



РЕШЕНИЕ

29.04.2020

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 57-658

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнеуслонского муниципального района,

**Совет
Верхнеуслонского муниципального района**

решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 13.12.2019 года № 52-602 изменения согласно приложения № 1.

2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района**



М.Г. Зиятдинов

**Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан**

1. Абзац 6 статьи 1 Правил изложить в следующей редакции:
«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;
2. Пункт 3 статьи 9 Правил изложить в следующей редакции:
«3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон»;
3. Пункт 4 статьи 9 Правил исключить;
4. Пункт 5 статьи 9 Правил считать пунктом;
5. Пункт 1 статьи 13 Правил дополнить предложением следующего содержания:
«Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи"».
6. Статью 14 Правил дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:
«1_1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».
7. Пункт 3 статьи 14 Правил дополнить предложением следующего содержания:
«Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»;

8. Дополнить п. 4 статьи 14 Правил словами следующего содержания:
«...за исключением случая, указанного в части 1_1 настоящей статьи»;
9. Пункт 1 статьи 15 Правил дополнить словами следующего содержания:
«, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию»;
10. В абзаце 5 пункта 4 статьи 18 Правил слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней»;
11. Пункт 4 статьи 22 Правил дополнить предложением следующего содержания:
«...В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с настоящим Кодексом»;
12. В пункте 4.3. статьи 31 Правил слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 года № 315» заменить словами «Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 года № 972.»;

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района**



М.Г. Зиатдинов