площади производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 1,1 га.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения в поселении представлены защитными лесными насаждениями, предназначенными для борьбы с водной и ветровой эрозией. Защитные лесные насаждения в поселении различаются по назначению и местоположению. Так, выделяются полевые защитные полосы; защитные полосы на склонах; приовражные и прибалочные защитные полосы, защитные насаждения вокруг водоёмов, вдоль берегов и в поймах рек; искусственные насаждения вокруг населённых пунктов.

Площадь иных зон сельскохозяйственного назначения в существующем положении генерального плана составляет 825,7 га, к расчетному сроку планируется ее уменьшение до 824,4 га. Уменьшение площади иных зон сельскохозяйственного назначения составляет 1,4 га.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения и в Тимершикском сельском поселении представлена проектируемыми базами отдыха и другими объектами рекреации. В существующем положении генерального плана зоны рекреационного назначения в сельском поселении отсутствуют, планируемая площадь функциональной зоны к расчетному сроку составляет 17,7 га. Все участки рекреационной зоны расположены вне зон санитарных ограничений.

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для различных форм отдыха. Согласно Приказу министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 года №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов», территории общего пользования могут включаться в состав зон различного функционального назначения. Выделить отдельно зону озелененных территорий общего пользования предлагается для земельных участков в границах с. Мингер, которые

¹ без специализированного производства культур или животных.

полностью попадают в береговую полосу р.Малая Меша. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составит 0,1 га.

Зона лесов

Зона кладбищ предназначена для размещения земель лесного фонда, а также древесно-кустарниковой растительности, не относящейся к лесному фонду. Общая площадь указанной функциональной зоны в существующем положении генерального плана составляет 132,3 га, в проектом предложении предусмотрено сокращение площади зоны до 132,1 га за счет сокращения территории древесно-кустарниковой растительности, не входящей в лесной фонд в пользу зоны рекреационного назначения. Уменьшение площади зоны лесов составляет 0,2 га.

Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ. Общая площадь указанной функциональной зоны в существующем положении и проектом предложении остается неизменной и составляет 17,9 га.

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона озелененных территорий специального назначения выделяется для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон. В настоящее время зона озелененных территорий в поселении не выделена. Предлагается её организация в санитарно-защитных зонах кладбищ, расположенных в границах жилой застройки, в границах выработавших свой ресурс карьеров неметаллических полезных ископаемых, территории недействующего объекта АПК и санитарно-защитной зоны объекта АПК по соседству с планируемой жилой зоной для многодетных семей. Планируемая площадь функциональной зоны составит к расчетному сроку 10,9 га.

Зона акваторий

Зона акваторий включает в себя поверхностные водные объекты. Использование данной территории осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Площадь зоны акваторий в поселении составляет 64,1 га. Изменение площади функциональной зоны генеральным планом не предусмотрено.

Иные зоны

Иные зоны включают в себя все остальные территории в пределах населенных пунктов. Площадь иных территорий в существующем положении генерального плана составляет 84,0 га, к расчетному сроку – 78,9 га, уменьшение площади функциональной зоны составляет 5,1 га.

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная артель Анжелики Мелентьевой»

Заказчик: Исполнительный комитет Сабинского МР РТ

Генеральный план Тимершиковского сельского поселения Сабинского
муниципального района РТ

Том 3

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Пояснительная записка

Казань, 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная артель Анжелики Мелентьевой»

Заказчик: Исполнительный комитет Сабинского МР РТ

Генеральный план Тимершиковского сельского поселения Сабинского
муниципального района РТ

Том 3

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Пояснительная записка

Директор

А.В. Мелентьева

Казань, 2020 г.

Состав проекта

Проект Генерального плана Тимершиковского сельского поселения Сабинского
муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть генерального плана

Текстовые материалы:

№ тома	Наименование
--------	--------------

1	Положение о территориальном планировании
	Приложение: Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

Графические материалы:

№ тома	№ листа	Наименование	Масштаб
2	1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10 000
	2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:10 000
	3	Карта функциональных зон поселения	1:10 000

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ тома	Наименование
3	Пояснительная записка
	Пояснительная записка. Охрана окружающей среды

Графические материалы:

№ тома	№ листа	Наименование	Масштаб
4	1	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000	1:10 000
	2	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение), М 1:10 000	1:10 000
	3	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение), М 1:10 000	1:10 000
	4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000	1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10
2.1. <u>ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. МЕСТО ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	10
2.2. <u>СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ</u>	11
2.2.1. <u>Характеристика земельного фонда</u>	11
2.2.2. <u>Демографический потенциал</u>	12
2.2.3. <u>Производственные территории</u>	13
2.2.4. <u>Агропромышленный комплекс</u>	13
2.2.5. <u>Лесной комплекс</u>	16
2.2.6. <u>Жилищный фонд и жилищное строительство</u>	16
2.2.7. <u>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</u>	18
2.3. <u>ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ</u>	29
2.4. <u>ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ</u>	29
2.5. <u>ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u>	31
2.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	33
2.6.1. <u>Водоснабжение</u>	33
2.6.2. <u>Канализация</u>	40
2.6.3. <u>Санитарная очистка территории</u>	41
2.6.4. <u>Теплоснабжение</u>	43
2.6.5. <u>Газоснабжение</u>	44
2.6.6. <u>Электроснабжение</u>	47
2.6.7. <u>Слаботочные сети</u>	64
2.7 <u>ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ</u>	66
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	71
3.1. <u>ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ</u>	71
3.2. <u>ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ</u>	72
3.2.1. <u>Развитие промышленного производства</u>	72
3.2.2. <u>Развитие агропромышленного комплекса</u>	72
3.2.3. <u>Развитие лесного комплекса</u>	73
3.3. <u>РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	78
3.4. <u>РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</u>	81
3.5. <u>РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ</u>	88
3.6. <u>РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	93
3.7. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	96
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	104
3.8.1. <u>Водоснабжение</u>	104
3.8.2. <u>Канализация</u>	107
3.8.3. <u>Санитарная очистка территории</u>	112
3.8.4. <u>Теплоснабжение</u>	114

<u>3.8.5. Газоснабжение</u>	116
<u>3.8.6. Электроснабжение</u>	117
<u>3.8.7. Слаботочные сети</u>	119
<u>3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории</u>	120
<u>3.10. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</u>	125
<u>3.10.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	125
<u>3.10.2. Устойчивость функционирования инженерного оборудования</u>	141
<u>3.10.3. Оповещение о чрезвычайной ситуации</u>	144
<u>3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера</u>	146
<u>3.10.5. Эвакуация населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера</u>	148
<u>3.10.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</u>	148
<u>3.11. Мероприятия по развитию территорий кладбищ</u>	150
<u>3.12. Функциональное зонирование территории</u>	150
<u>4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u>	154
<u>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u>	158
<u>ПРИЛОЖЕНИЯ</u>	160
<u>Приложение 1. Решение Главы Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района от 03.02.2020 г. №5 о подготовке проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	160
<u>Приложение 2. Техническое задание на разработку проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	161
<u>Приложение 3. Письмо ИК Сабинского муниципального района от 05.02.2020 г. №287/и о подготовке проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	172
<u>Приложение 4. Письмо ГБУ «Сабинское РГВО» от 19.12.2019 г. №480 О биотермических ямах поселения</u>	176
<u>Приложение 5. Исходные данные и требования для разработки раздела ПМ ГОЧС</u> 178	
<u>Приложение 6. Заключение о наличии ограничений по условиям охраны ОКН на территории проектирования</u>	181
<u>Приложение 7. Письмо ИК Сабинского муниципального района от 10.07.2019 г. №2044/и о границах земель лесного фонда</u>	183
<u>Приложение 8. Письмо ИК Тимершикского сельского поселения от 04.02.2020 г. №21 о сроках уточнения границ кладбищ</u>	184
<u>Приложение 9. Письмо ИК Сабинского муниципального района от 05.02.2020 г. №288/к о сроках уточнения границ кладбищ</u>	185
<u>Приложение 10. Письмо Константиновского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань» от 27.09.2019 г. № 103/15-425 о рассмотрении проекта генерального плана</u>	186
<u>Приложение 11. Заключение филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан о рассмотрении XML-документов, содержащих сведения о границах населенных пунктов</u>	187

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Проектная артель Анжелики Мелентьевой» на основании Решения Главы Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта Генерального плана Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 03.02.2020 г. № 5 в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта Генерального плана является Исполнительный комитет Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект Генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Тимершиковского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы² содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

² Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, соответствует требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования

При разработке проекта Генерального плана Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан³, Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан⁴, а также официальные данные, представленные администрацией Сабинского муниципального района и Тимершиковского сельского поселения.

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

³ Утв. Постановлением КМ РТ от 21 февраля 2011 г. №134 Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан (с изменениями на 15 декабря 2018 года);

⁴ Утв. Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19 декабря 2012 г. «Об утверждении схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан»

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке Генерального плана Тимершикского сельского поселения являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития Тимершикского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение.

Место Тимершикского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района

Тимершикское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Тимершикского сельского поселения входят: село Тимершик - административный центр, сёла Кзыл-Меша и Мингер, деревни Куюк и Сабай.

Поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в центральной части Сабинского муниципального района. Тимершикское сельское поселение граничит с муниципальным образованием «поселок городского типа Богатые Сабы», Большешинарским, Изминским, Корсабашским, Мешинским, Мичанским и Шикшинским сельскими поселениями.

Общая площадь Тимершикского сельского поселения составляет 8268,3 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 439,8 га (согласно картографическому материалу).

В Тимершикском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: три детских дошкольных организации, средняя общеобразовательная школа, школа-интернат для детей с ограниченными возможностями, начальная общеобразовательная школа, четыре фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, три сельских клуба, отделение почтовой связи и объекты торговли. Агропромышленный комплекс Тимершикского сельского поселения представлен фермами при населенных пунктах.

Транспортная связь Тимершикского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан и поселениями в настоящее время осуществляется через региональные и местные автомобильные дороги.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Тимершикского сельского поселения является частью системы расселения Сабинского муниципального района, которая входит в Сабинскую групповую систему Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром пгт.Богатые Сабы.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2020 г. средняя плотность населения в Тимершикском сельском поселении составила 19,2 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Сабинского муниципального района Тимершикское сельское поселение входит в группу поселений с низким показателем плотности населения.

На территории Тимершикского сельского поселения население, общей численностью 1573 человека, проживает на территории пяти населенных пунктов: село Тимершик – административный центр, сёла Кзыл-Меша и Мингер, деревни Куюк, Сабай – рядовые населенные пункты.

Система расселения Тимершикского сельского поселения имеет двухуровневый характер.

Первый ранг занимает центр поселения – село Тимершик – с общей численностью населения 839 человек, где размещены административные функции,

учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают сёла Кзыл-Меша, Мингер, д.Куюк, д.Сабай с общей численностью населения 734 человека, где так же присутствуют объекты социального обслуживания.

2.2. Социально-экономический потенциал территории

2.2.1. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов (в поселении отсутствуют);
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

В Тимершикском сельском поселении присутствуют все вышеназванные категории за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда занимают территорию 89,9 га, что составляет около 1% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Распределение земельного фонда по собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Тимершикского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Тимершикского сельского поселения 89,9 га общей площади земель находятся в федеральной собственности.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Тимершикского сельского поселения не имеется.

2.2.2. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения, на начало 2020 г. численность населения составила 1573 человека.

Демографическая структура Тимершикского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1

Демографическая структура и движение населения Тимершикского сельского поселения на начало 2020 года

Наименование населенного пункта	Тимершик	Кзыл-Меша	Куюк	Мингер	Сабай	Всего
Численность населения, всего	839	327	137	226	44	1573
Детского возраста:	189	65	31	47	2	334
До 1 года	13	2	4	2	0	21
1-6 лет	76	30	12	24	0	142
7-15 лет	100	33	15	21	2	171
Трудоспособного возраста:	455	178	76	121	17	847
16-17 лет	21	3	3	4	2	33
18-54 лет для женщин	204	76	34	57	2	373
18-59 лет для мужчин	230	99	39	60	13	441
Пенсионного возраста:	195	84	30	58	25	392
Старше 55 лет для женщин	130	54	18	40	19	261
Старше 60 лет для мужчин	65	30	12	18	6	131
Естественный	-2	0	3	-1	-3	-3
Родилось	12	3	4	2	0	21
Умерло	14	3	1	3	3	24
Механический	0	-3	0	2	1	0
Прибыло	14	5	1	3	1	24
Выбыло	14	8	1	1	0	24

Как видно из приведенных выше данных, наиболее крупным населенным пунктом Тимершикского сельского поселения является административный центр поселения – с.Тимершик. На начало 2020 года смертность в поселении

преобладала над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательные значения.

2.2.3. Производственные территории

На территории Тимершикского сельского поселения разрабатывается месторождение карбонатных пород (известняков) «Куюкское». Недропользователь – ООО «Таш». По лицензии № ТАТ САБ 01261 ТР на геологическое изучение, разведку и добычу известняка сроком до 01.09.2037 г. ООО «Таш» выработан карьер известняка площадью 12,1 га, и сейчас на нем ведутся работы по рекультивации. Согласно лицензии № ТАТ САБ 01758 ТР⁵ сроком до 01.07.2032 г. на геологическое изучение, разведку и добычу известняка ООО «Таш» планирует разработку нового карьера известняка на участке недр «Северо-Куюкское» площадью 14,7 га.

Балансовые запасы известняков Северо-Куюкского участка недр утверждены РКЗ при МЭПР РТ протоколом № 533 от 01.08.2018 г. в объеме 438,1 тыс. м³.

В производственной деятельности предприятия занят 21 человек.

Лицензия на добычу карбонатных пород на месторождении «Куюкское» выдана, кроме того, ООО «ГОК «Богатые Сабы»»⁶.

2.2.4. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс Тимершикского сельского поселения представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса в поселении являются растениеводство и животноводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

На территории Тимершикского сельского поселения находятся следующие сельскохозяйственные объекты:

с.Тимершик:

ООО «Саба» в составе ферм КРС (к западу и востоку от с.Тимершик), машинно-тракторный парк и зерноток филиала №6 «Мичан» ООО «Саба». На ООО «Саба» занято 120 человек;

КФХ «Ганиев» (зерноток и машинно-тракторный парк), занимающееся растениеводством. Численность работников – 3 человека;

КФХ Валиев А.И. (семейная овцеферма);

КФХ Биктимеров Л.Ш. (семейная ферма КРС).

с.Мингер:

ООО «Булгар» (смешанное предприятие растениеводства в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных), численность работников – 21 человек;

⁵ Лицензия САБ 01758 ТР (Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «Таш» (ИНН 1635008420) с целевым назначением и видами работ: геологическое изучение, разведка и добыча известняков на участке недр «Северо-Куюкское». Участок недр расположен: в 400 м юго-восточнее д. Куюк в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии: 01 июля 2032 года).

⁶ Лицензия 01584 САБ ТЭ (Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью ГОК «Богатые Сабы» (ИНН 1635009520) с целевым назначением и видами работ: добыча карбонатных пород на месторождении «Куюкское». Участок недр расположен: в 1,5 км восточнее д. Куюк, на левом берегу р. Меша в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии: 01 июня 2023 года).

ООО «Долина-Агро», овощеводство, численность работников – 5 человек.

с.Кзыл-Меша:

ферма КРС ООО «Саба»;

д.Куюк:

ООО «Куюк» в составе фермы КРС и зернотока.

Таблица 2.2.4.1

Характеристика объектов АПК Тимершикского сельского поселения на начало 2020 года

№№ п/п	Наименование объекта, организации	Адрес (местонахождение)	Единицы измерения	Мощность объекта	
				по факту	по проекту
1	Ферма КРС ООО «Саба»	с.Тимершик	поголовье	911	911
2	Ферма КРС ООО «Саба»	с.Кзыл-Меша	поголовье	799	799
3	Машинно-тракторный парк ООО «Саба»	с.Тимершик	кол-во техники	36	36
4	Зерноток ООО «Саба»	с.Тимершик	т	1500	1500
5	Зерноток КФХ «Ганиев»	с.Тимершик	т	300	300
6	Машинно-тракторный парк КФХ «Ганиев»	с.Тимершик	кол-во техники	5	5
7	Ферма КРС ООО «Куюк»	д.Куюк	поголовье	220	220
8	Зерноток ООО «Куюк»	д.Куюк	т	300	300
9	Зерноток ООО «Булгар» (в составе смешанного предприятия растениеводства в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных)	с.Мингер	т	500	500
10	ООО «Булгар» (смешанное предприятие растениеводства в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных)	с.Мингер	кол-во техники	6	6

Таблица 2.2.4.2

Структура животноводства по всем сельхозформированиям Тимершикского сельского поселения на начало 2020 года

№	Наименование предприятия,	Крупный рогатый	В т.ч.	Лошади
---	---------------------------	-----------------	--------	--------

п/п	размещение (ближайший нас.пункт)	скот	коровы	
1	ООО «Саба», с.Тимершик	911	350	2
2	ООО «Саба», с.Кзыл-Меша	799	250	2
3	ООО «Куюк», д.Куюк	220	80	552

Кроме крупных животноводческих ферм, в поселении имеются малые – семейные фермы, занятые в растениеводстве и животноводстве.

Таблица 2.2.4.3

Характеристика семейных ферм Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Наименование	ФИО владельца	Местонахождение	Сельскохозяйственная специализация (животноводство, овцеводство и т.д.)	Мощность (голов)	Год постройки
1	семейная овцеферма КФХ Валиев А.И.	Валиев Азат Ибрагимович	с. Тимершик	овцеводство	100	2016
2	Ферма КРС КФХ Биктимеров Л.Ш.	Биктимеров Ленур Шахинурович	с.Тимершик	животноводство	50	2017

Таблица 2.2.4.5

Характеристика складов и хранилищ

№ п/п	Наименование складов	Местоположение, адрес	Складская площадь, м ²	Объем хранения, тонн	Размер участка, га	Численность работающих, чел.	Характеристика состояния помещений
1	Склады общетоварные продовольственных и непродовольственных товаров	с.Тимершик д.Куюк	600 660	30 30	0,1 0,1	1 1	хороше е хороше е
3	Зерносеменовохранилища	с.Тимершик д. Куюк с.Мингер	6000 1800 907	1500 300 500	4,5 2,0 1,0	3 1 1	хороше е хороше е хороше е
4	Овощекартофелехранилища	с.Тимершик д.Куюк	600 400	460 200	0,1 0,1	1 -	хороше е хороше е
5	Силосные и сенажные сооружения	с.Тимершик с.Кзыл-Меша	1200 1400	1800 2100	0,2 0,2	- -	хороше е хороше е
8	Сеноохранилища	д.Куюк	720	100	0,2	-	хороше е

К востоку от с.Мингер имеется территория недействующего объекта АПК. Иные пустующие (заброшенные) объекты сельского хозяйства, склады минеральных удобрений и химикатов по данным администрации на территории Тимершикского сельского поселения не значатся.

2.2.5. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным и Земельным кодексами Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и непокрытые лесом земли.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и др.) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Тимершикского сельского поселения занимает площадь 89,9 га, что составляет 1% от площади сельского поселения.

Леса поселения относятся к ГКУ «Сабинское лесничество» Корсинского и Сабабашского участков лесничеств.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд, площадью 42,4 га и защитные лесные насаждения на землях сельскохозяйственного назначения площадью 816,6 га (вид иной зоны сельскохозяйственного назначения). Защитные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности.

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Тимершикского сельского поселения произрастают защитные леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории поселения относятся к ценным лесам, которые в свою очередь представлены противоэрозионными лесами (89,9 га). Указанные леса выделены на вершинах водоразделов с целью предотвращения смыва почв и образования новых оврагов.

2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство

На начало 2020 г. объем жилищного фонда Тимершикского сельского поселения составил 46,3454 тыс.кв.м общей площади жилья. Распределение жилищного фонда по населенным пунктам представлено в таблице 2.2.6.1.

Таблица 2.2.6.1

Характеристика существующего (индивидуального) жилищного фонда по состоянию на 01.01.2020 г.

Наименование населенного пункта	Всего (тыс. м ²)	Кол-во домов	Население (чел.)

Наименование населенного	Всего (тыс. м ²)	Кол-во домов	Население
с.Тимершик	22,5453	287	839
с.Кзыл-Меша	9,1076	124	327
д.Куюк	4,3855	50	137
с.Мингер	7,4271	110	226
д.Сабай	2,8799	57	44
ИТОГО	46,3454	628	1573

В настоящее время жилой фонд Тимершикского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни населения, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратные метры общей площади на одного жителя). По Тимершикскому сельскому поселению на начало 2020 года на одного жителя приходится 29,46 кв.м общей площади жилья, что на 1,2% выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности (29,1 кв.м общей площади жилья на человека).

За последние 5 лет в Тимершикском сельском поселении введено в эксплуатацию 54 индивидуальных жилых дома. При этом средний размер одного дома составляет 105,3 м².

Имеются и строящиеся дома (незавершенное строительство).

Таблица 2.2.6.2

Строящиеся дома по населенным пунктам (незавершенное строительство) на начало 2020 года

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Многоквартирная застройка		Усадебная застройка	
		Количество домов	Площадь жилищного фонда, м ²	Количество домов	Площадь жилищного фонда, м ²
1	с.Тимершик	-	-	7	840,0
2	с.Мингер	-	-	5	615,0
3	с.Кзыл-Меша	-	-	2	195,0
4	ИТОГО	-	-	14	1650

Необходимо отметить, что в последнее время строятся в поселении исключительно индивидуальные жилые дома. Однако в с.Тимершик (ул.Комарова) имеется 1 многоквартирный жилой дом 1976 года постройки, общей площадью квартир – 120,2 м².

Несколько жилых домов в поселении характеризуются как аварийные и ветхие.

Таблица 2.2.4

Характеристика имеющегося аварийного и ветхого муниципального жилищного фонда населенных пунктов на начало 2020 года

Адрес	Материал стен	Этаж - количество	Количество квартир	Площадь застройки и (м ²)	Общая площадь квартир (м ²)	Год постройки	% износа	Год оценки
с. Мингер, ул.Татарстан, 56	деревянный	1	1	58,0	21,8	1967	100	18.06.2018
с. Тимершик, ул. Ленина, 96	деревянный	1	1	40,8	28,1	1968	70	07.12.2005

2.2.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Образовательные организации

В настоящее время в Тимершикском сельском поселении действуют три детских сада:

– в с.Тимершик проектной вместимостью 40 мест (МБДОУ «Тимершикский детский сад «Кояшкай» Сабинского муниципального района Республики Татарстан»);

– в с.Кзыл-Меша проектной вместимостью 22 места (МБДОУ «Кзыл-Мешинский детский сад «Акчэчэк» Сабинского муниципального района Республики Татарстан»);

– в с.Мингер проектной мощностью 20 мест (МБДОУ «Мингерский детский сад «Сэйлэн» Сабинского муниципального района РТ»).

Численность детей, посещающих детские дошкольные учреждения, составляет 90 человек. Следовательно, детские сады заполнены на 109% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в детских садах составляет 91% от нормативной потребности, что говорит о необходимости увеличения мест в дошкольных образовательных организациях (см.таблицу 2.2.5).

Общеобразовательные учреждения представлены в следующих населенных пунктах Тимершикского сельского поселения:

- в с.Тимершик – МБОУ Тимершикская средняя общеобразовательная школа проектной вместимостью 160 мест;
- в с.Кзыл-Меша ГБОУ «Сабинская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья» проектной вместимостью 50 мест;
- в с.Мингер филиал МБОУ «Тимершикская средняя общеобразовательная школа» – Мингерская НОШ проектной мощностью 25 мест.

Таблица 2.2.5

Характеристика образовательных организаций, расположенных на территории Тимершикского сельского поселения на
01.01.2020 года

№ № п/п	Наименование образовательной организации	Адрес	Общая площадь здания (комплекса зданий), м2	Форма собственности	Кол-во рабочих мест, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая мощность, мест	Физическое состояние (нормальное/ ветхое / аварийное)
Детские сады								
1	МБДОУ «Тимершикский д/сад «Кояшкай»	с.Тимершик, ул.Пионерская, 13	555	муниципальная	16	40	58	нормальное
2	МБДОУ Кзыл-Мешинский д/сад «Акчэчэк»	с.Кзыл-Меша, ул.Ленина,33	169	муниципальная	4	22	22	нормальное
3	МБДОУ Мингерский д/сад «Сэйлэн»	с.Мингер, ул.Г.Тукая,29	384,7	муниципальная	4	20	10	нормальное
Общеобразовательные школы								
1	МБОУ Тимершикская СОШ	с.Тимершик, ул.Пионерская,13	3383,28	муниципальная	43	160	161	нормальное
Специализированные школы								
1	ГБОУ «Сабинская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья»	с.Кзыл-Меша, ул.Ленина,35	1466,8	государственная	46	50	65	нормальное
Начальное профессиональное, Среднее специальное образование								
1	Филиал МБОУ «Тимершикская СОШ –	с.Мингер, ул.Г.Тукая,	529,6	муниципальная	5	25	9	нормальное

Мингерская НОШ»	29							
-----------------	----	--	--	--	--	--	--	--

Численность детей, обучающихся в школах, составляет 235 человек. Следовательно, школы заполнены на 100% от проектной вместимости.

При школах с.Тимершик и с.Кзыл-Меша имеются кружки детского творчества общей мощностью 226 мест.

Таблица 2.2.6

Охват учащихся дополнительным образованием на начало 2020 года

№ п/п	Образовательные организации/учреждения культуры**	Занимаются в кружках, чел.
1	МБОУ «Тимершикская СОШ»	152
2	Филиал МБОУ «Тимершикская СОШ – Мингерская НОШ»	9
3	ГБОУ «Сабинская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья»	65
Итого		226

Лечебно-профилактические медицинские организации

Система амбулаторно-поликлинической службы включает в себя: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Тимершикском сельском поселении функционируют четыре фельдшерско-акушерских пункта (с.Тимершик, с.Кзыл-Меша, с.Мингер и д.Сабай) общей проектной мощностью 51 посещение в смену. Обеспеченность данными объектами на сегодняшний день составляет 177% от нормативной потребности.

Таблица 2.2.7

Медицинские организации Тимершикского сельского поселения на начало 2020 года

№ № п/п	Наименование объекта здравоохранения	Адрес	Общая площадь здания (комплекс зданий), м ²	Форма собст- венности	Дата ввода в эксплу- атацию	Эта ж- ност ь	Износ, %	Техни- ческое состоя- ние объекта	Коли- чест- во рабо- чих мест, ед.	Мощность		Наименован- ие населенных пунктов, попадающих в зону обслуживани- я данного объекта
										Проектная, чел.	факти- ческая, чел.	
Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, диагностические центры (посещений в смену)												
1	Тимершикский ФАП	с.Тимершик, ул.Пионерская,13	64,82	государственная	2013	1	0	хорошее	1	20	20	с.Тимершик
2	Кзыл-Мешинский ФАП	с.Кзыл-Меша, ул.Ленина,33	33,7	государственная	2014	1	0	хорошее	1	15	15	с.Кзыл-Меша, д.Куюк
3	Мингерский ФАП	с.Мингер, ул.Г.Тукая,29	84,3	государственная	2005	1	30	хорошее	1	10	10	с.Мингер
4	Сабаевский ФАП	д.Сабай, ул.Г.Тукая,	48	государственная	2006	1	39	удовлетворительное	1	6	6	д.Сабай

Культурно - досуговые учреждения

Во всех населенных пунктах Тимершикского сельского поселения имеются сельские дома культуры и сельские клубы общей проектной мощностью 790 мест. Обеспеченность клубными учреждениями составляет 335% от нормативного уровня.

Таблица 2.2.8

Учреждения культуры Тимершикского сельского поселения на начало 2020 года

№ п/п	Наименование учреждения и объекта культуры	Адрес, кадастровый номер земельного участка (например - 16:50:0603 08:48)	Общая площадь здания (комплекс зданий), м2	Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Дата ввода в эксплуатацию	Этажность	Количество рабочих мест, ед.	Износ, %	Мощность (ед.изм.указана в заголовках объектов).	
									Проектная	Фактическая
Дома и дворцы культуры, клубы, концертные залы (посадочных мест)										
1	Тимершикский СДК	16:35:1701 01:715	759,96	муниципальная	2015	2	4	0	300	300
2	Кзыл-Мешинский СДК	16:35:1704 01:129	296,3	муниципальная	1969	1	4	100	200	150
3	Куюкский СК	16:35:1705 01:151	226	муниципальная	1997	1	3	46,67	100	100
4	Мингерский СК	16:35:1702 01:100	205,3	муниципальная	1996	1	3	41,58	100	73
5	Сабаевский СК	16:35:1703 01:120	68,5	муниципальная	2003	1	2	24,4	90	74
Библиотеки (тыс.томов)										
1	Тимершикская	16:35:1701 01:715	30	муниципальная	2015	2	1	0	10,68	10,68
2	Кзыл-Мешинская	16:35:1704 01:129	15,9	муниципальная	1969	1	1	100	5,053	5,053
3	Мингерская	Н.с.	181,7	муниципальная	2005	1	1	30	7,1	7,1

Нормативная потребность населения Тимершикского сельского поселения в библиотеках составляет 12,7 тыс. экземпляров книжного фонда. В настоящее время общая мощность книжного фонда библиотек (с.Тимершик, с.Кзыл-Меша, с.Мингер) составляет 22,8 тыс. экземпляров книжного фонда. Обеспеченность населения библиотеками составляет 179,5% от нормативной потребности.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 551 м² спортивного пола. В Тимершикском сельском поселении при средней общеобразовательной школе с.Тимершик имеется спортивный зал и зал для борьбы общей площадью 672 м². При молодежном центре с.Тимершик имеется спортивный зал площадью 220 м². При школе-интернате для детей с ограниченными возможностями в с.Кзыл-Меша также

имеется спортзал на 145,5 м². Обеспеченность населения спортивными залами составляет 187% от нормативной потребности. Подробная характеристика спортивных объектов представлена ниже (таблица 2.2.9).

Плоскостные спортивные сооружения

Нормативная потребность населения сельского поселения в плоскостных сооружениях составляет 3091 кв.м. В Тимершикском сельском поселении при школе с.Тимершик имеется хоккейная коробка и футбольное поле общей площадью 1946 кв.м. Обеспеченность составляет 63% от нормативной потребности.

Таблица 2.2.9

Спортивные объекты муниципального образования (в том числе при школах) на начало 2020 г.

Наименование, адрес	Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Мощность объекта			Количество рабочих мест, ед.	Год постройки	Физическое состояние
		размер, кв.м.	единовременная пропускная способность, чел.	трибуна, мест			
Футбольное поле, с.Тимершик	муниципальная	490	300	-	1	2014	хорошее
Хоккейная коробка, с.Тимершик	муниципальная	1456	-	50	1	2007	хорошее
Спортзал Тимершикской СОШ, с.Тимершик	муниципальная	672	200	-	3	2014	хорошее
Спортзал МФЦ с.Тимершик	муниципальная	220	150	-	1	2015	хорошее
Спортзал ГБОУ «Сабинская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья», с.Кзыл-Меша	государственная	145,5	70	-	1	1997	хорошее

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов Тимершикского сельского поселения составляет 578,6 м² (с.Тимершик, д.Куюк, с.Кзыл-Меша, с.Мингер). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 123% от нормативной потребности.

Таблица 2.2.10

Предприятия торговли на начало 2020 г.

Наименование объекта розничной торговли (торговый центр, магазин, рынок, места санкционирова нной торговли)	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Функционал ьность (действующ ий/ недействую щий)	Форма собственно сти (государств енная, муниципал ьная, частная)	Специализ ация	Коли- чество рабочих мест, ед.	Характерист ика торговых площадей (капитальны е, временные и т.п.)	Торговая площадь общая, кв.м		
								всего	продовольс т- венными товарами	непродо - вольств ен-ными товарам и
ООО «Юлдаш»	с.Тимерши к, ул.Комаров а,2	16:35:170101: 638	действующи й	частная	продукты, хозтовары	5	капитальн ые	80	40	40
ООО «Юмарт»	с.Тимерши к, ул.Ленина,2 8	16:35:170101: 729	действующи й	частная	продукты, хозтовары	2	капитальн ые	42	42	
Магазин «Харам»	с.Тимерши к, ул.Комаров а,2 а	16:35:170101: 342	действующи й	частная	спиртные напитки	2	капитальны е	38		38
Смайл	с.Тимерши к, ул.Пионерс кая,1 в	16:35:170101: 703	действующи й	частная	канцтова ры	1	капитальн ые	7		7
Универмаг	с.Тимерши к, ул.Пионерс кая,1	16:35:170101: 177	действующи й	частная	продукты, хозтовары	2	капитальны е	180		
Автозапчасти	с.Тимерши	16:35:170101:	действующи	частная	запчасти	1	капитальн	22,5		22,5

	к, ул.Пионерс кая,2	92	й				ые			
Магазин	д.Куюк, ул.Татарста н,32	16:35:170501: 44	действующи й	частная	продукты, хозтовары	1	капитальны е	36,8	36,8	
Магазин	с.Кзыл- Меша, ул.Пионерс кая, 10	16:35:170401: 26	действующи й	частная	продукты	2	капитальн ые	68,9	68,9	
Магазин	с.Мингер, ул.Татарста н,18	16:35:170201: 164	действующи й	частная	продукты, хозтовары	2	капитальны е	103, 4	103,4	
Итого	-	-	действующи й	частная	-	18	капитальн ые	578, 6	291,1	107,5

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Кредитно-финансовые организации на сегодняшний день в Тимершикском сельском поселении отсутствуют.

Имеется 1 отделение почтовой связи (с.Тимершик) и передвижные отделения связи.

Таблица 2.2.11

Отделения связи (почта, телеграф) на начало 2020 г.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес месторасположения	Кадастровый номер земельного участка (например-16:50:060308:48)	Зона обслуживания	Количество рабочих мест, ед.	Площадь здания, м ²
1	Отделение почтовой связи	с.Тимершик, ул.Пионерская,1	16:35:170101:177	с.Тимершик	2	30
2	1 пост	с. Кзыл-Меша, ул. Ленина,32	16:35:170401:129	с.Кзыл-Меша,д.Куюк	1	-
3	1 пост	с.Мингер.ул. Татарстан,23	16:35:170201:100	с.Мингер	1	-
4	1 пост	д. Сабай, ул.Г.Тукая,23а	16:35:170301:120	д.Сабай	1	-

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Тимершикском сельском поселении отсутствуют.

Кладбища

На территории Тимершикского сельского поселения расположены пять кладбищ общей площадью 17,9 га. Свободные территории кладбищ в сумме составляют 3,63 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения значительно превышает нормативную потребность.

Таблица 2.2.12

Характеристика кладбищ Тимершикского сельского поселения

Местоположение на территории поселения (кадастровый номер ЗУ)	Площадь территории	Религиозная принадлежность	Заполненность (%)	Действующее / недействующее
с.Тимершик 16:35:170101:273	54318 кв.м	мусульманское	70	действующее
с.Кзыл-Меша 16:35:170806:7, часть земельного участка 16:35:170806:15	39429 кв.м	мусульманское	75	действующее
д.Куюк 16:35:170501:41	12034 кв.м	мусульманское	85	действующее

Местоположение на территории поселения (кадастровый номер ЗУ)	Площадь территории	Религиозная принадлежность	Заполненность (%)	Действующее / недействующее
с.Мингер 16:35:170705:13, 16:35:170705:51	49621 кв.м	мусульманское	82	действующее
д.Сабай 16:35:170301:118	23799 кв.м	мусульманское	87	Действующее

В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ территории кладбищ могут располагаться на землях следующих категорий:

- земли населенных пунктов,
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В настоящее время кладбище с. Кзыл Меша частично расположено на части территории земельного участка 16:35:170806:15 (категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»), кладбище с. Мингер частично расположено на территории земельного участка с кадастровым номером 16:35:170705:51 (категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»).

Согласно сведениям Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо № 288/к от 05.02.2020г.) и Исполнительного комитета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо № 21 от 04.02.2020г.) уточнение границ земельных участков кладбищ будет выполнено не позднее 30.04.2020 г. после выкупа паевых земель, на которые наложился территории кладбищ.

Перевод категорий земель земельных участков кладбищ и приведение их в соответствие с их фактическим использованием возможно после утверждения настоящего проекта генерального плана в соответствии с требованиями Федерального закона № 172-ФЗ от 21.02.2004 г.

В графических материалах проекта генерального плана территории кладбищ отражены по фактическим границам территорий кладбищ, уточненным на местности.

Полиция

В Тимершикском сельском поселении охрана правопорядка представлена участковым пунктом полиции, расположенным в с.Тимершик.

Таблица 2.2.13

Общественные пункты охраны порядка и участковые пункты полиции на начало 2020 г.

№ п/п	Наименование	Адрес месторасположения	Кадастровый номер земельного участка	Физическое состояние	Отдельно стоящее здание или встроенное помещение	Количество участковых	З. облс
1	Административно-жилой комплекс для УУП	с.Тимершик, ул.Пионерская, 11А	16:35:170101:705	отличное	Отдельно стоящее	1	с.Ти с. Ми Са Кзыл Д.

Потребность существующего населения Тимершикского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Постановлением Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.2.14.

Таблица 2.2.14

Анализ обеспеченности населения Тимершикского СП объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	мест	85% детей в возрасте 1-6 лет	121	82	68
Общеобразовательные организации	мест	100% детей 7-17 лет	235	235	100
Организации дополнительного образования детей	мест	120% от школьников	282	226	80
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	21	отсутствуют	0
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	29	51	176
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	551	1037,7	188
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	3068	1946	63,4
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	119	отсутствуют	0
Клубы, Дома культуры	мест	150 мест на 1000 чел.	236	790	335
Библиотеки	тыс.экз.	8,0 тыс. экземпляров на 1000 чел.	12,6	22,8	181
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	472	578,6	123
Предприятия питания	мест	40 мест на 1000 чел.	63	отсутствуют	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	11	отсутствуют	0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0	1	1	100

		тыс.жителей			
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на тыс.жителей	1	отсутствуют	0
Полиция	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	100
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	0,38	17,9	995%

2.3. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

На сегодняшний день туристско-рекреационная сфера в Тимершикском сельском поселении не имеет четко сложившейся структуры, организации и границ. Размещающиеся на территории поселения объекты, имеющие туристско-рекреационную направленность, в настоящее время характеризуются низким уровнем интенсивности использования и развития для туристско-рекреационных целей. Среди рекреационных объектов поселения можно выделить места проведения Сабантуя в с.Тимершик, с.Мингер и д.Куюк, плотину в 1 км северо-западнее от населенного пункта с. Кзыл-Меша. (таблица 2.3.1).

Таблица 2.3.1

Зоны отдыха и рекреации местного населения по данным администрации Тимершикского сельского поселения, 2020 г.

Наименование элемента зоны отдыха	Месторасположение	Принадлежность	Площадь, га	Вместимость, чел	Единовременная пропускная способность, чел.	Благоустроенность (благоустроен / не благоустроен)
Плотина	с.Кзыл-Меша	муниципальная	2,2	100	50	благоустроен
Место проведения Сабантуя	с.Тимершик	муниципальная	2,0	400	Н.с.	благоустроен
Место проведения Сабантуя	д.Куюк	муниципальная	1,0	200	Н.с.	благоустроен
Место проведения Сабантуя	с.Мингер	муниципальная	10	7000	Н.с.	благоустроен

2.4. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно сведениям, предоставленным Комитетом РТ по охране объектов культурного наследия⁷, на территории Тимершикского сельского поселения имеются 3 выявленных объекта культурного наследия:

Таблица 2.4.1

*Список выявленных объектов культурного наследия на территории
Тимершикского сельского поселения*

№ п/п	№ по Своду	Наименование памятника	Датировка , Культуры	Местонахождение	Основные географические координаты
АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ					
4.2	2732	Тимершикское местонахождение	IV-II тыс. до н.э., II тыс. до н.э.	в 0,3 км к юго-востоку от села.	-
4.11	2728	Мингерское селище	X-XIII вв. н.э.	В 0,25 к северо-востоку от села.	56°01'39" с.ш. 50°19'37" в.д.;
4.12	2729	Мингерское надгробие	X-XIII вв. н.э.	В 0,8 км к северу от села.	56°02'03" с.ш. 50°19'20" в.д.

В соответствии со статьей 36 №73-ФЗ, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

Требование об установлении зон охраны объектов культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется (статья 34 ФЗ №73).

⁷ Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, исх.№ 01-02/2311 от 05.06.2019 г.

2.5. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Тимершиковского сельского поселения является частью транспортной структуры Сабинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги и транспорт

1. По форме собственности, существующие автомобильные дороги Тимершиковского сельского поселения представлены дорогами регионального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

автомобильная дорога IV категории «Казань-Шемордан» – Куюк», проходит в северной части территории поселения через д.Куюк, протяженностью 1,6 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Тимершик-Большой Шинар», проходит от с.Тимершик в сторону Большешинарского сельского поселения, протяженностью 7,8 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Тимершик-Большой Шинар» –Сабай», проходит по южной части поселения, подходит к д.Сабай, протяженностью 1,3 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Богатые Сабы – Тимершик–Верхний Симет–Алан», проходит по центральной части поселения через с.Тимершик в меридианном направлении, протяженностью 6,6 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Казань-Шемордан», пересекает границу Тимершиковского сельского поселения в восточной части, протяженностью 1,2 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога III категории «Обход пгт.Богатые Сабы с западной стороны», проходит, пересекая границу Тимершиковского сельского поселения, в восточной его части, протяженностью 1,5 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Тимершик–Кзыл-Меша», соединяет два населенных пункта между собой, протяженностью 2,8 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

автомобильная дорога IV категории «Подъезд к с.Мингер», протяженностью 0,5 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Подъезд к животноводческой ферме д.Куюк», протяженностью 1,5 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Подъезд к животноводческой ферме к с.Тимершик», протяженностью 0,4 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Подъезд к МТП у д.Куюк», протяженностью 1,3 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Подъезд к пансионату «Надежда», протяженностью 0,2 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального и местного значения в границах Тимершиковского сельского поселения представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Перечень автомобильных дорог Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность ь (в границах поселения), км	в том числе	
			асфальтобетонн ое	грунтовое
<i>Автодороги регионального значения (за исключением улично-дорожной сети внутри населенных пунктов)</i>				
1	«Казань-Шемордан»-Куюк»	1,2	1,2	-
2	«Тимершик-Большой Шинар»	7,8	7,8	-
3	«Тимершик-Большой Шинар»-Сабай»	1,3	-	1,3
4	«Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»	6,6	6,6	-
5	«Казань-Шемордан»	1,2	1,2	-
6	«Обход пгт.Богатые Сабы с западной стороны»	1,5	1,5	-
7	«Тимершик–Кзыл-Меша»	2,8	2,8	-
<i>Всего</i>		<i>22,4</i>	<i>21,1</i>	<i>1,3</i>
<i>Автодороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети внутри населенных пунктов)</i>				
1	«Подъезд к д.Мингер»	0,5	0,5	-
2	«Подъезд к животноводческой ферме д.Куюк»	1,5	-	1,5
3	«Подъезд к животноводческой ферме с.Тимершик»	0,4	-	0,4
4	«Подъезд к МТП у д.Куюк»	1,3	-	1,3
5	«Подъезд к пансионату «Надежда»	0,2	-	0,2
<i>Всего</i>		<i>3,9</i>	<i>0,5</i>	<i>3,4</i>
Всего по поселению		26,3	21,6	4,7

По функциональному назначению автодороги Тимершикского сельского поселения включают в себя дороги межрайонного, районного и местного значения.

Дорогой межрайонного значения является автомобильная дорога III категории «Обход пгт.Богатые Сабы с западной стороны», протяженностью 1,4 км с асфальтобетонным покрытием.

Дорогой районного значения является автомобильная дорога IV категории «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», протяженностью 6,8 км с асфальтобетонным покрытием.

Дорогами местного значения считаются все остальные автодороги Тимершикского сельского поселения.

2.6. Инженерная инфраструктура

2.6.1. Водоснабжение

В целях развития централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения для Тимершикского сельского поселения утверждена Схема водоснабжения, водоотведения муниципального образования «Тимершикское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан»⁸.

В соответствии с данной схемой основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются подземные воды. Забор воды в поселении осуществляется из родников и скважин. Часть родников – каптированы. Вода из водозаборов используется не только для нужд населения, но и для промышленных целей.

Так, согласно схеме водоснабжения, порядка 20% воды водозаборов используется для промышленных целей, а 80% – для нужд населения. Сельскохозяйственные предприятия поселения имеют свои собственные скважины.

Общие данные о водозаборах (скважинах, родниках) Тимершикского сельского поселения, используемых для нужд населения и сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 2.6.1.1

Таблица 2.6.1.1

Водозаборы, используемые населением для водоснабжения

Наименование населенных пунктов	Кол-во водозаборов (скважин)	Производимость скважин, м ³ /сут	Наличие ЗСО у водозаборов	Качество воды	Протяженность сетей водопровода, км, материал труб, диаметры	Забор воды из сети населением, %	
						через колонки,	Введено в дом
с.Тимершик	5	50	+	удовл.	8,6 км пластиковые, диаметр 100	-	100
с.Кзыл-Меша	1	25	+	удовл.	12,16 км	-	100
д.Куюк	1	12	- ⁹	удовл.	1,32 км	-	100
с.Мингер	1	12	+	удовл.	3,31 км, диаметр 76	0,2	99,8
д.Сабай	1	2,5	+	удовл.	2,31 км, диаметр 100	-	100

В целях предупреждения загрязнения подземных источников водоснабжения, для части водозаборов Тимершикского сельского поселения установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Зоны санитарной охраны нашли свое отражение в соответствующих проектах и материалах ЕГРН.

Характеристика водозаборов (родников, скважин), применяемых для

⁸ Постановление Об утверждении схемы водоснабжения, водоотведения муниципального образования «Тимершикское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 23.10.2014 г. №51 п.

⁹ В соответствии с материалами ЕГРН зона санитарной охраны водозабора д.Куюк на Публичной кадастровой карте не отображена.

питьевого водоснабжения в поселении представлена в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.1.2

Характеристика скважин Тимершикского сельского поселения

№ п / п	Наименование объекта, местоположение (населенный пункт, адрес)	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Ведомственная принадлежность, какие объекты обслуживаются	Расположение объекта относительно уровня земли (надземное, подземное)	Дебит (производительность) (м ³ /сут)	Фактическое использование объекта, м ³ /сут	Размер зоны санитарной охраны, м	Качество Воды (соответствует/не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01)	Степень износа оборудования, %
1	Водозабор на участке недр животного водческого комплекса ООО «Саба» (скважина №1)	н/с	ООО «Саба»	Подземное	н/с	н/с	I пояс R=30 м; II пояс R=59 м; III пояс R=386 м	соответствует	н/с
2	Водозабор на участке недр животного водческого комплекса ООО «Саба» (скважина №2)	н/с	ООО «Саба»	Подземное	н/с	н/с	I пояс: к востоку - 8 м, к западу – 15 м, к югу- 16 м, к северу – 13 м; II пояс: R=35 м; III пояс: R=238	соответствует	н/с
3	Скважина №18, с.Тимершик	16:35:17 01 01:0354	ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ», население, объекты с.Тимершик	Подземное	432	432	I пояс R=50 м; II пояс R=53 м; III пояс R=264 м	соответствует	25

№ п / п	Наименование объекта, местоположение (населенный пункт, адрес)	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Ведомственная принадлежность, какие объекты обслуживаются	Расположение объекта относительно уровня земли (надземное, подземное)	Дебит (производительность) ($\text{м}^3/\text{сут}$)	Фактическое использование объема объекта, $\text{м}^3/\text{сут}$	Размер зоны санитарной охраны, м	Качество Воды (соответствует/не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01)	Степень износа оборудования, %
4	Водозабородник «Тау Баш», с.Тимершик	-	Тимершикское СП	Подземное	259,2	259,2	I пояс R=50 м II пояс L=500 м (вниз по потоку -50 м, вверх – 450 м, ширина в центр. части – 300 м); III пояс L=2450 м (вниз по потоку -50 м, вверх - 2400 м)	соответствует	25
5	Водозабородник н.п.Тимершик	-	Тимершикское СП	Подземное	107,3	107,3	I пояс R=50 м II пояс L=105 м, R=55 м; III пояс L=3550 м, R=2400 м	соответствует	25
6	Водозабор (скважина №17), д.Кзыл-Меша	16:35:17 08 04:10	Тимершикское СП	Подземное	31,91	31,91	I пояс R=30 м II пояс R=30 м, III пояс R=223м	соответствует	25
7	Водозабородник "Салкын Чишма" в	-	Тимершикское СП	Подземное	518,4	518,4	I пояс R=50 м Общая длина 2 пояса ЗСО составляет 240 м	соответствует	25

№ п / п	Наименование объекта, местоположение (населенный пункт, адрес)	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Ведомственная принадлежность, какие объекты обслуживаются	Расположение объекта относительно уровня земли (надземное, подземное)	Дебит (производительность) ($\text{м}^3/\text{сут}$)	Фактическое использование объекта, $\text{м}^3/\text{сут}$	Размер зоны санитарной охраны, м	Качество Воды (соответствует/не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01)	Степень износа оборудования, %
	с.Мингер						(вниз по потоку подземных вод $r=50\text{м}$, вверх по потоку подземных вод $R=190\text{м}$). Ширина 2 пояса в центральной части - 500 м Общая длина 3 пояса ЗСО составляет 3550 м (вниз по потоку подземных вод $r=50\text{м}$, вверх по потоку подземных вод $R=3500\text{м}$). Ширина 2 пояса в центральной части равна 1000 м		
8	Водозабор (скважина)	16:35:170707:7	ОАО "Шеморданское МПП	Подземное	11,59	11,59	I пояс $R=30\text{ м}$; II пояс $R=30\text{ м}$; III	соответствует	25

№ п / п	Наименование объекта, местоположение (населенный пункт, адрес)	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Ведомственная принадлежность, какие объекты обслуживаются	Расположение объекта относительно уровня земли (надземное, подземное)	Дебит (производительность) (м ³ /сут)	Фактическое использование объема объекта, м ³ /сут	Размер зоны санитарной охраны, м	Качество Воды (соответствует/не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01)	Степень износа оборудования, %
	№21)		ЖКХ", население д.Сабай				пояс R=152 м		
9	родник ООО «Куюк»	-	ООО «Куюк»	Подземное	н/с	н/с	I пояс R=50 м; II пояс – по проекту; III пояс – по проекту	соответствует	25

Вода подземных источников водоснабжения Тимершиковского сельского поселения регулярно исследуется Испытательным лабораторным центром Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ в Сабинском, Кукморском, Мамадышском районах». В ноябре 2018 г. Испытательным лабораторным центром были отобраны пробы из каптажей с.Кзыл-Меша и с.Мингер, воды скважин с.Сабай.

Вода скважин поселения по химическому составу – гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и удовлетворяет требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Превышения загрязняющих веществ в воде не выявлены.

Важнейшими элементами системы водоснабжения в поселении являются водопроводные насосные станции. С помощью насосов и связанных с ними всасывающих труб и напорных водоводов насосные станции обеспечивают транспортирование воды от сооружения к сооружению и потребителям. В поселении имеется 7 насосных водопроводных станций – ВНС.

Большинство станций – подземные, загружены на 40-70% и имеют низкую степень износа (25-35%).

Таблица 2.6.1.3

Характеристика ВНС Тимершикского сельского поселения на начало 2020 г.

№ п/п	Наименование объекта, местоположение (населенный пункт, адрес)	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Расположение объекта относительно уровня земли (надземное, подземное)	Проектная производительность (м ³ /час)	Фактическое использование (м ³ /час) и год ввода в эксплуатацию	Степень износа, %	Ведомственная принадлежность, какие объекты обслуживаются	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
1	с.Тимершик (зерноток)	56°02'56,6''с.ш. 50°20'16,0''в.д.	16:35:17010 1:357	подземное	10	6	25	Тимершикское СП	существ	н/с
2	с.Тимершик, ул.Ленина	56°02'56,6''с.ш. 50°20'32,4''в.д.	16:35:17010 1:358	подземное	10	6	25	Тимершикское СП	существ	2012
3	с.Тимершик (ул. Пионерская), Тау Баш	56°02'36,3''с.ш. 50°21'34,0''в.д.	н/с	надземное	6	4	25	Тимершикское СП	существ	2010
4	с.Кзыл-Меша	56°04'2,3''с.ш. 50°21'34,0''в.д.	16:35:17 08	подземное	10	4	30	Тимершикское СП	существ	

№ п/п	Наименование объекта, местоположение (населенный пункт, адрес)	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Расположение объекта относительно уровня земли (надземное, подземное)	Проектная производительность (м ³ /час)	Фактическое использование (м ³ /час) и год ввода в эксплуатацию	Степень износа, %	Ведомственная принадлежность, какие объекты обслуживаются	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации и для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
		3'' 50°21'26, 9'	04:0010					е СП		
5	с.Кзыл-.Меша	56°04'2,3' ' 50°21'26'	16:35:17 08 04:0010	подземное	6	4	30	Тимершикское СП	существ	2015
6	с.Мингер	н/с	16:35:17020 1:196	надземное	6	3	35	Тимершикское СП	существ	2009
7	д.Сабай	55°59'45'' 50°18'32'	16:35:17 07 07:0007	подземное	6	3	25	Тимершикское СП	существ	2009

Для регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, создания её запаса и выравнивания графика работы насосных станций на территории поселения функционируют водонапорные башни, которые регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды. В поселении насчитывается 10 башен, 6 из которых в рамках концессионного соглашения принадлежат ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района».

Система водоснабжения в Тимершикском сельском поселении принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети выполнены преимущественно из полиэтилена, состояние удовлетворительное – износ не превышает 15% (таблица 2.6.1.4).

Таблица 2.6.1.4

Характеристика сетей водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта,	Протяженность труб, м	Диаметр труб, мм	Материал труб	Год строительства	Процент износа, %
1	с.Тимершик	8,609	110	полиэтиленовые	2009	15
2	с.Мингер	3,486	110	полиэтиленовые	2009	15
3	с.К.Меша	5,956	110	полиэтиленовые	2007	15
4	д.Сабай	2,104	110	полиэтиленовые	2008	15

В д.Куюк сети водоснабжения отсутствуют.

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса (фермы КРС) осуществляется из собственных источников водоснабжения.

На водопроводных сетях в населенных пунктах Тимершикского сельского поселения установлены пожарные гидранты, позволяющие подключать оборудование, обеспечивающее подачу воды для тушения пожара. Так, в с.Тимершик имеется 5 пожарных гидрантов, в с.Мингер – 4, с.Кзыл-Меша – 15, д.Куюк – 2, д.Сабай – 1¹⁰.

В Тимершикском сельском поселении имеется 9 родников, три из которых в качестве водозаборов используются для нужд населения: родник «Тау Баш», родник «Салкын Чишма» и родник с.Тимершик (см.таблицу 2.6.1.2).

2.6.2. Канализация

В Тимершикском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами. Последние имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

¹⁰ По данным анкет, предоставленных Исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения, май 2019 г.

Таблица 2.6.2.1

*Характеристика водоотведения в Тимершикском сельском поселении.
Локальные очистные сооружения.*

№ п / п	Наименование объекта, местоположение (населенный пункт, адрес)	Какие объекты обслуживаются	Мощность проектная (м ³ /сут)	Место сброса	Качество очистки (достаточное /недостаточное)	Техническое состояние	Статус объекта (подчеркнуть)	Год ввода в эксплуатацию – для существующих
1	с.Тимершик	Школа	1,5	Дренажный колодец	достаточное	Отличное	существующий	2013
2	с.Кзыл-Меша	Детский сад	1,5	Дренажный колодец	достаточное	Отличное	существующий	2013

Локальные очистные сооружения имеются только у школы с.Тимершик и детского сада с.Кзыл-Меша (таблица 2.6.2.1).

Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа. Сброс сточных вод от локальных очистных сооружений поселения производится в дренажный колодец, качество очистки – достаточное.

2.6.3. Санитарная очистка территории

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

Население перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО). Кроме того, в населенных пунктах поселения имеются 1 бункер и контейнеры (таблица 2.6.3.1).

Таблица 2.6.3.1

*Инфраструктура обращения с отходами в населенных пунктах
Тимершикского сельского поселения*

№п/п	Наименование населенного пункта	Емкость для сбора отходов, объем, шт.	Местоположение	Материал	Наличие спецтехники	Обслуживающая организация
1.	с.Тимершик	Контейнер – 6 шт, объем контейнера 1,2 м ³	ул.Пионерская, 13; ул.Пионерская, 1а;	металл	1 камаз	ООО «Шеморданское МПП ЖКХ»
2.	с.Кзыл-Меша	Бункер – 1 шт.,	ул.Ленина, 35	металл	1 камаз	ООО «Шеморданс

№п/п	Наименование населенного пункта	Емкость для сбора отходов, объем, шт.	Местоположение	Материал	Наличие спецтехники	Обслуживающая организация
		объем бункера – 8 м ³				кое МПП ЖКХ»
3.	д.Куюк	Контейнер – 1 шт, объем контейнера -1,2 м ³	Н.с.	металл	1 камаз	ООО «Шеморданское МПП ЖКХ»
4.	с.Мингер	Контейнер – 1 шт, объем контейнера -1,2 м ³	ул.Г.Тукая, 29	металл	1 камаз	ООО «Шеморданское МПП ЖКХ»
5.	д.Сабай	-	-	-	1 камаз собирает мусор от населения в мешках	ООО «Шеморданское МПП ЖКХ»

Централизованный сбор ТКО производится силами спецавтотранспорта ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района». Коммунальные отходы из Тимершикского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО, расположенный вблизи муниципального образования «Шеморданское сельское поселение», эксплуатируемый с 2000 г. Общая площадь полигона ТКО, составляет 2,96 га, вместимость – 231,26 тыс. м³. В рамках разработки Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан¹¹ были проведены инструментальные замеры по определению остаточного ресурса действующих полигонов ТКО. Согласно этим замерам, остаточный ресурс от введенных мощностей полигона составляет 97,27 тыс. м³. Полигон предлагается к закрытию в 2020 году.

Санционированных свалок на территории поселения не имеется.

Источником образования помета и навоза на территории сельского поселения являются животноводческие фермы, а также частные подсобные хозяйства населения. Навоз используется как удобрение на приусадебных участках и на полях сельскохозяйственных предприятий.

По данным ГБУ «Сабинское РГВО» на территории сельского поселения биотермические ямы и скотомогильники, в том числе сибиреязвенные, на территории Тимершикского сельского поселения отсутствуют.

На юго-восточной стороне у границы поселения зарегистрирована биотермическая яма ГП «пгт.Богатые Сабы» (ветеринарно-санитарная карточка №22, кадастровый участок №16:35:140303:30). Биотермическая яма расположена за границами Тимершикского поселения, но своей 500-метровой СЗЗ она накрывает часть территории поселения. Иных скотомогильников и биотермических ям на сегодняшний день на территории поселения не зафиксировано.

¹¹ Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683.

2.6.4. Теплоснабжение

Существующее положение

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения – 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения Тимершикского сельского поселения (школы) пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ. Так, автономные котельные, работающие на газу, имеются в с.Тимершик, с.Кзыл-Меша, д.Куюк, с.Мингер. В д.Сабай обогрев общественных учреждений осуществляется электричеством (таблица 2.6.4.1).

Таблица 2.6.4.1

Характеристики источников теплоснабжения жилищно-коммунального сектора и промышленных предприятий (котельных, ЦТП, ИТП)

№	Наименование источников теплоснабжения	Марка котлов	Количество котлов	Вид топлива	Вид резервного топлива	Производительность источников теплоснабжения (Гкал/час)	Сведения о зонах обслуживания
<i>с.Тимершик</i>							
1	Автономная котельная МФЦ	Бакси ф27	2	Газ	-	0,054	Административное здание исполкома, СДК, библиотека
2	Автономная котельная Молочной бизнес академии	КСГ- 20	2	Газ	-	0,040	«Молочная бизнес академия Республики Татарстан»
<i>с.Кзыл-Меша</i>							
1	Автономная котельная Сабинской коррекционной школы	RSA-40 RSA-60	1 2	Газ	-	0,160	школа
2	Автономная котельная Кзыл-Мешинского СДК	АГВ-29	2	Газ	-	0,46	СДК, библиотека
3	Автономная котельная Кзыл-Мешинского		1	Пеллеты	-	н/с	Детский сад, ФАП

№	Наименование источников теплоснабжения	Марка котлов	Количество котлов	Вид топлива	Вид резервного топлива	Производительность источников теплоснабжения (Гкал/час)	Сведения о зонах обслуживания
	о детского сада						
<i>д.Куюк</i>							
1	Автономная котельная Куюкского СК	RSA-40	2	Газ	-	0,080	СДК, детский сад
<i>с.Мингер</i>							
1	Автономная котельная филиала Тимершикской СОШ-Мингерской НОШ	РСА-100	2	Газ	-	0,100	Школа, детский сад
2	Автономная котельная Мингерского СДК	КОФ-23	1	Газ	-	0,023	СДК, библиотека
<i>д.Сабай</i>							
1	Сабаевский СК	-	-	Электричество	-	-	клуб

2.6.5. Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время газоснабжение Тимершикского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию АГРС в с.Измя Сабинского муниципального района РТ (таблица 2.6.5.1).

Таблица 2.6.5.1

Характеристика АГРС, обслуживающих сельское поселение

Название АГРС	Р на входе, МПа		Р на выходе, МПа		Загрузка, тыс.нм ³ /час	
	проект	факт	проект	факт	проект	факт
АГРС-3 н.п.Измя	5,5	3,4	0,6	0,5	4,5	4

От АГРС по межпоселковым газопроводам высокого давления газ направляется до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), таблица 2.6.5.2, далее по сетям низкого давления – непосредственно к потребителю.

Таблица 2.6.5.2

Технические характеристики и местоположение пунктов редуцирования газа¹²

№п/п	Наименование объекта	Местоположение (населенный пункт)	Давление газа на входе (МПа)	Давление газа на выходе (МПа)	Производительность (тыс.м ³ /час)	Процент износа, %	Статус объекта	Срок реализации, год ввода в эксплуатацию
1	ПРГ с рег. РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, с.Куюки	0,6	0,003	300	50	сущ	1992
2	ПРГ с рег. РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, с.Кзыл-Меша	0,6	0,003	300	50	сущ	1992
3	ПРГ с 2-мя рег. РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, с.Мингер (дом егеря)	0,6	0,003	600	25	сущ	2014
4	ПРГ с 2-мя рег. РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, с.Мингер (минарет)	0,6	0,003	600	26	сущ	2015
5	ПРГ с 2-мя рег. РДСК-50 и 2-мя РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, с.Мингер (теплица №1-ШП)	0,6	0,3 0,003	330 600	30	сущ	2010
6	ПРГ с 2-мя рег. РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, с.Мингер (теплица №2-ШП)	0,6	0,003	2150	26	сущ	2015
7	ПРГ с 2-мя рег. РДГ-50Н/35	РТ, Сабинский р-н, с.Мингер (ШП №1 в деревню)	0,6	0,003	300	26	сущ	2016
8	ПРГ с 2-мя рег. РДГ-20	РТ, Сабинский р-н, с.Мингер	0,6	0,003	70	50	сущ	2005

¹² Примечание: Данные представлены ЭПУ «Сабыгаз», май 2019 г.

№п/п	Наименование объекта	Местоположение (населенный пункт)	Давление газа на входе (МПа)	Давление газа на входе (МПа)	Производительность (тыс.м ³ /час)	Процент износа, %	Статус объекта	Срок реализации, год ввода в эксплуатацию
		(ШП №2 Дубай)						
9	ПРГ с 2-мя рег. РДГ-20	РТ, Сабинский р-н, с.Мингер (ШП №3 Юмгалак)	0,6	0,003	70	50	сущ	2005
10	ПРГ с 2-мя рег. РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, д.Сабай	0,6	0,003	300	50	сущ	2002
11	ПРГ с 2-мя рег. РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, с.Тимершик (школа-ШП)	0,6	0,003	600	27	сущ	2012
12	ПРГ с рег. РДГ-50Н/35	РТ, Сабинский р-н, с.Тимершик (ШП №1)	0,6	0,003	2150	50	сущ	2010
13	ПРГ с рег. РДНК-1000	РТ, Сабинский р-н, с.Тимершик (ШП №2)	0,6	0,003	900	50	сущ	1999
14	ПРГ с 2 рег. РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, с.Тимершик (ШП №3, ул.Молодежная)	0,6	0,003	300	30	сущ	2010

Протяженность сетей газоснабжения в Тимершикском сельском поселении составляет 8,6 км. В замене сети газоснабжения не нуждаются.

Характеристика сетей газоснабжения

Протяженность сетей газоснабжения, (км)	Материал труб	Давление, МПа	Процент износа сетей газоснабжения	Протяженность сетей газоснабжения требующих замены, (км)
8,6	Полиэтилен подземная прокладка	Низкое, 280	н/с	н/с

2.6.6. ЭлектроснабжениеСуществующее положение:

Электроснабжение Тимершикского сельского поселения Сабинского района Республики Татарстан осуществляется от следующих высоковольтных подстанций:

- ПС «Сабы» 220/110/35/6-10 кВ. Мощность трансформаторов ПС «Сабы» составляет 2х10000 кВА. Текущий объем свободной для технологического присоединения мощности по центрам питания ОАО «Сетевая компания» составляет 2929,37 кВт;
- ПС «Мичан» 220/110/35/6-10 кВ. Мощность трансформаторов ПС «Мичан» составляет 2х6300 кВА. Текущий объем свободной для технологического присоединения мощности по центрам питания ОАО «Сетевая компания» составляет 4818 кВт;

Количество распределительных устройств на ПС соответствует количеству уровней напряжения подстанций.

Характеристика подстанций Тимершикского сельского поселения, часть из которых — это подстанции столбовые, представлена в таблице 2.6.6.1.

Таблица 2.6.6.1

Характеристика комплексных и столбовых трансформаторных подстанций Тимершиковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
1	КТП - 92197	д.Сабай	16:35:17 0707:1216	д.Сабай	ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан КТП 92197	1	160	10	113	29	15	переменный	сущ	2007
2	КТП - 92192	с.Мингер	16:35:17 0703:1217	с.Мингер	ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан КТП 92192	1	100	10/0,4	87	13	15	переменный	сущ	1994
3	КТП -	с.Мингер	16:35:17	с.Мингер	ВЛ 10	1	160	10/0,4	142	11	20	перемен	сущ	1990

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
	92193	р	0703:1217	р	кВ ф.04 ПС Мичан КТП 92193							енный		
4	КТП - 92194	с.Мингер	16:35:17 0201:169 между 16:35:17 0201:170	с.Мингер	ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан КТП 92194	1	160	10/0,4	104	66	20	переменный	сущ	1988
5	КТП - 92195	с.Мингер	Около 16:35:17 0201:146	с.Мингер	ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан	1	160	10/0,4	151	6	10	переменный	сущ	1992

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
					КТП 92195									
6	КТП - 92143	с.Мингер	16:35:170703:21	с.Мингер	ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан КТП 92143	1	100	10/0,4	86	14	15	переменный	сущ	2005
7	КТП - 92196	с.Мингер	16:35:170705:1200	с.Мингер	ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан КТП 92196	1	160	10/0,4	124	23	10	переменный	сущ	2010
8	КТП -	с.Мингер	Около	с.Мингер	ВЛ 10	1	100	10/0,4	90	11	10	перемен	сущ	2008

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
	92066	р	16:35:170708:2	р	кВ ф.04 ПС Мичан КТП 92066							енный		
9	КТП - 92376	с.Мингер	16:35:170705:1200	с.Мингер	ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан КТП 92376	1	250	10/0,4	110	140	5	переменный	сущ	2012
10	КТП - 92395	с.Мингер	16:35:170705:1201	с.Мингер	ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан	1	160	10/0,4	100	60	5	переменный	сущ	2013

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
					КТП 92395									
11	КТП – 9238 2 потребительская	с.Мингер	16:35:17 0703:121 7	с.Мингер	ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан КТП 92382	1	630	10/0,4	-	-	-	-	-	2012
12	КТП – 9238 6 потре	с.Мингер	16:35:17 0701:14	с.Мингер	ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан КТП	1	630	10/0,4	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
	бительская				92386									
13	СТП - 93423	с.Мингер	16:35:17 0702:1200 между 16:35:17 0702:1218	с.Мингер	ВЛ 10 кВ ф.93-01 СТП 93423	1	100	0,4/10	50	50	10	переменный	сущ	2015
14	СТП - 93424	с.Мингер	16:35:17 0701:14	с.Мингер	ВЛ 10 кВ ф.93-01 СТП 93424	1	100	10/0,4	50	50	10	переменный	сущ	2015
15	КТП -	с.Тимер	16:35:17	с.Тимер	ВЛ 10	1	250	10/0,4	33	87	60	перемен	сущ	1977

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
	98004	шик	0601:16	шик	кВ ф.05 ПС Сабы КТП 98004							енный		
16	КТП - 98006	с.Тимершик	Около 16:35:17 0101:731	с.Тимершик	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы КТП 98006	1	250	10/0,4	78	69	40	переменный	сущ	1991
17	КТП - 98007	с. Тимершик	Около 16:35:17 0101:354	с.Тимершик	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы	1	250	10/0,4	224	13	15	переменный	сущ	2007

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
					КТП 98007									
18	КТП - 92005	с.Тимершик	16:35:17 0602:21	с.Тимершик	ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан КТП 92005	1	160	10/0,4	106	34	45	переменный	сущ	1988
19	КТП - 92191	с.Тимершик	Около 16:35:17 0101:336	с.Тимершик	ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан КТП 92191	1	160	10/0,4	105	34	10	переменный	сущ	2010
20	КТП -	с.Тимер	16:35:17	с.Тимер	ВЛ 10	1	250	10/0,4	214	14	10	перемен	сущ	2010

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
	98218	шик	0101:102 между 16:35:17 0101:103	шик	кВ ф.05 ПС Сабы КТП 98218							енный		
21	КТП - 98263	с.Тимершик	Около 16:35:17 0101:32	с.Тимершик	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы КТП 98263	1	160	10/0,4	40	75	10	переменный	сущ	2010
22	КТП - 98262	с.Тимершик	16:35:17 0101:176 между 16:35:17	с.Тимершик	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы	1	160	10/0,4	116	30	10	переменный	сущ	2010

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
			0101:207		КТП 98262									
23	КТП - 92390	с.Тимершик	Около 16:35:17 0601:32	с.Тимершик	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы, ф.04 ПС Мичан КТП 92390	2	2x400	10/0,4	319	20	5	переменный	сущ	2013
24	СТП - 92452	с.Тимершик	Около 16:35:17 0602:7	с.Тимершик	ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан	1	25	10/0,4	25	0	3	переменный	сущ	2017

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
					СТП 92452									
25	СТП - 98453	с.Тимершик	Около 16:35:17 0601:3	с.Тимершик	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы, СТП 98453	1	25	10/0,4	25	0	3	переменный	сущ	2017
26	СТП - 98460	с.Тимершик	Около 16:35:17 0806:8	с.Тимершик	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы, СТП 98460	1	25	10/0,4	25	0	3	переменный	сущ	2018
27	КТП -	с. Кзыл	Около	с. Кзыл	ВЛ 10	1	250	10/0,4	48	81	35	перемен	сущ	1980

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
	98009	Меша	16:35:17 0807:15	Меша	кВ ф.05 ПС Сабы КТП 98009							енный		
28	КТП - 98010	с.Кзыл-Меша	Около 16:35:17 0401:348	с.Кзыл-Меша	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы КТП 98010	1	100	10/0,4	35	94	15	переменный	сущ	2000
29	КТП - 98011	с.Кзыл-Меша	Около 16:35:17 0401:95	с.Кзыл-Меша	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы	1	100	10/0,4	26	74	30	переменный	сущ	2011

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
					КТП 98011									
30	КТП - 98012	с.Кзыл-Меша	Около 16:35:17 0401:129	с.Кзыл-Меша	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы КТП 98012	1	250	10/0,4	174	31	60	переменный	сущ	1975
31	СТП - 98428	с.Кзыл-Меша	Около 16:35:17 0806:8	с.Кзыл-Меша	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы, СТП 98428	1	25	10/0,4	25	0	5	переменный	сущ	2015
32	КТП -	д.Куюк	Около	д.Куюк	ВЛ 10	1	630	10/0,4	585	7	15	перемен	сущ	1993

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
	98013		16:35:00 0000:551		кВ ф.05 ПС Сабы КТП 98013							енный		
33	КТП - 98015	д.Куюк	Около 16:35:17 0501:46	д.Куюк	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы КТП 98015	1	160	10/0,4	48	70	10	переменный	сущ	2001
34	КТП - 98288	д.Куюк	Около 16:35:17 0901:113	д.Куюк	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы	1	400	10/0,4	400	0	10	переменный	сущ	2000

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер	Количество трансформаторов, шт	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резервная мощность и центров питания ПС (кВА)	Фактическое использование объекта (%)	Процент износа (%)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
					КТП 98288									
35	КТП - 98378	д.Куюк	Около 16:35:17 0901:113	д.Куюк	ВЛ 10 кВ ф.05 ПС Сабы КТП 98378	1	250	10/0,4	100	150	20	переменный	сущ	2012

Электроснабжение КТП населенных пунктов Тимершиковского сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ (таблица 2.6.6.2). Тип опор – железобетонные и деревянные с железобетонными вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые.

Таблица 2.6.6.2

Технические характеристики линий электропередач Тимершиковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Напряжение, кВ (нужное подчеркнуть)	Вид линии электропередач (подчеркнуть)	Протяженность (км)	Тип тока (подчеркнуть)	Статус объекта (подчеркнуть)
1	д.Сабай	10	Воздушные ЛЭП	0,379	переменный	существующий
2	с.Мингер	10	Воздушные ЛЭП	1,68	переменный	существующий
3	с. Тимершик	10	Воздушные ЛЭП	0,717 – ф.04 ПС «Мичан» 2,130 – ф.05 ПС «Сабы»	переменный	существующий
4	д. Кызыл Меша	10	Воздушные ЛЭП	0,915	переменный	существующий
5	д. Куюк	10	Воздушные ЛЭП	1,050	переменный	существующий

Существующий тип схемного решения электрических сетей обеспечивает категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует глубоких преобразований.

Таблица 2.6.6.3

Цветовая индикация значений физического износа линий электропередач Тимершиковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид линии электропередач (подчеркнуть)	Процент износа (%)	Уровень физического износа с визуализацией (цвет)	Вид технического воздействия
1	Н.п.Сабай	Воздушные ЛЭП	35	удовлетворительный	Усиленный контроль технического состояния, капитальный ремонт, реконструкция
2	Н.п.Мингер	Воздушные ЛЭП	10	очень хороший	Плановое диагностирование
3	Н.п. Тимершик	Воздушные ЛЭП	10	очень хороший	Плановое диагностирование

4	Н.п. Кызыл Меша	Воздушные ЛЭП	35	удовлетворительный	Усиленный контроль технического состояния, капитальный ремонт, реконструкция
5	Н.п. Куюк	Воздушные ЛЭП	35	удовлетворительный	Усиленный контроль технического состояния, капитальный ремонт, реконструкция

Согласно Приказу Министерства энергетики РФ от 23 июня 2015 г. № 380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии», в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию значения косинуса ϕ у потребителя в пределах 0,94.

2.6.7. Слаботочные сети

Существующее положение:

В настоящее время телефонизация Тимершикского сельского поселения осуществляется от трех автоматических телефонных станций, расположенных в населенных пунктах с.Тимершик, с.Кзыл-Меша и с.Мингер.

Таблица 2.6.7.1

Технические характеристики АТС Тимершикского сельского поселения

Наименование объекта, местоположение (населенный пункт, адрес)	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Наименование (тип) АТС	Используемая емкость	Проектная емкость АТС	Год ввода в эксплуатацию	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих

с.Тимершик	56.0441 48, 50.3496 28	16:35:17 0101:628	АТС32 0	186	224	2003	существующий	2003
с.К.Меша	56.0758 49, 50.3625 38	16:35:17 0401:182	АТС32 0	112	128	2003	существующий	2003
с.Мингер	56.0211 71, 50.3218 51	16:35:17 0201:100	АТС32 0	78	96	2003	существующий	2003

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации, а также по воздуху на опорах. Тип кабелей: волоконно-оптические, одночетверочные КСПП, КСПЗП.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Таблица 2.6.7.2

Наличие телефонов по населенным пунктам поселения

№п/п	Наименование населенного пункта	Количество телефонов
1	с.Тимершик	198
2	с.Кзыл-Меша	88
3	с.Мингер	63
4	д.Куюк	35
5	д.Сабай	18

Сотовая связь поселения осуществляется базовыми станциями сотовой связи (БС) в с.Тимершик и с.Мингер, характеристика которых представлена в таблице 2.6.7.3.

Таблица 2.6.7.3

Технические характеристики базовых станций (БС) Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта, местоположение (населенный пункт, адрес)	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Оператор	Статус объекта (подчеркнуть)	Срок реализации для строящихся, реконструируемых, ликвидируемых. Год ввода в эксплуатацию – для существующих
1	№886 с.Тимершик	56.038023, 50.359333	16:35:170604:167	ООО «Твои мобильные технологии»	существующий	2015
2	№2238, с.Мингер	56.016024, 50.315312	16:35:170201:354	ООО «Твои мобильные технологии»	существующий	2015

Для радиофикации Тимершикского сельского поселения используется находящийся в эксплуатации радиотрансляционный узел типа УПВ-5 мощностью 5 кВт и аппаратура 3-х программно вещания.

2.7 Инженерная подготовка территории

Цели и задачи раздела

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Природные условия поселения, оцененные по таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», характеризуются как «простые».

В таблице 2.7.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 2.7.1
Повторяемость направления ветра и количество осадков

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	10	8	5	6	14	24	19	14	49,2
Ноябрь	7	7	8	7	18	24	17	12	43,4
Декабрь	6	6	9	8	20	25	17	9	44,3
Январь	6	8	9	9	22	23	14	9	38,0
Февраль	7	8	11	10	19	23	14	8	27,6
Март	7	8	10	9	19	24	14	9	30,9

Как видно из таблицы 2.7.1, в зимний период преобладают юго-западные ветры, которые встречаются в 23% случаев. Указанные ветры способствуют образованию снежных заносов на дорогах меридионального направления.

Кроме ветров и снежных заносов в зимний период, на территории Тимершикского сельского поселения наблюдаются:

- эрозионные процессы;
- подтопление (днища и нижние части склонов рек);
- сейсмичность.

Эрозионные процессы

Эрозионные процессы, встречающиеся на территории сельского поселения, представлены почвенной, овражной и речной эрозией.

Эти процессы наносят большой ущерб сельскому хозяйству, поскольку смывают с поверхности почвы плодородный слой. Эрозии подвержены распаханые склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Кроме природных факторов развития оврагов, не менее важным является антропогенный фактор. Существенная часть территории поселения хозяйственно освоена.

Подтопление

Под подтоплением понимается повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих территорию поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу и испытывают сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10–15 м.

Принципиальные различия в развитии подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

Сейсмичность

Территория Тимершиковского сельского поселения расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории Республики Татарстан (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», для средних грунтовых условий территория Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В), следовательно, строительство в границах поселения может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных работ.

Комплексная оценка воздействия природных процессов на территорию поселения

Комплексная оценка опасных процессов на рассматриваемой территории позволяет выделить неблагоприятные участки для освоения, и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено сельское поселение.

Как отмечалось выше, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», природные условия поселения оцениваются как «простые».

Данную оценку природных условий необходимо учитывать в дальнейшем при строительном освоении территории.

Для упорядочивания опасных природных процессов в соответствии с категорией опасности и применяя элементарный математический аппарат, ранжируем показатели. Для этого присваиваем каждой категории опасности соответствующий ранг: так, категории «чрезвычайно опасные процессы» присваиваем ранг «4», а категории «умеренно опасные» – ранг «1» (таблица 2.7.2).

Таблица 2.7.2

Категория опасности природного процесса	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с приложением «Б» СП 116.13330.2012 и предложенным ранжированием получаем совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории поселения, в числовом виде (таблица 2.7.3).

Таблица 2.7.3

Опасные природные процессы		
Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы
1	1	1

Необходимо отметить, что уже на этапе ранжирования можно сделать однозначный вывод о степени опасности воздействий природных процессов на территорию поселения. Это вызвано тем фактом, что природные процессы, выявленные в поселении, относятся к категории «умеренно опасные».

Однако, при большей дифференциации процессов по категориям опасности, однозначный вывод будет сделать уже сложнее, поэтому возникает необходимость применения элементарного математического аппарата.

Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяем методику вычисления значения среднего арифметического.

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории поселения равно «1». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории Тимершикского сельского поселения соответствует категории «умеренно опасные».

В качестве результирующего метода, при проведении комплексной оценки воздействий природных процессов на территорию поселения, может быть выбран картографический метод, основанный на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории поселения, и направлен на визуализацию последних.

В основе визуализации лежит создание схемы, отражающей воздействие природных процессов на территорию поселения. На схеме также отражаются те участки территории поселения, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов.

Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Сабинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Тимершикского сельского поселения на первый и расчетный срок выполнен в рамках генерального плана на основе сведений по основным возрастным группам населения, детей и подростков на начало 2016 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения.

Кроме того, учитывалась динамика численности населения Тимершикского сельского поселения (по данным переписи населения 2002 г., Похозяйственного учета сельских поселений Сабинского муниципального района на начало 2005 г. и паспортов муниципального образования за 2008-2015 гг.).

Согласно данному демографическому прогнозу, численность населения Тимершикского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025г.) ожидается 1721 человек, на расчетный срок (2040 г.) – 1734 человек. На сегодняшний день численность населения поселения составляет 1573 человека.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения Тимершикского сельского поселения, человек

Наименование	2020	2025	2040
Тимершикское сельское поселение – всего, в том числе:	1573	1721	1734
с.Тимершик	839	915	922
с.Кзыл-Меша	327	351	354
д.Куюк	137	159	160
с.Мингер	226	249	251
д.Сабай	44	47	47

В целях реализации прав граждан, имеющих трех и более детей, на бесплатное получение земельных участков, Исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения организована работа по обеспечению многодетных семей поселения земельными участками.

Земельный участок, предоставляемый бесплатно в общедолевую собственность многодетным семьям, постоянно проживающим на территории Тимершикского сельского поселения, общей площадью 26,22 га, располагается в с.Тимершик.

3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Тимершикского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан¹³, Сабинского муниципального района, Тимершикского сельского поселения¹⁴, региональные и федеральные отраслевые программы.

3.2.1. Развитие промышленного производства

Генеральным планом на первую очередь, юго-восточнее с.Тимершик запланировано размещение объекта промышленного производства V класса опасности (2 га).

Кроме того, к востоку от д.Куюк, предприятием ООО «Таш» запланировано освоение территории под карьер неметаллических полезных ископаемых (карьер известняка площадью – 14,7 га)

В целях недопущения негативного воздействия объектов промышленного производства на жилую застройку и прочие объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды, от объектов предусмотрена организация санитарно-защитных зон: от объекта V класса – 50 м, от карьера известняка – 300 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

Мероприятиями генерального плана Тимершикского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

оптимизация производства фермы КРС ООО «Куюк», расположенного в д.Куюк, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

оптимизация производства фермы КРС ООО «Саба», расположенного к югу от с.Кзыл-Меша и д.Куюк, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

оптимизация производства машинно-тракторного парка ООО «Саба», расположенного в с.Кзыл-Меша, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

оптимизация производства фермы КРС ООО «Саба», расположенной к западу от с.Тимершик, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

оптимизация производства фермы КРС ООО «Саба», расположенной к северу от с.Тимершик, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

оптимизация производства машинно-тракторного парка ООО «Саба», расположенного в северо-восточной части с.Тимершик, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

оптимизация производства Смешанного предприятия растениеводства с животноводством, расположенного в северной части с.Мингер, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

строительство навозохранилища закрытого типа восточнее с.Тимершик.

¹³ Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

¹⁴ Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Тимершикского сельского поселения на 2017 – 2022 гг. и с перспективой до 2026 года.

3.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса Проектом генерального плана Тимершиковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Северо-восточнее д.Куюк	Недействующий карьер щебня (ПРСО «Татавтодор» ¹⁵)	Организация озеленения специального назначения ¹⁶	га	1,0	-	+		Генеральный план Тимершикского СП
2	Восточнее д.Куюк	Выработанный карьер известняка (ООО «Таш»)	Рекультивация карьера (в соответствии с проектом рекультивации) и возвращение в земли сельскохозяйственного назначения	га	12	-	+		Генеральный план Тимершикского СП

¹⁵ На 2020 г. Сабинское ДУ ПРСО «Татавтодор» прекратило производственную деятельность на территории Тимершикского сельского поселения.

¹⁶ Дальнейшее функциональное использование решится балансодержателем карьера в соответствующих проектах рекультивации.

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	Восточнее д.Куюк	Карьер	Организация земельного участка с кадастровым № 16:35:170901:118 под карьер известняка	га	14,7	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП

Таблица 3.2.2

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	д.Куюк	Ферма КРС ООО «Куюк»	Оптимизация производства	га	16,4	16,4	+		Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Кзыл-Меша	Ферма КРС ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	22,7	22,7	+		Генеральный план Тимершикского СП
3	с.Кзыл-Меша	Машинно-тракторный парк ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	6,7	6,7	+		Генеральный план Тимершикского СП
4	К западу от с.Тимершик	Ферма КРС ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	16,8	-	+		Генеральный план Тимершикского СП
5	К северу от с.Тимершик	Ферма КРС ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	5,2	-	+		Генеральный план Тимершикского СП
6	с.Тимершик	Машинно-тракторный парк ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	5,2	-	+		Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
7	с.Мингер	Смешанное предприятие растениеводства с животноводством	Оптимизация производства	га	29,2	-	+		Генеральный план Тимершикского СП
8	Восточнее с.Тимершик	Навозохранилище закрытого типа	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Тимершикского СП
9	Восточнее с.Мингер	Недействующая ферма КРС	Рекультивация территории с организацией озеленения специального назначения	га	1,1	-	+		Генеральный план Тимершикского СП

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

В результате совместной работы с Исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения, проектом генерального плана Тимершикского сельского поселения под размещение индивидуальной жилой застройки многодетных семей **в с.Тимершик** (за пределами существующей границы населенного пункта) была отведена территория общей площадью 30,1 га, включающая земельные участки с кадастровыми номерами:

- 16:35:170604:193 (площадью 3,55 га);
- 16:35:170604:194 (площадью 3,55 га);
- 16:35:170604:195 (площадью 3,55 га);
- 16:35:170604:196 (площадью 3,55 га);
- 16:35:170604:204 (площадью 3,55 га);
- 16:35:170604:205 (площадью 3,55 га);
- 16:35:170604:206 (площадью 3,55 га);
- 16:35:170604:207 (площадью 3,55 га);
- 16:35:170604:208 (площадью 1,71 га).

Из них на территории площадью 3,9 га размещается зона озелененных территорий специального назначения в связи с наложением ориентировочной санитарно-защитной зоны фермы.

В с.Мингер под размещение индивидуальной жилой застройки были отведены территории общей площадью 38,8 га:

- 37,4 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:000000:1189;
- 0,22 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170703:9;
- 0,25 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170706:9;
- 0,29 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170702:21;
- 0,64 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:000000:1268;

В д.Куюк под ИЖС был отведен участок площадью 0,54 га с кад. № 16:35:170901:122.

Расчет территории для жилищного строительства в Тимершикском сельском поселении произведен исходя из размера среднего усадебного участка 0,15 га и средней площади жилого дома 120 кв.м.

Жилищное строительство в течение расчетного срока (до 2040 г.)

К расчетному сроку под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 69,44 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 20,47 тыс.кв.м общей площади жилья.

Ежегодный прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 1,365 тыс.кв.м жилья в год.

Таблица 3.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Тимершикского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2020 г.)	Первая очередь (2020 – 2025 гг.)		Расчетный срок (2026 – 2040 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
Тимершикское сельское поселение - всего, в т.ч:	46,35	66,82	20,47	66,82	-
с.Тимершик	22,54	28,54	6,0	28,54	-
с.Кзыл-Меша	9,11	9,11	-	9,11	-
д.Куюк	4,39	4,94	0,55	4,94	-
с.Мингер	7,43	21,35	13,92	21,35	-
д.Сабай	2,88	2,88	-	2,88	-

Таблица 3.3.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Тимершик	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	тыс.кв.м	22,54	6,00	+	-	Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	с.Мингер	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	тыс.кв.м	7,43	13,92	+	-	Генеральный план Тимершиковского СП
3	д.Куюк	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	тыс.кв.м	4,39	0,55	+	-	Генеральный план Тимершиковского СП

3.4. Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных школах к расчетному сроку составит 80 и 100 мест соответственно.

Организации дополнительного образования детей

Поскольку мероприятие по размещению кружков детского творчества на базе общеобразовательной школы, сельского дома культуры, проектируемого общественного центра с.Тимершик (общей проектной мощностью 28 мест на первую очередь, 71 место – на расчетный срок) так и не было реализовано, предлагается сохранить это мероприятие в материалах Генерального плана (всего 99 мест).

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию лечебно-профилактических медицинских организаций, так как действующие фельдшерско-акушерские пункты полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Учреждения культуры и искусства

На сегодняшний день во всех населенных пунктах Тимершикского сельского поселения имеются сельские дома культуры и сельские клубы общей проектной мощностью 790 мест, которые полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Генеральным планом на первую очередь в с.Кзыл-Меша предусмотрен капитальный ремонт сельского дома культуры.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность в спортивных залах к 2025г. для населения сельского поселения составит 551 кв.м, к 2040 г. – 606 кв.м.

Действующие спортивные залы общей проектной мощностью 1038 кв.м в Тимершикском сельском поселении полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Плоскостные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений к 2025 г. для населения сельского поселения составит 3172 кв.м, к 2040 г. – 3372 кв.м.

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года», в с.Тимершик запланировано развитие спортивных площадок. Требуется плоскостные сооружения общей площадью 1426 м.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в д.Куюк – предприятия торговли торговой площадью 20 кв.м;
- в с.Мингер – предприятия торговли торговой площадью 15 кв.м;

– в д.Сабай предлагается организовать выездную торговлю с использованием передвижных средств до конца расчетного срока.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, салоны красоты, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и т.д.) в составе проектируемого общественного центра с.Тимершик общей проектной мощностью 12 рабочих мест.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий общественного питания в составе проектируемого общественного центра с.Тимершик общей проектной мощностью 69 посадочных мест.

Отделения банков

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Тимершик.

Кладбища

Существующая площадь свободных территорий под кладбища составляет 3,63 га незаполненных территорий, что полностью обеспечивает нормативную потребность населения.

Мероприятия, обеспечивающие рациональное развитие территорий существующих кладбищ представлены в разделе 3.11.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Тимершикском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 3.4.1

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Тимершикского сельского поселения*

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.
				1 очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		1 очередь (2020г.-2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.	
образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	82	121	142	82	0	60	60	80 ¹⁷
образовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	235	235	271	235	0	36	36	100 ¹³
организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	226	254	325	226	28	71	124	124
косты	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	21	23	0	21	2	23	0
автомобилей скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	-	1	0	1	0
практические занятия	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	51	29	31	51	0	0	0	0

¹⁷ Предусмотрены образовательные организации, проекты которых включены в реестр типовых проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и реализованы на территории Республики Татарстан

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2040 г.
				1 очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		1 очередь (2020г.-2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.	
Музыкальные залы	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	1037	571	606	1037	0	0	0	0
Музыкальные залы	кв.м зерк. воды	75 кв.м на 1000 чел.	отсутствуют	245	260	0	245	15	260	0
Музыкальные залы	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	1946	3177	3372	1946	1231	195	1426	1600
Дома культуры	место	150 мест на 1000 чел	790	245	260	790	0	0	0	0
Библиотеки	тыс.экземпляров	8 тыс. экз-в на 1000 чел.	22,7	13,0	13,8	22,7	0	0	0	0
Музыкальные залы	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	398	489	519	398	91	30	121	125
Музыкальные залы	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	65	69	0	65	4	69	69
Музыкальные залы	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	11	12	0	11	1	12	12
Музыкальные залы	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0
Музыкальные залы, филиал	объект	0,5 объекта на 1000	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.
				1 очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		1 очередь (2020г.-2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.	
		чел.								
Связь	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0
Уд. земли	га	0,24 га на 1000 человек	3,76	0,39	0,42	3,76	0	0	0	0

¹ показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов

² показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

³ поскольку больницы, СМП и бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом

Таблица 3.4.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Тимершикском сельском поселении

№	Населенный пункт	Наименование	Вид	Единица	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	------------------	--------------	-----	---------	----------	------------------	----------

п/п	пункт	объекта	мероприятия	измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Тимершик	Кружки детского творчества при школе, доме культуры, проектируемом общественном центре	Организационное	мест	-	53	+		Генеральный план Тимершикского СП
					-	71		+	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Предприятия торговли</i>									
1	д.Куюк	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м	-	20	+		Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Мингер	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м	-	15	+		Генеральный план Тимершикского СП
3	д.Сабай	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
<i>Отделения банков</i>									
1	с. Тимершик	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Тимершикского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Тимершик	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	рабочих мест	-	12	+		Генеральный план Тимершикского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
2	с.Тимершик	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	посадочных мест	-	69	+		Генеральный план Тимершикского СП

3.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Тимершикское сельское поселение, согласно Схеме территориального планирования Сабинского муниципального района, входит в Сабинскую туристско-рекреационную зону.

Сабинская туристско-рекреационная зона – полифункциональная зона местного значения как зона концентрации историко-культурного наследия, сети религиозных объектов, мест бытования народных художественных промыслов, привлекательных природных территорий (лесов, родников), сети спортивных, спортивно-оздоровительных и спортивно-развлекательных объектов, объектов кратковременного отдыха с перспективами расширения сети спортивно-развлекательных объектов. Данная зона предназначена для реализации потребностей туристов и населения в следующих видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, археологического, экскурсионного, экскурсионно-религиозного, этнографического, спортивного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного туризма и туризма выходного дня.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Сабинского района в целом выступает пгт. Богатые Сабы, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с. Сатышево, Измя, также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать села Тимершик, Мингер, Шикши, Кзыл-Меша, Старый Мичан, Юлбат, деревни Чабки-Сабы, Тнекеево, Куюк, поселок Калатау. Для привлечения туристов на территорию данной зоны и равномерного территориального их распределения необходимо обеспечить предоставление качественных туристических и сервисных услуг. Повышение уровня существующей сети туристско-привлекательных объектов, создание инфраструктуры культурно-познавательного и этнографического туризма путем восстановления объектов культурного наследия, популяризации народных художественных промыслов, организации фестивалей, праздников и других событийных мероприятий, создание и расширение сети спортивных, спортивно-оздоровительных, спортивно-развлекательных объектов, благоустройство и расширение сети обслуживающих объектов позволит расширить спектр реализуемых туристических услуг.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется **Туристско-рекреационная подзона «Богатые Сабы»**, формируемая на базе существующего административного центра муниципального района пгт. Богатые Сабы и ряда близлежащих населенных пунктов и территорий, используемых в рекреационных целях, с участием существующей сети музейных, религиозных учреждений, спортивно-оздоровительных, спортивных, спортивно-развлекательных объектов, рекреационных объектов (пансионата (профилактория) «Надежда», зоны отдыха «Сабантуй», базы отдыха «Мингер», благоустроенных родников). Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района для активизации туристско-рекреационной деятельности в районе и формирования центра туризма и рекреации предлагается:

- реставрация, реконструкция, капитальный ремонт и дальнейшее сохранение объектов культурного наследия, в основном памятников градостроительства и архитектуры;

- улучшение условий деятельности культурно-познавательных объектов за счет строительства отдельного здания для Сабинского краеведческого музея, формирование сети культурно-развлекательных объектов за счет строительства культурно-развлекательного комплекса с кинотеатром;

– создание условий для возрождения народных художественных промыслов с перспективами развития производства сувенирной продукции и популяризации их путем организации фестивалей, праздников, выставок и других мероприятий;

– расширение сети спортивно-оздоровительных объектов за счет строительства Спорткомплекса с бассейном, сети спортивных и спортивно-развлекательных объектов путем строительства ипподрома, комплекса стендовой стрельбы рядом с существующей зоной отдыха населения пгт Богатые Сабы;

– организация, благоустройство рекреационных территорий (парков, родников и др.) в пгт.Богатые Сабы, Мингер;

– усовершенствование и развитие сети объектов обслуживания отдыхающих и туристов, в частности расширение сети предприятий питания в пгт Богатые Сабы.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация **экскурсионно-религиозного и этнографического маршрута местного значения «Религия и быт татарского народа»**.

Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут местного значения «Религия и быт татарского народа» как маршрут культурно-познавательного и религиозного плана предлагается организовать на базе многочисленных мечетей и населенных пунктов, в которых исторически присутствовали или на сегодняшний день представлены различные виды промыслов. Данный маршрут позволит территориально охватить практически весь район благодаря разбросу по территории района мест бытования народных промыслов и практически повсеместному размещению религиозных объектов. Маршрут предлагается организовать по следующим населенным пунктам: пгт Богатые Сабы, с. Юлбат, с. Кильдебяк, п. Лесхоз, с. Измя, с. Шемордан, с. Тимершик, с. Мингер, с. Старый Мичан и другие, что позволит охватить все туристско-рекреационные зоны и локальный центр туристско-рекреационной системы Сабинского района. Предлагаемый маршрут может быть также реализован в виде отдельных маршрутов в радиальных направлениях от пгт Богатые Сабы, посвященных отдельным видам промысла, истории их возникновения и развития на территории Сабинского района и Заказанья.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Тимершикского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

В поселении планируются к размещению 2 базы отдыха в районе с.Кзыл-Меша, с.Тимершик, рекреационные объекты юго-восточнее с. Мингер (таблица 3.5.1).

Таблица 3.5.1

Характеристика планируемых к размещению баз отдыха

№ п/п	Наименование учреждения (летний оздоровительный лагерь отдыха, круглогодичный оздоровительный лагерь, санаторий, база отдыха, турбаза и пр.)	Адрес	Форма собственности и (государственная, муниципальная, частная)	Этаж - ность	Количество занятых, чел.	Проектная мощность, мест
1	База отдыха	с.Кзыл-Меша	частная	1	1	н/с
2	База отдыха	с.Тимершик	частная	1	1	н/с
3	Рекреационные объекты	с. Мингер	частная	н/с	н/с	н/с

Кроме указанных выше объектов в соответствии со Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района к рекреационным объектам на территории Тимершикского сельского поселения относятся религиозные (паломнические) и духовно-просветительские объекты – мечети в с.Тимершик, с.Мингер, с.Кзыл-Меша и д.Куюк.

При организации массового отдыха, экскурсий, туристических мероприятий необходим систематический контроль за соблюдением допустимых рекреационных нагрузок.

Таблица 3.5.2

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Тимершикское СП	Сабинская туристско-рекреационная зона	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
2	Тимершикское СП, с.Мингер	Исторический родник «Атау»	Благоустройство родника	объект	1	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
3	Тимершикское СП	Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Разработка маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
4	Тимершикское СП	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
5	Южнее с. Кзыл-Меша	База отдыха на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170806:12	Новое строительство	га	-	3,6	+	-	Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
6	Восточнее с. Тимершик	База отдыха на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170601:38	Новое строительство	га	-	0,22	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
7	Юго-восточнее с. Мингер	Рекреационные объекты	Новое строительство	га	-	13,9	+	-	Генеральный план Тимершикского СП

3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Тимершикского сельского поселения» в составе Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Планируемый транспортный каркас Тимершикского сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Тимершикского сельского поселения:

- реконструкция участка автодороги, проходящего по территории Тимершикского сельского поселения «Обход пгт.Богатые Сабы с западной стороны»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги VI категории «Подъезд к животноводческой ферме к д.Куюк»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги VI категории «Подъезд к МТП у д.Куюк».

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Тимершикское СП	«Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»	реконструкция	км	1,3	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
2	Тимершикское СП	«Обход пгт. Богатые Сабы с западной стороны»	реконструкция	км	1,8	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
3	Тимершикское СП	«Тимершик-Кзыл-Меша»	реконструкция	км	1,4	-	+		Генеральный план Тимершикского СП
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Тимершикское СП	«Подъезд к животноводческой ферме к д. Куюк»	реконструкция	км	0,3	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	Тимершикское СП	«Подъезд к МТП у д.Куюк»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
3	Тимершикское СП	«Северный и южный подъезды к проектной жилой застройке с. Мингер»	строительство	км	0	2,2	+	-	Генеральный план Тимершикского СП

3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Тимершикского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе), установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В настоящее время на территории Тимершикского сельского поселения на учет в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) поставлены границы с. Мингер (учетный номер в ЕГРН - 21437942), границы остальных населенных пунктов на учете в ЕГРН не состоят.

Согласно Письму Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (исх. № 287/к от 05.02.2020г.) и Техническому заданию на подготовку проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утв. Главой Тимершикского сельского поселения, генеральным планом Тимершикского сельского поселения предлагается установление границ населенных пунктов с. Тимершик, с. Кзыл-Меша, д. Куюк, д. Сабай, корректировка границ населенного пункта с. Мингер (учетный номер в ЕГРН - 21437942) с учетом следующих изменений территорий населенных пунктов:

- включение в границы с. Тимершик земельного участка с кадастровым номером 16:35:170601:32 под размещение котельной,
- включение в границы с. Тимершик земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170604:193, 16:35:170604:194, 16:35:170604:195, 16:35:170604:196, 16:35:170604:204, 16:35:170604:205, 16:35:170604:206, 16:35:170604:207, 16:35:170604:208 под жилую застройку для многодетных

семей с выделением озеленения специального назначения в границах санитарно-защитной зоны овцефермы на 100 голов,

- включение в границы д. Куюк земельного участка с кадастровым номером 16:35:170901:122 под жилую застройку,
- исключение из границ д. Сабай земельного участка с кадастровым номером 16:35:170301:118 в связи с выносом территории кладбища за границы д. Сабай, а также неразграниченных земель в муниципальной собственности площадью 0,28 га для обеспечения архитектурно-планировочной целостности территории д. Сабай,
- включение в границы с. Мингер земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170703:9, 16:35:000000:1189, 16:35:170702:21, 16:35:170706:9, 16:35:000000:1268 под жилую застройку,
- включение в границы с. Мингер земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170705:40, 16:35:000000:1279, 16:35:000000:1281 под общественно-деловую зону,
- включение в границы с. Мингер земельного участка с кадастровым номером 16:35:170702:20 под территорию общего пользования

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Тимершикского сельского поселения и исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, представлен в таблицах 3.7.1-3.7.2.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемая функциональная зона
С. Тимершик					
Часть участка 16:35:170604:193	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	0,47	Земли населенных пунктов	Жилая зона
Часть участка 16:35:170604:193			3,08	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий специального назначения
Часть участка 16:35:170604:206	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	3,31	Земли населенных пунктов	Жилая зона
Часть участка 16:35:170604:206			0,24	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий специального назначения
Часть участка 16:35:170604:207	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	3,52	Земли населенных пунктов	Жилая зона
Часть участка 16:35:170604:207			0,03	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий специального назначения
Часть участка 16:35:170604:196	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	3,00	Земли населенных пунктов	Жилая зона
Часть участка 16:35:170604:196			0,55	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий специального назначения
16:35:170604:194	Земли сельскохозяйственного	3,55	3,55	Земли населенных	Жилая зона

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемая функциональная зона
	назначения			пунктов	
16:35:170604:195	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	3,55	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170604:204	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	3,55	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170604:205	Земли сельскохозяйственного назначения	3,55	3,55	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170604:208	Земли сельскохозяйственного назначения	1,71	1,71	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170601:32	Земли сельскохозяйственного назначения	0,04	0,04	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры
<i>Итого по с. Тимершик</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	30,15	26,21	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Жилая зона</i>
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		3,90	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		0,04	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>
С. Мингер					
16:35:170703:9	Земли сельскохозяйственного назначения	0,22	0,22	Земли населенных пунктов	Жилая зона

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемая функциональная зона
16:35:000000:1189	Земли сельскохозяйственного назначения	37,43	37,43	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170706:9	Земли сельскохозяйственного назначения	0,25	0,25	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170702:21	Земли сельскохозяйственного назначения	0,29	0,29	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:000000:1268	Земли сельскохозяйственного назначения	0,64	0,64	Земли населенных пунктов	Жилая зона
16:35:170705:40	Земли сельскохозяйственного назначения	0,15	0,15	Земли населенных пунктов	Общественно-деловые зоны
16:35:000000:1279	Земли сельскохозяйственного назначения	0,64	0,64	Земли населенных пунктов	Общественно-деловые зоны
16:35:000000:1281	Земли сельскохозяйственного назначения	0,35	0,35	Земли населенных пунктов	Общественно-деловые зоны
16:35:170702:20	Земли сельскохозяйственного назначения	0,02	0,02	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<i>Итого по с. Мингер</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>39,99</i>	<i>38,83</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Жилая зона</i>

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемая функциональная зона
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		1,14	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Общественно-деловые зоны</i>
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		0,02	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>
Д. Куюк					
16:35:170901:12 2	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	0,54	0,54	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Жилая зона</i>
<i>Итого по д. Куюк</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>0,54</i>	<i>0,54</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Жилая зона</i>
Итого по Тимершикскому сельскому поселению					
-	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	70,68	65,58	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Жилая зона</i>
-	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		1,14	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Общественно-деловые зоны</i>
-	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		3,9	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>
-	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		0,02	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемая функциональная зона
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		<i>0,04</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>

Перечень земель и земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемой территории, га	Планируемая категория	Планируемая функциональная зона
д. Сабай					
16:35:170301:118	Земли населенных пунктов	2,38	2,38	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона кладбищ
Часть земель кадастрового квартала 16:35:170301	-	-	0,28	-	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
Итого			2,66		

3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.8.1. Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по п.5.2 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2, 3)» и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Удельные нормы водопотребления

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2, 3)» в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составляет 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.2

Расчетное водопотребление населением

№ п п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенн ые расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаро тушение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут					
<u>Существующее положение</u>											
1	с.Тимершик	-	-	$\frac{839}{117,5}$	-	$\frac{839}{117,5}$	141	11,75	58,73	54	265,48
2	с.Кзыл-Меша	-	-	$\frac{327}{45,8}$	-	$\frac{327}{45,8}$	54,96	4,58	22,89	54	136,43
3	д.Куюк	-	-	$\frac{137}{19,2}$	-	$\frac{137}{19,2}$	23,04	1,92	9,59	54	88,55
4	с.Мингер	-	-	$\frac{226}{31,6}$	-	$\frac{226}{31,6}$	37,92	3,16	15,82	54	110,9
5	д.Сабай	-	-	$\frac{44}{6,2}$	-	$\frac{44}{6,2}$	7,44	0,62	3,08	54	65,14
<u>1 очередь реализации генерального плана (2025г.)</u>											
1	с.Тимершик	-	-	$\frac{915}{119,7}$	-	$\frac{915}{119,7}$	143,6	12,0	59,9	54,0	269,5
2	с.Кзыл-Меша	-	-	$\frac{351}{47,6}$	-	$\frac{351}{47,6}$	57,1	4,8	23,8	54,0	139,7
3	д.Куюк	-	-	$\frac{159}{21,0}$	-	$\frac{159}{21,0}$	25,2	2,1	10,5	54,0	91,8
4	с.Мингер	-	-	$\frac{249}{32,8}$	-	$\frac{249}{32,8}$	39,3	3,3	16,4	54,0	113,0
5	д.Сабай	-	-	$\frac{47}{7,1}$	-	$\frac{47}{7,1}$	8,6	0,7	3,6	54,0	66,9

№ п п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор <u>Число жителей</u> Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенн ые расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаро тушение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут					
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.)</u>											
1	с.Тимершик	-	-	$\frac{922}{128,8}$	-	$\frac{922}{128,8}$	154,6	12,9	64,4	54,0	285,8
2	с.Кзыл-Меша	-	-	$\frac{354}{49,4}$	-	$\frac{354}{49,4}$	59,3	4,9	24,7	54,0	143,0
3	д.Куюк	-	-	$\frac{160}{22,4}$	-	$\frac{160}{22,4}$	26,9	2,2	11,2	54,0	94,3
4	с.Мингер	-	-	$\frac{251}{35,0}$	-	$\frac{251}{35,0}$	42,0	3,5	17,5	54,0	117,0
5	д.Сабай	-	-	$\frac{47}{6,6}$	-	$\frac{47}{6,6}$	7,9	0,7	3,3	54,0	65,8

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.1 по нормам водопотребления на 1 человека

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040 г.):

- источником водоснабжения для обеспечения водой населения принять существующие артезианские скважины, родники;
- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Тимершик¹⁸ и с.Мингер в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;
- строительство станций очистки воды с применением более эффективных методов очистки, в том числе современных фильтрующих материалов, мембранного метода глубокой доочистки питьевой воды, наиболее эффективных и экономичных реагентов, новых методов и средств для обеззараживания воды и обеспечения ее эпидемиологической безопасности. Для уменьшения затрат на водоподготовку рекомендуется установка фильтрующего оборудования непосредственно в жилых зданиях с устройством отдельного водопровода питьевого назначения;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы НДТ с внедрением современных инновационных технологий.

3.8.2. Канализация.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.8.2.1.

Удельные нормы водоотведения

Таблица 3.8.2.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.1.

¹⁸ В д.Сабай новые площадки под ИЖС не предусматриваются. В с.Мингер в границы населенного пункта еще включается 1 участок площадью 0,22 га, в д.Куюк – 1 участок площадью 0,55 га.

Таблица 3.8.2.1

Расчетное водоотведение населением

№ п п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут					Q _{мах} , м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м3/сут			
<u>Существующее положение</u>									
1	с.Тимершик	-	-	$\frac{839}{117,5}$	-	$\frac{839}{117,5}$	141,0	5,9	146,8
2	с.Кзыл-Меша	-	-	$\frac{327}{45,8}$	-	$\frac{327}{45,8}$	54,9	2,3	57,2
3	д.Куюк	-	-	$\frac{137}{19,2}$	-	$\frac{137}{19,2}$	23,0	1,0	24,0
4	с.Мингер	-	-	$\frac{226}{31,6}$	-	$\frac{226}{31,6}$	38,0	1,6	39,6
5	д.Сабай	-	-	$\frac{44}{6,2}$	-	$\frac{44}{6,2}$	7,4	0,3	7,7
<u>1 очередь реализации генерального плана (2025г.)</u>									
1	с.Тимершик	-	-	$\frac{915}{119,7}$	-	$\frac{915}{119,7}$	143,6	6,0	149,6
2	с.Кзыл-Меша	-	-	$\frac{351}{47,6}$	-	$\frac{351}{47,6}$	57,1	2,4	59,5
3	д.Куюк	-	-	$\frac{159}{21,0}$	-	$\frac{159}{21,0}$	25,2	1,1	26,3
4	с.Мингер	-	-	$\frac{249}{32,8}$	-	$\frac{249}{32,8}$	39,3	1,7	41,0
5	д.Сабай	-	-	$\frac{47}{7,1}$	-	$\frac{47}{7,1}$	8,6	0,4	8,9
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)</u>									

№ п п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут					Qмах, м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Qср, м3/сут			
1	с.Тимершик	-	-	$\frac{922}{128,8}$	-	$\frac{922}{128,8}$	154,6	6,5	161,1
2	с.Кзыл-Меша	-	-	$\frac{354}{49,4}$	-	$\frac{354}{49,4}$	59,3	2,5	61,8
3	д.Куюк	-	-	$\frac{160}{22,4}$	-	$\frac{160}{22,4}$	26,9	1,1	28,0
4	с.Мингер	-	-	$\frac{251}{35,0}$	-	$\frac{251}{35,0}$	42,0	1,8	43,8
5	д.Сабай	-	-	$\frac{47}{6,6}$	-	$\frac{47}{6,6}$	7,9	0,4	8,3

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.3 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия водных источников в первоочередных мероприятиях предусматривается следующее:

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

– устройство сооружений для сбора сточных вод (приемники), изготовленные из водонепроницаемых материалов в индивидуальных домах с последующим вывозом на очистные сооружения с. Богатые Сабы для проектной и существующей жилых застроек Тимершиковского сельского поселения.

– строительство локальных очистных сооружений для централизованного отвода сточных вод с объектов социального и культурно-бытового обслуживания производительностью 10 м³/сут в с. Мингер (Общественный центр, ул.Г.Тукая, 29) и с.Кзыл-Меша (Дом Культуры, ул.Ленина, 32). Строительство выполнять очередями с учетом объема и состава поступающих сточных вод.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется в населенных пунктах поселения открытыми лотками (кюветам) с обеих сторон дороги.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1,5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0,3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов предлагается пропускать по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть

дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям Водного кодекса РФ. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения

общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

3.8.3. Санитарная очистка территории.

Расчетные образования ТКО

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимаются по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 г. № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов». Для индивидуального жилого дома норма накопления ТКО на 1 человека составляет – 0,27 т/год, для многоквартирного дома – 0,205 т/год; норма накопления крупногабаритных отходов для индивидуального жилого дома – 0,079 т/год, для многоквартирного дома – 0,071 т/год.

Объемы ТКО от жилого сектора, проживающего на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 3.8.3.1

Таблица 3.8.3.1

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, т/год														
	Существующее положение на начало 2020г.					Первая очередь (2025г.)					Расчетный срок (2040 г.)				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
с. Тимершик	226,1	66,2	292,4	30,4	322,8	242,63	70,99	313,62	15,68	329,29	288,38	84,38	372,76	18,64	391,40

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, т/год														
	Существующее положение на начало 2020г.				Первая очередь (2025г.)				Расчетный срок (2040 г.)						
с. Кзыл-Меша	88,3	25,8	114,1	8,4	122,5	96,48	28,23	124,71	6,24	130,95	110,65	32,37	143,03	7,15	150,18
с. Мингер	37,0	10,8	47,8	7,1	55,0	66,40	19,43	85,83	4,29	90,12	78,36	22,93	101,29	5,06	106,36
д. Куюк	61,0	17,9	78,9	2,9	81,8	42,56	12,45	55,02	2,75	57,77	50,15	14,67	64,83	3,24	68,07
д. Сабай	11,9	3,5	15,4	0,5	15,8	14,47	4,23	18,71	0,93	19,64	14,73	4,31	19,04	0,95	19,99
Итого по сельскому поселению	424,3	124,2	548,5	49,2	597,8	462,54	135,33	597,89	29,89	627,77	542,27	158,66	700,95	35,04	736

Количество единиц спецтехники (транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.8.6.

Таблица 3.8.6

Наименование	Количество контейнеров, шт.	
	Первая очередь с 2020 по 2025гг	Расчетный срок с 2026 по 2040гг
с. Тимершик	12	16
с. Кзыл-Меша	5	6
с. Мингер	2	2
д. Куюк	3	4
д. Сабай	2	2
Тимершикское сельское поселение	24	30

В связи с прогнозируемым ростом численности населения Тимершикского сельского поселения, на первую очередь потребуется 24 мусорных контейнера, на расчетный срок – 30 штук. При этом рекомендуется 50% контейнеров использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Места размещения контейнерных площадок уточнятся схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на

жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040 г.)

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через проектируемую мусороперегрузочную станцию в пгт. Богатые Сабы на межмуниципальном полигоне «Восточный» в г. Казани (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683));
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- использование уличного смёта на полигоне ТКО в качестве изолирующего слоя;
- строительство навозохранилища закрытого типа в соответствии Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан.

3.8.4. Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива, предусматривается природный газ.

Для теплоснабжение усадебной жилой, общественно-коммунальной и административной застройки предлагается:

На первую очередь

Строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 3.8.7):

Таблица 3.8.7

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Количество БМК На 2025 год
с. Тимершик	БМК МБОУ Тимершикская средняя общеобразовательная школа	1
д. Куюк	БМК предприятие	1

	торговли	
с.Мингер	БМК предприятие торговли	1
Всего:		3

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство 3 блочно-модульных котельных (БМК).

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.8.5. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии с п.3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Так, в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) потребление газа составит:

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год на 1 чел.;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 м³/год – в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y \cdot K_{hmax};$$

где: K_{hmax} – коэффициент часового максимума (табл.2, 3, 4 СП 42-101-2003), V_y – годовой расход газа, м³/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025 г.) и на расчетный срок (2040 г.) представлены в таблице 3.8.8.

Таблица 3.8.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения сельского поселения

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м ³ /год		
		Исходный год	I-я очередь (2025 год)	Расчетный срок (2040 год)
	Тимершикское СП	348,92	358,60	380,60
1	с.Тимершик	181,06	188,10	202,40
2	с.Кзыл-Меша	73,92	74,80	77,66
3	д.Куюк	32,12	33,00	35,20
4	с.Мингер	50,16	51,48	55,00
5	д.Сабай	11,66	11,22	10,34

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей осуществлять стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», Ростехнадзор РФ 2014 г., периодичность проведения планового технического диагностирования газопровода устанавливается по результатам проведения оценки технического состояния газопровода и по достижении срока эксплуатации, установленного в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию технического состояния газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после пункта редуцирования газа – ГРП или ШРП.

В связи с застраиванием новых территорий в населенных пунктах Тимершиковского сельского поселения проектом предлагается:

На первую очередь и на расчетный срок (до 2040 г.)

с.Мингер и с.Тимершик:

– прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРПШ до потребителей. Трубы принять полиэтиленовые ПЭ 80 ГАЗ SDR.

Прокладка газопровода уточнится на последующих стадиях проектирования с учетом геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.8.6. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Тимершиковского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки».

Приведя расчетную обеспеченность общей площадью к расчетной (примечание 3 таблицы 2.4.3 РД 34.20.185-94), получаем укрупненный показатель удельной коммунально-бытовой нагрузки – 0,4 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

Для учета мелкопромышленных потребителей по экспертным оценкам к показателям таблицы следует вводить повышающий коэффициент - 1,2 - 1,6. Как результат, укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки для сельского поселения составит – 0,48 кВт/чел.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 3.8.10

Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных потребителей, тыс. кВт.ч/год

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
Тимершикское СП	3622,62	3722,87	3952,09
с.Тимершик	1932,22	1966,50	2116,00
с.Кзыл-Меша	753,08	782,00	811,90
д.Куюк	315,51	325,50	347,20
с.Мингер	520,48	538,20	575,00
д.Сабай	101,33	110,67	101,99

Таблица 3.8.11

Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
Тимершикское СП	813,60	836,26	887,71
с.Тимершик	424,67	441,18	474,72
с.Кзыл-Меша	173,38	175,44	182,15
д.Куюк	71,83	73,80	78,72
с.Мингер	117,65	120,74	129,00
д.Сабай	26,08	25,09	23,12

Таблица 3.8.12

Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
Тимершикское СП	865,53	889,63	944,37
с.Тимершик	451,77	469,34	505,02
с.Кзыл-Меша	184,44	186,64	193,77
д.Куюк	76,42	78,51	83,74
с.Мингер	125,16	128,45	137,23
д.Сабай	27,74	26,69	24,60

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом незначительного увеличения населения, приведены в таблице 3.8.13.

Таблица 3.8.13

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040 г.	Прирост на 2040 г. относит. исходного года
1. Годовое электроснабжение тыс.кВт*час/год	3621,93	3722,87	3952,09	330,16
2. Расчетная мощность, кВт	813,60	836,26	887,71	74,11
3. Трансформаторная мощность, кВА	865,53	889,63	944,37	78,84

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение электропотребления сельского поселения, связанное с выделением площадок под жилищное строительство. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

В связи с этим на первую очередь и на расчетный срок (до 2040 год) предлагается:

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок с.Тимершик и с.Мингер предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 140 кВА. Точное количество трансформаторных подстанций, местоположение, а также трассировка линии 10 кВ будут уточнены после разработки проекта планировки жилищных площадок.

Согласно современным требованиям к электросетям, рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

3.8.7. Слаботочные сети

Проектное решение

Потребное количество телефонов на все сроки развития АТС Тимершикского сельского поселения по генеральному плану рассчитывается с учетом 100 % обеспеченности населения (семьи телефонами).

С учетом коэффициента семейности для Сабинского муниципального района – 3,5 чел. получаем необходимое количество телефонов на 1 очередь и на расчетный срок реализации генерального плана (таблица 3.8.13).

Таблица 3.8.13

Распределение телефонной нагрузки

Виды телефонных нагрузок	Кол-во телефонов (1 очередь реализации генерального плана (2025г.))	Кол-во телефонов (Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.))
Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	448	494

3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования.

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов

Эрозионная расчлененность рельефа территории сельского поселения создает множество склонов разной крутизны и способствует развитию на склонах овражно-балочной сети.

В границах сельского поселения рекомендуются мероприятия по приостановке роста оврага: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна оврага и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уположиванием откосов, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. При расположении оврага вне застроенной территории могут быть проведены мероприятия по приостановке роста оврага.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории поселения, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов оврагов и их распространению проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети водостоков. В соответствии с СП 32.13330 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Подробно организация стока ливневых вод рассмотрена в разделе «Организация поверхностного стока». На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливневой канализации на территории населённых пунктов, на расчетный срок предлагается организация открытой сети ливневой канализации по всем асфальтированным дорогам поселения.

Мероприятия по борьбе с речной эрозией на территории сельского поселения необходимо предусмотреть по берегам рек.

В результате подмыва берегов происходит отторжение земляных масс, что приводит к изменению русла, обмелению рек и их заиливанию.

Прекращению процессов берегового обрушения на незастраиваемых участках, в пределах населенных пунктов будет способствовать укрепление или создание береговых откосов с защитой от разрушения древесно-кустарниковыми насаждениями, каменной наброской, а в некоторых случаях и ж/бетонными плитами, или устройством пологих неукрепленных откосов с использованием их как пляжей в зонах отдыха.

Выбор берегоукрепительных мероприятий по конкретным участкам берегов должен быть произведен на основании детальных исследований.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Мероприятия инженерной защиты территорий от подтопления

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения

уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Территориальная система защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории. Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации, а также эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5 м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория, в зависимости от ее местоположения в населенном пункте, может быть использована под застройку или парк.

В мероприятиях по борьбе с подтоплением необходимо предусмотреть осушение территории. Нормы осушения (понижения уровня подземных вод) при проектировании защиты от подтопления на конкретных территориях принимают в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85». Принимаемые при проектировании защитных сооружений нормы осушения должны в каждом конкретном случае обеспечивать соответствующий порог геологической безопасности для защищаемого объекта с учетом критического уровня подземных вод и вида грунтов оснований.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость строительства.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог

Содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых – не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы, постоянные заборы. К временной – снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

На территории сельского поселения преобладают юго-западные ветры. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные насаждения.

Проектом предлагается защитное озеленение на основных дорогах поселения.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях – 2,5 м, а в тяжелых условиях – 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м³/м определяются по таблице 3.9.1:

Таблица 3.9.1

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м ³ /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м (ОДМ 218.011-98 «Автомобильные дороги общего пользования. Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог»).

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин (ОДМ 218.011-98 «Автомобильные дороги общего пользования. Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог»).

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Проектом предлагаются инженерные мероприятия по защите от заносов на участках дорог в направлении с запада на восток.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снеганосимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередувающего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следует предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

На дорогах IV - V категорий траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами).

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

Условия строительства в сейсмоопасных районах

В соответствии с картой сейсмического районирования России (СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*») рассматриваемая территория находится в зоне 6–балльной (карта В) сейсмической интенсивности. Основываясь на СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменением № 1)», на территории сельского поселения строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

3.10. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» и Исходным данным и требованиям, выданным МЧС РФ № 257 от 02.07.2019 г. Тимершикское сельское поселение не попадает в зону светомаскировки и не относится к группам по гражданской обороне.

Организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, в поселении отсутствуют. Территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

В связи с этим, на территории поселения должны осуществляться только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения поселения и объектов экономики, внутреннего освещения жилых, общественных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней (подсветка культовых сооружений и т.д.) при подаче сигнала «Воздушная тревога».

3.10.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан, Сабинский муниципальный район отнесен к группе со средней интенсивностью проявления неблагоприятных ситуаций природного и техногенного характера.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности

людей. Природные чрезвычайные ситуации различаются по характеру источника и масштабам.

Наиболее возможными опасными природными процессами и явлениями, наблюдаемыми на территории Тимершиковского сельского поселения, являются:

метеорологические (сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь; крупный град; очень сильный снег, метель; снежные заносы (в том числе дорог); сильный мороз; экстремально высокие температуры);

геологические (эрозионные процессы);

сейсмичность;

природные пожары.

Процессы затопления и подтопления на территории поселения встречаются, но их масштабы и интенсивность незначительны. Как следствие: говорить о подтоплении и затоплении на территории поселения, как об источниках чрезвычайных ситуаций природного характера, не следует. Так, согласно Распоряжению Кабинета Министров РТ №301-р от 16 февраля 2019 г. «О внесении изменений в перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», ни один из населенных пунктов Тимершиковского сельского поселения не попадает в зоны затопления и подтопления.

Опасные метеоявления

Ураганы и сильные ветры бывают в пределах поселения почти ежегодно в период с мая по август включительно. Сильные ветры со скоростью более 15 м/с отмечаются в поселении в среднем 7 дней в году. Наблюдаются случаи штормовых ветров со скоростью более 30 м/с, что в соответствии с Приказом МЧС России № 329 от 08.07.04 г. считается критерием отнесения данного явления к ЧС.

Мероприятия по снижению возможных последствий метеоявлений

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Населению, проживающему в районе, подверженному воздействию неблагоприятных метеоявлений, необходимо ознакомиться:

- с сигналами оповещения о возможном стихийном бедствии;
- способами защиты людей и повышения устойчивости зданий (сооружений) к воздействию ураганного ветра;
- правилами поведения людей при наступлении ураганов, шквалов, бурь;
- местами укрытия в ближайших защитных сооружениях в т.ч. подвалах или наиболее прочных и устойчивых зданиях;
- путями выхода и районами размещения при организованной эвакуации из зон повышенной опасности;
- адресами и телефонами органов управления МЧС России, администрации, комиссии по чрезвычайным ситуациям населенного пункта;
- способами и средствами ликвидации последствий ураганов, шквалов, бурь, а также приемами оказания помощи пострадавшим, оказавшимся в завалах разрушенных зданий и сооружений.

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий

относятся:

- оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, кранов, опор ЛЭП и т.д.);
- подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, затоплений, возникающих при ураганах, может включать:

- отключение газовых сетей и электроэнергии в зданиях (жилых, общественных, промышленных) и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией которые могут быть разрушены при ураганном ветре;
- подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения;
- внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения;
- контроль готовности сил и средств для предотвращения и локализации затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов после получения штормового предупреждения и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия:

- прогнозирование возможной обстановки при ураганах;
- проверка готовности защитных сооружений, подвалов и других заглубленных сооружений;
- оповещение и укрытие населения;
- подготовка сил и средств соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС;
- закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, кранов путем установки растяжек и подпорок;
- проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от затоплений;
- безаварийная остановка производства на потенциально-опасных объектах;
- восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения, подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС.

В целях обеспечения безопасности и поражения людей, вынужденно оказавшихся на открытой местности в зоне действия урагана, необходимо укрыться на дне оврагов, ям, котлованов, кюветов дорог. Плотнo прижаться к земле. Не следует приближаться к объектам, имеющим АХОВ и ЛВЖ, останавливаться под отдельно стоящими деревьями, опорами ЛЭП, а также заходить в поврежденные здания. Передвигаться следует только по основным дорогам.

Зимние метели, низкие температуры

Наиболее часто метели отмечаются в декабре - феврале. Чаще всего отмечаются метели продолжительностью до 12 ч, метели более суток наблюдаются редко и составляют 2% от общего числа. Метели наиболее

вероятны при колебании температур от 0 до -15°C и при температурах ниже 25°C , редко при положительных температурах, близких к 0°C .

Мероприятия

по снижению возможных последствий метелей и низких температур

Необходимо предусмотреть мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог, которые сводятся к обеспечению нормальных условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Рекомендуется снегозащита путей сообщения с южной и юго-восточной стороны. Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Населению, при получении сигнала о возможности возникновения сильной метели, необходимо:

- знать правила поведения, как во время сильной метели, так и после нее;
- осуществить мероприятия по повышению устойчивости зданий и сооружений и защите людей;
- подготовить 2-3дневный запас средств жизнеобеспечения, средств автономного освещения; оповещения (радиоприемник на батарейках);
- включить средства оповещения для получения новой информации о стихии;
- подготовиться к возможному отключению электроэнергии;
- перейти, при необходимости в более прочные здания.

Наиболее холодный месяц в поселении январь, во время которого могут наблюдаться экстремально низкие температуры.

Действие охлаждающего микроклимата на человека зависит от многих условий, среди которых необходимо отметить температуру, влажность и скорость движения воздуха, а также теплозащитные свойства одежды.

Существующие средства защиты от низких температур можно условно разделить на пассивные и активные.

К пассивным средствам следует отнести все виды теплой одежды. Пассивные средства защиты уменьшают потери теплоты излучением, теплопередачей, конвекцией, с помощью рационального применения «инертного воздуха» между тканями материалов со значительной теплоизоляционной способностью.

Активные средства теплозащиты связаны с затратами внешней теплоты, необходимой для обеспечения оптимальных условий микроклимата на поверхности тела человека. К этим средствам относятся специальные помещения, электрообогревающие устройства, термофизические и термохимические грелки, устройства с нагретой циркулирующей жидкостью или воздухом.

Большую эффективность защиты от низких температур обеспечивают помещения различного назначения. Подбор соответствующих ограждающих

конструкций помещений, а также использование систем отопления и воздушных завес позволяют поддерживать в них оптимальные значения температур даже в самых суровых климатических условиях.

Высокие температуры

Среднемноголетняя температура июля на территории поселения составляет +19,8°C. Однако возможность установления аномально высокой температуры окружающей среды (до +38°C) на длительный период, как это было в 2010 году, вызвала необходимость разработки и применения специальных мероприятий по защите населения от опасного воздействия высоких температур.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур

В качестве мероприятий по защите от воздействия высоких температур можно выделить:

- гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;
- гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет (радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные);
- режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур, работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Характеристики опасных геологических процессов и явлений

Эрозионные и склоновые процессы

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханые склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – развито повсеместно в долинах реки Малая Меша и ее притоков.

В настоящее время большинство оврагов задерновано и активно развивающихся оврагов в сельском поселении нет.

Противоэрозионные инженерные мероприятия

Предупредительными мерами по образованию оврагов является охрана имеющегося на склонах травянистого покрова и искусственное укрепление в виде облесения и запруживание оврагов

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Сейсмичность

Территория Тимершикского сельского поселения, как и вся территория Сабинского муниципального района, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно–Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо–Татарского свода. Согласно СП 116.13330.201 «Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий территория Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В), следовательно, строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных работ.

