



ПРИКАЗ

14.05.2020

г. Казань

БОЕРЫК

№ 49

О внесении изменений в
Административный регламент
исполнения Инспекцией
государственного строительного
надзора Республики Татарстан
государственной функции по
осуществлению регионального
государственного строительного
надзора в Республике Татарстан,
утвержденный приказом Инспекции
государственного строительного
надзора Республики Татарстан от
04.12.2013 № 94

В целях приведения нормативного правового акта Инспекции
государственного строительного надзора Республики Татарстан в соответствие с
федеральным законодательством,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Административный
регламент исполнения Инспекцией государственного строительного надзора
Республики Татарстан государственной функции по осуществлению
регионального государственного строительного надзора в Республике Татарстан,
утвержденный приказом Инспекции государственного строительного надзора
Республики Татарстан от 04.12.2013 № 94 (с изменениями, внесенными
приказами Инспекции государственного строительного надзора Республики
Татарстан от 26.07.2016 № 48, от 06.04.2017 № 21, от 26.01.2018 № 09, от
01.10.2018 № 89, от 01.03.2019 № 22, от 03.02.2020 № 6).

2. Юридическому отделу правового управления Инспекции
государственного строительного надзора Республики Татарстан направить на
государственную регистрацию настоящий приказ в Министерство юстиции
Республики Татарстан.

3. Отделу сводного анализа Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан разместить настоящий приказ на официальном сайте Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник



В.А. Кудряшов

Утверждены
приказом Инспекции
государственного строительного
надзора Республики Татарстан
от 14.05.2020 № 49

Изменения, вносимые в Административный регламент
исполнения Инспекцией государственного строительного надзора Республики
Татарстан государственной функции по осуществлению регионального
государственного строительного надзора в Республике Татарстан, утвержденный
приказом Инспекции государственного строительного надзора Республики
Татарстан от 04.12.2013 № 94

Пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Государственный строительный надзор осуществляется в соответствии
с:

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
(далее - КоАП РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002,
№ 1, ст. 1, с учетом внесенных изменений);

Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (Собрание
законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3012, с учетом
внесенных изменений);

Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ)
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, с учетом
внесенных изменений);

Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной
защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства
Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной
безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства
Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-
эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства
Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) (Собрание законодательства
Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом
регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52,
ст. 5140, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной
гражданской службе Российской Федерации» (Собрание законодательства
Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3215, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 59-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 19, ст. 2060, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3579, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 473-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (далее - постановление Правительства РФ № 54) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3365);

постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (далее - постановление Правительства РФ № 415) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 19, ст. 2825, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 17, ст. 2418);

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - постановление Правительства РФ № 806) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 35, ст. 5326, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 8, ст. 1239, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 6 апреля, № 0001202004060049);

распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (далее - распоряжение Правительства РФ № 724-р) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2647, с учетом внесенных изменений);

приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (далее - приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128) (Бюллетень нормативных актов

федеральных органов исполнительной власти, 2007, № 13, с учетом внесенных изменений);

приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130 «Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора» (далее - приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1130) (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007, № 13, с учетом внесенных изменений);

приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (далее - приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7) (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007, № 14);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141) (Российская газета, 2009, 14 мая, с учетом внесенных изменений);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее - приказ Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр) (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 13 апреля, номер опубликования: 0001201504130006);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 31 мая, номер опубликования: 0001201705310041);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки» (далее - приказ Минстроя России от 19 марта 2019 г. № 169/пр) (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2019, 18 апреля, номер опубликования: 0001201904180019);

приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2020 г. № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» (далее - приказ Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107) (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 13 апреля, номер опубликования: 0001202004130054);

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2007 № 622 «Вопросы Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан» (далее - постановление КМ РТ № 622) (журнал «Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 2007, № 43, ст. 1707, с учетом внесенных изменений);

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.09.2018 № 745 «Об утверждении Порядка организации и осуществления контроля за обеспечением доступности для инвалидов объектов капитального строительства при осуществлении регионального государственного строительного надзора» (Официальный портал правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.ru, 2018, 3 сентября, с учетом внесенных изменений);

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход» (Официальный портал правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU, 2018, 3 октября);

распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.06.2011 № 1038-р «Об утверждении перечня объектов, для строительства которых не требуется выдача разрешений на строительство» (журнал «Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 2011, № 33, ст. 1617, с учетом внесенных изменений).»;

в разделе 2:

абзац первый пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. На информационных стендах и на официальном интернет-сайте Инспекции: <http://gsn.tatarstan.ru> размещаются на государственных языках Республики Татарстан следующие информационные материалы:»;

пункт 2.12 дополнить абзацами следующего содержания:

«По 31 декабря 2020 года оценка соответствия объектов капитального строительства в целях выдачи заключения о соответствии, предусмотренного пунктом 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится в виде выездных проверок исключительно по основанию, установленному подпунктом 3 пункта 2.14 настоящего Регламента, а также по извещению от застройщика (заказчика) об окончании строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.14 настоящего Регламента.

При проведении проверок в отношении объектов, указанных в подпункте «в» пункта 1.4 настоящего Регламента проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением проверок, указанных в подпункте 1 пункта 2.14¹ настоящего Регламента»;

таблицу 2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2 - Перечень обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам

Субъекты контроля	Формулировка обязательного требования	Нормативный правовой акт, устанавливающий обязательное требование
1	2	3
Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство	1. Наличие разрешения на строительство	ч. 2 ст. 51 ГрК РФ; приказ Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр
	2. Представление в Инспекцию проектной документации в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства	ч. 5 ст. 52 ГрК РФ
	3. Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	ч. 5 ст. 52 ГрК РФ
	4. Представление в Инспекцию документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	ч. 5 ст. 52 ГрК РФ
	5. Ведение и хранение, представление в Инспекцию общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ	ч. 5 ст. 52 ГрК РФ; п. 24 постановления Правительства РФ № 54; п.п. 8, п. 10 приказа Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7
	6. Представление в Инспекцию документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации либо отсутствие необходимости членства в саморегулируемой организации.	чч. 2, 2.1, 2.2, 3.1 ст. 52 ГрК РФ; п. 4.1.3 постановления КМ РТ № 622
	7. Представление в Инспекцию договоров с лицами, привлеченными для осуществления строительства, реконструкции	ч. 5 ст. 52 ГрК РФ; п. 4.1.3 постановления КМ РТ № 622
	8. Наличие лицензии на	ч. 6 ст. 45 Федерального

<p>осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в т.ч. реставрационных работ, в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p>	<p>закона № 73-ФЗ</p>
<p>9. Представление в Инспекцию результатов выполненных работ, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов</p>	<p>п. 24 постановление Правительства РФ № 54</p>
<p>10. Ведение, хранение, представление в Инспекцию исполнительной документации</p>	<p>ч. 6 ст. 52 ГрК РФ; п. 24 постановление Правительства РФ № 54; п. 4, п. 5 приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128</p>
<p>11. Направление извещения в Инспекцию о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>ч. 6 ст. 52 ГрК РФ, приложение № 4 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107</p>
<p>12. Направление извещения в Инспекцию о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства</p>	<p>ч. 3 ст. 53 ГрК РФ; приложение № 5 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107</p>
<p>13. Направление извещения в Инспекцию об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>приложение № 8 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107</p>
<p>14. Обеспечение соблюдения требований проектной документации и (или)</p>	<p>ч. 3 ст. 52 ГрК РФ</p>

	<p>информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ), технических регламентов, техники безопасности в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации</p>	
	<p>15. Осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечение безопасности работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия</p>	<p>ч. 6 ст. 52 ГрК РФ</p>

	16. Проведение строительного контроля	ч. 6 ст. 52 ГрК РФ; ч. 2 ст. 53 ГрК РФ
	17. Проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. Составление актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения	ч. 4 ст. 53 ГрК РФ
	18. Проведение контроля за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться	ч. 4 ст. 53 ГрК РФ

	<p>испытания таких конструкций. Составление актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения</p>	
	<p>19. Проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено</p>	<p>п. 24 постановления Правительства РФ № 54</p>
<p>Лицо, осуществляю щее строительство</p>	<p>20. Обеспечение доступа на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, Инспекции, предоставление им необходимой документации, обеспечение ведения исполнительной документации, извещение застройщика или технического заказчика, Инспекции о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечение устранения выявленных недостатков, соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p>	<p>ч. 6 ст. 52 ГрК РФ</p>
	<p>21. Осуществление контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий, в том числе строительных материалов, производимых на территории, на которой осуществляется строительство, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ, проектной</p>	<p>ч. 1, ч. 3 ст. 34 Федерального закона № 3 84-ФЗ</p>

	документации в течение всего процесса строительства	
Застройщик	22. Обеспечение соответствия здания, строения, сооружения требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции	ч. 7 ст. 11 Федерального закона № 261-ФЗ
Застройщик, технический заказчик	23. Утверждение проектной документации, а также изменений, внесенных в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ	ч. 15 ст. 48 ГрК РФ
	24. Направление проектной документации и результатов инженерных изысканий на экспертизу, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ	ч. 15 ст. 48 ГрК РФ; ч. 1 ст. 49 ГрК РФ
	25. Подготовка земельного участка для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, передача лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство	ч. 4 ст. 52 ГрК РФ
	26. Обеспечение консервации объекта капитального строительства при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев	ч. 4 ст. 52 ГрК РФ
	27. Направление в Инспекцию не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства	ч. 5 ст. 52 ГрК РФ; приложение № 1 к приказу Ростнадзора от 12.03.2020 № 107

	<p>извещения о начале таких работ, с приложением необходимой документации</p>	
	<p>28. Направление в Инспекцию извещения об окончании строительства после фактического окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, оформления исполнительной документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также применением строительных материалов (изделий)</p>	<p>ч.5 ст. 54 ГрК РФ; приложение № 9 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107</p>
	<p>29. Направление в Инспекцию изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ, не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения таких изменений в соответствии с частями 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>Часть 5.2 статьи 52 ГрК РФ</p>
<p>Застройщик (в отношении объектов, указанных в подпункте «в» пункта 1.4 настоящего Регламента)</p>	<p>30. Наличие разрешения на строительство (если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства требуется выдача разрешения на строительство)</p>	<p>ч. 2 ст. 51 ГрК РФ; приказ Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр</p>
	<p>31. Соответствие объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство (если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства требуется выдача разрешения на</p>	<p>ч. 2 ст. 51 ГрК РФ; приказ Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр</p>

	строительство)	
	32. Соответствие параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами (если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство)	ч. 13 ст. 51.1 ГрК РФ

в разделе 5:

абзац третий пункта 5.22 изложить в следующей редакции:

«В случае, если проведение выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо Инспекции, уполномоченное на проведение проверки, составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения (приложение № 11¹ к настоящему Регламенту). В этом случае Инспекция, в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки, вправе принять решение о проведении в отношении данного юридического лица, индивидуального предпринимателя выездной проверки без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.»;

абзац второй пункта 5.72 изложить в следующей редакции:

«В случае, если проведение выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями

(бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо Инспекции, уполномоченное на проведение проверки, составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения (приложение № 11¹ к настоящему Регламенту). В этом случае Инспекция, в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки, вправе принять решение о проведении в отношении данного юридического лица, индивидуального предпринимателя выездной проверки без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.»;

приложение № 3 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Административному регламенту исполнения
Инспекцией государственного строительного
надзора Республики Татарстан государственной
функции по осуществлению регионального
государственного строительного надзора в
Республике Татарстан

Форма
(утверждена приказом Федеральной
службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107
«Об утверждении форм документов,
необходимых для осуществления
государственного строительного
надзора»)

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ (место составления)

« _____ » _____ 20__ г.

I. Застройщик (технический заказчик)

_____ (фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

_____ телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.»;

приложение № 4 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4
к Административному регламенту исполнения
Инспекцией государственного строительного
надзора Республики Татарстан государственной
функции по осуществлению регионального
государственного строительного надзора в
Республике Татарстан

Форма
(утверждена приказом Федеральной
службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107
«Об утверждении форм документов,
необходимых для осуществления
государственного строительного
надзора»)

(наименование органа государственного строительного надзора)

ПРИКАЗ (РАСПОРЯЖЕНИЕ)

« _____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

(место составления)

**О назначении должностных лиц для осуществления государственного
строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта
капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением**

на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

В целях осуществления государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить следующих должностных лиц (должность, Ф.И.О.) ответственными за осуществление государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. (Должность, Ф.И.О.) разработать программу проведения проверок при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (п. 1 приказа (распоряжения).

3. (Должность, Ф.И.О.) проводить проверки в случаях, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также об устранении нарушений, об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

на основании программы проверок;

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

получения от лица, осуществляющего строительство, извещения о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;

истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах

произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

наличия приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

4. После получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании (реконструкции) объекта капитального строительства

(должность, Ф.И.О.)

провести проверку законченного строительством объекта капитального строительства и подготовить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, или решение об отказе в выдаче такого заключения.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа (распоряжения) возложить на

(должность, Ф.И.О.)

(должность лица, издававшего приказ (распоряжение)

(подпись)

(расшифровка подписи);

приложение № 5 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5
к Административному регламенту исполнения

Инспекцией государственного строительного надзора Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в Республике Татарстан

Форма
(утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2020 г. № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора»)

(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела _____

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² -для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с

разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№	Наименова-	Предмет	Срок	Продолжи-	Документы,	Должностные
---	------------	---------	------	-----------	------------	-------------

п/п	ние работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	проверки	проведения каждой проверки ³	тельность проверки	подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано:

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.»;

приложение № 6 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6
к Административному регламенту исполнения
Инспекцией государственного строительного
надзора Республики Татарстан государственной
функции по осуществлению регионального
государственного строительного надзора в
Республике Татарстан

Форма
(утверждена приказом Федеральной
службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107
«Об утверждении форм документов,
необходимых для осуществления
государственного строительного
надзора»)

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ,
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

_____ (номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

_____ (место составления)

« _____ » _____ 20__ г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

_____ (фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

_____ телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является, ² -для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными

предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

_____ описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

_____ (номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие³; заключение главного инженера проекта⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

_____ (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок

_____ (наименование и дата завершения работ)

8. Наименование и фактическая дата завершения работ

_____ (наименование и дата завершения работ)

_____ (представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не

требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

приложение № 7 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7
к Административному регламенту исполнения
Инспекцией государственного строительного
надзора Республики Татарстан государственной
функции по осуществлению регионального
государственного строительного надзора в
Республике Татарстан

Форма
(утверждена приказом Федеральной
службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107
«Об утверждении форм документов,
необходимых для осуществления
государственного строительного
надзора»)

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ ПРИ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

_____ (номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

_____ « _____ » _____ 20 _____ г.
(место составления)

I. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

_____ (фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического

_____ лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является, ² -для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс -для физических лиц, не являющихся индивидуальными

предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие³; заключение главного инженера проекта⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Описание аварийной ситуации

(представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

приложение № 10 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 10
к Административному регламенту исполнения
Инспекцией государственного строительного
надзора Республики Татарстан государственной
функции по осуществлению регионального
государственного строительного надзора в
Республике Татарстан

Форма
(утверждена приказом Федеральной
службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107
«Об утверждении форм документов,
необходимых для осуществления
государственного строительного
надзора»)

_____ (наименование органа государственного строительного надзора)

**УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о проведении проверки индивидуального предпринимателя или
юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации**

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(место составления)

Настоящим уведомляется _____
(саморегулируемая организация в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства)

о проведении проверки в отношении:

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая
форма юридического лица, являющегося членом СРО)

осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального
строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства)
расположенного по адресу:

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверки

с «____» _____ 20____ г. по «____» _____ 20____ г.

Предмет проверки

 (указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие
 проверке; проверка выполнения ранее выданного предписания; проверка
 законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального
 строительства и т.п.)

 (должность представителя органа
 государственного строительного
 надзора) _____
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи) _____»;

дополнить приложением № 11¹ к Регламенту следующего содержания:

«Приложение № 11¹
 к Административному регламенту исполнения
 Инспекцией государственного строительного
 надзора Республики Татарстан государственной
 функции по осуществлению регионального
 государственного строительного надзора в
 Республике Татарстан

**АКТ О НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ
 органом государственного контроля (надзора) юридического лица,
 индивидуального предпринимателя**

№ _____

 (место составления акта)

«____» _____ 20____ г.
 (дата составления акта)

 (время составления акта)

По адресу/адресам: _____
 (место проведения проверки)

На основании: _____

_____ (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
 была назначена _____ проверка в отношении:
 (документарная/выездная)

 (наименование объекта надзора)

Дата и время проведения проверки:

1. « _____ » _____ 20 _____ г. с _____ час. _____ мин до _____ час. _____ мин

Продолжительность _____

2. « _____ » _____ 20 _____ г. с _____ час. _____ мин до _____ час. _____ мин

Продолжительность _____

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: _____

(наименование надзорного органа)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц) надзорного органа, проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя объекта надзора, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

(указание причин невозможности проведения проверки)

Прилагаемые к акту документы, подтверждающие невозможность проведения проверки:

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Подписи свидетелей (при наличии): _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

 (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), руководителя, иного должностного лица или
 уполномоченного представителя объекта надзора)

« ____ » _____ 20 ____ г.

 (подпись)

Отметка об отказе в ознакомлении с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного
 лица (лиц)
 надзорного органа, проводившего
 проверку);

приложение № 12 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 12
 к Административному регламенту исполнения
 Инспекцией государственного строительного
 надзора Республики Татарстан государственной
 функции по осуществлению регионального
 государственного строительного надзора в
 Республике Татарстан

Форма
 (утверждена приказом Федеральной
 службы по экологическому,
 технологическому и атомному надзору
 от 12 марта 2020 г. № 107
 «Об утверждении форм документов,
 необходимых для осуществления
 государственного строительного
 надзора»)

 (наименование органа государственного строительного надзора)

ПРЕДПИСАНИЕ № _____
об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта
капитального строительства

Номер дела _____

Экземпляр № _____

 (место составления)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Выдано _____

(наименование застройщика, технического заказчика, лица,
осуществляющего строительство,

с указанием адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального

предпринимателя, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица)

в отношении _____ строительства, реконструкции _____

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки на основании приказа (распоряжения)
от «___» _____ 20__ г. № _____ составлен акт
№ _____ от _____ 20__ г. и установлено, что
индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом

(наименование застройщика, технического заказчика,

лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения)

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	5

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

О выполнении настоящего предписания в срок до «___» _____ 20__ г.
уведомить _____

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)
Лицо, выдавшее предписание:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Экземпляр предписания получил

_____ (заполняется представителем застройщика, технического заказчика,

лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кому вручено предписание)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.»;

приложение № 14 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 14
к Административному регламенту исполнения
Инспекцией государственного строительного
надзора Республики Татарстан государственной
функции по осуществлению регионального
государственного строительного надзора в
Республике Татарстан

Форма
(утверждена приказом Федеральной
службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107
«Об утверждении форм документов,
необходимых для осуществления
государственного строительного
надзора»)

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
об устранении нарушений при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства**

_____ (номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

_____ (место составления)

« ____ » _____ 20 ____ г.

I. Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство)

_____ (фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП,

ИНН индивидуального предпринимателя,

 наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/

 факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
 которой является,² -для индивидуальных предпринимателей
 и юридических лиц;

 фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства,
 телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
 предпринимателями

2. Объект капитального строительства

 (наименование объекта капитального строительства)

 в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные

 характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если
 разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

 (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

 (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

 (номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его
 утвердившие³; заключение главного инженера проекта⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

 (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Вид нарушения

 (описание нарушения,

 номер и дата предписания об устранении нарушения)

8. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием

 (дата)

9. Фактическая дата устранения нарушения

 (дата)

10. Приложение на _____ листах

(перечень документов, подтверждающих устранение нарушения,
прилагаемых к настоящему извещению)

представитель застройщика,
технического заказчика, лица,
осуществляющего строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

приложение № 16 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 16
к Административному регламенту исполнения
Инспекцией государственного строительного
надзора Республики Татарстан государственной
функции по осуществлению регионального
государственного строительного надзора в
Республике Татарстан

Форма
(утверждена приказом Федеральной
службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107
«Об утверждении форм документов,
необходимых для осуществления
государственного строительного
надзора»)

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
об окончании строительства (реконструкции)
объекта капитального строительства**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

_____ (место составления)

« _____ » _____ 20__ г.

1. Застройщик (технический заказчик)

_____ (фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/

_____ факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии

_____ с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

_____ описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

_____ (номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³; заключение главного инженера проекта ⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

_____ (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись) (расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».