

**СОВЕТ ЧЕРНЫШЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422710, Республика Татарстан, Высокогорский район,
д.Чернышевка, ул. Клубная, 1



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧЕРНЫШЕВКА АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422710, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Чернышевка авылы, Клуб урамы, 1

Тел./факс 8(84365) 73-5-05, e-mail: Chern.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
20 мая 2020 г.**

**КАРАР
№ 218**

**Об утверждении Генерального плана Чернышевского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чернышевского сельского поселения, а также с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и на основании Соглашения между органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района, Совет Чернышевского сельского поселения,

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Генеральный план Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение (с полным текстом Решения с приложениями можно ознакомиться в Исполнительном комитете Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района) на официальном сайте муниципального образования «Высокогорский муниципальный район Республики Татарстан» в сети интернет по адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб адресу: <http://pravo.tatarstan.ru/>.
3. Признать утратившим силу Решение Совета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района от 15.12.2012 № 115 «Об утверждении Генерального плана Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета,
Глава сельского поселения



О.А.Маланин

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)**



Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Чернышевского сельского поселения
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Казань 2019

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

		Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИНВ.№ ПОДЛ.								Генеральный план Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ	ГП		ГП
						2019					
								Состав проекта			

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И	ВЗАМ. ИНВ. №										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата				
							Генеральный план Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2019				ГП		ГП
							Содержание тома					

Содержание

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	7
<u>1. Этапы работы над проектом генерального плана Чернышевского сельского поселения</u>	9
<u>2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения</u>	10
<u>3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов</u>	18

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утверждённого Решением Совета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2012 г. № 115 (опубликован в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 05.04.2017 г.).

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ и Нестеров Сергей Анатольевич.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целью работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населенных пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральный план – до 2029 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план плана – до 2039 года.

При разработке проекта генерального плана Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района были использованы материалы Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2018 г. №559, Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Высокогорского муниципального района от 28.12.2016 г. №117 а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами

Республики Татарстан, администрацией Высокогорского муниципального района и Чернышевского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Высокогорского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный ОАО «Республиканский кадастровый центр «Земля» 2010 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2019 год).

Проект разработан при активном участии администрации Высокогорского муниципального района, Главы Чернышевского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2018 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2018;

«Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года;

В генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Этапы работы над проектом генерального плана Чернышевского сельского поселения

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

Вид	№ на карте	Назначение и наименование	Местоположение	Функциональная зона	Площадь (кв.м.)	Характеристики ЗОУИТ (м)	Основные характеристики
Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Индивидуальная жилая застройка	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9999,77	-	-
Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Индивидуальная жилая застройка	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	132697,35	-	-
Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Индивидуальная жилая застройка	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	134423,27	-	-
Места захоронений, здания и сооружения организаций ритуального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Кладбища	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение	Зона кладбищ	49500	50	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятие торговли в составе спортивно досуговых и многофункциональных центров, встроенные в жилые дома	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение	-	5328/944	-	-

Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение	-	723/126	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д.Чернышевка	-	43	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с.Каймары	-	106	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Зрительные залы в составе многофункционального центра	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с.Каймары	-	1417	-	-

Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Зрительные залы и библиотека в составе многофункционального центра	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д.Чернышевка	-	405/22	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Зрительный зал и библиотека в составе спортивно-досугового центра	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с.Каймары	-	450/80	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Зрительный зал и библиотека в составе спортивно-досугового центра	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с.Каймары	-	450/52	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивные залы при новых школах	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д.Чернышевка	-	1449	-	-

Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивные залы и бассейн в составе спортивно-досугового центра	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с.Каймары	-	4093/ 800	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивные залы и бассейн в составе спортивно-досугового центра	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с.Каймары	-	1700/ 800	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Плоскостные сооружения при спортивно-досуговых центрах, при школах	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с.Каймары	-	32714	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Плоскостные сооружения при спортивно-досуговых центрах, при школах	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д.Чернышевка	-	6137	-	-

Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	ОПС в составе общественного центра	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с.Каймары	-	2	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	ОПС в составе общественного центра	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д.Чернышевка	-	2	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение сбербанка в составе административного центра	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с.Каймары	-	8	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение сбербанка в составе административного центра	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д.Чернышевка	-	2	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в	-	Объекты водоснабжения (замена водонапорной башни)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район,	-	-	-	1 шт.

границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством			Чернышевское сельское поселение, д.Чернышевка				
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоснабжения (строительство скважин и водонапорных башен)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д.Шушары, д.Ивановка	-	-	-	*
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Сети водоснабжения (новое строительство)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение	-	-	-	*
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Водоотведение (автономная система канализации, септики)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение	-	-	-	*

Объекты благоустройства, озеленения территории поселения	-	Инженерное благоустройство территории (организация поверхностного стока)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение	-	-	-	-
Объекты сбора (в том числе раздельного) и транспортирования твердых коммунальных отходов	-	Контейнеры ТКО	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение	-	-	20-100	339 шт
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством		Строительство блочно-модульной котельной для школы и детского сада	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка	-	-	-	2 шт.
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Сети газоснабжения (новое строительство)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с.Каймары	-	-	4	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения,	-	Сети газоснабжения (новое строительство)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение	-	-	4	-

водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством							
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Сети электроснабжения (замена опор ВЛ 0,4кВ)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д.Чернышевка	-		-	0,4кВ
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Сети электроснабжения (замена опор ВЛ 0,4кВ)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д.Старая Тура	-		-	0,4кВ
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Сети электроснабжения (уличное освещение)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, населенные пункты Ивановка, Старая Тура, Новое Мамонино, Шушары, Каймары	-		-	
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения,	-	Сети электроснабжения (новое строительство)	Республика Татарстан, Высокогорский	-	-	2	-

водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством			муниципальный район, Чернышевское сельское поселение				
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7.7	Пожарный пирс (новое строительство)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры	144	-	2 площадки

* Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема и высоты водонапорных башен уточняются на последующих стадиях.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Назначение и наименование	Максимально допустимый коэффициент застройки	Максимальная и средняя этажность застройки	Общая площадь зоны	иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны
Объекты местного значения поселения				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, жилые зоны				
Объекты жилищного строительства	0,3	не выше трех надземных этажей	277120.40	-
Зона кладбищ				
Места захоронений, здания и сооружения организаций ритуального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	-	49500	-
Зона инженерной инфраструктуры				

Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	-	228	-
Объекты местного значения муниципального района				
Общественно-деловые зоны				
Объекты образования и науки	-	-	20896.44	-
Объекты регионального значения				
-	-	-	-	-
Объекты федерального значения				
-	-	-	-	-

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)**



Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkzemlya.ru, e-mail: info@rkzemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Чернышевского сельского поселения
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан***

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 3

Казань 2019

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ВЗАМ. ИНВ. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата

**Генеральный план
Чернышевского сельского поселения**

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ

ИНВ. № ПОЛП			2019	Высокогорского муниципального района РТ	ГП		
	Состав проекта						

№ п/п	Наименование	Примечани е
1	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
2	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
2.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
2.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

--	--	--	--	--	--	--	--

		Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата			
								СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИНВ.№ ПОДЛ.								Генеральный план Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ		
						2019	ГП			
								Содержание тома		

Список принятых сокращений

АЗС	автозаправочная станция
АО	акционерное общество
ВОЗ	водоохранная зона
ВЛ	высоковольтные линии
г.	год/город
гг.	годы
ГОСТ	государственный стандарт
ГРП	газорегуляторный пункт
ГСМ	горюче-смазочные материалы
д.	деревня
дд.	деревни
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ЗВ	загрязняющие вещества
ЗСО	зона санитарной охраны
КМ	Кабинет министров
КРС	крупнорогатый скот
ЛЭП	линия электропередач
МЭПР	Министерство экологии и природных ресурсов
н.п.	населенный пункт
НРБ	нормы радиационной безопасности
ОКС	объект капитального строительства
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ПЗА	потенциал загрязнения атмосферы
ПП	памятник природы
р.	река
рр.	реки
РТ	Республика Татарстан
РФ	Российская Федерация
с.	село
СанПиН	санитарные правила и нормы
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМ	Совет министров
СМС	совет местного самоуправления
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ст.	статья
СТО	станция технического обслуживания
сут.	сутки
СХП	сельскохозяйственное предприятие
т	тонн
т.д.	так далее
УГМС	Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
ФГБУ	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение
ФЗ	Федеральный закон
ЭМИ	электромагнитное излучение

Содержание

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	27
<u>1. Общая социально-экономическая политика Чернышевского сельского поселения</u>	31
<u>1.1. Экономико-географическое положение. Место Чернышевского сельского поселения в системе расселения Высокогорского муниципального района</u>	31
<u>1.2. Сведения из утверждённых документов территориального планирования</u>	33
<u>1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения</u>	36
<u>1.4. Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения</u>	36
<u>1.5. Социально-экономический потенциал территории</u>	36
<u>1.6. SWOT-анализ социально-экономического развития Чернышевского сельского поселения</u>	45
<u>2. Охрана окружающей среды</u>	46
<u>2.1. Природные условия и ресурсы</u>	49
<u>2.2. Санитарно-защитные зоны</u>	58
<u>2.3. Санитарные разрывы и придорожные полосы автомобильных дорог</u>	68
<u>2.4. Охранные зоны линий электропередач</u>	70
<u>2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи</u>	72
<u>2.6. Охранные зоны и зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов</u>	74
<u>2.7. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей</u>	75
<u>2.8. Водоохранные зоны</u>	77
<u>2.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</u>	81
<u>2.10. Леса</u>	86
<u>2.11. Охрана объектов животного мира</u>	87
<u>2.12. Зона добычи полезных ископаемых</u>	91
<u>2.13. Особо охраняемые природные территории</u>	91
<u>2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия</u>	92
<u>2.15. Приаэродромные территории</u>	94
<u>2.16. Мелиорируемые сельскохозяйственные территории</u>	95
<u>2.17. Система природно-экологического каркаса</u>	97
<u>2.18. Кладбища</u>	103
<u>3. Инженерно-техническая инфраструктура</u>	106
<u>3.1. Водоснабжение</u>	106
<u>3.2. Канализация</u>	116
<u>3.3. Санитарная очистка территории</u>	123
<u>3.4. Теплоснабжение</u>	130

3.5. Газоснабжение	132
3.6. Электроснабжение	136
3.7. Слаботочные сети	128
4. Инженерная подготовка территории	129
5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	139
5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне	139
5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	143
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	144
5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	149
5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	149
5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации	162
5.7. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера	164
5.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	165
5.9. Общие рекомендации (Выводы)	168
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ	168
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	172
Список использованной литературы и нормативной документации	175
Приложение №1	179
Приложение №2	188
Приложение №3	189
Приложение №4	191
Приложение №5	191
Приложение №6	19193
Приложение №7	19194
Приложение №8	19195
Приложение №9	1916

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утверждённого Решением Совета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2012 г. № 115 (опубликован в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 05.04.2017 г.).

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ и Нестеров Сергей Анатольевич.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населённых пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населённых пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2029 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2039 года.

При разработке проекта генерального плана Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района были использованы материалы Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2018 г. №559, Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением

Совета Высокогорского муниципального района от 28.12.2016 г. №117 а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Высокогорского муниципального района и Чернышевского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Высокогорского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный ОАО «Республиканский кадастровый центр «Земля» 2010 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2019 год).

Перечень сведений государственного кадастра недвижимости, используемых для проведения землеустроительных работ

№ п/п	Сведения ГКН	Кадастровый номер	Номер выписки из ГКН	Дата выписки из ГКН	Наименование органа кад.учета
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16:16:000000	16/ИСХ/18-1291512	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
2	Кадастровый план территории	16:16:270201	16/ИСХ/18-1291521	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3	Кадастровый план территории	16:16:271201	16/ИСХ/18-1291520	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4	Кадастровый план территории	16:16:271203	16/ИСХ/18-1291522	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
5	Кадастровый план территории	16:16:310806	16/ИСХ/18-1291525	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6	Кадастровый план территории	16:16:310807	16/ИСХ/18-1291526	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
7	Кадастровый план территории	16:33:000000	16/ИСХ/18-1291523	29.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
8	Кадастровый план территории	16:33:211111	16/ИСХ/18-1279714	27.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

9	Кадастровый план территории	16:33:211112	16/ИСХ/18-1279724	27.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
10	Кадастровый план территории	16:33:220204	16/ИСХ/18-1279748	27.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
11	Кадастровый план территории	16:33:100814	16/ИСХ/18-1277367	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
12	Кадастровый план территории	16:33:100817	16/ИСХ/18-1277392	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
13	Кадастровый план территории	16:33:150409	16/ИСХ/18-1277398	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
14	Кадастровый план территории	16:33:150411	16/ИСХ/18-1277396	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
15	Кадастровый план территории	16:33:210601	16/ИСХ/18-1277436	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
16	Кадастровый план территории	16:33:211103	16/ИСХ/18-1277453	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
17	Кадастровый план территории	16:33:211105	16/ИСХ/18-1277454	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
18	Кадастровый план территории	16:33:211106	16/ИСХ/18-1277476	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
19	Кадастровый план территории	16:33:211107	16/ИСХ/18-1277478	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
20	Кадастровый план территории	16:33:211108	16/ИСХ/18-1277486	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
21	Кадастровый план территории	16:33:211110	16/ИСХ/18-1277490	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
22	Кадастровый план территории	16:33:010405	16/ИСХ/18-1277351	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

23	Кадастровый план территории	16:33:010406	16/ИСХ/18-1277352	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
24	Кадастровый план территории	16:33:100810	16/ИСХ/18-1277368	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
25	Кадастровый план территории	16:33:100812	16/ИСХ/18-1277369	26.12.2018	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Проект разработан при активном участии администрации Высокогорского муниципального района, Главы Чернышевского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года;

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Общая социально-экономическая политика Чернышевского сельского поселения

1.1. Экономико-географическое положение. Место Чернышевского сельского поселения в системе расселения Высокогорского муниципального района

Чернышевское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с внесением изменений в Закон РТ от 30 декабря 2014 г. № 136-ЗРТ "Об изменении границ территорий Усадского и Чернышевского сельских поселений Высокогорского муниципального района).

В состав Чернышевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: деревня Чернышевка (административный центр), село Каймары, деревня Ивановка, деревня Новое Мамонино, деревня Старая Тура, деревня Шушары.

Чернышевское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, на юге Высокогорского муниципального района. Чернышевское сельское поселение граничит с Альдермышским, Большековалинским, Дачным, Красносельским и Усадским сельскими поселениями Высокогорского муниципального района.

Общая площадь Чернышевского сельского поселения составляет 4643,20 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 1151,55 га, из них: деревня Чернышевка – 257,86 га, село Каймары – 776,00 га, деревня Ивановка – 7,29 га, деревня Новое Мамонино – 38,29 га, деревня Старая Тура – 40,02 га, деревня Шушары – 32,09 га (согласно картографическому материалу).

Согласно «Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан» Высокогорский район входит в состав Казанской агломерации. Основными отраслями специализации Казанской агломерации являются комплексы отраслей обрабатывающей промышленности и сфера услуг, то есть отрасли, использующие квалифицированные кадры и крупный потенциал, накопленный в военно-промышленном комплексе. Структура промышленного производства представлена машиностроением и металлообработкой, химической и нефтехимической промышленностью, промышленностью строительных материалов, электроэнергетикой, пищевой и легкой промышленностью, деревообработкой, полиграфической промышленностью.

В поселении имеются следующие общественные объекты: детское дошкольное учреждение, средняя школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека и объекты торговли.

Транспортная инфраструктура Высокогорского муниципального района интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным, железнодорожным, авиационным и трубопроводным видами транспорта.

Транспортно-географическое значение Высокогорского муниципального района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри самого района и в республике в целом за счет создания и

дальнейшего развития районной и республиканской транспортной инфраструктуры.

Транспортная связь Чернышевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги и дороги местного значения.

Автодороги регионального значения представлены дорогами «Чернышевка-Шушары», «М-7 –Альдермеш», «Усадский спиртзавод-Чернышовка Каймары».

Автодороги местного значения представлены дорогами «Темофеевка-Старая Тура», «Подъезд к д.Мамонино», «Альдермеш-Чувашли-Яшь-Куч», «Ивановка-Новое Мамонино», «Шушары-Дачное».

Чернышевское сельское поселение и Высокогорский муниципальный район занимают выгодное экономико-географическое положение, находясь на дорогах, соединяющих юг и север, запад и восток республики, представляет собой ресурсную (имеет достаточную ресурсную обеспеченность лесными, земельными ресурсами, нерудными полезными ископаемыми) и транзитную территорию.

Система расселения

Территориальная организация Чернышевского сельского поселения является частью системы расселения Высокогорского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

На начало 2019 г. средняя плотность Чернышевского сельского поселения составила 28,2 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района Чернышевское сельское поселение входит в группу районов со средним показателем плотности населения.

Система расселения Чернышевского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения д.Чернышевка с общей численностью населения 1031 человека, где размещены административные организации, учреждения образования, культуры, предприятия торговли.

Второй ранг занимают село Каймары, деревня Ивановка, Новое Мамонино, деревня Старая Тура, деревня Шушары, где также имеются необходимые объекты обслуживания населения.

Основным системообразующим фактором в системе расселения поселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г. Казань.

1.2. Сведения из утверждённых документов территориального планирования

1.2.1. Сведения из документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации

Согласно Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года и Схемы территориального планирования Российской Федерации на территории Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан мероприятия отсутствуют.

Согласно плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года на территории Ч Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан предлагается:

- проект «Реновация расселения», в том числе планирование развития территорий под многоквартирную жилую застройку в муниципальных районах Казанской агломерации. Разработка и утверждение проектов планировки территорий. Корректировка схем территориального планирования муниципальных районов»;

- проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», в том числе разработка и реализация программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; утверждение долгосрочных тарифов; реализация механизма государственно-частного партнерства в жилищно-коммунальном хозяйстве; реализация программы развития и капитального ремонта коммунальной инфраструктуры Республики Татарстан;

- проект «Пригородная зона Казани», в том числе развитие малоэтажного строительства в пригородной территории Казани в радиусе 30 километров в направлении всех близлежащих районов: Зеленодольского, Лаишевского, Верхнеуслонского, Чернышевского и Пестречинского;

- проект «Редевелопмент промышленных зон», в том числе реновация неиспользуемых промышленных и коммунальных территорий. Подготовка и утверждение отраслевых консолидированных схем, корректировка схем территориального планирования муниципальных районов и Генерального плана г.Казани;

- проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», в том числе: технико-экономическое обоснование и проектирование проекта «Северный автодорожный обход г.Казани»;

- тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах, 100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов.

Согласно Схемы территориального планирования Республики Татарстан на территории Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан планируется:

- организация туристического маршрута «Заказанье литературное и музыкальное»;
- организация туристического маршрута «Заказанье архитектурное»;
- новое строительство северный участок кольцевой автомобильной дороги;
- новое строительство ПС 500 кВ «Казань» с заходами 2*20 км ВЛ 500 кВ «Помары - Удмуртская» и заходами 2*10 ВЛ 220 кВ «Киндери - Зеленый Дол»;
- строительство и комплектование сетей газораспределения, систем дымоудаления, вентиляции и заземления, связанных с установкой поквартирных систем отопления в населенных пунктах Республики Татарстан;
- благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников;
- строительство газопровода высокого и низкого давления д.Новое Мамонино;
- приведение биотермических ям в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;
- приведение сибирезвенных скотомогильников в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;
- организация зоны с особыми условиями на территории муниципального образования, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации негативного воздействия скотомогильников;
- организация зоны с особыми условиями на территории муниципального образования, в пределах которой требуется соблюдение требований СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*».

1.2.2. Сведения из документа территориального планирования муниципального района

Согласно Стратегии социально-экономического развития Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на расчетный срок 2016-2021 год и на плановый период до 2030 года на территории Чернышевского сельского поселения мероприятия не планируются.

Согласно Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на территории Чернышевского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- площадки перспективного развития д.Чернышевка;
- перефункциональное использование недействующих промышленных территорий д.Чернышевка;
- рекультивация фермы КРС д.Чернышевка;
- снос МБДОУ «Чернышевский детский сад «Теремок» д.Чернышевка;
- снос МБДОУ «Чернышевский детский сад «Сказка» д.Чернышевка;
- новое строительство детского сада в д.Чернышевка;
- снос Филиал МБОУ «Усадская СОШ ВМР РТ» - «Чернышевская ООШ»;
- новое строительство общеобразовательная школа д.Чернышевка;

- открытие организаций дополнительного образования детей при организациях образования, д.Чернышевка;
- новое строительство модульный ФАП д.Чернышевка;
- новое строительство модульный ФАП с.Каймары;
- снос спортзала филиал МБОУ «Усадская СОШ» – «Чернышевская ООШ»;
- новое строительство спортзала общеобразовательной школы;
- благоустройство русской этнической деревни в с.Каймары;
- организация историко - культурные маршруты;
- (по историческим местам Высокогорского района – ж/д станции Высокая Гора, Семиозерка, Каймары, Ибря, Альдермыш, Чирши, Ташсу, Айбаш, Малый Сулабаш, Алат, Ямашурма, Камаево);
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги «Альдермыш-Чувашли»-Яшь Кеч»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги Тимофеевка - Старая Тура;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги подъезд к д.Мамонино;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги Шушары-Дачное;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) подъезд к д.Новое Мамонино;
- реконструкция сетей водоснабжения д.Чернышевка;
- строительство скважин в д.Чернышевка;
- строительство водонапорных башен в д.Чернышевка;
- строительство сетей водоснабжения д.Чернышевка;
- реконструкция сетей водоснабжения с.Каймары;
- строительство сетей водоснабжения с.Каймары;
- организация источников водоснабжения с.Каймары;
- строительство водонапорных башен в д.Новое Мамонино;
- организация источников водоснабжения д.Новое Мамонино;
- строительство сетей водоснабжения д.Новое Мамонино;
- строительство скважин д.Старая Тура;
- строительство водонапорных башен д.Старая Тура;
- строительство сетей водоснабжения д.Старая Тура;
- организация источников водоснабжения д.Старая Тура;
- строительство скважин д.Ивановка;
- строительство водонапорных башен д.Ивановка;
- строительство сетей водоснабжения д.Ивановка;
- строительство сетей водоснабжения д.Шушары;
- реконструкция сети водоотведения д.Чернышевка;
- строительство канализационной насосной станции д.Чернышевка;
- строительство канализационной насосной станции с.Каймары;
- строительство сети водоотведения с.Каймары;

- строительство биологических очистных сооружений д.Новое Мамонино;
- строительство канализационной насосной станции с.Каймары;

1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программы комплексного развития в Чернышевском сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (постановление №239 от 04.07.2016 г.):

- строительство централизованной системы водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах Чернышевского сельского поселения (общая протяженность 40 км.);
- реконструкция линий электропередач по д.Старая Тура, д.Новое Мамонино, Иванока, д.Чернышевка (частично) и новое строительство по н.п. д.Чернышевка;
- предусмотреть строительство газопровода на юго-востоке села Каймары к вновь выделенным участкам: Н.А.Кудрявцева, М.Н.Скрементова, Е.А.Баратынского, Школьная, Белозерская, Придорожная, Магистральная, н.п.д.Чернышевка. Газификация д.Ивановка.

1.4. Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно Приказа Минкультуры России от 29 июля 2010 г. № 418 и Минрегиона России от 29 июля 2010 г. № 339 на территории Чернышевского сельского поселения нет исторических поселений федерального значения.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 марта 2015 г. № 188 на территории Чернышевского сельского поселения нет исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан.

1.5. Социально-экономический потенциал территории

1.5.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Чернышевского сельского поселения, численность населения на начало 2019 года составила 1310 человек.

Демографическая структура Чернышевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 1.5.1.1.

Таблица 1.5.1.1.

Демографическая структура Чернышевского сельского поселения на начало 2019 года

Показатели	д.Чернышев ка	с.Каймары	д.Ивановка	д.Новое Мамони но	д.Старая Тура	д.Шушары	Всего по сельскому поселению
Численность населения, всего	1031	151	24	14	9	81	1310
Детского возраста:	251	25	3	1	0	17	297
До 1 года	14	1	0	0	0	0	15
1-6 лет	111	9	0	0	0	6	126
7-15 лет	126	15	3	1	0	11	156
Трудоспособного возраста:	570	86	16	9	7	42	730
16-17 лет	18	4	1	0	0	1	24
18-54 лет для женщин	266	35	6	4	2	14	327
18-59 лет для мужчин	286	47	9	5	5	27	379
Пенсионного возраста:	210	40	5	4	2	22	283
Старше 55 лет для женщин	136	24	3	3	1	15	182
Старше 60 лет для мужчин	74	16	2	1	1	7	101
Общий прирост населения	115	27	1	0	0	0	143
Естественный	5	1	0	0	0	-2	4
Родилось	14	1	0	0	0	0	15
Умерло	9	0	0	0	0	2	11
Механический	110	26	1	0	0	2	139
Прибыло	122	26	1	0	0	2	151

* Таблица составлена по данным Администрации Чернышевского сельского поселения

Как видно из таблицы, самым крупным населенным пунктом поселения традиционно является его центр – д.Чернышевка, где проживает большая часть населения – 85%.

В Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района все сельские поселения были разделены на пять групп – с очень высоким, высоким, средним, низким и очень низким демографическим потенциалом. Демографический потенциал определялся на основании таких показателей, как естественный прирост, миграционный прирост, плотность населения и демографическая нагрузка. Чернышевское сельское поселение отнесено к группе поселений со средним демографическим потенциалом.

Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населенных пунктов в составе Чернышевского сельского поселения выполнен в рамках генерального плана на основе:

- сведений о численности и возрастной структуре населения;
- о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год на начало 2019 года;
- сведений о численности и возрастной структуре населения предыдущие годы (2008-2018 гг.), предоставленных Исполнительным комитетом Чернышевского сельского поселения.

Таблица 1.5.1.2.

Сведения о численности населения Чернышевского сельского поселения, человек

Наименование	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения	1010	1020	1025	1025	1025	1050	1050	1090	1120	1190	1225
д.Чернышевка	880	890	895	895	887	877	870	864	892	943	947
с.Каймары	20	20	20	20	20	50	57	62	100	120	150
д.Ивановка	15	15	15	15	15	20	20	23	23	23	24
д.Новое Мамонино	15	15	15	15	15	15	15	15	15	13	13
д.Старая Тура	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9
д.Шушары	72	72	72	72	80	80	80	80	82	82	82

* Таблица составлена по данным Администрации Чернышевского сельского поселения

Согласно демографическому прогнозу численность населения Чернышевского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2029 г.) составит 18079 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (2039 г.) численность наличного населения составит 21227 человек.

Таблица 1.5.1.3.

Прогноз численности населения Чернышевского сельского поселения, человек

Наименование территории	2029 год	2039 год
Чернышевское сельское поселение	18079	21227
д.Чернышевка	2452	4022
д.Ивановка	32	40
с.Каймары	15230	16550
д.Новое Мамонино	265	507
д.Старая Тура	10	10
д.Шушары	90	98

1.5.2 Жилищный фонд

На 01.01.2019 года объем жилищного фонда Чернышевского сельского поселения (для постоянного населения) составил 29,7 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 1.5.2.1.

Жилищный фонд и жилищное строительство (данные на начало 2019 год)

	– Обеспеченность, кв.м/чел.	– Жилой фонд, тыс.кв.м
По сельскому поселению, в том числе:	22,67	29,7
д.Чернышевка	23,07	23,786
с.Каймары	27,52	4,155
д.Новое Мамонино	20,57	0,288

д.Шушары	13,80	1,118
д.Ивановка	9,88	0,237
д.Старая Тура	12,89	0,116

* Таблица составлена по данным Администрации Чернышевского сельского поселения

В настоящее время жилой фонд сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной жилой застройкой.

Индивидуальный жилой фонд составляет 22,2 тыс.кв.м. Многоквартирная жилая застройка представлена 2-х этажными жилыми домами, присутствует в д.Чернышевка и составляет 7,5 тыс.кв.м. общей жилой площади.

Таблица 1.5.2.1

Характеристика существующего (многоквартирного) жилого фонда по состоянию на 01.01.2019 г.

Наименование	Адрес		Кол-во	Общая	Год	%
д.Чернышевка	ул.Центральная, д.1	2	16	644	1970	
	ул.Центральная, д.2	2	16	644	1970	
	ул.Центральная, д.3	2	16	646	1971	
	ул.Центральная, д.4	2	16	641	1972	
	ул.Центральная, д.5	2	16	650	1973	
	ул.Центральная, д.6	2	16	640	1974	
	ул.Центральная, д.7	2	16	639	1974	
	ул.Центральная, д.8	2	16	644	1975	
	ул.Центральная, д.9	2	16	639	1976	
	ул.Садовая, д.10	2	18	856	1986	
	ул.Садовая, д.11	2	18	852	1989	
Всего				7500,0		

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни населения, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Чернышевскому сельскому поселению на начало 2019 года приходится 22,67 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что ниже среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 26,1 кв.м общей площади жилья на человека.

В Чернышевском сельском поселении в год вводится по 2-3 индивидуальных жилых дома. Средний размер одного дома составляет 125 кв.м общей площади жилья.

Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

При разработке мероприятий генерального плана по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой

застройке не нормировались. Расчет объемов нового жилищного строительства произведен в соответствии со сложившейся тенденцией за последние годы строительства индивидуальных жилых домов в поселении.

Площадки нового жилищного строительства предлагаются в д.Чернышевка, как в существующей границе населенного пункта так и за его пределами. Площадки нового жилищного строительства предлагаются в с.Каймары и д.Новое Мамонино в существующих границах населенных пунктов.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома для постоянного населения принимался равным 130 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га. Для населения многодетных семей показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 100 кв.м, площадь одного участка – 0,12-0,15 га. Для населения, строящего второе жилье показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 100 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га.

На первую очередь (период до 2029 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 490,43 га территории, из них:

- в д.Чернышевка – 53,1 га, (в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами), жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 36,2 тыс.кв.м общей площади жилья (354 участка);

- в с.Каймары – 424,6 га, (в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами), жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 298,6 тыс.кв.м общей площади жилья (2982 участков).

- в д.Новое Мамонино – 12,73 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 8,4 тыс.кв.м общей площади жилья (84 участка).

На расчетный срок (период 2029-2039 гг.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 266,55 га территории, из них:

- в д.Чернышевка – 9,0 га, (на новых территориях) жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7,8 тыс.кв.м общей площади жилья (60 участков);

- в с.Каймары – 140,6 га, (в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами), жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 94,6 тыс.кв.м общей площади жилья (937 участков).

- в д.Чернышевка – 104,8 га, (в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами), жилищное строительство на данных

территориях составит ориентировочно 69,9 тыс.кв.м общей площади жилья (699 участков);

– в д.Новое Мамонино – 12,15 га, (в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами), жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 8,1 тыс.кв.м общей площади жилья (81 участок);

К 2039 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 553,32 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 523,6 тыс.кв.м общей площади жилья.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Помимо нового жилищного строительства генеральным планом Чернышевского сельского поселения также предусматривается капитальный ремонт муниципального многоквартирного жилищного фонда, расположенного в д.Чернышевка общей площадью жилья 7,5 кв.м.

Мероприятиями генерального плана в границу д.Чернышевка включаются земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:320702:146; 16:16:320702:145; 16:16:320702:144; 16:16:320702:143 с дальнейшим переводом из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Обременений и ограничений для включения данных земельных участков не имеется.

Таблица 1.5.2.2

Развитие жилищной инфраструктуры Чернышевского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (2019-2029 гг)		Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, (тыс.кв.м.)
Чернышевское СП, в т.ч.:	29,72	372,92	343,2	553,32	180,4
д.Чернышевка, в т.ч:	23,79	59,99	36,2	137,69	77,7
с.Каймары, в т.ч:	4,16	302,76	298,6	397,36	94,6
д.Шушары	1,12	1,12	-	1,12	-
д.Ивановка	0,24	0,24	-	0,24	-
д.Новое Мамонино	0,29	8,69	8,4	16,79	8,1
д.Старая Тура	0,12	0,12	-	0,12	-

Таблица 1.5.2.3

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Чернышевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Чернышевка	Муниципальный жилой фонд	Капитальный ремонт	тыс.кв.м	7,5	-	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
2	д.Чернышевка	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га / тыс.кв.м	-	9,0/ 7,8		+	Генеральный план Чернышевского СП
3	д.Чернышевка	жилой фонд	новое строительство	га / тыс.кв.м		157,9/ 106,1	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
4	с.Каймары	жилой фонд	новое строительство	га / тыс.кв.м	-	565,2/ 393,2	+	+	Генеральный план Чернышевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019- 2029 гг.)	Расчетный срок (2029- 2039 гг.)	
5	д.Новое Мамонино	жилой фонд	новое строительство	га / тыс.кв.м	-	24,88/ 16,5	+		Генеральный план Чернышевского СП

1.5.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Дошкольная образовательная организация

Общее количество детей в возрасте 1-6 лет в Чернышевском сельском поселении составляет 126 человек. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым не менее 85 % детей в возрасте 1-6 лет должны быть обеспечены местами в дошкольных образовательных организациях, в таком случае нормативная мощность организаций дошкольного образования должна составлять 107 мест.

На сегодняшний день в Чернышевском сельском поселении функционируют МБДОУ Чернышевский детский сад «Теремок» проектной мощностью 30 мест с численностью посещающих – 30 детей и МБДОУ Чернышевский детский сад «Сказка» проектной мощностью 15 мест, который также полностью заполнен. Обеспеченность составляет 42,1 %.

Общеобразовательная организация

В Чернышевском сельском поселении в д.Чернышевка имеется филиал МБОУ “Усадская СОШ ВМР РТ” – “Чернышевская ООШ” проектной мощностью на 160 учащихся. Численность обучающихся в школе составляет 90 человек. Заполняемость школы составляет 177,8% от проектной вместимости.

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования 100 % детей в возрасте 7-17 лет должны быть обеспечены местами в общеобразовательных организациях, таким образом, нормативное количество мест в школе должно составлять 180 мест. Обеспеченность составляет 88,9 %.

Согласно действующим региональным нормативам градостроительного проектирования (Постановление КМ РТ от 27.12.2013 N 1071 (ред. от 09.08.2017) "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан") радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений в сельской местности должен составлять не более 500 м, радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений для обучающихся для учащихся I ступени обучения - не более 2 километров пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности, для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 километров пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 километров.

Организации дополнительного образования

При сельском доме культуры д.Чернышевска имеются кружки детского творчества, которые рассчитаны на 150 детей.

Охват населения Чернышевского сельского поселения организациями дополнительного образования детей в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования должен составлять не менее 120 % от общего числа школьников. Таким образом, уровень охвата должен составлять 216 занимающихся, обеспеченность составляет 69,4%.

Объекты здравоохранения

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Амбулаторно-поликлинические учреждения в Чернышевском сельском поселении отсутствуют.

Объекты культуры и искусства

Из учреждений культуры в Чернышевском сельском поселении функционируют Чернышевский сельский дом культуры вместимостью 250 мест и сельская библиотека мощностью 15437 экземпляров книжного фонда.

Обеспеченность населения клубами составляет 63,6%, библиотеками составляет 170,8% от нормативной потребности.

Объекты физической культуры и спорта

В Чернышевском сельском поселении спортивный зал размещен при школе в д.Чернышевка площадью 188,2 кв.м. Плоскостные сооружения общеобразовательной школы представлены хоккейной коробкой площадью 1000 кв.м., около сельского дома культуры расположена волейбольная площадка площадью 540 кв.м. и футбольное поле площадью 989 кв.м.

Обеспеченность населения плоскостными сооружениями составляет 99,0%.

Прочие объекты обслуживания

Объекты торговли и общественного питания

Общая торговая площадь существующих магазинов в Чернышевском сельском поселении составляет 96 кв.м.

Торговые площади магазинов всего сельского поселения соответствуют 24,4% нормативной обеспеченности.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

В Чернышевском сельском поселении не имеется отделения почтовой связи и отделения банка.

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

В Чернышевском сельском поселении имеется два действующих кладбища в д.Чернышевка и с.Каймары, общей площадью 1,66 га, заполненность которых составляет 80%. Незаполненные территории составляют всего 0,33 га.

Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения составляет 106,5%.

Административные здания

В д.Чернышевка имеется участковый пункт полиции в котором работает 1 участковый полицейский.

Потребность существующего населения Чернышевского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30 декабря 2016 г. (об утверждении СП 42.13330 “СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.3.2

Таблица 1.5.3.2.

**Анализ обеспеченности населения Чернышевского СП объектами социально-культурного
и коммунально-бытового обслуживания**

Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная база	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Объекты образования и науки						
Детские дошкольные учреждения	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	СП 42.13330	107	45	42,1
Общеобразовательные школы	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	пост.КМ РТ №1071	180	160	88,9
Внешкольные учреждения	место	120% от школьников	пост.КМ РТ №1071	216	150	69,4
Объекты здравоохранения						
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	СП 42.13330	18	0	0,0
Амбулаторно- поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000чел. чел.	пост.КМ РТ №1071	24	0	0,0
Объекты физической культуры и массового спорта						
Спортзалы общего	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	458,5	188,2	41,0
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	2553,7	2529	99,0
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	98	0	0,0
Объекты культуры и искусства						
Клубы, дома культуры	место	300 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	393	250	63,6
Библиотеки	тыс.томов	8 экз. на 1 жителя	пост.КМ РТ №1071	9040	15437	170,8
Прочие объекты обслуживания						
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	393	96	24,4
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	52	0	0,0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб.мест на 1000 чел.	СП 42.13330	9	0	0,0
Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.человек	пост.КМ РТ №1071	1	0	0,0
Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 человек	пост.КМ РТ №1071	1	0	0,0
Полиция	чел.	1 объект	СП 42.13330	1	1	100
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	СП 42.13330	0,31	0,33	106,5

Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Чернышевского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Некоторые мероприятия по размещению объектов обслуживания в Чернышевском сельском поселении разработаны в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района, а также с учетом ранее разработанного проекта планировки территории восточнее села Каймары Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (для многодетных семей г.Казани).

Следует отметить, что объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и для населения многодетных семей и населения, строящего второе жилье.

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация и образовательная организация

Расчетная потребность в детских дошкольных учреждениях для населения Чернышевского сельского поселения составит 330 мест на первую очередь генерального плана, 268 мест - на расчетный срок, для многодетных 2735 мест.

Расчетная потребность в общеобразовательных школах составит 742 места на первую очередь и 956 мест - на расчетный срок, для многодетных семей – 4100 мест.

Согласно Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на первую очередь предлагается снос МБДОУ Чернышевский детский сад “Теремок” и МБДОУ Чернышевский детский сад “Сказка” и новое строительство строительство детского сада на 60 мест в д.Чернышевка, кроме этого предлагается снос филиала МБОУ “Усадская СОШ ВМР РТ” – “Чернышевская ООШ” и новое строительство общеобразовательной школы в д.Чернышевка на 160 мест.

В соответствии с данными утвержденного Генерального плана Чернышевского сельского поселения, приняв во внимание пожелания Исполнительного комитета Чернышевского сельского поселения, на первую очередь предложено строительство детского сада на 50 мест совмещенного с общеобразовательной школой на 80 учащихся в с.Каймары.

В соответствии с данными проекта планировки территории восточнее поселка Каймары Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, генеральным планом в с.Каймары предлагается разместить шесть детских садов по 220 мест каждый и четыре общеобразовательные школы по 860 мест каждая.

Дополнительно генеральным планом на первую очередь предусматривается строительство четырех детских садов по 220 мест каждый, одного детского сада на 280 мест, одного детского сада на 260 мест и одной школы на 694 места в с.Каймары. Также с учетом населения, необходимо строительство детского сада на 220 мест и школы на 264 места в д.Чернышевка.

На расчетный срок реализации генерального плана необходимо строительство детского сада на 260 мест и общеобразовательной школы на 1000 мест в районах нового жилищного строительства вблизи д.Чернышевка.

Организация дополнительного образования

Согласно Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на первую очередь предлагается открытие организаций дополнительного образования детей при организациях образования.

Генеральным планом предлагается организация кружков детского творчества на базе существующей школы и сельского дома культуры, а также при новых общеобразовательных школах в с.Каймары и д.Чернышевка, общей мощностью 540 мест на первую очередь и 1147 мест на расчетный срок, также предлагается организация кружков детского творчества на при школах и спортивно-досуговых центрах с.Каймары на 4920 мест.

Объекты здравоохранения

Расчетная потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях на первую очередь для населения Чернышевского сельского поселения составит 305 посещений в смену, на расчетный срок – 108 посещений в смену.

Согласно Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на первую очередь предлагается новое строительство модульного фэпа в д.Чернышевка на 12 посещений в смену и модульного фэпа в с.Каймары на 10 посещений в смену.

Мероприятиями генерального плана на первую очередь предлагается строительство врачебной амбулатории мощностью 168 посещений в смену со стационаром на 63 коек вблизи д.Чернышевка.

Для населения многодетных семей генеральным планом на первую очередь на территории с.Каймары предлагается размещение врачебной амбулатории мощностью 195 посещений в смену. При необходимости в составе амбулатории возможно разместить стационар на 223 коек.

Объекты культуры и искусства

На первую очередь и расчетный срок генеральным планом в Чернышевском сельском поселении (в д.Чернышевка и с.Каймары) предлагается строительство двух многофункциональных центров, в составе которых необходимо предусмотреть зрительные залы.

Также для населения многодетных семей генеральным планом на первую очередь на территории с.Каймары предлагается строительство двух спортивно-

досуговых центров, в составе которых возможно размещение зрительных залов на 450 мест каждый, а также библиотек на 132 тыс.экземпляров каждая.

Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на первую очередь предлагается снос спортзала филиала МБОУ “Усадская СОШ” – “Чернышевская ООШ” и новое строительство спортзала общеобразовательной школы.

При проектируемых школах предлагается строительство спортивных залов общей площадью 1449 кв.м.

Также в новых проектируемых спортивно-досуговых центрах в с.Каймары будут размещены спортивные залы и бассейны.

Размещение плоскостных спортивных сооружений для всего населения Чернышевского сельского поселения возможно при проектируемых школах и спортивно-досуговых центрах общей площадью 38851 кв.м за весь период реализации генерального плана.

Прочие объекты обслуживания

Объекты торговли, общественного питания

Для всего населения Чернышевского сельского поселения генеральным планом на первую очередь предусматривается строительство предприятий торговли общей торговой площадью 5328 кв.м, на расчетный срок – 944 кв.м. Размещение магазинов возможно в составе спортивно-досуговых и многофункциональных центров, встроенные в жилые дома, а также на территориях, предусмотренных для развития объектов обслуживания. Также на данных территориях возможно размещение предприятий общественного питания, потребное строительство данных объектов в течение всего срока реализации генерального плана составляет 849 мест.

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Предприятия бытового обслуживания предлагаются к размещению в проектируемом общественном центре д.Чернышевка, в составе спортивно-досуговых и многофункциональных центров, встроенные в жилые дома, а также на территориях, предусмотренных для развития объектов обслуживания и коммунальных объектов.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

Генеральным планом, на первую очередь предлагается разместить два отделения почтовой связи и отделение сбербанка мощностью 2 операционное место в составе проектируемого общественного центра д.Чернышевка.

Помимо этого, для населения многодетных семей генеральным планом на первую очередь на территории с.Каймары предусматривается строительство административного центра, в составе которого предусматривается размещение

отделения связи, отделения сбербанка мощностью 8 операционных мест и общественного пункта охраны правопорядка.

Кладбища

Генеральным планом предлагается закрытие кладбища возле с.Каймары и д.Чернышевка, расположенных в водоохраных зонах р.Каймарка и р.Казанка, также на первую очередь предлагается открытие новых кладбищ близ д.Чернышевка и с.Каймары, расположение проектных кладбищ были указаны согласно утвержденного генерального плана № 115 от 15.12.2012 г. При разработке генерального плана необходимо учесть "МДС 31-10.2004. Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения" (рекомендованы Письмом Госстроя РФ от 20.01.2004 N СК-406/12).

Административные здания

Для населения многодетных семей генеральным планом на первую очередь на территории с.Каймары предусматривается строительство административного центра, в составе которого предусматривается размещение общественного пункта охраны правопорядка.

Таблица 1.5.3.3

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Чернышевского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2039 г., % (с учетом реализации всех мероприятий – табл.1.2.3.3.)
				1 очередь (2029 г.)	Расч. срок (2039 г.)		1 очередь (2019 г.- 2029 г.)	Расч.срок (2029г.- 2039г.)	
Детские дошкольные учр.	место	45	85% от 1-6 лет	2805	3333	-	2805	528	100,0
Общеобразовательные школы	место	160	100% детей в возрасте 7-17 лет	3842	5798	-	3842	1956	100,0
Внешкольные учреждения	место	150	120% от школьников	5610	6757	150	5460	1147	100,0
Больницы	койка	-	13,47 коек на 1000 чел.	244	286	-	244	286	0,0*
Станции СМП	автомобиль	-	1 автомобиль на 10000 чел.	2	2	-	2	-	0,0*
Амбулаторно-поликлиническое учр.	посещ./см.	-	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	328	385	-	328	57	100,0
Спортивные залы	кв.м. пола	188,2	350 кв.м. на 1000 чел.	6328	7429	188,2	6139,8	1101	100,0
Плоскостные сооружения	кв.м.	2529	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	35243	41380	2529	32714	6137	100,0
Бассейны	кв.м. зерк. в.	-	75 кв.м. на 1000 чел.	1356	1592	-	1356	236	100,0
Клубы, Дома культуры	место	250	140 мест на 1000 чел.	2531	2972	250	2281	441	100,0
Библиотеки	экз-ов	15437	8 тыс.ед.хр.на 1000 чел.	144632	169816	15437	129195	25184	100,0
Магазины	кв.м.торг.пл.	96	300 кв.м. на 1000 чел.	5424	6368	96	5328	944	100,0
Предприятия общепита	место	-	40 мест на 1000 чел.	723	849	-	723	126	100,0
Предприятия быт. обслуживания	раб. место	-	7 раб.мест на 1000 чел.	127	149	-	127	22	100,0
Отделения связи	объект	-	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	3	4	-	3	1	100,0
Отделения, филиал банка	операц.место	-	0,5 объекта на 1000 человек	9	10	-	9	1	100,0
Полиция	объект	1	1 объект	1	1	1	-	-	100,0
Кладбище	га	-	0,24 га на 1000 чел.	4,34	5,09	-	4,20	0,75	100,0

*Больницы, станции СМП имеют районный уровень обслуживания и, как правило, размещаются в административном центре района.

Таблица 1.5.3.4

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Чернышевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
Мероприятия федерального значения									
Общественные пункты правопорядка									
1*	с.Каймары	Общественный пункт охраны правопорядка в составе административного центра	Новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
Мероприятия местного значения (районного)									
Объекты образования и науки									
Дошкольная образовательная организация									
1	д.Чернышевка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	60	+	+	СТП Высокогорского муниципального района
1*	с.Каймары	Детский сад совмещ.с нач.школой	Новое строительство	мест	-	50	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
2*	с.Каймары	Детский сад	Новое строительство	объект/мест	-	6/220	+	+	ПП территории восточнее поселка Каймары Высокогорского муниципального района РТ, Генеральный план Чернышевского СП
3*	с.Каймары	Детский сад	Новое строительство	мест	-	280	+	+	Генеральный план Чернышевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
4*	с.Каймары	Детский сад	Новое строительство	мест	-	260	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
5*	с.Каймары	Детский сад	Новое строительство	объект/мест	-	4/220	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
6*	д.Чернышевка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
7*	д.Чернышевка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	260	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
8	д.Чернышевка	Детский сад "Теремок"	Снос по ветхости	мест	-	30	+	+	СТП Высокогорского муниципального района
9	д.Чернышевка	Детский сад "Сказка"	Снос по ветхости	мест	-	15	+	+	СТП Высокогорского муниципального района
Образовательные организации									
1*	с.Каймары	Начальная школа, совмещ с ДОУ	Новое строительство	мест	-	80	+		Генеральный план Чернышевского СП
2*	с.Каймары	Общеобразовательная школа	Новое строительство	объект/мест	-	4/860	+		III территории восточнее поселка Каймары Высокогорского муниципального района РТ, Генеральный план Чернышевского СП
*3	с.Каймары	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	694			Генеральный план Чернышевского СП
4	д.Чернышевка	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	160			СТП Высокогорского муниципального района
5*	д.Чернышевка	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	264			Генеральный план Чернышевского СП
6*	д.Чернышевка	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	1000			Генеральный план Чернышевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
7	д.Чернышевка	Общеобразовательная школа	Снос по ветхости	мест	-	160			СТП Высокогорского муниципального района
Организация дополнительного образования									
1*	с.Каймары, д.Чернышевка	Кружки детского творчества на базе существующей школы, СДК и новой школы	Организационное	мест	-	540	+		Генеральный план Чернышевского СП
					-	1147			Генеральный план Чернышевского СП
2*	с.Каймары	Кружки детского творчества при школах и спортивно-досуговых центрах	Организационное	мест	-	4920			Генеральный план Чернышевского СП
Мероприятия местного значения (поселения)									
Объекты здравоохранения									
1*	д.Чернышевка	Врачебная амбулатория	Новое строительство	посещений в смену	-	168	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
2**	д.Чернышевка	ФАП	Новое строительство	посещений в смену	-	12	+	+	СТП Высокогорского муниципального района
3*	с.Каймары	Врачебная амбулатория	Новое строительство	посещений в смену	-	195	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
4**	с.Каймары	ФАП	Новое строительство	посещений в смену	-	10	+	+	СТП Высокогорского муниципального района
Прочие объекты обслуживания									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
Объекты торговли и общественного питания									
1*	Чернышевское СП	Предприятия торговли в составе спортивно-досуговых и многофункциональных центров, встроенные в жилые дома	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	5328/944	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
2*	Чернышевское СП	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посад.мест	-	723/126	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1*	д.Чернышевка с.Каймары	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб.мест	-	106/43	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
Объекты культуры и искусства									
1*	с.Каймары	Зрительные залы в составе многофункционального центра	Новое строительство	мест	-	1417	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
2*	д.Чернышевка	Зрительные залы и библиотека в составе многофункционального центра	Новое строительство	мест	-	405/22	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
3*	с.Каймары	Зрительный зал и библиотека в составе спортивно-досугового центра	Новое строительство	мест/тыс. экземпляров	-	450/80	+	+	Генеральный план Чернышевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029- 2039 гг.)	
4*	с.Каймары	Зрительный зал и библиотека в составе спортивно-досугового центра	Новое строительство	мест/тыс. экземпляров	–	450/52	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
Объекты физической культуры и массового спорта									
1*	д.Чернышевка	Спортзалы при новых школах	Новое строительство	кв.м		1449	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
2	д.Чернышевка	Спортзалы при новых школах	Новое строительство	кв.м		1449	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
3*	с.Каймары	Спортивные залы и бассейн в составе спортивно-досугового центра	Новое строительство	кв.м/кв.м зерк.воды		4093/800	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
4*	с.Каймары	Спортивные залы и бассейн в составе спортивно-досугового центра	Новое строительство	кв.м/кв.м зерк.воды		1700/800	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
5*	с.Каймары, д.Чернышевка	Плоскостные сооружения при спортивно-досуговых центрах, при школах	организационное	кв.м. пл.пола		32714/61 37	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
Отделения банка									
1*	д.Чернышевка	Отделение сбербанка в составе общественного	Новое строительство	опер.место		2	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
2*	с.Каймары	Отделение сбербанка в составе административного центра	Новое строительство	опер.место		8	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
1*	д.Чернышевка	ОПС в составе общественного центра	Новое строительство	объект		2	+	+	Генеральный план Чернышевского СП
2*	с.Каймары	ОПС в составе административного центра	Новое строительство	объект		2	+	+	Генеральный план Чернышевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест ующая	Дополни тельная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029- 2039 гг.)	
Кладбища									
1	д.Чернышевка	Кладбище	Закрытие кладбища	га	0,99		+		Генеральный план Чернышевского СП
2	д.Чернышевка	Кладбище	Новое строительство	га		0.85	+		Генеральный план Чернышевского СП
3	с.Каймары	Кладбище	Закрытие кладбища	га	0,67		+		Генеральный план Чернышевского СП
4	с.Каймары	Кладбище	Новое строительство	га		4.10	+		Генеральный план Чернышевского СП

Для размещения вышеуказанных объектов, расчет которых был произведен в соответствии с нормативами рекомендуемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30 декабря 2016 г. (об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования) в соответствии с градостроительным кодексом необходимо отразить данные объекты в документах стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования). В связи с тем что при разработке (часть 5 введена Федеральным [законом](#) от 20.03.2011 N 41-ФЗ).

**Местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

1.5.4. Историко-культурное наследие

Согласно письма Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-02/1098 от 25 марта 2019 г., в списке **ВНОВЬ** выявленных объектов культурного наследия, утвержденного Министерством культуры Республики Татарстан от 01.01.2002г. по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, село Каймары расположен выявленный объект культурного наследия «Церковь Кирилло-Белозерская, 1723 г.».

1.5.5. Производственные территории

Генеральным планом Чернышевского сельского поселения на первую очередь предусматривается:

- закрытие и рекультивация части территории пилорамы;
- оптимизация производства;
- резервная территория объектов производства V класса опасности.

Таблица 1.5.5.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Чернышевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Новая	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Чернышевка	Пилорама	Закрытие и рекультивация части территории пилорамы	га	0,19	0,16	+		Генеральный план Чернышевского СП
2	д.Чернышевка	Пилорама	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план Чернышевского СП
3	Чернышевское сельское поселение	Резервная территория объектов производства V класса опасности	новое строительство	га	-	1,602	+		Генеральный план Чернышевского СП

1.5.6. Агропромышленный комплекс

В настоящее время крупные сельскохозяйственные предприятия Чернышевского сельского поселения прекратили вести сельскохозяйственную деятельность. Так у д.Чернышевка расположены территории недействующих ферм.

На территории Чернышевского сельского поселения имеются действующие объекты агропромышленного комплекса:

- машинно-тракторный парк возле д.Чернышевка;
- козья ферма на 500 голов КФХ Абдрахманов А.А.возле с.Каймары;
- ферма КРС на 20 голов КФХ Егоров В.П. возле с.Каймары;
- пасека возле с.Каймары;
- КФХ “Гильмутдинов” (гаражи, зернохранилище).

Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь намечается рекультивация территории недействующей фермы возле д.Чернышевка.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Чернышевском сельском поселении приведен в таблице 1.5.6.1.

Таблица 1.5.6.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Чернышевском сельском поселении

– п/п	– Насе- ленный пункт	– Наиме- нование объекта	– Вид мероприятия	– диница измерения	– Мощно- сть		– Сроки реализации		– Источни- к по мероприятию
					– уществу- ющая	– ополните- льная	– ервая очередь (2019-2029 гг.)	– асчет- ный срок (2029-2039 гг.)	
– МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
–	– д.Че- рнышевка	– Ферма (недействующая)	– Рекультива- ция территории недействующей фермы	– а	– ,28	–	–	–	– Генераль- ный план Чернышевского СП

1.5.7. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

Рекреационные ресурсы Чернышевского сельского поселения представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений). Имеются также площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

В соответствии со Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района, Чернышевское сельское поселение относится к поселениям с благоприятной оценкой территории для рекреационных целей, что связано с небольшим количеством санитарно-защитных зон и опасных природных процессов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района к рекреационным объектам на территории Чернышевского сельского поселения относится памятник природы регионального значения «Река Казанка».

Из религиозных (паломнических) объектов в с.Каймары имеется Кирилло-Белозёрская церковь.

Также местами отдыха населения являются пруд около с.Каймары и река Старица около д.Ивановка. Места отдыха считаются несанкционированными и в настоящее время не благоустроены.

Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предлагается организация Высокогорской полифункциональной зоны межмуниципального (регионального) значения долговременного и кратковременного отдыха. Зона характеризуется наличием как природных (лесопарковая зона г. Казани, река Казанка, заказник «Голубые озера» и другие особо охраняемые природные территории), так и историко-культурных ресурсов (Семиозерский Богородицкий мужской монастырь и ряд церквей, краеведческий музей) с достаточно развитой инфраструктурой туризма (сеть оздоровительных лагерей, санаторий, гостиничный (туристический) комплекс «Дубай», ряд спортивных объектов, широкая сеть объектов сервиса). Сложившаяся система

объектов при наличии разнообразных ресурсов, а также непосредственное участие г.Казань, определяют функциональное назначение данной туристско-рекреационной зоны как место массового отдыха жителей и гостей столицы республики с перспективами развития этнографического, культурно-познавательного, паломнического, событийного, делового, экологического туризма с сохранением лечебно-оздоровительного, детского, спортивного, спортивно-развлекательного направлений туристической деятельности. Часть территории Чернышевского сельского поселения будет входить в Высокогорскую зону туристско-рекреационного освоения.

В состав данной зоны входит Семиозерская туристско-рекреационная подзона. Характеризуется наличием исторически и духовно значимого объекта – «Седмиозерской пустыни», а также примечательной природной составляющей и сложившимся русским укладом жизни (с.Каймары). Для привлечения туристов в Семиозерскую подзону потребуется проведение реставрационных и восстановительных мероприятий, мероприятий по строительству, реконструкции и благоустройству объектов и ландшафта.

Развитие туристско-рекреационной системы Высокогорского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

По территории Чернышевского сельского поселения будет проходить туристический маршрут регионального значения «Заказанье литературное и музыкальное», «Заказанье архитектурное».

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Чернышевского сельского поселения и Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей.

Генеральным планом, согласно Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района, на расчетный срок предусматривается благоустройство этнической деревни в с.Каймары. Помимо этого, предлагается благоустроить место отдыха у реки Старица возле д.Ивановка и у пруда возле с.Каймары.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Чернышевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 1.5.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Чернышевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Чернышевское СП	Туристические маршруты «Заказанье литературное и музыкальное», «Заказанье архитектурное»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Чернышевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Чернышевское СП	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+		Генеральный план Чернышевского СП
2	д.Ивановка	Река Старица	Благоустройство места отдыха	-	-	-	+		Генеральный план Чернышевского СП
3	с.Каймары	Пруд	Благоустройство места отдыха	-	-	-	+		Генеральный план Чернышевского СП
4	с.Каймары	Этническая деревня	Благоустройство	-	-	-		+	СТП Высокогорского муниципального района, Генеральный план Чернышевского СП
5	с.Каймары	Историко культурный маршрут по историческим местам Высокогорского района	Организация маршрута	-	-	-		+	СТП Высокогорского муниципального района

1.5.8. Автомобильные дороги и транспорт

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Чернышевского сельского поселения является частью транспортной структуры Высокогорского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

В данном разделе рассматриваем существующую сеть автомобильных дорог общего пользования Чернышевского поселения в двух категориях (направлениях) по форме собственности и по функциональному назначению.

Автомобильные дороги и транспорт

1. По форме собственности существующие автомобильные дороги Чернышевского сельского поселения представлены дорогами регионального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

- автомобильная дорога IV категории «Усадский спиртзавод-Чернышевка-Каймары», проходит в центральной части поселения через д.Чернышевка к автодороге М7 «Волга»-Альдермыш;

- автомобильная дорога IV категории М7 «Волга»-Альдермыш, проходит от Альдермышского сельского поселения к с.Каймары;

- автомобильная дорога IV категории «Чернышевка-Шушары», проходит в юго-восточной части поселения огибая д.Чернышевку с северной ее стороны;

- автомобильная дорога без категории в направлении д.Яшь Кеч Дачного сельского поселения, проходит в западной части поселения, огибая с.Каймары с восточной стороны.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- автомобильная дорога без категории «Шушары-Дачное», проходит по территории поселения в юго-восточной части от Дачного сельского поселения к д.Шушары;

- автомобильная дорога без категории «Чернышевка-Подъезд к теплице», проходящая от деревни Чернышевка к деревне Новое Мамонино;

- автомобильная дорога без категории «Темофеевка-Старая Тура», проходит от Усадского сельского поселения к деревне Старая Тура;

- автомобильная дорога без категории «Ивановка-Новое Мамонино», проходящая в восточной части поселения от д.Ивановка к д.Новое Мамонино;

- грунтовый подъезд к д.Новое Мамонино в восточной части поселения;

– автомобильная дорога без категории «Альдермыш-Чувашли»-Яшь Кеч», из Альдермышского сельского поселения, пересекая территорию Чернышевского сельского поселения в западной части, в направлении к д.Яшь Кеч Дачного сельского поселения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Чернышевского сельского поселения представлен в таблице 1.5.8.1

Таблица 1.5.8.1

Перечень автомобильных дорог Чернышевского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения) км.	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автодороги регионального значения					
1	«Усадский спиртзавод-Чернышевка-Каймары»	8,3	8,3		
2	М7 «Волга»-Альдермыш	3,4	3,4		
3	«Чернышевка-Шушары»	3,0	3,0		
4	«Обход с.Каймары»	3,5	3,5		
Автодороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«Шушары-Дачное»	0,4			0,4
2	«Чернышевка-Подъезд к теплице»	0,8			0,8
3	«Темофеевка-Старая Тура»	2,0			2,0
4	«Ивановка-Новое Мамонино»	0,8			0,8
5	«Подъезд к д.Новое Мамонино»	0,3			0,3
6	«Альдермыш-Чувашли»-Яшь Кеч»	2,5			2,5
	Всего	25,0	18,2		6,8

По функциональному назначению все автодороги Чернышевского сельского поселения являются дорогами местного значения.

Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем требующих решения. Учитывая тот факт, что население Чернышевского сельского поселения пользуется услугами учреждений здравоохранения, культуры и искусства, образования, предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Чернышевского сельского поселения в составе Генерального плана Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Перспективный транспортный каркас Чернышевского сельского поселения будет формироваться из региональных и местных автомобильных дорог.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного (районного) значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района, поэтому генеральным планом Чернышевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Развитие автомобильных дорог регионального значения

На территории Высокогорского муниципального района на период до 2030 года предлагается строительство северного участка кольцевой автомобильной дороги г.Казани (КАД), который будет проходить по территории Чернышевского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

Предлагаются следующие мероприятия по развитию дорог местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов):

- строительство автодороги (устройство асфальтобетонного покрытия) «Темофеевка–Старая Тура»;
- строительство автодороги (устройство асфальтобетонного покрытия) «Подъезд к д.Новое Мамонино»;
- строительство автодороги (устройство асфальтобетонного покрытия) «Альдермеш–Чувашли»–Яшь-Кечь».

Развитие искусственных сооружений

Проектом Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района, генеральным планом Чернышевского сельского поселения предлагается строительство двух новых путепроводов на пересечении Кольцевой автомобильной региональной дороги (северная часть) с автодорогой «Альдермыш-Чувашли»-Яшь Кечь».

Развитие придорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

На территории поселения на участке Кольцевой автомобильной региональной дороги предлагается строительство комплекса дорожного сервиса, включающего станцию технического обслуживания легковых автомобилей, оборудованные современным ремонтно-диагностическим оборудованием, автомойку, автозаправочную станцию и автомагазин.

Таблица 1.5.8.2

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Чернышевское СП	Кольцевая автомобильная дорога (северная часть)	Новое строительство	км	-	4,21	+		СТП Высокогорского МР ГП Чернышевского СП
Путепроводы									
1	Чернышевское СП	Путепровод на пересечении Кольцевой автомобильной дороги (северная часть) с автодорогой «Альдермыш-Чувашли»-Яшь Кеч»	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Высокогорского МР ГП Чернышевского СП
Придорожный сервис									
1	Чернышевское СП	Комплекс дорожного сервиса	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Высокогорского МР ГП Чернышевского СП
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1*	Чернышевское СП	«Темофеевка–Старая Тура»	строительство (устройство а/б покрытия)	км	2,004	-	+		СТП Высокогорского МР ГП Чернышевского СП
2*	Чернышевское СП	подъезд к д.Новое Мамонино	строительство (устройство а/б покрытия)	км	1,607	-	+		СТП Высокогорского МР ГП Чернышевского СП
3*	Чернышевское СП	«Альдермыш-Чувашли»-Яшь Кеч»	строительство (устройство а/б покрытия)	км	7,58	-	+		СТП Высокогорского МР ГП Чернышевского СП

*местоположение проектируемой дороги будет уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач».

1.6. SWOT-анализ социально-экономического развития Чернышевского сельского поселения

Таблица 1.6.1

Сильные стороны (S)	Возможности (O)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие рекреационного потенциала; 2. Развитие администрацией района культуры и спорта среди населения 3. Отсутствие крупных экологически грязных производств на территории муниципального образования; 4. Близость к автомобильным дорогам федерального значения. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стимулирование рождаемости и снижение смертности; 2. Стимулирование увеличение миграционного притока и улучшение демографической ситуации; 3. Развитие АПК; 4. Развитие других видов промышленности; 5. Привлечение трудовых мигрантов; 6. Повышение в общественном сознании приоритета здорового образа жизни, ценностей семейного благополучия и значимости детей; 7. Развитие инженерной инфраструктуры для привлечения потенциальных инвесторов; 8. Возможность вхождения в федеральные и региональные целевые программы, в том числе в рамках реализации Национальных проектов;
Слабые стороны (W)	Угрозы (Т)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Слабая финансовая база и высокая дотационность бюджета поселения; 2. Отсутствие квалифицированных работников; 3. Низкая инвестиционная привлекательность; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Недофинансирование объектов социальной инфраструктуры; 2. Приостановка или отказ от жилищного строительства; 3. Сокращение рабочих мест; 4. Наличие экономически мощных конкурентов из других регионов и городов; 5. Углубление социального неравенства и проблемы бедности.

2. Охрана окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Важными задачами территориального планирования Чернышевского сельского поселения в части охраны окружающей среды и экологической безопасности являются:

- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселения;
- обеспечение эффективного использования территорий;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение безопасности территории и окружающей среды;
- комплексность благоустройства и озеленения территории.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Чернышевского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения;
- придорожные полосы автодорог;
- охранные зоны ЛЭП;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны и зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов;
- минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- земли лесного фонда;
- охрана объектов животного мира;

- зона добычи полезных ископаемых;
- особо охраняемые природные территории;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- приаэродромные территории;
- мелиорируемые сельскохозяйственные территории.

На основании комплексной оценки и санитарно-экологической характеристики генеральным планом определяются основные направления экологически-устойчивого развития территории, для реализации которых разрабатываются природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;

- защит
у от физических
факторов
воздействия;
- форми
рование
природно-
экологического
каркаса
территории;
- охрану
животного мира;
- обеспе
чение медико-
экологического
благополучия
населения.

Следует отметить, что мероприятия генерального плана разрабатываются в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "Об охране окружающей среды"
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учётом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зелёных стандартов» согласно

требованиям, ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

При соблюдении санитарно-гигиенических и природоохранных требований проектируемые объекты не окажут отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды и условия проживания населения Чернышевского сельского поселения.

2.1. Природные условия и ресурсы

Рельеф и геоморфология. По геолого-геоморфологическим особенностям Чернышевское сельское поселение относится к Предкамскому району и расположено в пределах Волго-Вятского холмисто-грядового плато.

Рельеф территории представляет собой слабо приподнятую, слегка волнистую равнину. Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 54,4 -193,5 м. Минимальные отметки рельефа отмечаются в юго-восточной части поселения - урез воды р. Казанка, максимальные - в западной.

Общий уклон территории поселения направлен в сторону р. Казанка и составляет 1-2%, в долинах рек уклоны достигают 10-20 %. Склоны мелких речных долин симметричны и имеют приблизительно одинаковую крутизну (Географическая характеристика..., 1972).

Поверхность поселения в определенной степени осложняют овраги и балки, открывающиеся в долины рек.

Геологическое строение. Рассматриваемая территория расположена в восточной части Русской платформы. В строении верхней части осадочного чехла, представляющего интерес с точки зрения условий строительства и водоснабжения, принимают участие образования верхней перми (казанский и татарский ярусы) и четвертичные отложения.

Водоразделы сложены породами татарского яруса верхней перми и представлены красновато-коричневыми мергелями, вишнево-красными и др. аргиллитами с тонкими прослоями серых мергелей, известняков и доломитов, мощность которых достигает 80 м.

Породы казанского яруса преимущественно карбонатные (известняки, доломиты, мергели), имеют повсеместное распространение и залегают на глубине от 1-3 до 75 м. Мощность их варьирует от 26 до 80 м и более.

По балкам и долинам рек развиты современные и верхнечетвертичные породы. На склонах долин залегают преимущественно элювиальные и делювиальные средне- и верхнечетвертичные суглинки, мощность которых в нижних частях склонов изменяется от 15 м до 20 м. Аллювиальные отложения

встречены в долинах рек и представлены песками, супесями, суглинками. Мощность их составляет 4-30 м (Географическая характеристика..., 1972).

Тектоника и сейсмичность. В тектоническом отношении территория поселения располагается в Казанской сейсмогенной зоне, с максимальной магнитудой 5,5, на некотором удалении от места пересечения двух глубинных разломов – Алькеевско-Пичкаского, Алатырьско-Казанско-Арского и одного регионального разлома - Зеленодольского.

Согласно изменения № 5 к СП 14.13330.2018 «СНиП 11-7-81* Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В). Строительство на рассматриваемой территории может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Полезные ископаемые. По данным Министерства экологии и природных ресурсов РТ на территории сельского поселения нет разрабатываемых месторождений полезных ископаемых.

У южной границы поселения расположено Ново-Мамонинское месторождение бентонитовых глин для производства глиняного порошка. Запасы месторождения составляют 64,22 тыс. м³. Месторождение не намечается к освоению.

К западу от с. Шушары в 400 м расположено Шушарское месторождение минеральных красок, запасы составляют 0,9688 тыс. м³. Месторождение не намечаемо к освоению.

Кроме того, у восточной границы Чернышевского сельского поселения имеется выработанное Медное месторождение торфа.

Гидрогеологические условия. В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Волго-Вятского (Волго-Камского по старому гидрогеологическому районированию) артезианского бассейна.

Подземные воды, пригодные для водоснабжения, содержатся в отложениях верхней части осадочного чехла – в четвертичных и верхнепермских образованиях. В более глубоких горизонтах (нижнепермских и каменноугольных) заключены минерализованные воды, которые могут использоваться для бальнеологических целей.

Подземные воды в четвертичных отложениях связаны с делювиальными и аллювиальными образованиями, характеризующимися низкой водообильностью. Вскрываются они на глубине нескольких метров, имеют минерализацию до 1 г/л (на отдельных участках – до 2-3 г/л) и

эксплуатируются посредством колодцев или родников индивидуальными водопотребителями.

Водоносный комплекс татарских отложений распространен на водоразделах, залегает, в основном, первым от поверхности на глубине от первых метров до 30-50 м. Водовмещающими породами служат терригенные и карбонатно-терригенные разности – песчаники, мергели, доломиты, реже известняки, характеризующиеся неравномерной и невысокой водообильностью вследствие разгрузки подземных вод в речных долинах.

Воды пресные с минерализацией до 0,6-0,8 г/л.

Из-за ограниченности запасов воды татарские отложения могут быть использованы только для децентрализованного водоснабжения мелких водопотребителей. Водоносный комплекс казанских отложений (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками, доломитами, мергелями, залегающими на глубине 30-130 м. Мощность его изменяется от 5 до 80 м и более. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 11-15 л/сек при понижениях от 0,5 до 18 м. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией до 1 г/л, на отдельных участках (в долине р. Казанки) - 3 г/л. Это основной водоносный горизонт, используемый для централизованного водоснабжения.

Поверхностные воды. Гидрографическая сеть Чернышевского сельского поселения представлена реками Казанка (памятник природы регионального значения), Сула, Каймарка и др.

Река Казанка является стержневой рекой всего района, имеет хорошо выраженные пойму и надпойменную террасу. Берет свое начало на западных отрогах Вятско-Пермятских увалов и впадает в Куйбышевское водохранилище.

Долина реки слабоволнистая, хорошо разработанная, трапецеидальная, с характерными пологими склонами и невысокими увалами. Извилистое русло реки прорезает хорошо выраженную, сплошную, двухстороннюю, ровную, широкую (до 1 км) пойму.

Река средней водности, притоки зарегулированы. Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (70%). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью.

Распределение стока внутри года неравномерное. При среднем слое годового стока 92-165 мм, 85-120 мм приходится на период весеннего половодья, продолжительность которого около 30 дней. Межень устойчивая (4,8 м³/с в устье). Модули подземного питания колеблются от 0,5-5,0 до 10,0

л/с*км² (в низовьях). Для зимнего периода характерен продолжительный (153 дня) устойчивый ледостав (толщина льда – 78 см).

Качественный состав воды меняется по длине реки от сульфатно-гидрокарбонатно-кальциевого до гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевого. Вода умеренно жесткая весной (3,0-6,0 мг-экв/л) и очень жесткая в межень (9,0-20,0 мг-экв/л), малой минерализации (100-300 мг/л) весной и повышенной (600-1000 мг/л) в межень, средняя мутность – 1200 г/м³.

Наиболее крупные притоки реки Казанка, впадающие с северных склонов - Шошма, Ашит, Кисьмесь, Шимяновка, Красная, Аты, Вережи, Кырлай, Пшалым, которые имеют протяженность свыше 20 км.

Река Сула – правый приток р. Казанки, длина реки составляет 29 км, водосборная площадь – 274 км².

Река Каймарка также правый приток р. Казанка, ее длина равна 13 км, площадь водосбора – 33,3 км².

Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, нарушаемой отдельными небольшими паводками, и устойчивой зимней меженью. Весенние подъемы уровней начинаются преимущественно в первых числах апреля, продолжительность их - 7-30 дней. Максимальные подъемы уровней воды достигают на р. Казанка – 5,0-6,5 м, на остальных реках – 3,5-5,0 м. Летне-осенняя межень приходится на начало мая – середину ноября. В засушливые годы мелкие притоки пересыхают. Зимняя межень начинается обычно в ноябре месяце

Первые ледовые явления на реках появляются в период с 3 по 10 ноября, сплошной ледовый покров устанавливается в период с 13 по 22 ноября, максимальная толщина льда достигает 70 см. Продолжительность ледостава 130-170 дней. Очищение от льда приходится на 1-3 декаду апреля.

