



тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ 349 от 29.04.2020
на № _____ от _____

Р Е Ш Е Н И Е

Об условиях отсрочки и освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сабинского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 г. №314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 г. №820-р и №821-р, Совет Сабинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендных платежей арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сабинского муниципального района.

2. Утвердить прилагаемые условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сабинского муниципального района.

3. Установить, что дополнительные соглашения должны предусматривать отсрочку арендной платы за апрель – июнь 2020 года и её уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2020 и (или) 2021 годах, а также единовременную уплату суммы арендных платежей, по которым предоставляется отсрочка, при досрочном расторжении договора аренды.

4. Освободить от уплаты арендных платежей арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в сфере авиаперевозок, аэропортовой деятельности, автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, туристических услуг, гостиничного бизнеса, общественного питания, дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, деятельность по организации конференций и выставок, по оказанию бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сабинского муниципального района, за апрель – июнь 2020 года. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сабинского муниципального района, в целях его использования для осуществления указанного вида (видов) деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности.

5. Установить, что освобождение от уплаты, указанных в пункте 4 настоящего решения, арендных платежей:

– в соответствии с настоящим решением осуществляется в отношении арендаторов, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сабинского муниципального района, используемого для осуществления вида (видов) деятельности, предусмотренного пунктом 4 настоящего решения.

– осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сабинского муниципального района, в целях его использования для осуществления указанного вида (видов) деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности.

6. Исполнительному комитету Сабинского муниципального района по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сабинского муниципального района обеспечить:

а) в течение 7-ми рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сабинского муниципального района, за апрель – июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, с началом уплаты отсроченных арендных платежей не позднее января 2021 года;

б) в течение 7-ми рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в сфере авиaperезовок, аэропортовой деятельности, автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, туристических услуг, гостиничного бизнеса, общественного питания, дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, деятельность по организации конференций и выставок, по оказанию бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сабинского муниципального района, за апрель – июнь 2020 года.

в) размещение на официальном сайте Сабинского муниципального района в течение 3-х рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения информации для арендаторов – субъектов малого предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

8. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на МКУ Управление земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н. Минниханов



УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета Сабинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 29.04.2020 года №349

**Условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам
аренды недвижимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности Сабинского
муниципального района**

1. Настоящие условия отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества, применяются к договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с арендаторами, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №434 (далее соответственно – договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, за исключением жилых помещений.

3. Отсрочка предоставляется до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.