



РЕШЕНИЕ

27.04.2020

г. Мензелинск

КАРАР

№ 1

**Об утверждении генерального плана города Мензелинска  
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения на проект генерального плана города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, согласованное Кабинетом Министров Республики Татарстан, Совет города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (Прилагается).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета

А.Ф. Салахов



Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства РТ  
Государственное унитарное предприятие РТ  
«Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
«Татинвестгражданпроект»»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик: ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ»

Заказ № 7540

**Генеральный план  
муниципального образования «город Мензелинск»  
Мензелинского муниципального района**

**Положение о территориальном планировании**

**ПЗ**

**Том 1**

И.о. главного инженера  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д.Хасьянов  
м.п

И.о. главного архитектора проекта

Е.В. Никитина

2020 г.









## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	7
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНЗЕЛИНСК» МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> .....	9
1.1. Общие организационные мероприятия .....	9
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства .....	9
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	15
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	17
1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....	17
1.6. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....	25
1.6.1. Мероприятия по развитию системы образовательных организаций	25
1.6.2. Мероприятия по развитию системы медицинских организаций и объектов социального обслуживания .....	29
1.6.3. Мероприятия по развитию системы учреждений культуры и искусства	31
1.6.4. Мероприятия по развитию системы объектов физической культуры и спорта	34
1.6.5. Мероприятия по развитию системы объектов бытового, жилищно-коммунального и административно-делового назначения .....	40
1.7. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	44
1.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.	
Организация мест отдыха местного населения.....	45
1.9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Мензелинск» .....	54
1.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «город Мензелинск» .....	57
1.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	91
1.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	94
1.13. Мероприятия по инженерной подготовке территории .....	102
1.14. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	103

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года;

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемая)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержит карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана муниципального образования, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень

мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования.

При разработке генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 ((в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

– Схема территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан № 8 от 20.12.2012 г.;

– Генеральный план города Мензелинска, утвержденный решением Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан № 8-4 от 31.10.2011 г.;

– официальные данные, представленные администрацией Мензелинского муниципального района и муниципального образования «город Мензелинск», входящего в его состав.

При подготовке генерального плана городского поселения использованы материалы республиканских и муниципальных программ социально-экономического развития, действующих на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНЗЕЛИНСК» МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития муниципального образования «г. Мензелинск» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Мензелинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Мензелинский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», «Система обращения с отходами», «Чистый путь».

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства**

Республиканскими и муниципальными программами мероприятий по развитию промышленного производства муниципального образования «город Мензелинск» не предусматривается.

Функционирование ряда промышленных и коммунально-складских объектов на территории муниципального образования «г. Мензелинск» противоречит природоохранным и санитарно-гигиеническим требованиям. Генеральным планом в целях улучшения экологической ситуации предлагается проведение мероприятий по оптимизации производства<sup>1</sup>, перефункциональному территориям данных объектов, а именно:

– оптимизация производства ООО «УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат», Мензелинской РЭГС ЭПУ «Челныгаз», ООО «Шанс», ООО «Мебелев», ООО «Монолит», ООО «Монолит-деталь», ООО «НПО «Технолит», ОАО «Мензелинский хлебозавод», ОАО «Мензелинскагрохимсервис» (производство профнастила), ООО «ТПФ «Изыскатель», цеха по производству брусчатки и дверей, предприятия по производству кованных изделий, предприятия по производству пластиковых окон и корпусной мебели, складского хозяйства ГБУ «Мензелинский лесхоз», МУП

---

<sup>1</sup>Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон

«Чистый город», МУП «Управляющая компания», ООО «Мензелинск-сервис», ООО «Мета-сервис» и т.д.;

– организация перспективной площадки для размещения производственного объекта 4 класса опасности площадью 1,32 га на территории недействующей строительной базы;

– реорганизация территории недействующего ОАО «Мензелинский механический завод» с организацией перспективной площадки для размещения производственного объекта 4 класса опасности площадью 0,61 га и перефункционализацией оставшейся территории под иные зоны;

– организация двух перспективных площадок для размещения производственных объектов 4 и 5 класса опасности площадью 2,69 га и 1,56 га на территории недействующего ОАО «Мензелинский метизный завод»;

– организация перспективной площадки для размещения производственного объекта 4 класса опасности площадью 0,54 га на территории недействующей птицефермы ИП Хабиев.

Итоговый перечень мероприятий по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства на территории муниципального образования «г. Мензелинск» представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

*Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства МО «г. Мензелинск»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Объекты и территории промышленного назначения</i>									
1	г. Мензелинск	ООО «УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
2	г. Мензелинск	ОАО «Мензелинский хлебозавод»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
3	г. Мензелинск	ООО «ТПФ «Изыскатель»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
4	г. Мензелинск	ООО «Мензелинск-сервис»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
5	г. Мензелинск	ООО «Мета-сервис»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
6	г. Мензелинск	ОАО «Мензелинский механический завод» (недействующий)	Перспективная площадка для размещения производственного объекта 5 класса опасности	га	1,19	0,61	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
7	г. Мензелинск	Птицеферма ИП	Перспективная площадка	га	0,54	0,54	+	+	Генеральный план



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		Хабиев (недействующая)	для размещения производственного объекта 5 класса опасности						МО «г. Мензелинск»
8	г. Мензелинск	ОАО «Мензелинский метизный завод» (недействующий)	Перспективная площадка для размещения производственного объекта 4 класса опасности	га	5,47	2,69	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
			Перспективная площадка для размещения производственного объекта 5 класса опасности			1,56			
9	г. Мензелинск	Строительная база (недействующая)	Перспективная площадка для размещения производственного объекта 4 класса опасности	га	1,32	1,32	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
<b>Объекты и территории коммунально-складского назначения</b>									
1	г. Мензелинск	Мензелинская РЭГС ЭПУ «Челныгаз»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
2	г. Мензелинск	Складская база нефтяной компании	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
3	г. Мензелинск	МУП «Чистый город»	Оптимизация	-	-	-	+	+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			производства						МО «г. Мензелинск»
4	г. Мензелинск	МУП «Управляющая компания»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Объекты и территории промышленного назначения</i>									
1	г. Мензелинск	ООО «Шанс»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
2	г. Мензелинск	ООО «Мебелев»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
3	г. Мензелинск	ООО «Монолит-Деталь»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
4	г. Мензелинск	ООО «Монолит»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
5	г. Мензелинск	ООО «НПО «Технолит»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
6	г. Мензелинск	ОАО «Мензелинскагрохимсервис». Производство профнастила	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
7	г. Мензелинск	Цех по производству брусчатки и дверей	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
8	г. Мензелинск	Производство кованных изделий	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
9	г. Мензелинск	Производство растительного масла	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
10	г. Мензелинск	Производство пластиковых окон и корпусной мебели	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
11	г. Мензелинск	Цех по обработке древесины ГБУ «Мензелинский лесхоз»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
<b><i>Объекты и территории коммунально-складского назначения</i></b>									
1	г. Мензелинск	Складские базы ГБУ «Мензелинский лесхоз»	Оптимизация	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

### **1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

В целях развития агропромышленного комплекса муниципального образования «г. Мензелинск» генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1. оптимизация машинно-тракторной мастерской КФХ Фаттахов с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

2. оптимизация склада удобрений ООО «Агрохимсервис» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

3. оптимизация машинно-тракторного парка ООО «Чулман» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

4. перефункционалирование территории недействующего АО «Мензелинскоеплемпредприятие» под специализированную общественно-деловую застройку.

Кроме этого, на территории недействующей птицефабрики ИП Хабиев предлагается организация перспективной площадки для размещения производственного объекта 5 класса опасности (см. раздел 3.3.1 «Развитие промышленного производства»).

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса муниципального образования «г. Мензелинск» представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

*Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса в МО «г. Мензелинск»*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	г. Мензелинск	Машинно-тракторная мастерская КФХ Фаттахов	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
2	г. Мензелинск	ООО «Агрохимсервис». Склад удобрений	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
3	г. Мензелинск	Машинно-тракторный парк ООО «Чулпан»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
4	г. Мензелинск	АО «Мензелинскоеплемпредприятие» (недействующее)	Перефункционалирование территории под общественно-деловую застройку	га	1,47	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
5	г. Мензелинск	Птицеферма ИП Хабиев (недействующая)	Перефункционалирование под перспективную площадку для размещения производства 5 класса опасности	га	0,54	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

#### 1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом муниципального образования «г. Мензелинск», Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### 1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, историческую, архитектурную и средовую ценность застройки, экологическое состояние территории, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве.

При разработке мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане МО «г. Мензелинск» учитывались предложения Исполнительного комитета МО «г. Мензелинск».

Расчет объемов нового жилищного строительства для населения МО «г. Мензелинск» выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Прогнозная обеспеченность жильем населения города Мензелинска рассчитана на основе прогнозных данных по жилищной обеспеченности Мензелинского муниципального района, представленных в Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района. Согласно прогнозу к 2025 году жилищная обеспеченность города Мензелинска составит 28,1 кв.м/чел, к 2040 году – 31,9 кв.м/чел.

Исходя из прогнозной жилищной обеспеченности и прогнозной численности населения к 2040 году, для МО «г. Мензелинск» потребуется дополнительно 174,5 тыс.кв.м жилья (см. табл. 1.5.1).

Новое жилищное строительство предполагается как внутри современной границы города Мензелинск, так и на новых территориях за пределами существующей границы на землях МО «г. Мензелинск».

Таблица 1.5.1

##### *Прогноз развития жилищного фонда МО «г. Мензелинск»*

Показатели	2017 г.	2025 г.	2040 г.
Численность населения (тыс.чел.)	17153	18024	18190
Жилищная обеспеченность (кв.м / чел.)	23,7	28,1	31,9

Показатели	2017 г.	2025 г.	2040 г.
Общая площадь жилья (тыс. кв.м)	405,8	506,5	580,3
Новое строительство за период (тыс.кв.м)	-	100,7	73,8
Убыль жилищного фонда за период (тыс.кв.м)	-	-	-

На первую очередь реализации генерального плана предусматриваются следующие мероприятия по развитию жилищного фонда:

1) Освоение территорий общей площадью 54га, отведенных под усадебную застройку, индивидуальными жилыми домами (572 участка), где жилищное строительство составит 68,6 тыс.кв.м (квартала №№ 12, 21, 31-33, 39, 48, 49, 51).

2) Формирование новой жилой застройки общей площадью жилищного фонда 32,1 тыс.кв.м (267 участков) на свободных территориях общей площадью 40,2 га.

Таким образом, общий объем жилищного строительства на первую очередь генерального плана составит 100,7 тыс.кв.м общей площади индивидуального жилья.

На расчетный срок реализации генерального плана предлагается формирование новой жилой застройки общей площадью жилищного фонда 73,8 тыс.кв.м (615 участков) на свободных территориях общей площадью 89,2 га.

Расположение площадок нового жилищного строительства с указанием размера территории и объемами перспективного жилищного фонда на них приводится в таблице 1.5.2.

Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам приводится в таблице 1.5.3.

Структура движения жилищного фонда приводится в таблице 1.5.4.

Динамика изменения жилищного фонда по очередям приводится в таблице 3.4.5.

Перечень планируемых мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры приводится в таблице 1.5.5.

Таблица 1.5.2

*Площадки нового жилищного строительства в генеральном плане МО «г. Мензелинск» по срокам реализации*

№ квартала	Тип застройки	Площадь территории, га	Количество участков (домов)	Общая площадь жилья (квартир), кв.м	Примечание
<b>I очередь (до 2025 г.)</b>					
12	Усадебная	1,41	15	1800	На месте отводов под усадебную застройку
21	Усадебная	1,93	22	2640	На месте отводов под усадебную застройку
31	Усадебная	1,26	14	1680	На месте отводов под усадебную застройку
		2,85	19,00	2294,12	На свободных территориях
32	Усадебная	12,42	137	16440	На месте отводов под



№ квартала	Тип застройки	Площадь территории, га	Количество участков (домов)	Общая площадь жилья (квартир), кв.м	Примечание
					усадебную застройку
		13,71	91	10920	На свободных территориях
33	Усадебная	13,1	136	16320	На месте отводов под усадебную застройку
39	Усадебная	4,99	52	6240	На месте отводов под усадебную застройку
		5,17	34	4080	На свободных территориях
48	Усадебная	0,83	6	720	На месте отводов под усадебную застройку
49	Усадебная	3,83	41	4920	На месте отводов под усадебную застройку
		8,76	58	6960	На свободных территориях
50	Усадебная	9,71	65	7800	На свободных территориях
51	Усадебная	14,7	149	17880	На месте отводов под усадебную застройку
<b>Всего</b>		<b>94,67</b>	<b>839</b>	<b>100694,12</b>	
<b>Расчетный срок (2026-2040 гг.)</b>					
3	Усадебная	6,87	46	5520,02	На свободных территориях
11	Усадебная	34,75	252	30240,7	На свободных территориях
12	Усадебная	22,56	150	18000	На свободных территориях
21	Усадебная	15,25	102	12240	На свободных территориях
31	Усадебная	9,76	65	7785,88	На свободных территориях
<b>Всего</b>		<b>89,19</b>	<b>615</b>	<b>73786,6</b>	
<b>ИТОГО</b>		<b>183,86</b>	<b>1454</b>	<b>174480,72</b>	

Таблица 1.5.3

## Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам МО «г. Мензелинск»

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2017 года			2025			2040		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
1	усадебная		0,93	574,72	24	0,93	574,72	20	0,93	574,72	18
2	усадебная		4,53	2799,45	118	4,53	2799,45	100	4,53	2799,45	88
	многоквартирная	1-4		528,80	22		528,80	19		528,80	17
3	усадебная		5,03	3108,44	131	5,03	3108,44	111	11,9	8628,46	270
	многоквартирная	1-4		3665,49	155		3665,49	130		3665,49	115
4	усадебная		1,9	1174,16	50	1,9	1174,16	42	1,9	1174,16	37
5	усадебная		4,36	2694,39	114	4,36	2694,39	96	4,36	2694,39	84
	многоквартирная	1-4		6147,63	260		6147,63	219		6147,63	193
		5-8			6751,00	285		6751,00	240		6751,00
6	усадебная		19,57	12093,87	511	19,57	12093,87	430	19,57	12093,87	379
7	усадебная		22,33	13799,50	583	22,33	13799,50	491	22,33	13799,50	433
8	усадебная		16,56	10233,75	433	16,56	10233,75	364	16,56	10233,75	321
	многоквартирная	1-4		752,63	32		752,63	27		752,63	24
10	усадебная		1,01	624,16	26	1,01	624,16	22	1,01	624,16	20
11	усадебная							0	34,75	30240,7	948
12	усадебная					1,41	1800	64	23,97	19800	621
13	усадебная		34,34	21221,44	897	34,34	21221,44	755	34,34	21221,44	665
	многоквартирная	1-4		2381,81	101		2381,81	85		2381,81	75
14	усадебная		4,54	2805,63	119	4,54	2805,63	100	4,54	2805,63	88
	многоквартирная	1-4		384,50	16		384,50	14		384,50	12
16	усадебная		4,14	2558,44	108	4,14	2558,44	91	4,14	2558,44	80
	многоквартирная	1-4		3852,60	163		3852,60	137		3852,60	121
17	усадебная		20,55	12699,49	537	20,55	12699,49	452	20,55	12699,49	398
	многоквартирная	1-4		1492,94	63		1492,94	53		1492,94	47
18	усадебная		16,44	10159,59	429	16,44	10159,59	362	16,44	10159,59	318
	многоквартирная	1-4		2209,90	93		2209,90	79		2209,90	69
19	усадебная		24,36	15054,00	636	24,36	15054,00	536	24,36	15054,00	472
20	усадебная		14,36	8874,19	375	14,36	8874,19	316	14,36	8874,19	278

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2017 года			2025			2040		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
21	усадебная					1,93	2640	94	17,18	14880	466
22	усадебная		11,23	6939,92	293	11,23	6939,92	247	11,23	6939,92	218
23	усадебная		3,87	2391,58	101	3,87	2391,58	85	3,87	2391,58	75
	многоквартирная	1-4		489,00	21		489,00	17		489,00	15
24	усадебная		1,45	896,07	38	1,45	896,07	32	1,45	896,07	28
	многоквартирная	1-4		1934,30	82		1934,30	69		1934,30	61
25	усадебная		8,18	5055,08	214	8,18	5055,08	180	8,18	5055,08	158
	многоквартирная	1-4		3448,30	146		3448,30	123		3448,30	108
26	усадебная		0,45	278,09	12	0,45	278,09	10	0,45	278,09	9
27	усадебная		5,65	3491,59	148	5,65	3491,59	124	5,65	3491,59	109
28	усадебная		13,21	8163,52	345	13,21	8163,52	291	13,21	8163,52	256
29	усадебная		15,94	9850,60	416	15,94	9850,60	351	15,94	9850,60	309
30	усадебная		15,34	9479,81	401	15,34	9479,81	337	15,34	9479,81	297
31	усадебная					4,11	3974,12	141	13,87	11760,00	369
32	усадебная					26,13	27360,00	974	26,13	27360,00	858
33	усадебная		0,36	222,48	9	13,46	16542,48	589	13,46	16542,48	519
34	усадебная		6,56	4053,95	171	6,56	4053,95	144	6,56	4053,95	127
35	усадебная		17,72	10950,61	463	17,72	10950,61	390	17,72	10950,61	343
	многоквартирная	1-4		1908,20	81		1908,20	68		1908,20	60
36	усадебная		11,83	7310,70	309	11,83	7310,70	260	11,83	7310,70	229
	многоквартирная	1-4		13550,97	573		13550,97	482		13550,97	425
37	усадебная		7,02	4338,22	183	7,02	4338,22	154	7,02	4338,22	136
	многоквартирная	1-4		2227,15	94		2227,15	79		2227,15	70
38	усадебная		16,78	10369,71	438	16,78	10369,71	369	16,78	10369,71	325
	многоквартирная	1-4		660,20	28		660,20	23		660,20	21
39	усадебная					10,16	10320	367	10,16	10320	324
40	усадебная		14,19	8769,14	371	14,19	8769,14	312	14,19	8769,14	275
	многоквартирная	1-4		9615,00	406		9615,00	342		9615,00	301
41	многоквартирная	1-4		31886,99	1348		31886,99	1135		31886,99	1000
42	усадебная		0,79	488,20	21	0,79	488,20	17	0,79	488,20	15
43	усадебная		11,61	7174,75	303	11,61	7174,75	255	11,61	7174,75	225

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2017 года			2025			2040		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
44	усадебная		16,37	10116,33	428	16,37	10116,33	360	16,37	10116,33	317
45	усадебная		25,74	15906,81	672	25,74	15906,81	566	25,74	15906,81	499
46	многоквартирная	1-4		18570,60	785		18570,60	661		18570,60	582
		5-8		24822,27	1049		24822,27	883		24822,27	778
47	усадебная		11,45	7075,87	299	11,45	7075,87	252	11,45	7075,87	222
48	усадебная		4,95	3059,00	129	5,78	3779	134	5,78	3779,00	118
49	усадебная		7,29	4505,08	190	19,88	16385,08	583	19,88	16385,08	514
50	усадебная		11,19	6915,20	292	20,9	14715,2	524	20,9	14715,20	461
51	усадебная		0,36	222,47	13	15,06	18102,47	645	15,06	18102,47	565
<b>Итого, в том числе:</b>			-	<b>405780,28</b>	<b>17153</b>	-	<b>506474,4</b>	<b>18024</b>	-	<b>580261,0</b>	<b>18190</b>
усадебная			<b>434,48</b>	<b>268 500,00</b>	<b>11 350</b>	<b>529,15</b>	<b>369 194,12</b>	<b>13 139</b>	<b>618,34</b>	<b>442 980,72</b>	<b>13 884</b>
многоквартирная			-	<b>137280,28</b>	<b>5 803</b>	-	<b>137280,28</b>	<b>4 885</b>	-	<b>137280,28</b>	<b>4 306</b>

Таблица 1.5.4

*Движение жилищного фонда МО «г. Мензелинск» (тыс.кв.м)*

<b>Наименование</b>	<b>За период до 2025 г.</b>	<b>За период 2026 - 2040 гг.</b>
<b>Общая площадь на начало этапа - всего, в том числе:</b>	<b>405,8</b>	<b>506,5</b>
- усадебное*	268,5	369,2
- многоквартирное	137,3	137,3
<b>Новое строительство – всего, в том числе:</b>	<b>100,7</b>	<b>73,8</b>
- на отводах под жилищное строительство, в том числе:	68,6	0
- усадебное	68,6	0
- многоквартирное	0	0
- на свободных территориях, в том числе:	32,1	73,8
- усадебное	32,1	73,8
- многоквартирное	0	0
<b>Общая площадь жилья на конец этапа – всего, в том числе:</b>	<b>506,5</b>	<b>580,3</b>
- усадебное	369,2	443,0
- многоквартирное	137,3	137,3

\* с учетом блокированной застройки

Таблица 1.5.5

## Развитие жилищной инфраструктуры МО «г. Мензелинск»

Вид застройки	Общая площадь жилья на 01.01.2017 года (тыс.кв.м)	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)	Убыль жилищного фонда за период (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)
<b>МО «г. Мензелинск», в том числе:</b>	<b>405,8</b>	<b>506,5</b>	<b>100,7</b>	<b>0,0</b>	<b>580,3</b>	<b>73,8</b>
<i>г. Мензелинск, в том числе:</i>	405,8	506,5	100,7	0,0	580,3	73,8
- усадебная застройка*	268,5	369,2	100,7	0,0	443,0	73,8
- многоквартирная застройка	137,3	137,3	0,0	0,0	137,3	0,0

\* с учетом блокированной застройки

Таблица 1.5.6

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в МО «г. Мензелинск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	г. Мензелинск	жилищный фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	100,7	+		Генеральный план МО «г. Мензелинск»
					-	73,8		+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

## **1.6. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания**

Одной из основных целей генерального плана муниципального образования «г. Мензелинск» является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Необходимо отметить, что в Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан показатель «Средняя обеспеченность общественной инфраструктурой муниципальных районов и городских округов в соответствии с социальными гарантиями обеспеченности общественной инфраструктурой» к 2030 году должен составить 100 процентов.

При разработке мероприятий по развитию социальной инфраструктуры поселения были учтены мероприятия:

– Схем территориального планирования Республики Татарстан и Мензелинского муниципального района;

– Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия СЭР Мензелинского МР).

Расчет потребности в новом строительстве объектов районного уровня обслуживания (больницы, станции скорой медицинской помощи, центральные библиотеки, организации дополнительного образования детей, бассейны) был проведен на население Мензелинского муниципального района в целом.

### **1.6.1. Мероприятия по развитию системы образовательных организаций**

Согласно расчету потребность в новом строительстве организаций дошкольного образования в МО «г. Мензелинск» отсутствует.

Потребность в новом строительстве организаций общего образования составит 353 места на первую очередь, к расчетному сроку дополнительно 164 места.

Согласно расчету к 2040 году охват дополнительным образованием в Мензелинском муниципальном районе должен составить 5362 учащихся, в том числе для жителей МО «г. Мензелинск» – 3086 учащихся. Необходимо расширить сеть организаций дополнительного образования (включая кружки детского творчества при образовательных организациях) в г. Мензелинске, а также в относительно крупных центрах поселений района (Атряклинское, Коноваловское, Кузембетьевское, Урусовское сельские поселения и другие).

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы образовательных организаций в муниципальном образовании «г. Мензелинск» представлен в таблице 1.6.1.



Таблица 1.6.1

*Перечень мероприятий по развитию системы образовательных организаций  
в муниципальном образовании «г. Мензелинск»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Организации профессионального образования</i>									
1	ул.Чернышевского, д.18, в квартале 5	общежитие ГАОУ СПО «Мензелинский педагогический колледж имени Мусы Джалиля»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
2	ул.Чернышевского, д.14, квартал 5	ГБОУ СПО «Мензелинский сельскохозяйственный техникум»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ от 06.12.2017 №3170-р
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Дошкольные образовательные организации</i>									
1	ул.Кадомцевых, д.91, квартал 40	МБДОУ «Детский сад №2 «Алтынчеч»	капитальный ремонт	место	120	-	-	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
2	ул.Р.Люксембург, д.29, квартал 22	МБДОУ №3 «Чебурашка»	капитальный ремонт	место	120	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
3	ул.Тукая, д.64, квартал 36	МБДОУ №4 «Гномик»	капитальный ремонт	место	120	-	-	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
4	ул.Кадомцевых, д.63 «А», квартал 18	МБДОУ №5 «Зоренька»	капитальный ремонт	место	80	-	-	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
5	ул.К.Маркса, д.2Б, квартал 4	МБДОУ №6 «Аленушка»	капитальный ремонт	место	60	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
6	ул. Изыскателей, д.28, квартал 41	МБДОУ №7 «Березка»	капитальный ремонт	место	80	-	-	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
7	ул.Изыскателей, д.1/22, квартал 41	МБДОУ №8 «Солнышко»	завершение капитального ремонта	место	120	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск», РКМ РТ от 22.09.2018 №2523-р
8	ул.Вахитова, д.15, квартал 19	МБДОУ №9 «Теремок»	капитальный ремонт	место	80	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
9	ул.Головина, д.137А, квартал 13	МБДОУ №10 «Чишма»	капитальный ремонт	место	80	-	-	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
10	микрорайон «Элеваторный», квартал 49	детский сад	новое строительство	место	-	140	+	-	Стратегия СЭР Мензелинского МР
<i>Общеобразовательные организации</i>									
1	ул.К.Маркса, д.77А, квартал 24	МБОУ «СОШ №1» г. Мензелинск РТ	капитальный ремонт	место	750	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
2	ул.Академика Шамова, д.48, квартал 17	МБОУ «СОШ №2» г. Мензелинска РТ	капитальный ремонт	место	530	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	ул. Изыскателей, д.2/14, квартал 41	МБОУ «СОШ №3» г. Мензелинска РТ	капитальный ремонт	место	640	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
4	микрорайон «Садак», квартал 21	общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	504	+	-	Стратегия СЭР Мензелинского МР
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1.1	ул.Карла Маркса, д.46, квартал 23	МБУ ДОД «Детская школа искусств»	перезаказирование под помещения МБУ ДО «Дом детского творчества»	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
1.2	квартал 37, на месте АО «Мензелинское предприятие»	детская школа искусств в составе культурно-образовательного комплекса	новое строительство	место	-	400	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
2	ул.Коммунистическая, д.13, квартал 15	МУ ДОД ДЮСШ «Юбилейный»	капитальный ремонт	учащиеся	340	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
3	ул. Изыскателей, д. 4/1 А, квартал 46	МУ ДОД ДЮСШ «Олимп»	капитальный ремонт	учащиеся	367	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

### **1.6.2. Мероприятия по развитию системы медицинских организаций и объектов социального обслуживания**

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы медицинских организаций в муниципальном образовании «г. Мензелинск» представлен в таблице 1.6.2.

Мероприятий по развитию *системы социального обслуживания* населения не предусмотрено.

