



пр. Строителей, д. 12,  
г. Нижнекамск, 423570

Төзүчеләр пр., 12 нче йорт,  
Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел./факс: (8555) 42-42-66. E-mail: Gorsovet.Nk@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

13 июля 2020 года № 46

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
города Нижнекамска**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Устава города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования распоряжения объектами недвижимости, Нижнекамский городской Совет

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 22 декабря 2010 года № 20, следующие изменения:

1.1 в картографические материалы Правил землепользования и застройки города Нижнекамска (приложение 1);

1.2 в текстовые материалы (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры Нижнекамского городского Совета.

Мэр города Нижнекамска



А.Р. Метшин

# Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г.Нижнекамска

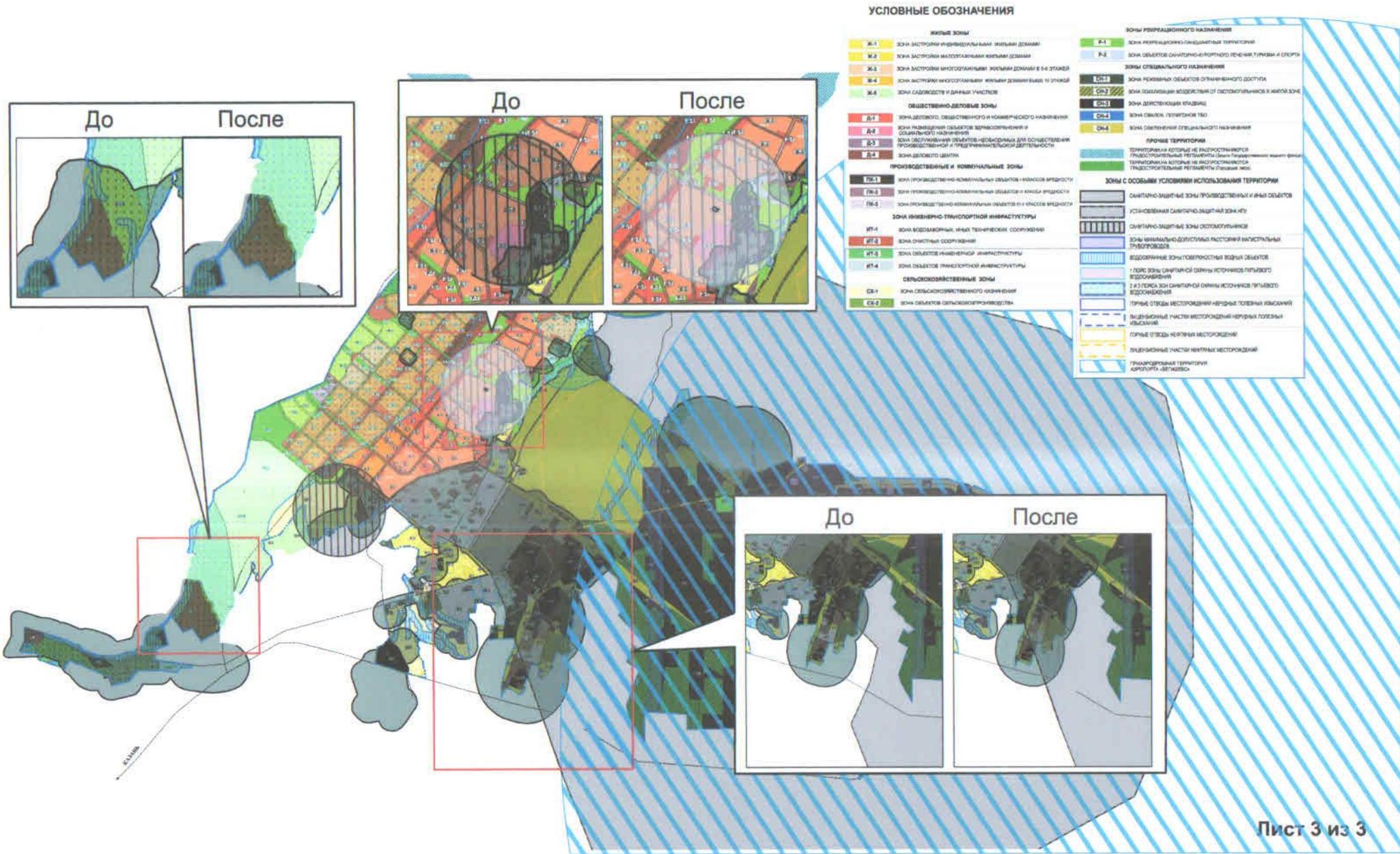
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
Ж-3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ В 3-4 ЭТАЖИ
Ж-4	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ ВЫШЕ 10 ЭТАЖЕЙ
Ж-5	ЗОНА САДОВОДСТВА И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Д-2	ЗОНА РАМОННЫХ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Д-3	ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕОБЪЕДИНЕННЫХ ВИДОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИЯТИЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Д-4	ЗОНА ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ПК-1	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА ВРЕДНОСТИ
ПК-2	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ВРЕДНОСТИ
ПК-3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ
ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ИТ-1	ЗОНА ВОЗМОЖНЫХ ЛИБИ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
ИТ-2	ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
ИТ-3	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИТ-4	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
СК-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СК-2	ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-САНДАРИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
Р-2	ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРИО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ТУРИЗМА И СПОРТА
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН-2	ЗОНА ЛОКАЛИЗАЦИИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ СТОЯНОК ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В НАКОПЛЕНИИ
СН-3	ЗОНА ДЕТАШЕННЫХ КВАРТАЛОВ
СН-4	ЗОНА СВАЛКОВ, ПОЛИГОНОВ ТБО
СН-5	ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ	
Т-1	ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫЕ НЕ РАСТРОИТЕЛЬНЫ
Т-2	ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫЕ НЕ РАСТРОИТЕЛЬНЫ (Земля Государственного значения)
Т-3	ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫЕ НЕ РАСТРОИТЕЛЬНЫ (Решение суда)





# Изменения вносимые в карту зон с особыми условиями использования территорий Правила землепользования и застройки г. Нижнекамска





Приложение 2  
к решению Нижнекамского  
городского Совета  
№ 46 от 13 июля 2020 года

Изменения

вносимые в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска,  
утвержденные решением Нижнекамского городского Совета  
от 22 декабря 2010 года № 20

1. в статье 25:

1.1 Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, дополнить таблицей следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Минимальная площадь участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	12
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 4 - применительно к строениям для содержания домашнего скота и птицы; в) 3 - в иных случаях;
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	6
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Минимальная площадь участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	12
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3

Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях;
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	6
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5

1.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, дополнить таблицами следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Минимальная площадь участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	12
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 4 – применительно к строениям для содержания домашнего скота и птицы; в) 3 - в иных случаях;
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	6
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5
Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Минимальная площадь участка	кв.м	Согласно градостроительного плана земельного участка
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	12
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены;

		в) 3 - в иных случаях;
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	6
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5

1.3. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 5-9 этажей, дополнить таблицей следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Минимальная площадь участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	20
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; в) 3 - в иных случаях;
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	20
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5

1.4. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей, дополнить таблицей следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Минимальная площадь участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	48
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; в) 3 - в иных случаях;
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3

Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	30
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5

1.5. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-5 Зона застройки многоквартирными жилыми домами выше 9 этажей, дополнить таблицей следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости	
Минимальная площадь участка	кв.м	400
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	6
Максимальный процент застройки участка	%	45
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен)	м	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	5
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5

4. В статье 26:

4.1. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Д-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, таблицами следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости	
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительного плана земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	15
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	20
Минимальное количество машино-	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2011

мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка		«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	15
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брендмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	75
Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

4.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Д-2. Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения, таблицами следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	15
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брендмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с

		действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	12
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	15
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брендмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	30
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

4.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Д-3. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, дополнить таблицами следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальные размеры озелененной	%	15

территории участка		
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	20
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	15
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	50
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

4.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Д-4. Зона делового центра, дополнить таблицами следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка

Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	15
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	15
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	15
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	75
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

5. В статье 38:

5.1. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности, дополнить таблицей следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к
-------------------------------------	-------------------------------------

		вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брендмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	12
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брендмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3
Максимальная высота здания	м	30
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

5.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности, дополнить таблицей следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии brandмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	15
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительного плана земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии brandмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	30
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

на территории земельных участков		<u>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</u>
----------------------------------	--	--

5.3. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности, дополнить таблицами следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии brandмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	15
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии brandмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	30
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

		<u>поселений»</u>
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/мест о	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

6. В статье 39:

6.1. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ИТ-1. Зона водозаборных, иных технических сооружений, дополнить таблицей следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брендмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота сооружения	м	Не ограничена
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/мест о	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

6.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ИТ-2. Зона очистных сооружений, дополнить таблицами следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брендмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота сооружения	м	12
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального	м/мест о	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*</u>

автотранспорта на территории земельного участка		<u>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</u>
---	--	--

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота сооружения	м	Не ограничена
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/мест о	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</u>

6.3. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ИТ-3. Зона объектов инженерной инфраструктуры, дополнить таблицей следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота сооружения	м	6
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/мест о	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</u>

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам
-------------------------------------	--	---

		использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота сооружения	м	Не ограничена
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/мест о	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

6.4. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ИТ-4. Зона объектов транспортной инфраструктуры, дополнить таблицами следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота сооружения	м	6
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/мест о	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10

Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота сооружения	м	6
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/мест о	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

7. В статье 40:

7.1. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного производства, дополнить таблицами следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительного плана земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	6
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/мест о	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/мест о	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной	%	10

территории участка		
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	30
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/мест о	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/мест о	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

8. В статье 41:

8.1. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2. Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта, дополнить таблицей следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	30
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/мест о	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/мест о	в соответствии с <u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</u>

Заместитель Мэра  
города Нижнекамска



И.Н. Нуртдинов