



**Карар**

**Решение**

№ 5-39

от « 30 » июня 2020 г.

О Генеральном плане  
Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Албайского сельского поселения Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан, с учетом заключения на проект генерального плана Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района согласованным Премьер – министром Республики Татарстан А.В. Песошиным от 16.01.2020г., Совет Мамадышского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района согласно приложениям к настоящему Решению.

2. Разместить Генеральный план Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района на официальном сайте Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в сети интернет (<http://mamadysh.tatarstan.ru>).

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Мамадышского муниципального района по веб адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru>.

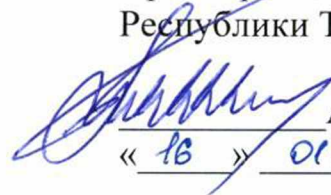
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по местному самоуправлению, аграрной политике, землепользованию и экологии.

Глава района,  
председатель Совета  
муниципального района

А.П.Иванов



«Согласовано»  
Премьер-министр  
Республики Татарстан

  
А.В.Песошин  
« 16 » 01. 2020 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/387**

на проект генерального плана Албайского сельского поселения  
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан  
(в соответствии с приложениями)

Проект генерального плана Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района в составе графических и текстовых материалов разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений согласующих органов исполнительной власти по предметам их рассмотрения проект генерального плана Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан **согласовывается** по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.



**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АЛБАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

**Пояснительная записка**

**Казань 2019**







## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О АЛБАЙСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АЛБАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	9
2.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	9
2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....	9
2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	9
2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	9
2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	11
2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	13
2.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания .....	13
2.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ).....	17
2.7. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ .....	17
2.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	19
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АЛБАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	21
2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ .....	24
2.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	25
2.12. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	30
2.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	31



## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный план Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Албайского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемая)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района были использованы материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

- Схема территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Мамадышского муниципального района № 8-21 от 22 апреля 2013 года;

- проект Схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, разрабатываемый в соответствии с Государственной программой Республики Татарстан «Экономическое развитие и инновационная экономика на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2013 № 823 и Титульным списком ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» на 2016 год;

- официальные данные, предоставленные администрацией Мамадышского муниципального района и Албайского сельского поселения, входящего в его состав.



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О АЛБАЙСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Албайского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 35-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мамадышский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с этим законом в состав Албайского сельского поселения входят четыре населенных пункта: село Албай (административный центр), село Большой Арташ, деревня Верхний Арняш и деревня Теплое Болото.

Албайское сельское поселение расположено в центральной части Республики Татарстан, в западной части Мамадышского муниципального района. Албайское сельское поселение граничит с Усалинским и Никифоровским сельскими поселениями Мамадышского муниципального района, Рыбно-Слободским и Тюлячинским муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Албайского сельского поселения составляет 9 451,3926 га, в том числе площадь населенных пунктов 188,5947 га, из них: с.Албай – 78,2789 га, с.Большой Арташ – 42,2609 га, д.Верхний Арняш – 42,3082 га и д.Теплое Болото – 25,7467 га.

Весь сырьевой сектор поселения составляет сельское хозяйство, которое в Албайском сельском поселении представлено объектами сельхозпроизводителя КФХ «Семиозерка». Сельское хозяйство является основой экономики Мамадышского муниципального района и, в частности, Албайского сельского поселения.

В Албайском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, сельский клуб, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Албайского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Усали – Албай» и автомобильные дороги местного значения: «Усали – Албай» – Дружба» и «Теплое Болото – Большой Арташ».

### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Албайского сельского поселения является частью системы расселения Мамадышского муниципального района, которая характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями. По сочетанию природных, социально-экономических, демографических условий, благоприятных для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственно-деловых функций, Мамадышский муниципальный район рассматривается как целостная система расселения.

Основным системообразующим фактором в системе расселения Албайского сельского поселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с другими поселениями Мамадышского муниципального района. К таким дорогам относится автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «М-7 «Волга» – Усали – Албай».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. Влияние данного фактора на формирование территории Албайского сельского поселения не распространяется в связи с отсутствием в поселении крупных рек.

На начало 2017 г. средняя плотность Албайского сельского поселения составила 3,59 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Мамадышского муниципального района Албайское сельское поселение входит в группу поселений с низким показателем плотности населения.

Система расселения Албайского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Населенный пункт первого ранга – центр поселения с.Албай с численностью населения 193 человека, где размещены административные функции, предприятия агропромышленного комплекса, образовательные организации, объекты культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Населенные пункты второго ранга – с.Большой Арташ с численностью населения 61 человек, д.Верхний Арняш с населением 67 человек и д.Теплое Болото (19 человек).



## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АЛБАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **2.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Албайского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Мамадышского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Мамадышский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов: флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Строительство стратегических мостов Республики Татарстан», «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

### **2.2. Мероприятия по развитию производственных территорий**

Генеральным планом Албайского сельского поселения предлагается рекультивация территории недействующих карьеров суммарной площадью 8,568 га с последующим использованием под сельскохозяйственные угодья (см.таблицу 2.2.1).

### **2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

На первую очередь реализации генеральным планом Албайского сельского поселения предлагается рекультивация последующим использованием под сельскохозяйственные угодья территории недействующих объектов суммарной площадью 13,356 га: фермы КРС вблизи с.Большой Арташ (№ 5.6 по чертежу), трёх загонов для скота (№ 5.3) и МТМ у восточной окраины д.Верхний Арняш.

Также предлагается рекультивация территории недействующего машинно-тракторного парка в с.Албай с последующим использованием под строительство МФЦ и озеленение общего пользования (таблица 2.3.1).

На расчетный срок реализации генерального плана развитие агропромышленного комплекса не предполагается.

### **2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Албайского сельского поселения, Схемой территориального планирования Мамадышского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 2.2.1

## Перечень мероприятий по развитию производственных территорий в Албайском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Албайское СП	Карьеры (недействующие)	Рекультивация с последующим использованием под сельскохозяйственные угодья	га	8,568	-	+	-	Генеральный план Албайского СП

Таблица 2.3.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Албайском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия*
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Вблизи с.Большой Арташ	Недействующая ферма КРС	Рекультивация с последующим использованием под сельскохозяйственные угодья	га	11,693	-	+	-	Генеральный план Албайского СП
2	Вблизи д.Верхний Арняш	Недействующая машинно-тракторная мастерская	Рекультивация с последующим использованием под сельскохозяйственные угодья	га	0,095	-	+	-	Генеральный план Албайского СП
3	Албайское СП	Недействующие загоны для скота	Рекультивация с последующим использованием под с/х угодья	га	1,567	-	+	-	Генеральный план Албайского СП
4	с.Албай	Недействующий машинно-тракторный парк	Реорганизация и рекультивация территории объекта - всего	га	4,923	-	+	-	Генеральный план Албайского СП
			<i>в т.ч.: под строительство МФЦ</i>	- " -	3,978	-			
			<i>- под озеленение общего пользования</i>	- " -	0,944	-			

\*Примечание: при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

## 2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

В генеральном плане расчетный показатель ежегодного ввода жилья принимается равным 1-2 индивидуальным жилым домам средней площадью 67 кв.м, площадь одного участка – 0,24 га.

Исходя из прогнозной жилищной обеспеченности и прогнозной численности населения к 2040 г., для Албайского сельского поселения потребуется дополнительно около 2,29 тыс.кв.м жилья для в с.Албай.

В связи с высокой жилищной обеспеченностью и отсутствием роста численности населения к 2040 году в населенных пунктах Верхний Арняш и Теплое Болото до 2040 года жилищное строительство не предусмотрено.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство предлагается:

- размещение площадок жилищного строительства суммарной площадью 2,36 га в существующих границах с.Албай, площадь жилищного фонда ориентировочно составит 0,659 тыс.кв.м (10 участков);

- размещение площадок жилищного строительства суммарной площадью 2,66 га в с.Большой Арташ, в том числе 1,42 га в существующих границах населенного пункта и 1,24 га на новых территориях. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,737 тыс.кв.м (11 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) жилищное строительство не предусматривается.

Таблица 2.5.1

*Развитие жилищной инфраструктуры Албайского сельского поселения\**

Вид застройки	Существующее положение. Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Первая очередь		Расчетный срок	
		Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)
<b>Албайского СП, в т.ч:</b>	<b>8,52</b>	<b>9,916</b>	<b>1,396</b>	<b>9,916</b>	-
с.Албай	3,26	3,919	0,659	3,919	-
д.Верхний Арняш	2,94	2,94	-	2,94	-
д.Теплое Болото	0,89	0,89	-	0,89	-
с.Большой Арташ	1,43	2,167	0,737	2,167	-

\* без учета заброшенного и второго жилья.

Таблица 2.5.2

*Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Албайском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Албай	Жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,36	+	-	Генеральный план Албайского СП
				тыс.кв.м	-	0,659			
2	с.Большой Арташ	Жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,42	+	-	Генеральный план Албайского СП
				тыс.кв.м	-	0,393			
3	с.Большой Арташ	Жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,24	+	-	Генеральный план Албайского СП
				тыс.кв.м	-	0,344			



## **2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

### **2.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания**

#### Образовательные организации

Генеральным планом Албайского сельского поселения предлагается проведение капитального ремонта школы в с.Албай.

#### Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Албайского сельского поселения мероприятия в части дополнительного образования не предусматриваются.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 2823-р от 29.10.2018 предусмотрено строительство в с.Албай фельдшерско-акушерского пункта по модульной технологии в 2019 г.

#### Культурно-досуговые учреждения

Проектом Схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района и генеральным планом Албайского сельского поселения с учетом мероприятий Стратегии социально-экономического развития Мамадышского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и на период до 2030 года в с.Албай предлагается разместить «Музей героев» в здании многофункционального центра.

Также проектом Схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района и генеральным планом Албайского сельского поселения предлагается проведение капитального ремонта Большеарташского СК.

#### Спортивные залы

Проектом Схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района и генеральным планом Албайского сельского поселения на первую очередь предлагается капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Албайская ООШ» площадью пола 56 кв.м и борцовского зала МБОУ «Албайская ООШ» (48 кв.м площади пола).

#### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Албайского сельского поселения предлагается провести капитальный ремонт футбольного поля площадью 2400 кв.м, волейбольной площадки площадью 162 кв.м, хоккейной коробки площадью 700 кв.м, находящихся в ведении МБОУ «Албайская ООШ».

#### Предприятия торговли

Существующие мощности предприятий торговли в полной мере удовлетворяют потребности населения до расчетного срока.

#### Предприятия питания

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение кафе в составе предлагаемого МФЦ в с.Албай мощностью не менее 11 мест.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятия бытового обслуживания в составе предлагаемого МФЦ в с.Албай.

#### Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Генеральным планом Албайского сельского поселения мероприятий по кредитно-финансовым учреждениям и предприятию связи не предусмотрено.

Общественные уборные

Потребность в общественных уборных на весь период реализации генерального плана отсутствует.

Полиция

В Албайском сельском поселении отсутствует участковый пункт полиции. Генеральным планом предлагается разместить опорный пункт охраны правопорядка в составе предлагаемого МФЦ в с.Албай.

Объекты административного и общественно-делового назначения

Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 3218-р от 01.12.2018 предусмотрен капитальный ремонт здания исполнительного комитета Албайского сельского поселения (с.Албай, ул.Центральная, д.28).

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство многофункционального центра в с.Албай с размещением в нем «Музея Героев», опорного пункта охраны правопорядка, предприятий бытового обслуживания и общественного питания.

Итоговый перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Албайском сельском поселении представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

*Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Албайском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Албай	МБДОУ «Албайская ООШ»	капитальный ремонт	место	108	-	+	-	Генеральный план Албайского СП
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Албай	Модульный фельдшерско-акушерский пункт	новое строительство	объект	-	1	+	-	РКМ № 2823-р от 29.10.2018, Генеральный план Албайского СП
		ФАП	снос по ветхости	пос./ см.	14	-	+	-	
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Албай	спортивный зал МБОУ «Албайская ООШ»	капитальный ремонт	кв.м	56	-	+	-	Проект СТП Мамадышского МР, Генеральный план Албайского СП
2	с.Албай	борцовский зал МБОУ «Албайская ООШ»	капитальный ремонт	кв.м	48	-	+	-	Проект СТП Мамадышского МР, Генеральный план Албайского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Албай	футбольное поле МБОУ «Албайская ООШ»	капитальный ремонт	кв.м	2400	-	+	-	Проект СТП Мамадышского МР, Генеральный план Албайского СП
2	с.Албай	волейбольная площадка МБОУ «Албайская ООШ»	капитальный ремонт	кв.м	162	-	+	-	Проект СТП Мамадышского МР, Генеральный план Албайского СП
3	с.Албай	хоккейная коробка МБОУ «Албайская ООШ»	капитальный ремонт	кв.м	700	-	+	-	Проект СТП Мамадышского МР, Генеральный план Албайского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Музеи</i>									
1	с.Албай	Музей Героев в составе планируемого МФЦ	новое строительство	объект	-	1	+	-	СЭР Мамадышского МР, Генплан Албайского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Административные объекты</i>									
1	с.Албай	Исполнительный комитет Албайского сельского поселения	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Распоряжение Кабинета Министров РТ № 3218-р от 01.12.2018
<i>Объекты охраны правопорядка</i>									
1	с.Албай	Опорный пункт охраны правопорядка в составе планируемого МФЦ	новое строительство	объект	1	-	+	-	Генеральный план Албайского СП
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	с.Большой Арташ	Большеарташский СК	капитальный ремонт	место	80	-	+	-	Проект СТП Мамадышского МР, Генеральный план Албайского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Албай	Кафе в составе планируемого МФЦ	новое строительство	место	-	11	+	-	Генеральный план Албайского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Албай	Предприятия бытового обслуживания в составе планируемого МФЦ	новое строительство	рабочее место	-	1	+	-	Генеральный план Албайского СП
<i>Объекты общественно-делового назначения</i>									
1	с.Албай	Многофункциональный центр	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Албайского СП



### **2.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)**

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей<sup>1</sup> необходимая потребность постоянного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,053 га.

Свободные территории действующих кладбищ (0,544 га) значительно превосходят прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Албайского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **2.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения**

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Албайского сельского поселения предусматривает проведение мероприятий по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

<sup>1</sup> В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Таблица 2.7.1

*Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Албайском сельском поселении*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Албайское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Албайского СП
2	Албайское СП	Благоустройство береговой полосы водных объектов и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон (пляжей)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Албайского сельского поселения

## **2.8. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

### ***Развитие автомобильных дорог***

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и в Схеме территориального планирования Мамадышского муниципального района, поэтому генеральным планом Албайского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перспективный транспортный каркас Албайского сельского поселения будет формироваться из автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения.

Проектом Схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района и генеральным планом Албайского сельского поселения на первую очередь предлагается (см.табл. 2.8.1):

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения IV категории «Теплое Болото – Большой Арташ» протяженностью 1,581 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения IV категории «Усали – Албай» – Дружба» длиной 2,023 км.

### ***Развитие улично-дорожной сети***

Мероприятиями генерального плана Албайского сельского поселения на первую очередь предусмотрено устройство твердого покрытия улично-дорожной сети общей протяженностью 6,5 км.

### ***Искусственные сооружения***

Генеральным планом Албайского сельского поселения мероприятий по развитию искусственных сооружений не предусматривается.

### ***Трубопроводный транспорт***

Схемой территориального планирования Российской Федерации и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие трубопроводного транспорта в границах Албайского сельского поселения.

Таблица 2.8.1

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Албайское СП	«Теплое Болото - Большой Арташ»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,581	-	+	--	Проект СТП Мамадышского МР, Генеральный план Албайского СП
2	Албайское СП	«Усали - Албай» - Дружба»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,023	-	+	-	Проект СТП Мамадышского МР, Генеральный план Албайского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с.Албай	Улично-дорожная сеть	устройство твердого покрытия	км	1,1	-	+	-	Генеральный план Албайского СП
2	с.Верхний Арняш	Улично-дорожная сеть	устройство твердого покрытия	км	1,3	-	+	-	Генеральный план Албайского СП
3	с.Большой Арташ	Улично-дорожная сеть	устройство твердого покрытия	км	2,9	-	+	-	Генеральный план Албайского СП
4	д.Теплое Болото	Улично-дорожная сеть	устройство твердого покрытия	км	1,2	-	+	-	Генеральный план Албайского СП



## **2.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Албайского сельского поселения**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, согласно письму Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.06.2010 № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В связи с вышесказанным в настоящее время разрабатывается проект генерального плана Албайского сельского поселения.

Для населенных пунктов Албай, Большой Арташ, Верхний Арняш и Теплое Болото в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по границам земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов» с учетом границ кадастровых кварталов по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Албайского сельского поселения предлагается изменение границ с.Албай и с.Большой Арташ.

В границу с.Большой Арташ предусмотрено включение земельного участка, поставленного на кадастровый учет в категории «земли сельскохозяйственного назначения», и земель, не поставленных на кадастровый учет, из состава земель Албайского сельского поселения.

Согласно письму Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 26.08.2017 №11371 о постановке участков (кладбищ) на кадастровый учет в соответствии с генеральными планами генеральным планом Албайского сельского поселения предлагается исключить территории кладбищ из границ населенных пунктов.

Перечень земельных участков и территорий, которые включаются в границы и исключаются из границ населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

## Перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из границ населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, га		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого/исключаемого			
<b>Включаемые земельные участки</b>								
<b>с.Большой Арташ</b>								
16:26:694601:186	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1750	0,1750	Земли населенных пунктов	2.0. Жилая застройка	Письмо Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ исх.№ 6846 от 07.06.2018
Земли, не поставл.на кадастровый учет (кад.квартал 16:26:694601)		-	-	-	1,4898	Земли населенных пунктов	2.0. Жилая застройка	
<b>Итого к включению</b>				<b>0,1750</b>	<b>1,6648</b>			
<b>Исключаемые земельные участки</b>								
<b>с.Албай</b>								
16:26:010101:72	Земли населенных пунктов	-	Кладбище	1,3062	1,0744	Земли промышленности... и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 22.08.2017 № 1-29/11295
					0,2288	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0.Сельскохозяйственное использование	Обеспечение целостности архитектурно-планировочной структуры
<b>с.Большой Арташ</b>								
16:26:010301:111	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	Земельные участки кладбища	0,7394	0,7394	Земли промышленности... и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 22.08.2017 № 1-29/11295
Земли, не поставленные на кадастровый учет (кадастровый квартал 16:26:010301)		-	-	-	0,8697	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0.Сельскохозяйственное использование	Обеспечение целостности архитектурно-планировочной структуры
<b>Итого к исключению</b>				<b>2,0456</b>	<b>2,9153</b>			

\*В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.9.2

*Предложения по установлению границ населенных пунктов, га*

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующих границ территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы территории НП		Земли, предлагаемые к исключению из существующих границ НП		Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующих границ НП	Земли, предлагаемые к исключению из существующих границ НП	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с.Албай	78,2789	-	-	1,3062	-	76,9728	78,2789	1,3062	-
с.Большой Арташ	42,2609	0,1750	1,4898	0,7394	0,8697	42,3165	42,2609	1,6091	1,6648
д.Верхний Арняш	42,3082	-	-	-	-	42,3082	42,3082	-	-
д.Теплое Болото	25,7467	-	-	-	-	25,7467	25,7467	-	-
<b>Всего</b>	<b>188,5947</b>	<b>0,1750</b>	<b>1,4898</b>	<b>2,9153</b>	<b>0,8697</b>	<b>187,3442</b>	<b>188,5947</b>	<b>2,9153</b>	<b>1,6648</b>

Таблица 2.9.3

*Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Албайском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Албай	Территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта ЗУ № 16:26:010101:72	га	1,3062	-	+	-	Генеральный план Албайского СП
2	с.Большой Арташ	Территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта ЗУ № 16:26:010301:111	га	0,7394	-	+	-	Генеральный план Албайского СП
			исключение из границы населенного пункта части кадастрового квартала	га	0,8697	-	+	-	
3	с.Большой Арташ	Территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта ЗУ № 16:26:694601:186	га	-	0,1750	+	-	Генеральный план Албайского СП
			включение в границу населенного пункта части кадастрового квартала	га	-	1,4898	+	-	

## 2.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 2.10.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Албайском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		Первая очередь	Расчетный срок	
Ликвидация свалки ТКО с последующей рекультивацией территории	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне кладбища с.Албай	организационное мероприятие			по мере физического износа
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		
Организация системы озеленения	организационное мероприятие	+		



## 2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.11.1

### Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Большой Арташ	Водозабор	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Албайского СП
2	д. Теплое Болото	Водозабор	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Албайского СП
3	с. Большой Арташ	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	5,5	+	+	Генеральный план Албайского СП
4	д. Теплое Болото	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	3,0	+	+	Генеральный план Албайского СП
5	с. Албай	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	0,5	+	+	Генеральный план Албайского СП
6	с. Албай	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,0	+	+	Генеральный план Албайского СП
7	д. Верхний Арняш	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,5	+	+	Генеральный план Албайского СП
8	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организаци-онное	шт.	-	+		Генеральный план Албайского СП

Таблица 2.11.2

*Перечень мероприятий по канализации*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
5	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Албайского СП

Таблица 2.11.3

*Перечень мероприятий по санитарной очистке территории*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	свалка ТКО	Рекультивация	ед.	1	+		Генеральный план Албайского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
2	Территория сельского поселения		Планово-регулярная санитарная очистка территории	шт.	1	+	+	Генеральный план Албайского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	12	+	+	Генеральный план Албайского СП

Таблица 2.11.4

*Перечень мероприятий по теплоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Албай	Строительство БМК для многофункционального центра	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Албайского сельского поселения

Таблица 2.11.5

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Албай	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+		Генеральный план Албайского СП
2	с. Большой Арташ	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-		+	Генеральный план Албайского СП

Таблица 2.11.6

*Перечень мероприятий по электроснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км.		+	+	Генеральный план Албайского СП
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-		+	+	Генеральный план Албайского СП
3	с.Албай	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Албайского СП
4	с.Большой Арташ	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Албайского СП

Таблица 2.11.7

*Перечень мероприятий по слаботочным сетям*

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	8	+		Генеральный план Албайского СП
2	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	9		+	Генеральный план Албайского СП



## 2.12. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 2.12.1.

*Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных эрозионным и склоновым процессам*

Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
с. Албай, с. Большой Арташ, д. Верхний Арняш, д. Теплое Болото	Овражная эрозия и склоновые процессы	Уполаживание бровки и склона оврага за счет дернования, посадки кустарниковой и древесной растительности на склонах, засыпка оврага. Мониторинг за развитием эрозионных и склоновых процессов
	Русловая эрозия, обваливание и осыпание	Уполаживание и укрепление берегов за счет дернования, бетонирования, габионной защиты откосов и береговой бровки, регулирование стока

Таблица 2.12.1

*Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных затоплению и подтоплению*

Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
с. Албай, с. Большой Арташ, д. Верхний Арняш, д. Теплое Болото	Подтопление	Подсыпка территорий до незатопляемых отметок, дренаж и осушение, организация поверхностного стока

**2.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 2.13.1.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	Территория сельского поселения	Система оповещения (речевая сиренная установка)	Новое строительство	шт.	4	+	+	Генеральный план Албайского СП
2	Территория сельского поселения	Пожарный пирс	Новое строительство	шт.	4	+	+	Генеральный план Албайского СП

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Большой Арташ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Албайское сельское поселение, село Большой Арташ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	423165 кв.м ± 10574 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476134.31	2221454.47	Картометрический метод	5.00	–
2	476136.47	2221524.31	Картометрический метод	5.00	–
3	476130.21	2221546.88	Картометрический метод	5.00	–
4	475986.18	2221563.41	Картометрический метод	5.00	–
5	475984.52	2221571.88	Картометрический метод	5.00	–
6	475980.15	2221594.21	Картометрический метод	5.00	–
7	475966.32	2221664.82	Картометрический метод	5.00	–
8	475943.39	2221685.74	Картометрический метод	5.00	–
9	475893.80	2221685.41	Картометрический метод	5.00	–
10	475912.50	2221587.27	Картометрический метод	5.00	–
11	475932.29	2221566.67	Картометрический метод	5.00	–
12	475928.42	2221469.87	Картометрический метод	5.00	–
13	475928.38	2221469.06	Картометрический метод	5.00	–
14	475926.91	2221469.09	Картометрический метод	5.00	–
15	475917.56	2221467.95	Картометрический метод	5.00	–
16	475912.16	2221467.25	Картометрический метод	5.00	–
17	475899.12	2221465.57	Картометрический метод	5.00	–
18	475899.10	2221464.70	Картометрический метод	5.00	–
19	475889.83	2221462.92	Картометрический метод	5.00	–
20	475879.76	2221460.89	Картометрический метод	5.00	–
21	475876.23	2221461.00	Картометрический метод	5.00	–
22	475863.95	2221461.27	Картометрический метод	5.00	–
23	475838.54	2221461.76	Картометрический метод	5.00	–
24	475830.43	2221461.84	Картометрический метод	5.00	–
25	475821.25	2221462.04	Картометрический метод	5.00	–
26	475812.43	2221462.22	Картометрический метод	5.00	–
27	475809.15	2221462.28	Картометрический метод	5.00	–
28	475809.15	2221462.43	Картометрический метод	5.00	–
29	475807.92	2221497.08	Картометрический метод	5.00	–
30	475809.58	2221535.42	Картометрический метод	5.00	–
31	475805.84	2221542.08	Картометрический метод	5.00	–
32	475806.66	2221551.67	Картометрический метод	5.00	–
33	475798.41	2221562.96	Картометрический метод	5.00	–
34	475790.84	2221573.33	Картометрический метод	5.00	–
35	475784.58	2221580.00	Картометрический метод	5.00	–
36	475763.75	2221594.58	Картометрический метод	5.00	–
37	475755.42	2221594.58	Картометрический метод	5.00	–
38	475747.50	2221594.58	Картометрический метод	5.00	–
39	475740.00	2221599.17	Картометрический метод	5.00	–
40	475734.67	2221609.84	Картометрический метод	5.00	–
41	475718.80	2221621.51	Картометрический метод	5.00	–
42	475707.50	2221626.67	Картометрический метод	5.00	–
43	475700.45	2221635.00	Картометрический метод	5.00	–
44	475697.71	2221637.02	Картометрический метод	5.00	–
45	475691.76	2221652.58	Картометрический метод	5.00	–
46	475691.21	2221654.02	Картометрический метод	5.00	–
47	475669.72	2221659.77	Картометрический метод	5.00	–
48	475669.57	2221660.40	Картометрический метод	5.00	–
49	475660.00	2221641.25	Картометрический метод	5.00	–
50	475658.30	2221640.64	Картометрический метод	5.00	–

51	475654.16	2221639.17	Картометрический метод	5.00	–
52	475650.84	2221641.25	Картометрический метод	5.00	–
53	475650.00	2221649.58	Картометрический метод	5.00	–
54	475644.82	2221677.11	Картометрический метод	5.00	–
55	475611.16	2221705.81	Картометрический метод	5.00	–
56	475585.36	2221728.75	Картометрический метод	5.00	–
57	475572.08	2221746.67	Картометрический метод	5.00	–
58	475562.08	2221765.00	Картометрический метод	5.00	–
59	475550.95	2221804.71	Картометрический метод	5.00	–
60	475545.11	2221832.81	Картометрический метод	5.00	–
61	475554.07	2221865.10	Картометрический метод	5.00	–
62	475578.36	2221920.02	Картометрический метод	5.00	–
63	475578.89	2221921.77	Картометрический метод	5.00	–
64	475576.74	2221943.76	Картометрический метод	5.00	–
65	475505.93	2221975.05	Картометрический метод	5.00	–
66	475462.22	2221982.61	Картометрический метод	5.00	–
67	475433.75	2221982.92	Картометрический метод	5.00	–
68	475404.22	2222005.27	Картометрический метод	5.00	–
69	475403.97	2222006.92	Картометрический метод	5.00	–
70	475388.99	2222070.04	Картометрический метод	5.00	–
71	475379.39	2222095.46	Картометрический метод	5.00	–
72	475371.66	2222118.52	Картометрический метод	5.00	–
73	475315.93	2222121.46	Картометрический метод	5.00	–
74	475292.73	2222123.28	Картометрический метод	5.00	–
75	475263.54	2222137.50	Картометрический метод	5.00	–
76	475247.92	2222161.46	Картометрический метод	5.00	–
77	475224.59	2222153.58	Картометрический метод	5.00	–
78	475164.58	2222133.33	Картометрический метод	5.00	–
79	475162.35	2222134.06	Картометрический метод	5.00	–
80	475162.22	2222134.02	Картометрический метод	5.00	–
81	475158.86	2222135.21	Картометрический метод	5.00	–
82	475097.92	2222155.21	Картометрический метод	5.00	–
83	475096.12	2222157.38	Картометрический метод	5.00	–
84	475095.72	2222157.52	Картометрический метод	5.00	–
85	475065.72	2222191.27	Картометрический метод	5.00	–
86	475053.80	2222193.24	Картометрический метод	5.00	–
87	474975.42	2222202.08	Картометрический метод	5.00	–
88	474923.75	2222215.42	Картометрический метод	5.00	–
89	474920.44	2222221.63	Картометрический метод	5.00	–
90	474901.22	2222249.27	Картометрический метод	5.00	–
91	474855.78	2222260.87	Картометрический метод	5.00	–
92	474854.22	2222261.27	Картометрический метод	5.00	–
93	474852.32	2222260.27	Картометрический метод	5.00	–
94	474800.60	2222233.11	Картометрический метод	5.00	–
95	474778.38	2222226.90	Картометрический метод	5.00	–
96	474730.48	2222192.54	Картометрический метод	5.00	–
97	474737.08	2222170.62	Картометрический метод	5.00	–
98	474716.25	2222179.58	Картометрический метод	5.00	–
99	474706.90	2222176.81	Картометрический метод	5.00	–
100	474706.72	2222176.52	Картометрический метод	5.00	–
101	474692.60	2222169.52	Картометрический метод	5.00	–
102	474677.93	2222154.39	Картометрический метод	5.00	–
103	474649.74	2222062.16	Картометрический метод	5.00	–
104	474620.56	2222047.64	Картометрический метод	5.00	–
105	474628.75	2222021.82	Картометрический метод	5.00	–
106	474634.05	2222005.12	Картометрический метод	5.00	–
107	474652.22	2221972.27	Картометрический метод	5.00	–
108	474636.62	2221963.62	Картометрический метод	5.00	–
109	474656.00	2221927.87	Картометрический метод	5.00	–
110	474698.67	2221854.00	Картометрический метод	5.00	–
111	474788.27	2221896.67	Картометрический метод	5.00	–
112	474855.20	2221916.67	Картометрический метод	5.00	–
113	474912.00	2221908.67	Картометрический метод	5.00	–
114	474914.67	2221915.33	Картометрический метод	5.00	–
115	474924.25	2221912.17	Картометрический метод	5.00	–
116	474923.73	2221909.66	Картометрический метод	5.00	–
117	474938.36	2221905.31	Картометрический метод	5.00	–



118	474953.08	2221901.51	Картометрический метод	5.00	–
119	474975.85	2221893.49	Картометрический метод	5.00	–
120	474991.75	2221888.11	Картометрический метод	5.00	–
121	475037.87	2221873.54	Картометрический метод	5.00	–
122	475058.85	2221867.76	Картометрический метод	5.00	–
123	475086.67	2221858.58	Картометрический метод	5.00	–
124	475132.24	2221847.72	Аналитический метод	0.10	–
125	475143.20	2221845.66	Картометрический метод	5.00	–
126	475192.99	2221710.05	Картометрический метод	5.00	–
127	475228.57	2221719.66	Картометрический метод	5.00	–
128	475252.98	2221721.84	Картометрический метод	5.00	–
129	475256.65	2221723.38	Картометрический метод	5.00	–
130	475258.32	2221723.33	Картометрический метод	5.00	–
131	475289.70	2221729.90	Картометрический метод	5.00	–
132	475308.53	2221764.40	Картометрический метод	5.00	–
133	475320.80	2221744.40	Картометрический метод	5.00	–
134	475343.47	2221732.93	Картометрический метод	5.00	–
135	475353.25	2221700.88	Картометрический метод	5.00	–
136	475360.85	2221631.06	Картометрический метод	5.00	–
137	475362.49	2221614.18	Картометрический метод	5.00	–
138	475373.28	2221578.04	Картометрический метод	5.00	–
139	475381.57	2221546.32	Картометрический метод	5.00	–
140	475384.98	2221529.46	Картометрический метод	5.00	–
141	475385.17	2221529.47	Картометрический метод	5.00	–
142	475388.00	2221428.67	Картометрический метод	5.00	–
143	475437.33	2221435.33	Картометрический метод	5.00	–
144	475490.34	2221426.60	Картометрический метод	5.00	–
145	475494.38	2221429.71	Картометрический метод	5.00	–
146	475567.69	2221413.96	Картометрический метод	5.00	–
147	475571.55	2221448.39	Картометрический метод	5.00	–
148	475574.01	2221480.21	Картометрический метод	5.00	–
149	475589.79	2221478.46	Картометрический метод	5.00	–
150	475670.00	2221481.54	Картометрический метод	5.00	–
151	475737.92	2221482.83	Картометрический метод	5.00	–
152	475772.50	2221481.58	Картометрический метод	5.00	–
153	475790.42	2221474.92	Картометрический метод	5.00	–
154	475808.12	2221458.86	Картометрический метод	5.00	–
155	475809.18	2221462.02	Картометрический метод	5.00	–
156	475834.51	2221461.48	Картометрический метод	5.00	–
157	475857.11	2221460.98	Картометрический метод	5.00	–
158	475865.73	2221460.72	Картометрический метод	5.00	–
159	475870.69	2221460.68	Картометрический метод	5.00	–
160	475876.89	2221460.57	Картометрический метод	5.00	–
161	475879.67	2221460.53	Картометрический метод	5.00	–
162	475899.58	2221464.29	Картометрический метод	5.00	–
163	475899.59	2221465.15	Аналитический метод	7.50	–
164	475927.08	2221468.67	Аналитический метод	7.50	–
165	476085.31	2221456.15	Картометрический метод	5.00	–
166	476124.21	2221454.82	Картометрический метод	5.00	–
1	476134.31	2221454.47	Картометрический метод	5.00	–

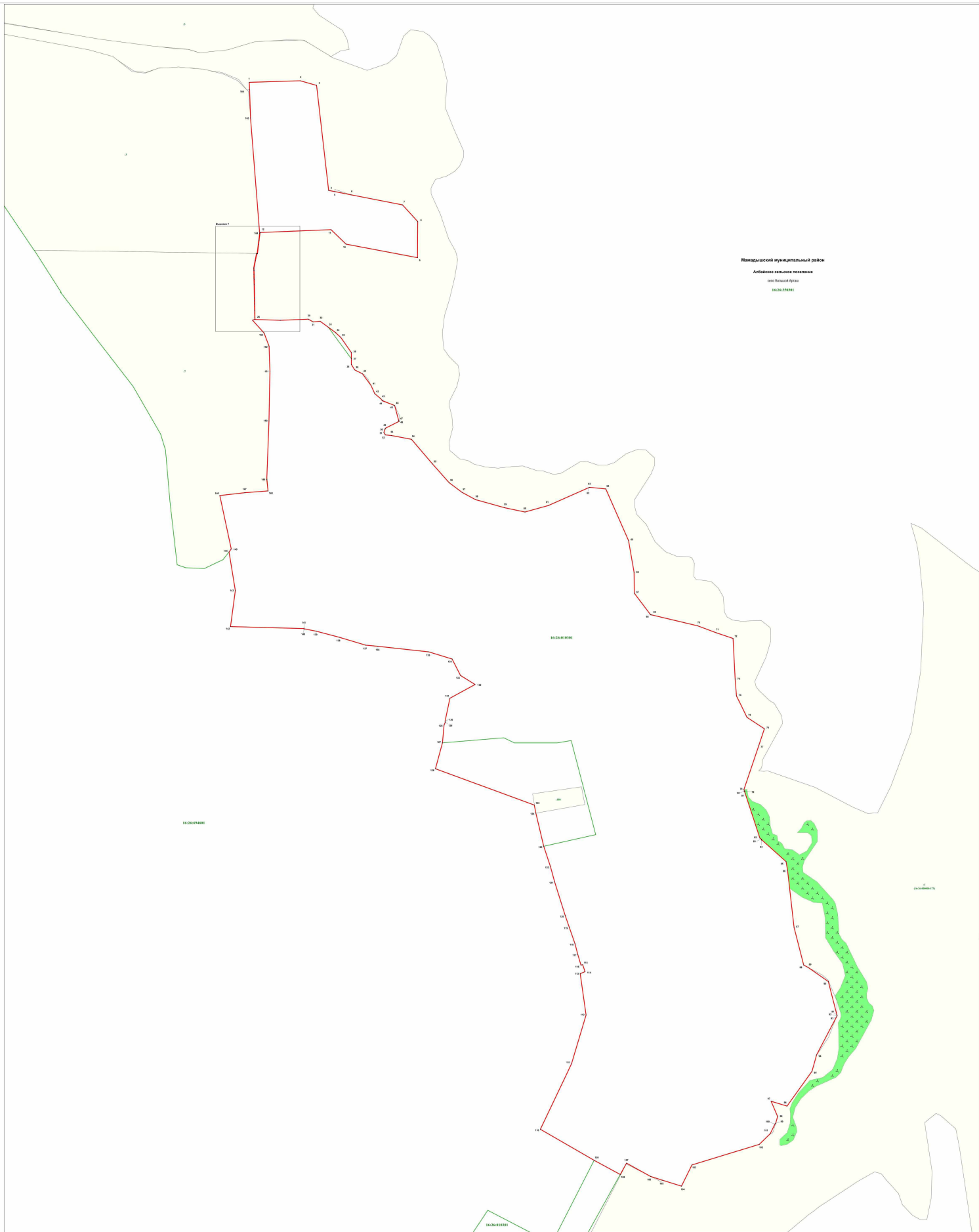
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

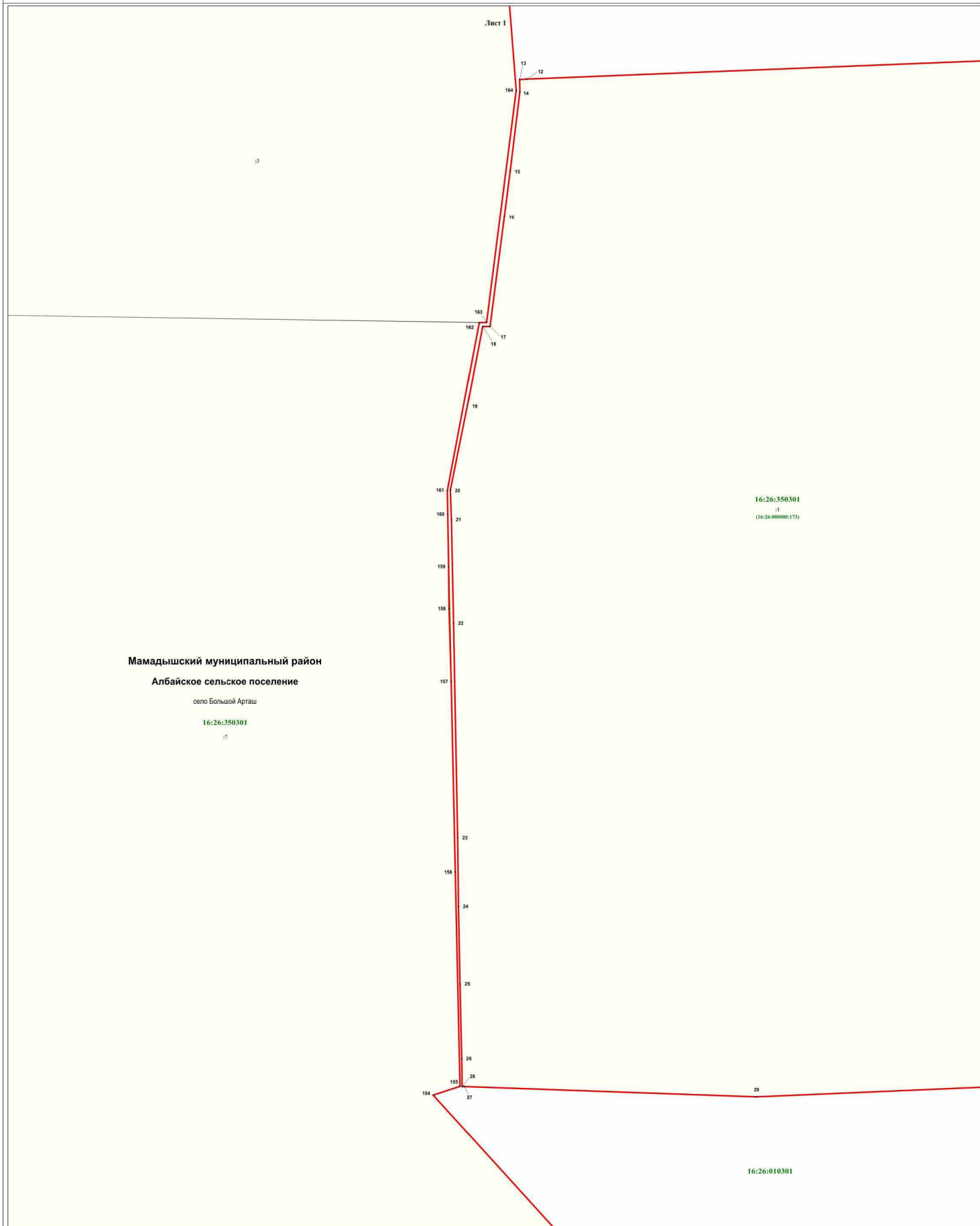
1	5	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 ( входит в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
5	6	по сельскохозяйственным угодьям
6	40	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 ( входит в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
40	41	по сельскохозяйственным угодьям
41	43	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 ( входит в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
43	45	по сельскохозяйственным угодьям
45	46	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 ( входит в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
46	48	по сельскохозяйственным угодьям
48	62	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 ( входит в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
62	63	по сельскохозяйственным угодьям
63	67	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 ( входит в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
67	69	по сельскохозяйственным угодьям
69	78	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 ( входит в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
78	86	по западной границе древесно-кустарниковой растительности
86	87	по сельскохозяйственным угодьям
87	89	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 ( входит в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
89	91	по сельскохозяйственным угодьям
91	93	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 ( входит в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
93	101	по сельскохозяйственным угодьям
101	105	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 ( входит в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
105	145	по сельскохозяйственным угодьям
145	163	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:7
163	164	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:3
164	166	по сельскохозяйственным угодьям
166	1	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 ( входит в состав единого землепользования 16:26:000000:173)



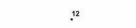


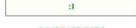

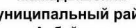
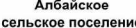
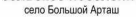
Муниципальный район  
Абдышево сельское поселение  
с/п. Большой Арал  
16:26:01001

- Используемые условные знаки и обозначения:
- 1 - характерная точка границы
  - 2 - граница населенного пункта
  - 3 - граница кадастрового квартала
  - 4 - заросло-кустарниковая растительность
  - 5 - земельный участок, кадастровый номер
  - 6 - подполье кадастрового квартала
  - 7 - наименование муниципального района
  - 8 - наименование сельского поселения
  - 9 - наименование населенного пункта

Масштаб 1:1700



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы
-  - зона с особыми условиями использования территории
-  - граница кадастрового квартала
-  - земельный участок, кадастровый номер
-  - подпись кадастрового квартала
-  - наименование муниципального района
-  - наименование сельского поселения
-  - наименование населенного пункта

Подпись кадастрового инженера:  О.А.Ендальцева/  
Дата 05.08.2019  
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Теплое Болото

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Албайское сельское поселение, деревня Теплое Болото
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	257467 кв.м ± 5142 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473425.55	2220512.27	Картометрический метод	5.00	–
2	473480.29	2220544.04	Картометрический метод	5.00	–
3	473502.29	2220556.98	Картометрический метод	5.00	–
4	473503.22	2220559.02	Картометрический метод	5.00	–
5	473503.76	2220559.10	Картометрический метод	5.00	–
6	473492.71	2220568.75	Картометрический метод	5.00	–
7	473347.92	2220780.21	Картометрический метод	5.00	–
8	473266.66	2220903.12	Картометрический метод	5.00	–
9	473262.38	2220911.37	Картометрический метод	5.00	–
10	473262.78	2220911.91	Картометрический метод	5.00	–
11	473260.35	2220915.30	Картометрический метод	5.00	–
12	473237.50	2220959.38	Картометрический метод	5.00	–
13	473241.66	2220977.08	Картометрический метод	5.00	–
14	473248.96	2220982.29	Картометрический метод	5.00	–
15	473249.11	2220982.51	Картометрический метод	5.00	–
16	473255.89	2220992.00	Картометрический метод	5.00	–
17	473257.13	2220993.74	Картометрический метод	5.00	–
18	473269.01	2221010.36	Картометрический метод	5.00	–
19	473272.92	2221015.83	Картометрический метод	5.00	–
20	473272.08	2221061.67	Картометрический метод	5.00	–
21	473256.11	2221100.52	Картометрический метод	5.00	–
22	473255.96	2221100.89	Картометрический метод	5.00	–
23	473255.68	2221101.59	Картометрический метод	5.00	–
24	473255.89	2221101.67	Картометрический метод	5.00	–
25	473256.89	2221105.36	Картометрический метод	5.00	–
26	473257.36	2221107.11	Картометрический метод	5.00	–
27	473252.67	2221118.28	Картометрический метод	5.00	–
28	473249.38	2221116.91	Картометрический метод	5.00	–
29	473247.08	2221122.50	Картометрический метод	5.00	–
30	473323.48	2221140.47	Картометрический метод	5.00	–
31	473324.00	2221140.67	Картометрический метод	5.00	–
32	473321.04	2221151.97	Картометрический метод	5.00	–
33	473294.87	2221251.91	Картометрический метод	5.00	–
34	473290.84	2221246.88	Картометрический метод	5.00	–
35	473282.50	2221246.88	Картометрический метод	5.00	–
36	473279.63	2221248.04	Картометрический метод	5.00	–
37	473277.33	2221247.33	Картометрический метод	5.00	–
38	473234.23	2221277.75	Картометрический метод	5.00	–
39	473215.12	2221273.44	Картометрический метод	5.00	–
40	473174.67	2221259.33	Картометрический метод	5.00	–
41	473174.21	2221258.92	Картометрический метод	5.00	–
42	473172.71	2221257.08	Картометрический метод	5.00	–
43	473165.42	2221244.38	Картометрический метод	5.00	–
44	473153.12	2221237.92	Картометрический метод	5.00	–
45	473150.64	2221238.01	Картометрический метод	5.00	–
46	473141.66	2221238.33	Картометрический метод	5.00	–
47	473134.10	2221242.74	Картометрический метод	5.00	–
48	473115.31	2221248.10	Картометрический метод	5.00	–
49	473113.34	2221247.71	Картометрический метод	5.00	–
50	473108.67	2221244.94	Картометрический метод	5.00	–

51	473105.85	2221242.68	Картометрический метод	5.00	–
52	473098.54	2221233.12	Картометрический метод	5.00	–
53	473091.66	2221225.62	Картометрический метод	5.00	–
54	473091.34	2221225.53	Картометрический метод	5.00	–
55	473080.68	2221222.54	Картометрический метод	5.00	–
56	473071.43	2221215.14	Картометрический метод	5.00	–
57	473070.21	2221212.29	Картометрический метод	5.00	–
58	473076.25	2221200.42	Картометрический метод	5.00	–
59	473086.46	2221192.92	Картометрический метод	5.00	–
60	473087.08	2221185.83	Картометрический метод	5.00	–
61	473081.88	2221180.21	Картометрический метод	5.00	–
62	473072.71	2221178.54	Картометрический метод	5.00	–
63	473038.96	2221176.04	Картометрический метод	5.00	–
64	473019.16	2221173.33	Картометрический метод	5.00	–
65	473015.13	2221178.14	Картометрический метод	5.00	–
66	472999.74	2221188.40	Картометрический метод	5.00	–
67	472998.44	2221188.94	Картометрический метод	5.00	–
68	472981.88	2221192.29	Картометрический метод	5.00	–
69	472967.08	2221201.88	Картометрический метод	5.00	–
70	472966.48	2221199.82	Картометрический метод	5.00	–
71	472938.73	2221106.30	Картометрический метод	5.00	–
72	472938.34	2221105.00	Картометрический метод	5.00	–
73	472901.25	2221112.08	Картометрический метод	5.00	–
74	472891.25	2221070.83	Картометрический метод	5.00	–
75	472861.25	2221077.92	Картометрический метод	5.00	–
76	472859.85	2221073.29	Картометрический метод	5.00	–
77	472857.08	2221064.17	Картометрический метод	5.00	–
78	472854.68	2221064.70	Картометрический метод	5.00	–
79	472842.08	2221067.50	Картометрический метод	5.00	–
80	472839.51	2221050.47	Картометрический метод	5.00	–
81	472825.84	2220960.21	Картометрический метод	5.00	–
82	472837.24	2220946.31	Картометрический метод	5.00	–
83	472837.72	2220946.26	Картометрический метод	5.00	–
84	472854.22	2220926.76	Картометрический метод	5.00	–
85	472862.15	2220924.21	Картометрический метод	5.00	–
86	472876.18	2220919.89	Картометрический метод	5.00	–
87	472880.16	2220918.41	Картометрический метод	5.00	–
88	472882.29	2220917.62	Картометрический метод	5.00	–
89	472886.20	2220914.78	Картометрический метод	5.00	–
90	472886.25	2220914.74	Картометрический метод	5.00	–
91	472888.66	2220912.99	Картометрический метод	5.00	–
92	472888.85	2220912.94	Картометрический метод	5.00	–
93	472904.52	2220909.04	Картометрический метод	5.00	–
94	472904.77	2220908.98	Картометрический метод	5.00	–
95	472912.96	2220906.95	Картометрический метод	5.00	–
96	472913.42	2220906.83	Картометрический метод	5.00	–
97	472930.22	2220901.77	Картометрический метод	5.00	–
98	472939.82	2220899.21	Картометрический метод	5.00	–
99	472941.22	2220898.76	Картометрический метод	5.00	–
100	472944.71	2220891.33	Картометрический метод	5.00	–
101	472945.74	2220889.13	Картометрический метод	5.00	–
102	472964.00	2220859.33	Картометрический метод	5.00	–
103	473060.00	2220742.00	Картометрический метод	5.00	–
104	473093.89	2220686.76	Картометрический метод	5.00	–
105	473090.17	2220683.64	Картометрический метод	5.00	–
106	473099.64	2220669.17	Картометрический метод	5.00	–
107	473100.47	2220669.80	Картометрический метод	5.00	–
108	473103.19	2220671.88	Картометрический метод	5.00	–
109	473104.34	2220669.73	Картометрический метод	5.00	–
110	473196.85	2220518.94	Картометрический метод	5.00	–
111	473201.36	2220509.56	Картометрический метод	5.00	–
112	473202.23	2220507.73	Картометрический метод	5.00	–
113	473216.42	2220484.48	Картометрический метод	5.00	–
114	473219.27	2220481.92	Картометрический метод	5.00	–
115	473221.40	2220478.92	Картометрический метод	5.00	–
116	473255.88	2220422.71	Картометрический метод	5.00	–
117	473258.45	2220425.16	Картометрический метод	5.00	–

118	473253.47	2220431.77	Картометрический метод	5.00	–
119	473257.07	2220434.91	Картометрический метод	5.00	–
120	473306.22	2220477.77	Картометрический метод	5.00	–
121	473306.51	2220477.84	Картометрический метод	5.00	–
122	473311.78	2220479.13	Картометрический метод	5.00	–
123	473316.09	2220480.19	Картометрический метод	5.00	–
124	473336.58	2220499.75	Картометрический метод	5.00	–
125	473357.33	2220472.67	Картометрический метод	5.00	–
126	473373.47	2220482.04	Картометрический метод	5.00	–
127	473375.21	2220479.30	Картометрический метод	5.00	–
128	473390.59	2220489.32	Картометрический метод	5.00	–
1	473425.55	2220512.27	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	по сельскохозяйственным угодьям
5	17	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350401:2 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
17	19	по сельскохозяйственным угодьям
19	30	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:694601:4 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
30	33	по сельскохозяйственным угодьям
33	36	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
36	42	по сельскохозяйственным угодьям
42	47	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
47	51	по сельскохозяйственным угодьям
51	55	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
55	56	по сельскохозяйственным угодьям
56	65	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
65	68	по сельскохозяйственным угодьям
68	70	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350301:1 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
70	72	по сельскохозяйственным угодьям
72	75	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350401:1 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
75	81	по сельскохозяйственным угодьям
81	82	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350401:1 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
82	84	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350401:6 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
84	87	по сельскохозяйственным угодьям
87	88	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350401:6 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:173)
88	90	по сельскохозяйственным угодьям
90	92	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:010401:38
92	93	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:010401:37
93	96	по сельскохозяйственным угодьям

96	101	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350401:6 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:144)
101	105	по сельскохозяйственным угодьям
105	106	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:010401:30
106	128	по сельскохозяйственным угодьям
128	1	по сельскохозяйственным угодьям

Раздел 4  
деревня Теплое Болото  
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1
- характерная точка границы
  - граница населенного пункта
  - граница кадастрового квартала
  - земельный участок, кадастровый номер
- 16:26:094601  
Мамадыйский район  
муниципальный район
- Албайское  
сельское поселение  
деревня Теплое Болото
- подпись кадастрового квартала
  - наименование муниципального района
  - наименование сельского поселения
  - наименование населенного пункта

Масштаб 1 : 2500

Подпись кадастрового инженера  
Дата 05.08.2019  
Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

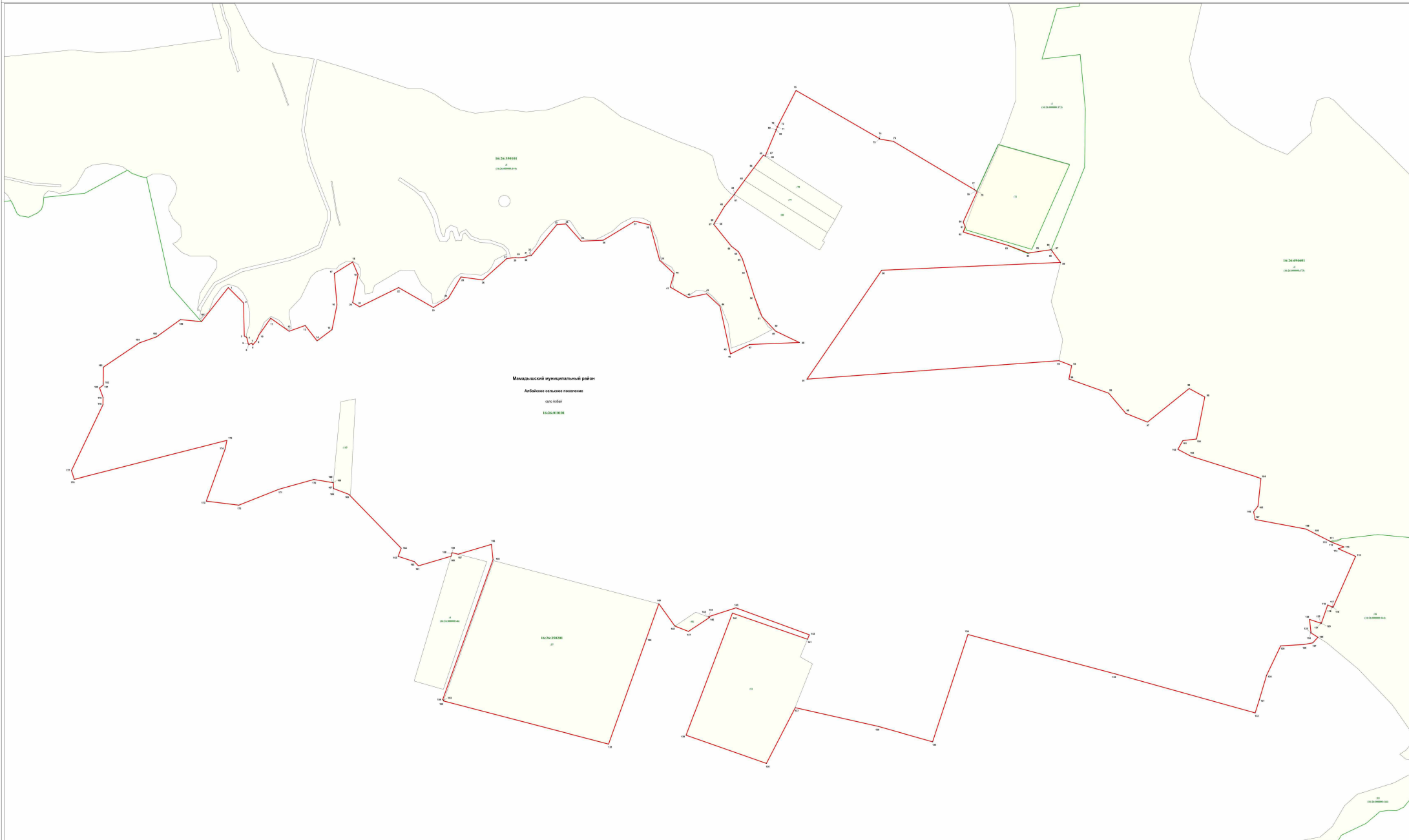
село Албай

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Албайское сельское поселение, село Албай
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	769728 кв.м ± 9678 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–



Мамодский муниципальный район  
Албайское сельское поселение  
66.26.010101

Масштаб 1:1700

- Используемые условные знаки и обозначения:
- 7 - характеристика точки границы
  - граница населенного пункта
  - граница кадастрового квартала
  - земельный участок, кадастровый номер
  - линия кадастрового квартала
  - наименование муниципального района
  - наименование сельского поселения
  - наименование населенного пункта
- 66.26.010101  
Мамодский муниципальный район  
Албайское сельское поселение  
66.26.010101

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Верхний Арняш

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Албайское сельское поселение, деревня Верхний Арняш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	423082 кв.м ± 6580 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474547.21	2216672.79	Картометрический метод	5.00	–
2	474563.96	2216704.29	Картометрический метод	5.00	–
3	474581.96	2216743.79	Картометрический метод	5.00	–
4	474584.00	2216750.00	Картометрический метод	5.00	–
5	474585.46	2216757.29	Аналитический метод	2.50	–
6	474595.71	2216799.79	Аналитический метод	2.50	–
7	474605.21	2216849.04	Аналитический метод	2.50	–
8	474603.21	2216859.29	Аналитический метод	2.50	–
9	474602.96	2216859.54	Аналитический метод	2.50	–
10	474601.21	2216864.54	Картометрический метод	5.00	–
11	474600.96	2216865.54	Картометрический метод	5.00	–
12	474603.73	2216894.06	Картометрический метод	5.00	–
13	474603.91	2216894.92	Картометрический метод	5.00	–
14	474605.44	2216893.76	Картометрический метод	5.00	–
15	474631.53	2216938.40	Картометрический метод	5.00	–
16	474634.37	2216944.13	Картометрический метод	5.00	–
17	474639.54	2216954.56	Картометрический метод	5.00	–
18	474639.69	2216954.61	Картометрический метод	5.00	–
19	474639.85	2216954.92	Картометрический метод	5.00	–
20	474641.27	2216955.17	Картометрический метод	5.00	–
21	474658.71	2216961.29	Картометрический метод	5.00	–
22	474707.71	2216999.29	Картометрический метод	5.00	–
23	474724.52	2217036.23	Картометрический метод	5.00	–
24	474728.22	2217034.09	Картометрический метод	5.00	–
25	474740.67	2217058.01	Картометрический метод	5.00	–
26	474741.10	2217058.83	Картометрический метод	5.00	–
27	474736.57	2217061.54	Картометрический метод	5.00	–
28	474754.85	2217097.22	Картометрический метод	5.00	–
29	474760.56	2217093.85	Картометрический метод	5.00	–
30	474772.32	2217116.66	Картометрический метод	5.00	–
31	474786.33	2217144.90	Картометрический метод	5.00	–
32	474690.95	2217199.46	Картометрический метод	5.00	–
33	474687.08	2217190.61	Картометрический метод	5.00	–
34	474682.21	2217193.79	Картометрический метод	5.00	–
35	474698.21	2217228.04	Картометрический метод	5.00	–
36	474689.05	2217233.48	Картометрический метод	5.00	–
37	474689.38	2217235.38	Картометрический метод	5.00	–
38	474705.26	2217269.25	Картометрический метод	5.00	–
39	474707.46	2217293.04	Картометрический метод	5.00	–
40	474708.21	2217293.79	Картометрический метод	5.00	–
41	474681.21	2217328.54	Картометрический метод	5.00	–
42	474660.96	2217344.04	Картометрический метод	5.00	–
43	474647.21	2217346.54	Картометрический метод	5.00	–
44	474646.71	2217349.54	Картометрический метод	5.00	–
45	474628.71	2217345.79	Картометрический метод	5.00	–
46	474619.21	2217345.79	Картометрический метод	5.00	–
47	474608.58	2217340.92	Картометрический метод	5.00	–
48	474597.96	2217336.04	Картометрический метод	5.00	–
49	474595.21	2217327.04	Картометрический метод	5.00	–
50	474588.71	2217306.04	Картометрический метод	5.00	–

51	474582.96	2217298.29	Картометрический метод	5.00	–
52	474585.46	2217296.54	Картометрический метод	5.00	–
53	474576.96	2217295.29	Картометрический метод	5.00	–
54	474564.46	2217300.79	Картометрический метод	5.00	–
55	474556.46	2217305.79	Картометрический метод	5.00	–
56	474551.71	2217308.54	Картометрический метод	5.00	–
57	474549.71	2217309.79	Картометрический метод	5.00	–
58	474526.46	2217334.29	Картометрический метод	5.00	–
59	474527.71	2217336.92	Картометрический метод	5.00	–
60	474528.96	2217339.55	Картометрический метод	5.00	–
61	474527.71	2217350.54	Картометрический метод	5.00	–
62	474519.21	2217360.80	Картометрический метод	5.00	–
63	474505.21	2217373.55	Картометрический метод	5.00	–
64	474506.96	2217376.05	Картометрический метод	5.00	–
65	474485.71	2217391.80	Картометрический метод	5.00	–
66	474472.46	2217402.80	Картометрический метод	5.00	–
67	474459.21	2217411.80	Картометрический метод	5.00	–
68	474453.46	2217423.30	Картометрический метод	5.00	–
69	474440.96	2217431.30	Картометрический метод	5.00	–
70	474439.46	2217428.80	Картометрический метод	5.00	–
71	474428.06	2217434.85	Картометрический метод	5.00	–
72	474419.21	2217439.55	Картометрический метод	5.00	–
73	474412.46	2217447.30	Картометрический метод	5.00	–
74	474411.44	2217448.69	Картометрический метод	5.00	–
75	474406.67	2217452.67	Картометрический метод	5.00	–
76	474391.33	2217479.23	Картометрический метод	5.00	–
77	474390.29	2217481.04	Картометрический метод	5.00	–
78	474379.31	2217499.64	Картометрический метод	5.00	–
79	474374.15	2217503.95	Картометрический метод	5.00	–
80	474266.50	2217494.92	Картометрический метод	5.00	–
81	474286.67	2217367.33	Картометрический метод	5.00	–
82	474245.33	2217372.67	Картометрический метод	5.00	–
83	474220.58	2217365.83	Картометрический метод	5.00	–
84	474192.00	2217068.89	Картометрический метод	5.00	–
85	474191.70	2217066.02	Картометрический метод	5.00	–
86	474187.04	2217017.87	Картометрический метод	5.00	–
87	474182.50	2216961.08	Картометрический метод	5.00	–
88	474042.81	2216949.45	Картометрический метод	5.00	–
89	474036.96	2216942.30	Аналитический метод	2.50	–
90	474027.46	2216872.80	Аналитический метод	2.50	–
91	474020.71	2216846.55	Аналитический метод	2.50	–
92	474006.62	2216853.05	Картометрический метод	5.00	–
93	474013.07	2216831.58	Картометрический метод	5.00	–
94	474019.84	2216829.14	Картометрический метод	5.00	–
95	474019.84	2216825.30	Картометрический метод	5.00	–
96	474019.80	2216818.76	Картометрический метод	5.00	–
97	474022.16	2216806.55	Картометрический метод	5.00	–
98	474031.01	2216762.85	Картометрический метод	5.00	–
99	474037.31	2216689.09	Картометрический метод	5.00	–
100	474040.55	2216616.96	Картометрический метод	5.00	–
101	474043.23	2216613.65	Картометрический метод	5.00	–
102	474043.49	2216610.92	Картометрический метод	5.00	–
103	474048.56	2216605.69	Картометрический метод	5.00	–
104	474050.37	2216604.79	Картометрический метод	5.00	–
105	474055.70	2216598.27	Картометрический метод	5.00	–
106	474059.87	2216597.51	Картометрический метод	5.00	–
107	474059.34	2216597.05	Картометрический метод	5.00	–
108	474065.40	2216596.10	Картометрический метод	5.00	–
109	474066.89	2216595.80	Картометрический метод	5.00	–
110	474074.42	2216591.75	Картометрический метод	5.00	–
111	474085.07	2216593.08	Картометрический метод	5.00	–
112	474096.25	2216591.25	Картометрический метод	5.00	–
113	474152.50	2216594.58	Картометрический метод	5.00	–
114	474155.07	2216595.26	Картометрический метод	5.00	–
115	474164.19	2216628.32	Картометрический метод	5.00	–
116	474191.46	2216631.54	Картометрический метод	5.00	–
117	474242.99	2216634.97	Картометрический метод	5.00	–

118	474300.00	2216622.00	Картометрический метод	5.00	–
119	474301.55	2216618.89	Картометрический метод	5.00	–
120	474307.92	2216616.67	Картометрический метод	5.00	–
121	474308.75	2216606.67	Картометрический метод	5.00	–
122	474307.95	2216605.87	Картометрический метод	5.00	–
123	474300.00	2216586.00	Картометрический метод	5.00	–
124	474345.57	2216572.53	Картометрический метод	5.00	–
125	474398.75	2216561.67	Картометрический метод	5.00	–
126	474449.16	2216544.58	Картометрический метод	5.00	–
127	474451.25	2216544.58	Картометрический метод	5.00	–
128	474449.88	2216541.69	Картометрический метод	5.00	–
129	474453.33	2216540.67	Картометрический метод	5.00	–
130	474453.74	2216540.55	Картометрический метод	5.00	–
131	474454.71	2216542.54	Картометрический метод	5.00	–
132	474472.21	2216576.29	Картометрический метод	5.00	–
133	474477.41	2216597.32	Картометрический метод	5.00	–
134	474477.96	2216599.54	Картометрический метод	5.00	–
135	474493.46	2216638.29	Картометрический метод	5.00	–
136	474496.50	2216642.23	Картометрический метод	5.00	–
137	474501.96	2216649.29	Картометрический метод	5.00	–
1	474547.21	2216672.79	Картометрический метод	5.00	–

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### Текстовое описание местоположения границ объекта

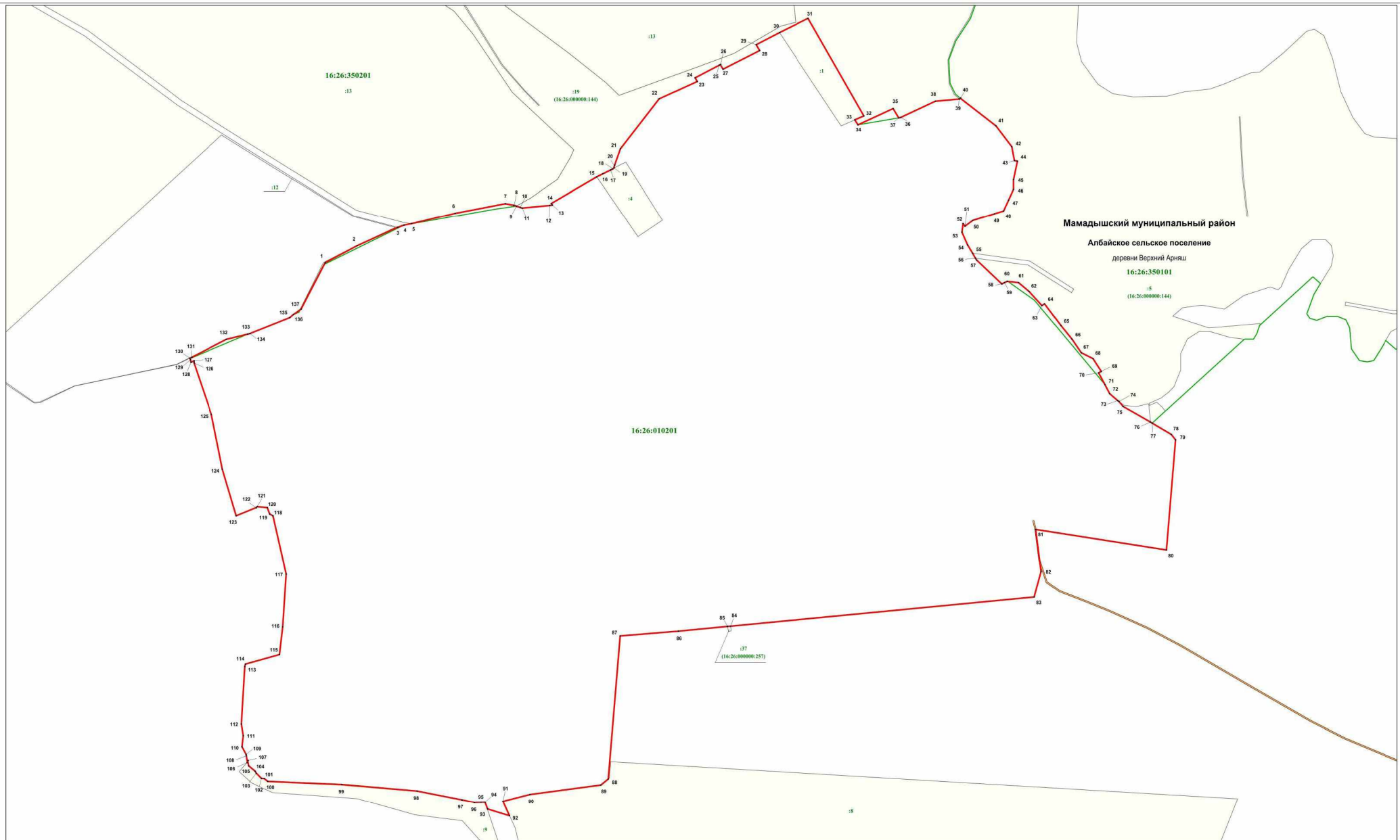
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350201:12
3	5	по сельскохозяйственным угодьям
5	9	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350201:13
9	15	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350201:19 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:144)
15	16	по сельскохозяйственным угодьям
16	18	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:010201:4
18	20	по сельскохозяйственным угодьям
20	39	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350201:19 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:144)
39	40	по сельскохозяйственным угодьям
40	55	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350101:5 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:144)
55	56	по сельскохозяйственным угодьям
56	71	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350101:5 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:144)
71	72	по сельскохозяйственным угодьям
72	73	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350101:5 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:144)
73	76	по сельскохозяйственным угодьям
76	77	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350101:5 (входящий в состав единого землепользования 16:26:000000:144)
77	81	по сельскохозяйственным угодьям
81	82	по профилированной автодороге
82	89	по сельскохозяйственным угодьям
89	91	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350201:8
91	94	по сельскохозяйственным угодьям



94	106	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350201:9
106	131	по сельскохозяйственным угодьям
131	137	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350201:12
137	1	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:26:350201:12

Раздел 4  
деревни Верхний Арняш  
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы
- - граница населенного пункта
- - граница кадастрового квартала
- - автодороги
- :12 - земельный участок, кадастровый номер
- 16:26:010201 - подпись кадастрового квартала

**Мамадышский  
муниципальный район**  
**Албайское  
сельское поселение**  
деревни Верхний Арняш

- наименование муниципального района
- наименование сельского поселения
- наименование населенного пункта

Масштаб 1 : 2500

Подпись кадастрового инженера

Дата 05.08.2019

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта







