



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 май 2020г

КАРАР

№ 2335

О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки исполнения обязательств по уплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Набережные Челны, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 820-р, постановлением Мэра города от 21.03.2020 № М 103 «Об утверждении штаба и плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики муниципального образования город Набережные Челны в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, волатильностью цен на нефть и курса доллара»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, отсрочку исполнения обязательств по уплате арендных платежей за апрель-июнь 2020 года по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Набережные Челны, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее - договор аренды) до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, на срок, предложенный такими субъектами малого и среднего

предпринимательства, с началом срока уплаты отсроченных арендных платежей не позднее 01.01.2021 с соблюдением следующих условий:

1) отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей;

2) сумма арендных платежей, по которым предоставляется отсрочка, подлежит уплате равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2020 и (или) 2021 годах либо единовременно при досрочном расторжении договора аренды.

2. Утвердить примерные формы дополнительного соглашения:

- к договору аренды муниципального имущества, заключенного в отношении недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Набережные Челны согласно приложению № 1;

- к договору аренды земельного участка, заключенному в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению № 2.

3. Управлению земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета:

1) в течение 10 календарных дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства, включенного в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить согласование проекта дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендных платежей по договору аренды, с управлением финансов, правовым управлением Исполнительного комитета и подписание данного проекта представителем арендодателя;

2) в течение четырех календарных дней со дня подписания арендодателем проекта дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендных платежей по договору аренды, направляет заявителю проект дополнительного соглашения для подписания.

4. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте города в сети «Интернет» (www.nabchelny.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета, начальника управления финансов Исполнительного комитета Сагидуллину И.А., начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
от «23» 05 2020 № 2335

Дополнительное соглашение № _____
к договору аренды муниципального имущества от _____ № _____
об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году,
и ее уплаты в 2020-2021 гг.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», именуемое «Арендодатель», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета _____, действующего от имени Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны на основании Положения и доверенности от _____ № _____, и _____, именуемое «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды муниципального имущества от _____ № _____ (далее – Договор), на основании _____ (реквизиты нормативного правового акта) договорились, что Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период с 01.04.2020 по 30.06.2020 на следующих условиях:

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с 01.04.2020 до 30.06.2020 (далее - отсроченная арендная плата) оплачивается Арендатором не позднее 01.01.2021 и до 31.12.2021 в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего дополнительного соглашения к Договору.

2. Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором в 2020-2021 гг. с _____ 20 _____ не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств в бюджет _____ (на расчетный счет _____) равными платежами в размере _____ (_____) рублей (в зависимости от срока действия Договора в 2020-2021 гг.) (согласно графику платежей).

Размер платежей отсроченной арендной платы не может превышать размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

3. Ежемесячная арендная плата по Договору, подлежащая начислению в 2020-2021 гг., оплачивается Арендатором отдельными платежами в сроки, предусмотренные Договором.

4. Арендатор вправе досрочно перечислить в бюджет _____ (на расчетный счет _____) оставшуюся часть отсроченной арендной платы, или внести денежные средства в счет последующих платежей отсроченной арендной платы.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

6. При досрочном расторжении Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю отсроченную арендную плату за срок фактического использования имущества в 2020 году одновременно в полном объеме в течение пяти календарных дней с даты расторжения Договора.

7. В остальном условия Договора остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора от _____ № _____.

9¹ Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью Договора от _____ г. № _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»

 телефон: _____
 Адрес: _____
 Р/счет _____
 Банк _____
 ИНН _____, БИК _____,
 ОГРН _____, КПП _____

Руководитель

 м.п.

«Арендодатель»

МКУ «Исполнительный комитет
 муниципального образования город
 Набережные Челны»
 423805, г. Набережные Челны,
 пр. Х. Туфана, дом 23

Начальник управления земельных и
 имущественных отношений Исполнительного
 комитета МО город Набережные Челны

 м.п.

Руководитель Аппарата
 Исполнительного комитета



Г.К. Ахметова

¹ Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
от «20» 05 2020 № 2335

Дополнительное соглашение № _____
к договору аренды земельного участка от _____ № _____
об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году,
и ее уплаты в 2020-2021 гг.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице Руководителя Исполнительного комитета _____, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее – Договор), на основании _____ (реквизиты нормативного правового акта) договорились, что Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период с 01.04.2020 по 30.06.2020 на следующих условиях:

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с 01.04.2020 до 30.06.2020 (далее - отсроченная арендная плата) оплачивается Арендатором не позднее 01.01.2021 и до 31.12.2021 в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего дополнительного соглашения к Договору.

2. Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором в 2020-2021 гг. с _____ 20__ не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств в бюджет _____ (на расчетный счет _____) равными платежами в размере _____ (_____) рублей (в зависимости от срока действия Договора в 2020-2021 гг.) (согласно графику платежей).

Размер платежей отсроченной арендной платы не может превышать размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

3. Ежемесячная арендная плата по Договору, подлежащая начислению в 2020-2021 гг., оплачивается Арендатором отдельными платежами в сроки, предусмотренные Договором.

4. Арендатор вправе досрочно перечислить в бюджет _____ (на расчетный счет _____) оставшуюся часть отсроченной арендной платы, или внести денежные средства в счет последующих платежей отсроченной арендной платы.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

6. При досрочном расторжении Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю отсроченную арендную плату за срок фактического использования имущества в 2020 году одновременно в полном объеме в течение пяти календарных дней с даты расторжения Договора.

7. В остальных условиях Договора остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора от _____ № _____.

9² Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью Договора от _____ г. № _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»

телефон: _____

Адрес: _____

Р/счет _____

Банк _____

ИНН _____, БИК _____,

ОГРН _____, КПП _____

Руководитель

М.П.

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

«Арендодатель»

МКУ «Исполнительный комитет
муниципального
образования город Набережные Челны»
423805, г. Набережные Челны,
пр. Х.Туфана, дом 23

Руководитель
Исполнительного комитета

М.П.

Г.К. Ахметова



² Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.