

«Утверждаю»
Председатель комиссии
по Правилам землепользования и
застройки МО «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

_____ И.Ф. Рахимов

№ 7
05.08.2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Публичные слушания, назначенные постановлением главы муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 15 от 02.06.2020 г. «О назначении публичных слушаний», прошли 29 июля 2020 года в 10 часов 00 минут в большом зале Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д. 129.

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 7 от 05.08.2020 г.

Предмет публичных слушаний:

1. По обращению Палаты земельных и имущественных отношений о рассмотрении проекта решения Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»:

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах ул.40лет Победы, 43-а, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:170102:92, площадью 26,9 кв.м., к зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах ул.40лет Победы, 43-а, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:170102:28, площадью 49 кв.м., к зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

2. По обращению гр. Камалова Ильдара Рафгатовича о рассмотрении проекта решения Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» в части изменения границы территориальной зоны застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и отнесения

территории в границах ул.Энгельса, 144 Е, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:020103:359, площадью 900 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. По обращению гр.гр. Камалова Рафгата Рахимовича, Камалова Ильдара Рафгатовича, Камаловой Зелфии Салихзяновны, Камалова Артура Рафгатовича о рассмотрении проекта решения Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» в части изменения границы территориальной зоны застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и отнесения территории в границах ул.Энгельса, 144 Д, г.Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:020103:567, площадью 3200 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

По обращению Палаты земельных и имущественных отношений о рассмотрении проекта решения Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»:

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах ул.40лет Победы, 43-а, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:170102:92, площадью 26,9 кв.м., к зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах ул.40лет Победы, 43-а, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:170102:28, площадью 49 кв.м., к зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Выступил: Ковязин В.Г. с указанием на необходимость соблюдения требования СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли».

По обращению гр. Камалова Ильдара Рафгатовича о рассмотрении проекта решения Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» в части изменения границы территориальной зоны застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и отнесения территории в границах ул.Энгельса, 144 Е, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:020103:359, площадью 900 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» замечаний не поступило.

По обращению гр.гр. Камалова Рафгата Рахимовича, Камалова Ильдара Рафгатовича, Камаловой Зелфии Салихзяновны, Камалова Артура Рафгатовича о рассмотрении проекта решения Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» в части изменения границы территориальной зоны застройки Д-1 «Зона

делового, общественного и коммерческого назначения» и отнесения территории в границах ул.Энгельса, 144 Д, г.Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:020103:567, площадью 3200 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» замечаний не поступило.

Комиссией принято решение об одобрении проекта решения Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Решили:

1. Публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися следующих земельных участков:

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах ул.40лет Победы, 43-а, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:170102:92, площадью 26,9 кв.м., к зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах ул.40лет Победы, 43-а, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:170102:28, площадью 49 кв.м., к зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и отнесения территории в границах ул.Энгельса, 144 Е, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:020103:359, площадью 900 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и отнесения территории в границах ул.Энгельса, 144 Д, г.Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:020103:567, площадью 3200 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Одобрить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и направить его в Совет депутатов для утверждения.

3. Рекомендовать Палате земельных и имущественных отношений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:54:170102:92, 16:54:170102:28 соблюдения требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли».

4. Опубликовать настоящее заключение на официальном портале правовой информации РТ (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района РТ (chistopol.tatarstan.ru).

Секретарь комиссии: _____ Бибишев М.Р.