

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ СОВЕТЫ**

III чакырылыш
423740, Актаныш авылы, Ленин пр.,
17нче йорт. Тел. 3-44-44, факс 3-44-38.



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

III созыва
423740, село Актаныш, пр. Ленина,
дом 17. Тел./ факс 3-44-44, факс 3-44-38.

КАРАР
от 28.04.2020г

РЕШЕНИЕ
№46-04

Об утверждении Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, входных групп и объектов благоустройства) на территории Актанышского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Актанышского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, входных групп и объектов благоустройства) (Приложение №1).
2. Утвердить дорожную карту согласования архитектурно-градостроительного облика объекта (проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, входных групп и объектов благоустройства) (Приложение №2).
3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Актанышского муниципального района Республики Татарстан в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Совета Актанышского
муниципального района**



Э.Н.Фаттахов

Приложение №1 к решению
Совета Актанышского
муниципального района
Республики Татарстан
от 28.04.2020 №46-04



**Положение
о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно
градостроительного облика объекта (проектируемых и реконструируемых
объектов капитального строительства, входных групп и объектов
благоустройства) на территории Актанышского муниципального района**

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, входных групп и объектов благоустройства) на территории Актанышского муниципального района (далее Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Актанышского муниципальный район Республики Татарстан.

1.2. В Положении используются следующие понятия: архитектурно градостроительный облик - авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанный с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, в том числе в виде эскизного предложения заявитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, обратившийся в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика указанного объекта капитального строительства (далее - заявление).

1.3. Процедура и порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства установлена в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, а также объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями, установленных для линейных объектов инженерной и инфраструктуры.

1.4. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен обеспечивать:

пространственную интеграцию и композиционную гармонизацию объекта в структурной организации застройки на территории Актанышского муниципального района Республики Татарстан; формирование силуэта, архитектурно-художественного облика с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также

и рекреационных территорий Актанышского муниципального района Республики Татарстан;

пространственную связность отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Требования, предъявляемые к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаются на основании градостроительной документации и правил землепользования и застройки, отражаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на градостроительном плане земельного участка и доводятся до заявителя по его запросу до начала проектных работ.

2. Порядок подачи заявления.

2.1. Заявление подается заявителем лично, по почте, через многофункциональный центр либо в электронной форме в Исполнительный комитет Актанышского муниципального района.

2.2. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо лица, уполномоченного заявителем:

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем):

копия градостроительного плана земельного участка: материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 2.5 настоящего Положения.

2.3. В составе материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

схема ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на топографической основе в масштабе 1:500);

схема разверток фасадов (по основным улицам с фото фиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

схемы фасадов (масштаб 1:200 с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:200) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных фасадов материалов);

схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200); перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фото фиксации наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

2.4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются на бумажном носителе с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в двух экземплярах и в электронном виде в формате PDF или PPTX в одном экземпляре.

Требования к оформлению буклета (альбома) -

(альбомов); материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 2.4 настоящего Положения; схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства; схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

2.5. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые на бумажном носителе.

2.6. Заявитель вправе представить по собственной инициативе копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства.

3. Порядок рассмотрения заявления и принятия решения

3.1. Представление заявления, заполненного не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Положения, несоблюдение требований, указанных в пунктах 2.4 и 2 настоящего Положения, являются основанием для принятия решения об отказе в приеме заявления к рассмотрению. Указанное решение принимается и доводится до сведения заявителя в течение трех рабочих дней со дня получения заявления.

3.2. В целях предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства отдел по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан осуществляет оценку архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом следующих критериев:

соответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

возможности градостроительной интеграции объекта капитального строительства в архитектурно-градостроительный облик существующей застройки;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы Актанышского муниципального района Республики Татарстан;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

3.3. Результатами рассмотрения Исполнительным комитетом Актанышского муниципального района Республики Татарстан принятого к рассмотрению заявления являются:

предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

3.4. Срок рассмотрения заявления, а также основания принимаемых по результатам его рассмотрения решений 30 календарных дней со дня получения заявления.

3.5. Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, об отказе в его согласовании подписываются руководителем (либо лицом, исполняющим обязанности руководителя) Исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан и предоставляются заявителю в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

3.6. В целях повышения объективности рассмотрения заявлений и внесения предложений руководителю Исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан рекомендуется рассматривать объект капитального строительства указанные в пункте 1.3 на заседании комиссии по развитию с. Актаныш, состав которой утверждает постановлением Исполнительного комитета

3.7. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и решение о согласовании архитектурно-

градостроительного облика объекта капитального строительства подлежат хранению в соответствии с установленной номенклатурой.

Приложение №2 к решению Совета
Акканьшского муниципального
района Республики Татарстан
от 28.04.2020 №46-04



Дорожная карта

согласования архитектурно-градостроительного облика объекта (проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, входных групп и объектов благоустройства)

Наименование мероприятий	Результат	Срок реализации	Ответственный за этап
Комиссионное рассмотрение представленного в Исполнительный комитет эскизного проекта объекта капитального строительства (генплан, фасад, планировка, тех.-экономические показатели), и рассмотрение места размещения объекта (при строительстве)	Письменное согласие эскизного проекта	3-5 дней с даты поступления эскизного проекта	Председатель комиссии, Начальник отдела по инфраструктурному развитию
В случае строительства объекта на земельном участке, принадлежащем муниципальному образованию Предоставление земельного участка для размещения объекта в аренду, согласно Земельного кодекса РФ и административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона	Договор аренды	12 дней на рассмотрение заявки, 30 дней на публикацию	Заявитель, МФЦ
Определение земельного участка для размещения объекта строительства согласно правилам землепользования и застройки			Председатель ПИИЗО, Заместитель руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию
Межевание территории (в случае если земельный участок ранее не поставлен на кадастровый учёт)	Распоряжение об утверждении схемы расположения	12 дней	Председатель ПИИЗО

Проведение торгов на право заключение договора аренды	Протокол	12 дней	Председатель ПИИЗО
Заключение договора с победителем торгов	Договор аренды или купли-продажи	10 дней	Руководитель исполнительного комитета, Председатель ПИИЗО
Разработка рабочего проекта капитального строительства		10 дней	Заявитель
Комиссионное обсуждение проекта	Письменное согласие по рабочему проекту с установкой сроков выполнения работ	10 дней	Председатель комиссии
Выдача разрешения на строительство, привязка календарных графиков строительства озвученных в рабочем проекте к выдаче разрешения на строительство.	Разрешение на строительство	5 дней	Начальник отдела по инфраструктурному развитию
Комиссионное обследование объекта капитального строительства (ОКС) до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Акт обследования	3-5 дней	Председатель комиссии
Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Разрешение на ввод	7 дней	Начальник отдела по инфраструктурному развитию