В летний период реки хорошо прогреваются. Продолжительность периода со среднемесячными температурами воды выше 17 градусов составляет более 90 дней.

Минерализация рек в период весеннего половодья изменяется в пределах 350-400 мг/л. Химический состав воды характеризуется хорошо выраженным преобладанием гидрокарбонатных ионов и ионов кальция. Вода умеренно жесткая. В период зимней межени минерализация резко возрастает до 1400-1600 мг/л, вода становится очень жесткой.

Гидрографическую сеть поселения дополняют озера и пруды, используемые в рекреационных и сельскохозяйственных целях.

Климатическая характеристика. Климатическая характеристика территории сельского поселения представлена ФГБУ «Управление по

гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по данным метеостанции «Казань».

По данным климатического районирования описываемая территория расположена в климатическом районе II В. Климат территории - умеренно-континентальный, характеризующийся неравномерным выпадением осадков по временам года, умеренно-холодной зимой и жарким летом. Метеорологический потенциал загрязнения атмосферы оценивается как умеренный (2,4-2,7) (Схема территориального планирования Республики Татарстан, 2010).

Средняя годовая температура воздуха составляет $+4,3^{\circ}\text{C}$, самого холодного месяца (января) - $-10,8^{\circ}\text{C}$, а самого теплого месяца (июля) - $+19,8^{\circ}\text{C}$.

Данные по распределению среднемесячных и среднегодовых температур представлены в таблице (табл. 2.1.1):

Таблица 2.1.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C весной приходится на начало апреля, осенью - на конец октября - начало ноября. Абсолютный минимум температуры воздуха отмечен равным -47°C , а абсолютный максимум - $+38^{\circ}\text{C}$.

Глубина сезонного промерзания грунта составляет 1,8 м.

Данные о среднемесячном и годовом количестве осадков представлены ниже:

Таблица 2.1.2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

Как видно из таблицы 2.1.2, максимальное количество осадков приходится на июнь-июль (134,2 мм в сумме за два месяца), минимальное – на март (31,0 мм).

Согласно данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» среднегодовая скорость ветра составляет 2,9 м/сек. Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 7 м/сек (ветровой район по давлению ветра в соответствии со СНиП 2.01.07-85* - II (0,30 кПА)).

Таблица 2.1.3

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
12	8	9	14	18	12	17	10	10

Из таблицы 2.1.3 видно, что господствующими ветрами на рассматриваемой территории являются южные, реже - западные ветры.

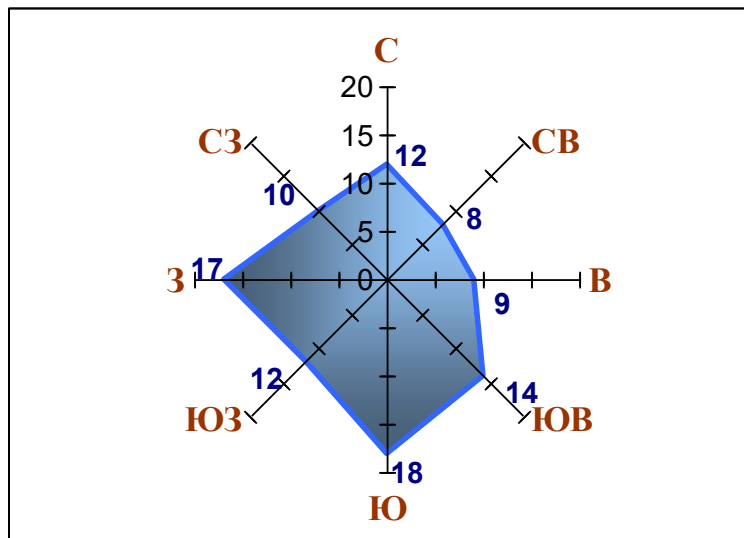


Рис. 2.1.1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с. Указанные явления не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, но могут нанести ущерб конструкциям зданий.

Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир.

Ландшафты. Территория поселения относится к Нижнемешинскому суббореальному северному семигумидному ландшафтному району.

Нижнемешинскому району свойственны Среднерусско-волжские широколиственные (липово-дубовые) с елью неморальнотравяные леса на светло-серых лесных, дерново-подзолистых и серых лесных почвах (Ландшафты..., 2007).

В таблице 2.1.8 представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблица 2.1.8

Средние значения характеристик ландшафтного района

Характеристики ландшафтных районов	Нижнемешинский ландшафтный
------------------------------------	----------------------------

	район
Средняя абсолютная высота (м)	122
Сумма биологически активных температур (°С)	2170
Гидротермический коэффициент	1,6
Максимальная высота снежного покрова (см)	35
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	8,5
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (МДж/м ²)	3877
Годовая сумма осадков (мм)	577
Густота оврагов км/км ²	0,276
Заселенность (км ²)	5,5
Средний уклон (мин)	137
Содержание гумуса	2,9

Процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами, садово-огородными участками).

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров. Преобладающими почвами на территории сельского поселения являются светло-серые лесные.

Светло-серые лесные почвы наиболее близки к дерново-подзолистым. В условиях расчлененного рельефа и при развитии на выпуклых и покатых склонах они в значительной степени затронуты процессами эрозии. В большинстве случаев эти почвы находятся под пашней.

Данные почвы характеризуются следующим строением профиля:

Гумусовый горизонт светло-серый, часто с легким буроватым оттенком, мощностью около 16-22 см. Структура его выражена слабо. Он сменяется горизонтом А1, А2 или ВА2 –серовато-бурый с более светлыми пятнами, плоскоореховатым, мощностью 5-10 см. Далее идет иллювиальный горизонт

бурого цвета, ореховатой и призмовидно-ореховатой структуры, с затеками кремнеземистой присыпки и примазками гумуса и полутораокисей плотного сложения, который на глубине около 100 см сменяется материнской породой. Вскипание от кислоты отмечается, чаще всего, с глубины 111-165 см.

Механический состав почв, варьирующий от тяжелосуглинистого до легкосуглинистого, аналогичен составу дерново-подзолистых разновидностей.

Содержание перегноя в гумусовом горизонте тяжело- и среднесуглинистых почв колеблется в пределах 3,30-3,40%, легкосуглинистых – в пределах 1,92-2,79%. К низу содержание гумуса быстро падает до 0,58-0,87% (в конце первого - начале второго полуметра).

Емкость поглощения в тяжело- и среднесуглинистых разновидностях составляет в верхнем полуметре 16,83-25,86, в легкосуглинистых – 10,33-19,37 мг-экв.

Гидролитическая кислотность и степень насыщенности варьирует, соответственно, в пределах 0,77-4,05 и 82,3-96,4 в тяжелых почвах и 1,59-3,28 и 75,7-94,06 мг-экв – в легких.

В почвенном профиле реакция среды – слабокислая: рН водный – 5,8-6,8; рН сол. 4,7-6,6. Подвижными формами фосфатов калия почвы слабо обеспечены (свободной фосфатной кислоты – до 3 мг на 100 г почвы).

Следует отметить, что освоенные разности могут выделяться большой гумусированностью, поглотительной способностью, обеспеченностью элементами азотной и зольной пищи растений. Почвы светло-серого подтипа обладают низким плодородием и пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам. Светло-серые почвы имеют наименьшую мощность гумусового горизонта и наибольшую оподзоленность. Мощность пахотного слоя составляет 19-24 см, почвы являются тяжелосуглинистыми, слабокислыми. Насыщенность основаниями средняя – 55,5–77,89 %. Сумма поглощенных оснований составляет 9,2-39,0 мг экв/на 100 г. По физическим свойствам пахотный слой бесструктурный, быстро уплотняется, легко заплывает.

Для повышения агротехнических показателей необходим комплекс мероприятий, направленный на понижение уровня грунтовых вод, известкование, внесение фосфорных и микроудобрений. К эрозии почвы малоустойчивы.

Растительный покров. В настоящее время большая часть территории сельского поселения распахана. Естественная растительность сохранилась в виде защитных лесов и луговых ассоциаций.

В основном леса сохранились в понижениях рельефа, так сказать, «неудобицах». Наиболее крупные лесные массивы расположены у северо-западной границы сельского поселения и у д. Чернышевка, в водоохранной зоне р. Казанка.

Основными лесообразующими породами являются дуб, липа, клен, ясень, сосна, ель, береза, осина. По площади распространения дуб занимает первое место, на втором месте сосновые насаждения.

Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения.

При выпасе возникают разнообразные пастбищные производные: средне- и сильносбитые ксерофитно-разнотравно-типчаковые рудеральные, тысячелистниково-типчаковые и полынные группировки. Для пойменных участков характерны сбитые гусинолапчатковые и тысячелистниковые модификации разнотравно-злаковых остепненных лугов.

Говоря о флоре сельского поселения, следует указать, что она достаточно богата ввиду биогеографических особенностей территории.

Животный мир. В лесах обитают заяц-беляк, куница, черный хорь, барсук, американская норка, крот, волк, др. Промысловое значение имеют белка, крот, заяц-беляк, куница. Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены следующие виды птиц: зяблик, иволга, певчий дрозд, дрозд-деряба, дрозд-белобровик, малый, средний, пестрый, белоспинный дятлы, вертишейка, серая и пестрая мухоловки, соловей, большая долгохвостая и хохлатая синицы, горлинки, ястреб-перепелятник, ястреб-тетеревятник, тетерев, глухарь. На опушках лесов гнездятся лесной конек, несколько видов овсянок, угод.

Поля и луга по количеству видов млекопитающих не богаты, но их численность существенна. Наиболее многочисленны грызуны. Постоянными обитателями открытых пространств является серая полевка, полевая мышь, серый и обыкновенный хомяки, заяц-русак. В летний период фауна открытых пространств богата разнообразными видами птиц: жаворонки, перепела, луговой чекан, полевой и степной лунь, сизоворонка, подорлик, осоед.

Среди водоплавающих птиц встречаются чирок-трескунок, обыкновенная кряква, серая утка, красноголовый нырок, гоголь, кулики, чайки, крачки, выпь, погоньш, болотный лунь, различные камышевки, лысухи, поганки, белолобые гуси, серые цапли.

Млекопитающие водных пространств представлены выхухолью, водяной крысой, ондатрой, речным бобротом, американской норкой. Из видов герпетофауны обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный. Возможны также встречи веретеницы ломкой и гадюки обыкновенной, поскольку на прилегающих территориях имеются находки этих видов (Географическая характеристика..., 1972).

В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

2.2. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определённый согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчётная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчётами рассеивания загрязнения

атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

В Чернышевском сельском поселении нет объектов, имеющих установленную и расчетную санитарно-защитную зону. В связи с этим для производственных и иных объектов сельского поселения, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

По вопросу, касающемуся порядка установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, см. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Регламенты использования санитарно-защитных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов

		<p>также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <p>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p>
--	--	--	---

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения и на прилегающих территориях представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Чернышевском сельском поселении (существующее положение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Доля жилой застройки в СЗЗ, %
д. Чернышевка					
7.10	Козья ферма на 500 голов КФХ Абдрахманов А.А.	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	д.Чернышевка – 32,95	д.Чернышевка – 4,35

				д.Шушары – 13,67	д.Шушары – 55,05
7.9	Машинно-тракторный парк (МТП)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	27,86	3,68
7.13	КФХ «Гильмутдинов» (гаражи, зернохранилище)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	д.Чернышевка – 1,90, д.Шушары – 0,23	д.Чернышевка – 0,25 д.Шушары – 0,93
1.11	Очистные сооружения	150	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.1	3,63	0,48
1.9	«ООО Байрам» (производство акриловых ванн)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.2	2,32	0,31
7.7	Ферма (недействующая)	-	-	-	-
с.Каймары					
7.11	Ферма КРС на 20 голов КФХ Егоров В.П.	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	-	-
7.8	Пилорама	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	0,70	0,37
2.2	Рынок строительных материалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	1,18	0,62
-	автодороги регионального значения IV категории Усадский спиртзавод – Чернышевка-Каймары, Чернышевка – Шушары, М-7 «Волга»-Альдермыш, Обход д.Яшь Кеч и с.Каймары, V категории подъезд к д. Старая Тура	25, 50	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)	-	-

Объекты агропромышленного комплекса. Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются производственные объекты агропромышленного комплекса: козья ферма на 500 голов (СЗЗ – 300 м), ферма КРС на 20 голов (СЗЗ – 50 м), КФХ «Гильмутдинов» (гаражи, зернохранилище) (СЗЗ – 50 м), машинно-тракторный парк (МТП) (СЗЗ – 300 м).

Животноводческая фермы, расположенные на территории сельского поселения, являются основными источниками образования животноводческих отходов на территории сельского поселения.

Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений

образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Образовавшийся от данных ферм навоз временно накапливается на их территориях и в дальнейшем вывозится на поля распахивания в качестве органического удобрения.

Вопрос утилизации отходов сельскохозяйственного производства в Чернышевском сельском поселении в целом не решён. Места складирования отходов животноводства на территории сельского поселения отсутствуют.

Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, фермы, расположенные на рассматриваемой территории, относятся к объектам III и V классов опасности с ориентировочными санитарно-защитными зонами 300 и 50 м. В указанной зоне оказываются жилые территории населённых пунктов Чернышевка, Шушары.

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счёте, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате поступления различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источниками данного вида загрязнений являются машинно-тракторный парк и автомобильные дороги регионального значения автодороги IV категории Усадский спиртзавод - Чернышевка-Каймары, Чернышевка – Шушары, М-7 "Волга"-Альдермыш, Обход д.Яшь Кеч и с.Каймары, и автомобильная дорога регионального значения V категории - Подъезд к д.Старая Тура. Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных

источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Также на территории сельского поселения расположена недействующая ферма.

Как указывалось, выше, от ряда объектов, расположенных в Чернышевском сельском поселении, в нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не выдержаны санитарно-защитные зоны до жилой застройки (Таблица 2.2.2).

Объекты производственной инфраструктуры. На территории Чернышевского сельского поселения расположена пилорама (IV класс опасности, СЗЗ – 100 м), «ООО Байрам» (производство акриловых ванн) (IV класс опасности СЗЗ – 100 м) (Таблица 2.2.2).

Пилорамы являются одними из источников образования промышленных отходов IV класса опасности, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Основным выбросом в атмосферный воздух от пилорам является древесная пыль. В нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитной зоне пилорамы оказывается территория жилой застройки села Каймары.

Скотомогильники. По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Высокогорское РГВО» на территории Чернышевского сельского поселения биотермические ямы и сибирезвенные скотомогильники отсутствуют.

Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организация зон с особыми условиями использования территории.

Генеральным планом Чернышевского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (Таблица 2.2.3).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 2.2.3

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Зона с особыми условиями и использования территории, (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Сроки реализации		Примечание
			первая очередь (2029г.)	расчетный срок (2039г.)	

д.Чернышевка					
Козья ферма на 500 голов КФХ Абдрахманов А.А.	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-	-
Машинно-тракторный парк (МТП)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.	+	-	-
КФХ «Гильмутдинов» (гаражи, зернохранилище)	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.	+	-	-
Очистные сооружения	150	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.	+	-	-
«ООО Байрам» (производство акриловых ванн)	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.	+	-	-
Ферма (недействующая)	-	Рекультивация территории недействующей фермы	+	-	-
с.Каймары					
Пилорама	100	1. Закрытие и рекультивация части территории пилорамы, расположенной в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья 2. Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-	-
Рынок строительных материалов	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-	-
автодороги регионального значения IV категории Усадский спиртзавод – Чернышевка-Каймары, Чернышевка – Шушары, М-7 «Волга»-Альдермыш, Обход д.Яшь Кеч и с.Каймары, V категории подъезд к д. Старая Тура	25,50	Применение шумозащитных мероприятий, создание шумозащитных полос зеленых насаждений, установление шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог, проходящих вблизи населенных пунктов	+	-	-

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается **оптимизация**, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон:

– архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ

животноводческих ферм для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.

– инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов – оснащение локальными очистными сооружениями, биогазовыми установками для утилизации отходов животноводства и т.д.

– организационно – административные мероприятия включают в себя разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

1. архитектурно-планировочные:

- правильное размещение объектов нового строительства с учётом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зелёных насаждений;
- рекультивация территории недействующей фермы, расположенной вблизи д.Чернышевка;
- при строительстве и реконструкции автодорог предусматривать применение гидро-обеспыливания источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

2. инженерно-технические:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

– устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

3. организационно-административные:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах;

- установление и организацию санитарного разрыва автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения;

- разработку проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон с проведением расчётов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований с последующим утверждением размеров СЗЗ в установленном порядке (Таблица 2.2.4).

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Чернышевского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение). Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 2.2.4 и отражены на соответствующей схеме.

Генеральным планом предлагается перефункциональное и рекультивация недействующих объектов, разработка проекта установления

санитарно-защитных зон с последующим соблюдением установленного в них режима согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В связи с необходимостью развития производственных территорий, а также, основываясь на предложения инвесторов об эффективном и рациональном использовании территории сельского поселения, генеральным планом предлагается резервная территория объектов производства V класса опасности на земельном участке с кадастровым номером 16:16:320701:1052, расположенном в 10 м от границ территории жилой застройки д.Чернышевка. Однако, следует отметить, что это возможно после разработки проекта обоснования размеров санитарно-защитных зон.

Таблица 2.2.4

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов в Чернышевском сельском поселении (проектное предложение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Сроки реализации		Примечание
				первая очередь (2029г.)	расчётный срок (2039г.)	
д.Чернышевское						
7.10	Козья ферма на 500 голов КФХ Абдрахманов А.А.	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
7.9	Машинно-тракторный парк (МТП)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
7.13	КФХ «Гильмутдинов» (гаражи, зернохранилище)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
1.11	Очистные сооружения	150	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.1	+	-	-
1.9	«ООО Байрам» (производство акриловых ванн)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.2	+	-	-
с.Каймары						
7.11	КФХ Егоров В.П. КРС на 20 голов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	-	-	-
7.8	Пилорама	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	После рекультивации части территории пилорамы, расположенной в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе
2.2	Рынок строительных материалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
Объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта						

	Резервная территория объектов производства V класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-	Новое строительство, после разработки проекта обоснования размеров санитарно-защитных зон
--	---	----	----------------------------	---	---	---

2.3. Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории Чернышевского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории категории Усадский спиртзавод - Чернышевка-Каймары, М-7 "Волга"-Альдермыш, Обход д.Яшь Кеч и с.Каймары, Чернышевка – Шушары и автомобильная дорога регионального значения V категории - Подъезд к д.Старая Тура.

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Придорожная полоса для дорог, проходящих по территории Чернышевского сельского поселения устанавливается в размере 50 метров.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Придорожная полоса	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Постановление Кабинета Министров от 1 декабря 2008 года N 841 "О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования" (в ред. Постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.05.2009 N 317, от 25.10.2014 N 778)

Мероприятия по защите от физических факторов.

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог регионального значения IV категории Усадский спиртзавод - Чернышевка-Каймары, М-7 "Волга"-Альдермыш, Обход д.Яшь Кеч и с.Каймары, Чернышевка-Шушары, дорога регионального значения V категории Подъезд к д.Старая Тура. Мероприятия по защите от шума включают:

- создание шумо-защитных полос зелёных насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- перефункционалирование территории жилой застройки, попадающей в санитарный разрыв автомобильной дороги;
- установление шумо-защитных экранов вдоль автомобильных дорог;
- звукоизоляцию окон.

В соответствии с нормативными требованиями для автомобильных дорог, проходящих близ населенных пунктов, генеральным планом

предусмотрено мероприятие по установлению шумо-защитных экранов вдоль автодорог.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.4. Охранные зоны линий электропередач

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию Чернышевского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10, 35 и 110 кВт. Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Для ЛЭП мощностью 10, 35 и 110 кВт, проходящих по территории Чернышевского сельского поселения устанавливаются охранные зоны в 10, 17 и 23 м (охранные зоны поставлены на кадастровый учет). Для трансформаторных подстанций, мощностью 10 кВт, устанавливается охранный зона в 10 м. На территории существующей застройки охранные зоны, в целом соблюдены, что исключает прямое воздействие электромагнитного излучения.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (Таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

Регламенты использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы,	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

	<p>загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; – производить работы ударными механизмами и др. <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников. 	<p>участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p>
--	---	--

Мероприятия по защите от физических факторов. В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранная зона линий и сооружений связи	<p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p>	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)

	<p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>	
--	--	--

2.6. Охранные зоны и зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов

По территории сельского поселения проходят несколько веток магистральных трубопроводов. Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС). Размер минимально-допустимых расстояний от магистральных трубопроводов, проходящих по территории Чернышевского сельского поселения, составляет 350 м. Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м при прокладке по суше. Режим использования минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных и промышленных трубопроводов представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
---------------	--------------------------	-----------------------

<p>Зона минимально-допустимых расстояний</p>	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – городов и других населенных пунктов; – коллективных садов с дачными домиками; – отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; – птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; – молокозаводов; – карьеров разработки полезных ископаемых; – гаражей и открытых стоянок для автомобилей; – отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); – железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; – очистных сооружений и насосных станций водопроводных; – складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. 	<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*». Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»; СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции нефтегазопроводов»</p>
<p>Охранная зона</p>	<p>В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возводить любые постройки и сооружения, – высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, – устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, – размещать сады и огороды; – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.; – производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). 	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзор а России от 22.04.1992 №9); Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзор а России от 22.04.1992 №9)</p>

2.7. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей

По территории Чернышевского сельского поселения проходят несколько веток распределительных газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП. Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от подземных газопроводов

давлением 0,3-0,6 Мпа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей на распределительные газопроводы, проходящие по рассматриваемой территории, устанавливаются охранные зоны:

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 2.7.1

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 	<p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20 ноября 2000 г. №878, в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101, от 17.05.2016 №444)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 	
--	--	--

2.8. Водоохранные зоны

Качество воды в водных объектах сельского поселения формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населённых пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства и сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашке земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населённые пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приёмниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приёмниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Ещё одним источником загрязнения как поверхностных, так и подземных вод являются животноводческие фермы сельского поселения, которые не оснащены локальными очистными сооружениями.

Характеризуя состояние поверхностных водных ресурсов, следует отметить экологическое состояние озёр, так как в последние годы естественные процессы зарастания и заболачивания озёр многократно усилены интенсивным сельскохозяйственным использованием территории.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон и прибрежных защитных полос. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка населённых пунктов, часть пилорамы с.Каймары, закрытое кладбище с.Каймары, кладбище д.Новое Мамонино.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположена территория жилой застройки населённых пунктов Чернышевка, Каймары.

В соответствии со ст. 65. Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьёв и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв протяжённостью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Казанка составляет 200 м, рр. Сула и Каймарка – 100 м, остальных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов, расположенных в пределах сельского поселения, равна 50 м. Береговая полоса рр. Казанка, Сула и Каймарка, озер, прудов составляет 20 м, остальных водных объектов - 5 м.

На территории сельского поселения расположен памятник природы регионального значения «Река Казанка», утвержденный постановлением СМ ТАССР от 10.01. 1978 г. N 25 "О признании водных объектов памятниками природы" и Постановлением КМ РТ от 29.12.2005 г. N 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий".

Таблица 2.7.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие; 	Водный кодекс Российской Федерации

	<ul style="list-style-type: none"> – размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах"). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,</p>	
--	--	--

	осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации</p>

2.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Чернышевского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов осуществляется на базе подземных вод.

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения - водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трёх поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В Чернышевском сельском поселении 8 водозаборных скважин, 2 водонапорные башни (табл. 2.9.1).

Таблица 2.9.1

Общие сведения о водозаборных скважинах и водонапорных башнях

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид права	Правообладатель
д. Чернышевка				
Водозаборная скважина	16:16:320101:6	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Исполнительный комитет Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
Вне населенных пунктов				
Водозаборные скважины "Усадский спиртзавод" АО "Татспиртпром"	16:16:320701:582	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Акционерное Общество "Татспиртпром"
	Часть 3У 16:16:320701:136 (16:16:000000:342)	Земли сельскохозяйственного назначения	Общая долевая собственность	Хисамов Ильяс Нургалиевич
				Хисамов Ирек Нургалиевич
				Гайсина Гадания Курбановна
				Хисамова Альфинур Абзалутдиновна
	Кормакова Гульнара Гильмхановна			
	Часть 3У 16:16:320701:572	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Акционерное Общество "Татспиртпром"
	Часть 3У 16:16:320701:573	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Акционерное Общество "Татспиртпром"
	16:16:000000:6937	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Акционерное Общество "Татспиртпром"
	Часть 3У 16:16:320702:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Акционерное Общество "Татспиртпром"
	Часть 3У 16:16:320702:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Акционерное Общество "Татспиртпром"
Часть 3У 16:16:320702:112	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Акционерное Общество "Татспиртпром"	
Часть 3У 16:16:320702:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Акционерное Общество "Татспиртпром"	
Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:16:320701:622	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальные ресурсы"

Водонапорная башня	16:16:320705:2550	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	-
--------------------	-------------------	--	--	---

В хозяйственно-питьевых целях эксплуатируется также 2 родника, не имеющих установленных зон санитарной охраны. В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для водозаборных скважин и родников, генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учётом защищённости подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчётов границ второго и третьего поясов.

