



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2020

п.г.т.Алексеевское

**КАРАР**

№ 160

**Об условиях отсрочки уплаты  
арендной платы по договорам  
аренды муниципального имущества  
(в том числе земельных участков),  
находящегося в собственности  
Алексеевского муниципального района  
Республики Татарстан, и земель,  
государственная собственность  
на которые не разграничена**

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 г. № 314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение).
2. Разместить настоящее постановление на Официальном сайте Алексеевского муниципального района, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

председателя Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского  
муниципального района Гайсина М.Р.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**



**Н.К.Кадыров**

Приложение к постановлению  
Исполнительного комитета  
Алексеевского муниципального района  
Республика Татарстан  
от 12.05.2020 № 160

**Условия отсрочки уплаты арендной платы  
по договорам аренды муниципального имущества  
(в том числе земельных участков), находящегося в собственности  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, и земель,  
государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящие Условия отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества, применяются к договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с арендаторами, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 (далее соответственно – договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, за исключением жилых помещений.

3. Отсрочка предоставляется до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия

режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан арендодатель освобождается от оплаты услуг и (или) несения таких расходов.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.