



РЕШЕНИЕ

06.07.2020

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 498

О генеральном плане муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы Зеленодольского  
муниципального района



  
Э.Р. Кадникова

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании  
Пояснительная записка**

**Казань 2019**

**Состав проектной документации**  
**Генеральный план Осиновского сельского поселения**  
**Зеленодольского муниципального района РТ**

№ раздела	Обозначение	Наименование	Инвентарный №	Примечание
<b>I. Генеральный план</b>				
		Том 1		
	ПЗ	Положение о территориальном планировании		
	ГМ	Графические материалы		
<b>II. Материалы по обоснованию генерального плана</b>				
		Том 2		
	ПЗ	Пояснительная записка		
	ГМ	Графические материалы		
		1. Архитектурно-планировочная организация территории		
		2. Социально-экономическое развитие территории		
		3. Инженерная подготовка территории		
		4. Инженерная инфраструктура		
		5. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций		
		Том 3		
		Охрана окружающей среды		
	ПЗ-ООС	Пояснительная записка		
	ГМ-ООС	Графические материалы		

Взам. Инв. №	Подпись и дата	<b>Заказ № 5420</b>						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Нач. АПМ-5	Валидова А.З.			Генеральный план Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ	ГП			
		ГАП	Щербакова М.А.							
		Разработчик	Яковлева Л.К.			Состав проектной документации	ГУП «Татинвестгражданпроект»			
		Н.контр.	Зайдулина А.М.		2019г.					

# Содержание тома 1

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 1:			
I	ПЗ	Положение о территориальном планировании			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 10000			
2.	ГМ	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10000			
3.	ГМ	Карта функциональных зон поселения М 1:10000			

Инт. № подл.	Взам. Инв. №
Подпись и дата	

## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>6</b>
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОСИНОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>8</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ...</b>	<b>9</b>
2.1 ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	9
2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И КОММУНАЛЬНО- СКЛАДСКОГО ХОЗЯЙСТВА.....	9
2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	11
2.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	13
2.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	14
2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	17
2.7 РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (КЛАДБИЩ).....	27
2.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ .....	29
2.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	32
2.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	36
2.11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	40
2.12 МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	53
2.13 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ .....	54

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

В соответствии с актуализацией документа для генерального плана установлены следующие этапы реализации:

Исходный год – 2019 г.

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Осиновского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемую)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта генерального плана Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

– Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

– Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района от 09.09.2016 г. №1126;

– Генерального плана Осиновского сельского поселения (внесение изменений), утвержденного Решением Совета муниципального образования «Осиновское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» от 23.07.2018г. №255;

– официальные данные, предоставленные администрацией Зеленодольского муниципального района и Осиновского сельского поселения, входящего в его состав.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОСИНОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Осиновского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Осиновского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Осиново (административный центр), село Новая Тура, село Ремплер, деревня Воронино, поселок Новониколаевский.

Поселение расположено на западе Республики Татарстан, в северо-восточной части Зеленодольского муниципального района, между городами Казань и Зеленодольск. Осиновское сельское поселение граничит с муниципальным образованием города Казани, Бишнинским, Большеключинским, Новопольским, Октябрьским, Раифским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района и Высокогорским муниципальным районом.

Общая площадь Осиновского сельского поселения составляет 7843,77 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 783,1249 га, из них: с.Осиново – 551,7801 га, с.Новая Тура – 126,8200 га, с.Ремплер – 29,7895 га, д.Воронино – 14,4537 га, п.Новониколаевский – 60,2816 га (согласно картографическому материалу).

К особенностям экономико-географического положения следует отнести небольшую отдаленность поселения от г.Казани и г.Зеленодольска. Связь с городами осуществляется по асфальтированной дороге.

Транспортная связь Осиновского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения, автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа», автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «М-7 "Волга" – Ивановское», «Подъезд к н.п. Новая Тура» и автомобильные дороги местного значения.

Экономическая система Осиновского сельского поселения включает в себя агропромышленный комплекс и отрасли инфраструктуры. Основу производства сельского поселения составляет сельское хозяйство.

Часть территории Осиновского сельского поселения расположена в охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника.



## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **2.1 Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Осиновского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Город и промышленность», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Система обращения с отходами», «Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свияжского мультимодального логистического центра», «Создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», «Создание туристских продуктов в перспективных видах туризма».

### **2.2 Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства**

Генеральным планом Осиновского сельского поселения на первую очередь предлагается создание условий для производственной деятельности V класса опасности на территориях общей площадью 3,0 га на западе с.Осиново (№ 1.19).

В рамках реализации мероприятий Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391), Схемой территориального планирования Республики Татарстан в Осиновском сельском поселении (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:080801:201) предусмотрено строительство завода по термическому обезвреживанию отходов, мощностью 550 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год (см. табл. 2.2.1).

Таблица 2.2.1

*Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства  
Осиновского сельского поселения*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Осиновское СП (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:080801:201)	Завод по термическому обезвреживанию отходов	Новое строительство	тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	-	550	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, СТП Республики Татарстан
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
2	с.Осиново	Производственная территория	Создание условий для развития производственной деятельности V класса опасности	га	-	3,0	+		Генеральный план Осиновского СП

### 2.3 Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности площадью 3,8 га на территории недействующего машинно-тракторного парка вблизи с.Осиново (№ 6.22);
- перефункционалирование теплиц ООО «Тепличный комбинат «Майский»».

Итоговый перечень мероприятий по развитию агропромышленного производства на территории Осиновского сельского поселения представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

*Мероприятия по развитию агропромышленного производства Осиновского сельского поселения*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	вблизи с.Осиново	Недействующий машинно-тракторный парк	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности на территории недействующего объекта	га	3,8		+		Генеральный план Осиновского СП
2	вблизи с.Осиново	Недействующие теплицы ООО «Тепличный комбинат «Майский»»	Перефункционалирование территории под сельскохозяйственные угодья	га	3,8		+		Генеральный план Осиновского СП

## **2.4 Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Осиновского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

## 2.5 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом на первую очередь предлагается перефункциональное использование общежития образовательной организации в малоэтажный многоквартирный жилой дом площадью жилья 154 кв.м.

Генеральным планом предлагаются следующие территории для нового жилищного строительства:

### 1. В с.Осиново:

– 1,56 га для многоквартирной застройки (9 этажей), где предлагается строительство 10,89 тыс.кв.м жилья (на первую очередь);

– 39,12 га для многоквартирной застройки (10 этажей), где предлагается строительство 284,09 тыс.кв.м жилья, в том числе 164,59 тыс.кв.м – на первую очередь, 119,5 тыс.кв.м – на расчетный срок;

– 11,8 га для многоквартирной застройки (8 этажей), где предлагается строительство 78,42 тыс.кв.м (на расчетный срок);

– 76,75 га для усадебной застройки, где предлагается строительство 86,4 тыс.кв.м жилья (на первую очередь, включая жилье для населения п.Новониколаевский).

### 2. В п.Новониколаевский:

– 3,82 га для усадебной застройки, где предлагается строительство 5,1 тыс.кв.м жилья (на первую очередь). Для полного удовлетворения расчетной потребности населения поселка в жилье на первую очередь могут быть застроены территории для усадебной застройки в с.Осиново.

### 3. В с.Новая Тура:

– 2,81 га для многоквартирной застройки (8 этажей), где предлагается строительство 18,68 тыс.кв.м (на расчетный срок);

– 24,96 га для усадебной застройки, где предлагается строительство 28,05 тыс.кв.м (на расчетный срок).

Территории для жилищного строительства в с.Новая Тура могут быть также застроены для удовлетворения потребностей населения с.Ремплер, д.Воронино, с.Осиново в строительстве жилья на расчетный срок.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га. Расчет площади жилья для многоквартирных жилых домов производился в соответствии с плотностью жилищного фонда брутто (согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан): для среднеэтажной застройки - 6646 кв.м/га (8 этажей), для многоэтажной застройки - 6979 кв.м/га (9 этажей), 7262 кв.м/га (10 этажей).

Таким образом, с учетом перефункционалирования общежития в жилой дом генеральным планом на первую очередь предлагается строительство жилья общей площадью 267,13 тыс.кв.м, на расчетный срок – 249,61 тыс.кв.м (см.табл 2.5.1).