Противосейсмические инженерные мероприятия

На территории поселения следует учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства (СП 14.13330.2018).

Противосейсмические инженерные мероприятия должны быть направлены на снижение разрушительного воздействия землетрясений и включают:

- строительство зданий и сооружений в сейсмически опасных районах в соответствии с нормами сейсмоопасности;
- усиление несущих конструкций существующих зданий и сооружений (фундаментов, стен и перекрытий) с учетом сейсмического риска для соответствующих территорий;
- совершенствование существующей нормативной правовой базы строительства в сейсмоопасных районах, уточнение принципов и системы сейсмозащиты;
- усиление контроля за качеством строительства.

Согласно изменению № 5 к СП 14.13330.2018 «СНиП 11-7-81* Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В) при возведении объектов повышенной ответственности.

Природные пожары

Лесной фонд Тимершикского сельского поселения занимает площадь 89,9 га, что составляет 1% от всей площади сельского поселения.

На территории Тимершикского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Корсинского и Сабабашского участков лесничеств.

Основная возможная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор). Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

В соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 11 октября 2017 г. № 754 «О внесении изменений в Приказ Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 20.07.2017 №547 «Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года» лесные насаждения Тимершикского сельского поселения относятся к насаждениям III класса пожарной опасности.

Инженерные мероприятия при борьбе с пожарами

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и создание условий для обеспечения успешной борьбы с ними.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара.

При составлении указанного плана виды противопожарных мероприятий и объемы выполняемых работ по лесничеству должны основываться на данных об уровне развития экономики района, степени хозяйственного освоения лесов, интенсивности ведения лесного хозяйства, фактической горимости лесов.

При действии на территории лесничеств нескольких лесных пожаров организацию тушения осуществляет Оперативный штаб лесничества, который создается решением руководителя лесничества. В период действия особых противопожарных режимов и введения режима чрезвычайной ситуации в лесах, Оперативный штаб лесничества работает во взаимодействии с комиссией по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления (Приказ МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

Руководит работой Оперативного штаба руководитель лесничества, а непосредственное руководство тушением лесного пожара осуществляется руководителем тушения лесного пожара, назначенный решением Оперативного штаба.

Руководитель тушения лесного пожара выбирает тактические приемы, методов и способов тушения лесных пожаров с учетом особенностей лесной растительности, рельефа местности, типов почв, вида пожара, его интенсивности и размера, текущих и прогнозируемых погодных условий, наличия сил и средств пожаротушения, обеспечения безопасного проведения работ.

Лесные пожары проще предотвращать, чем потом тушить. Но следует иметь в виду, что наибольший эффект от профилактических мероприятий может быть достигнут тогда, когда они проводятся по определенной системе, комплексно, целенаправленно и последовательно во времени.

Организация проведения противопожарной профилактики на природных территориях

Мероприятия по противопожарной профилактике подразделяются на три основные группы: предупреждение возникновения пожаров, ограничение распространения пожаров и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие пожарную устойчивость поселения.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению

пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

По времени и оперативности проведения профилактические мероприятия подразделяются на:

- плановые, выполняемые по заранее разработанному проекту независимо от уровня текущей пожарной опасности (ПО) (устройство минерализованных полос, противопожарных дорог и водоемов);
- регламентированные текущим уровнем пожарной опасности (дежурство пожарных команд, регулирование посещаемости природных территорий населением, патрулирование и др.).

Мероприятия по предупреждению возникновения природных пожаров

Учитывая, что в подавляющем большинстве случаев природные пожары возникают из-за неосторожного обращения людей с огнем во время отдыха или выполнения работ, в поселении необходимо осуществлять:

- лесопожарную пропаганду среди населения поселения, местах выполнения работ и массового отдыха людей по соблюдению правил пожарной безопасности;
- организацию мест рекреации в целях сокращения неорганизованного притока людей, обеспечения пожарной безопасности в местах отдыха;
- организацию государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности, установление причин возникновения лесных пожаров, выявление нарушителей и виновников возникновения природных пожаров.

В целях предотвращения природных пожаров и борьбы с ними органы исполнительной власти:

- организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике природных пожаров, противопожарному обустройству территорий, в том числе территорий, покрытых древесно-кустарниковой растительностью;
- обеспечивают готовность организаций, на которые возложены охрана и защита природных территорий;
- утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с природными пожарами;
- устанавливают порядок привлечения сил и средств для тушения природных пожаров.

В комплексе мер по борьбе с природными пожарами особое место занимает проведение таких инженерных мероприятий, как устройство заградительных и минерализованных полос и канав. Они создаются в целях:

- локализации пожаров без предварительной остановки их распространения непосредственным воздействием на кромку пожара;
- надежной локализации пожаров, распространение которых было приостановлено;
- применения отжига от опорных полос.

Заградительной называют полосу местности, с поверхности которой удалены древесно-кустарниковые насаждения и горючие материалы; минерализованной – полосу местности, с которой удалена, кроме того, травяная растительность, лесная подстилка и горючие материалы вплоть до минерального слоя почвы.

Каждая заградительная полоса создается на некотором удалении от кромки пожара и должна своими концами упираться в какие-либо естественные или искусственные противопожарные барьеры (дороги, ручьи, минерализованные полосы и др.).

Для того чтобы в тихую погоду задержать распространяющийся огонь, ширину заградительной полосы делают не меньше двойной высоты пламени огня. Заградительные полосы создаются шириной 1,4 м при возникновении слабых и средних лесных пожаров (скорость продвижения огня меньше 1 м/мин) и шириной до 9 м - при сильных лесных пожарах (скорость продвижения огня более 3 м/мин) (Приказ МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

Широкие заградительные полосы создают с помощью специальной техники или отжигом узкой минерализованной опорной полосы.

Места и направления заградительных полос выбирают с таким расчетом, чтобы при выполнении работ личный состав и техника находились на безопасном расстоянии от фронта огня. В кустарниках и мелколесье заградительные полосы при низовых пожарах устраивают на расстоянии 20 – 30 м от кромки пожара, а при верховых пожарах это расстояние зависит от скорости распространения огня.

Заградительные полосы в основном устраивают с помощью дорожной и землеройной техники, чаще всего используются бульдозеры, способные работать в сложных и тяжелых условиях. Для устройства минерализованных полос применяют также обычные прицепные плуги. На прокладку 1000 м минерализованной полосы трактором с плугом в один след затрачивается примерно 30—50 минут. Однако в отличие от бульдозера трактор не может расчищать для себя путь, поэтому его используют лишь на открытых местах или при негустом древостое. На легких почвах минерализованные полосы прокладывают плугом, применяя в качестве тягача автомашину повышенной проходимости.

Устройство заградительных и минерализованных полос особенно эффективно в сочетании с другими способами тушения пожаров (захлестывание огня по кромке лесного пожара, засыпка кромки лесного пожара грунтом, отжиг горючих материалов перед кромкой лесного пожара, тушение водой и огнетушащими растворами). Например, при тушении сильного пожара против фронта огня может быть применен отжиг, на флангах созданы заградительные полосы, а с тыла кромка пожара залита водой.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Потенциально опасные объекты

По информации МЧС РТ (Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденный распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности РТ от 29.01.2015 г. №02-15р) на территории поселения потенциально опасных объектов не имеется.

Однако мероприятиями проекта генерального плана Тимершиковского сельского поселения к потенциально опасным объектам отнесены межпоселковые газопроводы, магистральные газопроводы-отводы, автомобильный транспорт.

Опасности на автомобильном транспорте

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на автомобильном транспорте

подавляющая часть транспортных происшествий приходится на *автомобильный транспорт*, для которого характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

На практике при дорожно-транспортных происшествиях места выполнения аварийно-спасательных работ распределяются в трех зонах. В первой зоне (в радиусе 5 метров от объекта происшествия) находятся специалисты, непосредственно выполняющие работы по оказанию помощи пострадавшим. Во второй зоне (в радиусе 10 метров) располагаются остальные члены спасательных групп, которые обеспечивают готовность к работе аварийно-спасательных средств. В третьей зоне (в радиусе более 10 метров) располагаются средства доставки спасателей к месту происшествия, средства освещения и ограждения и другие аварийные технические средства. Нормы времени прибытия сил различных ведомств определяются нормативными документами.

Руководство всеми силами и средствами, привлеченными к ликвидации последствий дорожно-транспортного происшествия, и организацию их взаимодействия осуществляет руководитель работ по ликвидации последствий происшествия. Он является единоначальником, ему подчиняются все подразделения, прибывшие к месту аварии. Он несет ответственность за организацию работ, безопасность личного состава, сохранность аварийно-спасательной техники.

Если на место дорожно-транспортного происшествия первым прибыл руководитель одного из подразделений сил спасения или сотрудник ГИБДД, то он принимает на себя полномочия руководителя работ по ликвидации последствий происшествия и исполняет их до прибытия руководителя работ по ликвидации последствий происшествия, назначенного органами исполнительной власти (местного самоуправления).

Руководитель ликвидации последствий дорожно-транспортного происшествия обязан:

- произвести разведку и оценить обстановку на месте;
- немедленно организовать спасение людей, предотвратить панику, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- определить решающее направление работ, необходимые силы и средства, способы и приемы действий;
- поставить задачи подразделениям (службам), обеспечить выполнение поставленных задач.

Главная задача – извлечение пострадавших (из салона автомобиля или из-под автомобиля) и оказание первой медицинской помощи. При необходимости

требуется организовать на месте происшествия пункт оказания медицинской помощи;

- в зависимости от обстановки на месте происшествия при необходимости организовать оперативный штаб, определить место его расположения и информировать его членов о принимаемых решениях;
- организовать взаимодействие со службами, привлекаемыми для ликвидации последствий происшествия, поддерживать постоянную связь с инженерно-техническими сотрудниками, принимать решения о приемах и способах ведения работ;
- назначить из числа лиц начальствующего состава ответственного за соблюдение мер безопасности;
- организовать проведение первоочередных работ по восстановлению движения на дороге.

В первую очередь оказывается помощь пострадавшим, которые не зажаты, а лишь заблокированы в деформированном салоне и могут покинуть автомобиль через незастекленные оконные проемы, люки, двери самостоятельно или с помощью спасателей.

Затем освобождаются зажатые части тел пострадавших. В зависимости от конкретной обстановки осуществляется отгибание листового и профильного металла, перекусывание стоек, перегородок, сидений. Прodelываются лазы в корпусе, крыше, днище, в отдельных случаях крыша снимается полностью.

При проведении аварийно-спасательных работ спасатели должны быть постоянно готовы к тушению пожара, который может возникнуть при работе, прежде всего, с электроинструментами.

Ликвидация последствий некоторых дорожно-транспортных происшествий имеет определенные *особенности*.

Так, например, при аварии на автотранспорте, перевозящем *опасные грузы*, необходимо руководствоваться информацией, содержащейся в грузовых документах (аварийной карточке), а также информационными таблицами на транспортных средствах. Информационные таблицы содержат код экстренных мер, идентификационный номер опасного вещества по списку ООН и знак опасности.

Знак опасности указывает на вид опасности посредством использования пяти главных символов: бомба (взрыв); пламя (пожар); череп и скрещенные кости (токсичность); трилистник (радиоактивность); жидкости, выливающиеся из двух стеклянных пробирок и поражающие руку (коррозия).

Эти символы дополняются четырьмя другими символами: окисляющие вещества (пламя над окружностью); невоспламеняющиеся нетоксичные газы (газовый баллон); инфекционные вещества (три полумесяца, наложенные на окружность); различные малоопасные вещества (семь вертикальных полос).

При перевозке опасных грузов организации-грузоотправители (грузополучатели) должны вручать водителю (сопровождающему) на каждую перевозку план действий в аварийной ситуации, в котором для ликвидации последствий аварии указывается порядок оповещения, время прибытия и действия аварийной бригады, перечень необходимого оборудования и инструментов, технология их применения. Эти сведения должны использоваться при подготовке и организации аварийно-спасательных работ.

Мероприятия по спасению пострадавших в ходе перевозки опасных грузов определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов. При спасении пострадавших в таких дорожно-транспортных происшествиях проводится:

- разведка и оценка обстановки, определение границы опасной зоны и ее ограждение;

- локализация и ликвидация воздействий поражающих факторов;
- поиск и выявление пострадавших, обеспечение их средствами индивидуальной защиты и эвакуация из опасной зоны;
- оказание пострадавшим первой медицинской помощи;
- контроль содержания опасных веществ в воздухе, воде и почве.

Предлагаются следующие *меры по повышению безопасности дорожного движения* на дорогах муниципального района:

- строительство обходов населенных пунктов, находящихся на основных дорогах;
- выполнение своевременного полного комплекса по ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности сотрудниками.

Аварии на трубопроводном транспорте

В настоящее время газоснабжение Тимершиковского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию АГРС в с.Измя Сабинского муниципального района РТ.

По территории Тимершиковского сельского поселения проходят 3 магистральных газопровода-отвода: газопровод-отвод н.п.Тюлячи, газопровод-отвод н.п.Измя, газопровод-отвод к р.ц.Богатые Сабы.

Опасными производственными факторами указанных трубопроводов в случае аварий являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- пожары, дым;
- токсичность продукции, отравление парами нефтепродуктов людей и животных;
- загрязнение воздуха, почвы и поверхности водных объектов.

В соответствии с методикой «Часть 2 «Инженерное обеспечение мероприятий и действий сил ликвидации чрезвычайных ситуаций». Книга 2. «Оперативное прогнозирование инженерной обстановки в чрезвычайных ситуациях»¹⁹, для газопроводов-отводов были определены зоны детонации и возможных сильных разрушений. Зона возможных сильных разрушений отражена на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По картографическим данным видно, что северная и восточная части поселения оказываются в зоне возможных сильных разрушений при аварии на магистральных газопроводах-отводах, частично затрагивая территорию д.Куюк.

Аварии на межпоселковых газопроводах

¹⁹ Обеспечение мероприятий и действий сил ликвидации чрезвычайных ситуаций. Часть 2 «Инженерное обеспечение мероприятий и действий сил ликвидации чрезвычайных ситуаций». Книга 2. «Оперативное прогнозирование инженерной обстановки в чрезвычайных ситуациях», по общ. редакцией Шойгу С.К., 1998 г.

По территории Тимершикского сельского поселения проходят межпоселковые газопроводы.

Основными причинами аварий на межпоселковых газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительного-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первоочередных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

- по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);
- контрольными трубками (на особенно ответственных и трудно-доступных участках газопроводов);
- по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время бурет снег;
- бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15-20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;
- газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газозудной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные

и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе.

Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодействие струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

Защита населения при авариях на магистральных и межпоселковых газопроводах

Защита населения вблизи газопроводов должна проводиться по нескольким направлениям:

- снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.
- уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.
- уменьшения масштабов поражения. В первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения. Населенные пункты должны быть размещены вне зоны действия возможного взрыва или пожара при аварии. Все объекты воздействия должны быть удалены на безопасное расстояние.
- оповещение населения и персонала, обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Терроризм

В российском уголовном законодательстве понятие «терроризм» подразумевает совершение взрыва, поджога или иных действий, создающих угрозу гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба, либо наступление иных общественно-опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти, а также угрозу совершения указанных действий в тех же целях. В Тимершикском сельском поселении объектами потенциального проявления терроризма могут стать места с массовым скоплением людей, межпоселковые и магистральные

газопроводы.

Ликвидация последствий террористических актов

Особенности ликвидации последствий террористических актов зависят от вида и масштабов чрезвычайных ситуаций, возникающих при совершении террористических актов. Наиболее характерными условиями обстановки террористических актов являются разрушения, массовые пожары, радиоактивное загрязнение, химическое заражение, затопление, эпидемии и эпифитотии. Свои особенности имеют также террористические акты, совершаемые на транспорте.

Все эти и другие особенности террористических актов определяют задачи органов управления по противодействию терроризму, по защите населения при террористических актах и ликвидации их последствий.

Основными задачами органов управления по противодействию терроризму являются:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на опасных производственных объектах мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц, прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, наиболее вероятных при террористических актах;
- определение перечня и подготовка специальных мероприятий для обнаружения и обезвреживания средств совершения технологических террористических актов.
- защита населения при различных террористических актах является задачей для всех органов управления в современных условиях. Выполнение этой задачи достигается:
- разработкой и осуществлением мероприятий в области противодействия терроризму, политическому, национальному и религиозному экстремизму;
- разработкой системы мер по антитеррористической защите населения в городах и сельской местности;
- осуществлением контроля за выполнением органами исполнительной власти и местного самоуправления действующего законодательства по вопросам борьбы с терроризмом;
- организацией безопасности функционирования потенциально опасных объектов, систем жизнеобеспечения городов и населенных пунктов;
- оказанием помощи представителям органов местного самоуправления, органам внутренних дел, ФСБ, органам управления ГОЧС в предупреждении террористических актов, поддержании общественного порядка при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций, обусловленных террористическими актами, обеспечении их взаимодействия при проведении эвакуационных мероприятий, ликвидации последствий терактов с минимальными потерями,

организации жизнеобеспечения в районах временного отселения населения;

- подготовкой специалистов для обезвреживания или уничтожения взрывных устройств;
- координацией деятельности органов исполнительной власти, местного самоуправления в ходе разработки проектов нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к их компетенции;
- привлечением для этой работы населения, усилением пропагандистской работы в области борьбы с терроризмом.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

На территории сельского поселения, в населенных пунктах, дворах проводятся мероприятия с населением, направленные на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло -, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств чердачных, подвальных и иных нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного

передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

3.10.2. Устойчивость функционирования инженерного оборудования

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в Тимершикском сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

- проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
- проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
- проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
- подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
- подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
- постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями, необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода, при необходимости заглубление в грунт кабельных электросетей;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод;
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением.

Все эти мероприятия должны выполняться в мирное время при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по водоснабжению в условиях крупномасштабных ЧС

Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. Необходимо использовать также хорошо защищенные подземные воды, содержащие природные примеси, удаляемые с помощью апробированных и используемых в практике методов обезжелезивания, обесфторивания, умягчения, удаления сероводорода, метана, микрофлоры и т.п. Необходимо иметь в виду, что устойчивость систем хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ), использующих подземные воды, всегда выше устойчивости СХПВ, базирующихся на поверхностных водах. Следует учитывать, что себестоимость очистки подземных вод от примесей всегда меньше себестоимости очистки сильно загрязненных поверхностных водоисточников.

При недостаточном количестве хорошо защищенных подземных вод должны использоваться и менее защищенные классы подземных вод: подрусловые воды; системы искусственного пополнения запасов подземных вод; подземные воды, не имеющие перекрывающих водонепроницаемых слоев.

Переход на источники водоснабжения с меньшей санитарной надежностью разрешается только в случае использования всего ресурса хорошо защищенных подземных вод, а подведение подземных вод из отдаленных водоисточников связано с чрезмерной затратой материальных и финансовых средств.

Если для технического водоснабжения используются хорошо защищенные водоисточники, а СХПВ базируются на менее защищенных источниках, то должно быть осуществлено максимально возможное перераспределение подземных вод в пользу хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Суммарную мощность головных сооружений водоснабжения следует рассчитывать по нормам мирного времени, а в случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье²⁰.

²⁰ ВСН ВК 4-90. Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях.

Таблица 3.10.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ по населенным пунктам Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Сельское поселение	2020		2025		2040	
		Население, чел.	Кол-во воды, м ³	Постоянное население и население, строящее второе жилье, чел.	Кол-во воды, м ³	Постоянное население и население, строящее второе жилье, чел.	Кол-во воды, м ³
1	Тимершикское сельское поселение – всего, в том числе:	1573	48,763	1721	50,53	1734	53,63
2	с.Тимершик	839	26,009	915	26,505	922	28,52
3	с.Кзыл-Меша	327	10,137	351	10,54	354	10,943
4	д.Куюк	137	4,247	159	4,65	160	4,96
5	с.Мингер	226	7,006	249	7,254	251	7,75
6	д.Сабай	44	1,364	47	1,581	47	1,457

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением №1)» для гарантированного обеспечения питьевой водой населения Тимершикского сельского поселения в случае выхода из строя источников питьевого водоснабжения следует предусмотреть в поселении резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека, таблица 3.10.2.

Таблица 3.10.2

Необходимый запас питьевой воды

№	Сельское	2020	2025	2040
---	----------	------	------	------

п/п	поселение	Постоянное население, чел.	Суточных запас, м ³	3-суточный запас, м ³	Постоянное население и население, строящее второе жилье, чел.	Суточных запас, м ³	3-суточный запас, м ³	Постоянное население и население, строящее второе жилье, чел.	Суточных запас, м ³	3-суточный запас, м ³
1	Тимершикское сельское поселение – всего, в том числе:	1573	15,73	47,19	1721	16,3	48,9	1734	17,3	51,9
2	с.Тимершик	839	8,39	25,17	915	8,55	25,7	922	9,2	27,6
3	с.Кзыл-Меша	327	3,27	9,81	351	3,4	10,2	354	3,53	10,59
4	д.Куюк	137	1,37	4,11	159	1,5	4,5	160	1,6	4,8
5	с.Мингер	226	2,26	6,78	249	2,34	7,02	251	2,5	7,5
6	д.Сабай	44	0,44	1,32	47	0,51	1,53	47	0,47	1,41

3.10.3. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Оповещение о чрезвычайной ситуации, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГОЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по

защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

Во исполнение Указа Президента РФ от 13.11.2012 № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» в сельском поселении создана система оповещения о чрезвычайной ситуации (таблица 3.10.3.).

Таблица 3.10.3.

Система экстренного оповещения населения Тимершикского сельского поселения

№п/п	Тип оповещения	Населенный пункт	Адрес	Статус
1	сирена	с. Кзыл-Меша	ул. Ленина, 35	Существующий
2	сирена	д. Куюк	ул. Татарстан, 25	Существующий
3	сирена	д.Сабай	ул. Г.Тукая, 23	Существующий
4	сирена	с.Тимершик	ул. Пионерская, 18	Существующий
5	сирена	с.Мингер	ул. Татарстан, 23	Существующий

Из таблицы 3.10.3. видно, что локальные системы оповещения имеются во всех населенных пунктах поселения, обеспечивая информирование населения о всех возможных чрезвычайных ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, с задействованием которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- современных рекламных технологий;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;

- сетей радио- и телевидения;
- мобильных средств информирования.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся на транспорте и пешим порядком в течение дня, составляет большую часть населения. Таким образом, в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время стремительное развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

С каждым годом количество функций сотовой связи увеличивается, а сам сотовый телефон постепенно превращается в универсальное средство не только связи, но и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения Тимиршукского сельского поселения в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Однако в случае аварий на трубопроводах (газопроводах-отводах) организация оповещения населения в случае аварии на газопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу (д.Куюк); люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы трубопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера (ЧС БС), при которой нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источником ЧС БС является особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

В границах поселения планируется строительство навозохранилища, которое является потенциальным источником возникновения ЧС БС.

Медико-биологическая защита населения

Медицинская защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Они являются составной частью медико-санитарного обеспечения населения и осуществляются с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В целях подготовки к выполнению медицинских мероприятий по защите населения:

- заблаговременно создаются специальные медицинские формирования и учреждения, и обеспечивается их постоянная готовность к работе в чрезвычайных ситуациях;
- ведется подготовка к развертыванию дополнительных больничных коек в учреждениях здравоохранения;
- создаются и накапливаются медицинские средства защиты, резервы медицинского имущества и техники для оснащения медицинских формирований и учреждений;
- осуществляется подготовка населения и спасателей к оказанию первой медицинской помощи;
- разрабатываются режимы поведения населения при чрезвычайных ситуациях.

Объем и характер проводимых мероприятий зависит от конкретных условий обстановки, особенностей поражающих факторов источника и самой чрезвычайной ситуации.

Обстановка в районах катастроф может осложняться резким ухудшением *санитарно-эпидемиологической обстановки* и, в связи с этим опасностью возникновения и распространения инфекционных, главным образом желудочно-кишечных заболеваний. Поэтому наряду с оказанием медицинской помощи в районе стихийного бедствия важное значение в период ликвидации медико-санитарных последствий приобретают санитарно-гигиенические и противоэпидемические мероприятия, организуемые и проводимые санитарно-надзорными органами.

Санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;
- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;
- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

Мероприятия медико-биологической защиты

Медико-биологическая защита при возникновении чрезвычайных ситуаций биологического характера достигается:

- своевременным обнаружением угроз и возникновения эпидемий, эпизоотий, очагов заражения биологического характера;
- рациональным использованием имеющихся сил и средств учреждений здравоохранения независимо от их ведомственной принадлежности;
- развертыванием в угрожаемый период необходимого количества лечебных учреждений, медицинских формирований и учреждений;
- созданием резерва медицинских средств защиты, медицинской техники и имущества;
- проведением комплекса санитарно-гигиенических и противозидемических защитных мероприятий;
- своевременным оказанием всех видов медицинской помощи пораженным (больным);
- проведением профилактических медицинских мероприятий, предупреждением возникновения и распространения массовых инфекционных заболеваний, а в случае их возникновения быстрейшей их локализации и ликвидации;
- контролем состояния внешней среды, зараженности продуктов питания, воды, пищевого сырья, фуража, сельскохозяйственных животных и растений;
- проведением профилактической иммунизации (вакцинации) населения;
- заблаговременной подготовкой медицинских формирований, обучением населения приемам и способам оказания медицинской помощи пораженным, само- и взаимопомощи и др.

3.10.5. Эвакуация населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы. Согласно Исходным данным и требованиям, выданным МЧС РТ от 02.07.2019 г. №257, численность рассредоточиваемого и эвакуируемого населения Тимершикского сельского поселения определяется в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ.

Эвакуация населения планируется осуществлять в два этапа:

- на первом этапе эвакуация населения доставляется от мест посадки на транспорт до промежуточного пункта эвакуации, расположенного на границе зоны чрезвычайной ситуации;
- на втором этапе эвакуация населения выводится (вывозится) с промежуточного пункта в спланированные места временного размещения.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов определяется Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ.

3.10.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со ст. 5 Закона РТ от 18.05.1993 № 1866-XII «О пожарной безопасности» к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений.

В соответствии с Государственной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2020 годы» необходимо:

- оборудование сельских населенных пунктов, расположенных вблизи искусственных и естественных водоемов, пирсами и подъездами;
- приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой;
- оборудование жилых домов наружным противопожарным водоснабжением (по согласованию).

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Федеральный закон от 6 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» определяет общественные отношения, возникающие в связи с реализацией физическими и юридическими лицами – общественными объединениями права на объединение в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ, а также в связи с созданием, деятельностью, реорганизацией и (или) ликвидацией общественных объединений пожарной охраны.

По данному закону добровольным пожарным считается тот, кто состоит в общественном объединении пожарной охраны и числится в особом реестре, который ведет МЧС. Объединение должно пройти госрегистрацию (за исключением «объектовых» пожарных подразделений). Состоять в добровольном объединении могут только жители территории, на которой оно действует.

В настоящее время в поселении имеются два подразделения добровольной пожарной охраны (ДПО): ДПК «Тимершикское» и ДПК «Мингерское». Добровольные пожарные команды обеспечены 1 АЦ-40 (131)-1 ед. и 1 трактором МТЗ-2121.

Кроме того, пожарную безопасность поселения обеспечивает Обособленное подразделение государственного казенного учреждения Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан» (филиал) - Сабинский отряд противопожарной службы. Близость указанного отряда к Тимершикскому сельскому поселению обеспечивает соблюдение требований ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В целях соблюдения статей 68 и 99 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ на водопроводных сетях в населенных пунктах Тимершикского сельского поселения установлены пожарные гидранты, позволяющие подключать оборудование, обеспечивающее подачу воды для тушения пожара. Так, в

с.Тимершик имеется 5 пожарных гидрантов, в с.Мингер – 4, с.Кзыл-Меша – 15, д.Куюк – 2, д.Сабай – 1.

3.11. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие рациональные решения по развитию территорий кладбищ Тимершикского сельского поселения Сабинского района.

Согласно Письму Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (исх. № 287/к от 05.02.2020г.) и Техническому заданию на подготовку проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утв. Главой Тимершикского сельского поселения, для предотвращения дальнейшего развития территорий кладбищ за счет земель населенных пунктов предусмотрены следующие мероприятия по кладбищам, расположенным на землях населенных пунктов:

- вынос территории кладбища за границы д. Сабай (земельный участок № 16:35:170301:118) для перспективы расширения кладбища за счет земель сельскохозяйственного назначения,
- сохранение территории кладбища с. Тимершик (земельный участок № 16:35:170101:273) в границах населенного пункта в связи с отсутствием перспективы расширения кладбища (территория замкнута между существующей жилой застройкой и автомобильной дорогой IV категории Тимершик-Большой Шинар),
- сохранение территории кладбища д. Куюк (земельный участок № 16:35:170501:41) в границах населенного пункта в связи с отсутствием перспективы расширения кладбища (территория замкнута между жилой застройкой д. Куюк и крутым склоном, куда невозможно расширение кладбища).

Мероприятия по изменению границ д. Сабай, в связи с выносом территории кладбища за границы населенного пункта, отражены в соответствующих разделах материалов проекта генерального плана.

3.12. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория Тимершикского сельского поселения подразделяется на следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования;
- Зона лесов;
- Зона кладбищ;
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона акваторий;
- Иные зоны.

Функциональные зоны определены в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. Приказом Министерства экономического развития №10 от 09.01.2018).

Жилая зона

Жилая зона по своему функциональному назначению предназначена для застройки жилыми домами. В этой зоне расположены индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, участки для ведения личного подсобного хозяйства, др.

Жилая застройка Тимершикского сельского поселения представлена в основном индивидуальной жилой застройкой, но также присутствует многоквартирный одноэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом, что не позволяет выделить определенный тип жилой застройки для сельского поселения. В связи с этим для жилой застройки выбрана общая зона «Жилые зоны» в соответствии с Приказом МЭР №10 от 09.01.2018.

В соответствии с п. 9.8 Приказа Минрегионразвития РФ № 244 от 26.05.2011 г. зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории, занятые улицами и проездами. Таким образом, в рамках Генерального плана улично-дорожная сеть в отдельную функциональную зону не выделена.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Среди объектов общественно-деловой застройки Тимершикского сельского поселения присутствует комплекс Школа-Детский сад-Фельдшерско-акушерский пункт, расположенный на одном земельном участке, что не дает возможность поделить объекты общественно-деловой застройки на многофункциональную общественно-деловую зону и зону специализированной общественной застройки. В связи с этим для общественно-деловой застройки выбрана общая зона «Общественно-деловые зоны» в соответствии с Приказом МЭР №10 от 09.01.2018.

Производственная зона

Производственная зона – зона размещения производственных объектов. В Тимершикском сельском поселении на 2020 г. в производственную зону входит предприятие III класса опасности, на расчетный срок – выделяется промышленная зона под производственный объект V класса опасности.

При размещении производственных объектов в производственной зоне в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе

водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения и др. Как и в случае с производственной зоной, при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения пашен, пастбищ, летних лагерей и загонов для скота.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения животноводческих предприятий, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, смешанного предприятия растениеводства в сочетании с животноводством²¹, зернотоков, овощехранилища, пасек, др. При размещении объектов в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения в поселении представлены защитными лесными насаждениями, предназначенными для борьбы с водной и ветровой эрозией. Защитные лесные насаждения в поселении различаются по назначению и местоположению. Так, выделяются полевые защитные полосы; защитные полосы на склонах; приовражные и прибалочные защитные полосы, защитные насаждения вокруг водоёмов, вдоль берегов и в поймах рек; искусственные насаждения вокруг населённых пунктов.

Защитные лесонасаждения на территории сельского поселения отнесены к функциональной зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. Приказом МЭР №10 от 09.01.2018): в структуре справочника поля «FZ_SHSTP» для функциональной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» есть значение справочника «Зона для создания защитных лесных насаждений».

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения и в Тимершикском сельском поселении представлена проектируемыми базами отдыха в с.Кзыл-Меша, с.Тимершик и с.Мингер. В существующем положении генерального плана зоны рекреационного назначения в сельском поселении отсутствуют, планируемые зоны рекреационного назначения развиваются за счет территорий сельскохозяйственных угодий. Все участки рекреационной зоны расположены вне зон санитарных ограничений.

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для различных форм отдыха. Согласно Приказу министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 года №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов», территории

²¹ без специализированного производства культур или животных.

общего пользования могут включаться в состав зон различного функционального назначения. Выделить отдельно зону озелененных территорий общего пользования предлагается для земельных участков в границах с. Мингер, которые полностью попадают в береговую полосу р.Малая Меша.

Зона лесов

Зона кладбищ предназначена для размещения земель лесного фонда, а также древесно-кустарниковой растительности, не относящейся к лесному фонду.

Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ.

