



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2020

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1218

Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Зеленодольском муниципальном районе на 2019-2025 годы

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Зеленодольском муниципальном районе на 2019-2025 годы, согласно приложению.
2. Руководителю Исполнительного комитета Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района З.Р. Гатауллину разместить на фасаде дома по адресу: Зеленодольский район, с.Большие Ключи, ул.Волостнова д.2А, подлежащие рассмотрению информационные таблички с указанием даты признания дома аварийным.
3. Начальнику отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района Хазиеву Р.З. обеспечить публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации путем размещения на сайте официального портала правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет, в газете «Зеленодольская правда» и «Яшел Үзэн».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



М.П. Афанасьев

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального
района
от 06.07.2020г. №1218

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2019-2025 ГОДЫ ПО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОМУ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы (далее – Программа)									
Основание для разработки Программы	Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»									
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района									
Исполнители Программы	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района									
Цель программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов (далее – МКД), признанных в установленном порядке аварийными (в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ)									
Задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу и реконструкции (в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ); Создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда									
Сроки и этапы реализации Программы	2019-2025 годы, в том числе: Этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; Этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; Этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; Этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года; Этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года; Этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года. В соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ									
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования	Годы реализации программы								
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего за	

ния Программы	нсиро вания	год	год	1 год	год	год	год	год	период реализа ции
	Муни ципа льны й бюдж ет								
	Феде раль ный бюдж ет						61470 6,01 рубле й	348333 4,07 рублей	4 098 04 0,08 рублей
	Респ ублик ански е бюдж ет						11717 3,99 рубле й	663985, 93 рублей	781 159, 92 рублей
	Проч ие источ ники								
	Всего						73188 0,00 рубле й	414732 0,00 рублей	4 879 20 0, 00 рублей
Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективнос ти	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении №1 к Программе. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении №5 к Программе								
Система организации контроля за реализацией программы	Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Кабинет Министров Республики Татарстан; Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан организует взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы								

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Зеленодольском муниципальном районе, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в МКД, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

До 01.01.2017 в Зеленодольском муниципальном районе признан аварийным 1 МКД, включающий в себя 9 помещений общей расселяемой площадью 256, 8 кв.м., находящихся в частной собственности.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете муниципального образования Зеленодольский муниципальный район средств, достаточных для переселения граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что муниципальное образование Зеленодольский муниципальный район обеспечивает выполнение определенных федеральным законом №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень МКД, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации настоящей Программы, приведен в приложении №2 к Программе.

Основными задачами Программы являются:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Программа будет реализована с 2019 года по 1 сентября 2025 года.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении №1 к ней.

III. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят **4 879 200,00** рублей, в том числе средства:

Фонда – 4 098 040,08 рублей,

Республики Татарстан – 781 159,92 рублей.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых

помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в программу, а также способами переселения граждан согласно приложению №4 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы приведено в приложении №3 к Программе.

Выкупная стоимость одного квадратного метра определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При реализации Программы выкупная стоимость может изменяться в соответствии с соглашением сторон, заключаемым между муниципальным образованием и собственником аварийного жилого помещения, либо по решению суда в случае изъятия имущества для муниципальных нужд в судебном порядке при несогласии собственника с условиями Программы.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, или в границах другого населенного пункта Республики Татарстан, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Механизм реализации мероприятий Программы, организация управления Программой и контроль ее реализации

Муниципальный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения софинансирования программных мероприятий, организует планирование, взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы.

Исполнитель Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

- разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Федерального закона №185-ФЗ;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;
- предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма с нанимателями и соглашениям с собственниками жилых помещений;
- контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
Зеленодольского муниципального района
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2025 годы
по Зеленодольскому муниципальному району

**Индикаторы оценки результатов основных мероприятий
муниципальной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы
по Зеленодольскому муниципальному району**

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
1	2	4
Число переселенных жителей в результате выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годах	человек	16
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество признанных аварийными МКД, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	1
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	9 помещений общей площадью 256, 8 кв.метров
Доля аварийных МКД, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным МКД, признанным аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года	процентов	100

				к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы по Зеленодольскому муниципальному району		
Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года						
№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания МКД аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
				площадь, кв.метров	количество человек	
1	Зеленодольский район, с.Большие Ключи, ул.Волостнова, д.2А	1962	15.12.2016	256,8	16	31.08.2025

Приложение №3
к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	с.Б ол ьш ие Кл юч и, ул. Во ло стн ов а, д.2 А	2 5 6 , 8	25 6, 8	25 6, 8	4 8 7 9 2 0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

				Приложение №5
				к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы
				по Зеленодольскому муниципальному району

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года							
Адрес МКД	Расселяемая площадь, кв.метров			Количество переселяемых жителей, человек			
	2024 г.	2025 г.	всего	2024 г.	2025 г.	всего	
Зеленодольский район, с.Большие Ключи, ул.Волостнова, д.2А	38, 52	218, 28	256,8	2	14	16	