



№ 348 от 29.04.2020
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана
Изминского сельского поселения Сабинского
муниципального района Республики
Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 №94, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 04.05.2018 года №239 «Об утверждении Генерального плана Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н. Минниханов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. Цели и задачи генерального плана	4
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	5
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	5
2.2. Функциональные зоны	6
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	8
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Изминского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 239 от 04.05.2018 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие туризма и рекреации;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Изминского сельского поселения и Сабинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
Размещение объектов не планируется					
Объекты местного значения муниципального района					
1	объекты отдыха и туризма	Горнолыжный комплекс	-	с. Измя	зона рекреационного назначения
2	объекты отдыха и туризма	Лыжероллерная трасса	-	территория поселения	зона рекреационного назначения
Объекты регионального (республиканского) значения					
3	транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Обход с. Измя"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 6178 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
4	объект транспортной инфраструктуры	Автомобильный мостовой переезд через р. Малая Меша на автомобильной дороге «Обход с. Измя»	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
5	объект транспортной инфраструктуры	Автомобильный мостовой переезд через ручей на автомобильной дороге «Обход с. Измя»	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					
Прочие объекты					
6	объект транспортной инфраструктуры	Автомобильная заправочная станция	-	северная часть поселения	зона транспортной инфраструктуры

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	- многоквартирная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,4	2.1.1; 2.5; 2.7; 2.7.1; 12.0
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	- сады; - огороды	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 13.0; 13.1 - 13.2
Зона рекреационного назначения	- базы и дома отдыха; - детские лагеря; - яхт-клубы, лодочные станции - базы проката спортивного инвентаря - спортивные базы; - физкультурно-оздоровительные объекты; - объекты туризма	не устанавливаются	5.0; 9.0 - 9.3
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона кладбищ	- кладбища	не устанавливаются	12.1
Иные зоны	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории населенных пунктов	не устанавливаются	9.1; 12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	не устанавливаются	1.1; 1.19 – 1.20
Зона лесов, иной растительности	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Санитарно-защитная зона	Автомобильная заправочная станция	100
Придорожная полоса автомобильной дороги	Автомобильная дорога "Обход с. Измя"	50

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Изминского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 239 от 04.05.2018 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Измя, д. Илебер, с. Олуяз, д. Пукаль и д. Утернясь.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

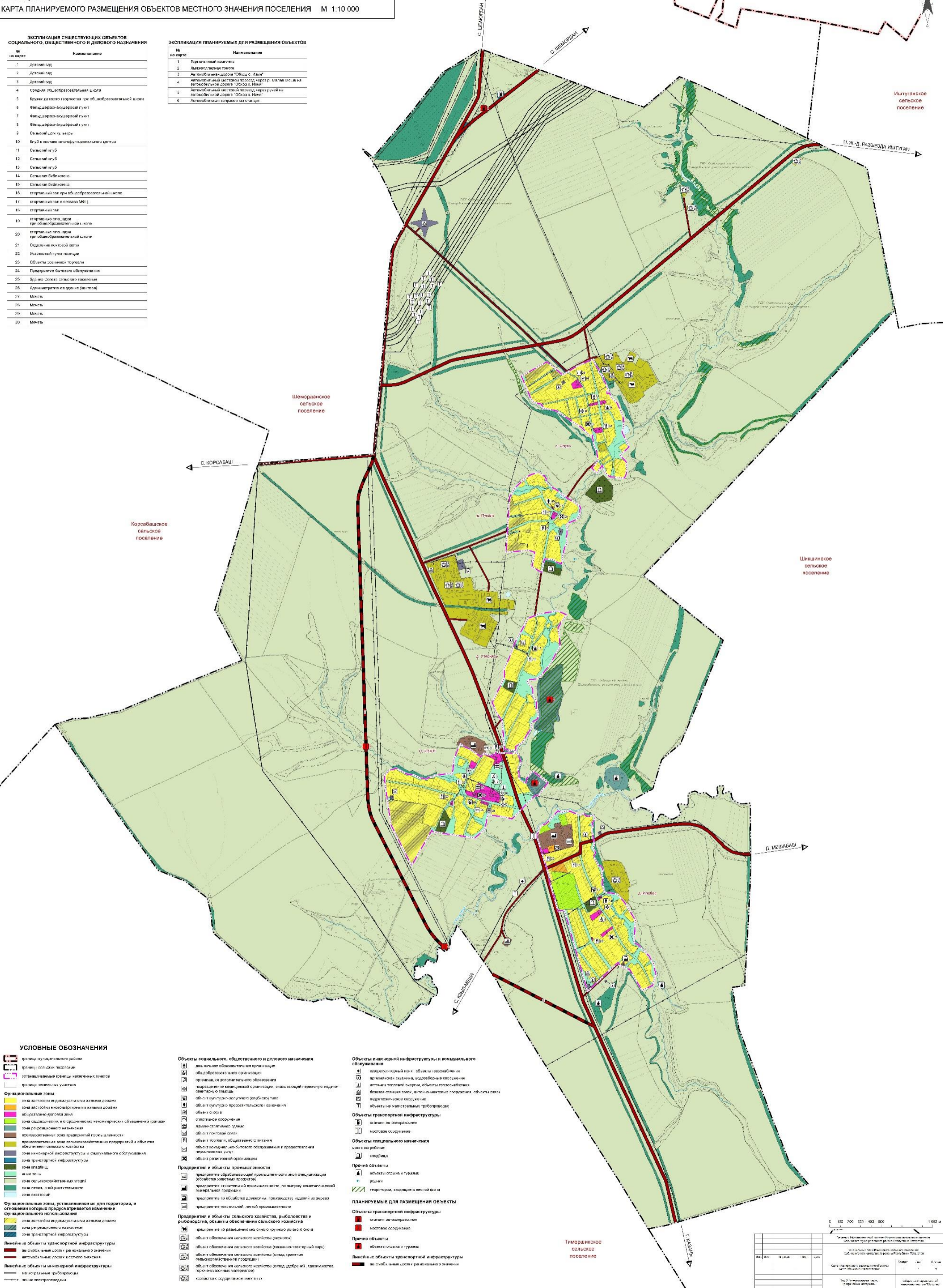
Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Измя	1	-0,283
	2	-0,042
д. Илебер	3	-2,986
	4	-0,247
	5	-0,061
	6	-0,019
с. Олуяз	7	-3,095
	8	-0,061
д. Пукаль	9	-4,538
	10	-0,181
	11	-0,132
д. Утернясь	12	-1,621
	13	-0,207

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000

№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Детский сад
3	Детский сад
4	Средняя общеобразовательная школа
5	Кухня-детская творческая при общеобразовательной школе
6	Федерально-вузовский пункт
7	Федерально-вузовский пункт
8	Федерально-вузовский пункт
9	Сельский дом культуры
10	Клуб в составе многофункционального центра
11	Сельский клуб
12	Сельский клуб
13	Сельский клуб
14	Сельская библиотека
15	Сельская библиотека
16	Спортивный зал при общеобразовательной школе
17	Спортивный зал в составе МОУ
18	Спортивный зал
19	Спортивный зал для молодежи при общеобразовательной школе
20	Спортивный зал для молодежи при общеобразовательной школе
21	Спортивный зал для молодежи при общеобразовательной школе
22	Уличной спорт площадкой
23	Объекты газовой инфраструктуры
24	Предприятия бытового обслуживания
25	Домик Советов сельского поселения
26	Административное здание (здания)
27	Маньяк
28	Маньяк
29	Маньяк
30	Маньяк

№ на карте	Наименование
1	Горизонтальная дорога
2	Пылезащитная трасса
3	Автодорога федерального значения "Обход г. Ижевск"
4	Автодорога федерального значения "Обход г. Ижевск"
5	Автодорога федерального значения "Обход г. Ижевск"
6	Автодорога федерального значения "Обход г. Ижевск"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона застройки для размещения объектов размещения населения
- зона рекреационного назначения
- зона спортивно-оздоровительного назначения
- зона размещения объектов размещения населения
- зона размещения объектов размещения населения
- зона размещения объектов размещения населения
- зона размещения объектов размещения населения
- зона размещения объектов размещения населения

Объекты социального, общественного и делового назначения

- договорная образовательная организация
- образовательная организация
- образовательная организация
- образовательная организация
- образовательная организация
- образовательная организация
- образовательная организация
- образовательная организация
- образовательная организация
- образовательная организация

Объекты инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания

- линейный объект инженерной инфраструктуры
- линейный объект инженерной инфраструктуры
- линейный объект инженерной инфраструктуры
- линейный объект инженерной инфраструктуры
- линейный объект инженерной инфраструктуры
- линейный объект инженерной инфраструктуры
- линейный объект инженерной инфраструктуры
- линейный объект инженерной инфраструктуры
- линейный объект инженерной инфраструктуры
- линейный объект инженерной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры

- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры

Прочие объекты

- объект размещения объектов размещения населения
- объект размещения объектов размещения населения
- объект размещения объектов размещения населения
- объект размещения объектов размещения населения
- объект размещения объектов размещения населения
- объект размещения объектов размещения населения
- объект размещения объектов размещения населения
- объект размещения объектов размещения населения
- объект размещения объектов размещения населения
- объект размещения объектов размещения населения

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект транспортной инфраструктуры

Шкала: 0 100 200 300 400 500 1000 м

Этапы: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

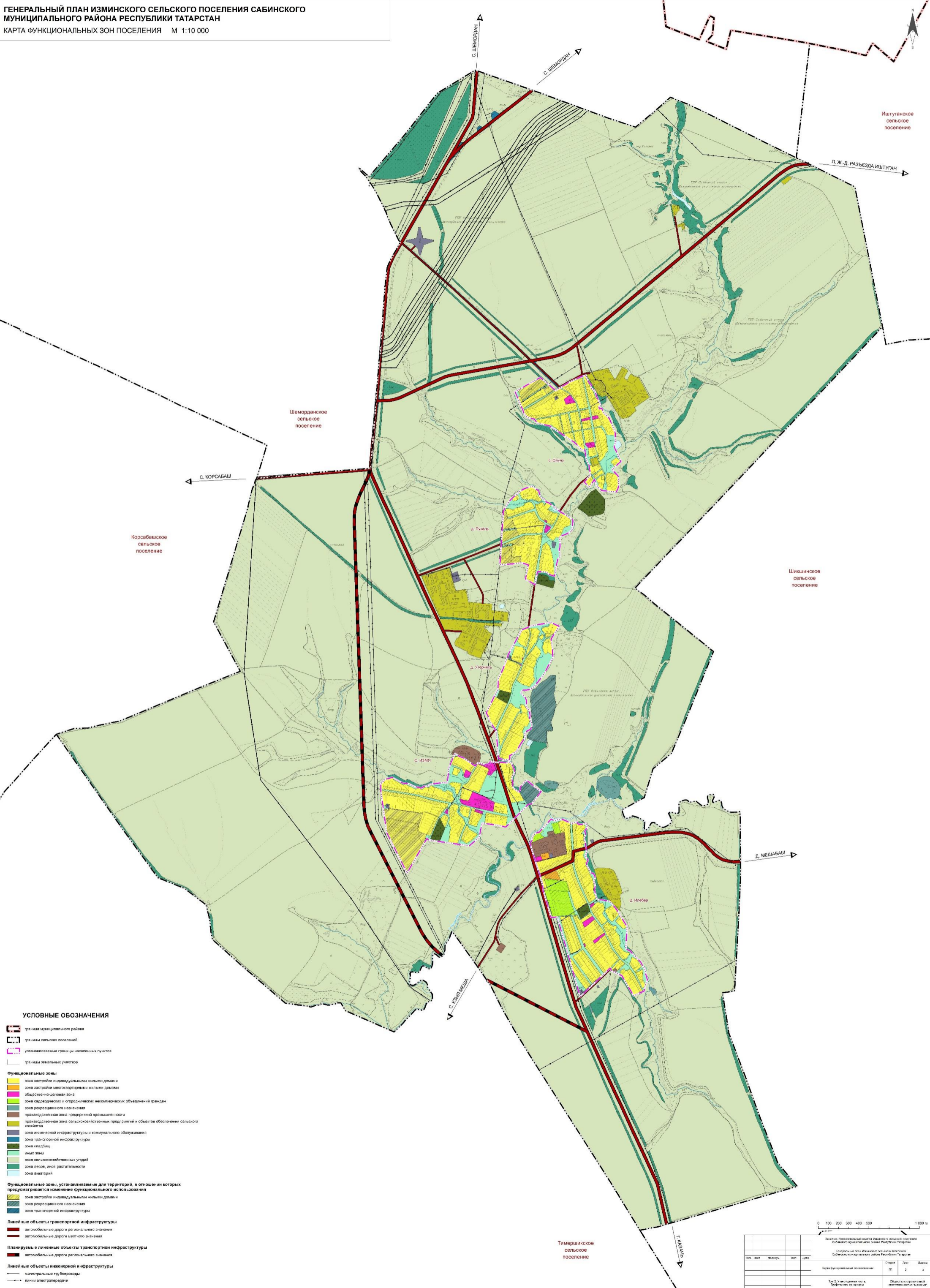
Оформлено: 2020 г.

Исполнитель: Ижевская проектная организация

Проверено: Ижевская проектная организация

Дата: 2020 г.