Таблица 2.5.1

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Осиновском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия			
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)				
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>												
1	с.Осиново	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	101,07	+		Генеральный план Осиновского СП			
				кв.м	-	261,88						
2			новое строительство	га	-	16,54				+	Генеральный план Осиновского СП	
				кв.м	-	119,5						
3	с.Новая Тура	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	27,77		+	Генеральный план Осиновского СП			
				кв.м	-	46,73						
4			п.Новониколаевский	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-			3,82	+	Генеральный план Осиновского СП
						кв.м	-			5,1		



## 2.6 Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Осиновского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

### Образовательные организации

#### Дошкольные образовательные организации.

Расчетная потребность в строительстве детских садов на первую очередь генерального плана составит 1146 мест, на расчетный срок – дополнительно 287 мест.

При размещении дошкольных образовательных организаций были учтены радиусы пешеходной доступности.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

#### 1. На первую очередь:

– капитальный ремонт детских садов «Васильки», «Аленушка», «Звездочка»;

– строительство пяти детских садов общей мощностью 1140 мест в с.Осиново;

– строительство детского сада мощностью 80 мест в п.Новониколаевский.

#### 2. На расчетный срок:

– строительство детского сада мощностью 120 мест в с.Новая Тура;

– строительство детского сада мощностью 120 мест в с.Осиново.

### Общеобразовательные школы

Расчетная потребность в строительстве общеобразовательных организаций на первую очередь генерального плана составит 1866 мест, на расчетный срок – дополнительно 1566 мест.

При размещении общеобразовательных школ были учтены радиусы пешеходной доступности.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

#### 1. На первую очередь:

– капитальный ремонт лицея им.В.В.Карпова;

– строительство двух школ мощностью 1224 места каждый в с.Осиново.

2. На расчетный срок – строительство школы мощностью 1224 места в с.Новая Тура.

### Организации дополнительного образования детей

Расчетная потребность в строительстве организаций дополнительного образования детей на первую очередь генерального плана составит 2019 мест, на расчетный срок – дополнительно 1879 мест.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района на первую очередь предлагается строительство детской школы искусств в составе общественного центра мощностью 250 мест.

Генеральным планом предлагается организация кружков при общеобразовательных организациях, общественных центрах, учреждениях культуры в с.Новая Тура и с.Осиново общей мощностью 1769 мест – на первую очередь, 1879 мест – на расчетный срок.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Расчетная потребность в строительстве лечебно-профилактических медицинских организаций на расчетный срок составит 118 посещений в смену.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района на первую очередь предлагается строительство многопрофильной поликлиники мощностью 250 посещений в смену.

Национальным проектом «Здравоохранение», утвержденным президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам протоколом от 24 декабря 2018 г. N 16, предусмотрено строительство модульного ФАПа в п.Новониколаевский на первую очередь.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения на расчетный срок предлагается строительство аптеки в с.Новая Тура.

#### Культурно-досуговые учреждения

Расчетная потребность в строительстве культурно-досуговых учреждений на первую очередь генерального плана составит 1024 места, на расчетный срок – дополнительно 488 мест, библиотек – 142 тыс.экземпляров на первую очередь, 55 тыс.экземпляров на расчетный срок.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района на первую очередь предлагается строительство сельского дома культуры мощностью 700 мест и библиотеки мощностью 100 тыс.экземпляров в составе общественного центра в с.Осиново, а также сельского дома культуры мощностью 200 мест с библиотекой мощностью 12,5 тыс.экземпляров в п.Новониколаевский.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

1. На первую очередь:

- капитальный ремонт сельского дома культуры с библиотекой в с.Осиново;
- строительство многофункционального центра в с.Новая Тура с сельским домом культуры мощностью 150 мест и библиотекой мощностью 30 тыс.экземпляров.

2. На расчетный срок – строительство культурно-досугового центра мощностью 500 зрительских мест и 54,5 тыс. экземпляров в библиотеке в с.Осиново.

#### Объекты спорта

Расчетная потребность в строительстве бассейнов на первую очередь генерального плана составит 1535 кв.м зеркала воды, на расчетный срок – дополнительно 522 кв.м зеркала воды.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района на расчетный срок предлагается строительство физкультурно-спортивного центра в с.Осиново с бассейном мощностью 450 кв.м зеркала воды.

Расчетная потребность в строительстве *спортивных залов* на первую очередь генерального плана составит 5749 кв.м площадь пола, на расчетный срок – дополнительно 2438 кв.м площади пола.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района на первую очередь предлагается строительство спортивных залов общей мощностью 288 кв.м в составе проектируемого сельского дома культуры в п.Новониколаевский, на расчетный срок – физкультурно-спортивного центра в с.Осиново со спортивными залами общей мощностью 4260 кв.м.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

1. На первую очередь:

– Строительство спортивных залов мощностью 2562 кв.м в составе общественного центра в с.Осиново;

– Строительство спортивных залов мощностью 288 кв.м каждый в составе двух проектируемых школ в с.Осиново;

– Строительство спортивного зала мощностью 288 кв.м в составе проектируемого сельского дома культуры в п.Новониколаевский.

2. На расчетный срок -- строительство спортивного зала мощностью 288 кв.м в составе проектируемой школы в с.Новая Тура.

Расчетная потребность в строительстве *плоскостных спортивных сооружений* на первую очередь генерального плана составит 19784 кв.м, на расчетный срок – дополнительно 13577 кв.м.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района на первую очередь предлагается строительство плоскостных спортивных сооружений мощностью 2020 кв.м в п.Новониколаевский, 1200 кв.м – в с.Новая Тура, 680 кв.м – в с.Ремплер.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагается строительство плоскостных спортивных сооружений в с.Осиново мощностью 15884 кв.м на первую очередь, 13577 кв.м – на расчетный срок.

#### Предприятия торговли

Расчетная потребность в строительстве предприятий торговли на первую очередь генерального плана составит 4901 кв.м торговой площади, на расчетный срок – дополнительно 2090 кв.м торговой площади.

Генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предлагается строительство магазинов общей мощностью 6991 кв. м торговой площади в с.Осиново, с.Новая Тура, с.Ремплер, д.Воронино, п.Новониколаевский в соответствии с потребностью населения по каждому населенному пункту.

#### Предприятия бытового обслуживания

Расчетная потребность в строительстве предприятий торговли на первую очередь генерального плана составит 50 рабочих мест, на расчетный срок – дополнительно 28 рабочих мест.

Генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предлагается строительство предприятий бытового обслуживания в с.Осиново, с.Новая Тура, с.Ремплер, д.Воронино, п.Новониколаевский в соответствии с расчетной потребностью.

### Предприятия общественного питания

Расчетная потребность в строительстве предприятий общественного питания на первую очередь генерального плана составит 647 посадочных мест, на расчетный срок – дополнительно 279 посадочных мест.

Генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предлагается строительство предприятий бытового обслуживания общей площадью 926 посадочных мест в с.Осиново, с.Новая Тура, п.Новониколаевский в соответствии с потребностью населения.

### Кредитно-финансовые учреждения, отделения связи

Расчетная потребность в строительстве отделений связи на первую очередь генерального плана составит 2 объекта, на расчетный срок – дополнительно 2 объекта.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагается строительство отделения связи в с.Осиново и отделения связи в с.Новая Тура на первую очередь, двух отделений в с.Осиново – на расчетный срок.

Потребность в новом строительстве банков отсутствует.

### Полиция

Генеральным планом предлагается увеличение количества участковых на 5 ед. на первую очередь, дополнительно на 2 ед. – на расчетный срок. На первую очередь предлагается размещение пункта полиции в с.Новая Тура в составе общественного центра и п.Новониколаевский в составе сельского дома культуры.

