

РЕШЕНИЕ
Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан

г. Азнакаево

№370-48

от «24» августа 2020 года

О внесении изменений в решение Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 16.06.2020 № 354-47 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, принимая во внимание распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.08.2020 № 1536-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 820-р»,

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан, **решил:**

1. Внести в решение Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 16.06.2020 № 354-47 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей» следующие изменения, изложив разделы 1,2 в следующей редакции:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года на следующих условиях:

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно;

б) размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан со дня вступления в силу настоящего решения информации для арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта.

2. Установить, что:

а) отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям - исполнителям общественно полезных услуг, включенным в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, у которых в момент обращения отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан;

б) Органам исполнительной власти, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг,

осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 N 314 "Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан".

3. Палате обеспечить предоставление информации в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о выполнении настоящего решения не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная со II квартала 2020 года.

4. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>. и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка, депутатской этики и местному самоуправлению.

Председатель



М.З.Шайдуллин