Таблица 1.6.2

## Перечень мероприятий по развитию системы медицинских организаций в муниципальном образовании «г. Мензелинск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Медицинские организации</i>									
1	ул.Гурьянова, д.98, квартал 25	стационар ЦРБ	реконструкция с увеличением мощности	коек	115	311	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
2	ул.Социалистическая, д.81/1, квартал 38	стоматологическое отделение ЦРБ	капитальный ремонт	посещений в смену	60	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
3	г. Мензелинск, микрорайоны «Садак» и «Элеваторный»	амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники, офисы врачей общей практики) в микрорайонах с наиболее плотной жилой застройкой	новое строительство, организация в составе прочих объектов социальной инфраструктуры	посещений в смену	-	100	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

### **1.6.3. Мероприятия по развитию системы учреждений культуры и искусства**

Согласно расчету потребность в новом строительстве культурно-досуговых учреждений отсутствует. Потребность в новом строительстве общедоступных библиотек составит 32,3 тыс. экземпляров к 2025 году и дополнительно 1,5 тыс. экземпляров к 2040 году.

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы учреждений культуры в муниципальном образовании «г. Мензелинск» представлен в таблице 1.6.3.

Таблица 1.6.3

## Перечень мероприятий по развитию системы учреждений культуры в муниципальном образовании «г. Мензелинск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Музеи</i>									
1.1	ул.Карла Маркса, д.46, квартал 23	МБУК «Краеведческий музей»	перезаказывание под помещения МБУ ДО «Дом детского творчества»	экспонат	12000	-			Генеральный план МО «г. Мензелинск»
1.2	квартал 37, на месте АО «Мензелинское предприятие»	МБУК «Краеведческий музей» в составе культурно-образовательного комплекса	новое строительство	экспонат	-	12000	+	+	
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	ул.Ленина, д.69, квартал 15	МБУК «Районный дворец культуры»	реконструкция	место	500	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
2	ул.Строителей, д.39, квартал 19	Многопрофильный молодежный центр «Веста»	капитальный ремонт	место	100	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск», РКМ РТ от 20.11.2018 №3022-р
<i>Кинотеатры</i>									
1	ул.Карла Маркса, д.65, квартал 16	кинотеатр «Победа»	реконструкция	место	150	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
<i>Общедоступные библиотеки</i>									



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1.1	ул.Коммунистическая, д.13, квартал 15	Центральная библиотека	перевыполнение под помещения МБУ ДО «ДЮСШ «Юбилейный»	экземпляр	56299	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул.Коммунистическая, д.13, квартал 15	Детская библиотека	перевыполнение под помещения МБУ ДО «Дом детского творчества»	экземпляр	25755				
1.2	квартал 37, на месте АО «Мензелинское предприятие»	Центральная библиотека в составе культурно-образовательного комплекса	новое строительство	экземпляр	56299	33795	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
		Детская библиотека в составе культурно-образовательного комплекса	новое строительство	экземпляр	25755				

#### **1.6.4. Мероприятия по развитию системы объектов физической культуры и спорта**

Потребность в новом строительстве спортивных залов и плоскостных сооружений отсутствует в течение всего рассматриваемого периода.

Потребность в плавательных бассейнов составит 1945 кв.м зеркала воды на первую очередь и дополнительно 90 кв.м зеркала воды к расчетному сроку.

К расчетному сроку реализации генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» достижение нормативных значений мощности плавательных бассейнов в Мензелинском муниципальном районе невозможно в связи с высокими потребностями – более 2 тыс.кв.м зеркала воды.

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы объектов физической культуры и спорта в муниципальном образовании «г. Мензелинск» представлен в таблице 1.6.4.

Таблица 1.6.4

*Перечень мероприятий по развитию системы объектов физической культуры и спорта  
в муниципальном образовании «г. Мензелинск»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Спортивные объекты</i>									
1	ул.Чернышевского, д.14, квартал 5	спортзал ФГОУ СПО «Мензелинский сельскохозяйственный техникум»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	648	-	+	-	РКМ от 06.12.2017 №3170-р
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Крупные спортивные объекты</i>									
1	ул.Коммунистическая, д.13, квартал 15	МУ ДОД ДЮСШ «Юбилейный»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
2	ул. Изыскателей, д. 4/1 А, квартал 46	МУ ДОД ДЮСШ «Олимп»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
3	ул.Строителей, д.19, квартал 19	спортзал «Нефтяник»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
4	ул.Строителей, д.42	атлетический зал «Титан»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
5	квартал 37, на месте АО «Мензелинское предприятие»	спортивно-оздоровительный комплекс	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Плавательные бассейны</i>									
1	ул.Коммунистическая, д.13, квартал 15	плавательный бассейн МУ ДОД ДЮСШ «Юбилейный»	капитальный ремонт	кв.м зеркала воды	335	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
2	квартал 37, на месте АО «Мензелинское предприятие»	плавательный бассейн в составе спортивно-оздоровительного комплекса	новое строительство	кв.м зеркала воды	-	220	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
<i>Спортивные залы</i>									
1	ул.Коммунистическая, д.13, квартал 15	спортзал ДЮСШ «Юбилейный»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	450	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
		встроенное и приспособленное помещение (нестандартный спортзал) ДЮСШ «Юбилейный»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	375	-			
2	ул. Изыскателей, д. 4/1 А, квартал 46	спортзал МБОУ ДОД «ДЮСШ «Олимп»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	432	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
		встроенное и приспособленное помещение (нестандартный спортзал) МБОУ ДОД «ДЮСШ «Олимп»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	209	-			

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	ул.Строителей, д.19, квартал 19	спортзал МБОУ ДОД «ДЮСШ «Олимп» (СК «Нефтяник»)	капитальный ремонт	кв.м площади пола	288	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
		встроенное и приспособленное помещение (нестандартный спортзал) МБОУ ДОД «ДЮСШ «Олимп» (СК «Нефтяник»)	капитальный ремонт	кв.м площади пола	96	-			
4	ул.К.Маркса, д.77А, квартал 24	спортзал МБОУ «СОШ №1»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	540	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
5	ул.Академика Шамова, д.48, квартал 17	спортзал МБОУ «СОШ №2»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	162	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
6	ул. Изыскателей, д.2/14, квартал 41	спортзал МБОУ «СОШ №3»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	162	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
7	микрорайон «Садак», квартал 21	спортзал в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м площади пола	-	288	+	-	Стратегия СЭР Мензелинского МР
8	квартал 37, на месте АО «Мензелинское предприятие»	зал единоборств в составе спортивно-оздоровительного комплекса	новое строительство	кв.м площади пола	-	500	+	+	Генеральный план «г. Мензелинск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
9	квартал 37, на месте АО «Мензелинское предприятие»	зал бокса (школа бокса им.Айрата Хаматова) плавательный бассейн в составе спортивно-оздоровительного комплекса	новое строительство	кв.м площади пола	-	400	+	+	Генеральный план «г. Мензелинск»
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	ул.К.Маркса, квартал 4	футбольное поле Центрального стадиона	капитальный ремонт	кв.м	17311	-	+	-	Генеральный план «г. Мензелинск»
2	ул. Изыскателей, д. 4/1 А, квартал 46	футбольное поле с искусственным покрытием ДЮСШ «Олимп»	капитальный ремонт	кв.м	8176	-	+	-	Генеральный план «г. Мензелинск»
3	ул.К.Маркса, д.77А, квартал 24	футбольное поле МБОУ «СОШ №1»	реконструкция со строительством УСП	кв.м	748	-	+	-	РКМ №3618-р от 26.12.17
4	ул.Академика Шамова, д.48, квартал 17	хоккейная площадка МБОУ «СОШ №2»	капитальный ремонт	кв.м	1250	-	+	-	Генеральный план «г. Мензелинск»
5	ул. Изыскателей, д.2/14, квартал 41	спортядро МБОУ «СОШ №3»	капитальный ремонт	кв.м	2400	-	+	-	Генеральный план «г. Мензелинск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
6	микрорайон «Садак», квартал 21	плоскостные сооружения в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м	-	3600	+	-	Стратегия СЭР Мензелинского МР, Генеральный план «г. Мензелинск»

### **1.6.5. Мероприятия по развитию системы объектов бытового, жилищно-коммунального и административно-делового назначения**

#### Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Расчетная потребность в новом строительстве *предприятий торговли* отсутствует в течение всего рассматриваемого периода.

Потребность в новом строительстве *предприятий общественного питания* составит 97 и 7 посадочных мест соответственно на первую очередь и к расчетному сроку.

Потребность в дополнительных *предприятиях бытового обслуживания* составит 102 и 2 рабочих места соответственно на первую очередь и к расчетному сроку.

Необходимо предусмотреть размещение предприятий бытового обслуживания, а также общественного питания как на территории существующей застройки, так и на территориях нового жилищного строительства (микрорайон «Садак», микрорайон «Элеваторный»). Так, например, возможно размещение данных объектов (кафе, торговые павильоны) на территориях зон массового отдыха населения, таких, как пляж, парки, скверы и прочие объекты туристско-рекреационной направленности.

*Общественные бани, химчистки и прачечные* зачастую относятся к частному сектору экономики, и их размещение на территории города определяется наличием спроса на данные виды услуг. Для администрации г. Мензелинска важно создать условия для развития сети учреждений жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования.

Расчетная потребность в коммунальных объектах к 2040 году составит:

- общественных бань на 31 место (с учетом 60 мест в существующей бане);
- химчисток на 207 кг вещей в смену;
- прачечных на 2183 кг белья в смену;
- дополнительных гостиниц не потребуется.

#### Кредитно-финансовые организации, предприятия связи и организации управления

Существующие кредитно-финансовые организации и отделения связи полностью удовлетворяют потребности г. Мензелинска.

С учетом развития жилищного строительства (микрорайон «Садак» и микрорайон «Элеваторный») к расчетному сроку необходимо предусмотреть создание условий для размещения данных объектов на первых этажах жилых домов, а также в составе различных объектов административно-делового или социального назначения.

Имеющая судебную-юридическую систему г. Мензелинска полностью удовлетворяет прогнозные потребности жителей как самого г. Мензелинска, так и Мензелинского муниципального района в целом.



Согласно программе «Капитальный ремонт зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии в муниципальных районах РТ в 2018 году», утвержденной распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3057-р от 27.11.2017 (далее – РКМ №3057-р от 27.11.2017), предусмотрено проведение капитального ремонта ГБУ «Мензелинское районное государственное ветеринарное объединение».

Согласно программе «Капитальный ремонт муниципальных архивов Республики Татарстан в 2018 году», утвержденной распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан РКМ 2992-р от 20.11.2017 (далее – РКМ 2992-р от 20.11.2017), предусмотрено проведение капитального ремонта здания по ул. Коммунистическая, д.32.

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» с учетом предложений администрации Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района предлагается к расчетному сроку:

– размещение административного здания в квартале 27 на территории площадью 0,22 га;

– размещение административного здания РЭС в квартале 40 на территории площадью 0,53 га.

#### Культовые объекты

В микрорайоне «Садак», в границах квартала 31 предусмотрено размещение культового объекта в течение всего срока реализации генерального плана МО «г. Мензелинск» (№72 по экспликации).

#### Общественные уборные

Потребность в общественных уборных составляет 17 приборов в течение всего рассматриваемого периода.

#### Полиция

Мероприятий по развитию охраны общественного правопорядка в муниципальном образовании «г. Мензелинск» не предусмотрено.

Перечень мероприятия по развитию системы предприятий общественного питания и бытового обслуживания, а также объектов административно-делового назначения и культовых объектов в МО «г. Мензелинск» представлен в таблице 1.6.5.

Таблица 1.6.5

*Перечень мероприятий по развитию системы предприятий общественного питания и бытового обслуживания, а также объектов административно-делового назначения и культовых объектов в МО «г. Мензелинск»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Организации управления</i>									
1	ул.Пролетарская, д.60	ГБУ «Мензелинское районное государственное ветеринарное объединение»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ от 27.11.2017 №3057-р
2	ул.Коммунистическая, д.32	здание архива	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ от 20.11.2017 №2992-р
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	г. Мензелинск	предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочее место	60	104	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	г. Мензелинск	предприятия общественного питания	новое строительство	посадочное место	624	104	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
<i>Культовые объекты</i>									
1	микрорайон «Садак, квартал 31	культовый объект	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
<i>Общественные уборные</i>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Суще ствую щая	Допол нитель ная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	г. Мензелинск	общественные уборные	новое строительство	прибор	1	17	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
<i>Объекты административно-делового назначения</i>									
1	г. Мензелинск, квартал 27	административное здание	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск», предложение администрации
1	г. Мензелинск, квартал 40	административное здание РЭС	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск», предложение администрации

### **1.7. Развитие системы объектов коммунального обслуживания(кладбищ)**

Исходя из норматива 0,24 га на 1000 жителей (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») к расчетному сроку потребность в новом строительстве кладбищ традиционного захоронения составит 0,42 га.

Размещение дополнительных кладбищ в границах муниципального образования «г. Мензелинск» не предусматривается в связи с отсутствием необходимых площадей. Необходимо предусмотреть размещение кладбища для потребностей жителей г. Мензелинска на территории соседних сельских поселений площадью не менее 1,15 га.

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

## **1.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

Основная задача развития сферы туризма – развитие культурно-познавательного, экскурсионного, этнографического, событийного, лечебно-оздоровительного, рекреационного, детского, приключенческого, водного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, экологического направлений туристской индустрии и обеспечения рекреационными территориями, объектами и услугами местное население и посетителей района.

Учитывая направленность туристической деятельности в республике на внутренний и въездной туризм, Мензелинский район имеет предпосылки для формирования туристско-рекреационной системы, предоставляющей туристско-рекреационные услуги для местного населения района, соседних районов, а также способной обеспечить значительный вклад в социально-экономическое развитие района за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, увеличения рабочих мест, улучшения здоровья населения, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного потенциала.

