



РЕШЕНИЕ
Арского районного Совета

от « 20 » мая 2020 г.

№ 325

О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821-р, Арский районный Совет **решил**:

1. Палате имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего муниципальную казну Арского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – муниципальное имущество), обеспечить:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества за апрель - июнь 2020 года. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если

договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества в целях его использования для осуществления указанного вида (видов) деятельности, и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности);

б) размещение на официальном сайте Арского муниципального района Республики Татарстан информации для арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта.

2. Установить, что освобождение от уплаты указанных арендных платежей в соответствии с настоящим решением осуществляется в отношении арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, используемого для осуществления вида (видов) деятельности, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 настоящего решения;

3. Палате имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан обеспечить предоставление информации в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о выполнении настоящего решения не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом, начиная со II квартала 2020 года.

4. Утвердить форму заявления арендодателю об освобождении от уплаты арендных платежей субъекта малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

5. Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества об освобождении арендатора от уплаты арендной платы, субъекта малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 2).

6. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru>) в течение трех дней со дня принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан И.И. Игнатова.

Глава Арского муниципального района,
председатель Арского районного Совета



И.Г.Нуриев

Арендодателю: _____

Адрес: _____

Заявитель (Арендатор) _____

ИНН: _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

**Заявление арендодателю
об освобождении от уплаты арендных платежей**

Между _____ (Арендатором) и _____ (Арендодателем) заключен договор аренды помещения / здания / земельного участка от __. __.20__ г. № _____ с ежемесячной арендной платой в 2020 году в размере _____ (_____) рублей без учета НДС. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Отрасль деятельности Арендатора: _____.

Целевое назначение имущества по договору аренды _____.

Задолженность по договору аренды за предыдущий период _____ (да /нет).

Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, включен в единый реестр малого и среднего предпринимательства.

Предоставленное в аренду имущество используется для осуществления деятельности, в сфере _____.

Документ, подтверждающий использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности, прилагаю.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) Правительством Республики Татарстан был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение жестких ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего, Арендатор не имеет возможности вести свою деятельность и оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

На основании вышеизложенного и руководствуясь _____ (реквизиты нормативно-правового акта), Арендатор

ПРОСИТ:

1. Предоставить _____, как Арендатору по договору аренды от _____ № _____, освобождение от уплаты арендных платежей за период с 01.04.2020 по 30.06.2020.
2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу: _____ и на адрес электронной почты: _____.

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

Приложение: Подтверждающий документ

_____/_____
(подпись) (дата)

Приложение № 2 к решению
Арского районного Совета
от « 20 » мая 2020 г. № 325

Дополнительное соглашение № _____
к договору аренды от _____ № _____
об освобождении арендатора от уплаты арендной платы

от « ____ » _____ 20__ г.

_____ (место заключения)

_____, именуемое «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды от _____ № _____ (далее – Договор), на основании _____ (**реквизиты нормативного правового акта**) договорились об освобождении Арендатора от уплаты ежемесячной арендной платы, начисляемой по Договору за период с 01.04.2020-30.06.2020.

2. В остальных условиях Договора остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Арендодателя.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора от _____ г. № _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:
