

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ ГОРОДА  
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,  
Верхнеуслонский район,  
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС  
ШӘҖӘРЕНЕҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис  
пәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан  
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.05.2020

г. Иннополис

КАРАР  
№ 25

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 15, 16 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010 №98-ЗРТ, Уставом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, в целях обеспечения устойчивого развития территории города, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

2. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвердить ее состав согласно приложению №1.

3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №2.

4. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению №3.

5. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №4;

6. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №5.

7. Опубликовать настоящее Постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>), на специальном информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Р.Р. Шагалеев



Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис»  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Председатель комиссии:

Шагалеев  
Руслан Ринатович - руководитель Исполнительного комитета города  
Иннополис;

Заместитель председателя комиссии:

Хуззятв  
Ильдар Равилевич - руководитель Аппарата Исполнительного комитета  
города Иннополис;

Ответственный секретарь:

Коряковцева  
Людмила Александровна - главный специалист по эксплуатации отдела ЖКХ,  
благоустройства, строительства и архитектуры  
Исполнительного комитета города Иннополис;

Члены комиссии:

Нижегородов  
Андрей Юрьевич - директор департамента эксплуатации  
инфраструктуры города АНО «Фонд развития города  
Иннополис» (по согласованию);

Данилов  
Евгений Валентинович - генеральный директор АО «Иннополис»  
(по согласованию);

Халимов  
Ренат Азатович - генеральный директор АО «Особая экономическая  
зона «Иннополис» (по согласованию);

Положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района (далее – город Иннополис) формируется комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района (далее – Комиссия).

1.1 Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета города Иннополис Верхнеуслонского муниципального района.

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в период до принятия Решения Сходом граждан муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» на основании настоящего Положения.

## 2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Состав комиссии утверждается Постановлением Исполнительного комитета города Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

## 3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

К компетенции Комиссии относятся:

3.1. Организация процесса последовательного формирования совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, а в последующем их реализации;

3.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района;

3.3. Организация и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района;

3.4 Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их в Исполнительный комитет города Иннополис Верхнеуслонского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем Комиссии и ее членами протоколом, к которому прилагаются материалы, связанные с темой заседания.

4.5. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседаниях Комиссии в течении двух недель.

4.6. По результатам рассмотрения указанных в п.4.5. предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

4.7. Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности Комиссии и проведение ее заседаний. Председатель Комиссии подписывает направляемые от имени Комиссии письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы.

4.8. Председатель Комиссии вправе давать ее членам поручения, необходимые для реализации функций Комиссии.

4.9. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение Комиссии обращений, предложений и заявлений;

- информирование членов Комиссии о дате, времени, месте и повестке очередного заседания Комиссии;

- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протокола заседаний Комиссии;

- иные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

## ЭТАПЫ Градостроительного зонирования

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные и коммунальные зоны.
4. Зоны сельскохозяйственного использования.
5. Зоны рекреационного назначения.
6. Зоны специального назначения.
7. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

**Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис»  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1	2	3
1	Обнародование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия постановления о подготовке проекта правил землепользования и застройки)	В течение 10 дней с даты принятия постановления
2	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 30 дней со дня принятия постановления
3	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан	В течение 20 дней с момента получения проекта
4	Подготовка заключения руководителем исполнительного комитета города Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан о соответствии или несоответствии проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан	В течение 10 дней с момента проверки проекта
5	Принятие руководителем муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Не позднее чем через 10 дней с момента получения заключения по проекту
6	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, подготовка протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	Не более чем 30 дней
7	Представление руководителю муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан	В течение 10 дней после проведения слушаний

	проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки после завершения публичных слушаний с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	
8	Принятие руководителем муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Исполнительный комитет города Иннополис для рассмотрения и утверждения	В течение 10 дней после представления проекта



Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района.

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета города Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района» (далее - проект внесения изменений в Правила) в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила.

2. Предложения могут быть направлены:

- по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки») по адресу: 420500, Россия, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, город Иннополис, ул. Спортивная, дом 114, Исполнительный комитет города Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

- по электронной почте: [I.koryakovtseva@innopolis.ru](mailto:I.koryakovtseva@innopolis.ru)

Контактный телефон 89377711980

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.