



РЕШЕНИЕ

КАРАР

29.05.2020

г. Агрыз

№ 47-13

Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 года № 314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан», учитывая письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 08.05.2020 №1-31/5582 «Об отсрочке и освобождении от уплаты арендных платежей арендаторов муниципального имущества», письмо Министерства финансов Республики Татарстан от 28.04.2020 № 05-13/3218 «О направлении нормативных правовых актов, принятых Кабинетом Министров Республики Татарстан», Совет Агрызского муниципального района Республики Татарстан, РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан (<https://www.agryz.tatarstan.ru>) в

разделе «Документы» - «Решения сессий» и опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан, осуществляющему заключение договоров аренды муниципального имущества.

Заместитель Главы муниципального района,
Заместитель Председателя Совета



Р.Т. НУРИСЛАМОВ

Утверждены
решением Совета
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан
от 29.05. 2020 года № 47-13

Условия

отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящие условия отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества, применяются к договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с арендаторами, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года № 434 (далее - Договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, за исключением жилых помещений.

3. Отсрочка предоставляется до 01 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан на следующих условиях:

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 года и не позднее 01.01.2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной платы по договору аренды;

- отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 01.10.2020 года;

- штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

4. размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

5. если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

- Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.