Таблица 2.8.3

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории II пояса. <p>В пределах II и III поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей простаков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>В пределах III пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования. 	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения в населённых пунктах, в целом, соблюдается, однако стоит отметить, что в поясах зон санитарной охраны располагаются территории жилой застройки д. Чернышевка, д. Старая Тура, автомобильные дороги, козья ферма.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

На основании анализа поверхностных и подземных вод территории Чернышевского сельского поселения можно сделать вывод, что в результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоёмов и водотоков.

В связи с этим Генеральный план сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населённых пунктов;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приёмов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- организацию поверхностного стока;
- первоочередное канализованные жилых территорий, расположенных в водоохраны зонах поверхностных водных объектов;
- проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в населённых пунктах;
- обеспечение сельскохозяйственных предприятий локальными очистными сооружениями;
- при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;
- очистку русел малых рек и ручьёв, дренирующих территорию сельского поселения.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах массовых скоплений водных и околоводных животных;

– организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

– организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населённых пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водо-обеспеченности;

– своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжения населения;

– проведение расчётов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;

– обследование и благоустройство родников;

– внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

– организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

– установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17 в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ;

– закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

– соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

– в рамках исполнения п.1.2.2. Протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан от 10.11.2015 г., утверждённого Председателем Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан Р.Н. Миннихановым 30.11.2015 г. № ПР-355, рекомендовано провести работу по выявлению в границах населённых пунктов водоёмов, официально не являющихся водными объектами, сформировать ЗУ, занятые такими водоёмами, обеспечить их межевание и постановку на кадастровый учёт;

– рациональное использование, восстановление водных объектов;

– осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2.10. Леса

На территории Чернышевского сельского поселения расположены территории следующих лесничеств: ГКУ "Пригородное лесничество" Высокогорское участковое лесничество, ГКУ "Ислейтарское лесничество" Ашитское участковое лесничество.

На территории сельского поселения выделены леса категорий защитные (ценные леса – леса, расположенные в лесостепной зоне) и эксплуатационные.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. К ним относятся ценные леса – леса, расположенные в лесостепной зоне.

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

Регламенты использования земель лесного фонда

п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ
1	Ценные леса (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах)	В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением: - случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, - случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых,	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

		использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	
Эксплуатационные леса			
2	Эксплуатационные леса	В эксплуатационных лесах допускается: 1. заготовка древесины; 2. заготовка живицы; 3. заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; 4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 6. ведение сельского хозяйства; 7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 8. осуществление рекреационной деятельности; 9. создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; 13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 14. переработка древесины и иных лесных ресурсов; 15. осуществление религиозной деятельности; 16. использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

2.11. Охрана объектов животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населённых пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Особенности охраны и защиты животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи представлены в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1

Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания

Производственный процесс	Требования при осуществлении производственных процессов	Нормативные документы
	<p>Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан. (в ред. Постановления КМ РТ от 12.02.2018 N 76).</p> <p>Настоящие Требования обязательны для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной подчинённости, должностных, а также физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность, и действуют на всей территории Республики Татарстан.</p>	
<p>1. Промышленные и водохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на специально оборудованных производственных площадках, имеющих ограждения и приспособления, препятствующие проникновению на их территорию объектов животного мира.</p> <p>В целях предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> – хранить материалы и сырье вне специально оборудованных бетонированных и обвалованных площадок с замкнутой системой канализации; – сливать хозяйственные и производственные сточные воды на рельеф местности; – использовать прямоточные системы водопотребления и ресурсозатратные технологии с образованием большого количества отходов производства; – использовать не полностью герметизированные системы сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья; – использовать ёмкости и резервуары, не оборудованные системой защиты от попадания в них диких животных. 	<p>Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Экологический кодекс РТ от 15.01.2009 г. №5-ЗРТ</p> <p>Постановление Кабинета Министров РТ от 15.09.2000 г. №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории РТ»</p>
<p>2. Сельскохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Сельскохозяйственные производственные процессы должны осуществляться с применением технологий и механизмов, которые не создают опасности массовой гибели объектов животного мира или изменения среды их обитания.</p> <p>Сельскохозяйственные объекты и стационарно установленные механизмы, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь специальные ограждения, препятствующие проникновению на них диких животных, а также санитарно - защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.</p> <p>Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в водные объекты и на рельеф местности, в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околотовных животных.</p>	
<p>3. Лесопромышленные и лесохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Проекты лесоустройства и планы мероприятий, связанных с пользованием лесным фондом и лесами, не входящими в лесной фонд, в обязательном порядке должны содержать специальные разделы по охране объектов животного мира и среды их обитания.</p>	

	<p>Пользование участками лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, должно осуществляться при условии сохранения благоприятной среды обитания объектов животного мира. На этих участках в период размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями леса с применением химических веществ и ядохимикатов; – применение арборицидов при уходе за лесом (за исключением инъекций в стволы деревьев); – устройство летних лагерей скота; – прогон скота вне специально отведённых и ограждённых троп шириной не более 5 метров. <p>На участках лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, в местах размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных может быть ограничено или запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение рубок главного пользования и рубок ухода за лесом; – корчёвка площадей; – вывоз древесины; – пастьба скота; – сенокошение. 	
<p>4. Эксплуатация транспортных магистралей и объектов</p>	<p>Проектирование и сооружение транспортных магистралей должно осуществляться с учетом максимального ограничения их прохождения по естественным границам различных типов ландшафтов, пересечения путей миграции, а также мест концентрации объектов животного мира.</p> <p>На транспортных магистралях должны быть установлены специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта в местах пересечения с путями миграции объектов животного мира.</p> <p>Наиболее опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции ограждаются устройствами со специальными проходами.</p> <p>Транспортные дамбы и мостовые переходы, пересекающие поверхностные водотоки (водохранилища, реки и ручьи), должны быть оборудованы специальными устройствами, обеспечивающими свободную миграцию рыб и наземных животных.</p>	
<p>5. Эксплуатация трубопроводов</p>	<p>Проектирование и строительство трубопроводов должно осуществляться с учётом обеспечения защиты объектов животного мира. Работы по строительству трубопровода в периоды массовой миграции и в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыб могут быть ограничены специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.</p>	

	<p>Трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определённую глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных (заболоченные участки и другие), где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусматривать сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3 метров.</p> <p>В случае пересечения крупных поверхностных водотоков (водохранилищ, рек, озёр и др.) трубопровод заглубляется и фиксируется. При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьёв устраивается эстакада. Запрещается укладка трубопроводов по дну водоёмов на участках нерестилищ и зимовальных ям.</p> <p>В случае аварии участка трубопровода в месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение повреждённого в результате аварии участка трубопровода.</p> <p>При ведении строительства, реконструкции и ремонта трубопроводов запрещается оставлять не засыпанные и не ограждённые траншеи на срок более одного месяца.</p> <p>После завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, ёмкости со сточными водами и отходами производства и потребления.</p>	
<p>6. Проектирование, строительство и эксплуатация линий связи и электропередачи</p>	<p>Проектирование и строительство новых линий связи и электропередачи должно осуществляться с учётом необходимости предотвращения и сокращения риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их крепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролёта.</p> <p>При строительстве линии электропередачи опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицезащитными устройствами, в том числе препятствующими их гнездованию в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.</p> <p>Использование неизолированных металлических конструкций в качестве специальных птицезащитных устройств запрещается.</p> <p>Вдоль линий электропередачи оборудуются специальные санитарно - защитные полосы, препятствующие гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля.</p> <p>Эксплуатация линий проводной связи и электропередачи должна осуществляться в режиме, исключающем превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира.</p> <p>Запрещается эксплуатация трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов без оснащения устройствами (изгородями, кожухами и др.), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы.</p> <p>В местах массовой миграции птиц для предотвращения их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную.</p>	

Местоположение трубопроводов будет уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учётом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, дорог, линий связи и электропередачи».

2.12. Зона добычи полезных ископаемых

Территория Чернышевского сельского поселения располагается в пределах объекта Старотуринское эксплуатируемое месторождение пресных подземных вод (ТКЗ Приволжскнедра №111-КЗ от 03.04.2015, лицензия ТАТ02189ВЭ, ОАО «Татспиртпром» филиал «Усадский спиртзавод», действующая до 01.06.2019), также в пределах объекта Усадское эксплуатируемое месторождение пресных подземных вод (ТКЗ Татнедра №72/2009 от 25.06.2009, лицензия ТАТ01171ВЭ, ОАО «Татспиртпром» филиал «Усадский спиртзавод», действующая до 01.06.2019), и в пределах Ильинского эксплуатируемого месторождения пресных подземных вод (ТКЗ Татнедра №72/2009 от 25.06.2009, лицензия ТАТ01172ВЭ, ОАО «Татспиртпром» филиал «Усадский спиртзавод», действующая до 01.06.2019).

2.13. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории созданы для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан.

На территории Чернышевского сельского поселения расположена особо охраняемая природная территория: гидрологический памятник природы «Река Казанка» (Таблица 2.13.1).

Памятник природы река Казанка имеет большое хозяйственное значение. В соответствии с Постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением КМ РТ от 29.12.2005 г. № 644 р. Казанка входит в перечень памятников природы регионального значения и включена в кадастр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан.

Таблица 2.13.1

Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Памятник природы регионального значения «Река Казанка»	Соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохраных зон в установленном законом порядке. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.	Водный кодекс РФ, ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г., Государственный реестр ООПТ в Республике Татарстан, 2009 г.

Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий.

В целях защиты памятника природы регионального значения «Реки Казанка» от негативного антропогенного воздействия необходимо:

- соблюдение режима охраны памятника природы регионального значения и охрана биологического разнообразия реки;
- проведение государственной экологической экспертизы проектной документации строительства (реконструкции) мостовых переходов через р. Казанка;
- мероприятия по отводу и очистке стоков с мостового перехода через реку Казанка в целях защиты памятника природы от загрязнения;
- внесение изменений в сведения о границах особо охраняемых природных территорий в государственный реестр недвижимости.

2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории,

археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ст.34.1. Закона РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан (Таблица 2.14.1).

В границах Чернышевского сельского поселения расположен выявленный объект культурного наследия «Церковь Кирилло - Белозерская» 1723 г., по адресу Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, село Каймары.

Учитывая вышеизложенное, проектирование необходимо осуществлять строго в соответствии с установленными ограничениями по условиям охраны объекта культурного наследия.

Таблица 2.14.1

Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
1	Защитная зона выявленного объекта культурного наследия «Церковь Кирилло-Белозерская» 1723 г.	<p>Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p> <p>Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:</p> <p>1) для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;</p> <p>2) для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.</p>	<p>ст.34.1 Закона РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>Закон РТ от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»</p> <p>Постановление Кабинета Министров №802 от 29.10.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального</p>

	<p>В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.</p>	<p>(республиканского) значения, расположенных в Сабинском муниципальном районе в РТ, и режима их использования»</p>
--	--	---

Мероприятия по защите объектов культурного наследия.

В целях защиты выявленного объекта культурного наследия «Церковь Кирилло - Белозерская» 1723 г. и обеспечения сохранности в его исторической среде необходимо:

- внесение сведений о границах объекта культурного наследия в государственный реестр недвижимости;
- соблюдение границ и режима защитной зоны объекта культурного наследия;

разработка и утверждение проекта зоны охраны объекта культурного наследия.

2.15. Приаэродромные территории

Территория Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района располагается в приаэродромных территориях аэродромов «Куркачи», аэродрома Казань (Борисоглебское), вертодрома «Казань-Юдино». Однако приаэродромная территория в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" не установлена.

2.16. Мелиорируемые сельскохозяйственные территории

На территории Чернышевского сельского поселения находятся орошаемые, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья, поставленные на кадастровый учет: 16:16:300401:19 (16:16:000000:330), 16:16:320702:18 (16:16:000000:340), 16:16:320703:9 (16:16:000000:340). В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьёй 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного и особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты поселений;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, а также на

других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 статьи 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- включением не пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

- с установлением или изменением черты поселений;

- со строительством дорог, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

2.17. Система природно-экологического каркаса

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. В населённых пунктах Чернышевского сельского поселения сформированная система зелёных насаждений отсутствует. Площади имеющихся зелёных насаждений (кустарники, посадки – 2,02 га) в населённых пунктах Каймары, Новое Мамонино, Старая Тура достаточно на количество человек: на 174 человек необходимо 0,21 га, исходя из расчёта 12 м² на одного жителя (СП 42.1330.2016). В остальных населённых пунктах озеленение отсутствует. Необходимо организовать систему зелёных насаждений.

В тёплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озеленённые территории вдоль берегов рек и прудов, что отрицательно сказывается на состоянии озеленённых территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространёнными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Таким образом, на текущий момент система зелёных насаждений Чернышевского сельского поселения имеет общую площадь 421,09 га и требует дальнейшего развития.

Мероприятия по формированию системы природно-экологического каркаса. На территории Чернышевского сельского поселения предлагается

формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Мероприятиями по охране растительного мира и земельных ресурсов Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация лесолуговых поясов озеленения специального назначения. Данные мероприятия носят рекомендательный характер. В связи с этим проектом генерального плана предлагается учесть организацию лесолуговых поясов и озеленения специального назначения к населённым пунктам и автомобильным дорогам регионального значения IV категории Усадский спиртзавод - Чернышевка-Каймары, М-7 "Волга"-Альдермыш, Обход д.Яш Кеч и с.Каймары, Чернышевка-Шушары, дорога регионального значения V категории Подъезд к д.Старая Тура, проектируемым автодорогам, вдоль которых не созданы шумо-защитные полосы зелёных насаждений в целях снего-, газо- и пыле-защиты (Таблица 2.17.1), а также необходимо уточнить основные характеристики проектных зон на последующих стадиях проектирования территорий.

Таблица 2.17.1

Перечень земельных участков под озеленение специального назначения, рекомендуемых к переводу категории ЗУ (защитные лесополосы вдоль автомобильных дорог)

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование по документу	Ориентировочная площадь, кв. м	Планируемая категория
Посадка защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения				
Часть ЗУ 16:16:320701:229	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	38422.73	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Часть ЗУ 16:16:320701:474	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	11 185.64	
Часть ЗУ 16:16:320701:475	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	6313.54	
Часть ЗУ 16:16:320701:391	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	393.69	
Часть ЗУ 16:16:320705:527	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	2 379.86	
Часть ЗУ 16:16:320705:763	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	245.13	
Часть ЗУ 16:16:320705:641	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	4 573.94	

Часть ЗУ 16:16:320705:1019	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	4391.12
Часть ЗУ 16:16:320705:465	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	750.87
Часть ЗУ 16:16:320705:759	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	213.39
Часть ЗУ 16:16:320705:466	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	174.21
Часть ЗУ 16:16:320705:698	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1390.59
Часть ЗУ 16:16:320705:592	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	216.93
Часть ЗУ 16:16:320705:760	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	4 766.57
Часть ЗУ 16:16:320705:731	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	497.56
Часть ЗУ 16:16:320705:761	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	207.78
Часть ЗУ 16:16:320705:593	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	3 113.56
Часть ЗУ 16:16:320705:40	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственно го производства	7 433.01
Часть ЗУ 16:16:320705:3603	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственно го производства	5 495.95
Часть ЗУ 16:16:320705:3324	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственно го производства	15 388.28
Часть ЗУ 16:16:320705:3297	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	364.76
Часть ЗУ 16:16:320705:3296	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	365.27
Часть ЗУ 16:16:320705:3325	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1012.84
Часть ЗУ 16:16:320705:3277	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	366.31
Часть ЗУ 16:16:320705:3276	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	365.46
Часть ЗУ 16:16:320705:3261	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	365.10

Часть ЗУ 16:16:320705:3260	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	364.70
Часть ЗУ 16:16:320705:3945	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	364.81
Часть ЗУ 16:16:320705:3951	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	365.31
Часть ЗУ 16:16:320705:3232	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	366.23
Часть ЗУ 16:16:320705:3231	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	360.88
Часть ЗУ 16:16:320705:3220	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	332.04
Часть ЗУ 16:16:320705:3219	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	286.48
Часть ЗУ 16:16:320705:3208	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	197.25
Часть ЗУ 16:16:320705:3207	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	93.16
Часть ЗУ 16:16:320705:3201	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	384.31
Часть ЗУ 16:16:320705:3199	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	324.14
Часть ЗУ 16:16:320705:3195	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	300.24
Часть ЗУ 16:16:320705:3194	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	215.25
Часть ЗУ 16:16:320705:3185	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	128.05
Часть ЗУ 16:16:320705:3184	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	184.03
Часть ЗУ 16:16:320705:3068	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	212.69

Часть ЗУ 16:16:320705:3062	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	184.03
Часть ЗУ 16:16:320705:39	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	9 435.96
Часть ЗУ 16:16:320701:543	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	9800.52
Часть ЗУ 16:16:320701	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	9 694.23
Часть ЗУ 16:16:320701:547	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	1 411.61
Часть ЗУ 16:16:320701:565	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	1 845.54
Часть ЗУ 16:16:320701:625	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	20 296.13
Часть ЗУ 16:16:320701:391	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	802.70
Часть ЗУ 16:16:320701:547	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	555.56
Часть ЗУ 16:16:000000:1606	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	3 918.58
Часть ЗУ 16:16:000000:4499	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	883.89
Часть ЗУ 16:16:320701:1048	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	5335.33
Часть ЗУ 16:16:320701:1047	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	1 772.42
Часть ЗУ 16:16:320701:587	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	3 394.94
Часть ЗУ 16:16:000000:4499	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	31522.63
Часть ЗУ 16:16:320701:86	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	144.75
Часть ЗУ 16:16:320705:593	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	12 520.62
Часть ЗУ 16:16:320705:848	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	232.65
Часть ЗУ 16:16:320705:666	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	311.30
Часть ЗУ 16:16:320705:597	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	16 857.87
Часть ЗУ 16:16:320705:644	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	6 573.37
16:16:320702:20	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственно го производства	59.85

Часть земель в границах кадастрового квартала 16:33:211107	-	-	16622,04	
ИТОГО:	-	-	192309.62	-

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СП 42.1330.2016 ширина зелёных насаждений вдоль дорог должна составлять не менее 10 м.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зелёных насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация жёлтая, спирея, жимолость, шиповник.

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри всех населённых пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озеленённые территории общего пользования из расчёта 12 м² на одного жителя. Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

По прогнозам на расчётный срок количество человек в сельском поселении составит 21227. Необходимая площадь зелёных насаждений составит 25,48 га. В населённых пунктах необходимо облагородить имеющуюся площадь озеленения и образовать сформированную систему зелёных насаждений.

2.18. Кладбища

На территории Чернышевского сельского поселения расположено действующих кладбища в д.Чернышевка и с.Каймары, общей площадью 1,66 га, заполненность которых составляет 80% (табл.2.18.1). Незаполненные территории составляют всего 0,33 га.

Таблица 2.18.1

Сведения о кладбищах

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид права	Правообладатель
<i>с. Каймары</i>				
Кладбище	Часть ЗУ 16:16:320705:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Неограниченная государственная собственность	-
	Кадастровый квартал 16:16:320705	Земли сельскохозяйственного назначения	Неограниченная государственная собственность	-
<i>д. Чернышевка</i>				
Кладбище	Часть ЗУ 16:16:320703:253	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Российская Федерация
	Часть ЗУ 16:16:000000:4132	Земли сельскохозяйственного назначения	Неограниченная государственная собственность	-
	Часть ЗУ 16:16:320703:9 (16:16:000000:340)	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Публичное акционерное общество "Татфондбанк"

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны сельских составляют 50 м. В санитарно-защитной зоне кладбища расположена зона жилой застройки с.Каймары, в нарушение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Также, кладбище с.Каймары расположено в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе реки, что нарушает требования ст.65 Водного кодекса РФ. Кладбище в д.Чернышевка расположено на территории лесного фонда и водоохранной зоне.

Таблица 2.18.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон кладбищ в Чернышевском сельском поселении (существующее положение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Доля жилой застройки в СЗЗ, %

<i>с.Каймары</i>				
Кладбище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,81	0,42
<i>д.Чернышевка</i>				
Кладбище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-

Мероприятия по оптимизации размещения кладбищ и оптимизация их санитарно-защитных зон (проектное предложение).

Генеральным планом Чернышевского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 2.18.3).

На территории санитарно-защитных зон кладбищ необходимо организовать систему озеленения специального значения.

Генеральным планом предлагается открытие 2 новых кладбищ близ д.Чернышевка и с.Каймары, расположение проектных кладбищ были указаны согласно утвержденного генерального плана № 115 от 15.12.2012 г. При разработке генерального плана необходимо учесть "МДС 31-10.2004. Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения" (рекомендованы Письмом Госстроя РФ от 20.01.2004 N СК-406/12), требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ст.65 Водного кодекса РФ.

Таблица 2.18.3

Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемое мероприятие	Нормативный документ	Сроки реализации	
				первая очередь (2029г.)	расчётный срок (2039г.)
<i>с.Каймары</i>					
Кладбище	50	1. Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне р.Каймарка 2. Варианты решения проблемы: - разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны; - перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа	ст.65 Водный кодекс РФ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-
Кладбище (проект)	50	1. Резервирование территории под новое кладбище. 2. Разработка проекта установления размеров санитарно-защитной зоны	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-
<i>д.Чернышевка</i>					

Кладбище	50	Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне р.Казанка	ст.65 Водный кодекс РФ	+	-
Кладбище (проект)	50	1. Резервирование территории под новое кладбище. 2. Разработка проекта установления размеров санитарно-защитной зоны	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-

Фактические границы территории кладбищ в сельском поселении не совпадают с границами земельных участков, поставленных на кадастровый учёт. В связи с этим необходимо проведение кадастровых работ для уточнения границ территории кладбищ. В таблице 2.18.4 показаны кадастровые номера земельных участков, на которых расположены территории кладбищ, их категории, вид права, формы собственности, мероприятия по изменению категорий.

Таблица 2.18.4

Мероприятия по изменению категории земельных участков кладбищ

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН	Устанавливаемая категория земель	Вид права	Правообладатель
<i>с. Каймары</i>					
Кладбище	Часть ЗУ 16:16:320705:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	-
	Кадастровый квартал 16:16:320705	Земли сельскохозяйственного назначения		Неразграниченная государственная собственность	-
Кладбище	Кадастровый квартал 16:16:320705	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	-
<i>д. Чернышевка</i>					

Кладбище	Часть ЗУ 16:16:320703:253	Земли сельскохозяйств енного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность	Российская Федерация
	Часть ЗУ 16:16:000000:413 2	Земли сельскохозяйств енного назначения		Неразграниченная государственная собственность	-
	Часть ЗУ 16:16:320703:9 (16:16:000000:34 0)	Земли сельскохозяйств енного назначения		Собственность	Публичное акционерное общество "Татфондбанк"
Кладбище	Кадастровый квартал 16:16:320703	Земли сельскохозяйств енного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	-

3. Инженерно-техническая инфраструктура

3.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Чернышевского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин, водоразборных колонок.

Сооружения системы водоснабжения населенного пункта включают водозаборные скважины, водонапорные башни, водопроводные сети.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Чернышевского сельского поселения представлены в таблице 3.1.1 (по сведениям главы Чернышевского сельского поселения).

Таблица 3.1.1

Наименование населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Год ввода	Производительность скважин м ³ /сут	Кол-во ВБ/емкость, шт.	Протяженность сетей водопровода, км
Чернышевское сельское поселение					8,0
д.Чернышевка	скважина - 1	1985	72	1/15 куб.м.	2
с.Каймары	скважина - 1	1998	80	1/17 куб.м.	6

В Чернышевском сельском поселении централизованным водоснабжением не охвачено 100% населения в населенных пунктах Ивановка, Новое Мамонино, Старая Тура, Шушары - потребители пользуются водой из индивидуальных скважин и водоразборных колонок:

- д.Ивановка – 24 чел. пользуются индивидуальными скважинами;
- д.Новое Мамонино – 2 чел. пользуются водой из водоразборных колонок, 12 чел. пользуются индивидуальными скважинами;
- д.Старая Тура – 4 чел. пользуются водой из водоразборных колонок, 5 чел. пользуются индивидуальными скважинами;
- д.Шушары – 60 чел. пользуются водой из водоразборных колонок, 10 чел. пользуются индивидуальными скважинами.

Водоразборные колонки находятся в д.Чернышевка (ул.Центральная), д.Шушары (ул.Юбилейная), с.Каймары (ул.Центральная).

Вода в населенных пунктах по химическому составу соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Суммарная протяженность водопроводных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения Чернышевского сельского поселения составляет 8 км, диаметр труб 160,110,63 мм, материал - полиэтилен.

По сведениям главы Чернышевского сельского поселения проблемными характеристиками водопроводной сети являются:

- отсутствие централизованного водоснабжения в д.Шушары, д.Новое Мамонино, д.Ивановка и д.Старая Тура;
- недостаточный объем водонапорной башни в д.Чернышевка;
- дефицит воды в летнее время в д.Чернышевка;

По сведениям главы сельского поселения централизованное водоснабжение в д.Старая Тура заложено по программе «Чистая вода».

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012, п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 3.1.2

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	Q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2009, СНиП 2.04.02-84 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Расчётное число одновременных пожаров принимается равным 2 шт., расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара – 10 л/с и наружного – 2,5 л/с, на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. Согласно СП 8.13130.2009 допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2012 таблица 3 п.5.3 примечание 1 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.1.3.

Расчетное водопотребление населением

Таблица 3.1.3

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Qмах, м ³ /сут	Неучтен- ные расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожароту- шение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Qср, м ³ /сут					
<u>Существующее положение</u>											
1	д.Чернышевка	-	$\frac{542}{103,0}$	$\frac{474}{66,4}$	$\frac{5}{0,2}$	$\frac{1021}{169,6}$	203,5	20,4	61,3	135	420,2
2	д.Ивановка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	с.Каймары	-	-	$\frac{116}{16,2}$	$\frac{20}{0,8}$	$\frac{136}{17,0}$	20,4	2,0	8,2	81	111,6
4	д.Новое Мамонино	-	-	-	$\frac{2}{0,08}$	$\frac{2}{0,08}$	0,016	0,0016	0,12	0	0,14
5	д.Старая Тура	-	-	-	$\frac{4}{0,16}$	$\frac{4}{0,16}$	0,2	0,02	0,2	0	0,4
6	д.Шушары	-	-	$\frac{11}{1,5}$	$\frac{60}{2,4}$	$\frac{71}{3,9}$	4,7	0,5	4,3	81	90,5
<u>1 очередь реализации генерального плана (2029г.)</u>											
1	д.Чернышевка	-	$\frac{542}{103,0}$	$\frac{1910}{267,4}$	-	$\frac{2452}{370,4}$	444,5	22,2	147,1	135	748,8
2	д.Ивановка	-	-	$\frac{32}{4,5}$	-	$\frac{32}{4,5}$	5,4	0,3	1,9	0	7,6
3	с.Каймары	-	-	$\frac{15230}{2132,2}$	-	$\frac{15230}{2132,2}$	2558,6	127,9	913,8	270	3870,3
4	д.Новое Мамонино	-	-	$\frac{265}{37,1}$	-	$\frac{265}{37,1}$	44,5	2,2	15,9	81	143,6
5	д.Старая Тура	-	-	$\frac{10}{1,4}$	-	$\frac{10}{1,4}$	1,7	0,09	0,6	0	2,4
6	д.Шушары	-	-	$\frac{90}{1,4}$	-	$\frac{90}{1,4}$	15,1	0,8	5,4	81	102,3

№ ПП	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтен- ные расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожароту- шение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут					
				12,6		12,6					
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2039г.)</u>											
1	д.Чернышевка	-	$\frac{542}{103,0}$	$\frac{3480}{487,2}$	-	$\frac{4022}{590,2}$	708,2	35,4	241,3	135	1119,9
2	д.Ивановка	-	-	$\frac{40}{5,6}$	-	$\frac{40}{5,6}$	6,7	0,3	2,4	0	9,4
3	с.Каймары	-	-	$\frac{16550}{2317}$	-	$\frac{16550}{2317}$	2780,4	139	993	270	4182,4
4	д.Новое Мамонино	-	-	$\frac{507}{71,0}$	-	$\frac{507}{71,0}$	85,2	4,3	30,4	81	200,9
5	д.Старая Тура	-	-	$\frac{10}{1,4}$	-	$\frac{10}{1,4}$	1,7	0,09	0,6	0	2,4
6	д.Шушары	-	-	$\frac{98}{13,7}$	-	$\frac{98}{13,7}$	16,5	0,8	5,9	81	104,2

Примечание:

- 1) Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.1.2 по нормам водопотребления на 1 человека.
- 2) По сведениям главы Чернышевского сельского поселения в д.Чернышевка – 10 чел., с.Каймары – 15 чел., д.Шушары – 10 чел., д.Ивановка – 24 чел., д.Новое Мамонино – 12 чел. и д.Старая Тура – 5 чел. пользуются водой из индивидуальных скважин, данных жителей в расчеты на существующее положение не учитывали.

Проектное предложение

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения (таблица 3.1.5)

Таблица 3.1.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
405	д.Чернышевка	Сети водоснабжения		реконструкция	км.	2,25	+		Актуализация СТП Высокогорского МР
406	д.Чернышевка	Скважина		строительство	шт.	3	+		Актуализация СТП Высокогорского МР
407	д.Чернышевка	Водонапорная башня		строительство	шт.	3	+		Актуализация СТП Высокогорского МР
408	д.Чернышевка	Сети водоснабжения		строительство	км.	-	+		Актуализация СТП Высокогорского МР
409	д.Чернышевка	Сети водоснабжения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР

410	с.Каймары	Сети водоснабжения		реконструкция	км.	2,00	+		Актуализация СТП Высокогорского МР
411	с.Каймары	Источник водоснабжения		организационное		ПИР		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
412	с.Каймары	Сети водоснабжения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
413	с.Каймары	Сети водоснабжения		строительство	км.	-	+		Актуализация СТП Высокогорского МР
414	д.Новое Мамони-но	Водонапорная башня		строительство	шт.	1	+		Актуализация СТП Высокогорского МР
415	д.Новое Мамони-но	Источник водоснабжения		организационное		ПИР		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
416	д.Новое Мамони-но	Сети водоснабжения		строительство	км.	-	+		Актуализация СТП Высокогорского МР
417	д.Новое Мамони-но	Сети водоснабжения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП

									Высокогорско о МР
418	д.Старая Тура	Скважина		строительство	шт.	3	+		Актуализация СТП Высокогорско о МР
419	д.Старая Тура	Водонапорная башня		строительство	шт.	3	+		Актуализация СТП Высокогорско о МР
420	д.Старая Тура	Сети водоснаб- жения		строительство	км.	-	+		Актуализация СТП Высокогорско о МР
421	д.Старая Тура	Источник водо- снабжения		организационное		ПИР		+	Актуализация СТП Высокогорско о МР
422	д.Старая Тура	Сети водоснаб- жения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорско о МР
423	д.Шушары	Сети водоснаб- жения		строительство	км.	-	+		Актуализация СТП Высокогорско о МР
424	д.Шушары	Сети водоснаб- жения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорско о МР

425	д.Ивановка	Скважина		строительство	шт.	1	+		Актуализация СТП Высокогорског о МР
426	д.Ивановка	Водонапорная башня		строительство	шт.	1	+		Актуализация СТП Высокогорског о МР
427	д.Ивановка	Сети водоснаб- жения		строительство	км.	-	+		Актуализация СТП Высокогорског о МР
428	д.Ивановка	Сети водоснаб- жения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорског о МР

Согласно Программе Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2030 г. г. в северо-западном направлении имеется необходимость строительства централизованного водопровода с водонапорной башней для обеспечения водой подворий с.Каймары, д.Чернышевка, д.Шушары, д.Старая Тура, д.Ивановка, д.Новое Мамонино.

В рамках реализации концепции развития проектом генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2029 г.) и на расчетный срок (до 2039г.):

- замена водонапорной башни в д.Чернышевка;
- ПИР на нахождение источника водоснабжения д.Шушары, д.Ивановка;
- строительство скважин и водонапорных башен д.Шушары, д.Ивановка*;
- строительство скважины в д.Новое Мамонино;
- установление границ зон санитарной охраны на источниках водоснабжения;
- установка ограждения и приборов учета расхода воды на скважины;
- строительство сетей водоснабжения из современных материалов до земельных участков перспективной жилой застройки;
- установка приборов учета расходов воды на объектах жилой застройки;
- профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода;
- контроль по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

*Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема и высоты водонапорных башен уточняются на последующих стадиях.

3.2. Канализация

В Чернышевском сельском поселении имеется централизованная система водоотведения многоквартирных домах д.Чернышевка. Очистные сооружения расположены по ул.Лесная, мощность 150 куб.м/сутки. В остальных населенных пунктах отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется выгребными ямами с последующим вывозом на очистные сооружения.

На территории населенных пунктов организован сток поверхностных вод в виде лотков, кюветов. Ливневая канализация отсутствует.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.2.

Удельные нормы водоотведения

Таблица 3.2.1

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Расчетное водоотведение населением

Таблица 3.2.2

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут			
<u>Существующее положение</u>									
1	д.Чернышевка	-	<u>542</u> 103,0	<u>474</u> 66,4	<u>5</u> 0,2	<u>1021</u> 169,6	203,5	20,4	223,9
2	д.Ивановка	-	-	-	-	-	-	-	
3	с.Каймары	-	-	<u>116</u> 16,2	<u>20</u> 0,8	<u>136</u> 17,0	20,4	2,0	22,4
4	д.Новое Мамонино	-	-	-	<u>2</u> 0,08	<u>2</u> 0,08	0,016	0,0016	0,018
5	д.Старая Тура	-	-	-	<u>4</u> 0,16	<u>4</u> 0,16	0,2	0,02	0,22
6	д.Шушары	-	-	<u>11</u> 1,5	<u>60</u> 2,4	<u>71</u> 3,9	4,7	0,5	5,2
<u>1 очередь реализации генерального плана (2029г.)</u>									
1	д.Чернышевка	-	<u>542</u> 103,0	<u>1910</u> 267,4	-	<u>2452</u> 370,4	444,5	22,2	466,7
2	д.Ивановка	-	-	<u>32</u> 4,5	-	<u>32</u> 4,5	5,4	0,3	5,7
3	с.Каймары	-	-	<u>15230</u> 2132,2	-	<u>15230</u> 2132,2	2558,6	127,9	2686,5
4	д.Новое Мамонино	-	-	<u>265</u> 37,1	-	<u>265</u> 37,1	44,5	2,2	46,7
5	д.Старая Тура	-	-	<u>10</u> 1,4	-	<u>10</u> 1,4	1,7	0,09	1,8

№ ПП	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{max} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут			
6	д.Шушары	-	-	$\frac{90}{12,6}$	-	$\frac{90}{12,6}$	15,1	0,8	15,9
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2039г.)</u>									
1	д.Чернышевка	-	$\frac{542}{103,0}$	$\frac{3480}{487,2}$	-	$\frac{4022}{590,2}$	708,2	35,4	743,6
2	д.Ивановка	-	-	$\frac{40}{5,6}$	-	$\frac{40}{5,6}$	6,7	0,3	7,0
3	с.Каймары	-	-	$\frac{16550}{2317}$	-	$\frac{16550}{2317}$	2780,4	139	2919,4
4	д.Новое Мамонино	-	-	$\frac{507}{71,0}$	-	$\frac{507}{71,0}$	85,2	4,3	89,5
5	д.Старая Тура	-	-	$\frac{10}{1,4}$	-	$\frac{10}{1,4}$	1,7	0,09	1,8
6	д.Шушары	-	-	$\frac{98}{13,7}$	-	$\frac{98}{13,7}$	16,5	0,8	17,3

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение

В целях улучшения благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия в области водоотведения (таблица 3.2.3):

Таблица 3.2.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
272	д.Чернышевка	Сети водоотведения		реконструкция	км.	2,4		+	Актуализация СТПВысокогогорск МР
273	д.Чернышевка	Канализационная насосная станция (КНС)		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогогорск МР
274	д.Чернышевка	Сети водоотведения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогогорск МР
275	с.Каймары	Канализационная насосная станция		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогогорск МР
276	с.Каймары	Сети водоотведения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогогорского МР

277	д.Новое Мамонино	Биологические очистные сооружения		строительство	м3/сут.	96		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
278	д.Новое Мамонино	Канализационная насосная станция (КНС)		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
279	д.Новое Мамонино	Сети водоотведения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
280	д.Старая Тура	Биологические очистные сооружения		строительство	м3/сут.	70		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
281	д.Старая Тура	Канализационная насосная станция (КНС)		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
282	д.Старая Тура	Сети водоотведения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
283	д.Шушары	Биологические очистные сооружения		строительство	м3/сут.	1450		+	Актуализация СТП

									Высокогорско о МР
284	д.Шушары	Канализаци- онная насосная станция (КНС)		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогорско о МР
285	д.Шушары	Сети водоотведения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорско о МР
286	д.Ивановка	Септики, выгребные ямы инженерного типа		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогорско о МР
287	д.Ивановка	Септики, вы- гребные ямы инженерного типа		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогорско о МР

На первую очередь (до 2029 г.) и на расчетный срок (до 2039 г.) проектом генерального плана предусматриваются:

- устройство автономных систем канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками или для коллективного пользования (группы жилых домов, объектов социально-бытового сектора);
- строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками;
- строительство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;
- организация своевременного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;
- организация поверхностного стока вод.

При разработке автономной системы канализации следует учитывать «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», с целью обеспечивать безусловный приоритет мероприятий, характеризующихся максимальной эколого-экономической эффективностью.

Для существующих предприятий АПК необходимо строительство системы водоотведения для очистки сточных вод. Проектом предлагается:

- строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих объектах АПК;
- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

Размещение очистных сооружений и точка сброса, их производительность, необходимость в канализационной насосной станции, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях (Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждены Постановлением Кабинета Министров РТ от «27» декабря 2013 г. № 1071).

В дальнейшем, мероприятия по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

3.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Существующая застройка Чернышевского сельского поселения является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статьи 4.1. «Классы опасности отходов» Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

I класс - чрезвычайно опасные отходы;

II класс - высокоопасные отходы;

III класс - умеренно опасные отходы;

IV класс - малоопасные отходы;

V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы Чернышевского сельского поселения условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Отходы 4 и 5 класса опасности – это твердые коммунальные отходы, образуются в жилом секторе и административных зданиях, в учебных заведениях и торговых центрах. Кроме того к ним относят дорожный мусор и крупногабаритные отходы, это могут быть мебель и вещи, стекло, бумага, пластмасса, пищевые отходы.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли. В настоящее время контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов имеются в д.Чернышевка – 19 шт. (по 0,9 куб.м), в остальных населенных пунктах - система «мешочного сбора» ТКО. Вывоз отходов осуществляется 2 раз в неделю, договор на вывоз ТКО заключен с ООО УК «Комфорт Биектау». Бункеры для складирования крупногабаритных отходов заказываются (по необходимости) у ООО «Полигон» Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон д.Новые Бирюли.

Источником образования навоза и помета на территории Чернышевского сельского поселения являются КФХ Абдрахманов А.А. (козья ферма на 300 голов) и личные подсобные хозяйства.

В сельском поселении отсутствуют навозохранилища и помехохранилища. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения на полях и приусадебных территориях.

Свалки ТКО отсутствуют.

Расчетные расходы

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 2,09 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 1,94 куб.м/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,47 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 0,42 куб.м /год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Чернышевского сельского поселения, на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, куб.м/год								
	Существующее положение на начало 2019 г.			Первая очередь с 2019 по 2029 гг			Расчетный срок с 2029 по 2039 гг		
	ТКО	КГО	Итого	ТКО	КГО	Итого	ТКО	КГО	Итого
Чернышевское сельское поселение			-			46173,9			54232,7
д.Чернышевка	-	-	-	5043,4	1125,3	6168,7	8324,7	1863,2	10187,9
д.Ивановка	-	-	-	66,9	15,0	81,9	83,6	18,8	102,4
с.Каймары	-	-	-	31830,7	7158,1	38988,8	34589,5	7778,5	42368,0
д.Новое Мамонино	-	-	-	553,9	124,6	678,5	1059,6	238,3	1297,9
д.Старая Тура	-	-	-	20,9	4,7	25,6	20,9	4,7	25,6
д.Шушары	-	-	-	188,1	42,3	230,4	204,8	46,1	250,9

Примечание: данных объема твердых коммунальных отходов на существующее положение не имеется.

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и контейнерные площадки. Необходимое количество контейнеров определено по формуле (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)):

$$B = P_{\text{год}} * t * K_1 / 365 * E, \text{ шт.},$$

где $P_{\text{год}}$ - годовое накопление ТКО, м³/год,

t - периодичность вывоза мусора, сут.,

K_1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25),

E - вместимость контейнера, м³, с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (1 раз/2 сут.) и вместимости

контейнера (1,1 м³). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь с 2017 по 2029 гг	Расчетный срок с 2029 по 2039 гг
Чернышевское сельское поселение	288	339
д.Чернышевка	38	63
д.Ивановка	1	1
с.Каймары	243	264
д.Новое Мамонино	4	8
д.Старая Тура	1	1
д.Шушары	1	2

Таким образом, на территории Чернышевского сельского поселения количество контейнеров (объем 1,1 куб.м) для ТКО должно составлять 269 шт. на первую очередь и 320 шт. на расчетный срок (с учетом уже имеющихся контейнеров), при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и территориальной схемой в области обращения с отходами.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 декабря 2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».

Проектное предложение

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия по санитарной очистке территории (таблица 3.3.3):

Таблица 3.3.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
125	д.Чернышевка	мусорные контейнеры/ контейнерные площадки		строительство	шт	12/4	+	+	Актуализация СТП Высокогорского МР
126	с.Каймары	мусорные контейнеры/ контейнерные площадки		строительство	шт	1/1	+		Актуализация СТП Высокогорского МР
127	с.Каймары	мусорные контейнеры/ контейнерные площадки		строительство	шт	2/1		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
128	д.Шушары	мусорные контейнеры/ контейнерные площадки		строительство	шт	1/1	+	+	Актуализация СТП Высокогорского МР

Генеральным планом Чернышевского сельского поселения в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в Высокогорском муниципальном районе на межмуниципальный полигон ТКО на территории Арского муниципального района в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018г № 149). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в Арском муниципальном районе, твердые коммунальные отходы с территории сельского поселения будут вывозить на полигон возле д.Новые Бирюли;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается следующие варианты:

1. использование навозохранилищ закрытого типа и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения после проведения мероприятий по обеззараживанию отходов животноводства;
2. использование установок для переработки навоза и помета.

3.4. Теплоснабжение

В настоящее время Чернышевское сельское поселение застроено в основном частными домами «усадебной застройки», в д.Чернышевка имеются многоквартирные дома.

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения пользуются автономными котельными.

Проектное решение:

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия по развитию теплоснабжения (таблица 3.4.1).

Проектом генерального плана теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2029г.) и на расчетный срок (2039г.) предлагается осуществить:

усадебная застройка - от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов;

общественные учреждения - от автономных источников тепла.

Таблица 3.4.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность
						существующая
45	д.Чернышевка	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для детского сада на 60 мест	строительство	шт.	1
46	д.Чернышевка	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для общеобразовательной школы на 160 мест	строительство	шт.	1

3.5. Газоснабжение

Природный газ в Чернышевском сельском поселении подается от ГРС Казань №3 по газопроводам высокого и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.5.1

Название ГРС	Местоположение ГРС	Проектная производительность, тыс. м3/час	Резерв производительности (резерв мощности) тыс. м3/год (с учетом суммарного объема газа по действующим ТУ на подключение)
ГРС Высокогорский	п.Киндери, Высокогорского МР	65	9,75

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Таблица 3.5.2

Потребление газа в сельском поселении

Наименование	Давление P, МПа	Потребление Q, куб.м/ч
Коммунально-бытовые нужды населения	0,003	203,05
Производственный корпус ООО «Аэрокон» д.Чернышевка, ул.Центральная, 18	0,003	3,50

Наименование	Давление P, МПа	Потребление Q, куб.м/ч
МБДОУ «Чернышевский детский сад «Теремок» д.Чернышевка, ул.Зеленая, 1 А	0,003	1,19
МБДОУ «Чернышевский детский сад «Сказка» д.Чернышевка, ул.Садовая, 7	0,003	1,16
МБДОУ «Чернышевская СОШ» д.Чернышевка, ул.Школьная, 1 А	0,003	7,39
МБУ «Центральный дом культуры» СДК д.Чернышевка, ул.Клубная, 1	0,003	2,74
Ферма КФХ Абдрахманов А.А. д.Шушары	0,003	0,40
Итого		215,93

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2029г.) и на расчетный срок (2039г.) представлены в таблице 3.5.3.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Чернышевского сельского поселения

Таблица 3.5.3

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м ³ /год		
		Исходный год	I-я очередь (2029 год)	Расчетный срок (2039 год)
	Чернышевское сельское поселение	274,9	3977,3	4668,8
1	д.Чернышевка	226,6	539,4	884,8
2	д.Ивановка	4,6	7,0	8,8

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м ³ /год		
		Исходный год	I-я очередь (2029 год)	Расчетный срок (2039 год)
3	с.Каймары	28,8	3350,6	3641
4	д.Новое Мамонино	1,5	58,3	111,5
5	д.Старая Тура	-	2,2	1,1
6	д.Шушары	13,4	19,8	21,6

Примечание: по сведениям главы сельского поселения на начало 2019 г. в д.Чернышевка – 1 чел., в д.Ивановка – 3 чел., с.Каймары – 20 чел., д.Новое Мамонино – 7 чел., д.Старая Тура – 9 чел., д.Шушары – 20 чел. используют печное отопление, данных жителей не учитывали в расчетах на исходный год.

Проектное предложение

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия в области газоснабжения (таблица 3.5.4):

Таблица 3.5.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
80	с.Каймары	Сети газоснабжения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
81	с.Каймары	ГРПШ		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
82	Новое Мамонино	Сети газоснабжения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
83	Новое Мамонино	ГРПШ		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
84	д.Старая Тура	Сети газоснабжения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
85	д.Старая Тура	ГРПШ		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР

Согласно Программе Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2030 г. г. предусмотреть строительство газопровода на юго-востоке села Каймары к вновь выделенным участкам: Н.А.Кудрявцева, М.Н.Скрементова, Е.А.Баратынского, Школьная, Белозерская, Придорожная, Магистральная и д.Чернышевка.

Проектом генерального плана предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов, своевременную диагностику газопроводов в соответствии с утвержденными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (от 15 ноября 2013 года № 542).

Для территории под новое жилье необходимо предусмотреть строительство распределительного газопровода до земельных участков перспективной жилой застройки.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.6. Электроснабжение

Электроснабжение Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан осуществляется от высоковольтных подстанций, таблица 3.6.1.

Данные по подстанциям Чернышевского сельского поселения

Таблица 3.6.1

Место расположение ПС	Наименование ПС	Номинальная мощность	Напряжение подстанций
н.п.Усады	ПС Усады	2х6300кВА	35/10кВ
н.п.Макаровка	ПС Макаровка	2 х25000кВА	110/35кВ

Примечание: данные предоставлены ОАО "Сетевая компания"

В Чернышевском сельском поселении расположено 38 трансформаторных подстанций, таблица 3.6.2.

Таблица 3.6.2

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА	Тип опор	Состояние
д.Чернышевка						
1	КТП 3882 (16.16.2.1300)	10/0,4кВ	160	25%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
2	КТП 3238 (16.16.2.1296)	10/0,4кВ	250	30%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
3	КТП 3230 (16.16.2.1303)	10/0,4кВ	100	10%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
4	КТП 3237 (16.16.2.1305)	10/0,4кВ	250	20%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
5	КТП 3947 (16.16.2.1298)	10/0,4кВ	63	0%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
6	КТП 3648 (16.16.2.1290)	10/0,4кВ	160	25%	ж/б	удовлетворительное
7	КТП 3905 (16.16.2.1294)	10/0,4кВ	250	30%	ж/б	удовлетворительное
8	КТП 3639 (16.16.2.1295)	10/0,4кВ	250	20%	ж/б	удовлетворительное
9	КТП 3659	10/0,4кВ	25	0%	ж/б	удовлетворительное
д.Шушары						
10	КТП 3233 (16.16.2.1209)	10/0,4кВ	100	25%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
11	КТП 3274 (16.16.2.1203)	10/0,4кВ	25	0%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
12	КТП 3169 (16.16.2.1211)	10/0,4кВ	25	0%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
д.Старая Тура						

13	КТП 3239 (16.16.2.1227)	10/0,4кВ	100	15%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
14	СТП 3968 (16.16.2.1224)	10/0,4кВ	25	0%	ж/б	удовлетворительное
с.Каймары						
15	КТП 3921 (16.16.2.1128)	10/0,4кВ	100	10%	ж/б	удовлетворительное
16	КТП 3180 (16.16.2.1134)	10/0,4кВ	160	20%	ж/б	удовлетворительное
17	КТП 3920 (16.16.2.1136)	10/0,4кВ	160	15%	ж/б	удовлетворительное
18	СТП 3974 (16.16.2.1129)	10/0,4кВ	160	10%	ж/б	удовлетворительное
19	КТП 3988 (16.16.2.1126)	10/0,4кВ	100	30%	ж/б	удовлетворительное
20	СТП 3982 (16.16.2.1131)	10/0,4кВ	63	0%	ж/б	удовлетворительное
21	СТП 3981 (16.16.2.1133)	10/0,4кВ	25	0%	ж/б	удовлетворительное
22	СТП - 3935	10/0,4кВ	25	0%	ж/б	удовлетворительное
23	СТП - 3481	10/0,4кВ	25	0%	ж/б	удовлетворительное
24	КТП - 3225	10/0,4кВ	250	50%	ж/б	удовлетворительное
25	СТП - 3828	10/0,4кВ	25	0%	ж/б	удовлетворительное
26	СТП - 3437	10/0,4кВ	25	0%	ж/б	удовлетворительное
27	КТП -3159	10/0,4кВ	250	50%	ж/б	удовлетворительное
28	КТП - 3628	10/0,4кВ	250	50%	ж/б	удовлетворительное
29	КТП-3513	10/0,4кВ	25	0%	ж/б	удовлетворительное
30	КТП - 3057	10/0,4кВ	25	0%	ж/б	удовлетворительное
31	КТП - 3444	10/0,4кВ	250	50%	ж/б	удовлетворительное
32	КТП - 3824	10/0,4кВ	25	0%	ж/б	удовлетворительное
33	КТП - 3404	10/0,4кВ	25	0%	ж/б	удовлетворительное
34	КТП - 3430	10/0,4кВ	25	0%	ж/б	удовлетворительное
35	КТП - 3042	10/0,4кВ	25	0%	ж/б	удовлетворительное
д.Ивановка						

36	КТП 3229 (16.16.2.1149)	10/0,4кВ	63	0%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
д.Новое Мамонино						
37	КТП - 3326	10/0,4кВ	40	0%	ж/б	удовлетворительное
38	СТП 3172 (16.16.2.1070)	10/0,4кВ	63	0%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное

Примечание: данные предоставлены ОАО "Сетевая компания"

По данным ОАО «Сетевая компания» электроснабжение КТП населенных пунктов населенных пунктов Чернышевского сельского поселения выполнено от ВКЛ 10 кВ ф.11 ПС Усады, ВКЛ 10 кВ ф.14 ПС Усады, ВКЛ 10 кВ ф.115 ПС Макаровка. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б приставками. Линия электропередач находится в удовлетворительном техническом состоянии. В н.п. Старая Тура, Чернышевка, часть ВЛ 0,4кВ (45%) выполнена на деревянных опорах с ж/б приставками – требуется замена опор.

ВКЛ 10 кВ ф.14 ПС Усады кольцуется с ВКЛ 10 кВ ф.115 ПС Макаровка. На ВЛ 10 кВ резерв по току составляет 40%.

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Чернышевского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2029 г.;
- расчетный срок – 2039 г.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно табл.4 Приложения 9 (Республиканские нормативы градостроительного проектирования, 2013) «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс.кВт.ч/год

Таблица 3.6.3

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчетный срок 2039г.
Чернышевское сельское поселение	2842,8	39231,4	46062,6
д.Чернышевка	2237,3	5320,8	8727,7
д.Ивановка	52,1	69,4	86,8
с.Каймары	327,7	33049,1	35913,5
д.Новое Мамонино	30,4	575,1	1100,2
д.Старая Тура	19,5	21,7	21,7
д.Шушары	175,8	195,3	212,7

Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Таблица 3.6.4

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчетный срок 2039г.
Чернышевское сельское поселение	550,2	7440,8	8749,8
д.Чернышевка	433,0	1029,8	1689,2
д.Ивановка	10,1	13,4	16,8
с.Каймары	63,4	6244,3	6785,5
д.Новое Мамонино	5,9	111,3	212,9
д.Старая Тура	3,8	4,2	4,2
д.Шушары	34,0	37,8	41,2

Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Таблица 3.6.5

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчетный срок 2039г.
Чернышевское сельское поселение	647,2	8753,9	10293,8
д.Чернышевка	509,4	1211,6	1987,3
д.Ивановка	11,9	15,8	19,8
с.Каймары	74,6	7346,2	7982,9
д.Новое Мамонино	6,9	130,9	250,5
д.Старая Тура	4,4	4,9	4,9
д.Шушары	40,0	44,5	48,4

Проектное решение

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия по развитию электроснабжения (таблица 3.6.6):

Таблица 3.6.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
92	с.Каймары	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	1694		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
93	с.Каймары	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
94	д.Новое Мамонино	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	217		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
95	д.Новое Мамонино	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
96	д.Старая Тура	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	162		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
97	д.Старая Тура	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР

Согласно Программе Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2030 г. г. предусмотрены реконструкция линий электропередач по д.Старая Тура, д.Новое Мамонино, д.Ивановка, д.Чернышевка (частично) и новое строительство по д.Чернышевка.

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков (2039 г.) для обеспечения электроэнергией проектом предлагается:

- использование существующей схемы электроснабжения поселения и при необходимости реконструирование или замена изношенных ТП, КТП и ВЛ;
- замена опор ВЛ 0,4кВ (45%) – н.п.Старая Тура, Чернышевка;
- необходимо уличное освещение в населенных пунктах Ивановка, Старая Тура, Новое Мамонино, Шушары, Каймары;
- предусмотреть строительство линий электропередач с внедрением энергосберегающих технологий до земельных участков перспективной жилой застройки;
- предусмотреть переход от ламп накаливания на энергосберегающие лампы.

Необходимое количество трансформаторных подстанций, местоположение, а так же трассировка линий электропередач подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;

Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

3.7. Слаботочные сети

Телефонизация

В настоящее время телефонизация Чернышевского сельского поселения осуществляется от АТС в д.Чернышевка, расположенной по ул.Клубная, д.1 (таблица 3.7.1).

Таблица 3.7.1

Наименование и тип АТС в н.п.	Месторасположение	Проектная мощность	Год установки	Протяженность МСС, км	% износа кабеля	Кол-во абонентов		
						ОТА	ШПД	IP-TV
АТС Чернышевка Оконечная станция	н.п.Чернышевка, ул. Клубная, д.1	180	2006.	4,46	35	75	102	40

Примечание: данные предоставлены ПАО «Таттелеком».

В Чернышевском сельском поселении имеются свободные площади для расширения, связь организована по ВОЛС. АТС обеспечивает междугороднюю и международную связь. Для абонентов связь предоставляет ПАО «Таттелеком».

Проектное решение

Согласно предоставленным данным ПАО «Таттелеком» перспективы развития и внедрение инновационных технологий на данной территории не предусматриваются.

4. Инженерная подготовка территории

Цели и задачи раздела

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

Существующее положение

В соответствии с разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия поселения оцениваются как «простые».

В таблице 4.1.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 4.1.1

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	11	5	4	11	20	15	21	13	54,3

Ноябрь	8	5	7	14	24	14	18	10	46,9
Декабрь	6	4	8	17	25	14	18	8	47,3
Январь	7	4	7	19	27	12	16	8	41,5
Февраль	8	6	11	19	21	12	15	8	32,3
Март	7	6	9	18	25	13	16	6	36,6

Как видно из таблицы 4.1.1 в зимний период преобладают южные ветра, которые составляют в среднем 24%. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного направления.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, характерные для территории сельского поселения:

- эрозионные процессы;
- карстово-суффозионные процессы;
- специфические грунты;
- подтопление (затопление);
- сейсмичность;
- снежные заносы.

В соответствии со СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», при проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты; сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Эрозионные процессы

Согласно Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района РТ для территории Чернышевского сельского поселения, как и для района в целом, характерно широкое развитие овражно-балочной сети.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в

процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Неправильная распашка склонов, несоблюдение правильных соотношений пашни, лугов и лесов приводит к эрозии почвенного покрова.

Мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов

Овраги не затрагивают территории населенных пунктов и не представляют опасности, но являются препятствием для развития сельского хозяйства и неблагоприятно влияют на размещение объектов строительства.

При расположении оврага вне застроенной территории могут быть проведены мероприятия по приостановке роста оврага.

В границах сельского поселения рекомендуются мероприятия по приостановке роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории поселения, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов существующих оврагов и склонов речных террас проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Важнейшим средством борьбы с плоскостной эрозией почв является вспашка поперек склона. Важное агротехническое средство борьбы со смывом почвы – введение почвозащитных севооборотов с участием многолетних трав и исключением чистых паров. Основной лесотехнический способ борьбы со смывом – создание поперек склона водопоглощающих лесных полос шириной 20-60 м на расстоянии 150-300 м друг от друга в зависимости от уклона склона. При создании лесозащитных полос опасный в отношении размыва путь стекающей воды по пашне разбивают на короткие отрезки, которые чередуются с облесенными участками, где скорости потока резко уменьшаются.

Карстово-суффозионные процессы

Территория Чернышевского сельского поселения располагается в пределах Казанского района Волго-Вятской карстовой области. Карст здесь связан с растворением известняков, доломитов и гипсов казанского яруса верхней перми.

Мероприятия инженерной защиты территорий от суффозионно-карстовых процессов

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, поля) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, вклюдзы).

На территории поселения проявления поверхностного карста не выявлены.

При строительстве на карстоопасных территориях рекомендуется выполнить комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

При проектировании зданий и сооружений на закарстованных территориях следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий:

- тип карста;
- формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
- категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;
- особенности гидрологических и гидрогеологических условий;
- неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребенные карстовые формы (воронки и т.п.);
- опасность возникновения и развития карстовых деформаций в толще грунтов и на земной поверхности (провалов, локальных и общих оседаний);
- возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противодиффузионные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой

защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

Распространение специфических грунтов

На территории сельского поселения, как и на территории всего района, имеются залегающие органоминеральных и органических грунтов.

К органоминеральным и органическим грунтам следует относить илы, сапрпели, торфы и заторфованные грунты (ГОСТ 25100-95).

Мероприятия на территориях распространения специфических грунтов

При инженерно-геологических изысканиях для строительства в районах развития органоминеральных и органических грунтов следует отдавать предпочтение полевым методам исследования грунтов в массиве (геофизические, зондирование), учитывая специфические свойства органоминеральных и органических грунтов, особые условия их залегания и трудности отбора образцов без нарушения природного сложения. Необходимо особое внимание уделять исследованиям содержания в грунтах органических веществ, определению профиля минерального дна и свойств слагающих его грунтов.

При строительстве в районе работ применяют методы полного или частичного устранения просадочности грунтов (противофильтрационные мероприятия, применение тяжелых трамбовок, искусственное закрепление грунтов).

Затопление (подтопление)

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (в редакции распоряжения КМ РТ от 27 апреля 2018 г. № 1001-р) населенные пункты Ивановка и Новое Мамонино попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Вне территории населенных пунктов процессам подтопления могут быть подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующую рассматриваемую территорию. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м).

В соответствии со ст.67.1 п.5 Водного кодекса РФ: Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»: Границы зон затопления,

подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Также в п.17 указано, что после определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

а) направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости, в порядке и в сроки, которые определены Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

б) вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

в) представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

В настоящее время в сельском поселении границы зон затопления, подтопления не установлены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360. В связи с этим границы зон затопления, подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

Мероприятия инженерной защиты от затопления(подтопления)

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенных пунктов поселения процесс подтопления может затрагивать часть территории прилегающей к водотоку. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков, дренирующих территорию сельского поселения. В Высокогорском районе низкие террасы развиты в долине р.Казанка.

По сведениям главы Чернышевского сельского поселения подтоплению подвержены: в д.Ивановка (ул.Дачная) и д.Новое Мамонино (ул.Речная, ул.Луговая). Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления (подтопления).

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В случае необходимости использования подтапливаемых территорий возникает необходимость проведения инженерных мероприятий защиты этих территорий от затопления. К таким мероприятиям относятся: подсыпка территории до незатопляемых отметок, обвалование затопляемой территории.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации и эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость возводимого объекта.

Сейсмичность

Территория Чернышевского сельского поселения, расположена в Казанской сейсмогенной зоне.

Согласно СП 14.13330.2014 рассматриваемая территория относится к 6-балльной зоне (карта В) сейсмичности.

Условия строительства в сейсмоопасных районах

В соответствии с п.4.3 СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах", интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской

Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или С при соответствующем обосновании.

Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

Согласно Картам сейсмического районирования России ОСР-2015-В и ОСР-2015-С, рассматриваемая территория попадает в зону сейсмичности в 6 баллов.

Строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ (СП 14.13330.2012).

Снежные заносы

Согласно СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85, Приложение Ж, карта 1 - территория Чернышевского сельского поселения относится к IV снеговому району.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Мероприятия по зимнему содержанию дорог

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

На территории Чернышевского сельского поселения преобладают южные ветра. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Проектом предлагается защитное озеленение на участке автодороги Обход д.Яшь Кеч и с.Каймары, вдобавок к существующему.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м³/м определяются по таблице 3.9.3:

Таблица 3.9.3

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м ³ /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические

разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снегозаносимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередующего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следует предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами,

щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

Оценка опасных природных процессов на территории Чернышевского сельского поселения позволяет выделить участки, благоприятные для строительства – водораздельные пространства и приводораздельные склоны.

К участкам с неблагоприятными условиями относятся территории, подверженные эрозионным и карстово-суффозионным процессам, распространения специфических грунтов.

5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также Исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций МЧС РФ от 12 марта 2019 года №74 (далее – Исходные данные, Приложение).

5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне
Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов перемещаемых в загородную зону

На территории Чернышевского сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию сельского поселения из категорированных городов, не имеется.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Оповещение по гражданской обороне

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014» ИТМ ГО по ГО».

В настоящее время система оповещения РСУ на территории сельского поселения отсутствует.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены
Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Высокогорского муниципального района РТ.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Высокогорского муниципального района.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Систему оповещения по гражданской обороне в Чернышевском сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения Чернышевского сельского поселения проектом предлагается установка пяти речевых сиренных установок (PCY) с радиусом оповещения до 1 км, в населенных пунктах Старая Тура, Ивановка и Новое Мамонино - путем СМС-оповещения. При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные PCY допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение PCY показано на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

4. Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для Чернышевского сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в Высокогорском муниципальном районе.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории сельского поселения не предусматриваются.

6. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения определяется для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека

(таблица 5.1.1), для сельскохозяйственных животных и птиц - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

Таблица 5.1.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ Чернышевского сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год (2019 г.), чел.		Первая очередь (2029 г.), чел.		Расчетный срок (2039 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³
Чернышевское сельское поселение	1310	32,8	18079	451,6	21227	530,9
д.Чернышевка	1031	25,8	2452	61,3	4022	100,6
с.Каймары	151	3,8	15230	380,8	16550	413,8
д.Шушары	81	2,0	90	2,3	98	2,5
д.Ивановка	24	0,6	32	0,8	40	1,0
д.Новое Мамонино	14	0,4	265	6,6	507	12,7
д.Старая Тура	9	0,2	10	0,3	10	0,3

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения.

В соответствии с п.5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория сельского поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Указом Президента РФ от 11 января 2018 года №12 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года» мониторинг и оценка текущего состояния защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий с участием федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения оперативного реагирования на угрозы природного и техногенного характера на всех уровнях единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий сельского поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В проекте рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории Чернышевского сельского поселения:

- *метеорологические* (сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, метель; снежные заносы; сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры);
- *эрозионные процессы;*
- *карстово-суффозионные процессы;*
- *специфические грунты;*
- *подтопление (затопление);*
- *сейсмичность;*
- *снежные заносы;*
- *природные пожары.*

Опасные метеорологические явления

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям рассматриваемая территория расположена в климатическом подрайоне ПВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной снежной зимой и теплым летом (Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района РТ).

Среднегодовое количество осадков составляет 4,6 °С. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура его равна +20,3 °С. Январь - наиболее холодный месяц со средней температурой -10,6 °С.

Годовое количество выпадающих осадков в среднем составляет 568,5 мм.

В течение года на территории преобладают ветры южного и западного направлений. Максимальные скорости ветра отмечаются в конце осени и зимний период.

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с (в соответствии с приказом МЧС России №329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая

порывы) - 25 м/с и более.).

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Последствия опасных ветровых воздействий

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур

- гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;
- гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;
- режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Характеристики опасных геологических и гидрогеологических процессов и явлений

Характеристики эрозионных процессов, карстово-суффозионных процессов, территории распространения специфических грунтов, затопления (подтопления), сейсмичности, снежные заносы и мероприятия по борьбе с ними приведены в разделе 4 «Инженерная подготовка территории».

Природные пожары

На территории Чернышевского сельского поселения расположены леса ГКУ «Пригородное лесничества» Высокогорского участкового лесничества. В соответствии с материалами «Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан на период до 2018 г.» (утв. Постановлением КМ РТ от 10.02.2010 г. №61) леса сельского поселения относятся ко II классу пожарной опасности.

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), включая неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов, весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы, нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Застройка населенных пунктов сельского поселения должна строго осуществляться в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Помимо этого, необходимо руководствоваться нормативными документами в области пожарной безопасности в соответствии с Постановлением КМ РТ от 27.04.2018 №299 «О мерах по охране лесов от пожаров в 2018 году».

Для населения Чернышевского сельского поселения (д.Чернышевка) опасность природных пожаров заключается в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество. Также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, организация межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров регламентируется Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

- обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной

безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"),

- обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 "О противопожарном режиме", а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке

местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Местами захоронения биологических отходов являются кладбища. По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Высокогорское РГВО» на территории Чернышевского сельского поселения и в радиусе 1000 м от СП сибиреязвенные захоронения и биотермические ямы отсутствуют.

Мероприятия по предупреждению негативного воздействия биотермической ямы на территорию сельского поселения, воздействие подробно рассмотрены в разделе 2.2 «Санитарно-защитные зоны».

5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Исходными данными и требованиями существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Высокогорском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-3 Константиновка Константиновского ЛПУМГ (420099, РТ, Высокогорский район, с.Константиновка, АГРС); Станция газораспределительная АГРС-1/3 Крутушка, АГРС-1/3 Кадышево Константиновского ЛПУМГ (422705, РТ, Высокогорский район, с.Кадышево, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Ташкент-2 Озерный Константиновского ЛПУМГ (420098, РТ, Высокогорский район, н.п. Озерный, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Урожай-1 Дубьязы Константиновского ЛПУМГ (422712, РТ, Высокогорский район, с.Березка, АГРС);

- Участок магистрального газопровода «Миннибаево-Казань» с 80 по 285,4 км с отводами Константиновского ЛПУМГ (Высокогорский район).

Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера следует отнести опасные производственные объекты. К опасным производственным объектам на территории Чернышевского сельского поселения относятся магистральные трубопроводы, АЗС.

Так же возможны дорожно-транспортные происшествия, происшествия на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

Возможные аварии на магистральных трубопроводах

При авариях на магистральном трубопроводе возможны возгорания и взрывы.

Опасными производственными факторами трубопровода являются:

разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;

возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;

взрыв газовой смеси;

обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;

пониженная концентрация кислорода;

дым;

токсичность продукции.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, вводятся «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994г. № 61.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

возводить любые постройки и сооружения;

высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних. Аварии при

разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Защита населения

при авариях на магистральных трубопроводах

Защита населения вблизи газопроводов должна проводиться по нескольким направлениям:

- снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

- уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

- уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

- обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

По функциональному назначению автомобильные дороги Чернышевского сельского поселения являются дорогами регионального и местного значения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 5.5.3.

Таблица 5.5.3

Вид вещества	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км ²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
<i>АХОВ</i>						
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
<i>Взрывопожароопасные вещества</i>						
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Терроризм

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические

сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

- максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;
- оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;
- исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительномонтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при

падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами сельского поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем сельского поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем сельского поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии
- замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;

- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры сельского поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Чернышевского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин, родника и водоразборных колонок.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. При недостаточном количестве хорошо защищенных вод могут использоваться и менее защищенные классы подземных вод.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в

сутки на человека (Таблица 5.5.2) и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 5.5.2

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ в Чернышевского сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год (2019 г.), чел.		Первая очередь (2029 г.), чел.		Расчетный срок (2039 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³
Чернышевское сельское поселение	1310	40,6	18079	560,4	21227	658,0
д.Чернышевка	1031	32,0	2452	76,0	4022	124,7
с.Каймары	151	4,7	15230	472,1	16550	513,1
д.Шушары	81	2,5	90	2,8	98	3,0
д.Ивановка	24	0,7	32	1,0	40	1,2
д.Новое Мамонино	14	0,4	265	8,2	507	15,7
д.Старая Тура	9	0,3	10	0,3	10	0,3

Объем воды в водонапорных башнях должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения Чернышевского сельского поселения проектом предлагается установка пяти речевых сиренных установок (PCY) с радиусом оповещения до 1 км, в населенных пунктах Старая Тура, Ивановка и Новое Мамонино - путем СМС-оповещения. При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств сельского поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Для оповещения населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телерадиовещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», Телерадиокомпания «Татарстан - Новый Век», радиостанции, вещающие на территории сельского поселения.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;

- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах представлена на рисунке 5.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.



Рисунок 5.6.1 – Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.

Принятые сокращения к рисунку 3.1.: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевещание; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

5.7. ЭВАКУАЦИЯ ПРИ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления. Населенные пункты Чернышевского сельского поселения не попадают в зоны экстренного оповещения территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

5.8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 января 2018 года №2 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года» механизмами реализации государственной политики в области пожарной безопасности являются:

а) нормативно-правовое и экономическое регулирование в области пожарной безопасности;

б) реализация планов привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, а также расписаний выездов таких подразделений и гарнизонов в указанных целях;

в) привлечение граждан, общественных объединений и иных организаций к профилактике и тушению пожаров;

г) организация и проведение профилактических мероприятий на земельных участках, не используемых по целевому назначению;

д) организация и осуществление научных исследований и разработок в области пожарной безопасности;

е) преодоление кризисных ситуаций, связанных с пожарами, в том числе осуществление следующих мер, направленных на повышение оперативности реагирования:

реализация в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций принципа стратегической мобильности пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы в составе аэромобильных группировок МЧС России, позволяющего повысить возможности таких подразделений при поэтапном осуществлении мероприятий по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

создание мобильных, многопрофильных, технически оснащенных и подготовленных подразделений пожарной охраны, способных оперативно реагировать на возникающие пожары и иные чрезвычайные ситуации, и повышение их готовности;

использование новейших достижений в области авиационных технологий, в том

числе беспилотных авиационных систем, для повышения эффективности мероприятий по тушению пожаров в зданиях и сооружениях повышенной этажности, в лесах и других труднодоступных для наземных подразделений пожарной охраны местах;

обеспечение возможности оперативной доставки резервов средств пожаротушения в зону пожаров;

внедрение и использование мобильных средств пожаротушения;

внедрение автоматизированной системы поддержки принятия решений и оперативного управления подразделениями пожарно-спасательных гарнизонов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности сельского поселения;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям

и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

На территории Чернышевского сельского поселения имеется подразделение добровольной пожарной охраны, расположенное по адресу: с.Каймары, ул.Центральная (16:16:320501:781).

Таким образом, населенные пункты Чернышевского сельского поселения расположены в пределах нормативного времени прибытия пожарной машины, которое согласно с.76 Федерального закона № 123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» составляет 20 мин для сельских поселений.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. №117-ФЗ и изменений, внесенных в ст.98 п.8.

Предлагаемое размещение площадок пожарного пирса показано на графическом материале.

5.9. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Чернышевского сельского поселения составляет 4643.20 га (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 1151.55 га, (согласно данным кадастровых планов территории).

Таблица 6.1

Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенных пунктов

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
д.Старая Тура					
1	Часть участка 16:16:000000:4226 (2)	14727.87	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Часть участка 16:16:320701:571	27484.36	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Часть участка 16:16:320701:136 (16:16:000000:342)	999.85	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
4	Часть участка 16:16:320701:575	29381.26	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
5	16:16:320701:146 (16:16:000000:345)	5520.95	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Часть участка 16:16:320702:51 (16:16:000000:345)	15330.10	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
7	Часть участка 16:16:320702:45 (16:16:000000:342)	913.06	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
8	Часть участка 16:16:000000:4226 (1)	46214.41	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Часть участка 16:16:320702:46 (16:16:000000:346)	811.66	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
10	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:16:320702	1839.18	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
11	Часть участка 16:16:320701:205	33294.70	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
12	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:16:320701	3155.44	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
13	Часть ЗУ 16:16:320701:138 (16:16:000000:342)	1655.20	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
д.Шушары					
1	16:16:320705:47 (16:16:000000:346)	1563.52	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:16:320705	7.49	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
д.Чернышевка					

1	Часть ЗУ 16:16:320701:226 (16:16:000000:346)	3.12	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Часть ЗУ 16:16:000000:4132(2)	1502.83	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственно е использование	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:16:320702	458.20	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
4	16:16:320705:125	2898.02	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
Всего:		187753.73			

Таблица 6.2

Земельные участки и земли, включаемые в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка по ЕГРН, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
с. Чернышевка					
1	16:16:320702:143	2500.29	земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
2	16:16:320702:144	2500.37	земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
3	16:16:320702:145	2499.72	земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
4	16:16:320702:146	2499.80	земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
5	16:16:320705:3603	13035.53	земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
		132702.34	земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
6	16:16:320701:581	107359.09	земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
7	16:16:320701:580	3890.50	земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
8	16:16:320701:622	10360.31	земли сельскохозяйственного назначения	Обслуживание жилой застройки	земли населенных пунктов
9	16:16:320701:1051	21754.85	земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
10	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:16:320705	6995.53	земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
11	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:16:320701	1866.02	земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

12	16:16:320701:1049	23.11	Земли населенных пунктов	Обслуживание жилой застройки	Земли населенных пунктов
Всего:		307987.46			

Рекомендации о внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В ходе подготовки Генерального плана Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан выявлены несоответствия по границе муниципального образования Чернышевского сельского поселения, а именно земельный участок с кадастровым номером 16:16:170501:205 расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Луговая, д. 6 Б, частично расположен в границах Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	4643.20	4643.19
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	1151.55	1163.91
	в том числе:			
	деревня Ивановка	га	7.29	7.29
	деревня Новое Мамонино	га	38.29	38.29
	деревня Старая Тура	га	40.02	21.88
	деревня Чернышевка	га	257.86	288.52
	деревня Шушары	га	32.09	31.93
	село Каймары	га	776.00	776.00
	Баланс функциональных зон:			
	Жилые зоны	га	37.13	36.98
		%	0.80	0.80
	Зона застройки индивидуальными	га	1051.20	1075.37
		%	22.64	23.16
	Зона застройки малоэтажными	га	5.69	5.69
		%	0.12	0.12
	Общественно-деловые зоны	га	5.69	7.78
		%	0.12	0.17
	Производственная зона	га	0.37	1.36
		%	0.01	0.03
	Зона инженерной инфраструктуры	га	8.82	8.85
		%	0.19	0.19
	Зона транспортной	га	45.58	45.58
		%	0.98	0.98
	Зоны сельскохозяйственного	га	39.26	38.04
		%	0.85	0.82
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	2862.14	2835.45
		%	61.64	61.07
	Зона садоводческих,	га	78.51	78.51
		%	1.69	1.69
	Производственная зона	га	25.88	19.60
		%	0.56	0.42
	Иные зоны сельскохозяйственного	га	2.19	2.18
		%	0.05	0.05
	Зоны рекреационного назначения	га	0.48	0.48

		%	0.01	0.01
	Зона озелененных территорий	га	1.80	1.80
		%	0.04	0.04
	Зона лесов	га	199.95	199.93
		%	4.31	4.31
	Зона кладбищ	га	1.66	6.59
		%	0.04	0.14
	Зона озелененных территорий	га	219.36	221.49
		%	4.72	4.77
	Зона акваторий	га	57.51	57.51
		%	1.24	1.24
	Всего	га	4643.20	4643.19
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного	чел.	1310	21227
2.1.1	д.Чернышевка	чел.	1031	4022
2.1.2	с.Каймары	чел.	151	16550
2.1.3	д.Ивановка	чел.	24	40
2.1.4	д.Новое Мамонино	чел.	14	507
2.1.5	д.Старая Тура	чел.	9	10
2.1.6	д.Шушары	чел.	81	98
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилищный фонд – всего, в том	тыс.кв.м.	29,70	555.32
3.1.1	д.Чернышевка	тыс.кв.м.	23,786	137.69
3.1.2	с.Каймары	тыс.кв.м.	4,155	397.36
3.1.3	д.Ивановка	тыс.кв.м.	0,237	0.24
3.1.4	д.Новое Мамонино	тыс.кв.м.	0,288	16.79
3.1.5	д.Старая Тура	тыс.кв.м.	0,116	0.12
3.1.6	д.Шушары	тыс.кв.м.	1,118	1.12
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	160	5798
4.2	Объекты внешкольного назначения	мест	150	6757
4.3	Объекты дошкольного назначения	мест	45	3333
4.4	Объекты здравоохранения	пос.в смену	-	385
4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв.м.пола	2717,2	48809
4.6	Объекты культурно-досугового назначения	мест	250	2972
4.7	Объекты торгового назначения	кв.м.торг. пл.	96	6368
4.8	Объекты общественного питания	мест	-	849

4.9	Объекты бытового обслуживания	раб.мест	-	149
4.10	Объекты связи	объект	-	4
4.11	Объекты, филиалы банка	объект	-	10
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	протяженность автомобильных дорог	км	25,64	34,96
5.2	трубопроводный транспорт	км	5,80	5,80
VII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И Благоустройство Территории			
7.1	Водоснабжение			
	водопотребление	куб. м./в сутки	622,8	5619,2
7.2	Канализация			
	водоотведение	куб. м./в сутки	251,7	3778,6
	мощность очистных	куб. м./в сутки	150	150
7.3	Санитарная очистка			
	объем ТКО	куб. м./год	-	54232,7
	контейнеры для ТКО	шт.	19	339
7.4	Теплоснабжение			
	общее количество котельных	шт.	-	2
7.5	Газоснабжение			
	годовой расход газа	тыс. м3/год	274,9	4668,8
7.6	Электроснабжение			
	годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	2842,8	46062,6
	расчетная мощность	кВт	550,2	8749,8
	трансформаторная мощность	кВа	647,2	10293,8
7.7	Связь			
	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	180	180
VIII	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА			
8.1	Система оповещения	шт.	-	5
8.2	Пожарное депо, добровольная пожарная охрана	единица	1	1
8.3	Пожарный пирс	единица	-	2

Список использованной литературы и нормативной документации

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);
4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 29.12.2017);
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.03.2018);
7. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
8. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
9. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001, от 13.07.2007);
11. Инструкция по дешифрированию аэрофотоснимков и фотопланов в масштабах 1:10000 и 1:25000 для целей землеустройства, государственного учета земель и земельного кадастра, 1978;
12. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 N 49832);
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001, от 13.07.2007);

16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
19. Закон РТ от 31.01.2005 N 20-ЗРТ (ред. от 30.12.2014) "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Высокогорский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (принят ГС РТ 26.01.2005)
20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 149 от 13.03.2018 г. «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;
21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 декабря 2018 г. № 1202 "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан".
22. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р «Об утверждении Перечня населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»;
23. Указ Президента Российской Федерации №2 от 01.01.2018 г. «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года»;
24. Указ Президента Российской Федерации №12 от 11.01.2018 г. «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года»;
25. Закон Республики Татарстан № 90-ЗРТ от 18 ноября 2011 г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».
26. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. № 358;
27. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

28. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013);
29. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
30. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 № 26);
31. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 № 189, с изменениями № 3 от 2.01.2016);
32. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)»;
33. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010. № 58);
34. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
35. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
36. СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение» (изд. 1995 г. с изм.).
37. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».
38. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (с изменениями от 10.04.2008 6.10.2009, 9.09.2010).
39. ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».
40. ПБ 12-529-03 «Правила Безопасности систем газораспределения и газопотребления».
41. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
42. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
43. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
44. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).
45. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
46. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
47. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ.

48. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).
49. Федеральная программа «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014-2020 годы, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.12.2013 № 1023.
50. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
51. Стратегия социально-экономического развития Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.
52. Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
53. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.
54. Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» на период 2010-2030 гг., предоставленный Министерством культуры Республики Татарстан, от 12.04.2014.
55. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 августа 2009 г. № 592.
56. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.11.2016 № 2703-р по проектированию, строительству и капитальному ремонту инженерных сетей и сооружений в населенных пунктах Республики Татарстан.
57. "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (от 15 ноября 2013 года № 542).
58. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Приложение №1

Приложение к Договору
№ _____ от _____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Исполнительного комитета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан 	Главный Архитектор Высокогорского муниципального района Республики Татарстан 
О.А.Маланин _____ 2019г.	Д.Ф.Хамитов _____ 2019г.

**Техническое задание
на разработку проекта генерального плана (далее «ГП») Чернышевского сельского
поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1.	Вид документа	1. ГП - документ территориального планирования Чернышевского сельского поселения.
1.2.	Основание для подготовки ГП	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации." 2. Постановление Исполнительного комитета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района от 20 июня 2019 года №216 «О подготовке Генерального плана Чернышевского сельского поселения». 3. Межгосударственные программы (при наличии). 4. Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального района (при наличии) и муниципальных образований (поселений) в составе муниципального района (при наличии).
1.3.	Заказчик	
1.4.	Источник финансирования работ	
1.5.	Подрядчик	"РКЦ"Земля", АО
1.6.	Сроки выполнения работы	В соответствии с Договором.
2. Исходные данные и материалы для подготовки проекта ГП		
2.1.	Документы необходимые для учета при подготовке ГП	1. Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 09.07.2018). 2. Приоритетные национальные проекты на территории Республики Татарстан (при наличии). 3. Закон РТ от 31.01.2005 N 33-ЗРТ (ред. от 13.07.2018) Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>2030 года".</p> <p>4. Стратегия социально-экономического развития сельского поселения (при наличии).</p> <p>5. Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального района, сельского поселения (при их наличии).</p> <p>6. Решения органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального района, поселения, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>7. Инвестиционные программы субъектов естественных монополий.</p> <p>8. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.</p> <p>9. Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии).</p> <p>10. Сведения об ограничении использования и планируемом использовании территории сельского поселения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p> <p>11. Документы территориального планирования:</p> <p>11.1. Схема (проект схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Татарстан, в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы (проекта схемы) территориального планирования Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий; - предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий; - земли лесного фонда, охотничьи угодья; - мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия; - территориальный анализ инженерно-

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.</p> <p>11.2. Схема (проект схемы) территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства.</p> <p>11.3. Схема (проект схемы) территориального планирования муниципального района, генеральные планы населенных пунктов сельского поселения (при наличии) (в части, не противоречащей законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации).</p>
2.2.	Нормативно-правовая база разработки проекта ГП	<p>Разработку проекта ГП сельского поселения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при наличии), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Воздушный кодекс Российской Федерации; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; - Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации); - Закон РТ от 31.01.2005 N 33-ЗРТ (ред. от 13.07.2018) "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Высокогорский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе"; - Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236"</p> <p>- Региональные и муниципальные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).</p> <p>Необходимо руководствоваться также иными законодательными и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и Республики Татарстан, принятыми в развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующими сводами правил по нормативам проектирования.</p>
2.3.	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах республиканских органов исполнительной власти, уполномоченных в соответствующих областях.</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащейся в информационных ресурсах, соответствующих федеральных и региональных органах исполнительной власти.</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территории уточняются при дальнейшем формировании границ (в случае отсутствия необходимых сведений).</p>
2.4.	Объекты местного значения муниципального образования	Закон РТ от 25.12.2010 N 98-ЗРТ (ред. от 30.11.2018) "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" (принят ГС РТ 01.12.2010)
2.5.	Исходные данные для разработки проекта ГП, предоставляемые Заказчиками	<p>: Заказчик обеспечивает сбор исходных данных при содействии подрядчика (генерального подрядчика) и предоставляет подрядчику необходимые сведения, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - программы и план социально-экономического развития сельского поселения; статистические материалы о современном социально-экономическом положении района, демографических ресурсах; - данные о промышленных предприятиях района и поселения;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> –данные о сельскохозяйственных предприятиях и о сельском хозяйстве; –данные о предприятиях сферы услуг; –данные о жилищно-коммунальном хозяйстве сельского поселения; –копии паспорта муниципального образования; –сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного и регионального или межмуниципального значения на территории сельского поселения, в т.ч. о мостах, тоннелях, иных транспортных инженерных сооружениях; –сведения об учреждениях рекреационного назначения и туризма (базы отдыха, пансионаты и пр.); –сведения об объектах здравоохранения, образования, культуры, спортивных объектах, иных объектов обслуживания; – сведения об объектах культурного наследия и проекты зон охраны объектов культурного наследия; –сведения об особо охраняемых природных территориях; –сведения о зонах охраняемых объектов гидротехнических объектах, объектах обороны и безопасности; –сведения об объектах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения района по запросу в эксплуатирующие организации; –сведения о дислокации свалок, полигонов твердых бытовых отходов, скотомогильников, складов ядохимикатов, удобрений и др.; о санитарно-гигиеническом состоянии территории сельского поселения; –сведения о характере загрязнения окружающей среды предприятиями и коммунальными объектами, находящимися на территории района, а также расположенными на смежных территориях и оказывающих вредное воздействие на территорию сельского поселения; –сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – иные сведения об использовании территории по запросу подрядчика.
2.6.	Цели и задачи подготовки ГП	<p>Целью разработки ГП является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;</p> <p>-- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения;</p> <p>- включение земельных участков в границу населенного пункта с кадастровым номером 16:16:320702:143, 16:16:320702:144, 16:16:320702:145 и 16:16:320702:146 под индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>1. Определение пространственной модели развития сельского поселения её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения.</p> <p>2. Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;</p> <p>3. Определение территориальной организация сельского поселения;</p> <p>4. Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;</p> <p>5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства;</p> <p>6. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.</p> <p>7. Подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;</p> <p>8. Планирование размещения объектов местного значения поселения в соответствии с полномочиями;</p> <p>9. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>10. Подготовка предложений по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитию транспортного каркаса сельского поселения; - развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, предусмотренных в инвестиционных проектах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП).
2.7.	Расчетные периоды проекта ГП	<p>Расчетные периоды разработки проекта ГП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Первый этап реализации – 2029 г.; - Расчетный период планирования – 2039 г.; - Срок действия документа – 20 лет.
3. Требования к содержанию работы		
3.1.	Этапы подготовки проекта ГП	<p>1-й этап: Сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. Подготовка материалов по обоснованию проекта ГП</p> <p>2-й этап: Разработка проекта ГП в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию. Сдача проекта заказчику.</p> <p>3-й этап: Участие в согласовании проекта и публичных слушаниях. Внесение исправлений в проект СТП МР и материалы по его обоснованию по замечаниям федеральных органов исполнительной власти и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Подготовка окончательной редакции проекта СТП МР.</p> <p>Внесение заказчиком проекта ГП на утверждение.</p>
3.2.	Доработка проекта ГП по замечаниям заказчика по результатам согласований и публичных слушаний. Подготовка окончательной редакции проекта ГП.	<p>1. Подрядчик участвует в процедуре согласования проекта ГП и в процессе публичных слушаний (и оказывает содействие заказчику в размещении проекта и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования), с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов (в случае необходимости, по решению заказчика).</p> <p>2. Подрядчик устраняет замечания, полученные от согласующих органов и подготавливает</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>окончательную редакцию проекта ГП. В течение гарантийного срока – 1 года после приемки разработанного проекта заказчиком в установленном порядке, подрядчик вносит исправления в проект ГП и материалы по его обоснованию вплоть до утверждения проекта.</p> <p>3. Подрядчик сопровождает проект ГП во время его утверждения (до его утверждения) и вносит необходимые исправления в проект ГП.</p>
3.3.	Формат проекта ГП для передачи заказчику и количество экземпляров	<p>В соответствии с требованиями, предъявляемыми Федеральной государственной информационной системой территориального планирования.</p> <p>Карты и текстовые материалы передаются Заказчику в электронном виде в растровой и векторной модели данных на дисках (CD и (или) DVD) – в 2 экземплярах передаются Заказчику при сдаче каждого этапа и в 2 экземплярах после утверждения проекта ГП.</p>

Приложение №2

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

№ _____
на № _____ от _____

**Техническому
директору
АО «РКЦ «Земля»
Г.А. Яшкову**

Уважаемый Георгий Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение №1-8/236 от 04.03.2019 о предоставлении сведений, исполнительный комитет Высокогорского муниципального района сообщает по пунктом:

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, о планируемых к размещению объектов районного, местного значения, мероприятиях – можно ознакомиться на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
2. Сведения о существующих и планируемых социально значимых объектах, их площади, проектной мощности и процента износа отсутствуют.
3. О местоположении добровольной пожарной охраны (ДПО), оснащенность техникой и речевой сиренной установки (РСУ), данные предоставлены.
4. Реализованных и необходимых противозерозионных мероприятиях не нуждается.
5. Объекты культурного наследия местного значения на территории Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района отсутствуют.
6. Сведения о существующих и планируемых реакционных зонах можно ознакомиться на официальном сайте МУП Комитет земельных и имущественных отношений .
7. О схемах водоснабжения и водоотведения, развития инженерной инфраструктуры информацию предоставит Высокогорские коммунальные сети в электронном виде.
8. Данные о зонах санитарной охраны скважин, водонапорных башен, каптажей, родников не имеется.
9. Перечень объектов регионального, местного (районного, поселенческого) значения размещенных на территории Чернышевского сельского поселения не нуждается.

Руководитель
Л.Ф. Хамитов 8(84365)23068

Д.Ф.Шайдуллин

Приложение №3

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

№ _____
на № _____ от _____

**Техническому
директору
АО «РКЦ «Земля»
Г.А. Яшкову**

Уважаемый Георгий Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение №1-8/690 от 06.06.2019 о предоставлении сведений, исполнительный комитет Высокогорского муниципального района сообщает по пунктом:

1. Разработка и утверждение генерального плана, утверждает Совет Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
2. Техническое задание и решение о начале работ, утверждает и согласовывает Совет Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
3. Границы населенных пунктов уточнены и скорректированы согласно существующего генерального плана, предоставленной информации исполнительного комитета Чернышевского сельского поселения а так же сведениям Росреестра.
4. Границы кладбищ уточнили согласно сведениям руководителя исполнительного комитета Чернышевского сельского поселения.
5. Проекты планировок и межевания на проектируемую территорию в исполнительном комитете Высокогорского муниципального района отсутствуют. Данные сведения вы можете запросить в МУП Комитете земельных и имущественных отношении.
6. Поручения о включения и исключении земельных участков из (в) границ населенных пунктов с 2008 года, согласно перечня поручений Президента РТ и Решения от переводе категорий земельных участков Кабинета Министров Республики Татарстан не поступало.

Руководитель

Д.Ф.Шайдуллин

Л.Ф. Хамитов 8(84365)23068

Приложение №4

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

11.07.2019 № 01/2166

на № _____ от _____

**Генеральному директору
АО «РКЦ «Земля»
Гайзатуллиной Д. Ш.**

Уважаемая Дина Шамилевна!

Ранее исполнительным комитетом Высокогорского района в Ваш адрес было направлено письмо от 24.06.2019 исх.№01/1939 относительно разработки проекта генерального плана Чернышевского сельского поселения. В дополнение к вышеуказанному письму прошу Вас, уважаемая Дина Шамилевна, при разработке проекта генерального плана Чернышевского сельского поселения и формировании границ населенных пунктов учесть следующее:

1. В деревне Чернышевка провести проектную границу по существующей границе населенного пункта, за исключением части земельного участка 16:16:000000:4139, а также включить земельный участок 16:16:320701:568.

2. В деревне Шушары провести проектную границу по существующей границе исключив земельный участок 16:16:320705:47 (16:16:000000:346).

3. Границы деревни Ивановка, Новое Мамонино, с.Каймары провести по существующей границе, согласно утвержденного генерального плана, опубликованного 05.04.2017 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Границу деревни Старая Тура провести по границе кадастрового квартала 16:16:320601, земли населенных пунктов, с учетом земельных категории «Земли населённых пунктов».

Руководитель

Д.Ф.Шайдуллин

Приложение №5

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,
в составе проекта**

**«Генеральный план Чернышевского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 74 от 12 марта 2019
(Исх. № 1-8/218 от 28.02.2019)
Кому: АО «РКЦ «Земля»

От кого: **Министерства по делам гра-
жданской обороны и чрезвычайным
ситуациям Республики Татарстан**

В соответствии с запросом АО «РКЦ «Земля» сообщая исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Высокогорского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Высокогорского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Высокогорском муниципальном районе:

- объекты ПАО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-3 Константиновка Константиновского ЛПУМГ (420099, РТ, Высокогорский район, с. Константиновка, АГРС); Станция газораспределительная АГРС-1/3 Крутушка. АГРС-1/3 Кадышево Константиновского ЛПУМГ (422705, РТ, Высокогорский район, с. Кадышево, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Ташкент-2 Озерный Константиновского ЛПУМГ (420098, РТ, Высокогорский район, н.п. Озерный, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Урожай-1 Дубьязы Константиновского ЛПУМГ (422712, РТ, Высокогорский район, с. Березка, АГРС); Участок магистрального газопровода «Миннибаево – Казань» с 80 по 285,4 км с отводами Константиновского ЛПУМГ (Высокогорский район).

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в приложении Д СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;

план сетей водоснабжения и канализации;
схему газоснабжения;
схему теплоснабжения;
схему электроснабжения;
схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

ВрИО министра



Н.В. Суржко

Приложение №6

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: bieltau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

№ _____
на № _____ от _____

**Техническому директору
АО «РКЦ «Земля»
Г.А. Яшков**

В ответ на Ваш обращение от 11.12.2019 №1-8/1895 исполнительный комитет Высокогорского муниципального района сообщает.

На территории Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района земельный участок с кадастровым номером 16:16:320702:119 согласно действующего генерального плана утвержденное Решением Совета Чернышевского сельского поселения от 24.11.2015 №23 находится в зоне коллективного садоводства и дачного хозяйства.

Материалы документов территориального планирования данного сельского поселения размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Руководитель

Д.Ф. Шайдуллин

Л.Ф. Хамитов 8(84365)23068

Приложение №7

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: bieltau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

№ _____
на № _____ от _____

**Техническому
директору
АО «РКЦ «Земля»
Г.А. Яшкову**

Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района сообщает.

По предоставленным замечаниям Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о рассмотрении проекта генерального плана Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

При доработке данного генерального плана, земельный участок с кадастровым номером 16:16:320705:125 общей площадью 2898 кв.м исключит из черты населенного пункта д. Чернышевка в связи с тем, что часть объекта находится за пределами границ населенного пункта.

Руководитель

Д.Ф. Шайдуллин

Л.Ф. Хамитов 8(84365)23068

Приложение №8

РУКОВОДИТЕЛЬ
АППАРАТА ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Кремль, г. Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕЗИДЕНТЫ АППАРАТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ
Кремль, Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-89-12, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

26.11.2019 № 02-10691

На № _____ от _____

Главе Высокогорского
муниципального района
Республики Татарстан

Р.Г. Калимуллину

Уважаемый Рустам Галиуллович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу согласования изменения категории части земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:000000:5954 и 16:16:320705:39 общей площадью **2.1 га** (на которых планируется строительство дошкольного, а также общеобразовательного учреждений), а также земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:320705:3603 (**14.5 га**), 16:16:320701:581 (**10.7 га**), 16:16:320701:580 (**0.39 га**), 16:16:320701:1051 (**2.17 га**), 16:16:320701:622 (**1 га**), 16:16:320701:1052 (**1 га**), расположенных в Чернышевском сельском поселении, сообщаем следующее.

По результатам рассмотрения служебной записки помощника Президента Республики Татарстан Р.Р. Мерзакреева, с учетом предложения собственника о безвозмездной передаче в муниципальную собственность части земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:000000:5954 и 16:16:320705:39 общей площадью **2.1 га**, а также части земельного участка с кадастровым номером 16:16:320705:3603 общей площадью **11.8 га** в Государственный резервный фонд земель (далее - ГРФЗ), Президентом Республики Татарстан Р.Н. Миннихановым согласован перевод земельных испрашиваемых участков сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, а также в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Приложение №9

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ 3-3-5
На № 1-8/1288 от 09.09.2019

Техническому директору
АО «РКЦ «Земля»

Г.А. Яшкову

ул. Оренбургский тракт, д.8а, г. Казань,
РТ, 420059

О согласовании
раздела ПМ ГО ЧС

Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан согласовывает раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» выполненного в рамках проекта Генерального плана Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Заместитель министра

Н.В. Суржко

Э.В. Хафизова
8(843)221-61-32