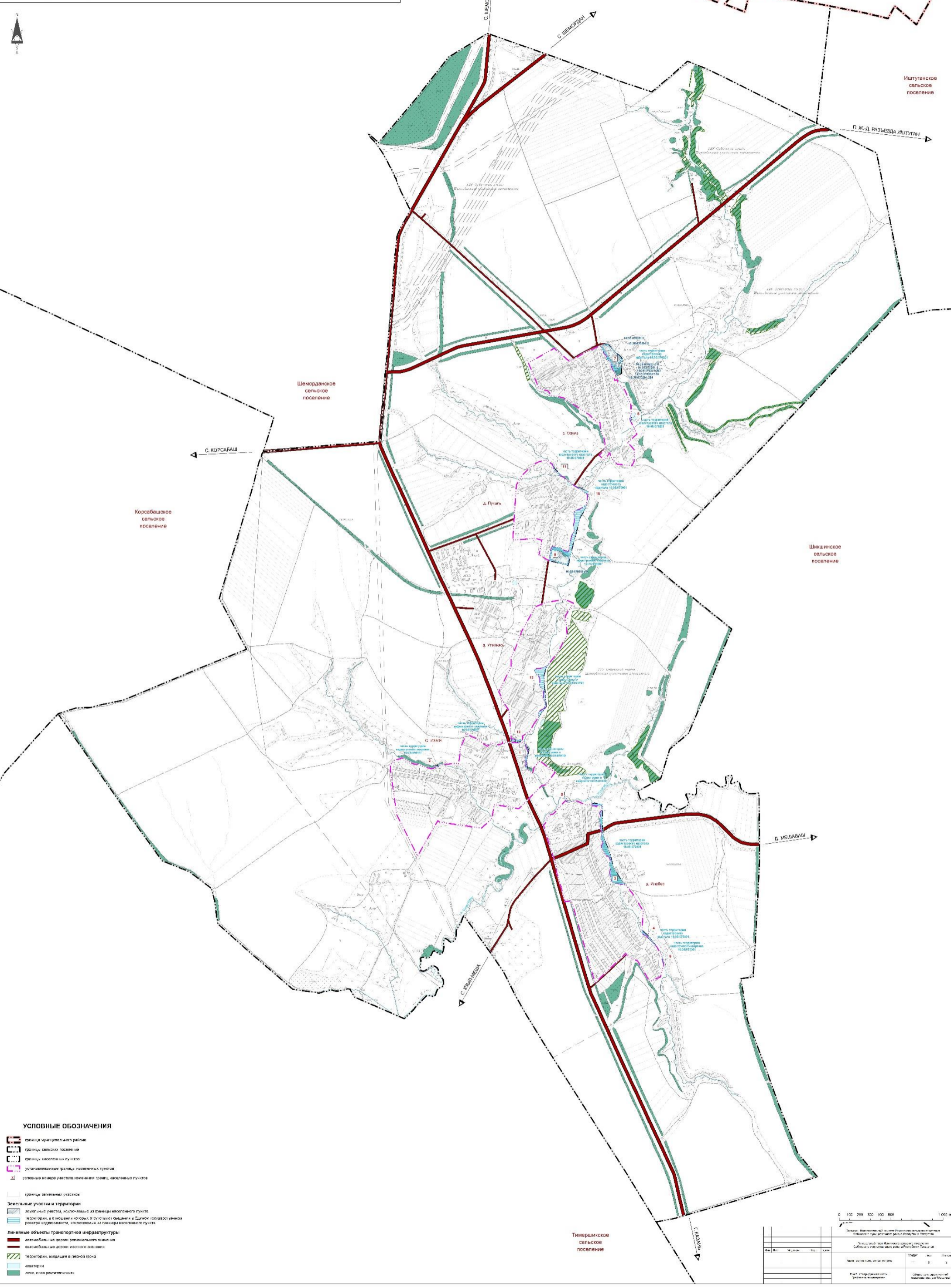
Лист: 1 из 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница муниципального района
 - границы сельских поселений
 - устанавливаемые границы населенных пунктов
 - границы земельных участков
- Функциональные зоны**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - общественно-деловая зона
 - зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
 - зона рекреационного назначения
 - производственная зона предприятий промышленности
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства
 - зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона кладбищ
 - иные зоны
 - зона сельскохозяйственных угодий
 - зона лесов, иной растительности
 - зона автостоянок
- Функциональные зоны, устанавливаемые для территорий, в отношении которых предусматривается изменение функционального использования**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона рекреационного назначения
 - зона транспортной инфраструктуры
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги регионального значения
 - автомобильные дороги местного значения
- Планируемые линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги регионального значения
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
- магистральные трубопроводы
 - линии электропередачи

0 100 200 300 400 500 1 000 м

Исполнитель: ООО «Специализированная проектная организация «Сабинский муниципальный район Республики Татарстан»				Составитель: ООО «Специализированная проектная организация «Сабинский муниципальный район Республики Татарстан»	
Лист	№ докум.	Год	Дата	Стор.	Лист
				2	3
Тема: Генеральный план поселения				Объект: с/пос. «Изминское»	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница муниципального района
 - граница сельского поселения
 - граница населенных пунктов
 - условные номера участков изменения границ населенных пунктов
 - граница земельных участков
 - Земельные участки и территории**
 - земельные участки, исключенные из границ населенного пункта
 - территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключенные из границ населенного пункта
 - Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
 - автомобильные дороги регионального значения
 - автомобильные дороги местного значения
 - территории, входящие в лесной фонд
 - водотоки
 - леса, в том числе лесопосадки

0 100 200 300 400 500 1 000 м

Издатель: Ижевский институт территориального проектирования «ИжТерПроект»		Составитель: Ижевский институт территориального проектирования «ИжТерПроект»	
Масштаб: 1:10 000	Содержание: 1 лист	Дата: 2023 г.	Лист: 1 из 1
Титульный лист		Объем: 1 л. (с учетом вложенных материалов)	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана	5
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах.....	5
1.3. Краткая характеристика поселения.....	7
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	8
2.1. Жилищный фонд.....	8
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	8
2.3. Предприятия и объекты промышленности	13
2.3.1. Объекты промышленного производства	13
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	13
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства	13
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	13
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	13
2.5. Складские объекты.....	14
2.6. Кладбища, объекты специального назначения.....	14
2.7. Объекты отдыха и туризма	15
2.8. Транспортная инфраструктура	16
2.8.1. Автомобильный транспорт	16
2.8.2. Железнодорожный транспорт	17
2.8.3. Водный транспорт	18
2.8.4. Воздушный транспорт	18
2.8.5. Трубопроводный транспорт	18
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание.....	18
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	18
2.9.2. Электроснабжение	18
2.9.3. Газоснабжение	19
2.9.4. Водоснабжение	19
2.9.5. Водоотведение	20
2.9.6. Теплоснабжение	20
2.9.7. Связь	20
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	21
2.9.9. Пожарная безопасность	21
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	22
3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов.....	22
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов	22

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	25
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	26
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	27
7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ.....	29
8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	30
8.1. Природные условия и ресурсы	30
8.1.1. Рельеф	30
8.1.2. Полезные ископаемые	30
8.1.3. Гидрогеологические условия	30
8.1.4. Поверхностные и подземные воды	30
8.1.5. Климатическая характеристика	30
8.1.6. Инженерно-геологические условия	32
8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	32
8.2. Оценка состояния окружающей среды	32
8.2.1. Состояние атмосферного воздуха	32
8.2.2. Состояние водных ресурсов	32
8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	33
8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	33
8.2.5. Физические факторы воздействия	33
8.2.6. Состояние зеленых насаждений	34
8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	34
9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	38
9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	38
9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения.....	41
9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	44
9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	45
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	46

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Изминского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 239 от 04.05.2018 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие туризма и рекреации;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Изминского сельского поселения и Сабинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 38-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 106-ЗРТ от 26.12.2015 г.);
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП

11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);

– Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

– СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г., утвержденная Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2016 г. № 68.

Согласно Стратегии территория Сабинского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1610-р от 02.08.2018 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2973-р от 28.12.2017 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2525-р от 15.11.2017 г.);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 559 от 09.07.2018 г.);
- Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Сабинского муниципального района № 165 от 19.12.2012 г.;
- Генеральный план Изминского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 239 от 04.05.2018 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.3. Краткая характеристика поселения

Изминское сельское поселение располагается в северной части Сабинского муниципального района. Его площадь составляет 4646,837 га.

Граница Изминского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 38-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 106-ЗРТ от 26.12.2015 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Измя (административный центр сельского поселения);
- д. Илебер;
- с. Олуяз;
- д. Пукаль;
- д. Утернясь.

Численность постоянного населения на 01.01.2019 г. составляет 1558 человек, в том числе:

- в с. Измя: 329 человек;
- в д. Илебер: 501 человек;
- в с. Олуяз: 340 человек;
- в д. Пукаль: 185 человек;
- в д. Утернясь: 203 человека.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в д. Илебер.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 45,1 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 28,95 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 25,45 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

- в юго-западной части с. Измя: 15,99 га;
- в западной части д. Пукаль: 6,15 га;
- в северо-западной части: 3,31 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 12,73 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Изминского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2019 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	с. Измя	60 мест
2	дошкольная образовательная организация	Детский сад	с. Олуяз	20 мест
3	дошкольная образовательная организация	Детский сад	д. Илебер	25 мест

4	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	с. Измя	320 мест
5	организация дополнительного образования	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе	с. Измя	15 мест
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
6	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Измя	20 пос./см.
7	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Илебер	15 пос./см.
8	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Олуяз	15 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
9	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Олуяз	150 мест
10	объект культурно-досугового (клубного) типа	Клуб в составе многофункционального центра	с. Измя	300 мест
11	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	д. Илебер	150 мест
12	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	д. Пукаль	100 мест
13	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	д. Утернясь	80 мест
14	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	д. Илебер	7800 экз.
15	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	д. Пукаль	8500 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
16	объект спорта	спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Измя	288 кв. м площади пола
17	объект спорта	спортивный зал в составе многофункционального центра	с. Измя	288 кв. м площади пола
18	объект спорта	спортивный зал	с. Олуяз	144 кв. м площади пола

19	спортивное сооружение	спортивные площадки при общеобразовательной школе	с. Измя	5460 кв. м
20	спортивное сооружение	спортивные площадки при общеобразовательной школе	с. Олуяз	800 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
21	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Измя	–
22	объект охраны общественного порядка	Участковый пункт полиции	с. Измя	–
23	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	–	–
24	объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Предприятие бытового обслуживания	с. Измя	–
25	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Измя	–
26	административное здание	Административное здание (контора)	с. Измя	–
27	объект религиозной организации	Мечеть	с. Измя	–
28	объект религиозной организации	Мечеть	д. Илебер	–
29	объект религиозной организации	Мечеть	д. Пукаль	–
30	объект религиозной организации	Мечеть	с. Олуяз	–

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется МБУЗ «Сабинская центральная районная больница». Расстояние от административного центра Изминского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 15 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 15 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	320	мест	265	–	мест
Учреждения дошкольного образования	105	мест	248	–	мест
Учреждения дополнительного образования	15	мест	15	84	мест

Амбулаторно-поликлинические учреждения	50	пос. в смену	177	—	пос. в смену
Клубные учреждения	780	мест	167	—	мест
Сельские библиотеки	16300	экземпляров	139	—	экземпляров
Спортивные залы	720	кв. м площади пола	132	—	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	6260	кв. м	206	—	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Проектное предложение

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 3.

Таблица 3

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Учреждения дополнительного образования	50	мест	Организация учреждений дополнительного образования при сельском клубе в д. Илебер
	35	мест	Увеличение проектной мощности учреждений дополнительного образования при общеобразовательной школе в с. Измя до 50 мест

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	320	мест	265 *
Учреждения дошкольного образования	105	мест	248 *
Учреждения дополнительного образования	100	мест	101 **
Амбулаторно-поликлинические учреждения	50	пос. в смену	177 *

Клубные учреждения	780	мест	167 *
Сельские библиотеки	16300	экз.	139 *
Спортивные залы	720	кв. м площади пола	132 *
Спортивные (плоскостные) сооружения	6260	кв. м	206 *

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 12,73 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 446 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	80	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	80	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	66	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	8,09	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	134	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	3345	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	2,68	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	156,10	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	869,70	кв. м

* определены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Изминского сельского поселения, относятся объекты:

- завод по производству железобетонных изделий в северной части д. Илебер;
- предприятие по производству керамзита к северу от с.Измя;
- скотобойный цех к западу от д. Илебер;
- предприятие по переработке льна в северной части д. Илебер;
- лесопилка в южной части д. Илебер.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

Предприятия и объекты добывающей промышленности в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Изминского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Олуяз (мощность: 100 – 1200 голов);
- ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Олуяз (мощность: 100 – 1200 голов);
- ферма крупного рогатого скота к северо-западу от д. Утернясь (мощность: 100 – 1200 голов);
- ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Пукаль (мощность: 100 – 1200 голов);
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота в южной части с. Олуяз.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, предусматриваются к рекультивации.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток к востоку от с. Олуяз;
- машинно-тракторный парк к северо-востоку от с. Олуяз;
- машинно-тракторный парк к северо-западу от д. Утернясь;

- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-востоку от с. Олуяз;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-западу от д. Утернясь;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к востоку от д. Илебер;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции в северо-восточной части поселения;
- склады горюче-смазочных материалов к северо-востоку от с. Олуяз;
- хозяйство с содержанием животных в северо-восточной части поселения (мощность: до 50 голов).

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Изминского сельского поселения, приведены в таблице 6.

Таблица 6

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	к югу от с. Олуяз	4,6456	16:35:070902:58	Земли промышленности и пр.	–	–	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение вида разрешенного использования земельного участка на необходимый *
			16:35:070902:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	–	
Кладбище (действующее)	в южной части д. Пукаль	1,5208	16:35:070601:79	Земли населённых пунктов	кладбище	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик на необходимые *

Кладбище (действующее)	в западной части д. Утернясь	1,1494	16:35:070701:39	Земли населённых пунктов	кладбище	—	требуется приведение границ земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища; изменение вида разрешенного использования земельного участка на необходимый *
			часть территории кадастрового квартала 16:35:070701				—
Кладбище (действующее)	в южной части с. Измя	1,7663	16:35:070101:93	Земли населённых пунктов	Под кладбище	—	требуется приведение границ земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища; изменение вида разрешенного использования земельного участка на необходимый *
			часть территории кадастрового квартала 16:35:070101				—
Кладбище (действующее)	д. Илебер	1,0968	16:35:070301:136	Земли населённых пунктов	Под кладбище	—	—

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

На территории поселения прочие объекты специального назначения отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

К объектам отдыха и туризма, представленным на территории поселения, относятся:

- объект рекреации к северо-востоку от д. Илебер;
- объект рекреации к юго-востоку от д. Илебер;
- объект рекреации к югу от д. Илебер;
- объект рекреации к востоку от с. Измя.

