



**РЕШЕНИЕ**

от 17 июня 2020 года

**КАРАР**

№ 40/6

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные Решением Городского Совета от 24.10.2017 № 20/8

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 28 Устава города  
Городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Правила в Правила благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные Решением Городского Совета от 24.10.2017 № 20/8 (в редакции Решений Городского Совета от 10.08.2018 № 26/11, от 25.02.2019 № 30/6, от 01.08.2019 № 32/11), следующие изменения:

1) в пункте 6:

- подпункт 37 изложить в следующей редакции:

«37) средство наружной информации - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, предназначенные для размещения информации в целях информирования третьих лиц о наименовании юридического лица, виде деятельности (типе, профиле) юридического лица. На средствах наружной информации также может быть размещен товарный знак или знак обслуживания, владельцем которого является организация;»;

- дополнить подпунктом 41 следующего содержания:

«41) информационные таблички - вывески, содержащие информацию, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Федерального закона «О защите прав потребителей», а именно, информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы, а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой;»;

2) Главу 3 изложить в следующей редакции:

### «Глава 3. Общие требования

7. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория города и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

8. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

9. Физические и юридические лица независимо от их организационно - правовых форм осуществляют содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, аренды и ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), и прилегающей территории, а также зданий, сооружений самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

9.1. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае, если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

9.2. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляются специализированными организациями, выигравшими конкурс

на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

9.3. Содержание и уборка обособленных трамвайных путей, остановок ожидания трамваев осуществляются эксплуатирующими организациями.

9.4. Железнодорожные пути, проходящие на территории города, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

9.5. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее - управляющие организации).

9.6. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

9.7. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

1) в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка;

2) в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;

3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

4) в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации.

9.8. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

9.9. Содержание и уборка территорий диспетчерских пунктов, разворотных площадок городского общественного транспорта производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта.

9.10. Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта обеспечиваются уполномоченными территориальными органами на основании договоров со специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

9.11. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

Санитарное и техническое состояние туалетов обеспечивают их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

9.12. Границы содержания и уборки территории города физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка (по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и порядком участия собственников зданий и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с Главой 3.1 настоящих Правил.

9.13. Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории города, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

9.14. На территориях общего пользования муниципального образования запрещается:

1) загромождать территории металлом, строительным, бытовым и прочим мусором;

2) размещать строительный, бытовой и прочий мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора мусора;

3) размещать нестационарные торговые объекты, а также объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, прокат велосипедов, роликов и другие подобные объекты, используемые для организации отдыха и развлечения населения) в нарушение установленного порядка;

4) размещать рекламно-информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), водосточных трубах, уличных ограждениях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

5) мыть и чистить автотранспортные средства, за исключением специально отведенных мест;

6) производить работы без соответствующего разрешения (ордера) на проведение земляных работ;

7) вывозить и сваливать грунт, строительный, бытовой и прочий мусор, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;

8) складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;

9) бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;

10) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

11) сбрасывать смет, грунт, строительный, бытовой и прочий мусор на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;

12) сжигать строительный, бытовой и прочий мусор, листву и сухую траву, тару, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений;

13) организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

14) самовольно переоборудовать фасады, размещать гаражи всех типов, носители наружной информации в неустановленных местах, малые архитектурные формы;

15) ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения, производить самовольные надпилы на стволах, подвешивать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди;

16) повреждать и уничтожать газоны;

17) размещать транспортные средства на озелененных территориях, детских и спортивных площадках, площадках для выгула животных, а также на хозяйственных площадках, расположенных на придомовой территории;

18) прокладывать сети инженерно-технического обеспечения не в подземном варианте и без проектной документации;

19) самовольное обустройство стоянки транспортных средств на не отведенных для этих целей земельных участках;

20) устанавливать штендеры.»;

3) дополнить Главой 3.1. следующего содержания:

«Глава 3.1. Порядок участия собственников или иных правообладателей  
земельных участков, зданий, сооружений (помещений в них)  
в благоустройстве прилегающих территорий

9.15. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий города, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории города за хозяйствующими субъектами и физическими лицами и согласно статье 19.4 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» закрепляются прилегающие территории.

9.16. Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы в соответствии с действующим земельным законодательством, санитарными правилами содержания территорий населенных мест в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

9.16.1. Управляющие организации - придомовая территория многоквартирных домов, а также земельный участок перед территорией многоквартирного дома со стороны главного фасада на расстоянии 5 м от границы земельного участка либо до проезжей части улицы, но не более 5 м (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.2. Лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах - в длину на протяжении всей длины помещений, в ширину - на расстоянии 10 м либо до проезжей части улицы, но не более 10 м (в случае расположения объекта вдоль дороги) в случае отсутствия договора с управляющей организацией;

9.16.3. Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 5 м от границы предоставленного земельного участка либо до

проезжей части улицы, но не более 5 м (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.4. Промышленные предприятия и организации всех форм собственности – территории в границах предоставленного земельного участка, подъездные пути к ним, а также прилегающие территории на расстоянии 10 м от границы предоставленного земельного участка, подъездных путей;

9.16.5. Застройщик (подрядчик) – территории в границах предоставленного земельного участка, подъездные пути к ним, а также прилегающие территории на расстоянии 15 м от границы предоставленного земельного участка, подъездных путей;

9.16.6. Владельцы жилых домов – территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке), а также прилегающие территории на расстоянии 5 м от границы предоставленного земельного участка либо до проезжей части улицы, но не более 5 м (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.7. Владельцы нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м от границы предоставленного земельного участка либо до проезжей части улицы, но не более 10 м (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.8. Организации торговли и общественного питания (рынки, магазины, рестораны, кафе) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м от границы предоставленного земельного участка либо до проезжей части улицы, но не более 10 м (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.9. Собственники или иные правообладатели зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м от границы предоставленного земельного участка либо до проезжей части улицы, но не более 10 м (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.10. Заправочные станции, объекты торговли и общественного питания, расположенные в пределах придорожных полос автомобильных дорог - территории в границах предоставленного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 м от границы предоставленного земельного участка и до проезжей части;

9.16.11. Гаражные кооперативы - территории в границах предоставленного земельного участка, подъездные пути к ним, а также прилегающие территории на расстоянии 10 м от границы предоставленного земельного участка, подъездных путей либо до проезжей части улицы, но не более 10 м (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.12. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан - территория предоставленного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м от границы предоставленного земельного участка

либо до проезжей части улицы, но не более 10 м (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.13. Места погребения - в границах предоставленного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м от границы предоставленного земельного участка либо до проезжей части улицы, но не более 10 м (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.14. Владельцы стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - территория в границах предоставленного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м от границы предоставленного земельного участка либо до проезжей части улицы, но не более 10 м (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.15. Организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения – территория в границах предоставленного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м от границы предоставленного земельного участка;

9.16.16. Предприятия, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала) - территория в границах предоставленного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м от границы предоставленного земельного участка;

9.16.17. Обслуживающая организация - на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до магистрального тротуара, при отсутствии тротуара - до бордюрной полосы проезжей части улицы;

9.16.18. Обслуживающая организация - на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 м за тротуаром;

9.16.19. Обслуживающая организация - для подземных и надземных пешеходных переходов на расстоянии 5 м по периметру наземной части перехода, лестничных сходов и самих переходов;

9.16.20. Обслуживающая организация - для трамвайных путей 1 м в обе стороны от крайнего рельса;

9.16.21. Обслуживающая организация - для железнодорожных путей, проходящих в черте города в пределах полосы отчуждения, откосов, насыпей, проездов, переходов через пути и прилегающих к ним частей – 2 м в обе стороны.

В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически менее размера, установленного настоящими Правилами, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

При перекрытии (пересечении) площадей территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов.»;

- 4) в подпункте 2 пункта 120 после слов «размещение» дополнить словами «и эксплуатация»;
- 5) в подпункте 3 пункта 120 после слов «размещение» дополнить словами «и эксплуатация»;
- б) дополнить Главой 21.1 следующего содержания:

«Глава 21.1. Порядок размещения информационных табличек

122.2. Информационные таблички размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

122.3. Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена одна информационная табличка.

122.4. Расстояние от уровня земли (пола входного края информационной таблички) не должно превышать 2 м.

122.5. Информационная табличка размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

Информационная табличка состоит из информационного поля (текстовой части).

Допустимый размер вывески составляет:

не более 0,50 м по ширине;

не более 0,60 м по высоте.

При этом высота букв, знаков, размещаемых не должна превышать 0,10 м.

122.6. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных табличек, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м.

При этом параметры табличек, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными и не превышать размеры, установленные в абзаце третьем пункта 122.5, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной таблички, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м.

122.7. Информационные таблички могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати.

При этом размеры указанных табличек не могут превышать 0,30 м - по длине и 0,20 м - по высоте.

Размещение на остеклении витрин нескольких табличек, в случае, указанном в абзаце первом пункта 122.6, допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 м и общего количества указанных табличек - не более четырех.

122.8 Информация на информационных табличках должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Татарстан.



В случаях использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво.»;

7) дополнить пунктами 126.1.- 126.14. следующего содержания:

«126.1. К дополнительному оборудованию фасадов относятся современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и элементы оборудования, размещаемые на фасадах зданий.

Основными видами дополнительного оборудования являются:

1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, в том числе вентиляционные трубопроводы;

2) антенны;

3) видеокамеры наружного наблюдения.

126.2. Установка дополнительного оборудования, за исключением камер наружного наблюдения, осуществляется на основании архитектурного задания, выданного Исполнительным комитетом или уполномоченным им органом с согласия собственников зданий.

126.3. Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий являются:

1) обеспечение безопасности жизни и здоровья людей;

2) размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах;

3) минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;

4) комплексное решение размещения оборудования;

5) размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

6) удобство эксплуатации и обслуживания дополнительного оборудования.

126.4. Размещение элементов дополнительного оборудования допускается при соблюдении следующих требований:

1) размещение вне поверхности лицевого фасада;

2) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

3) компактное встроенное расположение;

4) маскировка наружных блоков, деталей;

5) группировка ряда элементов на общей несущей основе;

6) привязка к единой системе осей на фасаде.

126.5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

1) на кровле зданий (кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами, расположенные на крышах);

2) в верхней и нижней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

3) на дворовых фасадах - с привязкой к единой системе осей на фасаде;

4) на лоджиях, балкона, в нишах фасадов зданий;

5) в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

126.6. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается повсеместно.

126.7. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- 1) над пешеходными тротуарами;
- 2) на витражном остеклении фасада;
- 3) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

- 4) на фасадах зданий, просматривающихся с проспектов и улиц города: пр. Автозаводский, ул. Ак.Королева, ул. Аркылы, ул. Абдуллы Алиша, Альметьевский тракт, ул. Авангардная, ул. Аэродромная, ул. Абдурахмана Абсалямова, Автозаводский пр., ул. В. Гостева, ул. Виктора Полякова, , ул. В. Фоменко, ул. Гагарина, ул. Гидростроителей, пр. Дружбы Народов, ул. им.Батенчука Е.Н., пр. им.Вахитова, набережная им. Габдуллы Тукая, пр. Залесный, пр. им.Мусы Джалиля, ул. им. Низаметдинова Р.М., пр. Казанский, пр. Мира, пр. Московский, ул. Нариманова, пр. Набережночелнинский, пр. Раиса Беляева, ул. Раскольниковка, пр. Сююмбике, Сармансвский тракт, пр. Хасана Туфана, пр. Чулман, пр. Яшьлек, в не предназначенных для этого местах;

- 5) на удалении от места провода, соединяющего внешний и внутренний блок кондиционера;

- 6) без централизованного отвода конденсата;

- 7) на боковых (глухих) фасадах зданий;

126.8. Размещение антенн допускается:

- 1) на кровле зданий - компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

- 2) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;

- 3) на зданиях малоэтажной застройки - без ущерба архитектурному облику здания.

126.9. Размещение антенн не допускается:

- 1) на лицевых фасадах;

- 2) на кровле, дворовых фасадах, просматривающихся с проспектов и улиц города: пр. Автозаводский, ул. Ак.Королева, ул. Аркылы, ул. Абдуллы Алиша, Альметьевский тракт, ул. Авангардная, ул. Аэродромная, ул. Абдурахмана Абсалямова, Автозаводский пр., пр. В. Гостева, ул. Виктора Полякова, , ул. В. Фоменко, ул. Гагарина, ул. Гидростроителей, пр. Дружбы Народов, ул. им.Батенчука Е.Н., пр. им.Вахитова, набережная им. Габдуллы Тукая, пр. Залесный, пр. им.Мусы Джалиля, ул. им. Низаметдинова Р.М., пр. Казанский, пр. Мира, пр. Московский, ул. Нариманова, пр. Набережночелнинский, пр. Раиса Беляева, ул. Раскольниковка, пр. Сююмбике, Сармансвский тракт, пр. Хасана Туфана, пр. Чулман, пр. Яшьлек в не предназначенных для этого местах;

- 3) на кровле зданий на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

- 4) на угловой части фасада;

- 5) на ограждениях балконов, лоджий.

126.10. Установка дополнительного оборудования на объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения.

Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

Размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также с помощью крепления, ведущие к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается.

126.11. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, ценных элементов отделки.

126.12. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

126.13. Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

- 1) унификация;
- 2) компактные габариты;
- 3) использование современных технических решений;
- 4) использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

126.14. Дополнительное оборудование должно иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону здания.»;

8) в пункте 128:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) размещение на фасадах здания (сооружения), крышах зданий (сооружений) информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) без согласования выданного Исполнительным комитетом на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), за исключением информационных табличек»;

- дополнить подпунктами 4 - 25 следующего содержания:

« 4) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий (сооружений): подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

5) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

б) нарушение герметизации межпанельных стыков;

7) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий (сооружений), в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямых;

8) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

9) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

10) использование искусственного озеленения;

11) использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий (сооружений), выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия;

12) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

13) частичная отделка фасадов (исключение составляет полная отделка первых этажей зданий);

14) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

15) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

16) устройство фриза, отделка фасада с видимым соединением крепежными элементами к конструкции (каркас, фасад, стены), а также соединением, скрывающим такие крепления (планки, уголки, профили), не совпадающим по цвету с цветом фриза, козырька, отделки;

17) установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территориями общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

18) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

19) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

20) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

21) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий (сооружений) (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

22) производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окон главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

23) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

24) закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

25) изменение архитектурного, цветового решения фасадов, декоративно-художественного оформления зданий и сооружений без в многоквартирном доме;»;

9) пункты 133, 134 признать утратившим силу;

10) подпункт 3 пункта 135 признать утратившим силу.

2. Подпункт 3 пункта 1 настоящего Решения вступает в силу с 01.10.2020.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по градостроительству, вопросам развития городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города



Н.Г. Магдеев