Для обеспечения формирования конкурентоспособной туристской отрасли в краткосрочной перспективе требуется:

- увеличить время пребывания туристов на территории за счет увеличения продолжительности туристского сезона до круглогодичного, увеличения продолжительности пребывания туристов (от 3 до 12 дней);
- развивать приоритетные виды туризма, определенные оценкой туристско-рекреационного потенциала и спросом на них;
- создать и развивать центры туризма, как места наиболее эффективного и перспективного ведения туристско-рекреационной деятельности;
- сформировать туристско-рекреационные зоны, как места интенсивного ведения туристско-рекреационной деятельности и развития туристической инфраструктуры (транспорт, гостиничный и ресторанный бизнес, торговля, страхование и др.).

Градостроительный аспект процесса становления туризма в регионе проявляется в вопросах развития материальной базы туризма, а именно в вопросах формирования системы туристско-рекреационных зон и подзон, центров и подцентров, туристско-рекреационных объектов и связей между ними. Эти объекты связаны туристическими маршрутами, как в пределах одной зоны, так и между ними, формируя единую систему туристско-рекреационных связей. В состав зон включаются также близлежащие территории, расширяющие диапазон предоставляемых туристам услуг и время их пребывания на территории зоны. Формирование данных зон связано с восстановлением и развитием существующих объектов туристического показа и сервиса и со строительством новых объектов, в частности, в сфере обслуживания.

Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района предлагается организация перспективной зоны туристско-рекреационного освоения – Мензелинской туристско-рекреационной зоны.

**Мензелинская туристско-рекреационная зона** – полифункциональная зона регионального значения, имеющая предпосылки для формирования на базе города Мензелинск и прилегающих рекреационных территорий, где реализуются и имеют перспективы развития культурно-познавательный, экскурсионный, культурно-развлекательный, религиозно-экскурсионный, событийный, этнографический, спортивно-оздоровительный, спортивный, спортивно-развлекательный, экстремальный, водный, детский, рекреационный туризм, а также кратковременный отдых. Полифункциональность данной зоны и перечисленные перспективы развития туристско-рекреационной деятельности обусловлены наличием музейных учреждений, объектов культурного наследия (выявленных и находящихся на охране у государства), исторических религиозных объектов, культурно-развлекательных (театр, кинотеатр), спортивно-оздоровительных и иных спортивных объектов, парашютной базы, зон массового отдыха населения (родники, зоны отдыха с благоустроенными пляжами, места купания и др.), рекреационной привлекательностью Нижнекамского водохранилища, возрождением народных художественных промыслов и ремесел, разветвленной сетью обслуживающих объектов (гостиницы, кафе, лодочная станция, автовокзал и др.) и другое.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Мензелинского района в целом выступает г. Мензелинск, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – п. совхоза им. Воровского, с. Старое Мазино, а также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать села Новый Мелькен, Дусай-Кичу, Коноваловка, Подгорный Байлар и др.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется **туристско-рекреационная подзона «город Мензелинск»**, формируемая на базе административного центра муниципального района и предполагаемого центра туристско-рекреационной системы района г. Мензелинск, перспективной ландшафтно-рекреационной зоны с комплексом рекреационных объектов и зон массового отдыха севернее г. Мензелинск, аэродрома «Мензелинск» с развитой инфраструктурой парашютного спорта и спортивно-оздоровительного отдыха, ландшафтно-привлекательного побережья Нижнекамского водохранилища и реки Мензеля.

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» с учетом предложений администрации Мензелинского муниципального района предлагается на первую очередь размещение детского оздоровительного лагеря северо-восточнее г. Мензелинска и тира закрытого типа в г. Мензелинске.

Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района в муниципальном образовании «г. Мензелинск» предусмотрено:

- строительство спортивно-оздоровительного лагеря «Поволжской академии физической культуры, спорта и туризма» мощностью 200 мест севернее г. Мензелинск;
- благоустройство пляжа «Лебяжье» в г. Мензелинск;
- организация информационно-туристического центра на базе Краеведческого музея в г. Мензелинск;
- реконструкция детского оздоровительного лагеря «Солнышко» с увеличением мощности до 100 мест и строительством объектов обслуживания в г. Мензелинск;
- благоустройство пляжа детского оздоровительного лагеря «Солнышко» севернее г. Мензелинск;
- организация детского спортивно-оздоровительного лагеря «Олимпиец» на 60 мест, на территории бывшего детского оздоровительного лагеря «Полянка» севернее г. Мензелинск;
- строительство рыболовной туристической базы на 50 мест северо-восточнее г. Мензелинск.

Также Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, несколько из таких маршрутов являются - культурно-ландшафтный маршрут «Мензелинский край», религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Мензелинского района», водно-спортивно-приключенческий маршрут «По реке Ик», которые будут проходить по территории муниципального образования «г. Мензелинск».

Предложения по формированию туристско-рекреационных зон и локальных центров на территории района направлены, кроме развития въездного туризма, также на удовлетворение туристско-рекреационных потребностей местного населения (развития внутреннего туризма). Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Наличие крупного водного объекта и лесных массивов, сформированная зона рекреационного освоения способствуют дальнейшему развитию существующих рекреационных территорий и созданию новых. Однако, необходимо обратить особое внимание на еще одно условие формирования благоприятных территорий для отдыха местного населения – наличие оборудованных пляжей. Согласно СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к

зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного постоянного и временного населения (см. табл. 1.8.1).

Согласно проведенным расчетам на первую очередь необходимо благоустроить и при необходимости организовать 2,88 га пляжей для удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе на воде, на расчетный период потребуется еще 0,03 га. Выбор соответствующих территорий под пляжи предлагается осуществлять, прежде всего, на перспективных территориях рекреационного освоения.

Таблица 1.8.1

*Необходимые площади территории пляжей  
для населения МО «г. Мензелинск»*

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Первая очередь			Расчетный срок		
		(до 2025 года)			(2026-2040 годы)		
		Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Необходимый размер территории и пляжа, га	Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Необходимый размер территории и пляжа, га
МО «г. Мензелинск»	0,2	18024	8	2,88	18190	8	2,91

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане МО «г. Мензелинск» также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение



территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Таким образом, генеральным планом муниципального образования «г. Мензелинск» с учетом мероприятий Схем территориального планирования Республики Татарстан и Мензелинского муниципального района предлагается реализация следующих мероприятий (см. табл. 1.8.2).

*Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий  
в муниципальном образовании «г. Мензелинск»*

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	МО «г. Мензелинск»	Разработка проекта Мензелинской туристско-рекреационной зоны	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	МО «г. Мензелинск»	Разработка проекта Икской туристско-рекреационной зоны	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	СТП Мензелинского района
2	МО «г. Мензелинск»	Разработка проектов организации зон рекреации на водных объектах (официальных пляжей)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Мензелинского района
3	МО «г. Мензелинск», севернее г. Мензелинск	Спортивно-оздоровительный лагерь «Поволжской	Новое строительство	мест	-	200	+	-	СТП Мензелинского района

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		академии физической культуры, спорта и туризма»							
4	МО «г. Мензелинск», северо-восточнее г. Мензелинск	детский оздоровительный лагерь	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Предложение администрации
5	МО «г. Мензелинск», г. Мензелинск	тир закрытого типа	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Предложение администрации
6	МО «г. Мензелинск», г. Мензелинск	Пляж «Лебяжье»	Благоустройство	человек	100	-	+	-	СТП Мензелинского МР
7	МО «г. Мензелинск», г. Мензелинск	Информационный туристический центр	Организация информационного центра на базе Краеведческого музея	объект	-	1	+	-	СТП Мензелинского МР
8	МО «г. Мензелинск», севернее г. Мензелинск	Детский оздоровительный лагерь «Солнышко»	Реконструкция с увеличением мощности и строительством объектов обслуживания	мест	60	40	+	-	СТП Мензелинского МР
9	МО «г. Мензелинск»,	Пляж ДОЛ «Солнышко»	Благоустройство	объект	1	-	+	-	СТП Мензелинского МР

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	севернее г. Мензелинск, Нижнекамское вдхр.								
10	МО «г. Мензелинск», севернее г. Мензелинск, Нижнекамское вдхр.	Детский спортивно-оздоровительный лагерь «Олимпиец»	Организация на территории бывшего ДОЛ «Полянка» с реконструкцией	мест	-	60	+	-	СТП Мензелинского МР
11	МО «г. Мензелинск», северо-восточнее г. Мензелинск	Рыболовная туристическая база	Новое строительство	мест	-	50	+	-	СТП Мензелинского МР
12	МО «г. Мензелинск»	Культурно-ландшафтный маршрут «Мензелинский край»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Мензелинского МР
13	МО «г. Мензелинск»	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Мензелинского района»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Мензелинского МР
14	МО	Водно-	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Мензелинского МР

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	«г. Мензелинск»	спортивно-приключенческий маршрут «По реке Ик»	мероприятие						
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	МО «г. Мензелинск»	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
2	МО «г. Мензелинск»	Организация пляжей	Организационное мероприятие	га	-	2,91	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
3	МО «г. Мензелинск»	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

### **1.9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Мензелинск»**

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в МО «г. Мензелинск» представлен в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в МО «г. Мензелинск»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	МО «г. Мензелинск»	М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа	Реконструкция	км	0,2	-	-	+	СТП Российской Федерации
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	МО «г. Мензелинск»	Подъезд к рыболовной туристической базе	Новое строительство	км	-	1,8	+		СТП Мензелинского муниципального района
2	МО «г. Мензелинск»	Подъезд к спортивно-оздоровительному лагерю "Поволжской академии физической культуры, спорта и туризма"	Новое строительство	км	-	1,9	+		СТП Мензелинского муниципального района
<i>Объекты придорожного сервиса</i>									
1	г. Мензелинск	Модульная АЗС	Новое строительство	пост	-	2	+	-	письмо от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района от 02.08.2019 исх.№ 1576-исх-ИК

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	г. Мензелинск	Северо-западный объезд г. Мензелинск	Новое строительство	км	-	4,0	+		СТП Мензелинского муниципального района
2	г. Мензелинск	Дороги улично-дорожной сети	Новое строительство	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
3	г. Мензелинск	Улично-дорожная сеть	Ремонт и реконструкция дорожного покрытия	-	-	-	+	+	Программа развития транспортной инфраструктуры МО «г. Мензелинск»
4	г. Мензелинск	Тротуарная сеть	Строительство и капитальный ремонт	-	-	-	+	+	Программа развития транспортной инфраструктуры МО «г. Мензелинск»
5	г. Мензелинск	Улицы с преимущественно пешеходным движением	Формирование системы улиц	-	-	-	-	+	Программа развития транспортной инфраструктуры МО «г. Мензелинск»
<i>Общественный транспорт</i>									
1	МО «г. Мензелинск»	Автобусные маршруты общественного транспорта	Расширение существующих маршрутов (организационное мероприятие)	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»



### **1.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «город Мензелинск»**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2011 году был выполнен генеральный план города Мензелинск, утвержденный Решением Совета Мензелинского муниципального района № 8-4 от 31.10.2011 г.

Для г. Мензелинск в качестве существующей границы была принята граница в соответствии с ранее утвержденным генеральным планом города.

Общая площадь земель в пределах существующей границы г. Мензелинск составляет 1345,1950 га.

В настоящее время разрабатывается новый проект генерального плана муниципального образования «г. Мензелинск».

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Генеральным планом муниципального образования «г. Мензелинск» предусмотрено изменение границ г. Мензелинск, общая площадь земель в пределах предлагаемой границы составит 1394,9766 га.

Расширение границы г. Мензелинска предполагается произвести за счет земель непосредственно прилегающих к существующей границе. Площадь земель, дополнительно включаемых в границу г. Мензелинск, составит 97,0545 га. Общая площадь исключаемых земель составит 47,2729 га.

Решения об исключении земельных участков из границы населенного пункта г. Мензелинска были выполнены на основании планировочных решений генерального плана муниципального образования «г. Мензелинск».

Перечень земельных участков, которые включаются и исключаются из границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.10.1.

Также следует отметить, что за пределами существующей границы г. Мензелинск находятся земельные участки с категорией «земли населенных пунктов». В проекте внесения изменений в генеральный план данные земельные участки включены в проектную границу города (см. табл. 1.10.1).

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет в границе г. Мензелинск содержится в таблице 1.10.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г. Мензелинск» представлен в таблице 1.10.3.