Проектное предложение

В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения и благоприятными природными условиями, согласно намерениям органов местного самоуправления генеральным планом предлагается размещение следующих объектов:

- горнолыжного комплекса в восточной части с. Измя;
- лыжероллерной трассы к востоку от д. Утернясь.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Казань – Шемордан»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	12224
	транзитная автомобильная дорога «Казань – Шемордан» - Корсабаш»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1133
	транзитная автомобильная дорога «Казань – Шемордан» - Мешабаш»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	2247
	транзитная автомобильная дорога «Объезд с. Шемордан»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1062
	транзитная автомобильная дорога «Олуяз - Иштуган»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	5017
	автомобильная дорога «Казань – Шемордан» - Пукаль»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	888
	автомобильная дорога «Подъезд к с. Олуяз»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	718
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Казань – Шемордан» - Кзыл-Меша»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1090
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	4809
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	16617

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:
– автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге «Объезд с. Шемордан» в северной части поселения.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги регионального значения	Автомобильная дорога "Обход с. Измя"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	6178	улучшение связности улично-дорожной сети муниципального района; реализация положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан

Размещение автомобильной дороги «Обход с. Измя» также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильной дороги «Обход с. Измя» необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для обеспечения функционирования планируемой для размещения автомобильной дороги «Обход с. Измя» планируется размещение автомобильных мостовых переездов через р. Малая Меша и через ручей на указанной автомобильной дороге.

Для реализации данных мероприятий необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Сабинского муниципального района и Схему территориального планирования Республики Татарстан.

Размещение автомобильных мостовых переездов должно осуществляться с соблюдением режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, установленного Водным кодексом Российской Федерации.

Согласно намерениям заинтересованных лиц для улучшения качества обслуживания населения объектами автомобильного транспорта планируется размещение автомобильной заправочной станции на автомобильной дороге «Обход с. Измя» в северной части поселения.

Существенного негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды не предполагается.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (газопроводы);
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 6-10 кВ.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 12,73 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 446 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 423700 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 3,18 км.

Размещение дополнительных источников электроснабжения в связи с возможным увеличением показателя электропотребления не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников электроснабжения.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

К западу от д. Илебер располагается газораспределительная станция.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 12,73 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 446 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 98120 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 6,36 км.

Размещение дополнительных источников газоснабжения в связи с возможным увеличением показателя потребления газа не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников газоснабжения.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов и родников.

Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина в с. Олуяз (мощность: 5 куб. м в час);
- каптированный родник в д. Пукаль (мощность: 10 куб. м в час);
- водозаборная скважина к юго-западу от д. Пукаль (сведения о мощности отсутствуют);
- две водозаборные скважины в д. Утернясь (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в с. Измя (мощность: 7 куб. м в час);
- каптированный родник в северной части д. Илебер (мощность: 10 куб. м в час);
- водозаборная скважина в южной части д. Илебер (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина к югу от д. Илебер (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов находится в стадии оформления.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 113,73 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 12,73 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 446 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 32,56 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 3,18 км.

Размещение дополнительных источников водоснабжения в связи с возможным увеличением показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников водоснабжения.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи в с. Олуяз;
- базовая станция сотовой связи к юго-западу от д. Пукаль;
- базовая станция сотовой связи в д. Илебер;
- телевизионный ретранслятор в северной части поселения.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 1714 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 3116 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон пгт Богатые Сабы. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Изминского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон пгт Богатые Сабы с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Арском муниципальном районе.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Ближайшая пожарная часть располагается в с. Шемордан. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Изминского сельского поселения до пожарной части составляет около 12 км (время приезда пожарного автомобиля – около 12 мин.).

На территориях населенных пунктов представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Изминского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 239 от 04.05.2018 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Измя, д. Илебер, с. Олуяз, д. Пукаль и д. Утернясь.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 9 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 9

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Измя	1	-0,283	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	2	-0,042	
д. Илебер	3	-2,986	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	4	-0,247	
	5	-0,061	
	6	-0,019	
с. Олуяз	7	-3,095	Исключение из границы населенного пункта части территории объектов агропромышленного комплекса; приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	8	-0,061	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
д. Пукаль	9	-4,538	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища; приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	10	-0,181	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	11	-0,132	
д. Утернясь	12	-1,621	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	13	-0,207	

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. ИЗМЯ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:35:070101	-	-	-	3246	-	-
Д. ИЛЕБЕР							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:35:070301	-	-	-	33134	-	-
С. ОЛУЯЗ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:35:070201:1	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение, с Олуяз, ул. Молодежная, 6	Земли населённых пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования	15151	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2	16:35:070201:159	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение, с Олуяз, ул. Молодежная	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	1103	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
3	16:35:070201:2	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение, д Олуяз	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	14	Земли промышленности и пр.	Энергетика
4	16:35:070201:289	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение, с Олуяз	Земли населённых пунктов	Для размещения гидротехнических сооружений	3637	Земли промышленности и пр.	Гидротехнические сооружения

5	16:35:070201:293	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение, с Олуяз, ул. Молодежная	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных зданий	872	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
6	16:35:070201:3	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение, с Олуяз	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	76	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
7	16:35:070201:311	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение, с Олуяз	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	100	Земли промышленности и пр.	Связи
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
8	16:35:070201	-	-	-	10614	-	-
Д. ПУКАЛЬ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
1	16:35:070601:79	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение, д Пукаль, улица Кооперативная	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	15972	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
2	16:35:070601	-	-	-	32539	-	-
Д. УТЕРНЯСЬ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
1	16:35:070701	-	-	-	18290	-	-

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Изминского сельского поселения, приведена в таблице 11.

Таблица 11

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
объекты культурного наследия регионального значения	Изминское кладбище	1,3 км на юго-запад от с. Измя	Постановление Совета Министров ТАССР от 30.10.1959 г. № 591

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Изминского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	завод по производству железобетонных изделий	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	предприятие по производству керамзита	300	
	скотоубойный цех	300	
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	машинно-тракторные парки	300	
	предприятие по переработке льна	100	
	лесопилка	100	
	зернотоки	100	
	склады горюче-смазочных материалов, удобрений, ядохимикатов (до 50 тонн)	100	
	автомобильные заправочные станции	100	
	хозяйства с содержанием животных (до 50 голов)	50	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	кладбища	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Малая Меша	100	Водный кодекс Российской Федерации
	правый приток р. Малая Меша	100	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 110 кВ	20	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	

I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины и каптированные родники	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	*	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	*	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
приаэродромная территория	аэродром «Балтаси»	30000	Правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

* указана на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Санитарно-защитная зона	Автомобильная заправочная станция	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Придорожная полоса автомобильной дороги	Автомобильная дорога "Обход с. Измя"	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ

Территория Изминского сельского поселения располагается в пределах Шеморданского участкового лесничества Сабинского лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в соответствии с планами лесонасаждений соответствующего лесничества.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

В пределах территории Изминского сельского поселения сведения о границах лесничеств в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, в связи с чем границы лесничеств в графических материалах генерального плана не отображены.

8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

8.1. Природные условия и ресурсы

8.1.1. Рельеф

Территория Изминского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 100 м до 200 м. Наибольшие отметки характерны для северной части поселения, наименьшие – для поймы р. Малая Меша в южной части поселения.

8.1.2. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых на территории поселения не представлены.

8.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование	Основные характеристики	Использование
Водоносный четвертичный аллювиальный комплекс	химический состав вод: сульфатно-гидрокарбонатный магниевый-кальциевый; минерализация: 0,2-1 г/л;	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водопроницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый; минерализация: 0,5 г/л; общая жесткость: до 7 мг-экв./л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс	химический состав вод: сульфатно-гидрокарбонатный; минерализация: 0,5-1,7 г/л; общая жесткость: до 23 мг-экв./л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

8.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

– р. Малая Меша (правый приток р. Меша; общая протяженность: 48 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

Родники

Родники, представленные на территории поселения:

– родник к востоку от д. Утернясь (сведения о мощности отсутствуют);

– родник к востоку д. Пукаль (сведения о мощности отсутствуют).

8.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Изминское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 15 и 16.

Таблица 15

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Таблица 16

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		368
Суточный максимум осадков, мм		75
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С, 3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,5 °С.

Среднегодовое количество осадков – 530,4 мм.

На территории поселения преобладают ветры юго-западного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/сек.

8.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
 - склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно.
- Специфические грунты на территории поселения не представлены.

8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной ландшафтной подзоны, Кукморского возвышенного ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

- дерново-среднеподзолистые почвы;
- светло-серые лесные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

8.2. Оценка состояния окружающей среды

8.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие промышленные предприятия (предприятие по переработке льна в северной части д. Илебер, завод по производству железобетонных изделий в северной части д. Илебер, лесопилка в южной части д. Илебер, скотобойный цех к западу от д. Илебер, предприятие по производству керамзита к северу от с. Измя);

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Олуяз, ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Олуяз, ферма крупного рогатого скота к северо-западу от д. Утернясь, ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Пукаль);

- машинно-тракторные парки;
- зернотоки;
- автомобильная заправочная станция;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

8.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища к югу от с. Олуяз и части кладбища в южной части д. Пукаль в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение источников водоснабжения в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории населенных пунктов.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (предприятие по переработке льна в северной части д. Илебер, завод по производству железобетонных изделий в северной части д. Илебер, лесопилка в южной части д. Илебер, скотобойный цех к западу от д. Илебер, предприятие по производству керамзита к северу от с. Измя).

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

8.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие промышленные предприятия (предприятие по переработке льна в северной части д. Илебер, завод по производству железобетонных изделий в северной части д. Илебер, лесопилка в южной части д. Илебер, скотобойный цех к западу от д. Илебер, предприятие по производству керамзита к северу от с. Измя);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Олуяз, ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Олуяз, ферма крупного рогатого скота к северо-западу от д. Утернясь, ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Пукаль);

– зернотоки;

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

8.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 221,617 га (4,77 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1,87 га.

В целом экологическая ситуация на территории Изминского сельского поселения является благоприятной.

8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Изминского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (предприятие по переработке льна в северной части д. Илебер, завод по производству железобетонных изделий в северной части д. Илебер, лесопилка в южной части д. Илебер, скотоубойный цех к западу от д. Илебер, предприятие по производству керамзита к северу от с. Измя);

- сокращение территории, а также перепрофилирование части сооружений завода по производству железобетонных изделий в северной части д. Илебер, предприятия по переработке льна в северной части с. Илебер, лесопилки в южной части д. Илебер, предприятия по производству керамзита к северу от с. Измя и связанное с этим уменьшение размера санитарно-защитной зоны;

- уменьшение мощности и сокращение территории ферм крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Олуяз с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;

- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка к северо-востоку от с. Олуяз;

- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (предприятие по переработке льна в северной части д. Илебер, завод по производству железобетонных изделий в северной части д. Илебер, лесопилка в южной части д. Илебер, скотоубойный цех к западу от д. Илебер, предприятие по производству керамзита к северу от с. Измя; ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Олуяз, ферма крупного рогатого скота к

северо-востоку от с. Олуяз, ферма крупного рогатого скота к северо-западу от д. Утернясь, ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Пукаль);

- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);

- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;

- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

- оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильных заправочных станций установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив; применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров;

- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;

- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих предприятий промышленного производства (предприятие по переработке льна в северной части д. Илебер, завод по производству железобетонных изделий в северной части д. Илебер, лесопилка в южной части д. Илебер, скотоубойный цех к западу от д. Илебер, предприятие по производству керамзита к северу от с. Измя);

- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Олуяз, ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Олуяз, ферма крупного рогатого скота к северо-западу от д. Утернясь, ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Пукаль);

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;

- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов;

- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);

- благоустройство родников;

- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

- закрытие части кладбища в южной части с. Олуяз и части кладбища в южной части д. Пукаль в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами либо устройство щебеночного основания с обвалованием в целях предотвращения загрязнения прилегающего почвенного покрова;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- уменьшение снеготаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов пгт Богатые Сабы с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Арском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;
- осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подвергаемой ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемой автомобильной дороги «Обход с. Измя»;

- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Изминского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Малая Меша.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Изминского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Изминского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Изминского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противодиффузионных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Изминского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Изминского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Изминского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Изминском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Изминском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Изминского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Изминского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в северной части. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Изминского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Изминского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Изминского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Изминского сельского поселения, относятся:

– лесопилка в южной части д. Илебер (потенциально опасное вещество: дерево; границы поражающего воздействия не установлены);

– склады горюче-смазочных материалов к северо-востоку от с. Олуяз (потенциально опасное вещество: продукты нефтепереработки; границы поражающего воздействия не установлены);

– автомобильная заправочная станция в северной части поселения (потенциально опасное вещество: топливо; границы поражающего воздействия не установлены);

– трубопроводы, транспортирующие природный газ, газораспределительная станция и крановый узел к западу от д. Илебер (потенциально опасное вещество: газ; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Изминского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Изминского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Изминского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильных дорог «Казань – Шемордан», «Казань – Шемордан» - Корсабаш», «Казань – Шемордан» - Мешабаш», «Объезд с. Шемордан», «Олуяз – Иштуган», а также в связи с расположением на территории поселения автомобильной заправочной станции в северной части поселения и складов горюче-смазочных материалов к северо-востоку от с. Олуяз (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Изминского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Изминского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Изминского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: газ; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

На территории Изминского сельского поселения биологически-опасные объекты не представлены.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны

территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Изминского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	4646,837	4646,837
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	344,641	331,166
	в том числе:			
	с. Измя	га	93,34	93,015
	д. Илебер	га	97,197	93,884
	с. Олуяз	га	58,189	55,032
	д. Пукаль	га	48,093	43,241
	д. Утернясь	га	47,821	45,992
3	Численность постоянного населения	чел.	1558	2004 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	45,1	57,83 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	194,948 / 4,2	220,383 / 4,74
	территории застройки многоквартирными жилыми домами	га / %	1,47 / 0,03	1,47 / 0,03
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	8,689 / 0,19	8,689 / 0,19
	территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	га / %	9,826 / 0,21	9,826 / 0,21
	территории рекреационного назначения	га / %	4,591 / 0,1	20,488 / 0,44
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	10,488 / 0,23	10,488 / 0,23
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	56,858 / 1,22	56,858 / 1,22
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	4,153 / 0,09	4,153 / 0,09
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	52,336 / 1,13	62,306 / 1,34
	территории кладбищ	га / %	10,179 / 0,22	10,179 / 0,22
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	3333,889 / 71,75	3334,966 / 71,77
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	642,395 / 13,82	641,116 / 13,8
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	156,773 / 3,37	137,81 / 2,97
	кустарниковая растительность	га / %	38,163 / 0,82	43,33 / 0,93

	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	12,193 / 0,26	12,185 / 0,26
	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	26,681 / 0,57	48,643 / 1,05
	прочие территории населенных пунктов		83,188 / 1,79	23,927 / 0,51

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

Утверждаю.