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона озелененных территорий специального назначения выделяется для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон. В настоящее время зона озелененных территорий в поселении не выделена. Предлагается её организация в санитарно-защитных зонах кладбищ, расположенных в границах жилой застройки, в границах выработавших свой ресурс карьеров неметаллических полезных ископаемых, территории недействующего объекта АПК и санитарно-защитной зоны объекта АПК по соседству с планируемой жилой зоной для многодетных семей.

Зона акваторий

Зона акваторий включает в себя поверхностные водные объекты. Использование данной территории осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Иные зоны

Иные зоны включают в себя все остальные территории в пределах населенных пунктов.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории Тимершикского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Тимершикского сельского поселения	8268,3	100	8268,3	100
Территории населенных пунктов – всего, в том числе:	439,8	5,3	508,9	6,2
с.Тимершик	189,8	2,3	220,0	2,7
с.Кзыл-Меша	83,4	1,0	83,4	1,0
д.Куюк	41,5	0,5	42,1	0,5
с.Мингер	84,5	1,0	124,5	1,5
д.Сабай	40,6	0,5	38,0	0,5
Баланс функциональных зон²²				
Жилые зоны	320,7	3,9	386,2	4,7
Общественно-деловые зоны	8,3	0,1	9,4	0,1
Производственная зона	18,1	0,2	21,7	0,3
Зона инженерной инфраструктуры	2,70	0,0	2,74	0,0
Зона сельскохозяйственных угодий	6668,9	80,7	6577,7	79,6
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	125,6	1,5	124,4	1,5
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	825,7	10,0	824,4	10,0
Зона рекреационного назначения	0,0	0,0	17,7	0,2
Зона озеленения общего пользования	0,0	0,0	0,1	0,0
Зона лесов, в т.ч:	132,3	1,6	132,1	1,6
- земли лесного фонда	89,9	1,1	89,9	1,1
- древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд	42,4	0,5	42,2	0,5
Зона кладбищ	17,9	0,2	17,9	0,2
Зона озелененных территорий специального назначения	0,0	0,0	10,9	0,1
Зона акваторий	64,1	0,8	64,1	0,8
Иные зоны	84,0	1,0	78,9	1,0

²² *Уменьшение площади зоны сельскохозяйственных угодий связано с решением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района включить в границы населенных пунктов территории, ранее занятые сельскохозяйственными угодьями, а сокращение производственной зоны сельскохозяйственных предприятий – с рекультивацией территории недействующего объекта АПК (недействующей фермы КРС).

Таблица 4.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Тимершиковского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Текущий год (2020г.)	Первая очередь (2025г.)	Расчетный срок (2040г.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	1573	1721	1734
	с.Тимершик	чел.	839	915	922
	с.Кзыл-Меша	чел.	327	351	354
	д.Куюк	чел.	137	159	160
	с.Мингер	чел.	226	249	251
	д.Сабай	чел.	44	47	47
2.	Жилищный фонд				
	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	46,35	66,82	66,82
2.1	с.Тимершик	тыс.кв.м	22,54	28,54	28,54
	с.Кзыл-Меша	тыс.кв.м	9,11	9,11	9,11
	д.Куюк	тыс.кв.м	4,39	4,94	4,94
	с.Мингер	тыс.кв.м	7,43	21,35	21,35
	д.Сабай	тыс.кв.м	2,88	2,88	2,88
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	20,47	-
	с.Тимершик	тыс.кв.м	-	6,0	-
	с.Кзыл-Меша	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Куюк	тыс.кв.м	-	0,55	-
	с.Мингер	тыс.кв.м	-	13,92	-
	д.Сабай	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	82	82	162
	- существующие сохраняемые		82	82	82
	- новое строительство		-	-	80
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	226	254	325
	- существующие сохраняемые		226	226	254
	- новое строительство		-	28	71
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	235	235	335
	- существующие сохраняемые		235	235	235
	- новое строительство		-	-	100
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	51	51	51
	- существующие		-	51	51

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Текущий год (2020г.)	Первая очередь (2025г.)	Расчетный срок (2040г.)
	сохраняемые				
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	790	790	790
	- существующие сохраняемые		-	790	790
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.:	тыс.экз.	22,8	22,8	22,8
	- существующие сохраняемые		22,8	22,8	22,8
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	1038	1038	1038
	- существующие сохраняемые		-	1038	1038
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	1946	3172	3372
	- существующие сохраняемые		1946	1946	3172
	- новое строительство		-	1226	200
3.9	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.	578,6	578,6	578,6
	- существующие сохраняемые		-	578,6	-
	- новое строительство		-	-	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.:	раб. место	-	12	12
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	12	12
3.11	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.12	Отделения банков, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.13	Полиция, в т.ч.:	человек	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	16,1	16,1	16,1
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	25,0	25,0	25,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Текущий год (2020г.)	Первая очередь (2025г.)	Расчетный срок (2040г.)
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального значения	км	23,3	23,3	23,3
5.1.3	Местного значения	км	1,7	1,7	1,7
6	Инженерная инфраструктура				
	Водоснабжение				
6.1	Водопотребление	куб. м./в сутки	666,5	680,9	705,9
	Канализация				
6.2	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	275,3	285,3	303
	Санитарная очистка				
6.3	Объем ТКО	т/год	597,8	627,77	736
	Контейнеры для ТКО	шт.	8	24	30
	Бункеры	шт.	1	1	1
	Теплоснабжение (котельные)				
6.4.	- существующие сохраняемые	шт.	10	12	12
	- новое строительство	шт.	-	2	
	Газоснабжение				
6.5.	Годовой расход газа	тыс. нм3/год	348,92	358,60	380,60
	Электроснабжение				
6.6.	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	3622,62	3722,87	3952,09
	Расчетная мощность	кВт	813,60	836,26	887,71
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	865,53	889,63	944,37
6.7.	Слаботочные сети				
	Количество телефонов	шт.	402	448	494

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная артель Анжелики Мелентьевой»

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».
11. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2013 №1862-р «Пообъектное распределение средств на проведение мероприятий по модернизации региональной системы дошкольного образования».
12. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
13. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
14. Закон Республики Татарстан №90-ЗРТ от 18 ноября 2011 года «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».
15. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. № 358.
16. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
17. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.).
18. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (утв. Постановлением от 15.05.2013 №26).
19. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189, с изменениями №3 от 2.01.2016г.).
20. СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус», принятая в рамках приоритетного национального проекта «Образование» министерством образования и науки Российской Федерации в 2006 году.
2. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.07.2013г. №598.
3. Федеральная программа «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014-2021 годы, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.12.2013г. №1023.

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763;
2. Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» на период 2010-2030 гг., предоставленный Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014 г.;
3. Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Тимершикского сельского поселения Сабинского района Республики Татарстан на 2017- 2030 годы;
4. План социально-экономического развития Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 гг. и на период до 2030 года.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
 2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014 г.
 3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.
- 1.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Сабинского муниципального района и Тимершикского сельского поселения;
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утв. Постановлением Кабинета Министров № 134 от 21.02.2011 г.
3. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утв. Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012г. №165.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Решение Главы Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района от 03.02.2020 г. №5 о подготовке проекта генерального плана Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

СОВЕТ ТИМЕРШИККОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422057, Республика Татарстан, Сабинский район,
с.Тимершик, ул. Пионерская, 19а
тел. (84362) 2-23-23

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ТИМЕРШЫК АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422057, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Тимершык авылы, Пионер урамы, 19а йорт
тел. (84362) 2-23-23

e-mail:Timer_Sab@tatar.ru

РЕШЕНИЕ
03.02.2020

КАРАР
№ 5

О подготовке проекта Генерального плана
Тимершиковского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии с п.2 ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района, Совет Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Подготовить проект Генерального плана Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан <http://saby.tatarstan.ru/rus/timershik>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Тимершиковского
сельского поселения




Хаз

А.Х.Хазиев

Приложение 2. Техническое задание на разработку проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Тимершикского
сельского поселения
Сабинского муниципального
района Республики Татарстан

 А.Х. Хазиев
«27» февраля 2020 г.

Техническое задание на разработку проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1		Общие данные
1.1	Вид документа	Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	Решение Главы Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 03.02.2020 г. № 5
1.3	Заказчик	Глава Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Средства инвесторов
1.5	Исполнитель	ООО «Проектная артель Анжелики Мелентьевой» Свидетельство о допуске на проектные работы № СРО-П-114-161.1-1660246193-01092015 от 01 сентября 2015 г., выданное НП СРО проектировщиков «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА».
1.6	Сроки выполнения работ	Согласно условиям контракта
1.7	Особые условия	Согласно письму Исполнительного комитета № 287/к от 05.02.2020 г. при разработке проекта генерального плана предусмотреть: 1) функциональное зонирование территории по фактическому и планируемому использованию земель, с учетом следующих изменений: <ul style="list-style-type: none"> • Разработка карьера на земельном участке с кадастровым № 16:35:170901:118 (правообладатель – ООО «Урта Саба»), • Рекультивация недействующего карьера на земельном

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>участке с кадастровым № 16:35:170901:113 (муниципальная собственность),</p> <ul style="list-style-type: none"> • Размещение производственной зоны для промышленных объектов V класса опасности на неразграниченных землях муниципальной собственности к юго-востоку от с. Тимершик (площадью 2,0 га), • Размещение территорий баз отдыха на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:170806:12, 16:35:170601:38 (муниципальная собственность), • Размещение зоны рекреационного назначения в юго-восточной части поселения на территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:000000:1254, 16:35:170708:19, 16:35:170708:18, 16:35:170708:2, 16:35:170708:20 (правообладатель – ООО «Булгар»); <p>2) установление границ населенных пунктов с. Тимершик, с. Кзыл-Меша, д. Куюк, д. Сабай, корректировку границ населенного пункта с. Мингер (учетный номер в ЕГРН - 21437942) с учетом следующих изменений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • включение в границы с. Тимершик земельного участка с кадастровым номером 16:35:170601:32 (муниципальная собственность) под размещение котельной, • включение в границы с. Тимершик земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170604:193, 16:35:170604:194, 16:35:170604:195, 16:35:170604:196, 16:35:170604:204, 16:35:170604:205, 16:35:170604:206, 16:35:170604:207, 16:35:170604:208 (муниципальная собственность) под жилую застройку для многодетных семей с выделением озеленения специального назначения в границах санитарно-защитной зоны овцефермы на 100 голов, • включение в границы д. Куюк земельного участка с кадастровым номером 16:35:170901:122 (правообладатель – Хурамшин Ф.Ф.) под жилую застройку, • исключение из границ д. Сабай земельного участка с кадастровым номером 16:35:170301:118 (муниципальная собственность) в связи с выносом территории кладбища за границы д. Сабай, а также неразграниченных земель в муниципальной собственности площадью 0,28 га для обеспечения архитектурно-планировочной целостности территории д. Сабай, • включение в границы с. Мингер земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170703:9 (правообладатель – Галявиев И.Ф.), 16:35:000000:1189, 16:35:170702:21, 16:35:170706:9, 16:35:000000:1268, (правообладатель – ООО

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>«Булгар») под жилую застройку,</p> <ul style="list-style-type: none"> • включение в границы с. Мингер земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170705:40, 16:35:000000:1279, 16:35:000000:1281 (правообладатель – ООО «Булгар») под общественно-деловую зону, • включение в границы с. Мингер земельного участка с кадастровым номером 16:35:170702:20 (правообладатель – ООО «Булгар») под территорию общего пользования <p>3) размещение навозохранилища, предусмотренного Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района Республики татарстан с учетом соблюдения режима ее санитарно-защитной зоны,</p> <p>4) мероприятия по кладбищам, расположенным в населенных пунктах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • изменение границ д. Сабай в связи с выносом за границы населенного пункта территории кладбища д. Сабай (земельный участок № 16:35:170301:118) для перспективы расширения кладбища за счет земель сельскохозяйственного назначения, • сохранение территории кладбища с. Тимершик (земельный участок № 16:35:170101:273) в границах населенного пункта в связи с отсутствием перспективы расширения кладбища (территория замкнута между существующей жилой застройкой и автомобильной дорогой IV категории Тимершик-Большой Шинар), • сохранение территории кладбища д. Куюк (земельный участок № 16:35:170501:41) в границах населенного пункта в связи с отсутствием перспективы расширения кладбища (территория замкнута между жилой застройкой д. Куюк и крутым склоном, куда невозможно расширение кладбища).
2	Исходные данные и материалы для подготовки генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	<ul style="list-style-type: none"> – Схема территориального планирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 559 от 09.07.2018 г.), – Схема территориального планирования Сабинского муниципального района (утв. Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 165 от 19.12.2012 г.), – Анкетные данные Исполнительного комитета Тимершикского сельского поселения Республики Татарстан, – Иные документы, положения которых должны быть отражены в проекте генерального плана.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793», - Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», - Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 г. N 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе», - И иные нормативно-правовые акты, необходимые для разработки генеральных планов.
2.3	Картографические материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие: <ul style="list-style-type: none"> цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000, 1:25000; ортофотопланы масштаба 1:10000; ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов); 2. Картографические материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан в растровой форме; 3. Дополнительные тематические карты.
2.4	Сведения Единого государственного	Кадастровые планы территории кадастровых кварталов в границах Тимершикского сельского поселения Сабинского

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	реестра недвижимости	<p>муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границе поселения муниципального района Республики Татарстан; - границах населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан; - земельных участках; - объектах капитального строительства; - зонах с особыми условиями использования территорий; - особо охраняемых природных территориях; - границах лесничеств; - иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан.</p>
2.6	Основные характеристики территории Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан	<p>В состав Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан входит 5 населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с. Тимершик, - с. Мингер, - с. Кзыл-Меша, - д. Куюк, - д. Сабай. <p>Общая площадь территории Тимершикского сельского поселения составляет 8268,3 га.</p> <p>Численность населения сельского поселения на начало 2020 г. – 1573 чел.</p>
2.7	Иные исходные данные, обязательные для разработки проекта генерального плана	<ul style="list-style-type: none"> - Анкетные формы исходных данных для разработки проекта генерального плана, - Сведения о границах кладбищ на территории сельского поселения, - Сведения о наличии объектов историко-культурного наследия и их зон охраны, - Сведения о санитарно-защитных зонах производственных предприятий и иных объектов,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> - Данные о демографической ситуации и занятости населения, - Сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах.
2.8	Цель и задачи разработки проекта генерального плана	<p>Основные цели разработки проекта генерального плана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение направления и обеспечения градостроительного развития поселения; - обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня. <p>Задачи разработки проекта генерального плана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплексная оценка существующего положения территории поселения, - функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон) по фактическому и планируемому использованию земель, - установление и изменение границ населенных пунктов в составе Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, - разработка комплекса мероприятий по развитию сельского поселения, обеспечивающих комфортный уровень жизни населения Тимершикского сельского поселения, раскрытие рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.
2.9	Предварительные целевые показатели развития поселения	Целевые показатели Генерального плана должны соответствовать нормативным требованиям по обеспечению комфортного уровня жизни населения Тимершикского сельского поселения сабинского муниципального района
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	<p>1 этап – подготовка проекта генерального плана – 1 месяц со дня заключения договора,</p> <p>2 этап – публичные слушания – спустя 30 дней после принятия решения о проведении публичных слушаний</p> <p>3 этап – согласование Кабинета Министров РТ – в течение 3 месяцев после опубликования материалов проекта генерального плана в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования</p> <p>4 этап – внесение границ населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
3.2	Сбор, систематизация исходных данных	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	для разработки проекта генерального плана	
3.3	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.4	Положение о территориальном планировании	Положение о территориальном планировании, входящее в состав проекта генерального плана, разрабатывается в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.5	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи заказчику	<p>1. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются с применением текстового редактора Microsoft Word в формате *.doc или другом, совместимом с ним формате;</p> <p>2. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi;</p> <p>3. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»; должны иметь масштаб 1:10000; быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне; должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16); должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (gml, sxf\rsc, mif\mid, shp, shx, dbf);</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>4. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi в масштабе 1:10000;</p> <p>5. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»; должны быть представлены в текстовой форме в формате *.pdf, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p>
3.6	Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных	<p>1. Разработчик передает заказчику подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>2. Заказчик при содействии разработчика размещает проект генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>обсуждений. Доработка проекта генерального плана</p>	<p>территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» заказчиком при содействии разработчика в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Разработчик передает заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению заказчика);</p> <p>4. Разработчик участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению заказчика);</p> <p>5. Разработчик устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана;</p> <p>6. Разработчик сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения</p>
3.7	<p>Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана</p>	<p>1. Разработчик формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Разработчик передает заказчику материалы проекта генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>(CD, DVD) в двух экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав генерального плана и материалов по его обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав генерального плана или материалов по его обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Разработчик передает заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах</p>
3.8	Гарантийные обязательства	<p>1. Срок действия гарантийных обязательств – 1 год со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ;</p> <p>2. В объем гарантийных обязательств входит устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;</p> <p>3. Разработчик в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>

Приложение 3. Письмо ИК Сабинского муниципального района от 05.02.2020 г. №287/и о подготовке проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ
422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ 287/и от 05.02.2020
на № _____ от _____

Директору
ООО «Проектная артель
Анжелики Мелентьевой»
А.В. Мелентьевой

Уважаемая Анжелика Вадимовна!

При разработке проекта Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан прошу Вас учесть следующее:

1. Разработать проект генерального плана на следующие временные сроки его реализации:
 - Первая очередь – до 2025 года,
 - Расчетный срок – до 2040 года;
2. При разработке проекта генерального плана учитывать положения проекта внесения изменений в генеральный план, подготовленные в соответствии с Постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 451-п от 06.05.2019 г.
3. В сведения существующего положения Генерального плана включить:
 - сведения по биотермическим ямам – по материалам Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан,
 - сведения о землях лесного фонда – по информации Единого государственного реестра недвижимости,
 - сведения об объектах культурного наследия – по информации Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и материалам Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан,
 - сведения об объектах магистральных трубопроводов – по информации эксплуатирующих организаций (Константиновское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Казань»),
 - сведения о родниках на территории Тимершикского сельского поселения:

- родник с. Мингер, ул. Татарстан – на земельном участке № 16:35:170201:196,
- родник с. Тимершик (Изгелэр чишмэсе) – на земельном участке №16:35:170602:38,
- родник с. Кзыл-Меша (каптаж родника) на земельных участках 16:35:170806:11 и 16:35:170806:13,

дополнительно уточнить сведения о родниках по информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан и ЕГРН;

- сведения об объектах агропромышленного комплекса:

- овцеферма на 100 голов КФХ Валиев Азат Ибрагимович (земельный участок с кадастровым номером 16:35:170601:35,
- ферма КРС на 50 голов КФХ Биктимеров Ленар Шахинурович (земельный участок с кадастровым номером 16:35:170602:69)
- пасеки на земельных участках с кадастровым номером 16:35:170804:26, 16:35:170806:14
- смешанное предприятие сельского хозяйства (растениеводство в сочетании с животноводством) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:170701:13, 16:35:170701:14, 16:35:170701:25, 16:35:000000:1224, 16:35:170703:27;

сведения о прудах на территории сельского поселения:

- пруд-копань на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:170702:15, 16:35:000000:1249,
- пруд-копань на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:000000:1223, 16:35:170706:8, 16:35:000000:1228,
- группа прудов-копаней на частях земельных участков № 16:35:000000:1247, 16:35:170708:19, 16:35:170708:18 и неразграниченных землях (границы уточнить по фондовым картографическим материалам),
- пруд-копань на земельном участке с кадастровым номером 16:35:000000:1252 (границы уточнить по фондовым картографическим материалам),
- пруды (2 шт.), образованные на ручьях, на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170602:21 (границы уточнить по фондовым картографическим материалам),
- пруд, образованный на ручье, на неразграниченных землях в западной части с. Мингер (границы уточнить по фондовым картографическим материалам),
- пруд, образованный на ручье, на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:170804:24, 16:35:170804:22, 16:35:170804:20 (границы уточнить по фондовым картографическим материалам);

- сведения о защитных лесонасаждениях на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:000000:1221, 16:35:000000:1238, 16:35:170606:11, 16:35:170606:54, 16:35:170701:23, 16:35:170701:28, 16:35:170702:16, 16:35:170702:17, 16:35:170702:22, 16:35:170702:24, 16:35:170702:25, 16:35:170702:26, 16:35:170703:12, 16:35:170703:34,

16:35:170705:33, 16:35:170705:6, 16:35:170706:7, 16:35:170707:13, 16:35:170707:14, 16:35:170709:19, 16:35:170709:22, 16:35:170709:23, 16:35:170802:7, 16:35:170804:2, 16:35:170808:4, 16:35:170808:5, 16:35:170901:7, 16:35:170901:81, 16:35:170901:85 и частях земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:000000:1226, 16:35:000000:1229, 16:35:000000:1234, 16:35:000000:1247, 16:35:000000:1248, 16:35:000000:1252, 16:35:170604:3, 16:35:170708:19, 16:35:170708:2,

3. Предусмотреть функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон) по фактическому и планируемому использованию земель, с учетом следующих изменений:

- Разработка карьера на земельном участке с кадастровым № 16:35:170901:118,
- Рекультивация недействующего карьера на земельном участке с кадастровым № 16:35:170901:113,
- Размещение производственной зоны для промышленных объектов V класса опасности на неразграниченных землях к юго-востоку от с. Тимершик (площадью 2,0 га),
- Зонирование земельного участка с кадастровым номером 16:35:170702:18 с учетом требований Водного кодекса РФ,
- Размещение территорий баз отдыха на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:170806:12, 16:35:170601:38,
- Размещение зоны рекреационного назначения в юго-восточной части поселения на территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:000000:1254, 16:35:170708:19, 16:35:170708:18, 16:35:170708:2, 16:35:170708:20;

4. Предусмотреть установление границ населенных пунктов с. Тимершик, с. Кзыл-Меша, д. Куюк, д. Сабай, корректировку границ населенного пункта с. Мингер (учетный номер в ЕГРН - 21437942) с учетом следующих изменений:

- включение в границы с. Тимершик земельного участка с кадастровым номером 16:35:170601:32 под размещение котельной,
- включение в границы с. Тимершик земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170604:193, 16:35:170604:194, 16:35:170604:195, 16:35:170604:196, 16:35:170604:204, 16:35:170604:205, 16:35:170604:206, 16:35:170604:207, 16:35:170604:208 под жилую застройку для многодетных семей с выделением озеленения специального назначения в границах санитарно-защитной зоны овцефермы на 100 голов,
- включение в границы д. Куюк земельного участка с кадастровым номером 16:35:170901:122 под жилую застройку,
- исключение из границ д. Сабай земельного участка с кадастровым номером 16:35:170301:118 (кладбище д. Сабай),
- включение в границы с. Мингер земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170703:9, 16:35:000000:1189, 16:35:170702:21, 16:35:170706:9, 16:35:000000:1268 под жилую застройку,
- включение в границы с. Мингер земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170705:40, 16:35:000000:1279, 16:35:000000:1281 под общественно-деловую зону,
- включение в границы с. Мингер земельного участка с кадастровым номером 16:35:170702:20 под территорию общего пользования.

5. Предусмотреть мероприятия по развитию территории Тимершиковского сельского поселения, в том числе развитие:

- промышленного производства,
- агропромышленного производства, в том числе размещение навозохранилища, предусмотренного Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района с учетом соблюдения режима ее санитарно-защитной зоны,
- жилищной инфраструктуры,
- социальной инфраструктуры,
- инженерной инфраструктуры,
- транспортной инфраструктуры,
- рекреационных территорий,
- по оптимизации экологической ситуации,
- мероприятия по кладбищам, расположенным в населенных пунктах:
 - изменение границ д. Сабай в связи с выносом за границы населенного пункта территории кладбища д. Сабай (кад № 16:35:170301:118) для перспективы расширения кладбища за счет земель сельскохозяйственного назначения,
 - сохранение территории кладбища с. Тимершик (кад. № 16:35:170101:273) в границах населенного пункта в связи с отсутствием перспективы расширения кладбища (территория замкнута между существующей жилой застройкой и автомобильной дорогой IV категории Тимершик-Большой Шинар),
 - сохранение территории кладбища д. Куюк (кад. № 16:35:170501:41) в границах населенного пункта в связи с отсутствием перспективы расширения кладбища (территория замкнута между жилой застройкой д. Куюк и крутым склоном, куда невозможно расширение кладбища).

Руководитель Исполнительного
комитета Сабинского
муниципального района РТ



M. P. Ishniyazov

М.Р Ишниязов

Исп. Рамазанов Э.Д.
8(84362) 2-36-44

Приложение 4. Письмо ГБУ «Сабинское РГВО» от 19.12.2019 г. №480 О биотермических ямах поселения

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Государственное бюджетное учреждение
«САБИНСКОЕ РАЙОННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
422060, п.г.т. Богатые Сабы, ул. М.Джалиля, 2
Тел. (843)622-30-93. Факс (843)622-30-93
E-mail: SABA.VET@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ
БАШ ВЕТЕРИНАРИЯ
ИДАРӘСЕ
«САБА РАЙОНЫ ДӘУЛӘТ
ВЕТЕРИНАРИЯ БЕРЛӘШМӘСЕ»
422060, Б.Сабасы ш.т.п., М.Жәлил ур., 2
Тел. (843)622-30-93. Факс (843)622-30-93
E-mail: SABA.VET@tatar.ru

№ 480

от 19 декабря 2019 г.

Информация

Государственное бюджетное учреждение «Сабинское районное государственное ветеринарное объединение» Сабинского муниципального района Республики Татарстан на Ваш запрос № 691-Т от 19.12.2019г. сообщает, что на территории Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан:

- Сибириязвенных скотомогильников, биотермических ям и их санитарно-защитных зон отсутствуют.

Ближайшая биотермическая яма расположена на юго-восточной стороне у границы поселения - яма Беккари поселка городского типа Богатые Сабы (ветеринарно-санитарная карточка №22, кадастровый № 16:35:140303:30) с географическими координатами 56.016067, 50.396134.

Временно исполняющий обязанности
начальника ГБУ «Сабинское РГВО»



Хисматов М.М.

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,**

в составе проекта

**«Внесение изменений в Генеральный план Тимершикского сельского
поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 257 от 02 июля 2019

(Иск. № 619-Т от 17.06.2019)

От кого: Министерства по делам
гражданской обороны и
чрезвычайным ситуациям
Республики Татарстан

Кому: ООО «Проектная артель
Анжелики Мелентьевой»

В соответствии с запросом ООО «Проектная артель Анжелики Мелентьевой» сообщая исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Внесение изменений в Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне,
не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения,
возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного
катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей
промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с
требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90
«Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем
населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в
соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90
«ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в
загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом
гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в
соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского
муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014
Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Сабинском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Площадка компрессорной станции "Арская" Шеморданского ЛПУМГ (422050, Сабинский район, п. Шемордан), Станция газораспределительная АГРС Ташкент-2 Нижние Шитцы Константиновского ЛПУМГ (422067, Сабинский район, с. Нижние Шитцы, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Сабабаш Константиновского ЛПУМГ (422062, Сабинский район, с. Сабабаш, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Богатые Сабы Константиновского ЛПУМГ (422060, Сабинский район, р.ц. Богатые Сабы, АГРС).

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в приложении Д СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;

схему электроснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Внесение изменений в Генеральный план Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Внесение изменений в Генеральный план Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Приложение 6 Заключение о наличии ограничений по условиям охраны ОКН на территории проектирования

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015

Пушкин ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 264-74-17 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, <http://okn.tatarstan.ru>

05.06.2019 № 01-02/2311

На № _____ от _____

Управляющей проектами
ООО «Проектная артель
Анжелики Мелентьевой»
А.В.Мелентьевой
420066, РТ, г. Казань,
ул. Солдатская, д. 8, оф.413

**Заключение
о наличии ограничений на территории проектирования**

Рассмотрев представленные Вами материалы для выдачи заключения о наличии ограничений на территории проектирования (внесения изменений) генерального плана Тимершикского сельского поселения, расположенного в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, сообщаем следующее.

На территории Октябрьского сельского поселения расположены выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии) «Тимершикское местонахождение», «Мингерское селище», «Мингерское надгробие».

Учитывая вышеизложенное, проектирование необходимо осуществлять строго в соответствии с установленными ограничениями по условиям охраны объектов культурного наследия.

Председатель



И. Н. Гушин

Е.Н.Графеев (843)264-75-18

Приложение 7 Письмо ИК Сабинского муниципального района от 10.07.2019 г. №2044/и о границах земель лесного фонда

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422060, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабь, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ 2044/и от 10.07.2019
на № _____ от _____

Директору
ООО «Проектная артель
Анжелики Мелентьевой»
А.В.Мелентьевой

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан в ответ на Ваше обращение о подтверждении актуальности площади земель лесного фонда и информировании о планируемых мероприятиях по изменению границ земель лесного фонда сообщает следующее. Согласно выписок из ЕГРН и данных публичной кадастровой карты, земельные участки, указанные в схеме, приложенной к Вашему обращению, относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

М.Р.Ишниязов

Галиуллин А.М.
8(84362) 2-38-64

Приложение 8. Письмо ИК Тимершикского сельского поселения от 04.02.2020 г. №21
о сроках уточнения границ кладбищ

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422057, Республика Татарстан, Сабинский район,
с.Тимершик, ул. Пионерская, 19 а
тел. (84362) 2-23-23

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422057, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Тимершык авылы, Пионер урамы, 19 а йорт
тел. (84362) 2-23-23

e-mail: Timer.Sab@tatar.ru

04.02.2020

№ 21

Исполнительный комитет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан гарантирует уточнение границ кладбищ, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:170806:7, 16:35:170301:118 и 16:35:170705:13, не позднее 30 апреля 2020 года. Данный срок обусловлен наложением территории кладбищ на паевые земли и длительной процедурой выкупа паевых земель.

Глава Тимершикского СП



Жаһ

А.Х. Хазиев

Приложение 9. Письмо ИК Сабинского муниципального района от 05.02.2020 г. №288/к о сроках уточнения границ кладбищ

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ 288/к от 05.02.2020

на № _____ от _____

Директору
ООО «Проектная артель
Анжелики Мелентьевой»
А.В. Мелентьевой

Уважаемая Анжелика Вадимовна!

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан гарантирует уточнение границ кладбищ, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:170806:7, 16:35:170301:118 и 16:35:170705:13, не позднее 30 апреля 2020 года. Данный срок обусловлен наложением территории кладбищ на паевые земли и длительной процедурой выкупа паевых земель.



M. R. Ishniyazov
М.Р. Ишниязов

Исп. Рамазанов Э.Д.
8(84362) 2-36-44

Приложение 10. Письмо Константиновского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань» от 27.09.2019 г. № 103/15-425 о рассмотрении проекта генерального плана



Общество с ограниченной
ответственностью
«Газпром трансгаз Казань»

(ООО «Газпром трансгаз Казань»)
Константиновское ЛПУМГ

ул. Мамадышский тракт д.55, г.Казань,
Республика Татарстан, Российская Федерация 420083
тел.: +7 (843) 288-27-81, факс: +7 (843) 288-27-94

«Газпром трансгаз Казань»
җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыяте»

(«Газпром трансгаз Казань» ЖЧЖ)
Константиновка ЛМГЖИ

Мамадыш тракты ур., 55 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, Россия Федерациясе, 420083
тел.: +7 (843) 288-27-81, факс: +7 (843) 288-27-94

«27» 09 2019 г.

№ 103/15-425

Директору ООО «Проектная
артель Анжелики Мелентьевой»
Мелентьевой А.В.

«О рассмотрении Генерального плана
СП Сабинского МР РТ»

Тимершинского

Уважаемая Анжелика Вадимовна!

В ответ на Ваше письмо №640-Т от 05.09.2019г., Константиновское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань» сообщает следующее:

- 1) В откорректированной Карте проекта для внесения изменений в Генеральный план Тимершинского СП, Сабинского МР РТ объекты Константиновского ЛПУМГ условно отображены верно.
- 2) Зоны минимально-допустимых расстояний от вышеуказанных объектов обозначены верно.

Согласно СП 36.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»)) зона минимально-допустимых расстояний для газопроводов-отводов к ГРС населенных пунктов Тюлячи, Измя, Б.Сабы составляет 100м от оси в обе стороны, для крановых узлов и продувочных свечей зона минимально-допустимых расстояний составляет 300м.

И.о. начальника
Константиновского ЛПУМГ

Шайдуллин В.М.

Исп.: Галеев А.Н. Тел: 288-27-68

Приложение 11. Заключение филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан о рассмотрении XML-документов, содержащих сведения о границах населенных пунктов



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98
Факс:(843) 533-18-31
E-mail:filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

20.02.20 № 1145-15
На № _____ от _____

Генеральному директору
Общество с ограниченной
ответственностью "Проектная
артель Анжелики Мелентьевой"

А.В. Мелентьевой

arh.art5@yandex.ru

Тел. 89655955013

О предоставлении информации

Уважаемая Анжелика Вадимовна!

В соответствии с договором № 970 от 11.02.2020 г. сообщаем, следующее.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Тимершик Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе MapPlan_000d13e8-af09-4316-b8d6-00e63e76294a.xml, со сведениями Единого государственного реестра недвижимости пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и земельных участков не выявлены.

Также сообщаем, что XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта соответствуют xml-схемам, утвержденным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Дополнительно сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и

«MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Заместитель директора



А.В. Самойлов



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98
Факс:(843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

17.02.2020 № 964-15
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "Проектная артель Анжелики
Мелентьевой"

А.В. Мелентьевой

arh.art5@yandex.ru

Тел. 89655955013

О предоставлении информации

Уважаемая Анжелика Вадимовна!

В соответствии с договором № 970 от 11.02.2020 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенных пунктов с. Кзыл-Меша, д. Куюк, с. Мингер, д. Сабай Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, содержащийся в xml-документах «MapPlan_000a5e34-04ac-427a-b1f2-3b8e691d171c.xml», «MapPlan_000f9f0a-4125-44e0-b8f2-13c01dac979a.xml», «MapPlan_000b29e5-73c5-4dba-8f73-3c9e3c9ecac3.xml», «MapPlan_000c662e-bae8-4b40-a786-3f5a8c4c8b4e.xml», соответственно, со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), пересечения с границами муниципальных образований, территориальных зон, населенных пунктов и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера не выявлены.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Тимершик Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе «MapPlan_000e2ba2-c69e-486a-82cd-367c14c6fc1f.xml», со сведениями ЕГРН, были

выявлены пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 16:35:000000:295.

Одновременно сообщаем, что XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Заместитель директора



А.В. Самойлов

Приложение 12. Письмо ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 26.02.2020 г. № 227/04 о рассмотрении технического задания на разработку генерального плана



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФОНД ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
улица Декабристов, 81А, город Казань,
Республика Татарстан, 420034

«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ПРОСТРАНСТВО БЕЛЕШМЭЛӘРЕ ФОНДЫ»
ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ
Декабристлар урамы, 81А, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420034

Директору
ООО «Проектная Артель
Анжелики Мелентьевой»
А.В.Мелентьевой

26.02.2020 № 227/04
На № _____ от _____

По вопросу предоставления технического задания

Уважаемая Анжелика Вадимовна!

В целях исполнения п 3.2. Перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по вопросам разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Татарстан, государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» (далее – ГБУ «ФПД РТ») получил на рассмотрение проект технического задания на разработку генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан , направленный письмом №335 от 25.02.2019.

По предоставленному проекту ГБУ «ФПД РТ» замечаний не имеет.

Директор

Р.В. Комаров



Я.Д. Евченко
+7 (987)296-36-56

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная артель Анжелики Мелентьевой»

Заказчик: Исполнительный комитет Тимершикского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского
муниципального района РТ

Том 5

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Пояснительная записка
Охрана окружающей среды

Казань, 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная артель Анжелики Мелентьевой»

Заказчик: Исполнительный комитет Тимершикского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Генеральный план Тимершиковского сельского поселения Сабинского
муниципального района РТ

Том 5

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Пояснительная записка
Охрана окружающей среды

Директор

А.В. Мелентьева

Казань, 2020

Состав проекта

Проект Генерального плана Тимершиковского сельского поселения Сабинского
муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть генерального плана

Текстовые материалы:

№ тома	Наименование
1	Положение о территориальном планировании Приложение: Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

Графические материалы:

№ тома	№ листа	Наименование	Масштаб
2	1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10 000
	2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:10 000
	3	Карта функциональных зон поселения	1:10 000

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ тома	Наименование
3	Пояснительная записка
	Пояснительная записка. Охрана окружающей среды

Графические материалы:

№ тома	№ листа	Наименование	Масштаб
4	1	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000	1:10 000
	2	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение), М 1:10 000	1:10 000
	3	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение), М 1:10 000	1:10 000
	4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000	1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	198
1.1. Рельеф и геоморфология.....	198
1.2. Геологическое строение	198
1.3. Тектоника и сейсмичность.....	199
1.4. Полезные ископаемые	199
1.5. Гидрогеологические условия.....	200
1.6. Поверхностные воды.....	202
1.7. Климатическая характеристика	202
1.8. Инженерно-геологическая оценка территории	206
1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир.....	206
2. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	209
2.1. Состояние атмосферного воздуха.....	209
2.2. Состояние водных ресурсов	210
2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	211
2.4. Отходы производства и потребления.....	211
2.5. Физические факторы воздействия.....	212
2.6. Состояние зеленых насаждений	213
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	215
3.1. Санитарно-защитные зоны.....	215
3.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта	220
3.3. Охранные зоны линий электропередачи	222
3.4. Водоохранные зоны.....	223
3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	227
3.6. Леса	231
3.7. Зоны природных ограничений	232
3.8. Приаэродромные территории	232
3.9. Месторождения полезных ископаемых	233
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	234
4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории.....	235
4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	237
4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	239
4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории.....	240
4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами.....	241
4.6. Мероприятия по защите от физических факторов.....	242
4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса.....	242

4.8.	Мероприятия	по	защите	животного	
мира.....					243
4.9.	Обеспечение	медико-экологического		благополучия	
населения.....					243
4.10.	Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение).....				244
Приложение.....					248
.....					248

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

1.1. Рельеф и геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием Республики Татарстан территория Тимершикского сельского поселения входит в состав Западного Предкамского геоморфологического района, рельеф которого представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие и пологие гряды, которые, в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды и пологие холмы (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена в долине р. Малая Меша, которая характеризуется в верхнем течении средними уклонами рельефа местности, вследствие чего территория сельского поселения местами подвержена эрозионным процессам.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 87-199,5 м. Наибольшие высоты отмечаются в северной части сельского поселения, минимальные отметки приурочены к урезу воды р. Малая Меша в южной части поселения. Территория имеет общий уклон с севера на юг.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории Тимершикского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Пермская система (P) представлена среднепермским (биармийским) отделом (P₂), включающим казанский (P_{2kz}) и уржумский ярусы (P_{2ur}).

Казанский ярус (P_{2kz}). Отложения яруса распространены повсеместно. По условиям осадконакопления казанский ярус подразделяется на нижний (P_{2kz1}) и верхний (P_{2kz2}) подъярусы, где нижний представлен, преимущественно, глинами, а верхний – известняками и песчаниками.

В качестве почвообразующих пород определяющего значения отложения казанского яруса не имеют вследствие глубокого залегания от древней поверхности.

Уржумский ярус (P_{2ur}). Уржумские отложения широко распространены, отсутствуют лишь в долинах рек, слагая водоразделы и приводоразделы реки Меша и ее притоков. Уржумские отложения залегают на казанских породах трансгрессивно, с разрывом. В основании яруса часто наблюдается прослой грубообломочных песчаников и конгломератов, брекчий, состоящих из полуокатанных обломков, сцементированных глинисто-карбонатным гипсовым цементом. Мощность отложений достигает 30-35 м.

Четвертичные образования включают элювиальные, элювиально-делювиальные, аллювиальные генетические типы.

Элювиальные и элювиально-делювиальные образования распространены в виде чехла на водоразделах и приводораздельных склонах, а также образуют шлейфы в основании склонов долин рек. Состав образований не выдержан в латеральном направлении, поскольку они сформированы за счет подстилающих пород. Отложения представлены глинами и известковыми суглинками. Мощность образований на водоразделах и приводораздельных частях склона составляет первые метры, тогда как в пределах шлейфа – 5-20 м.

Аллювиальные отложения слагают низкую пойму реки М. Меша и ее притоков. Аллювий залегают на пермских отложениях и подразделяется на русловую и пойменную фации и реже - фации размыва. Русловые фации представлены песками

разнозернистыми с включением гравия и гальки. Пойменные фации состоят из суглинков, супесей и мелкозернистых песков. В долинах ручьев пойменный аллювий представлен глинистым материалом с включением слабоокатанных обломков пермских пород. Мощность осадков составляет 5-20 м.

1.3. Тектоника и сейсмичность

Территория Тимершикского сельского поселения, как и вся территория Сабинского муниципального района, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода. По территории Тимершикского сельского поселения проходит Ульяновско-Ижевско-Пермский глубинный разлом, а также Казанский региональный разлом. Район расположен в Казанской и Прикамской сейсмогенных зонах.

В глубинном строении земной коры участвуют породы двух структурных этажей: нижнего – кристаллического фундамента и верхнего – осадочного чехла.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории Республики Татарстан (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % (карта А), 5 % (карта В), 1 % (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно СП 116.13330.201 «Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий территория Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В), следовательно, строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных работ.

1.4. Полезные ископаемые

На территории Тимершикского сельского поселения расположено Куюкское месторождение известняков. Недропользователей на месторождении несколько – ООО «Таш» и ГОК «Богатые Сабы». По лицензии № ТАТ САБ 01261 ТР на геологическое изучение, разведку и добычу известняка сроком до 01.09.2037 г. ООО «Таш» выработан карьер известняка площадью 12,1 га, и сейчас на нем ведутся работы по рекультивации. Согласно лицензии № ТАТ САБ 01758 ТР сроком до 01.07.2032 г. на геологическое изучение, разведку и добычу известняка ООО «Таш»²³ планирует разработку нового карьера известняка на участке недр «Северо-Куюкское» площадью 14,7 га.

ГОК «Богатые Сабы» по лицензии №01584 САБ ТЭ осуществляет добычу карбонатных пород на месторождении «Куюкское».

Балансовые запасы известняков участка недр «Северо-Куюкское» утверждены РКЗ при МЭПР РТ протоколом № 533 от 01.08.2018 г. в объеме 438,1 тыс. м³.

К востоку от с. Тимершик на расстоянии 1,6 км расположено Тимершикское месторождение строительных камней. Запасы составляют 1339 тыс. м³. Месторождение не намечено к освоению, относится к нераспределенному фонду недр.

²³ Лицензия САБ 01758 ТР (Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «Таш» (ИНН 1635008420) с целевым назначением и видами работ: геологическое изучение, разведка и добыча известняков на участке недр «Северо-Куюкское». Участок недр расположен: в 400 м юго-восточнее д. Куюк в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии: 01 июля 2032 года). Лицензия 01584 САБ ТЭ (Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью ГОК «Богатые Сабы» (ИНН 1635009520) с целевым назначением и видами работ: добыча карбонатных пород на месторождении «Куюкское». Участок недр расположен: в 1,5 км восточнее д. Куюк, на левом берегу р. Меша в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии: 01 июня 2023 года.)

На территории сельского поселения имеются месторождения торфа:

- Мингер II в 580 м к юго-западу от с. Мингер, месторождение зазоленное, учтено к балансу;
- Арема в 960 м к юго-западу от с. Мингер, месторождение резервное разведано, запасы составляют 206 тыс. м³;
- Тимершик в 605 м к юго-западу от с. Тимершик, месторождение высокозольное, запасы составляют 24 тыс. м³, учтено к балансу;
- Тумгаклык у северной границы д. Куюк, месторождение выработанное.

В 550 м к северо-востоку от д. Куюк имеется карьер щебня, данные по которому отсутствуют.

Следует заметить, что территория Тимершикского сельского поселения располагается в пределах Кукморского участка недр № 3 и Ковалинского участка № 1, относящихся к разведочной зоне углеводородного сырья, предназначенной для геологического изучения недр с последующей эксплуатацией выявленных месторождений. Недропользователем разведочной зоны является ПАО «Татнефть» (номер лицензии ТАТ 11977 НП МПР РФ).

1.5. Гидрогеологические условия

В соответствии с гидрогеологическим районированием для Государственного водного кадастра территория Тимершикского сельского поселения расположена в юго-западной части Камско-Вятского артезианского бассейна, выделенного в качестве структуры второго порядка в пределах Восточно-Русского сложного артезианского бассейна.

С учётом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи в геологическом разрезе описываемой территории выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты:

- водоносный четвертичный аллювиальный горизонт (аQ);
- водопроницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P_{2ur});
- водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (P_{2kz2}).

Водоносный четвертичный аллювиальный комплекс (аQ)

Комплекс приурочен к аллювиальным отложениям поймы и пойменных террас реки Меша и ее притоков. Водовмещающими породами являются пески разнозернистые с включениями гравия и гальки. Данный горизонт залегает первым от поверхности и является безнапорным. Водовмещающие породы характеризуются резкой фациальной изменчивостью. В отложениях горизонта наблюдается смена вверх по разрезу крупнозернистых песков русловой фации на суглинки пойменного старичного аллювия. Мощность водовмещающих пород составляет 1-5 м. В соответствии с геологическим строением территории водоносный горизонт залегает на обводненных породах уржумского и казанского возрастов.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также в результате подтока подземных вод из нижезалегающих водоносных комплексов. Дренаж подземных вод осуществляется непосредственно в речные долины. Режим подземных вод характеризуется сезонными колебаниями уровня, амплитуда колебаний не превышает первые метры. Состав водоносного горизонта изменяется от сульфатно-гидрокарбонатных магниевых-кальциевых с минерализацией 0,2-0,5 г/л до гидрокарбонатно-сульфатных магниевых-кальциевых с минерализацией 1,0 г/л и выше. Статический уровень подземных вод устанавливается на глубине от 0,0 до 5,0 м, на абсолютных отметках 130-170 м.

Коэффициенты фильтрации не превышают 10-12 м/сутки. Удельный дебит скважин изменяется от 0,04 до 0,5 л/с.

Учитывая грунтовый характер подземных вод данного горизонта и малую мощность зоны аэрации, водоносный четвертичный аллювиальный горизонт является слабозащищенным. Подземные воды горизонта используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения индивидуальных хозяйств.

Водопроницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P_{2ur})

Комплекс приурочен к отложениям уржумского яруса и получил широкое развитие на рассматриваемой территории. Водовмещающими породами являются слабосцементированные песчаники и трещиноватые известняки, которые залегают на различных гипсометрических отметках и разделены водоупорными горизонтами. Мощность водосодержащих прослоев составляет 0,5-7,0 м. Статические уровни для различных водоносных горизонтов устанавливаются на глубинах 5-25 м (абсолютная отметка 140-170 м), понижаясь к местным дренам. Разрывы в уровнях увеличиваются в сторону водораздела от первых метров в речных долинах до 15-20 м на водоразделах. Воды комплекса напорные и субнапорные в пределах нижних частей склонов речных долин, где происходит разгрузка подземных вод комплекса.

Питание уржумского комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. На локальных участках речных долин питание осуществляется также за счет разгрузки нижезалегающих водоносных горизонтов. Разгрузка вод осуществляется путем родникового стока в нижних частях склонов долины реки Меша, а также за счет нисходящего перетока в нижезалегающие водоносные горизонты. В пределах рассматриваемой территории родники приурочены к водоносному горизонту, который сформировался в толще трещиноватых известняков и мергелей. Дебит родников составляет 0,5-6,0 л/с. Химический состав изменяется от гидрокарбонатного магниево-кальциевого с минерализацией от 0,4-0,5 г/л и жесткостью до 7 мг-экв./л до гидрокарбонатно-нитратного магниево-кальциевого с содержанием нитратов 75,0-106,5 мг/л. Значительные содержания нитратов в подземных водах уржумского водоносного комплекса связаны с антропогенным загрязнением.

Воды комплекса используются местным населением для децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (P_{2kz2})

Комплекс на рассматриваемой территории повсеместно распространен и перекрыт отложениями уржумского яруса, а в пределах днища речных долин - породами четвертичного периода. Водовмещающие отложения комплекса представлены трещиноватыми мергелями, известняками и песчаниками, которые залегают послойно на различных гипсометрических уровнях. В подошве комплекса залегают прослои водоупорных глин приказанской толщи мощностью 6-8 м.

Статические уровни подземных вод комплекса установились на абсолютных отметках 117-136 м, понижаясь в сторону долин рек. Воды комплекса являются напорными.

Питание данного водоносного комплекса осуществляется за счет перетока вод из вышезалегающего уржумского водоносного комплекса, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков по склонам долин и водоразделов, где отложения комплекса выходят на дневную поверхность. Разгрузка подземных вод происходит в долины рек и ручьев в выше залегающие водоносные комплексы, а также за счет перетока в нижезалегающие водоносные комплексы. Водообильность комплекса изменчива и определяется степенью трещиноватости горных пород.

Удельные дебиты скважин изменяются от 0,05 до 5,0 л/с. Химический состав подземных вод сульфатно-гидрокарбонатный и гидрокарбонатно-сульфатный с минерализацией 0,5-1,7 г/л и жесткостью от 6,0 до 23,0 мг-экв./л.

Водоносный комплекс используется как источник хозяйственно-питьевого и технического централизованного водоснабжения.

1.6. Поверхностные воды

Поверхностные водные объекты на территории Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района представлены р. Малая Меша, ее притоком Меша, ручьями и прудами.

Малая Меша – правый приток р. Большая Меша, протекает вдоль юго-западной границы сельского поселения. Длина реки составляет 48 км, площадь водосборного бассейна - 732 км².

На рассматриваемой территории в Малую Мешу впадает один из ее левых притоков – Меша, которая протекает с северо-востока на юго-запад по центральной части сельского поселения. Длина реки составляет 31 км, площадь водосборного бассейна - 278 км². Длины притоков Меша, впадающих в нее на территории сельского поселения, не превышают 3-4 км.

Для рек характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или морозящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

Для обеспечения населения водными ресурсами и в противопожарных целях на безымянных ручьях вблизи н.п. Кзыл-Меша, Тимершик и Мингер сооружены небольшие пруды. Имеются пруды-копани и на землях частной собственности.

1.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории составлена по материалам ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на основе многолетних наблюдений на АМС Богатые Сабы.

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям рассматриваемая территория расположена в климатическом подрайоне IV, характеризующемся умеренно-континентальным климатом с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков.

Среднегодовое годовая температура воздуха составляет 3,9°С (таблица 1.7.1). Самым теплым месяцем является июль, средняя температура его равна +19,8°С. Январь – наиболее холодный месяц со средней температурой –11,5°С. Период с положительными средними месячными температурами длится с апреля по октябрь (семь месяцев); период с отрицательными среднемесячными температурами – с ноября по март (пять месяцев).

Таблица 1.7.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,5	-11,4	-4,7	4,9	13,0	17,9	19,8	17,1	11,2	4,1	-4,1	-9,7	3,9

Число часов солнечного сияния в среднем за год равно 2017. Продолжительность вегетационного периода составляет 172 дня.

Снежный покров полностью сходит 14-15 апреля, а к 3-5 мая просыхает почва. В апреле и мае быстро нарастают температуры, если средняя температура апреля составляет +4,5°C, то средняя температура мая +12,5 °С. Во второй половине мая заканчиваются заморозки в воздухе, но иногда они длятся до 29–30 мая, а заморозки на почве - до 10-14 июня. Весной уменьшается скорость ветра, возрастает абсолютная влажность воздуха, постепенно увеличивается количество осадков. На весенний период приходится наименьшее количество дней с осадками (6-7 дней за месяц) (таблица 6.6.3).

Максимум количества выпавших осадков приходится на летние месяцы. За июнь-июль выпадает в среднем 132,9 мм осадков (таблица 1.7.2). За год же выпадает 532,4 мм осадков.

Осенью устанавливается циклоническая погода, усиливается западный перенос. Вторгающийся арктический воздух вызывает заморозки. На почве первые заморозки наблюдаются в первой декаде сентября, а с 15-20 сентября все чаще повторяются заморозки в воздухе. Абсолютная влажность постепенно падает, а относительная влажность увеличивается в октябре до 80%. Возрастает облачность, средняя температура октября снижается до 3,2°C.

В конце октября впадает первый снег, а с 15-17 ноября формируется устойчивый снежный покров. За холодное время года выпадает 122 мм осадков. Лежит снег 140-155 дней. Почва за зиму промерзает в среднем на 90 см. Высота снежного покрова изменяется от 35 до 45 см, плотность снега во второй декаде марта составляет 0,30, а запасы воды в снеге - около 120 мм.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,0	27,6	30,9	30,6	36,2	61,9	66,9	54,0	49,4	49,2	43,4	44,3	532,4

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы. Сведения о числе дней с осадками, превышающими 1 мм, приведены в таблице 1.7.3.

Таблица 1.7.3

Число дней с осадками > 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
11	8	6	6	7	9	8	9	9	10	10	10	103

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. В течение года на территории преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года представлены в таблице 1.7.4 на рисунке 1.7.1.

Таблица 1.7.4

Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)

Месяц	Направления ветра, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	6	8	9	9	22	23	14	9	3
II	7	8	11	10	19	23	14	8	4
III	7	8	10	9	19	24	14	9	4
IV	10	11	13	8	14	20	13	11	2

Месяц	Направления ветра, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
V	15	13	10	5	11	19	14	13	3
VI	14	14	12	7	10	16	14	13	3
VII	16	16	13	7	8	14	12	14	4
VIII	15	16	11	6	9	15	14	14	3
IX	11	10	11	8	11	19	17	13	3
X	10	8	5	6	14	24	19	14	3
XI	7	7	8	7	18	24	17	12	2
XII	6	6	9	8	20	25	17	9	4
год	10	10	10	7	15	21	15	12	3

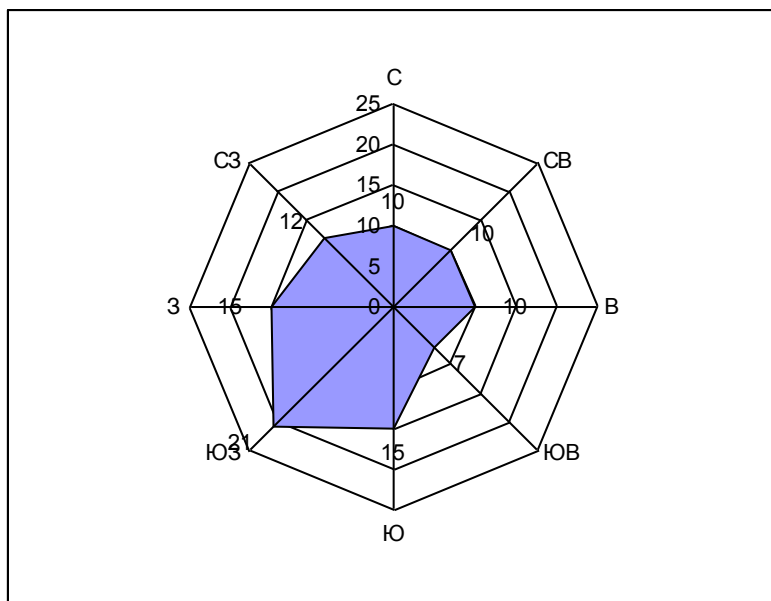


Рис. 1.7.1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 2 %.

Сведения о скорости ветра за год представлены в таблице 1.7.5. Среднемесячный максимум скорости ветра приходится на январь (3,5 м/с), минимум – на июль (2,3 м/с).

Таблица 1.7.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,5	3,0	2,8	2,9	3,1	2,6	2,3	2,4	2,7	3,0	3,0	2,9	2,85

Значения повторяемости различных градаций скорости ветра за год представлены в таблице 1.7.6.

Таблица 1.7.6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
24,0	42,0	21,6	8,2	2,8	0,9	0,4	0,1	-	-	-

Количество туманов составляет в среднем 16 дней с туманом в год (таблица 1.7.7)

Таблица 1.7.7

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	2	0	0	0	1	1	2	4	2	16

1.8. Инженерно-геологическая оценка территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям большая часть территории Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района является условно неблагоприятной для строительства. К таким участкам относятся территории, подверженные эрозионным процессам.

Из современных физико-геологических процессов в поселении следует отметить эрозионные процессы и подтопление.

Эрозионные процессы. Процессом, наносящим большой ущерб сельскому хозяйству, является почвенная эрозия – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханные склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – развито повсеместно в долинах реки Малая Меша и ее притоков.

В настоящее время большинство оврагов задерновано и активно развивающихся оврагов в сельском поселении нет.

Подтопление. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию Тимершикского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Следует отметить, что согласно Перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному распоряжением Кабинета Министров РТ №301-р от 16.02.2019 г., ни один из населенных пунктов поселения не попадает в зоны возможного затопления (подтопления).

1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Ландшафты

Территория Тимершикского сельского поселения расположена в пределах бореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, южнотаежной ландшафтной подзоны, Кукморского возвышенного ландшафтного района с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми лесами (доминируют культуры сосны) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах. Доминирующими типами природно-территориального комплекса являются склоновые и долинные типы местности, сформированные на делювиально-солифлюкционных и частично элювиально-делювиальных отложениях (Ландшафты РТ..., 2007).

Ниже представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района в границе Тимершикского сельского поселения (таблица 1.9.1).

Таблица 1.9.1

Количественные показатели Кукморского ландшафтного района

Кол-во бассейнов	Средняя абс. высота, м	Сумма биол. активных температур, С°	Гидротермический коэффициент	Максимальная высота снежного покрова, см	Первичная продуктивность природных экосистем, т/га год	Радиационный индекс сухости	Годовая суммарная радиация, мДж/м ²	Годовая сумма осадков, мм	Густота оврагов, км/км ²	Залесенность, км ²	Средний уклон, мин.	Содержание гумуса
3	160	2182	1,8	36	8,5	1,0	3812	589	0,533	8,0	93	2,4

Необходимо отметить, что процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами).

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Тимершикского сельского поселения расположена в пределах равнинно-увалистого, суглинистого, серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Территорию Тимершикского сельского поселения занимают серые почвы, большую часть – светло-серые. Почвы приурочены к холмообразным возвышенностям, плато и к пологим приводораздельным склонам. Сформировались светло-серые почвы на четвертичных лессовидных, делювиальных суглинках и элювиальных песках, глинах и суглинках.

Гумусовый горизонт маломощный — 15-20 см, светло-серого цвета, как и гумусово-элювиальный, отличающийся сланцеватой или плитчатой структурой; иллювиальный горизонт хорошо выражен, очень плотного сложения, ореховатой структуры. Содержание гумуса варьирует от 1,5-3 % до 5 %, в его составе преобладают фульвокислоты, что обуславливает кислую реакцию почв данного подтипа. В целом, по морфологическим признакам и свойствам близки к дерново-подзолистым почвам.

По механическому составу свыше 73 % почв являются тяжелосуглинистыми и без достаточного внесения органических удобрений они склонны к заплыванию, образованию почвенной корки, что снижает урожайность сельскохозяйственных культур.

Растительный покров

По геоботаническому зонированию территории Республики Татарстан поселение расположено в зоне смешанных (подтаежных) лесов – это леса еловые, сосново-еловые с примесью пихты и лиственницы, в сочетании с дубовыми и липово-дубовыми, с примесью клена и вяза, кустарничково-травяные и злаково-разнотравные.

Лесные участки сохранились в понижениях рельефа в виде небольших участков. Наиболее крупные лесные массивы отмечаются в западной части поселения. Это леса Сабабашского участкового лесничества.

Леса смешанные, состоят из ели, пихты, дуба, клена, вяза, липы, березы и осины (Географическая характеристика..., 1972).

Луговая растительность представлена следующими сочетаниями: типчаковые степноразнотравные луга, луга типчаково-мятликовые с костром береговым, узколистномятликовые разнотравные и полевице-мятликовые разнотравные луга.

Животный мир

На территории Тимершикского сельского поселения встречаются такие представители фауны, как заяц-беляк, заяц-русак, куница, барсук, американская норка, крот, кабан, белка, тетерев, рябчик, серая куропатка, бобр. Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены также виды орнитофауны (обыкновенная чечевичка, камышовая овсянка, грач, болотная камышевка, чибис, зяблик и др.).

В силу сельскохозяйственной освоенности территории, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

Герпетобий включает, в основном, насекомых, паукообразных, кивсяков, моллюсков.

В составе планктона рек присутствуют коловратки, ветвистоусые и веслоногие ракообразные.

2. Оценка состояния окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются добыча полезных ископаемых, животноводческие фермы и автомобильный транспорт.

На территории сельского поселения расположен карьер известняка на участке недр «Северо-Куюкское» и производственная база по производству щебня ООО «Таш». Разработка карьера осуществляется открытым путем. Основные выбросы в воздушный бассейн осуществляются в виде пыли неорганической, оксида азота, оксида углерода, керосина, сажи, ангидрида сернистого при запуске двигателей и движении автотранспорта, эксплуатации дробильных установок, разгрузке и погрузке пород.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 карьеры карбонатных пород относятся к объектам III класса опасности с размером ориентировочной санитарно-защитной зоны 300 м. В связи с достаточной удаленностью от жилых территорий вышеназванные объекты непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают.

Животноводческие фермы расположены вблизи населенных пунктов Тимершик, Мингер, Куюк, Кзыл-Меша. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980). В 300-метровых санитарно-защитных зонах оказываются жилые территории вышеназванных населенных пунктов.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт, объекты обслуживания сельскохозяйственной техники (машинно-тракторные парки, расположенные вблизи населенных пунктов Тимершик, Мингер, Куюк, Кзыл-Меша), автомобильные дороги.

Так, по территории сельского поселения проходят автомобильные дороги «Обход пгт. Богатые Сабы с западной стороны», «Казань-Шемордан», «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Казань-Шемордан»-Куюк», «Тимершик-Большой Шинар», «Тимершик - Кзыл-Меша» и др.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. В 300-метровых ориентировочных санитарно-защитных зонах машинотракторных парков расположены жилые территории населенных пунктов Тимершик, Мингер, Куюк, Кзыл-Меша. В зоне воздействия автомобильных дорог оказываются жилые территории с. Тимершик, д. Куюк.

Потенциальным источником загрязнения атмосферного воздуха является магистральные газопроводы-отводы, проходящий по территории сельского поселения. При эксплуатации газопроводов выбросы природного газа в атмосферу отсутствуют, однако при авариях возможна утечка загрязняющих веществ в воздушный бассейн.

2.2. Состояние водных ресурсов

На территории Тимершикского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод.

В хозяйственно-питьевых целях эксплуатируются каптированные родники и водозаборные скважины в с.Тимершик, с.Мингер, с.Кзыл-Меша, д.Сабай на основании лицензий на пользование недрами.

Обеспеченность водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 99,8-100 %.

Мерой защиты подземных вод является установление зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов.

Расчеты зон санитарной охраны скважин с. Тимершик, с.Мингер, с.Кзыл-Меша и д.Сабай представлены в разделе 3.5. «Зоны санитарной охраны». В первом поясе источников водоснабжения расположены неканализованные жилые участки населенных пунктов.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Состояние поверхностных вод

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства и сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения. На сегодняшний день населенные пункты сельского поселения не канализованы.

Несмотря на установление водоохраных и прибрежных защитных полос для р.Малая Меша и р.Меша в соответствии с Приказом Министерства экологии и природных ресурсов РТ № 271-п от 17 апреля 2014 г., одной из проблем в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон, в которых размещены неканализованная жилая застройка населенных пунктов, объекты АПК.

2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Почва – один из основных компонентов, оказывающих влияние на условия существования населения. Состояние почвенного покрова определяется сочетанием естественных процессов и антропогенным влиянием на почву.

Специфика территории Тимершикского сельского поселения находит свое отражение в структуре распределения земельного фонда, основная часть которого относится к землям категории «сельскохозяйственного назначения». Так, на экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Среди проблем деградации почвы на первом месте стоит эрозия, главная причина которой заключается в нарушении организации агроландшафта, а именно – в неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий. В настоящее время актуальной является проблема борьбы с ветровой и водной эрозией почв, разрушением берегов средних и мелких водотоков, ростом оврагов.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть выбросы от автотранспорта. Техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Воздействие на почвенный покров также оказывают машинно-тракторные парки, так как при ремонтных работах в почвенный покров могут попадать горюче-смазочные материалы.

На недействующих карьерах Куюкского месторождения известняка, ранее эксплуатировавшихся Сабинским ДУ ПРСО «Татавтодор» и ООО «Таш», начаты рекультивационные работы, которые предупредят активизацию опасных геологических процессов и загрязнение подземных вод.

2.4. Отходы производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

В Тимершикском сельском поселении предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования твердых коммунальных, животноводческих и биологических отходов.

Коммунальные отходы. Образовавшиеся коммунальные отходы от населенных пунктов Тимершикского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО пгт. Богатые Сабы.

Мусор складывается в металлические мусорные контейнеры. В с.Тимершик имеется 6 контейнеров объемом 1,2 куб.м., в с.Кзыл-Меша – 1 бункер объемом 8 куб.м., д.Куюк – 1 контейнер объемом 1,2 куб.м., с.Мингер – 1 контейнер объемом

1,2 куб.м. В д.Сабай мусорные контейнеры отсутствуют. Имеет место в поселении и безконтейнерный (мешочный) сбор.

Вывоз отходов в поселении осуществляет ОАО Шеморданское МПП ЖКХ, используя автомобиль «КАМАЗ».

Отходы животноводства. Источниками образования данного вида отходов являются фермы КРС и личные хозяйства населения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно буртуется на их территориях, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы, образующиеся от ферм, размещаются на прилегающих территориях в дальнейшем вывозится на поля распахивания в качестве удобрения. Необходимо заметить, что временные хранилища навоза не обеспечивают безопасного хранения животноводческих отходов.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники и кладбища.

По данным Главного Управления Ветеринарии при Кабинете Министров Республики Татарстан, а также по материалам ГБУ «Сабинское РГВО» в настоящее время на территории Тимершиковского сельского поселения сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям не имеется (Приложение 2, письмо вх.№ 480 от 19 декабря 2019 г.).

Ближайшая к территории Тимершиковского сельского поселения биотермическая яма расположена в ГП «пгт.Богатые Сабы» (ветеринарно-санитарная карточка №22, кадастровый номер участка 16:35:140303:30, географические координаты 56.016067, 50.396134).

Своей санитарно-защитной зоной указанная биотермическая яма покрывает часть территории Тимершиковского сельского поселения на юго-востоке.

Жилых, общественных зданий, животноводческих ферм, размещение которых не допускается в СЗЗ биотермической ямы, в Тимершиковском сельском поселении не имеется.

На территории Тимершиковского сельского поселения расположено 5 кладбищ. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 сельские кладбища относятся к объектам V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 м. Необходимо заметить, что в санитарно-защитных зонах кладбищ в нарушение санитарно-гигиенических требований расположены жилые территории населенных пунктов Тимершик, Куюк и Сабай.

2.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка. Радиационная обстановка на территории Тимершиковского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

Радиационный мониторинг осуществляется на ближайшей к исследуемой территории метеостанции «Арск» путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского

поселения характеризуется как стабильная и не отличается от уровня предыдущих лет (16 мкР/час).

Тем не менее, при выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ связанных с этим причин.

Электромагнитные факторы. Территорию Тимершиковского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 110 и 10 кВ. Имеются базовые станции сотовой связи в с.Тимершик, с.Кзыл-Меша и с.Мингер.

Для защиты населения от электромагнитного излучения вдоль линий электропередач устанавливаются охранные зоны. На территории существующей застройки охранные зоны от линий электропередач соблюдены, что исключает прямое воздействие электромагнитного излучения.

На каждую базовую станцию сотовой радиотелефонной связи поселения разработаны проекты строительства, получившие положительное согласование в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии РТ». Зоны ограничения застройки по высоте от базовых станций не оказывают воздействия на ближайшую жилую застройку.

Акустические факторы. Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения сельскохозяйственные предприятия, а также автомобильный транспорт.

Зоны потенциального шумового воздействия сельскохозяйственных объектов, расположенных на территории сельского поселения, определяются границами их ориентировочных санитарно-защитных зон, согласно санитарной классификации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Наиболее подвержены шумовому воздействию населенные пункты, через которые проходят автомобильные дороги – с. Тимершик, д. Куюк.

2.6. Состояние зеленых насаждений

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Тимершиковского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения не сформирована. Озеленение поселения представлено лесами, лугами, защитными лесонасаждениями, зарослями кустарников и т.д.

Площадь озелененных территорий составляет 965,0 га, что соответствует 11,7 % от общей площади сельского поселения.

Таблица 2.6.1

Сведения о площади озелененных территорий

Зеленые насаждения	Площадь, га
Леса лесного фонда	89,9
Леса вне лесного фонда	42,4
Защитные лесонасаждения	816,6
Озеленение кладбищ	16,1
Итого	965,0

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м²/чел. В настоящее время данный вид озеленения не выделен.

Ввиду отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

Особо охраняемые природные территории в границах Тимершиковского сельского поселения отсутствуют.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Тимершикского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, территорий специального назначения и санитарные разрывы автодорог;
- зоны минимально-допустимых расстояний от газопроводов-отводов;
- охранные зоны газопроводов-отводов;
- охранные зоны линий электропередачи;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- горные отводы месторождений полезных ископаемых;
- приаэродромные территории;
- зоны природных ограничений.

3.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 25.04.2014 г.).

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их ориентировочных санитарно-защитных зон, следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Ввиду отсутствия проектов расчетных и установленных санитарно-защитных зон для объектов, расположенных на территории сельского поселения, размеры их ориентировочных санитарно-защитных зон определены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон, которые выполняются последовательно:

- I этап – расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Сведения об имеющихся на территории Тимершикского сельского поселения объектах и их ориентировочных санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Тимершикском сельском поселении (существующее положение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ
Полигон ТКО МО «Поселок городского типа Богатые Сабы»	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, Генеральный план МО «пгт.Богатые Сабы», утв. 26 окт. 2018 г.
Биотермическая яма (яма Беккари) МО «Поселок городского типа Богатые Сабы» (ВСК № 22, кадастровый номер 16:35:140303:30)	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12 (скотомогильники с биологическими камерами)
Ферма КРС ООО «Куюк» (д.Куюк)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Ферма КРС ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
МТП ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Ферма КРС ООО «Саба» (к западу от с. Тимершик)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Ферма КРС ООО «Саба» (к северу от с. Тимершик)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
МТП ООО «Саба» (к северо-востоку от с. Тимершик)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Овцеферма КФХ Валиев А.И. (к востоку от с.Тимершик)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Ферма КРС КФХ Биктимеров Л.Ш. (к западу от с. Тимершик)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Смешанное предприятие сельского хозяйства (растениеводство в сочетании с животноводством)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Карьер известняка ООО «Таш»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Производство щебня ООО «Таш»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Зерноток ООО «Саба» (с. Тимершик)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ
Автомойка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12
Автомобильная дорога III категории «Обход пгт.Богатые Сабы с западной стороны»	100	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)
автомобильная дорога IV категории «Казань-Шемордан»	50	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)
автомобильная дорога IV категории «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»	50	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)
автомобильная дорога IV категории «Казань-Шемордан»-Куюк»	50	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)
автомобильная дорога IV категории «Тимершик-Большой Шинар»	50	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)
автомобильная дорога IV категории «Тимершик - Кзыл-Меша»	50	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)
автомобильная дорога IV	50	Республиканские нормативы

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ
категории «Подъезд к д.Мингер»		градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <p>жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <p>спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	

Скотомогильники. По данным ГБУ «Сабинского РГВО» на территории Тимершикского сельского поселения нет биотермических ям и скотомогильников. В МО «пгт. Богатые Сабы» зарегистрирована биотермическая яма (яма Беккари, ветеринарно-санитарная карточка № 22), санитарно-защитная зона от которой входит на территорию Тимершикского сельского поселения. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 биотермические ямы с биологическими камерами относятся к объектам II класса опасности с санитарно-защитной зоной 500 м (см. утвержденный Генеральный план МО «пгт. Богатые Сабы»²⁴). Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 3.1.3).

Таблица 3.1.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарно-защитная зона биотермической ямы	В санитарно-защитных зонах скотомогильников запрещается размещение: <ul style="list-style-type: none"> ➤ жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) в пределах 1000 м; 	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв.

²⁴ утв. Решением Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района от 26 октября 2018 г. №35 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района РТ»).

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ скотопрогонов и пастбищ – в пределах 200 м; ➤ автомобильных, железных дорог в зависимости от их категорий в пределах 50-300 м. 	Главным государственным ветеринарным инспектором РФ (04.12.1995 г.), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
--	---	---

Автомобильные дороги регионального и местного значения. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автомобильных дорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автомобильных дорог, пересекающих территорию Тимершикского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно п. 5.2.30 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) от дорог III категории в размере 100 м, IV категории - 50 м (таблица 3.1.1). В случае применения шумозащитных устройств указанные расстояния допускается сокращать в два раза. Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 3.1.2).

3.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта

Для трубопроводов устанавливаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях на трубопроводах и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС). Зоны минимально-допустимых расстояний магистральных газопроводов-отводов, проходящих по территории сельского поселения, составляют 100 и 150 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м.

Следует отметить, что трассировка магистральных трубопроводов, отображенная на картографических материалах, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Режим использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов (газопроводов-отводов)

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зоны минимально-допустимых расстояний	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ населенных пунктов; ➤ коллективных садов с дачными домиками; ➤ отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; ➤ птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; ➤ карьеров разработки полезных ископаемых; ➤ гаражей и открытых стоянок для автомобилей; ➤ отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); ➤ железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; ➤ очистных сооружений и насосных станций водопроводных; ➤ складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. 	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).
2	Охранные зоны трубопроводного транспорта	<p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>возводить любые постройки и сооружения,</p> <p>сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и</p>	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992)

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		<p>механизмов, размещать сады и огороды; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;</p> <p>производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов); устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции и др.</p>	

На магистральных газопроводах-отводах, проходящих по территории Тимершикского сельского поселения, установлены запорная арматура и продувочные свечи. Расстояние от запорной арматуры и продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

3.3. Охранные зоны линий электропередачи

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160). Для ЛЭП напряжением 10 кВ, проходящих по территории сельского поселения, устанавливается охранный зона размером 10 м, от ЛЭП напряжением 110 кВ – 20 м (таблица 3.3.1).

Таблица 3.3.1

Режим использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> –размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; –размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; –производить работы ударными механизмами и др. <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> –строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; –размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального –горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; –посадка и вырубка деревьев и кустарников. 	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p>

3.4. Водоохранные зоны

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Согласно Водному кодексу РФ и Приказу Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан № 271-п от 17 апреля 2014 г. для р.Малая Меша и ее притока р.Меша были установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Размер водоохранной зоны р. Малая Меша составляет 200 м, ее притока р. Меша - 100 м. Размеры прибрежной защитной полосы водотоков составляют 30-50 м на разных участках рек в зависимости от уклона берега. Охранные зоны р.Малая Меша и р.Меша поставлены на кадастровый учет.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы притоков р.Меша, длины которых не превышают 3-4 км, составляют 50 м.

Размеры береговых полос р. Малая Меша, р.Меша и прудов составляют 20 м (за исключением прудов-копаней, находящихся на землях частной собственности), остальных водотоков – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;	Водный кодекс РФ

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		<p>движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование,</p>	

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	
2	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс Российской Федерации
3	Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс Российской Федерации Водный кодекс Российской Федерации

Помимо водных объектов, находящихся в собственности государства, в Тимершикском сельском поселении имеются пруды-копани в частной собственности. Указанные пруды имеют искусственное происхождение и созданы на земельных участках сельскохозяйственного назначения в соответствии с п. 2. ст. 77 Земельного кодекса РФ. Площади прудов-копаней в поселении изменяются от 0,004 до 0,161 км².

Земельные участки, на которых расположены пруды-копани находятся в частной собственности. Таким образом, в соответствии с п. 2 ст. 8 Водного кодекса РФ и пруды-копани находятся в частной собственности.

Согласно ст.6 Водного кодекса РФ пруды-копани не являются водными объектами общего пользования, и от них не устанавливаются береговые полосы.

Кроме того, все пруды-копани в поселении имеют площадь до 0,161 км², что менее 0,5 км². А это означает, что, в соответствии с п.6 статьи 65, водоохранная зона от прудов-копаней не устанавливается. Понятие пруда-копани установлено ГОСТ 19179-73.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для источников питьевого водоснабжения населенных пунктов Тимершиковского сельского поселения разработаны проекты зон санитарной охраны. Зоны поставлены на кадастровый учет. Наименование водозаборов, участки недр и основания для установления размеров поясов зон санитарной охраны приведены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

*Сведения об источниках питьевого водоснабжения Тимершикского
сельского поселения*

Населенный пункт	Наименование водозабора	Участок недр	Пояса зоны санитарной охраны, м			Основание установления размера ЗСО
			1 пояс	2 пояс	3 пояс	
с.Мингер	Родник «Салкын Чишма»	-	50	По проекту	По проекту	Приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (родника «Салкын Чишма») в н.п. Мингер Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 1388-п от 2016-12-02
с.Тимершик	родник «Тау Баш»	-	50	По проекту	По проекту	Приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (родника "Тау Баш") в н.п. Тимершик Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 1377-п от 2016-11-30
с.Тимершик	родник с.Тимершик	-	50	По проекту	По проекту	Приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (родника) вблизи н.п. Тимершик Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 1372-п от 2016-11-30
с.Тимершик	скважина №18	№13	50	53	264	Приказ об утверждении проекта организации зон санитарной охраны водозабора на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п. Тимершик Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 1180-п от 2017-10-04
с.Кзыл-Меша	скважина №17	№9	30	30	223	Приказ об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны

Населенный пункт	Наименование водозабора	Участок недр	Пояса зоны санитарной охраны, м			Основание установления размера ЗСО
			1 пояс	2 пояс	3 пояс	
						водозабора на участке недр №9 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п. Кзыл Меша Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 306-п от 2017-03-18
д.Сабай	водозабор на участке недр №23	№23	30	30	152	Приказ об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны водозабора на участке недр №23 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п. Сабай Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 214-п от 2017-02-17
д.Куюк	родник ООО «Куюк»	-	50	По проекту	По проекту	Приказ об утверждении проекта зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (родника) ООО «Куюк» вблизи н.п. Куюк в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан № 1542-п от 2017-12-21

Также следует отметить, что на территорию Тимершикского сельского поселения входит участок 3 пояса зоны санитарной охраны водозабора в пгт. Богатые Сабы, размер которого установлен Приказом об утверждении проекта зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в н.п. Богатые Сабы (водозабор №3) Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 697-п от 2015-09-02.

Для источников водоснабжения, не имеющих установленных зон санитарной охраны (родники), требования устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которыми первый пояс зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения принят в размере 50 м.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 3.5.2).

Таблица 3.5.2

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Подземные источники питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора по РТ); - закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования. 	

3.6. Леса

На территории Тимершикского сельского поселения выделены леса одной категории – защитные (противоэрозионные леса).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Регламенты использования земель лесного фонда

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ
Ценные леса	<p>В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> – случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, – случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных 	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	

3.7. Зоны природных ограничений

На территории Тимершикского сельского поселения выделяются территории, подверженные процессам подтопления и эрозии.

Регламент использования таких территорий регулируется СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (таблица 3.7.1).

Таблица 3.7.1

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны эрозионных процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 274)

3.8. Приаэродромные территории

В соответствии с Воздушным кодексом РФ, от аэродромов решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливаются приаэродромные территории с соответствующими ограничениями использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

Ближайший к границам Тимершикского сельского поселения аэропорт «Балтаси» (Балтасинский муниципальный район) расположен на расстоянии 29,5 км. Балансодержателем аэропорта является АНО «Центральный аэроклуб РТ

РОСТО». На сегодняшний день приаэродромная территория аэропорта «Балтаси» не установлена.

3.9. Месторождения полезных ископаемых

В северо-восточной части территории сельского поселения выделены горные отводы Куюкского месторождения известняков, выданные в пользование ООО «Таш».

Границы горных отводов совпадают с границами лицензионных участков, выданных в пользование согласно лицензиям ТАТ САБ 01261 ТР сроком до 01.09.2037 г. (земельный участок с кадастровым номером 16:35:170901:113), ТАТ САБ 01758 ТР сроком до 01.07.2032 г. (земельный участок с кадастровым номером 16:35:170901:118).

Лицензия на добычу карбонатных пород на месторождении «Куюкское» выдана, кроме того, ООО «ГОК «Богатые Сабы»»²⁵.

Согласно статье 7 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода – геометризованного блока недр. Пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. Любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

В соответствии со статьей Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

²⁵ Лицензия 01584 САБ ТЭ (Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью ГОК «Богатые Сабы» (ИНН 1635009520) с целевым назначением и видами работ: добыча карбонатных пород на месторождении «Куюкское». Участок недр расположен: в 1,5 км восточнее д. Куюк, на левом берегу р. Меша в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии: 01 июня 2023 года).

4. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ земель лесного фонда. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на промышленных предприятиях наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории

Генеральным планом Тимершиковского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 4.1.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 4.1.1

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Ферма КРС ООО «Куюк» (с. Куюк)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	-
Ферма КРС ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	Оптимизация производства возможно только после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в границах которой оказывается данный объект
МТП ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	-
Ферма КРС ООО «Саба» (к западу от с. Тимершик)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	-
Ферма КРС ООО «Саба» (к востоку от с. Тимершик)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	-
МТП ООО «Саба» (с. Тимершик)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	-
Зерноток (с.	50	Оптимизация производства с	-

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Тимершик)		целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	
Автомойка (с. Тимершик)	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	-
Смешанное предприятия растениеводства с животноводством (с. Мингер)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	-
Кладбище с. Тимершик	50	Организация озеленения специального назначения в 50-метровой СЗЗ кладбища, перефункционалирование территории жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбищ, по мере физизноса с последующей организацией озеленения специального назначения	-
Кладбище д. Куюк	50	Организация озеленения специального назначения в 50-метровой СЗЗ кладбища, перефункционалирование территории жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбищ, по мере физизноса с последующей организацией озеленения специального назначения	-
Кладбище д. Сабай	50	Организация озеленения специального назначения в 50-метровой СЗЗ кладбища, перефункционалирование территории жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбищ, по мере физизноса с последующей организацией озеленения специального назначения	-
Полигон ТКО МО «пгт.Богатые Сабы»	1000	-	См. Генеральный план МО «пгт.Богатые Сабы»
Яма Беккари МО	500	-	См. Генеральный

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
«пгт. Богатые Сабы»			план МО «пгт. Богатые Сабы»
Автомобильная дорога «Казань-Шемордан»-Куюк»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Куюк	-
Автомобильная дорога «Тимершик - Кзыл-Меша»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Тимершик	-
Автомобильная дорога «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Тимершик	-
Автомобильная дорога «Тимершик-Большой Шинар»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Тимершик	-

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

При размещении проектируемых на территории поселения объектов необходимо исключить формирование участков, не отвечающих требованиям природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе требованиям п.5.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в том числе при реализации мероприятий по установлению границ населенных пунктов.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Тимершикского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха **Архитектурно-планировочные мероприятия:**

правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, с учетом господствующего юго-западного направления ветра;

эксплуатация нового карьера известняка и предприятия по производству щебня ООО «Таш» с учетом организации санитарно-защитных зон в размере 300 м (таблица 4.1.1)

максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;

внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива.

В связи с осуществлением на территории поселения производственной деятельности ООО «Таш» необходимо:

внедрение на производственной базе ООО «Таш» наилучших доступных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;

проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;

периодическое очищение территории производственной базы от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;

озеленение территорий производственной базы и санитарно-защитных зон карьера и производственной базы;

правильная организация эксплуатации ГОУ;

выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ.

Организационно-административные мероприятия включают:

проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;

использование малопылящих дорожных покрытий при капитальном строительстве и реконструкции автодорог;

разработку на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Тимершиковского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

все строящиеся, размещаемые и реконструируемые объекты поселения целесообразно оборудовать сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов и подземных вод от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 и законодательства в области охраны окружающей среды;

обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных и канализационных сетей в населенных пунктах поселения;

строительство производственной канализации и локальных очистных сооружений на территориях производственных и сельскохозяйственных объектов;

проектирование и строительство локальных очистных сооружений производственных и ливневых стоков от животноводческих комплексов поселения;

организацию поверхностного стока;

в связи с тем, что качество подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, не по всем показателям соответствует требованиям гигиенических нормативов, необходимо предусмотреть мероприятия по корректировке ее качества, в том числе с использованием технологических приемов;

вторичное использование очищенных стоков в различных технологических процессах либо на полив территории с целью значительного уменьшения либо предотвращения сброса очищенных стоков в реку Малая Меша;

внедрение на каждом объекте или группе объектов (соцкультбыта, производственного сектора, жилого сектора) высокогерметичных септиков с последующим вывозом стоков на очистные сооружения за пределы сельского поселения;

соблюдение регламентов использования зон с особыми условиями использования территории для объектов, размещаемых в указанных зонах, в том числе:

- ✓ для зоны рекреационного назначения, размещаемой на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170806:12, входящую в береговые полосы, прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны водных объектов,
- ✓ для зоны рекреационного назначения, размещаемой на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170601:38 в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

организация лабораторного контроля качества воды, подаваемой на водоснабжение населения из водозаборных скважин и сооружений, в первую очередь, из расположенных в санитарно-защитных зонах производственных объектов. В случае несоответствия качества воды санитарно-гигиеническим требованиям, произвести ликвидационный тампонаж скважин либо использование данной воды в технических целях;

изучение водных объектов и определение береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

рациональное использование, благоустройство водных объектов;

инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;

сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;

обследование и благоустройство родников;

установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;

осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

выявление в границах населенных пунктов водоемов, официально не являющихся водными объектами, и сформировать земельные участки, занятые такими водоемами, обеспечить их межевание и постановку на кадастровый учет²⁶.

4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Тимершикского сельского поселения предлагается:

проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почвозащитного стока дождевых, талых вод и ветра;

организация поверхностного стока;

недопущение приватизации земельных участков в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ (ст.27);

проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;

соблюдение приовражной полосы отчуждения;

рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

рекультивация карьеров нерудных полезных ископаемых, выработавших свой ресурс, и действующих – по мере их выработки.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого

²⁶ В рамках исполнения п.1.2.2. Протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан от 10.11.2015 г., утвержденного Председателем Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан Р.Н. Миннихановым 30.11.2015 г. № ПР-355

строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок и наличия опасных природных процессов.

В случае размещения проектируемых объектов в зонах затопления и подтопления, требуется проведение специальных защитных мероприятий (п.п.1, 2 ст.67.1 Водного кодекса).

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

Проектируемые объекты должны быть полностью обеспечены инженерной инфраструктурой с учетом комплексного подхода в целом для Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

Мероприятия по снижению загрязнения территории отходами производства и потребления предложены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района и включают:

- тиражирование проекта по управлению отходами в Казанской экономической зоне²⁷;
- утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов, а также части промышленных отходов через проектируемую мусороперегрузочную станцию в пгт. Богатые Сабы на межмуниципальный полигон «Восточный» в г. Казани (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683);
- организацию специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов во всех населенных пунктах²⁸;
- удаление уличного смета и строительного мусора на полигон ТКО для насыпки изолирующего слоя;
- плано-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора.

В области обращения с **отходами животноводства** Генеральным планом предлагается строительство навозохранилища закрытого типа вблизи с. Тимершик и последующая организация вывоза животноводческих отходов ферм КРС на данное навозохранилище.

Также дополнительно необходимо:

- оснащение ферм биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов;

²⁷ Мероприятие добавлено в соответствии с письмом Минэкономки РТ от 16.10.2019 №01-43/6467.

²⁸ В целях соблюдения требований ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов.

- внедрение передовых технологий по переработке навоза в гигиенически и экологически чистое удобрение и/или топливо без оказания вредного воздействия на окружающую среду, при этом исключить вывоз необработанного навоза на поля.

До строительства навозохранилища необходимо обвалование временных мест складирования навоза.

В области обращения с **биологическими отходами** предлагается:

использование мобильных инсинераторов для утилизации биологических отходов;

при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

4.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями местного значения по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия.

В целях защиты жилой застройки с. Тимершик, д. Куюк от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на участке дорог «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Казань-Шемордан», включающих:

создание шумозащитных полос зеленых насаждений на свободных от застройки территориях;

устройство акустических экранов;

звукоизоляцию окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;

организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса

На территории Тимершикского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение

непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями, и максимальное сохранение уже существующих зеленых насаждений в соответствии с Лесным кодексом РФ.

Лесолуговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрпочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесолуговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Также генеральным планом предусмотрена организация озеленения специального назначения в проектных границах населенных пунктов.

Территория недействующего карьера ООО «Таш» подлежит рекультивации (в соответствии с подготовленным проектом рекультивации) и возвращению в земли сельскохозяйственного назначения.

Остальные недействующие карьеры предлагаются под организацию озеленения специального назначения: дальнейшее функциональное использование карьеров решится балансодержателями указанных земель в соответствующих проектах рекультивации.

В целом, в результате реализации мероприятий Генерального плана Тимершиковского сельского поселения ожидается, что площадь озелененных территорий увеличится (см.ТЭП).

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

4.8. Мероприятия по защите животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

4.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- проведение комплекса шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

4.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)

Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 4.10.1 и отражены на соответствующей схеме. Режим использования зон с особыми условиями использования территории см. в разделе 3.

Таблица 4.10.1

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон в Тимершикском сельском поселении (проектное предложение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы			
Полигон ТКО МО «пгт.Богатые Сабы»	1000	-	В соответствии с материалами Генерального плана МО «пгт.Богатые Сабы»
Яма Беккари МО «пгт.Богатые Сабы»	500	-	В соответствии с материалами Генерального плана МО «пгт.Богатые Сабы»
Ферма КРС ООО «Куюк» (д. Куюк)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
МТП ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-	После проведения мероприятий по оптимизации производства

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
		защитной зоны	
Ферма КРС ООО «Саба» (к западу от с. Тимершик)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
Ферма КРС ООО «Саба» (к северу от с. Тимершик)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
МТП ООО «Саба» (к северо-востоку от с. Тимершик)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
Смешанное предприятие сельского хозяйства (растениеводство в сочетании с животноводством)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
Зерноток	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
Автомойка	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
Ферма КРС КФХ Биктимеров Л.Ш.(к западу от с. Тимершик)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Сельские кладбища	50	СанПиН	

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
		2.2.1/2.1.1.1200-03	
Овцеферма КФХ Валиев А.И. (к востоку от с.Тимершик)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Карьер известняка ООО «Таш»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Производство щебня ООО «Таш»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Навозохранилище закрытого типа	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Новое строительство
Автомобильная дорога «Обход пгт.Богатые Сабы с западной стороны»	100	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)	
Автомобильная дорога «Казань-Шемордан»	50	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)	
Автомобильная дорога «Подъезд к с.Мингер»	50	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)	
Автомобильная дорога	25 м - на	Проведение	

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
«Казань-Шемордан»-Куюк»	отрезках проведения шумозащитных мероприятия, 50 м – на остальных участках	шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Куюк	
Автомобильная дорога «Тимершик - Кзыл-Меша»	25 м - на отрезках проведения шумозащитных мероприятия, 50 м – на остальных участках	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Тимершик	
Автомобильная дорога «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»	25 м - на отрезках проведения шумозащитных мероприятия, 50 м – на остальных участках	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Тимершик	
Автомобильная дорога «Тимершик-Большой Шинар»	25 м - на отрезках проведения шумозащитных мероприятия, 50 м – на остальных участках	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Тимершик	

Приложения

Приложение 1. Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Тимершикском сельском поселении Сабинского муниципального района

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Оптимизация производства фермы КРС ООО «Куюк» (д. Куюк) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства фермы КРС ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		Оптимизация производства возможно только после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в границах которой оказывается данный объект
Оптимизация производства МТП ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства фермы КРС ООО «Саба» (к западу от с. Тимершик) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства фермы КРС ООО «Саба» (к востоку от с. Тимершик) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства МТП ООО «Саба» (с. Тимершик) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		

Наименование объектов	Вид меро	Очередность строительства		Примечание
Оптимизация производства зернотока (с. Тимершик) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства автомойки (с. Тимершик) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства смешанного предприятия растениеводства с животноводством (с. Мингер) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Строительство навозохранилища закрытого типа	строительство	+		Мероприятие предусмотрено СТП Сабинского муниципального района
Организация площадки под карьер известняка ООО «Таш»	строительство	+		
Создание озеленения специального назначения в санитарном разрыве автомобильных дорог	строительство	+		
Создание озеленения специального назначения в санитарно-защитных зонах кладбищ д.Куюк, с.Тимершик, д.Сабай	строительство	+		
Создание лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов поселения	строительство	+		

Приложение 2. Письмо ГБУ «Сабинское РГВО» от 19.12.2019 г. №480 О биотермических ямах поселения

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Государственное бюджетное учреждение
«САБИНСКОЕ РАЙОННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
422060, п.г.т. Богатые Сабы, ул. М.Джалиля, 2
Тел. (843)622-30-93. Факс (843)622-30-93
E-mail: SABA.VET@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ
БАШ ВЕТЕРИНАРИЯ
ИДАРӘСЕ
«САБА РАЙОНЫ ДӘУЛӘТ
ВЕТЕРИНАРИЯ БЕРЛӘШМӘСЕ»
422060, Б.Сабасы ш.т.п., М.Жәлил ур., 2
Тел. (843)622-30-93. Факс (843)622-30-93
E-mail: SABA.VET@tatar.ru

№ 480

от 19 декабря 2019 г.

Информация

Государственное бюджетное учреждение «Сабинское районное государственное ветеринарное объединение» Сабинского муниципального района Республики Татарстан на Ваш запрос № **691-Т** от **19.12.2019**г. сообщает, что на территории Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан:

- Сибирезвенных скотомогильников, биотермических ям и их санитарно-защитных зон отсутствуют.

Ближайшая биотермическая яма расположена на юго-восточной стороне у границы поселения - яма Беккари поселка городского типа Богатые Сабы (ветеринарно-санитарная карточка №22, кадастровый № 16:35:140303:30) с географическими координатами 56.016067, 50.396134.

Временно исполняющий обязанности
начальника ГБУ «Сабинское РГВО»



Хисматов М.М.

Приложение 3. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 13.02.2019 г. № 1277/12 о предоставлении информации

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГЪЙ
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ
Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, <http://eco.tatarstan.ru>

13.02.2019 № 1277/12

На № 556-Г от 25.01.2019 г.

Управляющей проектами
ООО «Проектная артель
Анжелики Мелентьевой»

А.В. Мелентьевой

ул. Солдатская, д.8, оф.413, г.Казань,
Россия, 420066

В соответствии с Вашим обращением о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство) сообщает следующее.

Государственная услуга по утверждению проектов зон санитарной охраны (далее-ЗСО) водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на территории Республики Татарстан, предоставлялась Министерством на заявочной основе в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 №177 «О порядке утверждения проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на территории Республики Татарстан» (далее – Постановление).

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.12.2018 №1151 «О признании утратившим силу отдельных постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан» Постановление признано утратившим силу.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.01.2019 №9 «О внесении изменений в Положение о Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан», утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 325 «Вопросы министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан» из полномочий Министерства исключено утверждение проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на территории Республики Татарстан.

За период действия постановления по вопросу утверждения проектов ЗСО водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в пределах Тимершикского сельского поселения Сабинского

муниципального района Республики Татарстан, Министерством утверждены проекты зон санитарной охраны:

1. Проект организации зон санитарной охраны водозабора на участке недр №23 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п.Сабай Сабинского муниципального района РТ -№214-п от 17.02.2017 г.;

2. Проект организации зон санитарной охраны водозабора на участке недр №9 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п.Кзыл Меша Сабинского муниципального района РТ -№306-п от 18.03.2017 г.;

3. Проект организации зон санитарной охраны водозабора на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п.Тимершик Сабинского муниципального района РТ -№1180-п от 04.10.2017 г.;

4. Проект зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (родника «Тау Баш») в н.п.Тимершик Сабинского муниципального района РТ - №1377-п от 30.11.2016 г.;

5. Проект зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (родника «Салкын Чишма») в н.п.Мингер Сабинского муниципального района РТ - №1388-п от 02.12.2016 г.

Приложение: на 25-ти листах в 1-м экз.

Заместитель министра



Т.Р. Гилязов

С.А. Шутникова
(843) 267-68-47

Приложение 4. Письмо Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) от 20.02.2019 г. № 11/3680 о предоставлении информации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ
КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК ИТУ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru
http://www.16.rospotrebnadzor.ru

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

20.02.19 № 11/3680

На № _____ от _____

Управляющей проектами
ООО «Проектная артель
Анжелики Мелентьевой»
А.В. Мелентьевой

420066, г.Казань,
ул.Солдатская, д.8, оф.413

О рассмотрении заявления

Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 25.01.2019 рег.№557-Т (вх.№2228/11 от 25.01.2019) о предоставлении информации о размерах санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на территории Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, сообщает.

В соответствии с действующим законодательством информирование населения по вопросам санитарно-эпидемиологического благополучия населения осуществляется в порядке, предусмотренном административным регламентом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по исполнению государственной функции по информированию органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и населения о санитарно-эпидемиологической обстановке и о принимаемых мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения (утв. приказом от 19 октября 2007 г. N 656 Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации).

Информация о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения отражается в ежегодных государственных докладах «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Татарстан», которые находятся в общем доступе на официальном сайте Управления.

Одновременно сообщаем, что сведения о выданных санитарно-эпидемиологических заключениях на проектную документацию (с указанием размеров санитарно-защитных зон и зон санитарной-охраны) находятся в общем доступе в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений Роспотребнадзора <http://fp.crc.ru/doc/>.

Кроме того, информацию об установленных санитарно-защитных зонах предприятий Вы можете найти в публичной карте кадастрового учета Федеральной службы государственной картографии, реестра и кадастра в открытом доступе.

Информируем Вас, что в соответствии с п.5 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

**Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Республике Татарстан**



М.В. Трофимова

З.А. Шамсутдинова
(843) 272 42 04