Таблица 1.10.1

Перечень земельных участков (целых и частей), включаемых и исключаемых из границы территории населенного пункта город Мензелинск

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
<b>г. Мензелинск</b>							
<b>ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>							
1	ЗУ 16:28:180401:1469	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	22	22	Земли населенных пунктов	Запас
2	ЗУ 16:28:180401:1427	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	521	521	Земли населенных пунктов	Запас
3	ЗУ 16:28:180401:1424	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1651	1651	Земли населенных пунктов	Запас
4	ЗУ 16:28:180401:1330	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	707	707	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
5	ЗУ 16:28:180401:1283	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	561	561	Земли населенных пунктов	Запас
6	ЗУ 16:28:180401:1265	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	671	671	Земли населенных пунктов	Запас
7	ЗУ 16:28:180401:1264	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	599	599	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
							пользования
8	ЗУ 16:28:180401:1217	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	466	466	Земли населенных пунктов	Запас
9	ЗУ 16:28:180401:1216	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	466	466	Земли населенных пунктов	Запас
10	ЗУ 16:28:180401:1208	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	999	999	Земли населенных пунктов	Запас
11	ЗУ 16:28:180401:1160	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	731	731	Земли населенных пунктов	Запас
12	ЗУ 16:28:180401:1147	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	858	858	Земли населенных пунктов	Запас
13	ЗУ 16:28:180401:1145	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	823	823	Земли населенных пунктов	Запас
14	ЗУ 16:28:180401:1141	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	858	858	Земли населенных пунктов	Запас
15	ЗУ 16:28:180401:1133	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	843	843	Земли населенных пунктов	Запас
16	ЗУ 16:28:180401:1132	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	976	976	Земли населенных пунктов	Запас

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
17	ЗУ 16:28:180401:1129	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	931	931	Земли населенных пунктов	Запас
18	ЗУ 16:28:180401:1128	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	933	933	Земли населенных пунктов	Запас
19	ЗУ 16:28:180401:1127	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	930	930	Земли населенных пунктов	Запас
20	ЗУ 16:28:180401:1126	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	932	932	Земли населенных пунктов	Запас
21	ЗУ 16:28:180401:1125	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	930	930	Земли населенных пунктов	Запас
22	ЗУ 16:28:180401:1124	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	933	933	Земли населенных пунктов	Запас
23	ЗУ 16:28:180401:1123	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	929	929	Земли населенных пунктов	Запас
24	ЗУ 16:28:180401:1122	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	788	788	Земли населенных пунктов	Запас
25	ЗУ 16:28:180401:1121	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	873	873	Земли населенных пунктов	Запас
26	ЗУ	Земли	Для индивидуальной	965	965	Земли	Запас

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
	16:28:180401:1120	населенных пунктов	жилой застройки			населенных пунктов	
27	ЗУ 16:28:180401:1119	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
28	ЗУ 16:28:180401:1118	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	957	957	Земли населенных пунктов	Запас
29	ЗУ 16:28:180401:1117	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	832	832	Земли населенных пунктов	Запас
30	ЗУ 16:28:180401:1116	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	830	830	Земли населенных пунктов	Запас
31	ЗУ 16:28:180401:1115	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	832	832	Земли населенных пунктов	Запас
32	ЗУ 16:28:180401:1114	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	830	830	Земли населенных пунктов	Запас
33	ЗУ 16:28:180401:1113	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	832	832	Земли населенных пунктов	Запас
34	ЗУ 16:28:180401:1112	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	831	831	Земли населенных пунктов	Запас
35	ЗУ 16:28:180401:1111	Земли населенных	Для индивидуальной жилой застройки	832	832	Земли населенных	Запас

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
		пунктов				пунктов	
36	ЗУ 16:28:180401:1110	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	831	831	Земли населенных пунктов	Запас
37	ЗУ 16:28:180401:1109	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	843	843	Земли населенных пунктов	Запас
38	ЗУ 16:28:180401:1108	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	844	844	Земли населенных пунктов	Запас
39	ЗУ 16:28:180401:1107	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	976	976	Земли населенных пунктов	Запас
40	ЗУ 16:28:180401:1106	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	845	845	Земли населенных пунктов	Запас
41	ЗУ 16:28:180401:1105	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	975	975	Земли населенных пунктов	Запас
42	ЗУ 16:28:180401:1104	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	844	844	Земли населенных пунктов	Запас
43	ЗУ 16:28:180401:1103	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	833	833	Земли населенных пунктов	Запас
44	ЗУ 16:28:180401:1102	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	833	833	Земли населенных пунктов	Запас

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
45	ЗУ 16:28:180401:1101	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	833	833	Земли населенных пунктов	Запас
46	ЗУ 16:28:180401:1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	834	834	Земли населенных пунктов	Запас
47	ЗУ 16:28:180401:1099	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	833	833	Земли населенных пунктов	Запас
48	ЗУ 16:28:180401:1098	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	835	835	Земли населенных пунктов	Запас
49	ЗУ 16:28:180401:1097	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	833	833	Земли населенных пунктов	Запас
50	ЗУ 16:28:180401:1096	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	836	836	Земли населенных пунктов	Запас
51	ЗУ 16:28:180401:1094	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	837	837	Земли населенных пунктов	Запас
52	ЗУ 16:28:180401:1092	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	913	913	Земли населенных пунктов	Запас
53	ЗУ 16:28:180401:1091	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	757	757	Земли населенных пунктов	Запас
54	ЗУ	Земли	Для индивидуальной	943	943	Земли	Запас



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
	16:28:180401:1090	населенных пунктов	жилой застройки			населенных пунктов	
55	ЗУ 16:28:180401:1089	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	904	904	Земли населенных пунктов	Запас
56	ЗУ 16:28:180401:1088	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	943	943	Земли населенных пунктов	Запас
57	ЗУ 16:28:180401:1087	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	904	904	Земли населенных пунктов	Запас
58	ЗУ 16:28:180401:1086	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	944	944	Земли населенных пунктов	Запас
59	ЗУ 16:28:180401:1085	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	903	903	Земли населенных пунктов	Запас
60	ЗУ 16:28:180401:1084	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	944	944	Земли населенных пунктов	Запас
61	ЗУ 16:28:180401:1083	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	902	902	Земли населенных пунктов	Запас
62	ЗУ 16:28:180401:1082	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	945	945	Земли населенных пунктов	Запас
63	ЗУ 16:28:180401:1081	Земли населенных	Для индивидуальной жилой застройки	901	901	Земли населенных	Запас

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
		пунктов				пунктов	
64	ЗУ 16:28:180401:1080	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	844	844	Земли населенных пунктов	Запас
65	ЗУ 16:28:180401:1079	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	845	845	Земли населенных пунктов	Запас
66	ЗУ 16:28:180401:1078	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	975	975	Земли населенных пунктов	Запас
67	ЗУ 16:28:180401:1077	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	837	837	Земли населенных пунктов	Запас
68	ЗУ 16:28:180401:1076	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	837	837	Земли населенных пунктов	Запас
69	ЗУ 16:28:180401:1075	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	795	795	Земли населенных пунктов	Запас
70	ЗУ 16:28:180401:1074	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	795	795	Земли населенных пунктов	Запас
71	ЗУ 16:28:180401:1073	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	808	808	Земли населенных пунктов	Запас
72	ЗУ 16:28:180401:1072	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	851	851	Земли населенных пунктов	Запас

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
73	ЗУ 16:28:180401:1071	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	902	902	Земли населенных пунктов	Запас
74	ЗУ 16:28:180401:1070	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	844	844	Земли населенных пунктов	Запас
75	ЗУ 16:28:180401:1069	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	867	867	Земли населенных пунктов	Запас
76	ЗУ 16:28:180401:1068	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	793	793	Земли населенных пунктов	Запас
77	ЗУ 16:28:180401:1067	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	792	792	Земли населенных пунктов	Запас
78	ЗУ 16:28:180401:1066	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	792	792	Земли населенных пунктов	Запас
79	ЗУ 16:28:180401:1065	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	793	793	Земли населенных пунктов	Запас
80	ЗУ 16:28:180401:1064	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	793	793	Земли населенных пунктов	Запас
81	ЗУ 16:28:180401:1063	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	792	792	Земли населенных пунктов	Запас
82	ЗУ	Земли	Для индивидуальной	793	793	Земли	Запас

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
	16:28:180401:1062	населенных пунктов	жилой застройки			населенных пунктов	
83	ЗУ 16:28:180401:1061	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	793	793	Земли населенных пунктов	Запас
84	ЗУ 16:28:180401:1060	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	792	792	Земли населенных пунктов	Запас
85	ЗУ 16:28:180401:1059	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	792	792	Земли населенных пунктов	Запас
86	ЗУ 16:28:180401:1058	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	803	803	Земли населенных пунктов	Запас
87	ЗУ 16:28:180401:1057	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	802	802	Земли населенных пунктов	Запас
88	ЗУ 16:28:180401:1056	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	802	802	Земли населенных пунктов	Запас
89	ЗУ 16:28:180401:1055	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	803	803	Земли населенных пунктов	Запас
90	ЗУ 16:28:180401:1054	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	803	803	Земли населенных пунктов	Запас
91	ЗУ 16:28:180401:1053	Земли населенных	Для индивидуальной жилой застройки	803	803	Земли населенных	Запас

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
		пунктов				пунктов	
92	ЗУ 16:28:180401:1052	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	802	802	Земли населенных пунктов	Запас
93	ЗУ 16:28:180401:1051	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	803	803	Земли населенных пунктов	Запас
94	ЗУ 16:28:180401:1050	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	803	803	Земли населенных пунктов	Запас
95	ЗУ 16:28:180401:1049	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	802	802	Земли населенных пунктов	Запас
96	ЗУ 16:28:180401:1048	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
97	ЗУ 16:28:180401:1047	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
98	ЗУ 16:28:180401:1046	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
99	ЗУ 16:28:180401:1045	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
100	ЗУ 16:28:180401:1044	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
101	ЗУ 16:28:180401:1043	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
102	ЗУ 16:28:180401:1042	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
103	ЗУ 16:28:180401:1041	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
104	ЗУ 16:28:180401:1040	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
105	ЗУ 16:28:180401:1039	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
106	ЗУ 16:28:180401:1038	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	769	Земли населенных пунктов	Запас
107	ЗУ 16:28:180401:1037	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	769	Земли населенных пунктов	Запас
108	ЗУ 16:28:180401:1036	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	769	Земли населенных пунктов	Запас
109	часть ЗУ 16:28:180401:1035	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	748	Земли населенных пунктов	Запас
110	ЗУ	Земли	Для индивидуальной	769	769	Земли	Запас

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
	16:28:180401:1034	населенных пунктов	жилой застройки			населенных пунктов	
111	часть ЗУ 16:28:180401:1033	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	375	Земли населенных пунктов	Запас
112	часть ЗУ 16:28:180401:1032	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	13	Земли населенных пунктов	Запас
113	часть ЗУ 16:28:180401:1031	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	608	Земли населенных пунктов	Запас
114	часть ЗУ 16:28:180401:1030	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	117	Земли населенных пунктов	Запас
115	ЗУ 16:28:180401:943	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	815	815	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
116	ЗУ 16:28:180401:927	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	825	825	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
117	ЗУ 16:28:180401:876	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Запас
118	ЗУ 16:28:180401:875	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	768	768	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
119	ЗУ 16:28:180401:849	Земли населенных	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных	Для индивидуальной

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
		пунктов				пунктов	жилой застройки, Запас
120	ЗУ 16:28:180401:848	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	658	658	Земли населенных пунктов	Запас
121	ЗУ 16:28:180401:847	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
122	ЗУ 16:28:180401:843	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
123	ЗУ 16:28:180401:842	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
124	ЗУ 16:28:180401:840	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
125	ЗУ 16:28:180401:839	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
126	ЗУ 16:28:180401:821	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
127	ЗУ 16:28:180401:820	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки, Запас
128	ЗУ	Земли	Для индивидуальной	1000	1000	Земли	Запас



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
	16:28:180401:819	населенных пунктов	жилой застройки			населенных пунктов	
129	ЗУ 16:28:180401:815	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
130	ЗУ 16:28:180401:805	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
131	ЗУ 16:28:180401:804	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
132	ЗУ 16:28:180401:803	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
133	ЗУ 16:28:180401:802	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
134	ЗУ 16:28:180401:801	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
135	ЗУ 16:28:180401:800	Земли населенных	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных	Для индивидуальной

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
		пунктов				пунктов	жилой застройки
136	ЗУ 16:28:180401:799	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
137	ЗУ 16:28:180401:798	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
138	ЗУ 16:28:180401:781	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
139	ЗУ 16:28:180401:779	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
140	ЗУ 16:28:180401:655	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
141	ЗУ 16:28:180401:625	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
142	ЗУ 16:28:180401:573	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
143	ЗУ 16:28:180401:572	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
144	ЗУ 16:28:180401:571	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
145	ЗУ 16:28:180401:570	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
146	ЗУ 16:28:180401:566	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1200	1200	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
147	ЗУ 16:28:180401:565	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
148	часть ЗУ 16:28:180401:564	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	518	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
149	ЗУ 16:28:180401:562	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
150	ЗУ 16:28:180401:561	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
151	ЗУ 16:28:180401:560	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	687	687	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
152	ЗУ 16:28:180401:559	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
153	ЗУ 16:28:180401:558	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
154	ЗУ	Земли	Для индивидуальной	800	800	Земли	Для

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
	16:28:180401:556	населенных пунктов	жилой застройки			населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки
155	часть ЗУ 16:28:180401:1146	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	846	776	Земли населенных пунктов	Запас
156	часть ЗУ 16:28:180401:1144	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	910	437	Земли населенных пунктов	Запас
157	часть ЗУ 16:28:180401:1143	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	910	50	Земли населенных пунктов	Запас
158	часть ЗУ 16:28:180401:1142	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	858	702	Земли населенных пунктов	Запас
159	часть ЗУ 16:28:180401:1139	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	858	355	Земли населенных пунктов	Запас
160	часть ЗУ 16:28:180401:1137	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	859	45	Земли населенных пунктов	Запас
161	часть ЗУ 16:28:180401:1131	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	844	655	Земли населенных пунктов	Запас
162	часть ЗУ 16:28:180401:992	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	568978	79765	Земли населенных пунктов	Запас
163	часть ЗУ 16:28:180401:945	Земли населенных	Для индивидуальной жилой застройки	961	879	Земли населенных	Для индивидуальной