Исполнительный комитет Изминского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики
Татарстан

Руководитель  Шайхетдинов А. Р./

М.П. " 18 " 12 2019



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:

«Разработка проекта генерального план Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Вид технической продукции	Документ территориального планирования - генеральный план муниципального образования - Изминское сельское поселение.
2	Цель выполнения работ	Актуализация материалов генерального плана. Приведение состава генерального плана к требованиям п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 Градостроительного кодекса.
3	Особые условия	Включение в границы населенного пункта с. Измя спортивного объекта (земельные участки 16:35:070803:50, 16:35:070803:5)
3	Заказчик	Исполнительный комитет Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
4	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Максима»
5	Исходные данные. Нормативная база.	<p>Подготовка осуществляется в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; – Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ; – Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; – Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; – Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; – Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» – Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ); – Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.); – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 г. № 683. <p>При подготовке генерального плана использовать следующие нормативные документы:</p>

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
		<p>– СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>– СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p> <p>– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.</p> <p>Настоящий проект подготавливается с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:</p> <p>– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);</p> <p>– Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 г. и на плановый период до 2030 г., утвержденная Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2016 г. № 68.</p>
5	Исходные данные для выполнения работы	<p>Материалы схемы территориального планирования муниципального района.</p> <p>Материалы действующего генерального плана поселения.</p> <p>Топографические планы масштабов 1:2000-1:50000.</p> <p>Границы земельных участков в соответствии с ЕГРН.</p> <p>Данные анкетного опроса Исполнительного комитета муниципального образования о хозяйствующих субъектах, об объектах, создающих ограничения на использование территории.</p> <p>Сведения об объектах культурного наследия.</p> <p>Сведения об особо охраняемых природных территориях.</p> <p>Принятые нормативно-правовые акты муниципального района и сельского поселения в области градостроительства.</p>
6	Объект исследования, его основные характеристики	<p>Территория муниципального образования – Изминское сельское поселение, включая территории населенных пунктов, входящих в состав поселения.</p>
7	Содержание представляемых материалов	<p>Состав генерального плана поселения:</p> <p><u>Утверждаемая часть:</u></p> <p>Текстовая часть:</p> <p>Положения о территориальном планировании;</p> <p>Графическая часть:</p> <p>Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;</p> <p>Карта границ населенных пунктов;</p> <p>Карта функциональных зон поселения.</p> <p>Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>На картах должны быть отображены:</p> <p>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:</p> <p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p>

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
		<p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения; 2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p><u>Материалы по обоснованию генерального плана:</u> Текстовая часть: Пояснительная записка; Графическая часть: Карта современного использования территории поселения; Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение); Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение).</p> <p><u>Приложение к генеральному плану</u> содержащее сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
8	Форма представляемых материалов	<p>Материалы представить: на бумажных носителях в 2 экз. на цифровых носителях (компакт-диск) в 1 экз. Текстовые материалы представляются в формате программы Microsoft Word. Графические материалы предоставляются в растровом виде в формате JPEG (разрешение 300 dpi).</p>
	Указания по подготовке исходных данных	Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии и участии Заказчика. Приобретение необходимых исходных данных обеспечивает Заказчик.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Максима»

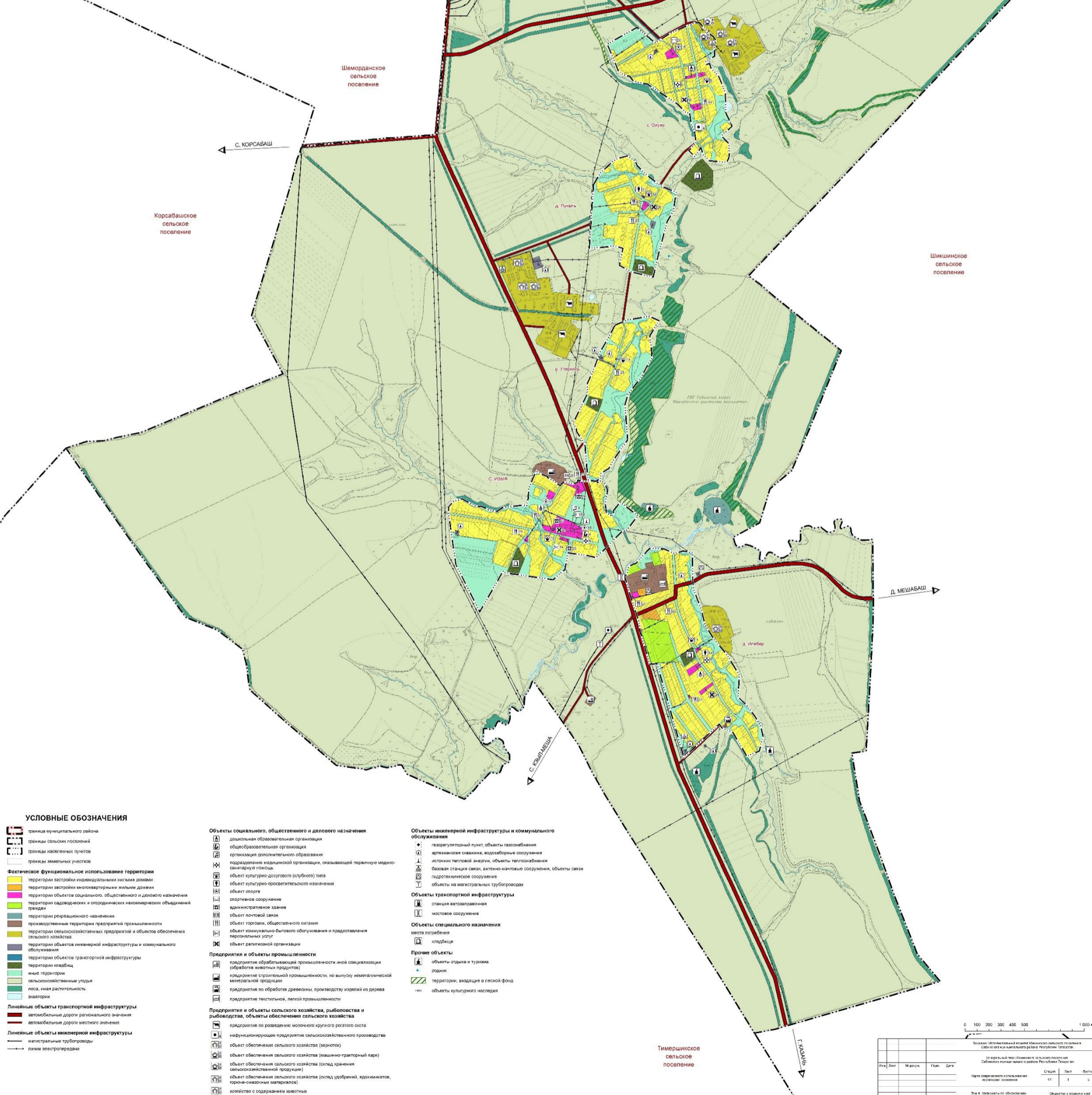
Директор
М.П.




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Детский сад
3	Детский сад
4	Средняя общеобразовательная школа
5	Кружок детского творчества при общеобразовательной школе
6	Фельдшерско-акушерский пункт
7	Фельдшерско-акушерский пункт
8	Фельдшерско-акушерский пункт
9	Сельский дом культуры
10	Клуб в составе многофункционального центра
11	Сельский клуб
12	Сельский клуб
13	Сельский клуб
14	Сельская библиотека
15	Сельская библиотека
16	спортивный зал при общеобразовательной школе
17	спортивный зал в составе МФЦ
18	спортивный зал
19	спортивные площадки при общеобразовательной школе
20	спортивные площадки при общеобразовательной школе
21	Отделение почтовой связи
22	Участковый пункт полиции
23	Объекты розничной торговли
24	Предприятие бытового обслуживания
25	Здание Совета сельского поселения
26	Административное здание (кантора)
27	Мечеть
28	Мечеть
29	Мечеть
30	Мечеть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
 - граница муниципального района
 - границы сельских поселений
 - границы населенных пунктов
 - границы земельных участков

Фактическое функциональное использование территории:
 - территория застройки индивидуальными жилыми домами
 - территория застройки многоквартирными жилыми домами
 - территория объектов социального, общественного и делового назначения
 - территория садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
 - территория рекреационного назначения
 - производственные территории предприятий промышленности
 - территория сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства
 - территория объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
 - территория объектов транспортной инфраструктуры
 - территория кладбищ
 - иные территории
 - сельскохозяйственные угодья
 - леса, иная растительность
 - автостроки

Линейные объекты транспортной инфраструктуры:
 - автомобильные дороги регионального значения
 - автомобильные дороги местного значения

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:
 - магистральные трубопроводы
 - линия электропередачи

Объекты социального, общественного и делового назначения:
 - дошкольная образовательная организация
 - общеобразовательная организация
 - организация дополнительного образования
 - подразделение надзорной организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
 - объект культурно-досугового (клубного) типа
 - объект культурно-просветительского назначения
 - объект спорта
 - спортивное сооружение
 - административное здание
 - объект почтовой связи
 - объект торговли, общественного питания
 - объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
 - объект религиозной организации

Предприятия и объекты промышленности:
 - предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации (обработка мясных продуктов)
 - предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
 - предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
 - предприятие текстильной, легкой промышленности

Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты обеспечения сельского хозяйства:
 - предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота
 - функционирующее предприятие сельскохозяйственного производства
 - объект обеспечения сельского хозяйства (веретено)
 - объект обеспечения сельского хозяйства (машинно-тракторный парк)
 - объект обеспечения сельского хозяйства (оснастка хранения сельскохозяйственной продукции)
 - объект обеспечения сельского хозяйства (оснастка удобрений, взрывчаток, горюче-смазочных материалов)
 - хозяйство с содержанием животных

Объекты инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания:
 - газорегуляторный пункт, объекты газоснабжения
 - артезианская скважина, водозаборные сооружения
 - источник тепловой энергии, объекты теплоснабжения
 - базовая станция связи, антенно-мачтовые сооружения, объекты связи
 - гидротехническое сооружение
 - объекты на магистральных трубопроводах

Объекты транспортной инфраструктуры:
 - станция автозаправочная
 - мостовое сооружение

Объекты специального назначения:
 - объект погребения
 - кладбище

Прочие объекты:
 - объект отдыха и туризма
 - родник
 - территория, входящая в лесной фонд
 - объекты культурного наследия

Шкала: 0 100 200 300 400 500 1 000 м

Исполнитель:	И.И.И.
Проверенный:	И.И.И.
Дата:	И.И.И.
Лист:	1
Всего листов:	1

Титул: Меморандум по обеспечению современного использования территории сельского поселения...

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ИЗМЯ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	5
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ИЛЕБЕР ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	15
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ОЛУЯЗ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	23
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ПУКАЛЬ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	30
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. УТЕРНЯСЬ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	36

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 650 от 23.11.2018 г. «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу Приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА С. ИЗМЯ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Измя Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта село Измя Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	930154,0 кв. м. ± 579,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Измя Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511895,74	1384512,01	аналитический	2,5	-
2	511913,59	1384537,0	картометрический	5,0	-
3	511913,49	1384548,02	картометрический	5,0	-
4	511916,75	1384568,33	картометрический	5,0	-
5	511932,2	1384589,47	картометрический	5,0	-
6	511948,85	1384721,32	аналитический	2,5	-
7	511947,88	1384743,34	аналитический	2,5	-
8	511945,85	1384764,42	аналитический	2,5	-
9	512002,26	1384774,22	аналитический	2,5	-
10	512036,03	1384776,63	аналитический	2,5	-
11	512091,74	1384780,6	аналитический	2,5	-
12	512198,46	1384826,24	аналитический	2,5	-
13	512203,2	1384828,26	аналитический	2,5	-
14	512238,32	1384843,28	аналитический	2,5	-
15	512208,46	1384888,05	аналитический	2,5	-
16	512201,82	1384905,37	аналитический	2,5	-
17	512193,77	1384926,35	аналитический	2,5	-
18	512187,08	1384940,36	аналитический	2,5	-
19	512181,66	1384939,15	аналитический	2,5	-
20	512176,34	1384950,69	аналитический	2,5	-
21	512147,53	1384993,75	аналитический	2,5	-
22	512131,35	1385016,2	аналитический	2,5	-
23	512114,56	1385043,19	аналитический	2,5	-
24	512145,97	1385072,09	аналитический	2,5	-
25	512127,39	1385146,72	аналитический	2,5	-
26	512139,92	1385187,67	аналитический	2,5	-
27	512158,14	1385191,31	аналитический	2,5	-
28	512154,3	1385211,95	аналитический	2,5	-
29	512148,93	1385261,42	аналитический	2,5	-
30	512150,32	1385273,3	аналитический	2,5	-
31	512151,42	1385282,65	аналитический	2,5	-
32	512147,15	1385346,58	аналитический	2,5	-
33	512145,25	1385350,25	аналитический	2,5	-
34	512138,87	1385359,18	аналитический	2,5	-
35	512151,28	1385359,88	аналитический	2,5	-
36	512150,05	1385386,0	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Измя Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	512145,42	1385401,29	картометрический	5,0	-
38	512131,01	1385405,4	картометрический	5,0	-
39	512115,74	1385414,51	картометрический	5,0	-
40	512072,42	1385431,69	картометрический	5,0	-
41	512055,84	1385433,75	картометрический	5,0	-
42	512035,8	1385429,51	картометрический	5,0	-
43	512025,07	1385417,86	картометрический	5,0	-
44	512013,41	1385409,99	картометрический	5,0	-
45	511991,9	1385404,59	картометрический	5,0	-
46	511975,24	1385407,44	картометрический	5,0	-
47	511962,36	1385414,34	картометрический	5,0	-
48	511949,48	1385416,6	картометрический	5,0	-
49	511926,43	1385412,68	картометрический	5,0	-
50	511909,51	1385414,54	картометрический	5,0	-
51	511885,34	1385431,54	аналитический	2,5	-
52	511866,26	1385461,71	аналитический	2,5	-
53	511855,24	1385477,78	аналитический	2,5	-
54	511880,07	1385488,93	аналитический	2,5	-
55	511900,26	1385486,97	картометрический	5,0	-
56	511973,15	1385547,5	аналитический	2,5	-
57	511969,91	1385551,75	аналитический	2,5	-
58	511964,91	1385561,25	аналитический	2,5	-
59	511940,16	1385593,0	аналитический	2,5	-
60	511914,66	1385626,75	аналитический	2,5	-
61	511897,66	1385648,25	аналитический	2,5	-
62	511885,66	1385664,25	аналитический	2,5	-
63	511861,41	1385696,0	аналитический	2,5	-
64	511742,3	1385604,71	картометрический	5,0	-
65	511731,73	1385565,33	аналитический	2,5	-
66	511716,51	1385550,43	аналитический	2,5	-
67	511607,78	1385444,0	аналитический	2,5	-
68	511604,73	1385441,01	аналитический	2,5	-
69	511603,94	1385440,25	аналитический	2,5	-
70	511603,52	1385439,83	аналитический	2,5	-
71	511600,18	1385436,49	аналитический	2,5	-
72	511592,65	1385428,98	аналитический	2,5	-
73	511589,81	1385426,14	аналитический	2,5	-
74	511589,75	1385426,08	аналитический	2,5	-
75	511509,98	1385346,44	аналитический	2,5	-
76	511516,97	1385313,1	аналитический	2,5	-
77	511523,06	1385286,29	аналитический	2,5	-
78	511525,1	1385283,85	аналитический	2,5	-
79	511525,37	1385281,94	аналитический	2,5	-
80	511549,11	1385111,1	аналитический	2,5	-
81	511409,78	1385082,81	аналитический	2,5	-
82	511324,02	1384985,44	картометрический	5,0	-
83	511323,89	1384985,32	картометрический	5,0	-
84	511323,96	1384984,95	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Измя Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

