



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

06.07.2020

г.Казань

№ 560

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2015 № 418 «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах регионального и местного значения на территории Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2015 № 418 «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах регионального и местного значения на территории Республики Татарстан» следующие изменения:

абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан с иными органами и организациями при установлении, изменении, прекращении существования округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения;»;

в Положении об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения, утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан с иными органами и организациями при установлении, изменении, прекращении существования округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения;»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан с иными органами и ор-

ганизациями при установлении, изменении, прекращении существования округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения.»;

пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязательным приложением к проекту округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Проект округа санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности и курорта регионального и местного значения согласовывается заявителем с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере защиты прав потребителей, разработке и утверждению государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, а также по организации и осуществлению федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора и федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей непосредственно либо с его территориальным органом и представляется в Министерство здравоохранения Республики Татарстан.

Проект округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности и курорта регионального и местного значения согласовывается заявителем с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере защиты прав потребителей, разработке и утверждению государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, а также по организации и осуществлению федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора и федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей непосредственно либо с его территориальным органом и представляется в Министерство здравоохранения Республики Татарстан.

Представленный заявителем проект округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности и курорта регионального и местного значения рассматривается в 30-дневный срок межведомственным экспертным советом при Министерстве здравоохранения Республики Татарстан по вопросам признания территорий лечебно-оздоровительными местностями и курортами регионального и местного значения (далее – экспертный совет).

В положительном заключении экспертного совета по результатам рассмотрения проекта округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности и курорта регионального и местного значения (далее – положительное заключение) указываются:

1) наименование, вид объекта, территории, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается округ санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности и курорта регионально-

го и местного значения, адрес или местоположение таких объектов, территории. В случае установления округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности и курорта регионального и местного значения в связи с размещением вновь создаваемого объекта капитального строительства в положительном заключении указываются наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией такого объекта и адрес земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта;

2) конкретные ограничения использования земельных участков;

3) сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны;

4) сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности и курорта регионального и местного значения;

5) срок наступления обязанности по возмещению убытков.

На основании положительного заключения экспертного совета Министерство здравоохранения Республики Татарстан в 10-дневный срок со дня его утверждения вносит в Кабинет Министров Республики Татарстан проект нормативного правового акта Кабинета Министров Республики Татарстан об установлении, изменении, прекращении существования округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения.

Проект нормативного правового акта Кабинета Министров Республики Татарстан об установлении, изменении, прекращении существования округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения согласовывается Министерством здравоохранения Республики Татарстан с органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов), на территории которых располагается округ санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности и курорта регионального и местного значения.

В случае отрицательного заключения экспертного совета по результатам рассмотрения проекта округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности и курорта регионального и местного значения Министерством здравоохранения Республики Татарстан в течение трех дней со дня его утверждения материалы возвращаются заявителю с заключением экспертного совета.»;

дополнить пунктами 18<sup>1</sup> – 18<sup>11</sup> следующего содержания:

«18<sup>1</sup>. Установление, изменение, прекращение существования округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения осуществляются на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан.

18<sup>2</sup>. В решении об изменении округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения указываются сведения об изменении границы зоны, ее подзоны и (или) ограничения использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны, ее под-

зоны, которые отличаются от указанных ограничений, предусмотренных в решении об установлении данной зоны с особыми условиями использования территории.

18<sup>3</sup>. Обязательным приложением к решению об установлении округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения, а также к решению об изменении округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения, требования к точности определения координат характерных точек границ округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

18<sup>4</sup>. Подготовка предусмотренных пунктом 18<sup>3</sup> настоящего Порядка сведений о границах округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения обеспечивается собственниками зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются или изменяются соответствующие зоны (концессионером, частным партнером в период действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, предметом которых является эксплуатация (использование) таких здания, сооружения, если иное не предусмотрено указанными соглашениями), иным правообладателем таких здания, сооружения, если данная обязанность предусмотрена документом, на основании которого им осуществляются владение и (или) пользование таким зданием, сооружением, застройщиками в случае установления зоны округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения в связи с размещением планируемого к строительству объекта, а при отсутствии правообладателей, застройщиков или в случае установления округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, – заявителем.

18<sup>5</sup>. В случае если в границах округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения выделяются две или более подзоны, сведения о границах таких подзон подготавливаются в соответствии с пунктами 18<sup>3</sup> и 18<sup>4</sup> настоящего Порядка, являются

обязательными приложениями к решению об установлении округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения или к решению об изменении округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения, предусматривающему изменение границ таких подзон, и включаются в состав сведений о местоположении границ округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения.

18<sup>6</sup>. В решении о прекращении существования округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения указываются сведения о прекращении существования данной зоны и прекращении действия ограничений использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны.

18<sup>7</sup>. Кабинет Министров Республики Татарстан не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении, изменении, прекращении существования округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию указанного решения или сведения о границах округа санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения в орган местного самоуправления городского округа, поселения, применительно к территориям которых установлен округ санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения.

18<sup>8</sup>. Правообладатели земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения, должны быть уведомлены органом регистрации прав о внесении сведений об округе санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения в Единый государственный реестр недвижимости или об изменении таких сведений в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Границы округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения должны быть обозначены на местности специальными знаками, за исключением случаев, если правообладателем земельного участка не обеспечен доступ на земельный участок для размещения таких знаков. Обозначение на местности границ подзон в случае их выделения в границах округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения не требуется, если иное не предусмотрено федеральным законом.

18<sup>9</sup>. Округ санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения устанавливается бессрочно или на определенный срок. В случае если округ санитарной и горно-

санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения установлен на определенный срок, по истечении указанного срока данная зона прекращает существование, при этом принятие решения о прекращении существования округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения не требуется.

18<sup>10</sup>. Округ санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения устанавливается независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

18<sup>11</sup>. Округ санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений об округе санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Округ санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения считается прекратившим существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах – недействующими со дня исключения сведений об округе санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.»

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин