

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БОЛЬШЕМЕМИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
ОЛЫ МЕМИ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2020

с. Больше Меми

КАРАР

№ 7

### Об утверждении Положения о порядке заключения специального инвестиционного контракта

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом Республики Татарстан от 25.11.1998 № 1872 "Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан" и в целях привлечения инвестиций, Исполнительный комитет Большемеминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке заключения специального инвестиционного контракта в Большемеминском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Большемеминского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района



Г.А. Фомина

**Положение**  
**о порядке заключения специального инвестиционного контракта в**  
**Большемеминском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального**  
**района**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" и определяет порядок заключения специального инвестиционного контракта в Большемеминском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в целях предоставления инвестору отдельных мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Настоящее Положение определяет условия и порядок заключения инвестиционных контрактов на территории Большемеминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиционный контракт - договор между Исполнительным комитетом Большемеминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и инвестором, устанавливающий права и обязанности сторон;
- объект инвестирования - объект недвижимости (здание, помещение, строение, сооружение), на который инвестор направляет собственные и (или) привлеченные средства в рамках реализации инвестиционного контракта;
- инвестор - физическое или юридическое лицо, победившее на инвестиционном конкурсе на право заключения инвестиционных контрактов, заключившее инвестиционный контракт и обеспечивающее финансирование (софинансирование) инвестиционного проекта за счет собственных средств, привлечения финансовых ресурсов соинвесторов или заемных средств.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Большемеминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее также - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект соответственно).

3. Сторонами специального инвестиционного контракта является Исполнительный комитет Большемеминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального



инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

4. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляется Экономическим советом Верхнеуслонского муниципального района, созданным постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района.

5. Специальный инвестиционный контракт заключается в отношении инвестиционных проектов, в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в Большемеинском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

6. Типовая форма специального инвестиционного контракта утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности" .

7. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

8. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в заключении инвестиционного контракта направляет в Исполнительный комитет Большемеинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, следующие документы:

8.1. Для инвесторов - юридических лиц:

- заявка по установленной форме (Приложение № 1);
- инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу согласно Приложению № 3);
- надлежаще заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями;
- копия свидетельства о внесении записи о государственной регистрации инвестора в Единый государственный реестр юридических лиц;
- заверенная инвестором копия бухгалтерского баланса организации на дату, предшествующую подаче заявки, с отметкой налогового органа;
- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и обязательных платежей в бюджет;
- документы, подтверждающие отсутствие факта ликвидации или реорганизации инвестора или нахождения инвестора в стадии банкротства (выписка из ЕГРЮЛ, решение Арбитражного суда Республики Татарстан);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени инвестора, в случае необходимости;

8.2. Для инвесторов - физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):

- заявка по установленной форме (Приложение № 2);
- инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу, согласно Приложению № 3);



- копия паспорта заявителя;
- свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии или если является индивидуальным предпринимателем);
- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и обязательных платежей в бюджет;
- документ, подтверждающий отсутствие факта нахождения инвестора в стадии банкротства;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса, в случае необходимости (выписка из ЕГРИП).

9. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

9.1. На выкуп или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц); 9.2. На разработку проектной документации;

9.3. Разрешение на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

9.4. На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

9.5. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 9 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

10. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" :

10.1. План мероприятий по охране окружающей среды, согласованный Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (для объектов II и III категории);

10.2. Программу повышения экологической эффективности, одобренную



межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (для объектов I категории);

10.3. Копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

11. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в поселении аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

12. Специалисты отдела территориального развития Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан совместно с Экономическим Советом Верхнеуслонского муниципального района регистрируют поступившее заявление и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 8-11 настоящего Порядка, на основании требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка:

- рассматривают в пределах своей компетенции полученные документы;
- готовят и направляют в Экономический Совет Верхнеуслонского муниципального района заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности" .

13. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют Главе Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта.

14. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (при наличии) специального инвестиционного контракта, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, Исполнительный комитет Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района подписывают специальный инвестиционный контракт.

**ЗАЯВКА на заключение инвестиционного контракта на строительство,  
реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт и завершение строительства  
объекта инвестирования (для юридического лица)**

1. Объект инвестиционного контракта:

1.1. Полное наименование объекта \_\_\_\_\_

1.2. Адрес объекта \_\_\_\_\_

1.3. Собственность: \_\_\_\_\_

1.4. Балансодержатель \_\_\_\_\_

1.5. Краткая характеристика объекта \_\_\_\_\_

2. Инвестор (юридическое лицо):

2.1. Полное наименование \_\_\_\_\_

2.2. Место расположения \_\_\_\_\_

2.3. Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_

2.4. Номер и дата государственной регистрации \_\_\_\_\_

2.5. Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному контракту:

3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации,  
реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта  
инвестирования

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись, дата)

М.П.

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного контракта)



**ЗАЯВКА на заключение инвестиционного контракта на строительство,  
реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт и завершение строительства  
объекта инвестирования (для физического лица)**

1. Объект инвестиционного контракта:

1.1. Полное наименование объекта \_\_\_\_\_

1.2. Адрес объекта \_\_\_\_\_

1.3. Собственность: \_\_\_\_\_

1.4. Балансодержатель \_\_\_\_\_

1.5. Краткая характеристика объекта \_\_\_\_\_

2. Инвестор (физическое лицо - индивидуальный предприниматель):

2.1. Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

2.2. Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

кем и когда выдан \_\_\_\_\_

2.3. Адрес места жительства \_\_\_\_\_

2.4. Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_

2.5. Номер расчетного счета \_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному контракту:

3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации,  
реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта  
инвестирования

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата)

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение  
инвестиционного контракта)

Приложение № 3  
к Положению о порядке  
заключения специального  
инвестиционного контракта  
в Большееминском сельском поселении  
Верхнеуслонского муниципального района

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
**по строительству, реставрации, реконструкции, капитальному ремонту**  
**или завершению строительства объекта инвестирования в рамках**  
**инвестиционного контракта**

Целью настоящей программы является определение перечня мероприятий, направленных на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт либо достройку объекта инвестирования. Планируемое назначение объекта после проведения строительства, реставрации, реконструкции, капитального ремонта либо достройки:

\_\_\_\_\_

Характеристика и техническое состояние объекта:

\_\_\_\_\_

Планируемые работы, сроки и затраты в рамках инвестиционного контракта:

\_\_\_\_\_

Предлагаемый объем имущественных прав сторон инвестиционного контракта на результаты реализации инвестиционного проекта (с обоснованием):

балансодержатель - \_\_\_\_\_;

инвестор - \_\_\_\_\_.

Приложения :

1. Предварительные сметы на планируемые работы.
2. План-график по завершению строительства объекта.