



Решение

от 2 сентября 2020г.

г.Чистополь

Карар

№50/8

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая заключения комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района о результатах публичных слушаний, проведенных 28.07.2020 г. и 05.08.2020 г., Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республика Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в часть I Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Чистопольского городского Совета от 19.12.2012 г. № 18/7 (в редакции решений Чистопольского городского Совета от 30.06.2016 г. № 7/1, от 25.08.2016 г. № 8/4, от 27.04.2017г. № 14/5, от 28.09.2017 г. 18/4, от 02.11.2017г. №19/2, от 14.12.2019г. №20/13, от 21.03.2018г. №23/5, от 29.08.2018 г. №27/1, от 24.10.2018г. № 28/5, от 25.12.2018г. №30/12, от 28.02.2019 г. №32/1, от 30.04.2019г. №34/6, от 11.06.2019г. №35/4, от 04.09.2019г. №37/3, от 27.11.2019г. № 41/4, от 11.02.2020 г. № 45/5, от 13.05.2020г. № 46/8, от 16.07.2020г. №49/2) следующие изменения:

1.1.в статье 1:

1.1.1. абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.1.2 дополнить абзацы следующего содержания:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

огородный земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;

территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.»;

1.2. пункт 5 статьи 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

1.3. статью 15 дополнить:

1.3.1. пунктами 1.1. и 1.2. следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

1.2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 14 настоящих Правил, за исключением случая, указанного в части 1.1 ст. 30 Градостроительного кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

1.3.2. дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям

использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.»;

1.4. статью 20.1.

1.4.1. дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены регулируется статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.4.2. в пункте 8:

а) подпункт 3 после слова «реконструкции» дополнить словами «(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

б) подпункт 4 после слова «значения» дополнить словами «(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

в) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

1.5. в подпункте 2 пункта 2 статьи 25 слова «строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек» заменить словами «строительства на садовом или огородном земельном участке»;

1.6. в статье 26:

1.6.1. дополнить пункт 5.1 следующего содержания:

«5.1. Подготовка проектной документации линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения или линейного объекта местного значения может осуществляться до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта. В этом случае обязательными приложениями к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование являются:

1) решение о подготовке такой документации по планировке территории;

2) чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта.

В случае, предусмотренном частью 5.1 настоящей статьи, проектная документация линейного объекта направляется на экспертизу проектной документации при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство, реконструкцию линейного объекта.»;

1.6.2. в пункте 7:

- в абзаце 4 слова «четырнадцать дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

- абзац 5 изложить в следующей редакции:

«Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка, лицо, обеспечивающее подготовку проектной документации в соответствии с частями 1.1 и 1.2 ст. 48 Градостроительного кодекса, в течение одного года или лицо, с которым заключен договор, предусматривающий осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должны определить необходимую им для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных им технических условий.»;

1.6.3. подпункты 7-12 пункта 8 признать утратившими силу;

1.6.4. дополнить пунктами 11,12,13,14 следующего содержания:

«11. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 12 и 13 ст. 48 Градостроительного кодекса.

12. Застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

13. В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения утверждаются застройщиком или техническим заказчиком при наличии указанного в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предоставленного органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу данной проектной документации, в ходе экспертного сопровождения подтверждения соответствия вносимых в данную проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) положительного заключения экспертизы проектной документации, выданного в соответствии с частью 3.11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Внесение указанных в 12 и 13 настоящей статьи изменений в проектную документацию после получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации не допускается в случае, если при строительстве, реконструкции такого объекта капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.7. в статье 27:

1.7.1. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута; при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство,

или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

- пояснительная записка;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);;

- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае

внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома.

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

10) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1–5, 7, 9 и 10 части 5 настоящей статьи, запрашиваются Исполнительным комитетом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех

рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах 1, 3 и 4 части 5 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений.»;

1.7.2. дополнить пункт 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение.»;

1.7.3. в абзаце первом пункта 8:

- слово «десяти» заменить словом «пяти»;
- после слов «строительство» дополнить слова «, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.7.4. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 5.1. настоящей статьи, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" рассмотрение и выдача разрешения осуществляется в соответствии с п. 11.1 и 11.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.7.5. пункт 14 после слова «сохраняется» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.7.6. дополнить пунктами 14.1. и 14.2. следующего содержания:

«14.1. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической

деятельности "Роскосмос" в соответствии с частями 21.1-21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.2. Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) осуществляется в соответствии с частями 21.14 и 21.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.8. в пункте 5 статьи 28 слова «в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3_8 и 3_9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.9. в статье 29

1.9.1 в пункте 3:

а) подпункт 1 после слова «участок» дополнить словами «, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута»;

б) подпункт 2 после слова «участка» дополнить словами «, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

в) подпункт 9 после слов «проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3_8 и 3_9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

г) дополнить подпункты 10,11 и 12 следующего содержания:

«10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;»;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости."»;

1.9.2. в пункте 4 слова «в течение десяти дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней»;

1.10. в статье 30:

1.10.1.в пункте 2:

а) абзац 4 после слова «Чистополь» дополнить словами «,Схеме территориального планирования Чистопольского муниципального района»;

б) дополнить абзацы следующего содержания:

« - поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах, городского округа, межселенной территории;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»;

1.10.2. дополнить пункты 3.1. и 3.2. следующего содержания:

«3.1. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Главе муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

В данном случае Глава муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения такого требования.