### Общественные уборные

Потребность в общественных уборных на первую очередь составит 20 прибор, на расчетный срок – 7 приборов.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

- а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;
- в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);
- г) на территории торговых центров, колхозных рынков;
- д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;
- е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

Итоговый перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Осиновском сельском поселении представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Осиновском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Осиново	Детский сад «Васильки»	Капитальный ремонт	место	200	-	+		ГП Осиновского СП
2	с.Осиново	Детский сад «Аленушка»	Капитальный ремонт	место	235	-	+		ГП Осиновского СП
3	с.Осиново	Детский сад «Звездочка»	Капитальный ремонт	место	260	-	+		ГП Осиновского СП
4	с.Осиново	Детский сад	Новое строительство	место	-	330	+		ГП Осиновского СП
5	с.Осиново	Детский сад	Новое строительство	место	-	310	+		ГП Осиновского СП
6	с.Осиново	Детский сад	Новое строительство	место	-	260	+		ГП Осиновского СП
7	с.Осиново	Детский сад	Новое строительство	место		120	+		ГП Осиновского СП
8	с.Осиново	Детский сад	Новое строительство	место		120	+		ГП Осиновского СП
9	п.Новониколаевский	Детский сад	Новое строительство	место	-	80	+		ГП Осиновского СП
10	с.Новая Тура	Детский сад	Новое строительство	место	-	120		+	ГП Осиновского СП
11	с.Осиново	Детский сад	Новое строительство	место	-	120		+	ГП Осиновского СП
12	с.Осиново	лицей им.В.В.Карпова	Капитальный ремонт	место	800		+		ГП Осиновского СП
13	с.Осиново	Общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	1224	+		ГП Осиновского СП
14	с.Осиново	Общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	1224	+		ГП Осиновского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
15	с.Новая Тура	Общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	1224		+	ГП Осиновского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Осиново	Детская школа искусств в составе общественного центра	Новое строительство	место		250	+		СТП Зеленодольского МР
2	с.Новая Тура, с.Осиново	Кружки детского творчества (при школах, ДК)	организационное	место	-	1769	+		ГП Осиновского СП
						1879		+	
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Осиново	Многопрофильная поликлиника	Новое строительство	посещений в смену	-	250	+		СТП Зеленодольского МР
2	п.Новониколаевский	Модульный ФАП	Новое строительство	объект		1	+		Национальный проект "Здравоохранение (утв. президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24 декабря 2018 г. N 16)
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	с.Осиново	Культурно-досуговый центр	Новое строительство	мест	-	500		+	ГП Осиновского СП
				экземпляров		54500			

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Бассейны</i>									
1	с.Новая Тура	Бассейн в составе проектируемого физкультурно-спортивного центра	Новое строительство	кв.м зеркала воды	-	450		+	СТП Зеленодольского МР, ГП Осиновского СП
<i>Спортивные залы</i>									
3	с.Осиново	Спортивные залы в составе проектируемой школы	Новое строительство	кв.м площади пола	-	288	+		ГП Осиновского СП
4	с.Осиново	Спортивные залы в составе проектируемой школы	Новое строительство	кв.м площади пола	-	288	+		ГП Осиновского СП
5	с.Новая Тура	Спортивные залы в составе проектируемой школы	Новое строительство	кв.м площади пола	-	288		+	ГП Осиновского СП
7	с.Осиново	Спортивные залы в составе проектируемого физкультурно-спортивного центра	Новое строительство	кв.м площади пола	-	4260		+	СТП Зеленодольского МР, ГП Осиновского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Новая Тура	Аптека	Новое строительство	объект	-	1		+	ГП Осиновского СП
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	с.Осиново	Сельский дом культуры с библиотекой	Капитальный ремонт	место	408		+		ГП Осиновского СП
2	с.Осиново	Сельский дом культуры в составе общественного центра	Новое строительство	место		700	+		СТП Зеленодольского МР
3	п.Новониколаевский	Сельский дом культуры	Новое строительство	место	-	200	+		СТП Зеленодольского МР

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	с.Новая Тура	Сельский дом культуры в составе многофункционального центра	Новое строительство	место		150	+		ГП Осиновского СП
5	с.Осиново	Библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	экземпляр		100000	+		СТП Зеленодольского МР, ГП Осиновского СП
6	п.Новониколаевский	Библиотека в составе сельского дома культуры	Новое строительство	экземпляр	-	12500	+		СТП Зеленодольского МР
7	с.Новая Тура	Библиотека в составе многофункционального центра	Новое строительство	экземпляр		30000	+		ГП Осиновского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Новая Тура	Спортивные залы в составе многофункционального центра	Новое строительство	кв.м площади пола	-	216	+		ГП Осиновского СП
2	с.Осиново	Спортивные залы в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м площади пола	-	2562	+		ГП Осиновского СП
6	п.Новониколаевский	Спортивные залы в составе проектируемого сельского дома культуры	Новое строительство	кв.м площади пола	-	288	+		СТП Зеленодольского МР
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	п.Новониколаевский	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м		2020	+		СТП Зеленодольского МР
2	с.Новая Тура	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м		1200	+		СТП Зеленодольского МР



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	с.Ремплекр	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м		680	+		СТП Зеленодольского МР
4	с.Осиново	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	15884	+		ГП Осиновского СП
						13577		+	
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Новая Тура, с.Осиново, с.Ремплер, д.Воронино, п.Новониколаевский	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб.мест	-	50	+		ГП Осиновского СП
						28		+	
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>									
1	с.Осиново	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	4402	+		ГП Осиновского СП
						2074		+	
2	с.Новая Тура	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	185	+		ГП Осиновского СП
						16		+	
3	с.Ремплер	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	52	+		ГП Осиновского СП
4	д.Воронино	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	65	+		ГП Осиновского СП
5	п.Новониколаевский	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	197	+		ГП Осиновского СП
6	с.Осиново	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочное место	-	578	+		ГП Осиновского СП
						279		+	
7	с.Новая Тура	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочное место	-	37	+		ГП Осиновского СП
8	п.Новониколаевский	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочное место	-	32	+		ГП Осиновского СП
<i>Кредитно-финансовые учреждения. Отделения связи</i>									
1	с.Осиново	Отделения связи	Новое строительство	объект	-	1	+		ГП Осиновского СП
						2		+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	с.Новая Тура	Отделение связи	Новое строительство	объект	-	1	+		ГП Осиновского СП
<i>Полиция</i>									
1	п.Новониколаевский	Пункт полиции в составе сельского дома культуры	Новое строительство	объект		1	+		ГП Осиновского СП
2	с.Новая Тура	Пункт полиции в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		ГП Осиновского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Новая Тура, с.Осиново, д.Воронино, п.Новониколаевский	Общественные уборные	Новое строительство	объект	-	20	+		ГП Осиновского СП
						7		+	

## **2.7 Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)**

Свободные территории действующих кладбищ (0,74 га) не в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Дополнительно необходимо размещение кладбищ площадью 5,84 га.

Генеральным планом предусматривается строительство нового кладбища площадью 9,64 га к северо-востоку от с.Осиново на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:083001:427, 16:20:000000:3607.

В связи с попаданием кладбища южнее с.Осиново в зону санитарной охраны источника водоснабжения генеральным планом предлагается закрытие части кладбища площадью 0,23 га (см. табл.2.7.1).

Генеральным планом предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 2.7.1

*Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ) в Осиновском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	I очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	к северовостоку от с.Осиново	Кладбище	Новое строительство	га	-	9,64	+	+	Генеральный план Осиновского СП
2	южнее с. Осинovo	Кладбище	Закрытие части кладбища площадью 0,23 га*	га	4,91		+	+	Генеральный план Осиновского СП

\*отсутствует информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища

## 2.8 Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.

### Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь и расчетный срок предлагается организация *Малое Кольцо* регионального туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана», которое свяжет Казань с прилегающими к ней Зеленодольским, Высокогорским, Арским, Лаишевским, Пестречинским, Верхнеуслонским районами, в которых имеются наиболее привлекательные в историческом, культурном, этнографическом, религиозном, развлекательном, оздоровительном планах объекты и территории. Перспективность организации данного маршрута обусловлена уже реализуемыми в настоящее время в радиальных направлениях туристическими маршрутами из Казани в прилегающие районы и возможностью комплексного представления отдельных уголков республики для туристов, посещающих Казанскую туристско-рекреационную зону. Данный туристический маршрут будет проходить через территорию Осиновского сельского поселения

Генеральным планом Осиновского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

1. Благоустройство водных объектов.
2. Организация системы зеленых насаждений

С целью формирования рекреационных зон вблизи водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории озер и прудов, расположенных на территории Осиновского сельского поселения, с созданием общественных рекреационных зон.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – это создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % его площади. Озеленение территории

дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Таблица 2.8.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной инфраструктуры в Осиновском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Осиновское сельское поселение	Малое Кольцо регионального туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана»	Организация маршрута	объект	-	1	+	+	СТП Республики Татарстан
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Осиновское сельское поселение	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	ГП Осиновского СП
2	п.Новоникол-аевский, с.Осиново, с.Новая Тура, д.Воронино, с.Ремплер	Озеленение общего пользования	Организационное	-	-	-	+	+	ГП Осиновского СП

## **2.9 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Осиновского сельского поселения представлены в таблице 2.9.1.



Таблица 2.9.1

## Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Осиновском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия	
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<i>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</i>										
1	Осиновское сельское поселение	М-7 "Волга" - Ивановское	Реконструкция	км	7,1			+	СТП Республики Татарстан	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</b>										
<i>Автомобильные дороги</i>										
1	Осиновское СП	М-7 "Волга" - А-295	Новое строительство	км	-	3,34		+	+	*
2	Осиновское СП	«Подъезд к планируемому кладбищу»	Новое строительство	км	-	0,2		+		*
3	Осиновское СП	«Подъезд к заводу по термическому обезвреживанию отходов»	Новое строительство	км	-	1,4		+		*
	Осиновское СП	«Подъезд к территории придорожного сервиса»	Новое строительство	км		0,03				*
4	Осиновское СП	«Новая Тура-Красницкий»	Капитальный ремонт (устройство асфальто-бетонного покрытия)	км	1,4	-		+		*
5	Осиновское СП	«Съезд с М-7 «Волга»	Капитальный ремонт	км	2,3	-		+		*
6	Осиновское СП	«Подъезд к н.п. Осиново»	Капитальный ремонт	км	0,5	-		+		*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Придорожный сервис</i>									
1	Осиновское СП (на автомобильной дороге федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа западнее с.Осиново)	Комплекс дорожного сервиса, два объекта придорожного сервиса	Новое строительство	объект	-	3	+		Генеральный план Осиновского СП
2	Осиновское СП (на автомобильной дороге федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа юго-западнее п.Новониколаевский)	Автозаправочная станция, гостиничный комплекс, стоянка, кафе и магазин	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Осиновского СП
3	Осиновское СП (на автомобильной дороге регионального или межмуниципально	Автозаправочный комплекс	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Осиновского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	го значения «Подъезд к н.п. Новая Тура» юго- западнее с.Новая Тура)								
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с.Осиново, с.Новая Тура, п.Новониколаевск ий, д.Воронино, с.Ремплер	улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт		-		+	+	Генеральный план Осиновского СП
2	с.Осиново, с.Новая Тура, п.Новониколаевск ий, д.Воронино, с.Ремплер	улично-дорожная сеть	Новое строительство (развитие сети/ увеличение протяженности)		-		+	+	Генеральный план Осиновского СП

Примечание: \* при условии включения их в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

## **2.10 Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Осиновского сельского поселения**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2018 году был разработан проект генерального плана Осиновского сельского поселения, прошедший согласование в Кабинете Министров Республики Татарстан и утвержденный Решением Совета муниципального образования «Осиновское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» от 23.07.2018г. №255. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта генерального плана Осиновского сельского поселения.

Следует отметить, что при постановке на кадастровый учет земельных участков в границах с.Новая Тура была допущена кадастровая ошибка.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предусмотрено изменение границы с.Осиново. Изменение границ д.Вороново, с.Новая Тура, п.Новониколаевский, с.Ремплер не предусматривается.

Основанием для включения земельных участков в границу населенного пункта Осиново является Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 10.12.2018 г. №01-2/2845.

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта, представлен в таблице 2.10.1.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 2.10.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Осиновского сельского поселения представлен в таблице 2.10.3.

