



Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 21 » 07 2020г.

№ 194

О муниципальной программе «Комплексное развитие сельских территорий в Азнакаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14 мая 2020 года №387 «О Реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Республике Татарстан, письмом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан № 07/2-3671 от 28 мая 2020 года постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие сельских территорий в Азнакаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы».

2. Рекомендовать МКУ «Финансово-бюджетная палата Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» предусматривать при формировании бюджета Азнакаевского муниципального района финансовые средства на реализацию муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Азнакаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы».

3. Признать утратившей силу программу «Устойчивое развитие сельских территорий Азнакаевского муниципального района на 2017-2022 годы», утвержденную постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 29.12.2017 №331 «О муниципальной программе «Устойчивое развитие сельских территорий Азнакаевского муниципального района на 2017-2020 годы».

4. Признать утратившими силу постановления Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района:

- от 29.12.2017 №331 «О муниципальной программе «Устойчивое развитие сельских территорий Азнакаевского муниципального района на 2017-2020 годы»;

- от 22.02.2019 №46 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 29.12.2017 года №331 «О муниципальной программе «Устойчивое развитие сельских территорий Азнакаевского муниципального района на 2017-2020 годы»;

- от 16.01.2020 №7 «О внесении изменений в муниципальную программу «Устойчивое развитие сельских территорий Азнакаевского муниципального района на 2017-2020 годы», утвержденную постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 29.12.2017 года №331 «О муниципальной программе «Устойчивое развитие сельских территорий Азнакаевского муниципального района на 2017-2020 годы» (в редакции постановления от 22.02.2019 №46);

- от 02.04.2020 №108 «О внесении изменений в муниципальную программу «Устойчивое развитие сельских территорий Азнакаевского муниципального района на 2017-2022 годы», утвержденную постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 29.12.2017 года №331 «О муниципальной программе «Устойчивое развитие сельских территорий Азнакаевского муниципального района на 2017-2020 годы» (в редакции постановления от 22.02.2019 №46, от 16.01.2020 №7).

5. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, разместить в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление», разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А. Х. Шамсутдинов

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района
от «_21_»__07__ 2020 №_194

**Муниципальная программа
«Комплексное развитие сельских территорий
в Азнакаевском муниципальном районе на 2020-
2025 годы»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий в Азнакаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление КМ РТ от 25.04.2020 № 330 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2013 № 235 «Об утверждении Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 - 2022 годы»
Муниципальный заказчик – координатор Программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района
Ответственный исполнитель Программы	отдел архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района; отдел учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района; Исполнительные комитеты сельских поселений Азнакаевского муниципального района
Основная цель Программы	Улучшение и создание комфортных условий для проживания населения в сельских поселениях. Создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности. Активизация участия граждан, проживающих в сельской местности, в решении вопросов местного значения. Формирование позитивного отношения к сельской местности и сельскому образу жизни.
Задачи Программы	Создание условий для эффективного и всестороннего развития населения, привитие и формирование здорового образа жизни,

	<p>повышение престижности проживания в сельской местности.</p> <p>Создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности.</p> <p>Улучшение жилищных условий сельского населения и обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения, привлечение и закрепление в сельской местности молодых специалистов путем предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающих на сельских территориях.</p> <p>Обеспечение жильем, предоставляемым по договорам найма, гражданам, проживающим на сельских территориях.</p>
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>Реализация мероприятий Программы рассчитана на 2020 – 2025 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы в 2020-2025 годах составит 125 861 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2020 год - 39 830 тыс. руб. 2021 год - 20 234 тыс. руб. 2022 год - 17 624 тыс. руб. 2023 год - 15 710 тыс. руб. 2024 год - 17 276 тыс. руб. 2025 год - 15 187 тыс. руб.</p> <p>Источники финансирования «Программы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный бюджет – 61 234 тыс. руб. - Республиканский бюджет – 39 602 тыс. руб. - Местный бюджет Азнакаевского муниципального района – 1 856 тыс. руб. - Внебюджетные средства – 23 169 тыс. руб. <p>Объемы финансирования «Программы» носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на соответствующий год и плановый период.</p> <p>Средства федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников будут уточняться в соответствии с ежегодно заключаемыми договорами и соглашениями.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>Улучшение жилищных условий сельских семей.</p> <p>Обеспечение граждан, проживающих на сельских территориях, благоустроенным жильем, предоставляемым по договорам найма.</p>

I. Сфера реализации программы, основные проблемы, оценка их решения и прогноз развития

Улучшение условий жизнедеятельности на селе, наряду с другими факторами, способствовало повышению инвестиционной активности в аграрной сфере, улучшению социальной ситуации.

Вместе с тем реализованных мероприятий недостаточно для полного и эффективного использования экономического потенциала сельских территорий и повышения качества жизни сельского населения.