3.2. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных абзацами 8-10 пункта 2 и пунктом 3.1. настоящих Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного пункта 5 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.»;

1.10.3. дополнить пункт 5.1. следующего содержания:

«5.1. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.»;

1.10.4. дополнить пункты 7.1. ,7.2., 7.3 и 7.4. следующего содержания:

«7.1. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила не требуется.

7.2. Проект Правил, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством

Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

7.3. Проект Правил, подготовленный применительно к территории муниципального образования, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

7.4. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в случае, если Проект противоречит ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, не позднее чем по истечении десяти дней с даты поступления Проекта направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования предписание о приведении проекта Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, которое подлежит обязательному исполнению при утверждении Правил. Указанное предписание может быть обжаловано органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в суд.»;

1.10.5. дополнить пункт 10.1. следующего содержания:

«10.1. Руководитель Исполнительного комитета после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в абзаце 7 пункта 3 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в абзаце 7 пункта 3 настоящей статьи, может быть обжаловано Руководителем Исполнительного комитета города Чистополь в суд.»;

1.10.6. в пункте 12:

а) слова "не менее двух и не более четырех" заменить словами "не менее одного и не более трех";

б) дополнить абзац следующего содержания:

«В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

1.10.7. дополнить пункты 13.1., 13.2., 13.3 и 13.4 следующего содержания:

«13.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации

и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13.2. В случаях, предусмотренных абзацами 7-9 пункта 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Руководителю Исполнительного комитета требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

13.3. В случае поступления требования, предусмотренного пунктом 13.2 настоящей статьи, а так же поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных абзацами 7-9 пункта 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила Руководитель Исполнительного комитета обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 13.2 настоящей статьи, не требуется.

13.4. Срок уточнения Правил в соответствии с пунктом 13.3 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 13.2 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных абзацами 7-9 пункта 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.»;

1.10.8. в пункте 15:

а) в абзаце втором в конце предложения после слова «слушаний» дополнить слова «за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется»;

б) дополнить абзац следующего содержания:

«Обязательным приложением к проекту Правил, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта Правил соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".»;

1.10.9. дополнить пункт 18.1. следующего содержания:

«18.1. Утвержденные Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не

позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил. В случае, если установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория полностью или частично расположена в границах муниципального образования, орган местного самоуправления такого муниципального образования не позднее чем по истечении пяти дней с даты размещения утвержденных Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти о размещении указанных правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.»;

1.11. в статье 32:

1.11.1. в пункте 2

а) после слова «зоне» дополнить слова «, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон»;

б) второе и третье предложения исключить;

1.11.2. в пункте 3:

а) после слова «территорий» дополнить слова « границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения»;

б) после слова «картах» дополнить слова «, которые являются приложением к Правилам»;

в) дополнить абзац следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.12. в статье 35 изложить наименование территориальной зоны Ж-4 в следующей редакции:

«Зона ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

1.13. в статье 36:

1.13.1. во втором абзаце раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

а) слова «индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками» заменить словами «индивидуальное жилищное строительство»;

б) слова «блокированные односемейные дома с участками» заменить словами «блокированная жилая застройка»;

1.13.2. в третьем абзаце раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» слова «сады, огороды, палисадники» заменить словом «огородничество»;

1.13.3. второй абзац раздела «Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» дополнить абзацем следующего содержания:

«- малоэтажная многоквартирная жилая застройка.»;

1.13.4. в третьем абзаце раздела «Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» слова «сады, огороды, палисадники» заменить словом «огородничество»;

1.13.5. в первом абзаце раздела «Ж-4. Зона садоводств и дачных участков» слова «садоводств и дачных участков» заменить словами «ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

1.13.6. во втором абзаце раздела «Ж-4. Зона садоводств и дачных участков» слова «садовые и дачные дома» заменить словами «садовые дома»;

1.13.7. в третьем абзаце раздела «Ж-4. Зона садоводств и дачных участков» слова «дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и прочее)» заменить словами «хозяйственные постройки»;

1.14. в абзаце 5 пункта 3 статьи 43 слова «коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков» заменить словами «садовых и огородных земельных участков».

2. Внести изменения в приложение №1 карту градостроительного зонирования территории города Чистополь Чистопольского муниципального района Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Чистопольского городского Совета от 19.12.2012 г. № 18/7 (в редакции решений Чистопольского городского Совета от 30.06.2016 г. № 7/1, от 25.08.2016 г. № 8/4, от 27.04.2017г. № 14/5, от 28.09.2017 г. 18/4, от 02.11.2017г. №19/2, от 14.12.2019г. №20/13, от 21.03.2018г. №23/5, от 29.08.2018 г. №27/1, от 24.10.2018г. № 28/5, от 25.12.2018г. №30/12, от 28.02.2019 г. №32/1, от 30.04.2019г. №34/6, от 11.06.2019г. №35/4, от 04.09.2019г. №37/3, от 27.11.2019г. № 41/4, от 11.02.2020 г. № 45/5, от 13.05.2020г. № 46/8, от 16.07.2020г. №49/2)

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и отнесения территории в границах ул.Энгельса, 144 Е, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:020103:359, площадью 900 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Приложение № 1);

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и отнесения территории в границах ул.Энгельса, 144 Д, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:020103:567, площадью 3200 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Приложение № 2);

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах ул.40лет Победы, 43-а, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:170102:92, площадью 26,9 кв.м., к зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Приложение № 3);

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах ул.40лет Победы, 43-а, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:170102:28, площадью 49 кв.м., к зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Приложение № 4).

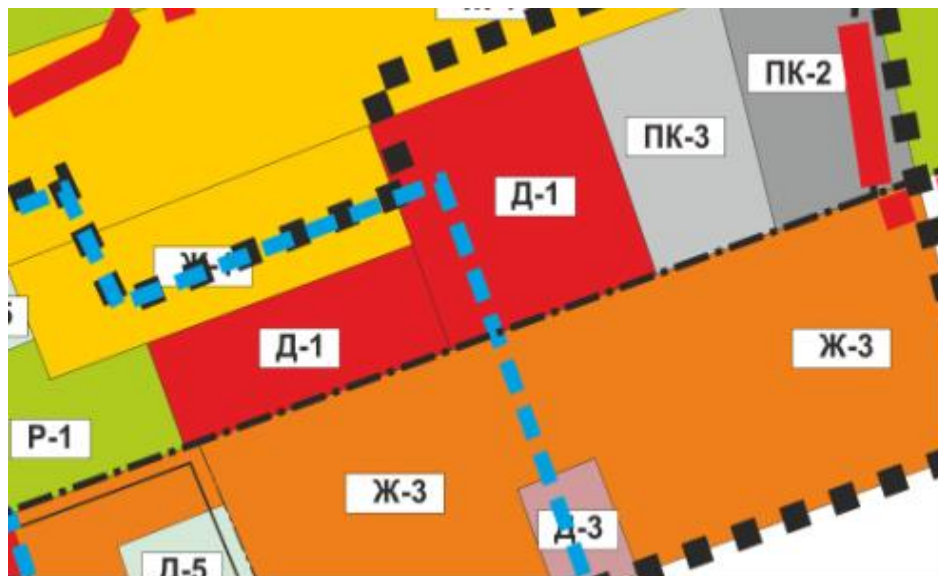
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Ксенофонта М.И.

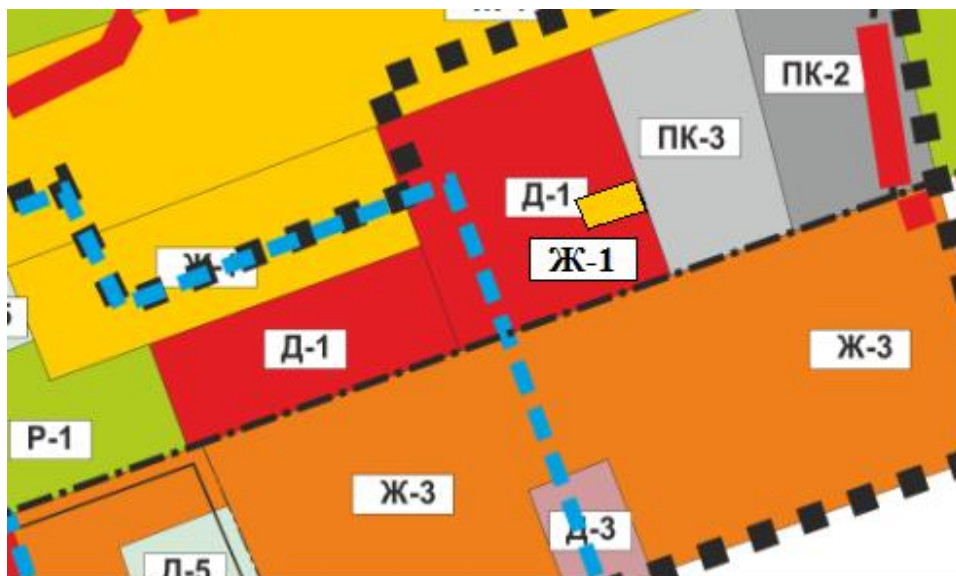
Приложение № 1
к решению
Чистопольского городского Совета
Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан
от 02.09.2020г.№50/8

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



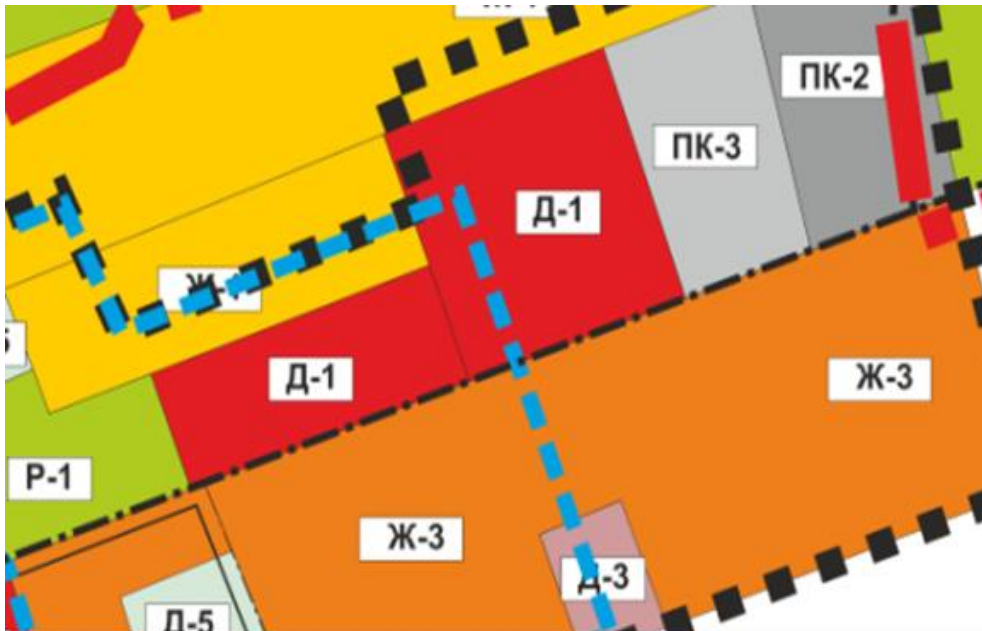
Вносимые изменения:



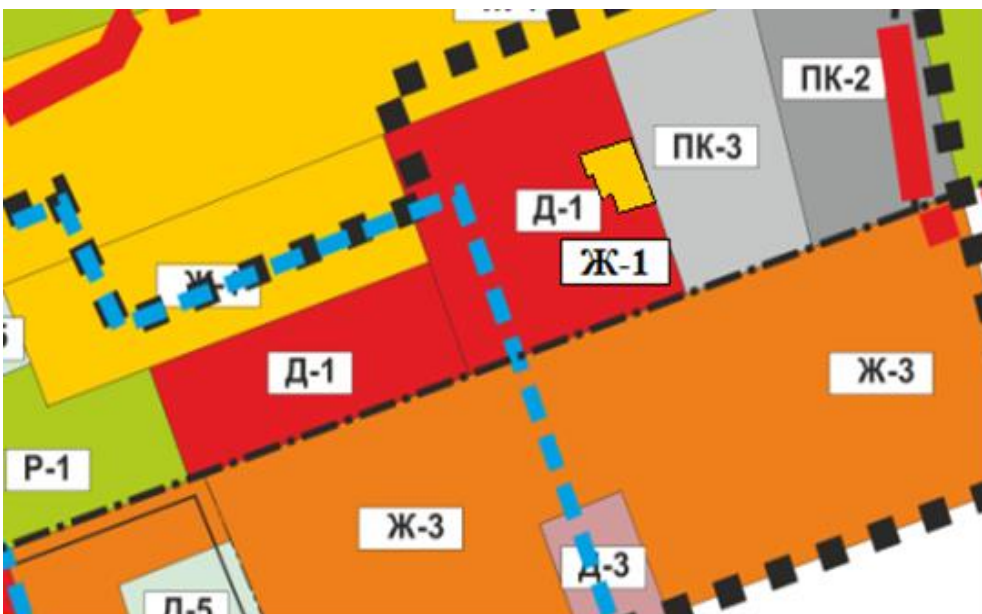
Приложение № 2
к решению
Чистопольского городского Совета
Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан
от 02.09.2020г. №50/8

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:



Приложение № 3
к решению
Чистопольского городского Совета
Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан
от 02.09.2020г.№50/8

Карта градостроительного зонирования территории
Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город
Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:



Приложение № 4
к решению
Чистопольского городского Совета
Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан
от 02.09.2020 г. №50/8

Карта градостроительного зонирования территории
Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город
Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:

