



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27.05.2020

г.Казань

№ 426

О внесении изменений в Положение об Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2007 № 622 «Вопросы Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Положение об Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2007 № 622 «Вопросы Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2007 № 706, от 29.12.2007 № 800, от 23.01.2009 № 35, от 11.12.2009 № 849, от 17.12.2010 № 1078, от 31.01.2011 № 56, от 05.03.2011 № 177, от 18.11.2011 № 947, от 19.06.2012 № 524, от 05.10.2012 № 833, от 19.11.2013 № 893, от 21.04.2014 № 262, от 09.09.2014 № 656, от 24.12.2014 № 1018, от 04.06.2015 № 409, от 07.08.2015 № 575, от 03.06.2016 № 370, от 20.04.2017 № 232, от 26.09.2017 № 719, от 27.09.2018 № 869, от 10.12.2018 № 1100, от 29.12.2018 № 1295, от 17.04.2020 № 299), следующие изменения:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Задача Инспекции

Задачей Инспекции является предупреждение, выявление и пресечение нарушений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства

при осуществлении регионального государственного строительного надзора в рамках предмета государственного строительного надзора.»;

абзац седьмой пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«управление формированием государственных информационных ресурсов Республики Татарстан (01.15.01);»;

абзац семнадцатый пункта 3.3 признать утратившим силу;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Инспекция осуществляет в установленном законодательством порядке региональный государственный строительный надзор на территории Республики Татарстан:

а) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов, с даты получения в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии;

б) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия регионального и местного значения, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов, с даты получения в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии;

в) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1¹ статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 4.1:

в подпункте 4.1.1:

в абзаце втором слова «(государственной или негосударственной)» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15² и 15³ статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3⁸ и 3⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение

информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

дополнить подпунктом 4.1.1¹ следующего содержания:

«4.1.1¹. Проводить в отношении объектов, указанных в подпункте «в» пункта 3.4 настоящего Положения, проверки наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство – проверки соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами по основаниям, предусмотренным частью 1¹ статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

дополнить подпунктом 4.1.6¹ следующего содержания:

«4.1.6¹. В случае если по результатам проведенной проверки объектов капитального строительства, указанных в подпункте «в» пункта 3.4 настоящего Положения, Инспекцией выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство – факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, Инспекция в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.»;

пункт 4.1.7 изложить в следующей редакции:

«4.1.7. Составлять по результатам проведенных проверок акты, на основании которых выдавать предписания об устранении выявленных нарушений. Предписа-

ния об устранении выявленных нарушений по результатам проведенных проверок объектов капитального строительства, указанных в подпункте «в» пункта 3.4 настоящего Положения, не выдаются.»;

пункт 4.3 после слов «частью 1 статьи 19.4» дополнить словами «, статьей 19.4¹».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин