



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2020

КАРАР

35

Об утверждении Положения  
о порядке заключения  
специального инвестиционного контракта

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом Республики Татарстан от 25.11.1998 N 1872 "Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан" и в целях привлечения инвестиций, Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке заключения специального инвестиционного контракта в Октябрьском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района  
Республики Татарстан



Ш.Р. Азизов

## Положение

о порядке заключения специального инвестиционного контракта в Октябрьском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" и определяет порядок заключения специального инвестиционного контракта в Октябрьском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в целях предоставления инвестору отдельных мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Настоящее Положение определяет условия и порядок заключения инвестиционных контрактов на территории Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиционный контракт - договор между Исполнительным комитетом Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и инвестором, устанавливающий права и обязанности сторон;

- объект инвестирования - объект недвижимости (здание, помещение, строение, сооружение), на который инвестор направляет собственные и (или) привлеченные средства в рамках реализации инвестиционного контракта;

- инвестор - физическое или юридическое лицо, победившее на инвестиционном конкурсе на право заключения инвестиционных контрактов, заключившее инвестиционный контракт и обеспечивающее финансирование (софинансирование) инвестиционного проекта за счет собственных средств, привлечения финансовых ресурсов соинвесторов или заемных средств.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее также - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект соответственно).

3. Сторонами специального инвестиционного контракта является Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

4. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляется Экономическим советом Верхнеуслонского муниципального района, созданным постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района.

5. Специальный инвестиционный контракт заключается в отношении инвестиционных проектов, в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в Октябрьском сельском поселении

Верхнеуслонского муниципального района в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

6. Типовая форма специального инвестиционного контракта утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

7. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

8. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в заключении инвестиционного контракта, направляет в Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, следующие документы:

8.1. Для инвесторов - юридических лиц:

- заявка по установленной форме (Приложение N 1);
- инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу согласно Приложению N 3);
- надлежаще заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями;
- копия свидетельства о внесении записи о государственной регистрации инвестора в Единый государственный реестр юридических лиц;
- заверенная инвестором копия бухгалтерского баланса организации на дату, предшествующую подаче заявки, с отметкой налогового органа;
- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и обязательных платежей в бюджет;
- документы, подтверждающие отсутствие факта ликвидации или реорганизации инвестора, или нахождения инвестора в стадии банкротства (выписка из ЕГРЮЛ, решение Арбитражного суда Республики Татарстан);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени инвестора, в случае необходимости;

8.2. Для инвесторов - физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):

- заявка по установленной форме (Приложение N 2);
- инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу, согласно Приложению N 3);
- копия паспорта заявителя;
- свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии или если является индивидуальным предпринимателем);
- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и обязательных платежей в бюджет;
- документ, подтверждающий отсутствие факта нахождения инвестора в стадии банкротства;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса, в случае необходимости (выписка из ЕГРИП).

9. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

9.1. На выкуп или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на

котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц); 9.2. На разработку проектной документации;

9.3. Разрешение на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

9.4. На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

9.5. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 9 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

10. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" :

10.1. План мероприятий по охране окружающей среды, согласованный Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (для объектов II и III категории);

10.2. Программу повышения экологической эффективности, одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (для объектов I категории);

10.3. Копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

11. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в поселении аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

12. Специалисты отдела территориального развития Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан совместно с Экономическим Советом Верхнеуслонского муниципального района регистрируют поступившее заявление и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 8-11 настоящего Порядка, на основании требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка:

- рассматривают в пределах своей компетенции полученные документы;

- готовят и направляют в Экономический Совет Верхнеуслонского муниципального района заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности" .

13. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют Главе Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта.

14. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (при наличии) специального инвестиционного контракта, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района подписывают специальный инвестиционный контракт.

Приложение № 1  
к Положению о порядке заключения  
специального инвестиционного  
контракта в Октябрьском сельском  
поселении Верхнеуслонского  
муниципального района

**ЗАЯВКА**

на заключение инвестиционного контракта на строительство, реставрацию,  
реконструкцию, капитальный ремонт и завершение строительства объекта  
инвестирования (для юридического лица)

1. Объект инвестиционного контракта:

1.1. Полное наименование объекта \_\_\_\_\_

1.2. Адрес объекта \_\_\_\_\_

1.3. Собственность: \_\_\_\_\_

1.4. Балансодержатель \_\_\_\_\_

1.5. Краткая характеристика объекта \_\_\_\_\_

2. Инвестор (юридическое лицо):

2.1. Полное наименование \_\_\_\_\_

2.2. Место расположения \_\_\_\_\_

2.3. Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_

2.4. Номер и дата государственной регистрации \_\_\_\_\_

2.5. Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному контракту:

3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации,  
реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта  
инвестирования

\_\_\_\_\_

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись, дата)

М.П.

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на  
заключение инвестиционного контракта)

Приложение № 2  
к Положению о порядке заключения  
специального инвестиционного  
контракта в Октябрьском сельском  
поселении Верхнеуслонского  
муниципального района

**ЗАЯВКА**

на заключение инвестиционного контракта на строительство, реставрацию,  
реконструкцию, капитальный ремонт и завершение строительства объекта  
инвестирования (для физического лица)

1. Объект инвестиционного контракта:

1.1. Полное наименование объекта \_\_\_\_\_

1.2. Адрес объекта \_\_\_\_\_

1.3. Собственность: \_\_\_\_\_

1.4. Балансодержатель \_\_\_\_\_

1.5. Краткая характеристика объекта \_\_\_\_\_

2. Инвестор (физическое лицо - индивидуальный предприниматель):

2.1. Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

2.2. Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,  
кем и когда выдан \_\_\_\_\_

2.3. Адрес места жительства \_\_\_\_\_

2.4. Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_

2.5. Номер расчетного счета \_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному контракту:

3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации,  
реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта  
инвестирования

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения \_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) (подпись, дата)

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного контракта)

Приложение № 3  
к Положению о порядке заключения  
специального инвестиционного  
контракта в Октябрьском сельском  
поселении Верхнеуслонского  
муниципального района

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

по строительству, реставрации, реконструкции, капитальному ремонту или завершению  
строительства объекта инвестирования в рамках инвестиционного контракта

Целью настоящей программы является определение перечня мероприятий, направленных на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт либо достройку объекта инвестирования. Планируемое назначение объекта после проведения строительства, реставрации, реконструкции, капитального ремонта либо достройки:

---

Характеристика и техническое состояние объекта:

---

Планируемые работы, сроки и затраты в рамках инвестиционного контракта:

---

Предлагаемый объем имущественных прав сторон инвестиционного контракта на результаты реализации инвестиционного проекта (с обоснованием):

балансодержатель - \_\_\_\_\_;

инвестор - \_\_\_\_\_.

Приложения :

1. Предварительные сметы на планируемые работы.
2. План-график по завершению строительства объекта.