

**РЕШЕНИЕ**  
**Совета Камско-Устьинского муниципального района**  
**Республики Татарстан**

от 22 июня 2020 года

№ 266

**Об утверждении типовой  
формы Соглашения об  
осуществлении полномочий  
по управлению и распоряжению  
муниципальным имуществом**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан» в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками и сохранением единого порядка регулирования и учета собственности муниципальных образований Камско-Устьинского муниципального района, Совет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемую типовую форму Соглашений об осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее – Соглашения), заключаемых Исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан и муниципальными образованиями в его составе.

2. Рекомендовать муниципальным образованиям, входящим в состав Камско-Устьинского муниципального района, заключить Соглашения с Исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в месячный срок с даты принятия настоящего решения.

3. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан по бюджету, налогам и финансам.

**Глава Камско-Устьинского  
муниципального района,  
председатель Совета  
Камско-Устьинского  
муниципального района  
Республики Татарстан**

**Н.А. Вазыхов**

Утверждено  
Решением Совета Камско-Устьинского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 22.06.2020 г. № 266

**Соглашение  
об осуществлении полномочий  
по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

пгт. Камское-Устье

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан**, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет», в лице Руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное образование «\_\_\_\_\_ поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице Главы муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящее Соглашение об осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

Настоящее Соглашение направлено для обеспечения надлежащего и эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования (далее – муниципальное имущество) и повышения доходности по его использованию в местный бюджет муниципального образования.

**2. Предмет Соглашения**

2.1. Предметом настоящего Соглашения является делегирование Муниципальным образованием Исполнительному комитету полномочий по осуществлению учета и рациональному использованию муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан».

2.2. В рамках настоящего Соглашения Исполнительный комитет осуществляет:

2.2.1. Учет и ведение реестра муниципального имущества поселения в части жилых помещений, водопроводных, тепловых сетей, котельных, объектов газоснабжения и электроснабжения, культуры и иного муниципального имущества в Едином Реестре муниципального имущества Камско-Устьинского муниципального района, предоставление информации из Реестра.

2.2.2. Создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных учреждений и предприятий, закрепление муниципального имущества поселения на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также изъятие

неиспользуемого имущества и передачи его для эффективного использования другим лицам;

2.2.3. Передачу муниципального имущества поселения в аренду, безвозмездное пользование и иные формы пользования, контроль за поступлением арендных платежей в бюджет поселения;

2.2.4. Реализацию муниципального имущества поселения и другие формы приватизации, предусмотренные действующим законодательством, в том числе обеспечивает проведение торгов в электронной форме по продаже муниципального имущества по объектам, включенным решением Совета поселения в прогнозный план приватизации;

2.2.5. Исполнение функций по управлению, пользованию и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения, в том числе:

- предоставление на предусмотренных законом основаниях земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений;

- утверждение схем расположения земельных участков;

- перевод земельных участков из одной категории в другую, подготовка ходатайств в Кабинет Министров Республики Татарстан о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

- прекращение прав на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

2.2.6. Списание в установленном законодательством порядке муниципального имущества;

2.2.7. Регистрацию возникновения, изменения или прекращения прав на объекты муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.2.8. Содействие в оформлении в собственность поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, ранее предоставленных гражданам в общую долевую собственность, образованных в счет не востребованных долей, включая подготовку проектов документов в суд для признания права собственности поселения на не востребованные земельные доли;

2.2.9. Подготовку и издание правовых актов по вопросам переданных полномочий, в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.10. Процедуры муниципального земельного контроля за использованием земель в границах поселения;

2.2.11. Передачу жилых помещений в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

2.2.12. Методическую и консультационную помощь физическим и юридическим лицам по вопросам, касающимся муниципального недвижимого имущества.

2.3. Полномочия, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего соглашения, осуществляется исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан», в соответствии с нормативно-правовыми актами Совета и Исполнительного комитета муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан».

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Муниципальное образование имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Исполнительным комитетом переданных полномочий;

3.2. Муниципальное образование обязано:

3.2.1. Представлять Исполнительному комитету информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных частью 2 настоящего Соглашения.

3.3. Исполнительный комитет имеет право:

3.3.1. Запрашивать у Муниципального образования информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных частью 2 настоящего Соглашения,

3.4. Исполнительный комитет обязан:

3.4.2. Осуществлять полномочия, предусмотренные частью 2 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение года.

4.2. Соглашение считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не заявила о прекращении действия настоящего Соглашения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в следующих случаях:

а) по соглашению Сторон при наличии объективных обстоятельств, препятствующих его реализации;

б) вступления в силу федеральных законов, законов Республики Татарстан, в связи с которыми его реализация становится невозможной.

4.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению возможны исключительно по взаимному согласованию сторон и имеют силу при условии, что они были сделаны в письменной форме и подписаны сторонами.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. Иные вопросы**

6.1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с требованиями действующего законодательства в настоящее Соглашение в письменной форме могут быть внесены изменения и (или) дополнения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

6.2. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Прекращение одних полномочий, передаваемых по настоящему Соглашению, не влечет прекращения остальных полномочий.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

**Руководитель Исполнительного комитета:**

\_\_\_\_\_

**Глава Муниципального образования:**

\_\_\_\_\_