

РЕШЕНИЕ
Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан (третьего созыва)

г. Азнакаево

№180-43

от «16» июня 2020 года

О внесении изменений в решение Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 13.10.2006 №48-8 «О положении о порядке предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Азнакаево и об установлении категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде» (в редакции решения от 28.05.2007 №64-15, от 15.06.2015 №172-47)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»,

Совет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района

Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в решение Азнакаевского городского Совета Республики Татарстан от 13.10.2006 №48-8 «О положении о порядке предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Азнакаево и об установлении категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде» (в редакции решения от 28.05.2007 №64-15, от 15.06.2015 №172-47) следующие изменения:

1.1. пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, обмену, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, в соответствии с действующим законодательством и настоящим положением.»

1.2. Добавить разделом 10 следующего содержания:

«10. Условия и порядок приватизации служебных жилых помещений в порядке исключения.

10.1. Собственники жилищного фонда или уполномоченные им органы, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений.

10.2. Передача жилых помещений в собственность гражданина оформляется договором передачи, заключаемым органом местного самоуправления поселения с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

10.3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда г.Азнакаево передаются в порядке приватизации в собственность гражданам, указанным в п.10.3 настоящего положения, занимающим данные служебные жилые помещения при условии, что их непрерывной стаж трудовой деятельности составляет на предприятии, учреждении, организации (далее – учреждение) Азнакаевского муниципального района и г.Азнакаево не менее десяти лет.

10.4. Категории граждан, которым предоставляется право приватизации служебных жилых помещений в порядке исключения:

- избранные на выборные должности в органы местного самоуправления;
- муниципальные служащие, иные сотрудники и работники органов местного самоуправления;
- сотрудники подразделений внутренних дел Азнакаевского муниципального района;

- работники муниципальных предприятий Азнакаевского муниципального района.

Работники специальностей (должностей), в которых муниципальные (государственные) учреждения расположенные на территории Азнакаевского муниципального района, испытывают значительную потребность, а также иногородние граждане, прибывшие на работу по приглашению органов местного самоуправления, муниципального (государственного) учреждения:

- здравоохранения;
- образования;
- спорта;
- культуры.

10.5. Решение вопроса о приватизации служебного жилого помещения в порядке исключения принимается по заявлению гражданина и ходатайству учреждении по месту работы гражданина за подписью руководителя учреждения и/или профсоюзной организации, в порядке определенном в пункте 10.6 - 10.11. настоящего положения.

10.6. Заявление гражданина о приватизации служебного жилого помещения рассматривается общественной жилищной комиссией Азнакаевского муниципального района, с участием представителя предприятия, учреждения, организации, ходатайствующей о приватизации служебного жилого помещения.

Перечень необходимых документов прилагаемых к заявлению:

- паспорт;
- ходатайство учреждения о приватизации служебного жилого помещения;
- документы, подтверждающие отнесение гражданина к категории, указанной в пункте 10.4. настоящего положения;

- справка с места работы о непрерывном трудовом стаже деятельности на предприятии, учреждении, организации Азнакаевского муниципального района и г. Азнакаево не менее десяти лет.

10.7. Общественная жилищная комиссия Азнакаевского муниципального района рассматривает поступившее заявление с приложенными документами в двухмесячный срок со дня подачи документов и выносит заключение оформленное протоколом о возможности приватизации либо об отказе в

приватизации жилого помещения. Решение общественной жилищной комиссии Азнакаевского муниципального района носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления поселения, уполномоченных принимать решение по жилищным вопросам.

10.8. Выписка из протокола с заключением общественной жилищной комиссии Азнакаевского муниципального района, направляется в органы местного самоуправления поселения.

10.9. Орган местного самоуправления поселения со дня поступления заключения общественной жилищной комиссии Азнакаевского муниципального района принимает решение о приватизации служебного жилого помещения в порядке исключения и снятию статуса служебного жилого помещения.

10.10. Снятие статуса служебного жилого помещения в муниципальном жилищном фонде оформляется правовым актом органа местного самоуправления поселения.

К основаниям, требующим одновременного соблюдения всех условий по снятию статуса служебного жилого помещения, относятся:

- ходатайство организации по месту работы гражданина за подписью руководителя учреждения и/или профсоюзной организации;

- справка ходатайствующей организации по месту работы гражданина о непрерывном трудовом стаже деятельности на предприятии, учреждении, организации Азнакаевского муниципального района и г.Азнакаево не менее десяти лет;

- заключение общественной жилищной комиссии Азнакаевского муниципального района о возможности приватизации служебного жилого помещения.

10.11. Договор найма служебного жилого помещения прекращает свое действие с момента принятия правового акта органа местного самоуправления поселения.

10.12. Орган местного самоуправления поселения принимая решение о приватизации служебного жилого помещения в порядке исключения не определяет нуждаемость гражданина в жилом помещении.

10.13. Орган местного самоуправления поселения информирует гражданина о принятом решении со дня правового акта в письменной форме.»;

1.3. приложение №2 изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>. и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Азнакаевского районного Совета по вопросам законности, правопорядка, депутатской этике и местному самоуправлению.

Председатель



М.З.Шайдуллин

Перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде

1. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде:

- избранные на выборные должности в органы местного самоуправления;
- муниципальные служащие, иные сотрудники и работники органов местного самоуправления;
- сотрудники подразделений внутренних дел Азнакаевского муниципального района;
- работники муниципальных предприятий Азнакаевского муниципального района.

Работники специальностей (должностей), в которых муниципальные (государственные) учреждения расположенные на территории Азнакаевского муниципального района, испытывают значительную потребность, а также иногородние граждане, прибывшие на работу по приглашению органов местного самоуправления, муниципального (государственного) учреждения:

- здравоохранения;
- образования;
- спорта;
- культуры.