Достижение целей программы будет способствовать повышению уровня комфортности проживания на сельских территориях, созданию благоприятных условий для роста инвестиционной активности в агропромышленном комплексе и сельской экономики в целом.

Обоснованием необходимости решения поставленных задач в сфере комплексного развития сельских территорий для достижения целей программы являются:

неблагоприятная демографическая ситуация, оказывающая существенное влияние на формирование трудового потенциала в сельской местности;

низкий уровень обеспеченности объектами социальной и инженерной инфраструктуры на сельских территориях;

низкий уровень развития рынка жилья в сельской местности и доступности для сельского населения решения проблемы по улучшению жилищных условий;

непривлекательность сельской местности как среды обитания и рост миграционных настроений, в том числе среди сельской молодежи;

низкий уровень социальной активности сельского населения;

отсутствие в обществе позитивных взглядов на перспективы развития сельских территорий.

Программа разработана в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.04.2020 № 330 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2013 № 235 «Об утверждении Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 - 2022 годы».

II. Цели, задачи и основные ожидаемые конечные результаты программы, сроки ее реализации

Целями программы являются создание комфортных условий жизнедеятельности на сельских территориях и формирование позитивного отношения к селу и сельскому образу жизни.

Для достижения целей необходимо решить задачи по удовлетворению потребностей сельского населения в доступном и комфортном жилье, повышению

уровня социально-инженерного обустройства села и обеспечению автомобильными дорогами.

Эффективное использование имеющегося потенциала, государственная поддержка и привлечение внебюджетных инвестиций позволяют достигнуть поставленных целей.

Срок реализации программы: 2020 - 2025 годы.

III. Характеристика основных мероприятий программы

Целями мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, являются обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения, привлечение и закрепление в сельской местности молодых специалистов.

Повышение доступности улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривается осуществлять путем:

предоставления социальных выплат за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета муниципальных районов на строительство и приобретение жилья на сельских территориях;

софинансирования строительства жилья, предоставляемого по договорам найма с правом последующего выкупа за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета муниципальных районов;

использования при строительстве (приобретении) жилья механизмов льготного ипотечного жилищного кредитования и материнского (семейного) капитала;

увеличения объемов жилищного строительства в сельской местности на основе стимулирования инвестиционной активности в жилищной сфере.

Приложение №1 к муниципальной программе «Комплексное развитие сельских территорий в Азнакаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы»

Наименование задачи	Наименование основных мероприятий	Исполнители	Индикаторы оценки результатов, единица измерения	Значения индикаторов					
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях	Отдел жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района	Ввод жилья для граждан, проживающих на сельских территориях (сельских агломерациях), - всего, кв. метров, в том числе:	1077	180	396	306	240	294
			улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, кол-во семей	2	4	4	4	4	4
			строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения	0	0	0	0	0	0
Повышение уровня социального и инженерного обустройства сельских территорий и обеспечение автомобильными дорогами	Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности и обеспечение автомобильными дорогами	Отдел архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района	Ввод в действие локальных водопроводов, км	0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
			Количество реализованных проектов по благоустройству сельских территорий, единиц	24	0	0	0	0	0

Приложение №2 к муниципальной программе «Комплексное развитие сельских территорий в Азнакаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы»

Наименование задачи	Наименование мероприятия	Источник финансирования	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Итого по программе	всего, тыс.руб.	39 830	20 234	17 624	15 710	17 276	15 187	
		федеральный бюджет <*>	15 953	10 287	9 227	8 451	9 086	8 230	
		бюджет Республики Татарстан	11 552	6 501	5 734	5 171	5 632	5 012	
		местный бюджет	1 558	81	63	49	60	45	
		внебюджетные источники	10 767	3 365	2 600	2 039	2 498	1 900	
Обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях	федеральный бюджет <*>	1 959	4662	3602	2826	3461	2605	
		бюджет Республики Татарстан	1 418	3 376	2609	2046	2507	1887	
		местный бюджет	34	81	63	49	60	45	
		внебюджетные источники	1 809	3 365	2 600	2 039	2 498	1 900	
		Строительство жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения	федеральный бюджет <*>	0	0	0	0	0	0
		бюджет Республики Татарстан	0	0	0	0	0	0	
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0	
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
	Повышение	Развитие социальной	федеральный	0	0	0	0	0	0

уровня социального и инженерного обустройства сельских территорий и обеспечение автомобильными дорогами	и инженерной инфраструктуры в сельской местности и обеспечение автомобильными дорогами, всего в.ч.:	бюджет <*>						
		бюджет Республики Татарстан	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
	Развитие инженерной инфраструктуры	федеральный бюджет <*>	0	5 625	5 625	5 625	5 625	5 625
		бюджет Республики Татарстан	0	3 125	3 125	3 125	3 125	3 125
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
	Реализация мероприятий по благоустройству сельских территорий	федеральный бюджет <*>	13 994	0	0	0	0	0
		бюджет Республики Татарстан	10 134	0	0	0	0	0
		местный бюджет	1 524	0	0	0	0	0
		внебюджетные источники	8 958	0	0	0	0	0

Правила предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджету Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - муниципальные образования) на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях (далее соответственно - субсидии, граждане).

Под сельскими территориями в настоящих Правилах понимаются сельские территории, указанные в перечне сельских территорий Республики Татарстан, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан от 05.03.2020 № 48/2-пр.

2. Субсидии предоставляются бюджету Азнакаевского муниципального района в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривающих предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее соответственно - мероприятия, социальные выплаты) в порядке и на условиях, установленных приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Субсидия предоставляется бюджету Азнакаевского муниципального района в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее - Министерство) как до получателя средств бюджета Республики Татарстан, на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

а) наличие списков участников мероприятий по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее - списки);

б) наличие информации по количеству участников мероприятий согласно приложению к настоящим Правилам в сроки, установленные в соответствии с запросом Министерства.

5. Размер субсидий бюджету i -го муниципального образования на текущий финансовый год (V_i) определяется по формуле:

$$V_i = (C_i \times S_{\text{мин}}) \times \frac{Y_i}{100},$$

где

$$C_i = \frac{V_o \times \left(\frac{K_{O_i}}{K_o} + \frac{K_{\text{анк}}}{K_{\text{Оанк}}} \right)}{S_{\text{мин}}},$$

где:

V_o - общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренный в бюджете Республики Татарстан на текущий финансовый год за счет средств субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Татарстан на софинансирование расходных обязательств Республики Татарстан и средств бюджета Республики Татарстан на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

C_i - количество участников мероприятий в муниципальном образовании для получения социальных выплат на год предоставления субсидии в i -м муниципальном образовании, округленное до целого числа;

$S_{\text{мин}}$ - минимальный размер социальной выплаты, предоставляемый на одного участника мероприятия, составляющий 1 107 162 рубля;

K_{O_i} - количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных и в социальной сфере, включенных в список, на текущий финансовый год в i -м муниципальном образовании;

K_o - общее количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных и в социальной сфере, включенных в списки, на текущий финансовый год по всем муниципальным образованиям;

$K_{\text{анк}}$ - количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, включенных в список, на текущий финансовый год в i -м муниципальном образовании;

$K_{\text{Оанк}}$ - общее количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, включенных в списки, на текущий финансовый год по всем муниципальным образованиям;

Y_i - предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из бюджета Республики Татарстан, ежегодно утверждаемый Кабинетом Министров Республики Татарстан и определяемый в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан местным бюджетам, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.09.2019 № 851 «Об утверждении Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан местным бюджетам» (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий).

6. Социальные выплаты, предоставляемые за счет субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Татарстан, средств бюджета Республики Татарстан и средств бюджета муниципального образования, составляют не более 70,7 процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Доля собственных (в том числе заемных) средств участников мероприятий составляет не менее 29,3 процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

7. Размер субсидий бюджету i-го Азнакаевского муниципального образования на плановый период ($V_{\text{план}}$) определяется по формуле:

$$V_{\text{план}} = V_0 \times \frac{\left(\frac{K_{\text{Оi}}}{K_0} + \frac{K_{\text{апк}}}{K_{\text{Оапк}}} \right)}{2} \times \frac{Y_i}{100},$$

где:

V_0 - общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренный в бюджете Республики Татарстан на плановый период за счет субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Татарстан на софинансирование расходных обязательств Республики Татарстан и средств бюджета Республики Татарстан на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

$K_{\text{Оi}}$ - количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных и в социальной сфере, включенных в список, на плановый период в Азнакаевском муниципальном районе;

K_0 - общее количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных и в социальной сфере, включенных в списки, на плановый период по Азнакаевскому муниципальному району;

$K_{\text{апк}}$ - количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, включенных в список, на плановый период в Азнакаевском муниципальном районе;

$K_{\text{Оапк}}$ - общее количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, включенных в списки, на плановый период по Азнакаевскому муниципальному району;

Y_i - предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из бюджета Республики Татарстан, ежегодно утверждаемый Кабинетом Министров Республики Татарстан и определяемый в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.

8. Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на финансовое обеспечение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, утверждается решением о бюджете муниципального образования (определяется сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования) исходя из необходимости достижения установленного соглашением, заключенным в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, значения результата использования субсидии.

9. Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на текущий финансовый год и на плановый период.

10. При распределении субсидий между бюджетами муниципальных образований размер субсидии бюджету муниципального образования не может превышать размер средств на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия.

