



РЕШЕНИЕ
Арского районного Совета

от « 20 » мая 2020 г.

№ 326

**О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 820-р, Арский районный Совет **решил**:

1. Палате имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего муниципальную казну Арского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – муниципальное имущество), обеспечить:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, за апрель - июнь 2020 на срок, предложенный такими арендаторами, с началом срока уплаты отсроченных арендных платежей не позднее января 2021;

б) размещение на официальном сайте Арского муниципального района Республики Татарстан со дня вступления в силу настоящего решения, информации для арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта.

2. Установить, что:

а) отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует

неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества;

б) дополнительные соглашения, заключаемые в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 настоящего решения, должны предусматривать отсрочку арендной платы за апрель - июнь 2020 и уплату её равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2020 и (или) 2021 годах, а также единовременную уплату суммы арендных платежей, по которым предоставляется отсрочка при досрочном расторжении договора аренды.

3. Палате имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан обеспечить предоставление информации в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о выполнении настоящего решения не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом, начиная со II квартала 2020 года.

4. Утвердить форму заявления арендодателю об отсрочке уплаты арендных платежей субъекта малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

5. Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплаты в 2021-2022 гг. субъекта малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 2).

6. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru>) в течение трех дней со дня принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан И.И. Игнатова.

Глава Арского муниципального района,
председатель Арского районного Совета



И.Г.Нуриев

Арендодателю: _____

Адрес: _____

Заявитель (Арендатор) _____

ИНН: _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

**Заявление арендодателю
об отсрочке уплаты арендных платежей**

Между _____ (Арендатором) и _____ (Арендодателем) заключен договор аренды помещения / здания / земельного участка от _____.20__ г. № _____ с ежемесячной арендной платой в 2020 году в размере _____ (_____) рублей без учета НДС. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, включен в единый реестр малого и среднего предпринимательства.

Целевое назначение имущества по договору аренды _____

Задолженность по договору аренды за предыдущий период _____ (да /нет)

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) Правительством Республики Татарстан был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение жестких ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего Арендатор не имеет возможности полноценно вести свою деятельность и своевременно оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

На основании вышеизложенного и руководствуясь _____ (реквизиты нормативного-правового акта), Арендатор

ПРОСИТ:

1. Предоставить _____, как Арендатору по договору аренды от _____ № _____, отсрочку оплаты арендных платежей за период с 01.04.2020 по 30.06.2020, с началом срока уплаты отсроченной арендной платы с _____ (дата не должна быть позднее января 2021 г.) до _____ (дата не должна быть позднее 31.12.2021).

2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу:
_____ и на адрес электронной почты:
_____.

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

_____/_____
(подпись) (дата)

Дополнительное соглашение № _____
к договору аренды от _____ № _____
об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году,
и ее уплаты в 2020-2021 гг.

от « ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (место заключения)

_____, именуемое «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды от _____ № _____ (далее – Договор), на основании _____ (реквизиты нормативного правового акта) договорились, что Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период с 01.04.2020-30.06.2020 на следующих условиях:

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с 01.04.2020 г. до 30.06.2020 г. (далее - отсроченная арендная плата) оплачивается Арендатором не позднее января 2021 г. и до 31.12.2021 в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего дополнительного соглашения к Договору.

2. Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором в 2020-2021 гг. не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств в бюджет _____ (на расчетный счет _____) равными платежами в размере _____ (_____) рублей (в зависимости от срока действия Договора в 2020-2021 гг.) (согласно графику платежей). Размер платежей отсроченной арендной платы не может превышать размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

3. Ежемесячная арендная плата по Договору, подлежащая начислению в 2020-2021 гг., оплачивается Арендатором отдельными платежами в сроки, предусмотренные Договором.

4. Арендатор вправе в любое время перечислить в бюджет _____ (на расчетный счет _____) оставшуюся часть отсроченной арендной платы, или внести денежные средства в счет последующих платежей отсроченной арендной платы.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, за период с 01.04.2020-30.06.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

6. При досрочном расторжении Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю отсроченную арендную плату за срок фактического использования имущества в 2020 году единовременно в полном объеме в течение пяти календарных дней с даты расторжения Договора.

7. В остальных условиях Договора остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Арендодателя.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора от _____ г. № _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:
