



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.

2020г.

г.Бавлы

**КАРАР**

№ 124

О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Бавлинского муниципального района

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 (ред. от 24.04.2020) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Переименовать Межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Бавлинского муниципального района.

## 2. Утвердить:

Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению №1;

состав Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению №2.

3. Признать утратившим силу постановление руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 31.12.2014 №414 «О создании Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановления Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района: от 10.10.2016 №333, от 26.11.2018 №441, от 12.08.2019 №232 о внесении изменений и дополнений в состав вышеуказанной комиссии.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района по инфраструктурному развитию.

Руководитель  
Исполнительного комитета  
Бавлинского муниципального района



И.И. Гузайров

## ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

### 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано на основании действующего законодательства и определяет вопросы, регламентирующие работу межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещением для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Комиссия).

Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 (ред. от 24.04.2020) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

### 2. Основные задачи Комиссии

#### 2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- проведение работ по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
- принятие решений о признании помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

### 3. Права и обязанности Комиссии

Комиссия для решения возложенных на нее задач:

- запрашивает в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- заслушивает на своих заседаниях представителей государственных контролирующих (надзорных) органов, физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- вызывает на заседание Комиссии заинтересованные стороны, дополнительных экспертов, представителей различных организаций и учреждений, в сферу деятельности которых входят вопросы, связанные с определением технического состояния жилых домов и помещений;
- вносит на рассмотрение руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

### 4. Порядок работы Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят председатель, заместители председателя, члены Комиссии. Комиссия вправе привлекать для дачи рекомендации технических экспертов, представителей, организаций-проектировщиков и иных специалистов.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. Решение о проведении очередного заседания Комиссии принимается председателем Комиссии с учетом представленных документов.

4.3. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

4.4. В случае если для принятия решения Комиссии необходимо представление дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным действующим законодательством требованиям - Комиссия принимает решение об отложении заседания с целью предоставления дополнительных документов.

4.5. В случае если для принятия решения Комиссии необходимо проведение дополнительных обследований или испытаний Комиссия вправе принять решение об их проведении. По результатам обследования составляется Акт обследования помещения в 3-х экземплярах.

4.6. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, его пригодности для проживания;

- о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием), с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными действующим законодательством требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.7. Решение Комиссии оформляется в форме заключения.

4.8. Заключение Комиссии вместе со всеми документами подлежит передаче в отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района для подготовки соответствующего

проекта постановления Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района.

5. Ответственность Комиссии

Члены комиссии несут ответственность в порядке и объеме, установленном действующим законодательством.

Управляющий делами  
Исполнительного комитета  
Бавлинского муниципального района



Х.С. Мугинов

### Состав

Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Бавлинского муниципального района

- Валиев И.Р. - заместитель руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района по инфраструктурному развитию, председатель комиссии;
- Бакиров Д.Л. - руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы», заместитель председателя комиссии (по согласованию);
- Адамова Р.А. - начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района, секретарь комиссии;
- Галиев Р.М - начальник Бугульминской зональной жилищной инспекции (по согласованию);
- Токмачева Е.Н. - руководитель Бавлинской группы МРФ №11РГУП «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (по согласованию);
- Хасиятуллина Р.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района;
- Михайлова А. А. - руководитель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан»;

- Шарипов Р.С. - директор ООО «Управление капитального строительства» Бавлинского муниципального района (по согласованию);
- Алатырева Г.Г. - главный специалист-эксперт Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) в Бугульминском, Азнакаевском, Бавлинском, Ютазинском районах (по согласованию);
- Барабанов И.А. - начальник межрайонного отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Бавлинскому и Ютазинскому районам УНД И ПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан (по согласованию);
- Юсупова А.Р. - старший специалист 3-го разряда Приикского территориального управления Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (по согласованию);
- Кагиров Р.А. - начальник юридического отдела Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района.

Управляющий делами  
Исполнительного комитета  
Бавлинского муниципального района



Х.С. Мугинов