11. Субсидии предоставляются бюджету Азнакаевского муниципального района на следующих условиях:

а) наличие муниципального правового акта муниципального образования, предусматривающего мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете Азнакаевского муниципального района (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из бюджета Республики Татарстан субсидии;

в) заключение соглашения в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил о предоставлении субсидии из бюджета Республики Татарстан бюджету Азнакаевского муниципального района, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

12. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого в системе «Электронный бюджет» между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования (далее - Соглашение).

Соглашение заключается по форме, установленной в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее - Правила предоставления субсидии), с учетом условий, предусмотренных подпунктом «л(1)» пункта 10 Правил предоставления субсидии.

13. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления субсидии на счет Министерства представляет в Управление Федерального казначейства по Республике Татарстан заявку на перечисление указанных средств в бюджет муниципального образования.

14. Субсидии бюджету Азнакаевского муниципального образования перечисляются на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, на основании Соглашения.

15. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Министерством на основе результата использования субсидии - объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях.

16. Оценка эффективности использования субсидий производится путем сравнения фактически достигнутых значений результата использования субсидий за текущий год со значениями результата использования субсидий, предусмотренными Соглашением.

17. Органы местного самоуправления муниципальных образований не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, обязаны представлять в Министерство в порядке, установленном Соглашением, отчетность об осуществлении расходов местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений результата использования субсидии.

18. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных

Соглашением по достижению значений результата использования субсидии, и до дня представления отчета о достижении значения результата использования субсидии, указанного в пункте 15 настоящих Правил, в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, размер средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Республики Татарстан до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктами 16 - 18 Правил предоставления субсидии.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований и их должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством за недостоверность представляемых отчетных сведений и нецелевое использование субсидий.

20. Не использованные по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления субсидии, средства субсидий подлежат возврату в доход бюджета Республики Татарстан в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

21. Субсидия в случае ее нецелевого использования и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления подлежит взысканию в доход бюджета Республики Татарстан в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

22. В случае нарушения муниципальным образованием условий предоставления субсидий, в том числе невозврата муниципальным образованием средств субсидий в бюджет Республики Татарстан в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

23. Контроль за целевым использованием предоставленной согласно настоящим Правилам субсидии, за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами, осуществляется Министерством и Министерством финансов Республики Татарстан.

Положение
о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья
гражданам, проживающим на сельских территориях

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее - социальные выплаты).

2. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов.

Социальные выплаты, предоставляемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и средств местного бюджета, составляют не более 70,7 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Доля собственных (в том числе заемных) средств граждан составляет не менее 29,3 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

4. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и

индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

5. Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат) (далее соответственно - участники мероприятий, сводный список).

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 29,3 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления по месту его постоянного жительства (зарегистрированный по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) на сельских территориях;

переехавший на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которых гражданин работает или

осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 29,3 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

6. Условием использования гражданином или членом его семьи социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты, являющимся существенным условием двухстороннего договора между органом местного самоуправления и гражданином о перечислении социальных выплат (субсидий).

В случае несоблюдения гражданином данного условия орган местного самоуправления вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

7. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства

жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

8. В каждой из указанных в пункте 7 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 21 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим 3 и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 - 2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2013 № 235 «Об утверждении Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 - 2021 годы», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 5 настоящего Положения.

9. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте «а» пункта 5 настоящего Положения на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого

дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

10. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

11. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 10 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

12. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

13. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

14. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство).

Срок действия свидетельства составляет один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее – Министерство).

15. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи из трех и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Татарстан, утверждаемой Кабинетом Министров Республики Татарстан на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья за предыдущий год с учетом инфляции, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

16. В случае, если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

17. В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

18. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определенная документом от специализированной организации, осуществляющий оценочную деятельность, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

19. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, в соответствии с пунктами 15-18 и 21 настоящего Положения.

20. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 15 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

21. Гражданин подает в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме согласно приложению № 1 (далее - заявление) к настоящему Положению. В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) копий следующих документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 5 настоящего Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала:

выписки из лицевого счета, открытого в кредитной организации;
договора целевого денежного займа (кредитного договора) и платежного поручения;

сертификата на право получения заявителем (лицом, состоящим в зарегистрированном браке с заявителем) материнского (семейного) капитала;

оплаченные счета (квитанции) на приобретенные строительные материалы, акты выполненных работ (по унифицированным формам КС-2 и КС-3, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100) согласно смете с приложением фотоматериалов по строящемуся объекту, подтверждающих стадию строительства;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 5 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

е) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) иных документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих соответствие условиям участия Программе. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются приказом Министерства.

22. Копии документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

23. Органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 15 рабочих дней после принятия документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, проверяют правильность их оформления и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период в сроки, установленные в соответствии с запросом Министерства, направляют их в Министерство с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 21 настоящего Положения, органы местного самоуправления муниципальных образований возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

24. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных образований списков, указанных в пункте 23 настоящего Положения, и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет

органы местного самоуправления муниципальных образований о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные сводные списки.

Министерство вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету Республики Татарстан на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в абзаце 1 пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год данный участник мероприятия включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий и порядок выдачи свидетельств, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) устанавливаются приказом Министерства.

25. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

26. Получатель социальной выплаты в течение 5 рабочих дней после вручения свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

27. Министерство в течение трех рабочих дней обязано уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

28. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

б) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

29. Указанные в пункте 28 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

30. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 28 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Министерство, выдавшее свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где оно хранится в течение 5 лет.

31. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение одного года с даты перечисления социальной выплаты.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется органом местного самоуправления, а также на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, Министерством.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления заверенное в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение трех месяцев.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Орган местного самоуправления вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

32. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме, установленной нормативным правовым актом Республики Татарстан.

33. Органы местного самоуправления муниципальных образований в конце соответствующего финансового года представляют в Министерство реестры выданных свидетельств, предусмотренных в приложении № 3 к настоящим Правилам.

34. Органы местного самоуправления вправе на основании соглашений, заключенных с Министерством, осуществлять выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке органами исполнительной власти;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия

зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении;

г) проверка указанных в пункте 28 настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств;

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан

**Свидетельство
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья на сельских территориях**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
N _____
(Ф.И.О.)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер
_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»
(далее - подпрограмма).
В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется
социальная выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)
на _____
(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в
долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

_____ (наименование муниципального образования)
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

линия отреза
КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности*
N _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(Ф.И.О.)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер
_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»
(далее - подпрограмма).
В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставлена
социальная выплата в размере _____ рублей,
(цифрами и прописью)
в том числе за счет:
средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью) _____ рублей,
средств бюджета Республики Татарстан _____
(цифрами и прописью) _____ рублей;

средств бюджета муниципального образования в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольствия
Республики Татарстан.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи. Численный состав семьи гражданина _____ человек. Члены семьи: _____ ; (Ф.И.О., степень родства) _____ ; (Ф.И.О., степень родства) _____ . (Ф.И.О., степень родства) Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей. Дата выдачи свидетельства _____ _____ (должность) _____ (Ф.И.О.) _____ М.П. _____ (подпись)	ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ (заполняется кредитной организацией) Дата оплаты _____ Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____ Сумма по договору _____ Получатель социальной выплаты _____ (Ф.И.О.) Сумма перечислений _____ (подпись ответственного работника кредитной организации) _____ М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого

помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве
жилых домов (квартир) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(Ф.И.О., степень родства)

_____ ;
(Ф.И.О., степень родства)

_____ .
(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольствия
Республики Татарстан.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____,
адрес построенного (приобретенного) жилья _____.

Приложение № 2
к Положению о предоставлении
социальных выплат на
строительство (приобретение) жилья
гражданам, проживающим на
сельских территориях

Форма

_____ (наименование органа местного самоуправления)

от гражданина (-ки) _____ (Ф.И.О.)

проживающего (-ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____ (Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____ (серия, номер) _____ (кем, когда)

_____ "___" _____ г.,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

В _____

(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

дети:

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)
проживает по адресу: _____ ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)
проживает по адресу: _____ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения) ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения) ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (Ф.И.О. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ (Ф.И.О., подпись) _____ (дата)

Приложение № 3
к Положению о
предоставлении социальных
выплат на строительство
(приобретение) жилья
гражданам, проживающим на
сельских территориях
Форма

РЕЕСТР

свидетельств, выданных участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации
Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»,
по _____
(наименование муниципального образования Республики Татарстан)

№ пп/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству, тыс. рублей				Объем выполненных работ (стоимость Приобретенног о жилья), тыс. рублей	Перечислено средств, тыс. рублей			
			всего	в том числе за счет средств				всего	в том числе за счет средств		
				федер ально го бюдж ета	бюдж ета РТ	местн ого бюдж ета			федераль ного бюджета	бюджета РТ	местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											

(должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Положению о
предоставлении социальных
выплат на строительство
(приобретение) жилья
гражданам, проживающим на
сельских территориях
Форма

«Утверждаю»

_____ Глава
_____ муниципального района

« _____ » _____
20 _____ г.

Количество очередников (в т.ч. работников АПК и ветеринарной деятельности)
в рамках реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий» по
состоянию на _____ 2019 по _____ муниципальному образованию
Республики Татарстан

Наименование муниципального района	Кол-во семей-очередников	в том числе работники сферы АПК и ветеринарной деятельности

Специалист исполнительного комитета,
ответственный за реализацию Программы

_____ (подпись) Ф.И.О

Секретарь жилищной
комиссии

_____ (подпись) Ф.И.О

Приложение № 5
к Положению о
предоставлении социальных
выплат на строительство
(приобретение) жилья
гражданам, проживающим на
сельских территориях

Форма

«Утверждаю»:

Глава Азнакаевского муниципального района РТ

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Список участников мероприятий – получателей социальных выплат на улучшение жилищных условий в рамках реализации программы
«Комплексное развитие сельских территорий» на 20 ____ год

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место работы (учебы), должность	Сфера занятости (АПК, социальная сфера)	Количественный состав семьи, чел.	Размер общей площади жилья, кв.м.	Стоимость 1 кв.м. общей площади жилья, руб.	Объем средств, предусмотренный на строительство (приобретение) жилья, руб.						
							всего	в том числе:					
								средства социальной выплаты	из них средства:		местного бюджета	средства внебюджетных источников	
									средства социальной выплаты (РФ+РТ)	федерального бюджета (58%)			бюджета субъекта (42%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
_____ муниципальный район													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Группа очередности "а": граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом													

строительстве жилых домов (квартир)													
_____ сельское поселение													
1.													
2.													
2. Группа очередности "б": граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)													
_____ сельское поселение													
3.													
4.													
3. Группа очередности "в": граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений													
_____ сельское поселение													
5.													
6.													
4. Группа очередности "г": граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений													
_____ сельское поселение													
7.													
8.													
Итого: <u>семь</u>													

Руководитель исполнительного комитета

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Правила предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных районов по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан (далее - муниципальные образования) на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее соответственно - субсидии, граждане).

Под сельскими территориями в настоящих Правилах понимаются сельские территории, указанные в перечне сельских территорий Республики Татарстан, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан от 05.03.2020 № 48/2-пр.

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, связанных со строительством жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения (далее - мероприятия), в порядке и на условиях, установленных приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее - Министерство) как до получателя средств бюджета Республики Татарстан, на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

а) наличие списков участников мероприятий по договору найма жилого помещения по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, и (или) подтвержденного работодателем и согласованного органом местного самоуправления перечня планируемых к созданию новых штатных единиц, на

замещение которых в текущем финансовом году работодателем будут привлечены граждане - получатели жилья по договорам найма жилых помещений (далее - списки).

Под работодателем понимается юридическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), вступившее в трудовые отношения с гражданином;

б) наличие информации по количеству участников мероприятий согласно приложению к настоящим Правилам в сроки, установленные в соответствии с запросом Министерства.

5. Размер субсидий бюджету i -го муниципального образования на текущий финансовый год (V_i) определяется по формуле:

$$V_i = (C_i \times S_{\text{мин}}) \times 0,8,$$

где:

$$C_i = \frac{V_o \times \left(\frac{K_{O_i}}{K_o} + \frac{K_{\text{апк}}}{K_{\text{Оапк}}} \right)}{2 S_{\text{мин}}},$$

где:

V_o - общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренный в бюджете Республики Татарстан на текущий финансовый год за счет средств субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Татарстан на софинансирование расходных обязательств Республики Татарстан и средств бюджета Республики Татарстан на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

C_i - количество участников мероприятий в муниципальном образовании для получения социальных выплат на год предоставления субсидии в i -м муниципальном образовании, округленное до целого числа;

$S_{\text{мин}}$ - минимальный размер социальной выплаты, предоставляемый на одного участника мероприятия, составляющий 1 854 576 рублей;

K_{O_i} - количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, в социальной и иной сфере, включенных в список, на текущий финансовый год в i -м муниципальном образовании;

K_o - общее количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, в социальной и иной сфере, включенных в списки, на текущий финансовый год по всем муниципальным образованиям;

$K_{\text{апк}}$ - количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, включенных в список, на текущий финансовый год в i -м муниципальном образовании;

$K_{O_{\text{апк}}}$ - общее количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, включенных в списки, на текущий финансовый год по всем муниципальным образованиям.

6. Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется за счет средств субсидий федерального бюджета бюджету Республики Татарстан и средств бюджета Республики Татарстан, которые составляют не более 80 процентов расчетной стоимости строительства жилья.

Средства работодателя и средства бюджета муниципального образования составляют не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства жилья. Средства бюджета муниципального образования составляют не менее 5 процентов от общих средств работодателя и местного бюджета.

7. Размер субсидий бюджету i -го муниципального образования на плановый период ($V_{\text{план}}$) определяется по формуле:

$$V_{\text{план}} = V_0 \times \frac{\left(\frac{K_{O_i}}{K_0} + \frac{K_{\text{апк}}}{K_{O_{\text{апк}}}} \right)}{2} \times 0,8,$$

где:

V_0 - общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Республики Татарстан на плановый период за счет средств субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Татарстан на софинансирование расходных обязательств Республики Татарстан и средств бюджета Республики Татарстан на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

K_{O_i} - количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, в социальной и иной сфере, включенных в список, на плановый период в i -м муниципальном образовании;

K_0 - общее количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, в социальной и иной сфере, включенных в списки, на плановый период по всем муниципальным образованиям;

$K_{\text{апк}}$ - количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, включенных в список, на плановый период в i -м муниципальном образовании;

$K_{O_{\text{апк}}}$ - общее количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, включенных в списки, на плановый период по всем муниципальным образованиям.

8. Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на финансовое обеспечение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, утверждается решением о

бюджете муниципального образования (определяется сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования) исходя из необходимости достижения установленных соглашением, заключенным в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, значений результата использования субсидии.

9. Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на текущий финансовый год и на плановый период.

10. При распределении субсидий между бюджетами муниципальных образований размер субсидии бюджету муниципального образования не может превышать размер средств на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия.

11. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований на следующих условиях:

а) наличие муниципального правового акта муниципального образования, предусматривающего мероприятия по строительству жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения;

б) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из бюджета Республики Татарстан субсидии;

в) заключение соглашения в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил о предоставлении субсидии из бюджета Республики Татарстан бюджету муниципального образования, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

12. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого в системе "Электронный бюджет" между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования (далее - Соглашение).

Соглашение заключается по форме, установленной в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации" (далее - Правила предоставления субсидии), с учетом условий, предусмотренных подпунктом "л(1)" пункта 10 Правил предоставления субсидии.

13. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления субсидии на счет Министерства представляет в Управление Федерального казначейства по Республике Татарстан заявку на перечисление указанных средств в бюджет муниципального образования.

14. Субсидии бюджетам муниципальных образований перечисляются на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, на основании Соглашения.

15. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Министерством на основе результата использования субсидий - объем ввода жилья, предоставленного гражданам по договорам найма жилого помещения.

16. Оценка эффективности использования субсидий производится путем сравнения фактически достигнутых значений результата использования субсидий за текущий год со значениями результата использования субсидий, предусмотренными Соглашением.

17. Органы местного самоуправления муниципальных образований не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, обязаны представлять в Министерство в порядке, установленном Соглашением, отчетность об осуществлении расходов местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений результата использования субсидии.

18. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением по достижению значений результата использования субсидии, и до дня представления отчета о достижении значения результата использования субсидии, указанного в пункте 15 настоящих Правил, в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, размер средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Республики Татарстан до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктами 16 - 18 Правил предоставления субсидии.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований и их должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством за недостоверность представляемых отчетных сведений и нецелевое использование субсидий.

20. Не использованные по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления субсидии, средства субсидий подлежат возврату в доход бюджета Республики Татарстан в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

21. Субсидия в случае ее нецелевого использования и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления подлежит взысканию в доход бюджета Республики Татарстан в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

22. В случае нарушения муниципальным образованием условий предоставления субсидий, в том числе невозврата муниципальным образованием средств субсидий в бюджет Республики Татарстан в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

23. Контроль за целевым использованием предоставленной согласно настоящим Правилам субсидии, за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами, осуществляется Министерством и Министерством финансов Республики Татарстан.

Приложение № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных районов по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения

Положение

о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления субсидий в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее - субсидии).

2. Гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на строительство жилья на сельских территориях с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, государственная поддержка не оказывается.

II. Порядок обеспечения жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий

3. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с гражданином его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под работодателем понимается юридическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), вступившее в трудовые отношения с гражданином.

4. Право на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства), при соблюдении им

следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее 1 года на дату включения в сводные списки граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей жилья по договорам найма жилых помещений, формируемые в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения (далее - сводный список).

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий или постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями), и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован). В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, при соблюдении им в совокупности следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях;

переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований и работодатели, заключившие трудовые договоры с гражданами, указанными в пункте 4 настоящего Положения, разъясняют гражданам условия и порядок обеспечения их

жильем в соответствии с настоящим Положением.

Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов, которые составляют не более 80,8 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Средства работодателя составляют не менее 19,2 процентов расчетной стоимости строительства жилья.

6. Расчетная стоимость строительства жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи из трех и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Татарстан, утверждаемой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства жилья за предыдущий год с учетом инфляции, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

7. Очередность предоставления жилья по договору найма определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению (далее - заявление).

8. Гражданин подает в орган местного самоуправления заявление. В заявлении указываются гражданин и все члены его семьи, претендующие на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;
- г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 4 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);
- д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

9. Копии документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, представляются вместе с их оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в

установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 15 рабочих дней после принятия документов, указанных указанных в пункте 8 настоящего Положения, проверяют правильность их оформления и достоверность содержащихся в них сведений, формируют список граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения (далее соответственно - список, участники мероприятий), на очередной финансовый год и плановый период в сроки, установленные в соответствии с запросом Министерства, направляют их в Министерство с приложением сведений о привлечении бюджетов муниципальных образований для этих целей. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 8 настоящего Положения, органы местного самоуправления муниципальных образований возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

11. Министерство на основании представленных списков и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет органы местного самоуправления муниципальных образований о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводный список.

12. Министерство вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету Республики Татарстан на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в абзаце 1 пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований районов по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

13. Расчет размера субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяется на гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения, и исходя из расчетной стоимости строительства жилья, определенной в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения.

14. В целях обеспечения гражданина в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем, заключившим трудовой договор с гражданином, заключают договор подряда на строительство жилого помещения (жилого дома) или договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях (далее - работодатель). При этом построенное жилое помещение (жилой дом) должно быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах - газоснабжение);
- в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

15. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 14 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

16. В отношении жилого помещения, построенного органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или долевой собственности соответственно. В случае если в отношении построенного жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем граждан) и полномочия собственников по заключению с гражданами договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

17. Жилые помещения (жилые дома), построенные в соответствии с настоящим Положением, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства жилья (далее - выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанных 5 или 10 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и указанного работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

18. Существенными условиями договора найма жилого помещения, указанного в пункте 17 настоящего Положения, являются:

а) работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору (осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности) в течение не менее 5 лет на сельских территориях, на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте "б" настоящего пункта.

б) право гражданина трудоустроиться на сельских территориях в пределах муниципального района Республики Татарстан, в котором гражданину предоставлено жилое помещение (жилой дом) на условиях найма жилья, в срок, не превышающий 6 месяцев, в случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение (жилой дом) переходит к другим лицам и приводит

к расторжению трудового договора, заключенного гражданином с прежним работодателем.

19. В случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 18 настоящего Положения, наниматель жилого помещения лишается права приобрести жилое помещение, указанное в пункте 17 настоящего Положения, в свою собственность по выкупной цене жилья.

20. Орган местного самоуправления вправе требовать, в том числе в судебном порядке, от собственника (собственников) жилого помещения возврата нанимателю жилого помещения средств, внесенных им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, в случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 18 настоящего Положения.

Приложение № 1 к Положению о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения

Форма

_____ (наименование органа местного самоуправления)

от гражданина (-ки) _____ (Ф.И.О.)

_____ ,
проживающего (-ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____ (Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____ (серия, номер) _____ (кем, когда)

_____ "___" _____ г.,

в состав участников мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»

Жилищные условия планирую улучшить путем строительства индивидуального жилого дома по договору найма жилого помещения

В _____ .

(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает построить жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

дети:

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения) ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения) ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения) .

С условиями участия в мероприятиях по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (Ф.И.О. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ ;
_____ (Ф.И.О., подпись) _____ (дата)

2) _____ ;
_____ (Ф.И.О., подпись) _____ (дата)

3) _____ ;
_____ (Ф.И.О., подпись) _____ (дата)

4) _____ .
_____ (Ф.И.О., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
_____ (наименование документа и его реквизиты)

2) _____ ;
_____ (наименование документа и его реквизиты)

3) _____ ;
_____ (наименование документа и его реквизиты)

4) _____ .
_____ (наименование документа и его реквизиты)

Приложение №2 к Положению о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения

Форма

«Утверждаю»

_____ Глава
_____ муниципального района

«_____» _____
20_____ г.

Количество очередников (в том числе работников агропромышленного комплекса и ветеринарной деятельности)
в рамках реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий» по
состоянию на _____ 2019 по _____ муниципальному
образованию Республики Татарстан

Наименование муниципального района	Кол-во семей-очередников	в том числе работники сферы агропромышленного комплекса и ветеринарной деятельности

Специалист исполнительного комитета,
ответственный за реализацию Программы

(подпись) Ф.И.О

Секретарь жилищной
комиссии

(подпись) Ф.И.О

Перечень
сельских поселений муниципальных районов Республики Татарстан

Наименование района	Наименование сельского поселения
1	2
Азнакаевский муниципальный район	Агерзинское сельское поселение
	Алькеевское сельское поселение
	Асеевское сельское поселение
	Балтачевское сельское поселение
	Бирючевское сельское поселение
	Вахитовское сельское поселение
	Верхнестярлинское сельское поселение
	Ильбяковское сельское поселение
	Какре-Елгинское сельское поселение
	Карамалинское сельское поселение
	Мальбагушское сельское поселение
	Масягутовское сельское поселение
	Микулинское сельское поселение
	Сапеевское сельское поселение
	Сарлинское сельское поселение
	Сухояшское сельское поселение
	Татарско-Шуганское сельское поселение
	Тойкинское сельское поселение
	Тумутукское сельское поселение
	Уразаевское сельское поселение
Урманаевское сельское поселение	
Урсаевское сельское поселение	
Учалинское сельское поселение	
Чалпинское сельское поселение	
Чемодуровское сельское поселение	
Чубар-Абдулловское сельское поселение	