

**СОВЕТ АКСУБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

№ 257

от 04.06.2020г.

О внесении изменений в решение Совета Аксубаевского муниципального района РТ №93 от 16 марта 2017 г. «О Положении о порядке предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Аксубаевский муниципальный район, на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан за исключением полномочий по предоставлению земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" , Федеральным законом от 27.12.2019 г. N 477-ФЗ, Федеральным законом от 27.12.2019 N 502-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Республики Татарстан от 22.12.2018 N 114-ЗРТ, «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Татарстан в связи с принятием Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Республики Татарстан от 22.12.2018 N 114-ЗРТ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Татарстан в связи с принятием Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ, «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года), Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 2 августа 2019 года), Федеральным законом от 03.07.2018 N 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Уставом Аксубаевского муниципального района Совет Аксубаевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Аксубаевский муниципальный район", на территории Аксубаевского муниципального района



Республики Татарстан за исключением полномочий по предоставлению земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения утвержденное решением Совета Аксубаевского муниципального района РТ № 93 от 16.03.2017 г. следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 84 изложить в следующей редакции:

« Использование земель или земельных участков осуществляется на основании разрешений уполномоченного органа, подготавливаемых отделом инфраструктурного развития Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан. Разрешение уполномоченного органа не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства. В разрешении на использование земель или земельного участка, указываются кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка. Разрешение на использование земель или земельного участка, выдается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

1) в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года;

2) в целях строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции;

3) в целях осуществления геологического изучения недр на срок действия соответствующей лицензии;

4) в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам без ограничения срока;

5) в целях возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), на срок действия договора пользования рыбоводным участком.

1.2. В пункте 45 слова "дачного строительства," исключить;

1.3. В пункте 44 слова "дачного строительства," исключить;

1.4. В подпункте 1 пункта 43 слова "дачного строительства," исключить;

1.5. В подпункте 3 пункта 80 слова "дачного строительства," исключить;

1.6. В подпункте 5 пункта 69 слова "или ведения дачного хозяйства" исключить;

1.7. В подпункте 4 пункта 65 слова "или ведения дачного хозяйства" исключить;

1.8. В подпункте 10 пункта 65 изложить в следующей редакции:

"10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения



территории. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов."

1.9. В пункте 65 слова "или ведения дачного хозяйства" исключить;

1.10. В абзаце 2 пункта 64 слова "или ведения дачного хозяйства" исключить;

1.11. В абзаце 2 пункта 63 слова "или ведения дачного хозяйства" исключить;

1.12. В подпункт 4 пункта 62 слова "или ведения дачного хозяйства" исключить;

1.13. В подпункт 4 пункта 59 слова "или ведения дачного хозяйства" исключить;

1.14. Дополнить пунктом 67.1. следующего содержания

«Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

1.15. Пункт 65 дополнить подпунктом 11, 12, 13, следующего содержания:

11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

1.16. Пункт 68 изложить в следующей редакции:

«68. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона не вправе требовать



представление иных документов, за исключением документов предусмотренных в п.67 и 67.1. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
  - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.»
2. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Аксубаевского муниципального района <http://aksubayevo.tatarstan.ru> и опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам агропромышленного комплекса, землепользования и экологии.

Глава Аксубаевского  
муниципального района,  
Председатель Совета



К.К.Гилманов