Таблица 2.10.1

*Перечень земельных участков/кадастровых кварталов, включаемых в границы территорий населенных пунктов и  
исключаемых из них в Осиновском сельском поселении*

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					
<b>с.Осиново</b>								
<b>Включаемые земельные участки</b>								
<b><i>По обращению Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района</i></b>								
16:20:082701:163	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Организация сельскохозяйственного производства	0,5221	0,5221	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 10.12.2018 г. №01-2/2845
16:20:082701:164	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Организация сельскохозяйственного производства	0,6629	0,6629	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
16:20:082701:231	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Организация сельскохозяйственного производства	0,3712	0,3712	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
<b>ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ</b>					<b>1,5562</b>			

\* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

\*\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.10.2

*Предложения по установлению границ населенных пунктов Осиновского сельского поселения, га*

Наименование н.п.	Земли в пределах существующей границы территории населенных пунктов в соответствии с утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов	Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с.Осиново	551,78	1,56	<b>553,34</b>	551,78	-	1,56
д.Воронино	14,45	-	<b>14,45</b>	14,45	-	-
с.Новая Тура	126,82	-	<b>126,82</b>	126,82	-	-
п.Новониколаевский	60,28	-	<b>60,28</b>	60,28	-	-
с.Ремплер	29,79	-	<b>29,79</b>	29,79	-	-
<b>Всего</b>	<b>783,12</b>	<b>1,56</b>	<b>784,68</b>	<b>783,12</b>	-	<b>1,56</b>

Таблица 2.10.3

## Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Осиновского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Осиново	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	-	1,56	+	+	Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 10.12.2018 г. №01-2/2845, Генеральный план Осиновского СП

## 2.11 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.11.1

### Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	16:20:000000:3203	Водозабор подземных вод	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Магистральный водопровод	Новое строительство	км	8,3	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
3	с. Осиново по ул. Осиновская	Артезианская скважина	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
5	Территория сельского поселения	Резервуары чистой воды	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
6	с. Осиново	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	3,0	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
7	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
8	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)

Таблица 2.11.2

*Перечень мероприятий по водоотведению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Осиново	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
2	с. Новая Тура	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	КНС-13	реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
5	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)

Таблица 2.11.3

*Перечень мероприятий по санитарной очистке территории*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения, уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Завод по термическому обезвреживанию отходов	Новое строительство	тонн в год	550 000	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан;
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения		Организационное			+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	279	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	441		+	Генеральный план Осиновского сельского поселения

Таблица 2.11.4

*Перечень мероприятий по теплоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	п.Новониколаевский	Строительство БМК для детского сада на 80 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения
2	п.Новониколаевский	Строительство БМК для детского сада на 105 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения
3	с.Новая Тура	Строительство БМК для детского сада с ясельной группой на 120 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
4	с.Новая Тура	Строительство БМК для детского сада на 220 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
5	с.Новая Тура	Строительство БМК для школы на 500 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
6	Территория сельского поселения	Строительство трассы теплопровода 2Ø500 от ЭЦМ до тепловой камеры ЦТП по ул.Майская в с.Осиново	Новое строительство	км	-	+		Схема теплоснабжения Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан до 2035 г
7	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Блочно-модульная котельная	Новое строительство	шт	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)
8	Территория Осиновского СП	Сети теплоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
7	Территория Осиновского СП	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
8	Территория Осиновского СП	Сети теплоснабжения	Реконструкция	шт.	1	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения

Таблица 2.11.5

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)</i>								
1	с.Осиново, с.Новая Тура, п.Новониколаевский	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
2	Территория Осиновского СП	Сети газоснабжения высокого, среднего и низкого давления	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
3	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Новое строительство	км.	-	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)</i>								
4	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Сети газоснабжения	Новое строительство	шт.	-	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)

Таблица 2.11.6

*Перечень мероприятий по электроснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Линии электропередач (ЛЭП) 110кВ	Новое строительство	км.	1,4	+	+	Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)

2	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Высоковольтная электрическая подстанция (ПС) 110кВ	Новое строительство	шт.	1	+	+	Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км.		+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-		+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
3	с.Осиново	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	4501	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения
4	с.Осиново	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	6798,0		+	Генеральный план Осиновского сельского поселения

5	с.Новая Тура	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	471,0		+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
6	п.Новониколаевский	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	312,0	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения
7	с.Ремплер	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	56,0		+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
8	д.Воронино	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	69,0		+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
15	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения

## **2.12 Мероприятия инженерной подготовки территории**

1. Мониторинг за развитием опасных природных процессов.

2. Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях;

3. Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий;

4. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях.

## 2.13 Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Речевая сиренная установка	Новое строительство	шт.	8	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Пожарный пирс	Новое строительство	шт.	2	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения