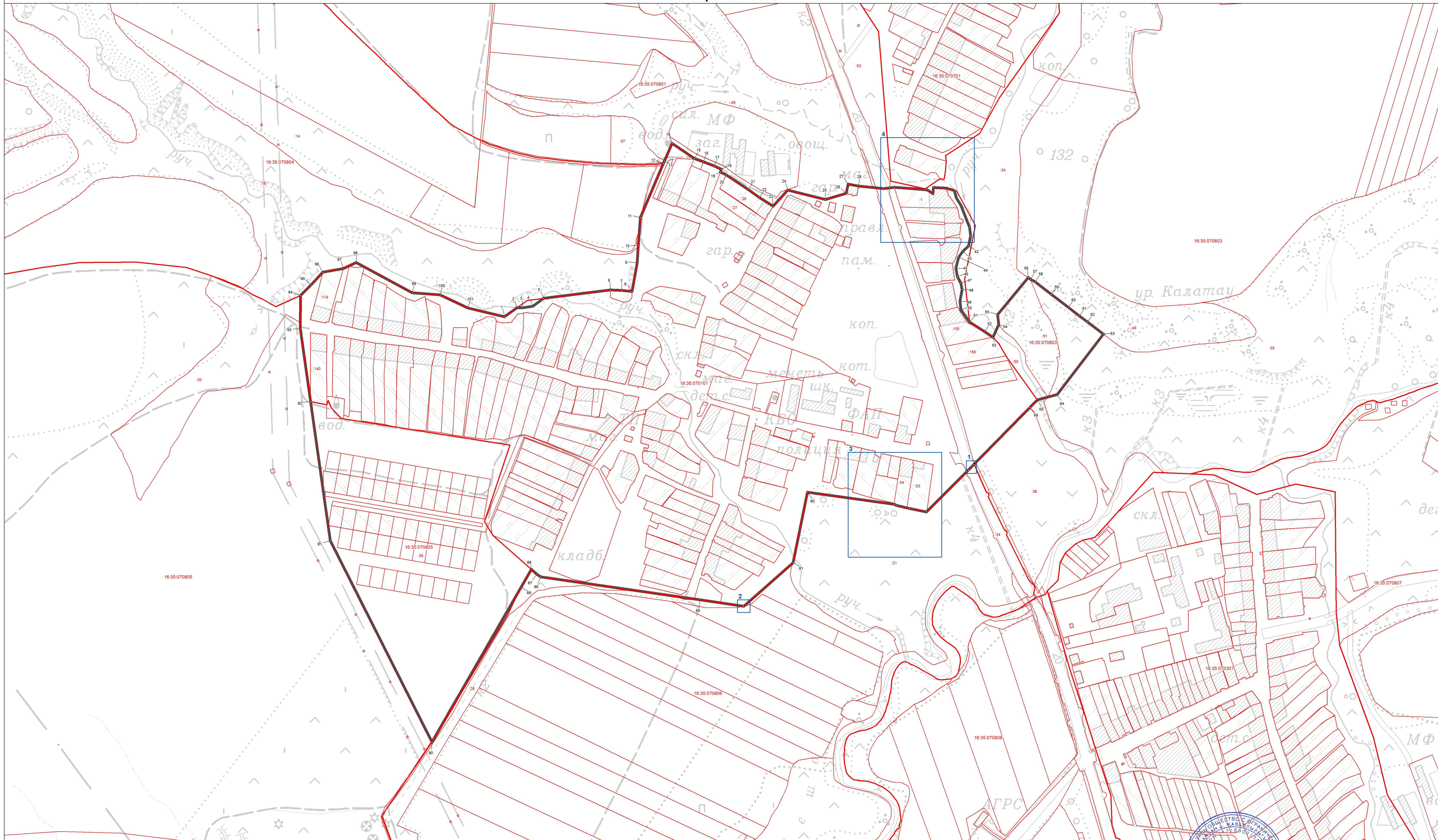
Сведения о местоположении границ объекта

85	511336,38	1384898,82	картометрический	5,0	-
86	511381,87	1384583,65	аналитический	2,5	-
87	511386,97	1384576,3	аналитический	2,5	-
88	511396,78	1384565,18	аналитический	2,5	-
89	511361,59	1384544,92	аналитический	2,5	-
90	511055,28	1384368,58	аналитический	2,5	-
91	511453,38	1384167,7	аналитический	2,5	-
92	511728,26	1384128,64	аналитический	2,5	-
93	511872,5	1384108,32	картометрический	5,0	-
94	511937,93	1384108,66	аналитический	2,5	-
95	511958,44	1384129,51	аналитический	2,5	-
96	511983,82	1384152,68	аналитический	2,5	-
97	511991,07	1384193,42	аналитический	2,5	-
98	512003,13	1384218,74	аналитический	2,5	-
99	511943,28	1384329,16	аналитический	2,5	-
100	511939,12	1384384,77	аналитический	2,5	-
101	511913,24	1384439,42	аналитический	2,5	-
1	511895,74	1384512,01	аналитический	2,5	-

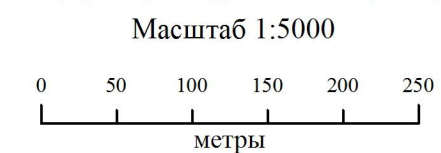
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Измя Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
 (наименование объекта)
 План границ объекта




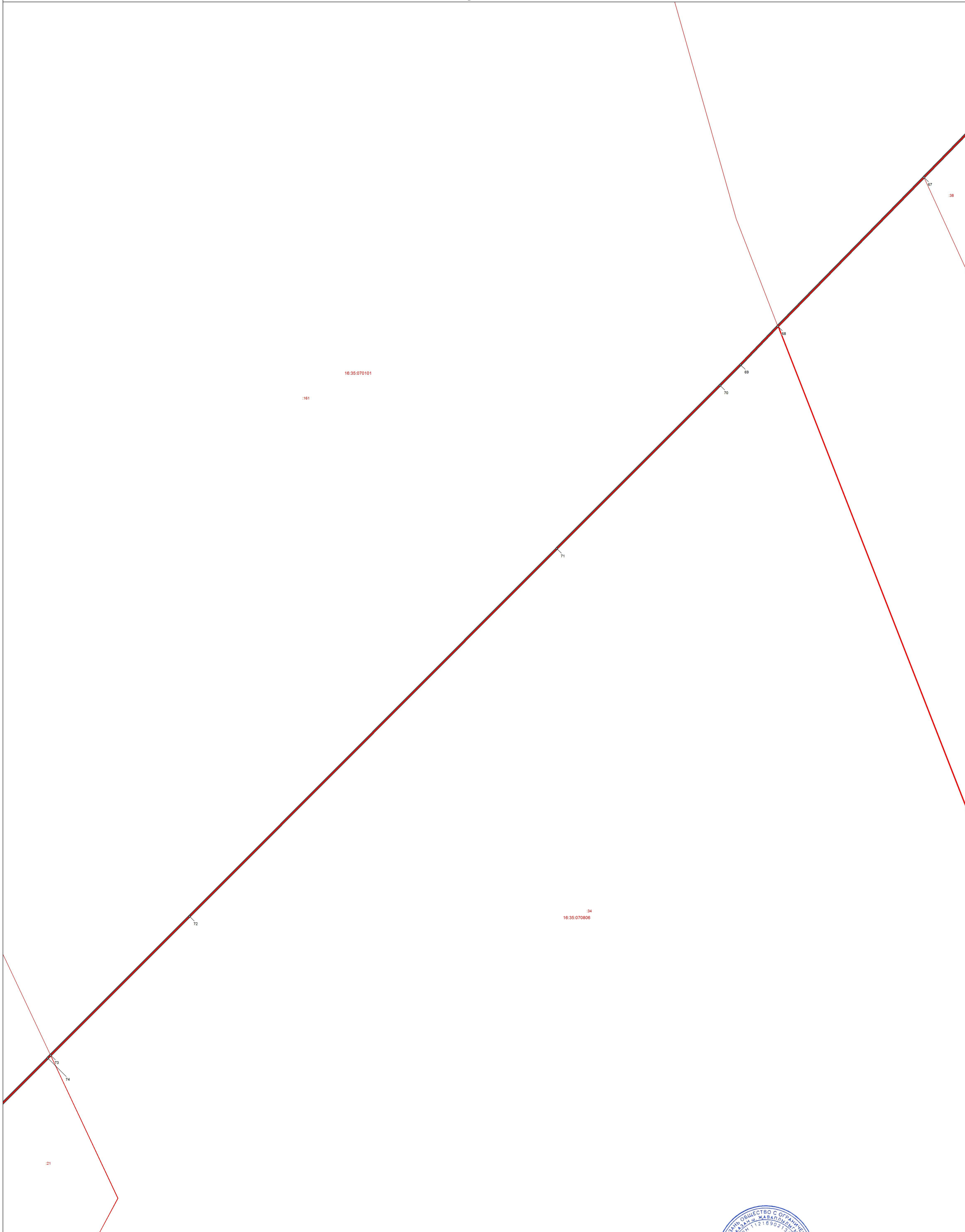
- Используемые условные знаки и обозначения:
- поворотная точка границы населенного пункта
 - граница населенного пункта
 - граница земельных участков
 - граница кадастровых кварталов
 - граница муниципальных образований








Подпись _____ Дата 16 декабря 2019 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Измя Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 1 



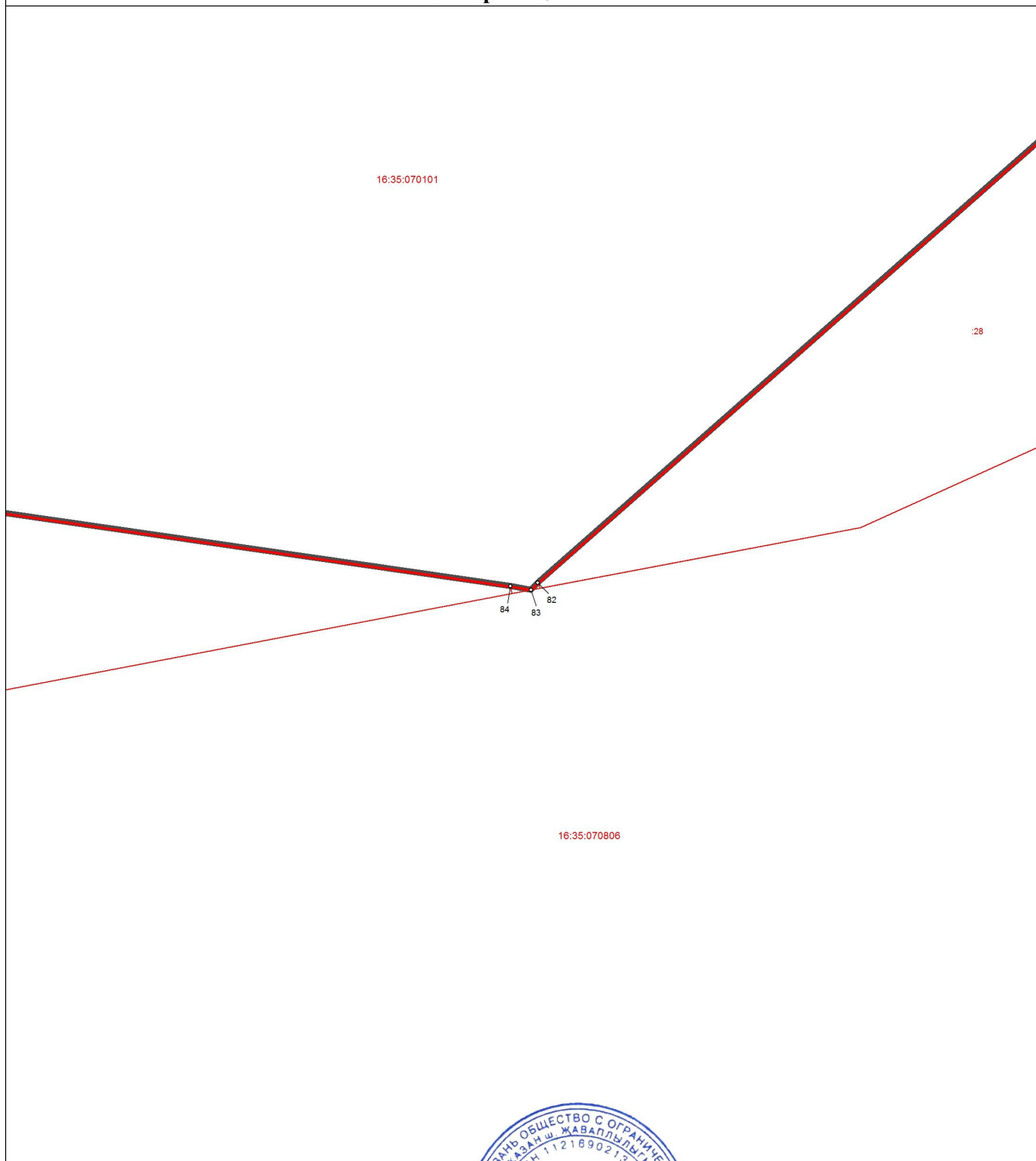
- Используемые условные знаки и обозначения:
-  поворотная точка границы населенного пункта
 -  граница населенного пункта
 -  границы земельных участков
 -  границы кадастровых кварталов
 -  границы муниципальных образований







Подпись  Дата 16 декабря 2019 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Измя Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
 (наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 2



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов
-  границы муниципальных образований



Подпись _____

Дата 16 декабря 2019 г.

Масштаб 1 : 100



Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Измя Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
 (наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 3

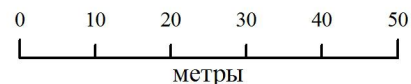


Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы муниципальных образований



Масштаб 1 : 1000



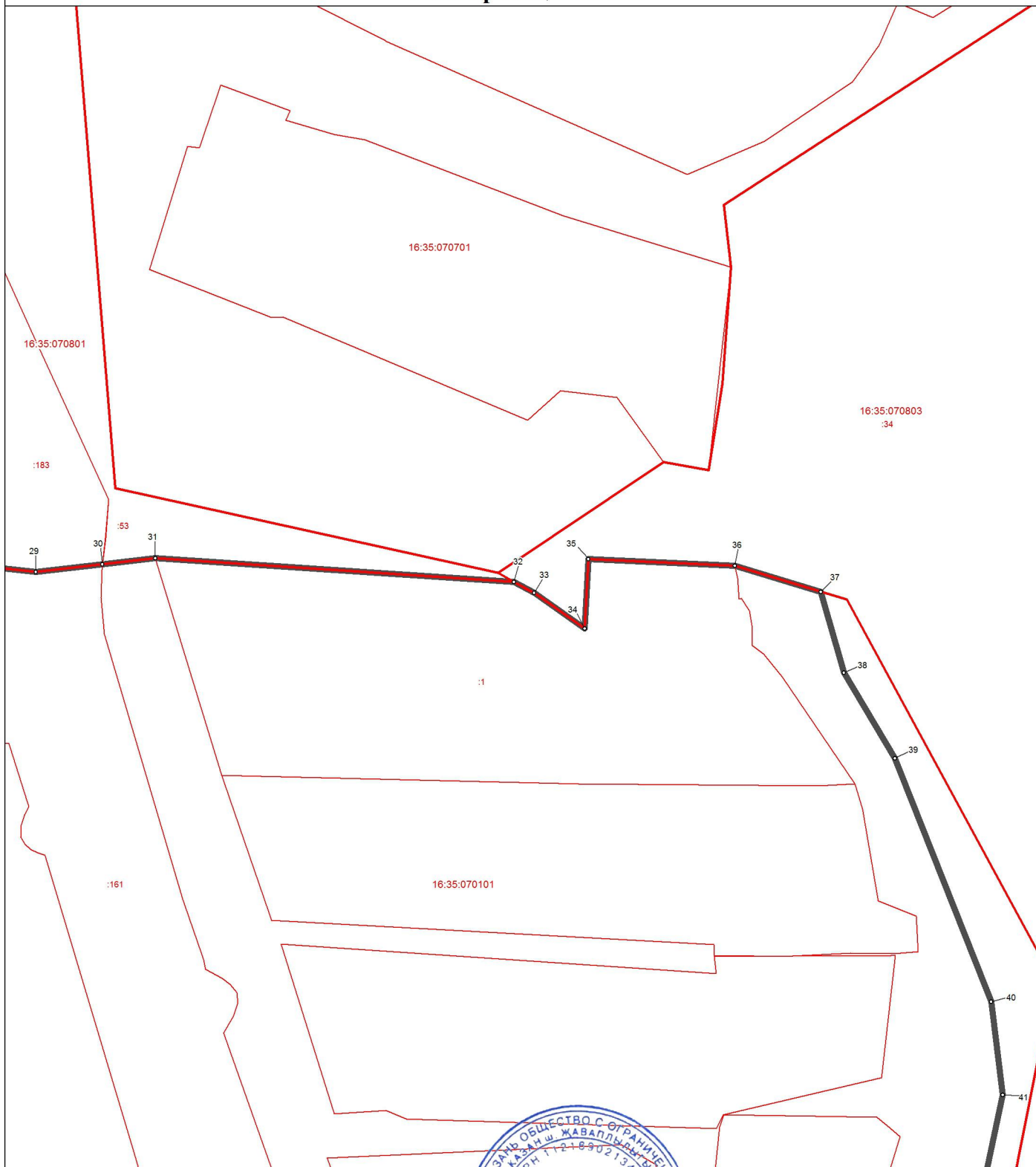
Подпись _____

Дата 16 декабря 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Измя Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
 (наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 4

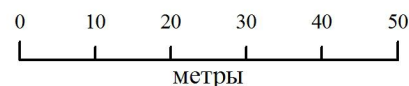


Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы муниципальных образований



Масштаб 1 : 1000



Подпись _____

Дата 16 декабря 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. ИЛЕБЕР ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Илебер Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Илебер Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади (P \pm Δ P)	938841,0 кв. м. \pm 581,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Илебер Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510174,66	1386680,83	аналитический	2,5	-
2	510089,64	1386728,68	аналитический	2,5	-
3	510056,92	1386731,1	картометрический	5,0	-
4	510046,26	1386734,62	картометрический	5,0	-
5	510000,47	1386747,64	аналитический	2,5	-
6	509943,39	1386728,32	аналитический	2,5	-
7	509937,65	1386726,9	аналитический	2,5	-
8	509935,97	1386726,49	аналитический	2,5	-
9	509929,82	1386724,96	аналитический	2,5	-
10	509887,67	1386714,53	аналитический	2,5	-
11	509843,07	1386612,06	аналитический	2,5	-
12	509842,26	1386610,21	аналитический	2,5	-
13	509944,27	1386550,83	аналитический	2,5	-
14	510040,6	1386494,75	аналитический	2,5	-
15	510082,93	1386399,56	аналитический	2,5	-
16	510096,51	1386390,49	аналитический	2,5	-
17	510111,57	1386380,42	аналитический	2,5	-
18	510113,59	1386379,06	аналитический	2,5	-
19	509831,21	1386081,73	аналитический	2,5	-
20	510620,74	1385855,63	аналитический	2,5	-
21	510615,88	1385794,75	аналитический	2,5	-
22	510615,63	1385793,22	аналитический	2,5	-
23	510630,0	1385789,15	аналитический	2,5	-
24	510740,81	1385758,85	аналитический	2,5	-
25	510754,67	1385753,43	аналитический	2,5	-
26	510757,43	1385755,21	аналитический	2,5	-
27	510759,33	1385755,75	аналитический	2,5	-
28	510761,14	1385755,78	аналитический	2,5	-
29	510763,05	1385755,05	аналитический	2,5	-
30	510764,24	1385753,59	аналитический	2,5	-
31	510765,78	1385750,29	аналитический	2,5	-
32	510852,78	1385724,62	аналитический	2,5	-
33	510855,68	1385727,33	аналитический	2,5	-
34	510858,07	1385728,71	аналитический	2,5	-
35	510861,45	1385729,27	аналитический	2,5	-
36	510863,05	1385728,59	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Илебер Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	510864,24	1385726,86	аналитический	2,5	-
38	510865,06	1385724,48	аналитический	2,5	-
39	510865,96	1385720,73	аналитический	2,5	-
40	510891,83	1385712,97	картометрический	5,0	-
41	510949,45	1385710,92	картометрический	5,0	-
42	511045,41	1385679,74	аналитический	2,5	-
43	511068,03	1385672,39	аналитический	2,5	-
44	511202,2	1385628,79	аналитический	2,5	-
45	511353,71	1385585,02	аналитический	2,5	-
46	511374,96	1385606,53	аналитический	2,5	-
47	511410,69	1385610,75	аналитический	2,5	-
48	511429,25	1385620,75	аналитический	2,5	-
49	511436,12	1385628,75	аналитический	2,5	-
50	511447,41	1385641,75	аналитический	2,5	-
51	511454,46	1385656,06	аналитический	2,5	-
52	511458,25	1385672,39	аналитический	2,5	-
53	511460,29	1385679,58	аналитический	2,5	-
54	511588,56	1385794,91	аналитический	2,5	-
55	511576,91	1385815,96	картометрический	5,0	-
56	511573,31	1385825,91	картометрический	5,0	-
57	511572,67	1385831,41	картометрический	5,0	-
58	511573,73	1385839,45	картометрический	5,0	-
59	511585,42	1385867,87	аналитический	2,5	-
60	511583,41	1385914,5	аналитический	2,5	-
61	511544,94	1385999,5	аналитический	2,5	-
62	511559,03	1386053,0	картометрический	5,0	-
63	511550,36	1386055,22	картометрический	5,0	-
64	511538,29	1386065,21	картометрический	5,0	-
65	511536,43	1386096,85	картометрический	5,0	-
66	511547,04	1386133,0	картометрический	5,0	-
67	511543,59	1386143,36	картометрический	5,0	-
68	511524,57	1386147,84	картометрический	5,0	-
69	511500,46	1386151,28	картометрический	5,0	-
70	511482,49	1386136,47	картометрический	5,0	-
71	511470,5	1386129,01	картометрический	5,0	-
72	511460,18	1386128,71	картометрический	5,0	-
73	511450,82	1386134,64	картометрический	5,0	-
74	511432,37	1386137,14	картометрический	5,0	-
75	511423,04	1386129,53	картометрический	5,0	-
76	511409,28	1386124,84	картометрический	5,0	-
77	511386,11	1386124,61	картометрический	5,0	-
78	511363,63	1386134,05	аналитический	2,5	-
79	511358,18	1386134,53	аналитический	2,5	-
80	511346,92	1386134,74	аналитический	2,5	-
81	511339,0	1386133,69	картометрический	5,0	-
82	511309,02	1386141,08	картометрический	5,0	-
83	511264,5	1386150,14	картометрический	5,0	-
84	511247,73	1386141,64	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Илебер Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

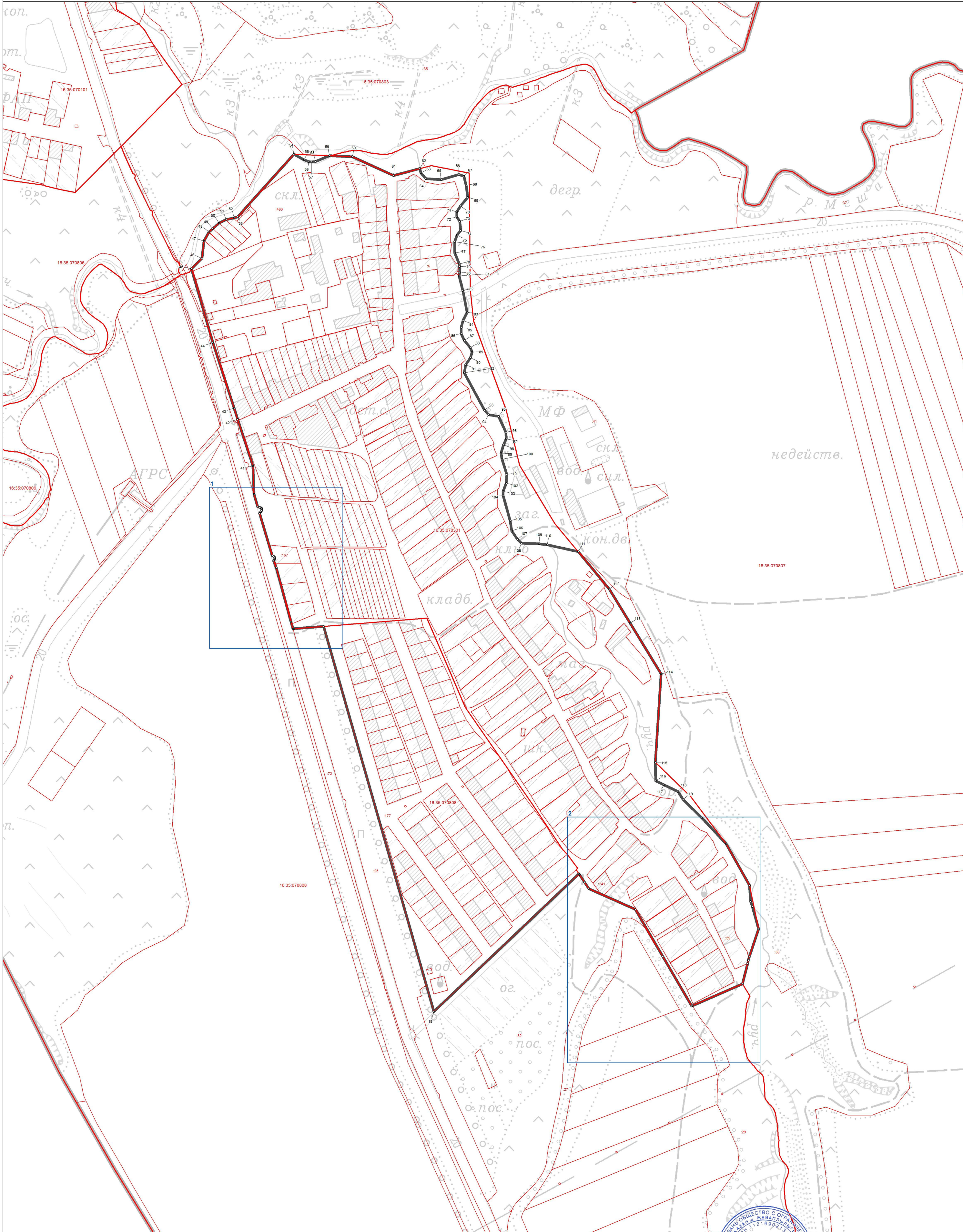
Сведения о местоположении границ объекта

85	511233,39	1386137,85	картометрический	5,0	-
86	511220,9	1386137,68	картометрический	5,0	-
87	511206,79	1386144,3	картометрический	5,0	-
88	511192,05	1386156,27	картометрический	5,0	-
89	511183,02	1386160,24	картометрический	5,0	-
90	511171,23	1386156,68	картометрический	5,0	-
91	511156,99	1386147,03	картометрический	5,0	-
92	511140,71	1386144,18	картометрический	5,0	-
93	511063,92	1386185,47	картометрический	5,0	-
94	511054,64	1386194,25	картометрический	5,0	-
95	511050,98	1386214,32	картометрический	5,0	-
96	511018,31	1386229,6	картометрический	5,0	-
97	511005,07	1386230,28	картометрический	5,0	-
98	510992,77	1386224,58	картометрический	5,0	-
99	510975,95	1386219,67	картометрический	5,0	-
100	510962,99	1386221,72	картометрический	5,0	-
101	510932,22	1386231,2	картометрический	5,0	-
102	510914,0	1386230,3	картометрический	5,0	-
103	510897,46	1386223,87	картометрический	5,0	-
104	510888,9	1386223,85	картометрический	5,0	-
105	510837,58	1386238,19	картометрический	5,0	-
106	510816,06	1386241,65	картометрический	5,0	-
107	510798,73	1386253,4	картометрический	5,0	-
108	510791,12	1386261,6	картометрический	5,0	-
109	510789,96	1386297,5	картометрический	5,0	-
110	510787,69	1386314,32	картометрический	5,0	-
111	510773,9	1386377,69	аналитический	2,5	-
112	510697,37	1386441,2	аналитический	2,5	-
113	510627,42	1386483,96	картометрический	5,0	-
114	510523,34	1386547,57	аналитический	2,5	-
115	510341,96	1386535,84	аналитический	2,5	-
116	510303,78	1386536,53	картометрический	5,0	-
117	510295,93	1386553,31	картометрический	5,0	-
118	510281,75	1386582,16	картометрический	5,0	-
119	510265,81	1386592,63	картометрический	5,0	-
120	510228,04	1386631,03	картометрический	5,0	-
1	510174,66	1386680,83	аналитический	2,5	-

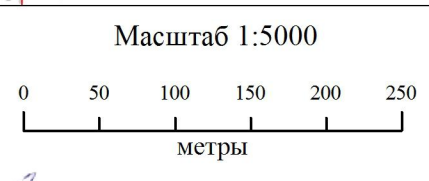
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Илебер Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)
План границ объекта




- Используемые условные знаки и обозначения:
- поворотная точка границы населенного пункта
 - ▬ граница населенного пункта
 - ▬ граница земельных участков
 - ▬ граница кадастровых кварталов
 - ▬ граница муниципальных образований



Подпись _____ Дата 16 декабря 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

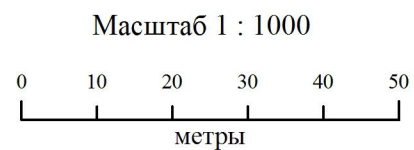
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Илебер Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
 (наименование объекта)
 План границ объекта

Выноска 1 



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы муниципальных образований



Подпись  Дата 16 декабря 2019 г.

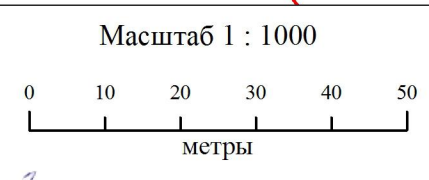
Место для отиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Илебер Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 2



- Используемые условные знаки и обозначения:
- поворотная точка границы населенного пункта
 - ▬ граница населенного пункта
 - ▬ граница земельных участков
 - ▬ граница кадастровых кварталов
 - ▬ граница муниципальных образований



Подпись _____ Дата 16 декабря 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА С. ОЛУЯЗ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Олуяз Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта село Олуяз Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	550324,0 кв. м. ± 445,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Олуяз Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515409,45	1386429,05	аналитический	2,5	-
2	515319,52	1386431,6	картометрический	5,0	-
3	515291,53	1386422,39	картометрический	5,0	-
4	515273,51	1386419,53	картометрический	5,0	-
5	515252,91	1386426,11	картометрический	5,0	-
6	515239,25	1386433,87	аналитический	2,5	-
7	515151,44	1386475,17	картометрический	5,0	-
8	515127,28	1386486,54	аналитический	2,5	-
9	515047,04	1386397,65	аналитический	2,5	-
10	514979,42	1386460,29	аналитический	2,5	-
11	514895,46	1386463,53	аналитический	2,5	-
12	514864,11	1386458,85	аналитический	2,5	-
13	514824,35	1386440,78	аналитический	2,5	-
14	514837,86	1386297,56	аналитический	2,5	-
15	514874,78	1386258,86	картометрический	5,0	-
16	514888,25	1386244,61	аналитический	2,5	-
17	514948,62	1386224,81	аналитический	2,5	-
18	514872,23	1386172,35	аналитический	2,5	-
19	514923,22	1386123,18	аналитический	2,5	-
20	514990,77	1386184,21	аналитический	2,5	-
21	515087,36	1386170,35	аналитический	2,5	-
22	515140,06	1386144,02	аналитический	2,5	-
23	515241,07	1386129,25	картометрический	5,0	-
24	515238,84	1386104,93	картометрический	5,0	-
25	515261,18	1386080,84	аналитический	2,5	-
26	515313,67	1386027,65	аналитический	2,5	-
27	515481,64	1385773,42	аналитический	2,5	-
28	515484,21	1385751,8	аналитический	2,5	-
29	515501,18	1385676,74	аналитический	2,5	-
30	515502,99	1385661,59	аналитический	2,5	-
31	515512,76	1385651,78	аналитический	2,5	-
32	515515,3	1385650,8	аналитический	2,5	-
33	515546,6	1385626,5	аналитический	2,5	-
34	515553,73	1385591,07	аналитический	2,5	-
35	515572,44	1385549,43	аналитический	2,5	-
36	515601,36	1385526,46	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Олуяз Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	515632,18	1385515,84	аналитический	2,5	-
38	515816,24	1385438,57	аналитический	2,5	-
39	515854,1	1385506,0	аналитический	2,5	-
40	515952,47	1385681,22	аналитический	2,5	-
41	515956,26	1385687,96	аналитический	2,5	-
42	515850,24	1385813,39	аналитический	2,5	-
43	515827,48	1385840,31	аналитический	2,5	-
44	515861,03	1385894,06	картометрический	5,0	-
45	515909,54	1385972,06	картометрический	5,0	-
46	515974,35	1386114,89	картометрический	5,0	-
47	515978,17	1386134,22	картометрический	5,0	-
48	515979,89	1386139,85	картометрический	5,0	-
49	515971,58	1386143,33	картометрический	5,0	-
50	515950,55	1386146,56	картометрический	5,0	-
51	515930,59	1386160,78	картометрический	5,0	-
52	515920,85	1386163,24	картометрический	5,0	-
53	515905,6	1386170,11	картометрический	5,0	-
54	515894,69	1386180,9	картометрический	5,0	-
55	515889,0	1386191,0	картометрический	5,0	-
56	515881,33	1386194,01	картометрический	5,0	-
57	515858,9	1386188,24	картометрический	5,0	-
58	515849,88	1386192,16	картометрический	5,0	-
59	515847,18	1386199,27	картометрический	5,0	-
60	515826,82	1386225,45	картометрический	5,0	-
61	515818,29	1386232,87	картометрический	5,0	-
62	515779,7	1386241,09	картометрический	5,0	-
63	515771,04	1386244,73	картометрический	5,0	-
64	515731,59	1386264,93	аналитический	2,5	-
65	515683,6	1386286,31	аналитический	2,5	-
66	515672,14	1386266,71	аналитический	2,5	-
67	515645,42	1386273,04	аналитический	2,5	-
68	515653,54	1386296,13	аналитический	2,5	-
69	515621,29	1386306,91	картометрический	5,0	-
70	515610,32	1386311,69	аналитический	2,5	-
71	515609,09	1386311,9	картометрический	5,0	-
72	515555,26	1386368,15	аналитический	2,5	-
73	515523,39	1386383,8	аналитический	2,5	-
1	515409,45	1386429,05	аналитический	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Олуяз Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
 (наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 1

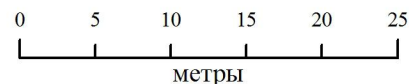


Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы муниципальных образований



Масштаб 1 : 500

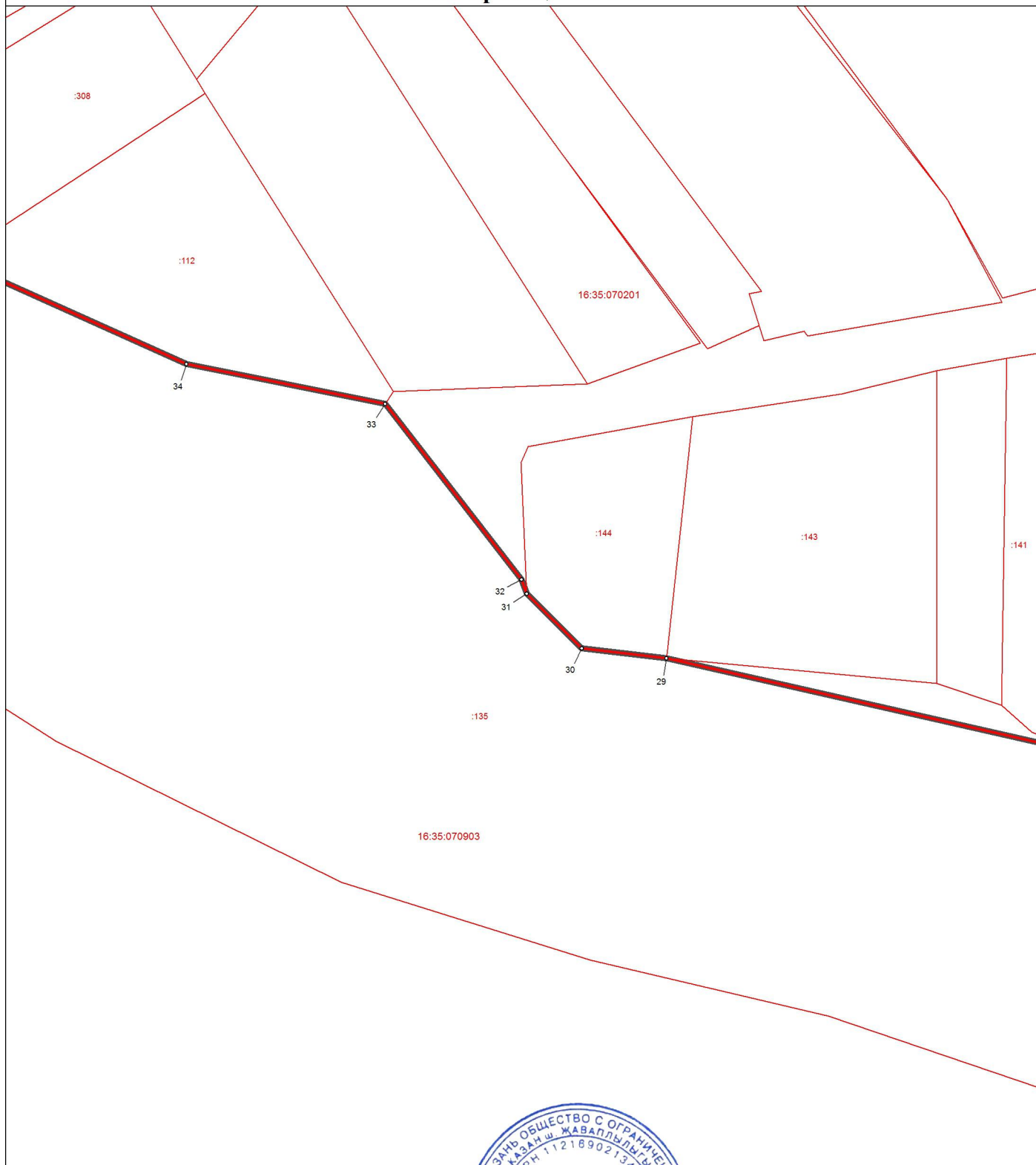


Подпись _____ Дата 16 декабря 2019 г.





Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Олуяз Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
 (наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 2

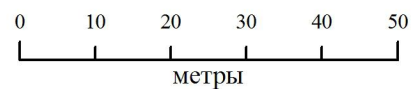


Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов
-  границы муниципальных образований



Масштаб 1 : 1000



Подпись _____

Дата 16 декабря 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. ПУКАЛЬ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Пукаль Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Пукаль Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	432415,0 кв. м. ± 395,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Пукаль Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513961,08	1385541,5	аналитический	2,5	-
2	513992,14	1385547,54	аналитический	2,5	-
3	514103,17	1385569,59	аналитический	2,5	-
4	514107,0	1385558,26	аналитический	2,5	-
5	514123,38	1385504,5	аналитический	2,5	-
6	514109,66	1385370,47	аналитический	2,5	-
7	514105,19	1385288,17	аналитический	2,5	-
8	514271,01	1385299,01	аналитический	2,5	-
9	514319,86	1385302,2	аналитический	2,5	-
10	514336,95	1385303,32	аналитический	2,5	-
11	514581,03	1385319,27	картометрический	5,0	-
12	514637,72	1385322,98	аналитический	2,5	-
13	514638,31	1385322,83	аналитический	2,5	-
14	514734,47	1385380,54	аналитический	2,5	-
15	514832,15	1385484,43	аналитический	2,5	-
16	514860,83	1385538,36	аналитический	2,5	-
17	514878,33	1385607,46	аналитический	2,5	-
18	514873,53	1385615,26	аналитический	2,5	-
19	514840,79	1385663,26	аналитический	2,5	-
20	514833,17	1385674,27	аналитический	2,5	-
21	514784,47	1385684,11	картометрический	5,0	-
22	514773,26	1385693,21	картометрический	5,0	-
23	514741,26	1385733,65	картометрический	5,0	-
24	514725,73	1385747,69	картометрический	5,0	-
25	514720,62	1385756,62	картометрический	5,0	-
26	514717,84	1385771,73	картометрический	5,0	-
27	514630,25	1385882,85	аналитический	2,5	-
28	514605,03	1385923,55	картометрический	5,0	-
29	514598,0	1385938,86	картометрический	5,0	-
30	514591,42	1385948,87	картометрический	5,0	-
31	514580,72	1385959,8	картометрический	5,0	-
32	514564,64	1385986,76	картометрический	5,0	-
33	514554,97	1386000,31	картометрический	5,0	-
34	514541,2	1386012,32	картометрический	5,0	-
35	514444,81	1385997,23	картометрический	5,0	-
36	514419,75	1385966,6	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Пукаль Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	514403,56	1385933,07	картометрический	5,0	-
38	514394,43	1385907,82	картометрический	5,0	-
39	514384,83	1385887,64	картометрический	5,0	-
40	514377,2	1385880,34	картометрический	5,0	-
41	514360,22	1385877,97	картометрический	5,0	-
42	514322,66	1385883,66	картометрический	5,0	-
43	514299,21	1385884,15	картометрический	5,0	-
44	514279,81	1385882,04	картометрический	5,0	-
45	514247,22	1385874,1	картометрический	5,0	-
46	514224,17	1385879,6	картометрический	5,0	-
47	514191,86	1385881,53	картометрический	5,0	-
48	514182,17	1385879,82	картометрический	5,0	-
49	514168,68	1385866,63	картометрический	5,0	-
50	514158,19	1385862,1	картометрический	5,0	-
51	514134,25	1385854,88	картометрический	5,0	-
52	514058,14	1385837,98	картометрический	5,0	-
53	514030,82	1385836,97	картометрический	5,0	-
54	513991,17	1385825,74	аналитический	2,5	-
55	514008,51	1385776,26	аналитический	2,5	-
56	514031,83	1385749,42	аналитический	2,5	-
57	514037,34	1385662,5	картометрический	5,0	-
58	513997,98	1385652,24	картометрический	5,0	-
59	513955,98	1385645,3	картометрический	5,0	-
60	513907,23	1385637,2	аналитический	2,5	-
1	513961,08	1385541,5	аналитический	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

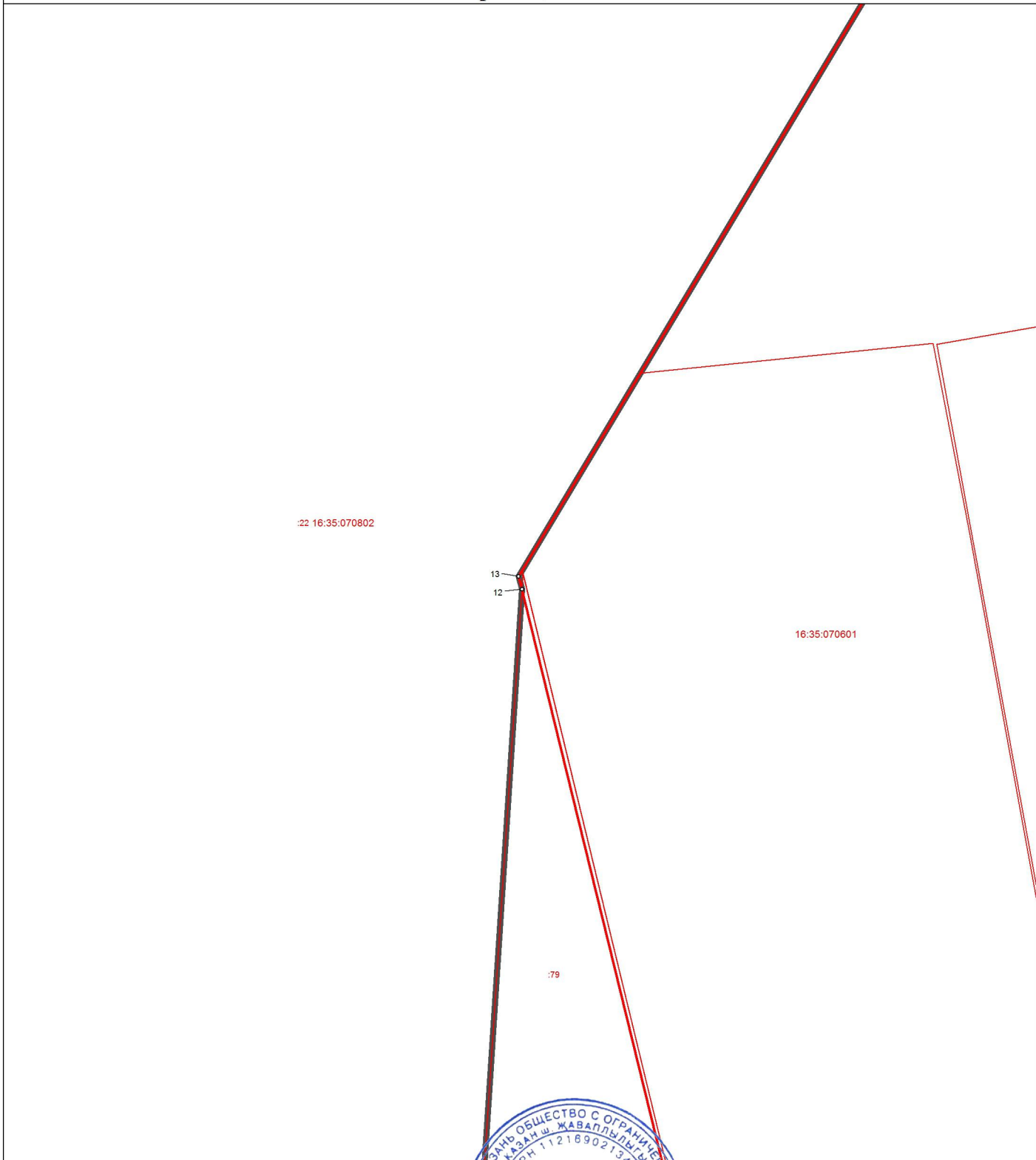
-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Пукаль Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы муниципальных образований

Масштаб 1 : 250



Подпись _____

Дата 16 декабря 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. УТЕРНЯСЬ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Утернясь Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Утернясь Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади (P \pm Δ P)	459922,0 кв. м. \pm 407,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Утернясь Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512327,65	1385490,12	аналитический	2,5	-
2	512258,31	1385451,93	аналитический	2,5	-
3	512214,28	1385384,03	аналитический	2,5	-
4	512203,23	1385385,25	аналитический	2,5	-
5	512182,52	1385383,8	аналитический	2,5	-
6	512167,1	1385381,29	аналитический	2,5	-
7	512168,55	1385373,23	аналитический	2,5	-
8	512180,05	1385364,94	аналитический	2,5	-
9	512174,8	1385351,4	картометрический	5,0	-
10	512174,77	1385333,16	картометрический	5,0	-
11	512170,45	1385317,13	картометрический	5,0	-
12	512184,3	1385300,94	картометрический	5,0	-
13	512187,47	1385273,61	картометрический	5,0	-
14	512459,38	1385251,58	аналитический	2,5	-
15	512548,19	1385193,31	аналитический	2,5	-
16	512559,6	1385185,83	аналитический	2,5	-
17	512575,51	1385179,85	аналитический	2,5	-
18	512590,64	1385179,74	аналитический	2,5	-
19	512638,74	1385152,85	аналитический	2,5	-
20	512879,98	1385270,19	аналитический	2,5	-
21	512971,52	1385271,84	аналитический	2,5	-
22	513072,28	1385318,7	аналитический	2,5	-
23	513174,51	1385356,45	аналитический	2,5	-
24	513223,93	1385374,69	картометрический	5,0	-
25	513459,84	1385504,94	аналитический	2,5	-
26	513503,1	1385609,71	аналитический	2,5	-
27	513527,3	1385754,35	аналитический	2,5	-
28	513533,21	1385789,68	аналитический	2,5	-
29	513496,66	1385873,77	аналитический	2,5	-
30	513441,73	1385838,76	аналитический	2,5	-
31	513369,4	1385794,85	аналитический	2,5	-
32	513274,79	1385807,7	аналитический	2,5	-
33	513185,28	1385812,65	аналитический	2,5	-
34	513107,26	1385768,15	аналитический	2,5	-
35	513030,74	1385729,42	аналитический	2,5	-
36	512917,42	1385643,26	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Утернясь Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

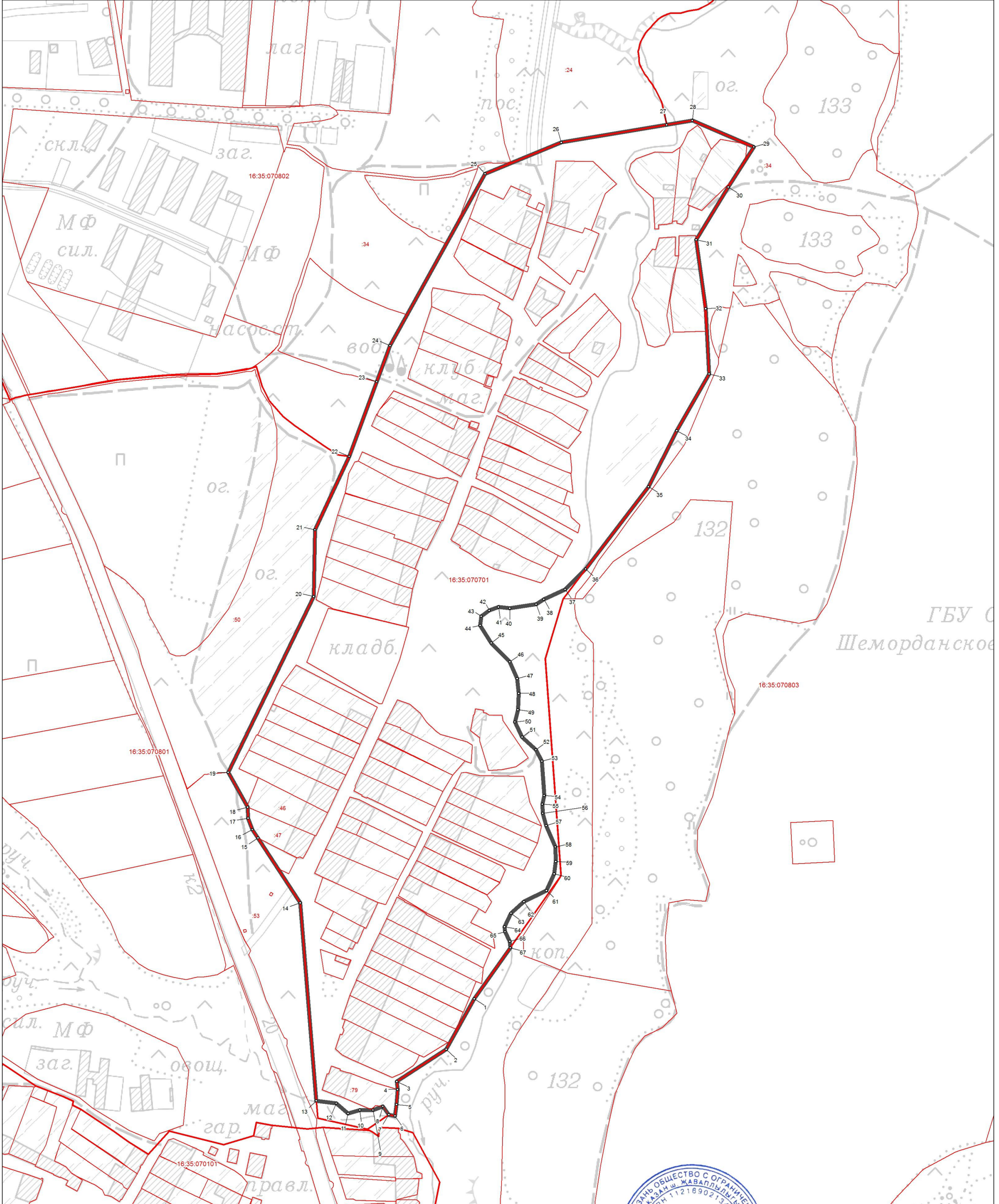
37	512889,71	1385615,15	картометрический	5,0	-
38	512876,14	1385586,07	картометрический	5,0	-
39	512869,35	1385575,38	картометрический	5,0	-
40	512863,87	1385538,93	картометрический	5,0	-
41	512865,35	1385523,69	картометрический	5,0	-
42	512860,67	1385510,87	картометрический	5,0	-
43	512852,98	1385500,23	картометрический	5,0	-
44	512840,0	1385498,22	картометрический	5,0	-
45	512815,76	1385513,6	картометрический	5,0	-
46	512790,23	1385539,09	картометрический	5,0	-
47	512767,18	1385549,17	картометрический	5,0	-
48	512746,95	1385551,23	картометрический	5,0	-
49	512724,4	1385550,33	картометрический	5,0	-
50	512707,44	1385546,17	картометрический	5,0	-
51	512686,74	1385556,13	картометрический	5,0	-
52	512669,46	1385575,05	картометрический	5,0	-
53	512653,81	1385582,83	картометрический	5,0	-
54	512606,9	1385586,44	картометрический	5,0	-
55	512594,97	1385583,86	картометрический	5,0	-
56	512582,31	1385584,49	картометрический	5,0	-
57	512565,22	1385589,07	картометрический	5,0	-
58	512536,14	1385601,73	картометрический	5,0	-
59	512516,07	1385602,06	картометрический	5,0	-
60	512499,34	1385600,13	картометрический	5,0	-
61	512476,44	1385589,33	картометрический	5,0	-
62	512460,96	1385558,38	картометрический	5,0	-
63	512444,87	1385540,66	картометрический	5,0	-
64	512426,33	1385531,88	картометрический	5,0	-
65	512419,6	1385532,53	картометрический	5,0	-
66	512406,43	1385538,96	картометрический	5,0	-
67	512397,84	1385539,7	картометрический	5,0	-
1	512327,65	1385490,12	аналитический	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Утернясь Изминского сельского поселения Сабинского муниципального
района Республики Татарстан**

(наименование объекта)
План границ объекта

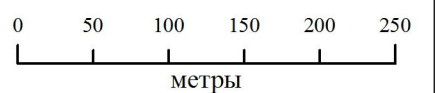


Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы муниципальных образований



Масштаб 1:5000



Подпись _____

Дата 16 декабря 2019 г.

Место для отиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта