



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2020

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1154

О градостроительном совете
Зеленодольского муниципального
района

В целях повышения архитектурных качеств объектов строительства и благоустройства, исполнения требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации и других законов и нормативно-правовых документов в области градостроительства, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать градостроительный совет Зеленодольского муниципального района.
2. Утвердить Состав градостроительного совета Зеленодольского муниципального района (Приложение №1).
3. Утвердить положение о градостроительном совете Зеленодольского муниципального района (Приложение №2).
4. Разместить настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



М.П. Афанасьев

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА:

- Афанасьев М.П. - руководитель Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, **председатель совета;**
- Старостин А.В. - первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района (административные вопросы, вопросы противодействия терроризму и экстремизму), **заместитель председателя совета;**
- Сафонов М.В. - заместитель руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» – главный архитектор ЗМР, **секретарь совета;**
- Федорова Л.Р. - главный специалист проектного отдела МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района», **делопроизводитель совета.**

Члены градостроительного совета:

- Усманов М.З. - первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района (реализация стратегии);
- Нурмухаметов А.З. – и.о. заместителя руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района (строительство, инфраструктура и экология);
- Лулаков Д.В. - заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района (социальные вопросы, опека и попечительство);
- Сергеев П.Н. - руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района»;
- Грузков И.В. - руководитель МБУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района»;
- Ячанова Н.В. - главный агроном Зеленодольского муниципального района;
- Хазиев Р.З. - начальник отдела по связям с общественностью и средствам массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района;
- Шакиров М.Г. - начальник отдела потребительского рынка Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;
- Антонова М.М. - руководитель АУ «Инвестиционный центр Зелёный Дол»;
- Алексахина А.Ю. - руководитель МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района»;
- Купоросова О.В. - Председатель Общественного Совета ЗМР (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ
о Градостроительном Совете
Зеленодольского муниципального района

1. Общие положения

Градостроительный Совет Зеленодольского муниципального района (далее-Совет) является коллегиальным совещательным органом, образованным для рассмотрения архитектурных и градостроительных проектов по объектам, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района независимо от форм собственности и источников финансирования в целях:

- реализации исполнения Градостроительного Кодекса Российской Федерации и других законов и нормативно-правовых документов в области градостроительства;
- соблюдения градостроительной дисциплины;
- обеспечения разработки градостроительной документации в установленные сроки;
- рассмотрения конкурсных проектов;
- повышения архитектурных качеств объектов строительства и благоустройства;
- соблюдения экологических требований к территориям, предусмотренных нормативами;
- сохранения памятников архитектуры, градостроительного искусства, истории, культуры и ландшафта;
- организации общественного обсуждения, обоснования выбора земельных участков для целей строительства, проектов застройки с привлечением внештатных и вневедомственных экспертов.

Рекомендации и заключения Совета являются основанием для выработки и принятия соответствующих решений органами местного самоуправления района и поселений по вопросам градостроительства и архитектуры.

В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан. Градостроительным Кодексом Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации. Президента Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Республики Татарстан, а также настоящим Положением.

Творческие вопросы архитектурных решений отдельных объектов могут быть направлены на рассмотрение Архитектурного Совета при Союзе архитекторов Республики Татарстан.

2. Задачи и функции Совета

2.1. Основной задачей Совета является:

обсуждение проблем архитектурного, градостроительного развития города Зеленодольск и населенных пунктов Зеленодольского района и путей их решения, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности их застройки.

2.2 В соответствии с основной задачей Совет выполняет следующие функции:

-готовит предложения по проблемам архитектурно-градостроительного развития, повышения качества застройки населенных пунктов района;

-готовит рекомендации по согласованию проектной документации по объектам недвижимости, формирующим архитектурно-художественный облик населенных пунктов района в части их соответствия градостроительным требованиям;

-готовит рекомендации по утверждению градостроительной документации населенных пунктов района, регламентов градостроительной деятельности и проектов благоустройства, инженерного и транспортного обеспечения;

-готовит предложения для мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию, сохранению и восстановлению природных ресурсов, охране и использованию памятников архитектуры, градостроительного искусства, истории, культуры и ландшафта, а также проектов их охранных зон;

-выносит предложения об установлении и изменении границ населенных пунктов района, объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

-выносит предложения по внедрению достижений научно-технического прогресса в области архитектуры и градостроительства;

-анализирует реализацию утвержденных проектов, а также практику застройки населенных пунктов района.

3.Права

Совет имеет право:

-получать в установленном порядке от проектных и строительных организаций, заказчиков и застройщиков необходимые материалы и предложения;

-приглашать на заседания Совета представителей заказчиков, проектных, строительных и других организаций, частных лиц, присутствие которых необходимо для рассмотрения запланированных вопросов;

- вносить предложения по повышению качества архитектурных и градостроительных решений;
- рассматривать разногласия по вопросам архитектуры и градостроительства между проектными и строительными организациями, заказчиками и застройщиками, готовить соответствующие рекомендации.

4. Организация работы Совета

Совет состоит из 15 человек, состав Совета утверждается постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

Руководство деятельностью Совета осуществляют:

- председатель Совета – руководитель Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;
- заместитель председателя Совета - первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

Организацию технической работы Совета осуществляет секретарь Совета, в обязанности которого входят:

- подготовка планов работы и контроль их исполнения;
- координация деятельности Совета в соответствии с планом работы;
- подготовка материалов к заседаниям Совета;

Организацию протокольной части осуществляет делопроизводитель Совета, в обязанности которого входит:

- приглашение участников Совета, оформление протоколов и организация предоставления их членам Совета и другим заинтересованным организациям согласно указаниям секретаря Совета.

Заседания Совета проводятся в соответствии с планом работы, но не реже одного раза в месяц.

Заседания Совета, как правило, проводятся открытыми для представителей заинтересованных организаций, средств массовой информации, общественных организаций и населения.

О дате, месте проведения и повестке дня очередного заседания члены Совета и приглашаемые заинтересованные лица и организации должны быть проинформированы не позднее, чем за 3 дня до предполагаемой даты. Члены Совета должны быть заблаговременно ознакомлены с материалами, вносимыми на рассмотрение Совета.

Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

Решения Совета принимаются большинством голосов, при этом каждый член Совета и приглашенный имеет право выступить на заседании Совета и выразить свое мнение в письменном виде.

Решения Совета оформляются протоколами, которые подписывают Председатель Совета и секретарь Совета. Копии протоколов в недельный срок направляются членам Совета, заинтересованным лицам и организациям.

Протоколы заседаний Совета подлежат хранению в течении 3-х лет в МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР».

План работы Совета формируется на основе предложений главного архитектора района, письменных и устных предложений организаций и физических лиц.

Члены Совета обязаны участвовать на заседаниях Совета, а в случае отсутствия по уважительным причинам, направлять на заседания Совета своего уполномоченного представителя.