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
		пунктов				пунктов	жилой застройки
164	часть ЗУ 16:28:180401:880	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	994	36	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
165	часть ЗУ 16:28:180401:845	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	857	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
166	часть ЗУ 16:28:180401:844	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	102	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
167	часть ЗУ 16:28:180401:841	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	710	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
168	часть ЗУ 16:28:180401:818	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	559	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
169	часть ЗУ 16:28:180401:814	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	952	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
170	часть ЗУ 16:28:180401:813	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	277	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
171	часть ЗУ 16:28:180401:782	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	731	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки, Запас
172	часть ЗУ 16:28:180401:775	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	403	Земли населенных пунктов	Запас
173	часть ЗУ 16:28:180401:687	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	0,48	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
174	часть ЗУ 16:28:180401:673	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	328	Земли населенных пунктов	Запас
175	часть ЗУ 16:28:180401:662	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	32	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
176	часть ЗУ 16:28:180401:648	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	109	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
177	часть ЗУ 16:28:180401:643	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	325	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
178	часть ЗУ 16:28:180401:641	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	991	Земли населенных пунктов	Запас
179	часть ЗУ 16:28:180401:632	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	173	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
180	часть ЗУ 16:28:180401:631	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	641	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
181	часть ЗУ 16:28:180401:604	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	866	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
182	часть ЗУ 16:28:180401:601	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	314	Земли населенных пунктов	Запас
183	часть ЗУ 16:28:180401:569	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	780	240	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
184	часть ЗУ 16:28:180401:568	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	712	90	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
185	часть ЗУ 16:28:180401:567	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	741	340	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
186	часть ЗУ 16:28:180401:555	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1200	1118	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
187	часть ЗУ 16:28:180401:252, в том числе:	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	41323	32065	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
							общего пользования, Запас
187.1	ЗУ 16:28:180401:563	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
187.2	часть ЗУ 16:28:180401:603	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	913	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
187.3	ЗУ 16:28:180401:580	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1800	1800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
188	часть ЗУ 16:28:180401:251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	64	63	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
189	часть ЗУ 16:28:180401:148	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1340009	270715	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
190	часть ЗУ 16:28:000000:32***, в том числе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5191259	20640	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; Запас
190.1	16:28:180401:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8730	8730	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; Запас
190.2	часть ЗУ 16:28:180301:54, в том числе:	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37383	11910	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; Запас
190.2.1	часть ЗУ 16:28:180301:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17435	6383	Земли населенных пунктов	Запас
190.2.2	часть ЗУ 16:28:180301:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	829	166	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
190.2.3	часть ЗУ	Земли	Для	2234	1173	Земли населенных пунктов	Запас

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
	16:28:180301:17	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства			пунктов	
191	часть ЗУ 16:28:000000:165** *, в том числе:	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1836638	76390	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; Запас
191.1	часть ЗУ 16:28:180301:55, в том числе:	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	146774	76390	Земли населенных пунктов	Запас
191.1.1	часть ЗУ 16:28:180301:915	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	80000	47134	Земли населенных пунктов	Запас
191.1.2	часть ЗУ 16:28:180301:909	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	125568	29256	Земли населенных пунктов	Запас
192	ЗУ 16:28:180301:1067	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	80000	80000	Земли населенных пунктов	Запас
193	часть ЗУ 16:28:180301:1069	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	80000	68789	Земли населенных пунктов	Запас
194	часть ЗУ	Земли	Под иными	40546	808	Земли	Земельные

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
	16:28:180102:2	населенных пунктов	объектами специального назначения			населенных пунктов	участки (территории) общего пользования
195	часть ЗУ 16:28:000000:1550	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	25279	2684	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
196	часть КК 16:28:180159	-	-	-	284	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
197	часть КК 16:28:180165	-	-	-	422	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
198	часть КК 16:28:180148	-	-	-	286	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
199	часть КК 16:28:180154	-	-	-	3	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
							пользования
200	часть КК 16:28:180109	-	-	-	7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
201	часть КК 16:28:180102	-	-	-	1052	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
202	часть КК 16:28:180301	-	-	-	22751	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
203	часть КК 16:28:180103	-	-	-	10773	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
204	часть КК 16:28:180133	-	-	-	10367	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
205	часть КК 16:28:180401	-	-	-	150330	Земли населенных	Для индивидуальной

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
						пунктов	жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования; Запас
<b>ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПО г. Мензелинск</b>					<b>970545</b>		
<b>ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>							
1	ЗУ 16:28:200101:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	7544	7544	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования
2	ЗУ 16:28:200101:88	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	6156	6156	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования
3	Часть ЗУ 16:28:000000:1554, в том числе:	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	439631	144524	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования
3.1	Часть ЗУ 16:28:200101:216	Земли сельскохозяйственного назначения	-	13893	12315	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
		<i>назначения</i>					<i>общего пользования</i>
4	Часть ЗУ 16:28:200101:212	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения иных особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)	14215	1578	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Охрана природных территорий
5	Часть ЗУ 16:28:180301:908	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	775474	97274	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
6	Часть ЗУ 16:28:180601:138	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	79712	112	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
7	Часть ЗУ 16:28:180601:137	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	78878	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
8	Часть ЗУ 16:28:180601:136	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	327378	188	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
9	Часть КК 16:28:200101	-	-	-	82143	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование* *
10	Часть КК 16:28:180114	-	-	-	5	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
11	Часть КК 16:28:180109	-	-	-	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
12	Часть КК 16:28:180175	-	-	-	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
13	Часть КК 16:28:180301	-	-	-	1	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
14	Часть КК 16:28:180110	-	-	-	2	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
15	Часть КК 16:28:180186	-	-	-	6	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
16	Часть КК 16:28:180601	-	-	-	19646	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
17	Часть КК 16:28:180601	-	-	-	3	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
18	Часть КК 16:28:180601	-	-	-	113541	Земли водного фонда	Водные объекты
<b>ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО г. Мензелинск</b>				-	<b>472729</b>		

\* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

\*\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

\*\*\* земельные участки в составе единого землепользования



Таблица 3.8.2

## Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование н.п.	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов			Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов			Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земельные участки с категорией "земли сельскохозяйственного назначения"	Земельные участки с категорией "земли особо охраняемые территорий и объекты"	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земельные участки с категорией "земли населенных пунктов"	Земельные участки с категорией "земли сельскохозяйственного назначения"	Земли, не поставленные на кадастровый учет	<b>Земли в пределах проектных границ населенных пунктов</b>	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в существующую границу территории населенных пунктов
г. Мензелинск	<b>1345,1950</b>	25,5797	0,1578	21,5354	25,7673	51,6597	19,6275	<b>1394,9766</b>	1345,1950	47,2729	97,0545
<b>Всего</b>	<b>1345,1950</b>	<b>25,5797</b>	<b>0,1578</b>	<b>21,5354</b>	<b>25,7673</b>	<b>51,6597</b>	<b>19,6275</b>	<b>1394,9766</b>	<b>1345,1950</b>	<b>47,2729</b>	<b>97,0545</b>

Таблица 3.8.3

*Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО «г. Мензелинск»*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b><i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i></b>									
1	г. Мензелинск	территория населенного пункта	включение в проектную границу населенного пункта	га	-	97,0545	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
		территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	47,2729	-	+	+	

## 1.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.11.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в муниципальном образовании «город Мензелинск»

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибирезявленного скотомогильника	инженерно-техническое мероприятие	+		
Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны производственной базы Мензелинского филиала АО "Татавтодор"	организационное мероприятие	+		Установление размеров санитарно-защитных зон осуществляется Постановлением Главного государственного санитарного врача РТ по результатам проведения натуральных исследований и измерений.
Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны АО "Коммунальные сети Мензелинского района" (Биологические очистные сооружения)	организационное мероприятие	+		
Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны промплощадки ООО "Мензелинское автотранспортное предприятие"	организационное мероприятие	+		
Оптимизация СТО Мензелинской АШ РОСТО, с последующей корректировкой проекта установления санитарно-защитной зоны в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация Мензелинской РЭГС ЭПУ "Челныгаз", с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах СЗЗ нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ООО УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат», с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах СЗЗ нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация группы предприятий Завод ЖБИ ООО «Шанс», ООО "Мебелев", ООО "Монолит-Деталь", ООО "Монолит", ООО НПО "Технолит", складских баз (2 единицы), ОАО "Мензелинскагрохимсервис", с последующей разработкой проекта единой санитарно-защитной зоны	организационное мероприятие	+		Необходимо включить в проект единой санитарно-защитной зоны следующие объекты: СТО, базу строительных материалов (2 единицы)
Оптимизация ОАО "Мензелинский хлебозавод" в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ООО ТПФ "Изыскатель", в целях сокращения санитарно-защитной	организационное мероприятие	+		

зоны до границы жилой застройки				
Оптимизация машинно-тракторной мастерской КФХ Фаттахов в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и объектов пищевой отрасли промышленности	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ООО "Агрохимсервис" в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов и объектов пищевой отрасли промышленности	организационное мероприятие	+		
Оптимизация складской базы нефтяной компании в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы объектов пищевой отрасли промышленности	организационное мероприятие	+		
Оптимизация цеха по производству брусчатки и дверей в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		2 единицы
Оптимизация предприятия по производству кованых изделий в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		2 единицы
Оптимизация предприятия по производству растительного масла в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация предприятия по производству пластиковых окон и корпусной мебели в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация МТП ООО «Чулпан» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация цеха по переработке древесины ГБУ «Мензелинский лесхоз» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ГБУ "Мензелинский лесхоз" в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация МУП "Чистый город", в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		Расположены на одной территории
Оптимизация МУП «Управляющая компания» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация базы ООО "Мензелинск-сервис" в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		Расположены на одной территории
Оптимизация базы ООО "Мета-Сервис" в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация автомойки в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		

Оптимизация автосервиса в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация автополигона в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация АГЗС в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация АЗС в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		2 единицы
Оптимизация СТО в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		8 единиц
Оптимизация пилорамы в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Перефункционализация территории АО "Мензелинское предприятие" с последующей организацией на данной территории спортивно-оздоровительного комплекса и культурно-образовательного центра	инженерно-техническое	+		
Организация санитарно-защитной зоны резервных площадок под развитие промышленности на территории недействующих объектов в размере 50 м	организационное мероприятие	+		
Организация санитарно-защитной зоны резервных площадок под развитие промышленности на территории недействующих объектов в размере 100 м	организационное мероприятие	+		
Проведение шумозащитных мероприятий с целью сокращения санитарно-защитной зоны стадиона до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Перефункционализация территорий, расположенных в санитарно-защитной зоне кладбищ г. Мензелинска	инженерно-техническое мероприятие			по мере физического износа
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимальных расстояний от исправительных учреждений, установленных СП 247.1325800.2016	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов	организационное мероприятие	+		
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		
Организация системы озеленения	новое строительство	+		

## 1.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.12.1

### Мероприятия по развитию системы водоснабжения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	МО образование «г.Мензелинск»	Здания объектов водоснабжения	Реконструкция и капитальный ремонт зданий	-	-	+		Генеральный план МО «г.Мензелинск»
2	МО образование «г.Мензелинск»	Сети водоснабжения	Обеспечение системой телемеханики и автоматизации объектов водоканала	-	-	+		Генеральный план МО «г.Мензелинск»
3	МО образование «г.Мензелинск»	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	8,34	+		Генеральный план МО «г.Мензелинск»
4	МО образование «г.Мензелинск»	Сети водоснабжения	Установка приборов учета	-	-	+		Генеральный план МО «г.Мензелинск»
5	МО образование «г.Мензелинск»	Сети водоснабжения	Строительство новых сетей	км	45,57	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»
6	МО образование «г.Мензелинск»	Сети водоснабжения	Прокладка водовода	км	8,0	+	-	Генеральный план МО «г.Мензелинск»
7	МО образование «г.Мензелинск»	Водозабор	Реконструкция	шт	1	+	-	Генеральный план МО «г.Мензелинск»

Таблица 1.12.2

*Мероприятия по развитию системы канализации*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	МО образование «г.Мензелинск»	Очистные сооружения канализации	реконструкция	м3/сут	7200	+		Генеральный план МО «г.Мензелинск»
2	МО образование «г.Мензелинск»	КНС№1 и КНС№2	реконструкция	шт	2	+		Генеральный план МО «г.Мензелинск»
3	МО образование «г.Мензелинск»	Сети водоотведения	реконструкция	км	2,3	+		Генеральный план МО «г.Мензелинск»
4	МО образование «г.Мензелинск»	Сети водоотведения	строительство	км	68,24	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»
5	МО образование «г.Мензелинск»	КНС	строительство	шт	6	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»
6	МО образование «г.Мензелинск»	Очистные сооружения дождевой канализации	строительство	шт	1	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»
7	МО образование «г.Мензелинск»	Сети ливневой канализации	строительство	км	8,0	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»

Таблица 1.12.3

*Инфраструктура обращения с отходами производства и потребления*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория муниципального образования	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск
2	Территория муниципального образования	Контейнеры	Новое строительство	Контейнеры, шт	113	+		Генеральный план МО «г.Мензелинск
3	Территория муниципального образования	Контейнеры	Новое строительство	Контейнеры, шт	125		+	Генеральный план МО «г.Мензелинск
4	Территория муниципального образования	Стационарный пункт приема утильсырья	Новое строительство	шт.	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан



Таблица 1.12.4

## Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	микрорайон «Элеваторный», квартал 49	БМК №1 для проектируемого детского сада на 140 мест	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск», Стратегия СЭР Мензелинского МР
2	микрорайон «Садак», квартал 21	БМК №2 для проектируемой общеобразовательной школы на 504 места	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск», Стратегия СЭР Мензелинского МР
3	квартал 37, на месте АО «Мензелинскоеплемпредприятие»	БМК №3 для проектируемых культурно-образовательного и спортивно-оздоровительного комплексов	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
4	квартал 19	БМК №4 для проектируемого спортивного комплекса	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
5	ул. М.Джалиля (СОШ №2)	Реконструкция котельной №28	Реконструкция	-	-	+		«Программа комплексного

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
6	ул. М.Джалиля (СОШ №2)	Реконструкция котельной №29	Реконструкция	-	-	+		развития систем коммунальной инфраструктуры Мензелинского муниципального района на 2011-2020 годы»
7	ул. М.Джалиля, начальная школа №2	Реконструкция котельной №30	Реконструкция	-	-	+		
8	ГИБДД (Ак Барс)	Реконструкция котельной ГИБДД (Ак Барс)	Реконструкция	-	-	+		
9	ул. Ленина (казначейство)	Реконструкция котельной №32	Реконструкция	-	-	+		
10	Лагерь «Солнышко»	Реконструкция котельной №33	Реконструкция	-	-	+		
11	ул. Коммунистическая (бассейн)	Реконструкция котельной №34	Реконструкция	-	-	+		
12	Административное здание ОСК	Реконструкция котельной №35	Реконструкция	-	-	+		

Таблица 1.12.5

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Квартал 12, 21, 11, 31, 32	Газорегуляторные пункты ГРП №1, №2, №3, №4, №5, ГРПШ №1	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»
2	территория МО «г. Мензелинск»	Сети газоснабжения высокого, среднего и низкого давления	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»
3	Квартал 33	Строительство газорегуляторного пункта ГРП №6	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»
4	Квартал 49, 50, 51	Строительство ГРП №8, №10	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»

Таблица 1.12.6

*Перечень мероприятий по электроснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория МО г.Мензелинск	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)напряжением 10(6)/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	6239,04	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск», ПП территории нового жилого района в южной части п.г.т.Мензелинск
2	Территория МО г.Мензелинск	Трансформаторная подстанция (ТП) напряжением 10(6)/0,4 кВ (замена на КТП, БКТП)	Реконструкция	шт.	-	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»
3	Территория МО г.Мензелинск	Линии электропередач напряжением 10(6) кВи 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск», ПП территории нового жилого района в южной части п.г.т.Мензелинск
4	Территория МО г.Мензелинск	Линии электропередач напряжением 10(6) кВи 0,4 кВ	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»

Таблица 1.12.7

*Перечень мероприятий по слаботочным сетям*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория МО г.Мензелинск	Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск», ПП территории нового жилого района в южной части п.г.т.Мензелинск
2	Территория МО г.Мензелинск	Автоматическая телефонная станция (АТС)	Новое строительство	-	-	+		Генеральный план МО «г.Мензелинск»
3	Территория МО г.Мензелинск	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	1139	+		Генеральный план МО «г.Мензелинск», ПП территории нового жилого района в южной части п.г.т.Мензелинск

### 1.13. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Таблица 1.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2025 года)	расчетный срок (2025 – 2040 годы)	
<b>Мероприятия местного значения</b>										
1	Территория МО «г.Мензелинск»		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»
2	Территория МО «г.Мензелинск»		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»

### 1.14. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.14.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория МО «г.Мензелинск»	Речевая сиренная установка (PCY)	Система оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	7	+	+	Генеральный план МО «г.Мензелинск»
2	Территория МО «г.Мензелинск»	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	1	+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
3	Территория МО «г.Мензелинск»		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное					Генеральный план МО «г.Мензелинск»
4	Территория МО «г.Мензелинск»		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное					Генеральный план МО «г.Мензелинск»





**Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан  
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Главная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**Генеральный план  
муниципального образования  
«город Мензелинск»**

Охрана окружающей среды

**Пояснительная записка**

г. Казань, 2020 г.

## Содержание

<b>1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>108</b>
<b>2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ .....</b>	<b>109</b>
2.1. Рельеф и геоморфология.....	109
2.2. Геологическое строение .....	110
2.3. Тектоника и сейсмичность .....	112
2.4. Полезные ископаемые .....	112
2.5. Гидрогеологические условия.....	113
2.6. Поверхностные воды .....	115
2.7. Климатическая характеристика .....	118
2.8. Инженерно-геологическая оценка территории .....	121
2.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир.....	127
<b>3. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>131</b>
3.1. Состояние атмосферного воздуха.....	131
3.2. Состояние водных объектов .....	138
3.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов .....	142
3.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы.....	143
3.5. Физические факторы воздействия .....	145
3.6. Зеленые насаждения .....	150
3.7. Особо охраняемые природные территории .....	152
3.8. Медико-демографические показатели здоровья населения.....	152
<b>4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>157</b>
4.1. Санитарно-защитные зоны.....	158
4.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта .....	167
4.3. Охранные зоны газораспределительных сетей .....	169
4.4. Охранные зоны линий электропередач и подстанций .....	169
4.5. Охранные зоны поверхностных водных объектов .....	170
4.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	173
4.7. Округа горно-санитарной охраны.....	176
4.8. Земли лесного фонда .....	177
4.9. Особо охраняемые природные территории .....	179
4.10. Зоны природных ограничений .....	182
4.11. Зоны залегания полезных ископаемых.....	183
4.12. Минимальные расстояния от исправительных учреждений до жилых, общественных, производственных и прочих объектов .....	184
<b>5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>185</b>
5.1. Организация зон с особыми условиями использования территории.....	187
5.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	193
5.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов	195
5.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории.....	197

5.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами.....	198
5.6. Мероприятия по защите от физических факторов.....	200
5.7. Формирование системы природно-экологического каркаса .....	201
5.8. Мероприятия по защите животного мира .....	201
5.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий ...	202
5.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения .....	203
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>204</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....</b>	<b>206</b>

## *1. Современное использование территории*

Муниципальное образование «город Мензелинск» расположено в северо-восточной части Республики Татарстан, на берегу Икского залива Нижнекамского водохранилища, в 292 км от г. Казани, в 65 км – от железнодорожной станции Круглое Поле в г. Набережные Челны. Территория муниципального образования составляет 30317,9 га, города – 1345,51 га. В состав муниципального образования входит город Мензелинск и прилегающие к нему территории, представленные кварталами лесного фонда, сельскохозяйственными территориями и акваторией Нижнекамского водохранилища.

Численность постоянного населения муниципального образования «город Мензелинск» по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 17153 человека.

Территорию муниципального образования «город Мензелинск» пересекают дороги регионального («Объезд г. Мензелинска», «Подъезд к детскому оздоровительному лагерю "Полянка"», «Подъезд к водозабору») и местного значения. Автомобильная связь с Набережными Челнами и Казанью осуществляется по федеральной дороге М-7 «Волга», проходящей в юго-западном направлении от города.

Объекты инфраструктуры представлены предприятиями и учреждениями управления, образования, здравоохранения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, культуры и спорта.

Промышленный комплекс муниципального образования «город Мензелинск», в первую очередь, представлен предприятиями пищевой промышленности, такими как ОАО «Мензелинский хлебозавод», ООО ТПФ «Изыскатель», предприятиями машиностроения и металлообработки ООО НПО «Технолит», ОАО «Мензелинскагрохимсервис», предприятиями строительной отрасли Мензелинский филиал ОАО ПРСО "Татавтодор", ОАО "Мензелинскагрохимсервис", ООО "Мебелев", ООО "Монолит-Деталь" и другими предприми обрабатывающей промышленности.

Объекты инфраструктуры включают учреждения управления, образования, здравоохранения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, культуры и спорта.

Зонами с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Мензелинск» являются санитарно-защитные зоны производственных объектов и территорий специального назначения, зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны магистральных трубопроводов, минимальные расстояния от инженерных объектов и сооружений, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны поверхностных водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и др. Природные экологические ограничения представлены зонами развития эрозионных процессов, подтопления и затопления.

## 2. Природные условия и ресурсы

### 1.15.2.1. Рельеф и геоморфология

Территория муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района расположена в пределах Камского геоморфологического района Республики Татарстан.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к левобережным четвертичным долинам р. Мензели (пойменной, второй надпойменной и третьей надпойменной), врезанным в коренные породы белебеевской свиты казанского яруса пермской системы. Река Мензеля в настоящее время затоплена водами Нижнекамского водохранилища.

Абсолютные отметки рассматриваемой территории составляют 62,0 – 132,3 м. Максимальные отметки отмечаются в западной части муниципального образования, минимальные – урез воды Нижнекамского водохранилища.

В пределах исследуемой территории выделяются эрозионно-денудационный, речной эрозионный и аккумулятивный типы рельефа.

Эрозионно-денудационный тип рельефа развит изолированными участками на водоразделе и коренном склоне долины р. Мензели. В его образовании участвуют верхнепермские и среднечетвертичные породы. Рельеф поверхности слабоволнистый, сглаженный, с небольшим (до 5°) уклоном в сторону реки, абсолютные отметки поверхности составляют 110-150 м.

Речной эрозионный и аккумулятивный типы рельефа распространены в долине р. Мензели. Южная часть городской территории расположена на поверхности второй надпойменной террасы, сложенной верхнечетвертичными аллювиальными образованиями. Рельеф поверхности слабоволнистый с небольшим (до 3-5°) уклоном в сторону реки. Абсолютные отметки поверхности составляют 75-85 м. Внешняя граница террасы нечеткая и отбивается по отметкам 80-85 м. Пойма р. Мензели характеризуется сглаженным рельефом с абсолютными отметками 60-65 м и отделена от второй надпойменной террасы довольно крутым уступом высотой 3-5 м (Водохранилище Нижнекамской ГЭС..., 2004).

Территория г. Мензелинска изрезана сетью многочисленных оврагов и промоин на склоне водораздельного плато долины р. Мензели. Овраги, как правило, растущие, с постоянными водотоками и многочисленными выходами подземных вод, способствующими росту оврагов и обрушению склонов.

Старые овраги-балки достигают длины 2700-3000 м, имеют задернованные борта крутизной до 20-30°, довольно разработанные корытообразные долины шириной до 200 м, с конусом выноса в устьевой части. Встречаются также молодые узкие и короткие овраги (длиной 200 м и шириной по верху 30-60 м) с четкими бровками, крутыми до 50° склонами, а иногда и отвесными уступами, на которых идут обвальные и оползневые процессы. Кроме того, в верховьях оврагов и непосредственно на склонах плато имеются молодые борозды-промоины и ложбины стока временных водотоков.

### **1.16.2.2. Геологическое строение**

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие глинистые отложения казанского и татарского ярусов верхней перми неогеновой системы. Широким развитием пользуются также четвертичные перигляциальные отложения.

#### ***Пермская система. Верхний отдел***

*Казанский ярус.* Отложения данного возраста развиты повсеместно под чехлом неогеновых и четвертичных отложений, но обнажаются только в северо-восточной части рассматриваемой территории на абсолютных отметках 95-120 м.

В верхней части разреза этих отложений преобладают глины в переслаивании с алевролитами и редкими прослоями известняков, а в нижней части разреза – песчаники с прослоями глин, алевролитов и известняков.

Глины красновато-коричневые, средние и легкие, полутвердые и твердые с мергелисто-известковистыми включениями размером от 0,5 до 2-3 см. Песчаники мелко- и среднезернистые, коричневато-серые, полимикто-слабые, средней крепости.

Алевролиты встречаются в виде прослоев мощностью 0,5-0,7 м и характеризуются зеленовато- или голубовато-серым цветом, как правило, слабой или средней крепости.

По фондовым материалам полная мощность отложений верхнеказанского подъяруса достигает 120 м. В коренных выходах эти отложения сильно выветрелые, покрыты густой сеткой трещин и часто образуют осыпи из мелкого щебня, дресвы и песка.

*Татарский ярус.* Отложения татарского яруса выходят на дневную поверхность в юго-восточной части описываемой территории, на южном берегу Нижнекамского водохранилища, где залегают на отложениях верхнеказанского подъяруса.

Отложения татарского яруса в нижней части разреза представлены переслаиванием красновато-коричневых глин и алевролитов с редкими прослоями зеленовато-серых песчаников, мергелей и серых известняков. Верхняя часть разреза представлена зеленовато-серыми и коричневыми песчаниками, к кровле опять сменяющимися переслаиванием глин, алевролитов и известняков. Общая мощность отложений татарского яруса достигает 84 м (Водохранилище Нижнекамской ГЭС..., 2004).

#### ***Неогеновая система. Плиоцен***

Наиболее полный разрез отложений неогеновой системы представлен пределами изучаемой территории на водоразделе рр. Камы и Мензели. По Г.И. Горецкому в составе неогеновых осадков здесь выделяются отложения балаханского, акчагыльского и апшеронского ярусов, представленных, главным образом, глинами с горизонтами и прослоями песков и галечников. Общая мощность неогеновых отложений составляет 130-135 м, но по имеющимся фондовым материалам может достигать 300 м.

Отложения неогеновой системы имеют ограниченное распространение на небольшом участке в юго-западной части Мензелинска, где они выполняют речной Палео-врез и перекрыты чехлом четвертичных отложений.

На данном участке неогеновые отложения представлены обычно темно-серыми, иногда темно-бурыми глинами, тугопластичными и полутвердыми, известковистыми, с вкраплениями вивианита, в кровле с гнездами и присыпкой песка и редкими включениями гальки кристаллического известняка. Эти отложения приурочены к чистопольскому горизонту балаханского яруса.

Кроме того, в эрозионных углублениях отдельными скважинами вскрываются зеленовато-желтые и зеленовато-серые пески с линзами гравийно-галечниковых грунтов, которые, вероятно, относятся к слоям апшеронского яруса. Вскрытая мощность неогеновых отложений на территории г. Мензелинска достигает 20 м.

### ***Четвертичные отложения***

Четвертичные отложения на исследуемой территории представлены нижне-среднечетвертичными, верхнечетвертичными и современными осадками аллювиального генезиса, а также отложениями среднечетвертичного возраста перигляциального происхождения.

Нижне-среднечетвертичные аллювиальные отложения, выстилающие древнюю долину р.Мензели, с поверхности перекрыты толщей аллювия второй надпойменной террасы мощностью 10-25 м. Подошва нижне-среднечетвертичных отложений прослеживается на абсолютных отметках 47-50 м, мощность изменяется от 7 до 12-15 м. Представлены они песками с гравием и галькой от 5 до 50% и суглинками иловатыми, мягкопластичными, нередко с растительными остатками (Водохранилище Нижнекамской ГЭС..., 2004).

*Среднечетвертичные перигляциальные отложения* распространены на склонах водоразделов, где они перекрывают пермские и неогеновые осадки. Мощность перигляциальных отложений изменяется от 10 до 20 м. Представлены они глинами, суглинками и супесями желтовато-коричневыми, лессовидными, макропористыми, известковистыми.

*Верхнечетвертичные аллювиальные отложения* слагают вторую надпойменную террасу р.Мензели и прослеживаются в юго-восточной части города. Здесь подошва их находится на глубине 10-17 м (абс.отм. 54-57 м). С поверхности терраса местами прикрыта грунтами и строительным мусором мощностью 2-3 м. В разрезе верхнечетвертичных отложений выделяются три разновидности грунтов. Вверху, до глубины 6-8 м, распространены пойменные суглинки и супеси, желтовато-коричневые, известковистые, пылеватые, местами макропористые, находящиеся в тугопластичном и мягкопластичном состоянии. Их максимальная мощность составляет 12 м, минимальная – 5-6 м. Ниже, под пойменными суглинками, залегают старичные суглинки и супеси темно-иловатые, с прослоями мелкозернистых глинистых песков. Консистенция старичных суглинков мягко- и текучепластичная, средняя мощность составляет 3-4 м.

Нижняя часть отложений второй надпойменной террасы сложена гравийно-песчаным материалом фации размыва, реже - разномерным песком. Гравий, галька и песок местами с содержанием глинистых частиц. Мощность нижней части отложений второй надпойменной террасы изменяется от 2 до 3 м. Общая мощность верхнечетвертичных аллювиальных отложений составляет 15-25 м.

Следует отметить, что характерной особенностью покровных связных грунтов второй и третьей надпойменной террас, где расположена жилая застройка, является их лессовидный облик с характерной вертикальной трещиноватостью и макропористостью, обуславливающими фильтрационную анизотропию указанных грунтов в вертикальном и горизонтальном направлениях. Это, в свою очередь, способствует формированию в пределах территорий, сложенных лессовидными суглинками, горизонтов грунтовых вод и развитию процессов подтопления вследствие недостаточно высокой скорости инфильтрации влаги по вертикали и ее перетока по горизонтали.

*Современные аллювиальные отложения*, слагающие пойму р. Мензели, распространены в зоне затопления Нижнекамского водохранилища, в южной части рассматриваемой территории. Подошва их расположена на абсолютных отметках 48-50 м. Отложения поймы представлены суглинками и супесями от буровато-коричневых до темно-серых, иловатых с растительными остатками и глинистыми песками с гравием до 5%. Мощность их составляет 7-13 м (Водохранилище Нижнекамской ГЭС..., 2004).

#### **1.17.2.3. Тектоника и сейсмичность**

В региональном тектоническом плане территория муниципального образования относится к Татарскому своду, который расположен на восточной окраине Русской платформы и непосредственно приурочен к Иско-Мензелинскому выступу.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» рассматриваемая территория относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта А и В) при работах по массовому строительству.

#### **1.18.2.4. Полезные ископаемые**

Территория муниципального образования «город Мензелинск» расположена в пределах Мензелинского лицензионного участка недр. Пользователь недр – АО «РИТЭК». Целевое назначение - геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведку и



добычу полезных ископаемых. Лицензия № ТАТ 02233 НР выдана АО «РИТЭК» сроком от 06.06.2016 г. по 01.04.2026 г. Объекты нефтедобычи на территории муниципального образования отсутствуют, добыча нефти не осуществляется.

*Минеральные подземные воды.* На территории муниципального образования «город Мензелинск» расположено Мензелинское месторождение минеральных подземных вод. Недропользователем Мензелинского месторождения минеральных подземных вод является ООО «ТПФ Изыскатель» (Лицензия ТАТ 00134 МЭ сроком от 24.10.2003 г. по 01.10.2018 г.). Эксплуатационные запасы утверждены Республиканской комиссией по запасам Министерства экологии и природных ресурсов РТ (протокол № 68 от 23.04.2002 г.) по категории Вв количестве 0,0950 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

#### 1.19.2.5. Гидрогеологические условия

Территория муниципального образования «город Мензелинск» приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну подземных вод.

Наиболее характерной чертой этого бассейна является региональное распространение гипсово-ангидритовой толщи нижнепермского возраста, разделяющей всю обводненную толщу осадочных пород на две резко различные гидродинамические зоны. По степени гидродинамической активности в разрезе сверху вниз выделяются зоны активного и затрудненного водообмена. Зона распространения пресных и слабоминерализованных подземных вод, занимающих верхнюю часть гидрогеологического разреза, ограничивается глубиной залегания кровли соликамского горизонта уфимского яруса. Она охватывает карбонатно-терригенные верхнепермские и аллювиальные глинисто-песчаные неоген-четвертичные отложения.

Гидрогеологическое расчленение разреза проведено с учетом геологических и структурных особенностей строения района и в соответствии со сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200000. На рассматриваемой территории выделены (сверху-вниз) следующие гидростратиграфические подразделения:

- водоносный локально-слабоводоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный комплекс  $aQ_{I-IV}$ ,
- слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс  $aQ_E$ ,
- слабоводоносный локально водоносный плиоценовый терригенный комплекс  $N_2$ ,
- слабоводоносный локально водоносный уржумский терригенный комплекс  $P_{2ur}$ ,
- слабоводоносный локально водоносный верхнеказанский терригенный комплекс  $P_2kz_2$ ;
- водоносный локально слабоводоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс  $P_2kz_1^{2-3}$ ;
- слабоводоносный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс  $P_2kz_1^1$ ;

- слабоводоносный локально водоносный шешминский терригенный комплекс  $P_{1ss}$ ;
- водоносная стерлитамакско-соликамская сульфатно-карбонатная серия  $P_{1st}-P_{2sk}$ .

Водоснабжение города осуществляется путем эксплуатации поверхностного водозабора, а подземные воды используются предприятиями – воды *слабоводоносного локально водоносного верхнеказанского терригенного комплекса  $P_{2kz_2}$* .

Водоносными являются песчаники разнородные, развитые в основании толщ верхнеказанского подъяруса. В составе комплекса выделяется от 4 до 8 прослоев водовмещающих пород суммарной мощностью от 28 до 46 м, разделенных относительно водоупорными глинистыми прослоями.

Особенности литологического состава, фациальная изменчивость пород обусловили своеобразие гидрогеологических условий верхнеказанских отложений. Подземные воды, приуроченные к различным частям разреза, находясь в сложной взаимосвязи между собой, образуют единую систему.

Рассматриваемый водоносный комплекс практически повсеместно отделен от нижележащих отложений глинами и плотными разностями алевролитов. Мощность разделяющего водоупорного слоя обычно не превышает 13,0 м, но на отдельных участках в результате эрозионного размыва, мощность водоупорного слоя резко уменьшается до 1,0-2,4 м. В кровле водоносного комплекса залегают глины, отделяющие его от вышележащего уржумского водоносного комплекса. Питание осуществляется за счет атмосферных осадков, иногда за счет инфильтрации речных вод, а также в результате перетоков из смежных водоносных горизонтов и комплексов. Выходы водовмещающих пород на дневную поверхность сопровождаются разгрузкой подземных вод в виде мочажин и родников, преимущественно с нисходящим режимом. Абсолютные отметки статических уровней в зависимости от условий залегания и характера обводненности изменяются от 59,2 до 205,5 м с тенденцией снижения от водоразделов к местным водотокам.

Дебиты скважин изменяются в больших пределах - от 0,23 до 8,1 л/с при понижениях уровня от 9,0 до 12,0 м. По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные, кальциевые, магниевые, кальциево-магниевые с минерализацией 0,34-0,74 г/дм<sup>3</sup>, которая иногда увеличивается до 1,28 г/дм<sup>3</sup>, общей жесткостью 6,38–9,61 ммоль/дм<sup>3</sup>.

Воды верхнеказанского комплекса используются для водоснабжения населения и сельскохозяйственных объектов. Эксплуатация осуществляется одиночными водозаборными скважинами, а также путем каптажа родникового стока.

### 1.20.2.6. Поверхностные воды

Территория муниципального образования «город Мензелинск» расположена на левом берегу Нижнекамского водохранилища, созданного, в том числе на р. Мензеле.

Нижнекамское водохранилище находится в долине нижнего течения р. Камы на участке от г. Набережные Челны до Воткинского гидроузла и является замыкающей, третьей ступенью Камского каскада водохранилищ.

Проектная отметка нормального подпорного уровня (НПУ) водохранилища составляет 68,0 м, горизонт низшей сработки – 66,0 м. Длина по р. Каме - 283 км, по р.Белой – 272 км.

При создании Нижнекамское водохранилище было заполнено до отметки НПУ 62,0 м, в настоящее время оно функционирует на отметках 62,0-62,5 м, рассматривается вопрос перспективы повышения его до проектной отметки 68,0 м.

ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» представлены основные гидрологические характеристики Нижнекамского водохранилища (таблица 1).

Таблица 1

#### *Гидрологические характеристики Нижнекамского водохранилища*

средняя толщина льда, см	средняя температура воды, С°	максимальный уровень за год, м	средний уровень зимней межени, м	средний уровень летней межени, м
36	13,9	64,17	62,92	63,24

В таблице 2 представлены основные гидрологические и водохозяйственные показатели Нижнекамского водохранилища при НПУ 62,0 м, 66,0 м и 68,0 м.

При временной отметке 62,0 м полный объем водохранилища составляет 2,857 км<sup>3</sup> на площади 1084 км<sup>2</sup>, из которых 50% занимают мелководья. Площадь водосбора Нижнекамского водохранилища - 26000 км<sup>2</sup>. При НПУ полезная емкость водохранилища составит 4,61 км<sup>3</sup>. Общая площадь зеркала достигнет 2602,5 км<sup>2</sup> при уровне наинизшейсработки 9,2 км<sup>3</sup>.

Таблица 2

#### *Основные водохозяйственные показатели Нижнекамского водохранилища при различных отметках НПУ*

Наименование	ед.изм.	количество при НПУ		
		62,0 м	66,0 м	68,0 м
Водосборная площадь	км <sup>2</sup>	37000 0	37000 0	37000 0
Среднегодовое количество стока	км <sup>3</sup>	92,0	92,0	92,0

Максимальный расход через сооружения вероятностью превышения: 0,1% (0,01% для НПУ 68,0 м) 1. 1% (макс.судоходный)	м <sup>3</sup> /с	33200	33200	40400
		25500	25500	34700
Характерные уровни: 1. НПУ 2. Мертвого объема (УМО) 3. Верхнего бьефа при: p=0.1% (0,01 для НПУ 68,0 м) p=1 % (макс.судоходный) 4. нижнего бьефа при пропуске максимального расхода 5. минимальный нижнего бьефа в период судоходства 6. нижнего бьефа при пропуске минимального расхода	М	62,0	66,0	68,0
		62,0	66,0	68,0
		67,8	68,2	69,8
		66,0	66,6	68,0
		61,9	61,9	62,8
		49,2	49,2	49,2
Площадь зеркала водохранилища при НПУ	км <sup>2</sup>	1084, 0	2174, 8	2602, 5
		2,857	8,732	13,34 3
Полный объем водохранилища (то же, с учетом русловой части)	км <sup>3</sup>	3,604	9,855	14,55 8
		0	0	4,61
Полезный объем водохранилища	км <sup>3</sup>	0	0	4,61

При затоплении устьевых участков долин притоков Нижнекамское водохранилище образует заливы, которые осложняют его конфигурацию в плане и увеличивают площадь зеркала. Этим обусловлено значительное изменение морфометрических характеристик на отдельных участках (Уточненный проект Нижнекамской ГЭС).

Среднемноголетний сток в створе плотины водохранилища составляет 88746,7 млн. м<sup>3</sup>/год, испарение с водной поверхности в средний по водности год – 800 млн. м<sup>3</sup>/год (Оценка санитарно-биологического..., 1990).

В современных условиях практически половина площади водохранилища представляет собой мелководные зоны, при НПУ 66,0 м их доля составит более третьей части, при НПУ 68,0 м – 16,4% (таблица 3). Последнее соотношение соответствует требованиям нормативных документов (СанПиН 3907-85), которые рекомендуют при проектировании водохранилищ соблюдать соотношение площади мелководий к общей площади водохранилища в размере 15-20%, при этом обоснование допустимых площадей мелководий определяется в каждом конкретном случае.

При НПУ 66,0 м площади двухметровых мелководий в районе Мензелинска сохранятся довольно обширными. В результате наполнения водохранилища до НПУ 68,0 м их площадь не превысит рекомендуемых СанПиН 3907-85 значений. Достижение уровня водохранилища отметки 68,0 м вызовет дальнейшее изменение скоростного режима, выражающееся в уменьшении скорости течения как в верхней части (до 0,2-0,3 м/с), так и в самом ложе водохранилища (до 0,01-0,02 м/с). Такие низкие значения скорости будут определять низкий водообмен

водных масс в районе г. Мензелинска, что в сочетании со сложной морфологической обстановкой будет способствовать образованию застойных зон и наличию обратных течений (Нижекамская ГЭС, 2005).

Таблица 3

*Площади Нижнекамского водохранилища и мелководий (с глубиной до 2 м) при трех вариантах НПУ с учетом построенных и строящихся дамб*

	площадь водохранилища в современных условиях, км <sup>2</sup>	площадь мелководий в современных условиях, км <sup>2</sup>	площадь водохранилища при варианте НПУ 66,0м, км <sup>2</sup>	площадь мелководий при варианте НПУ 66,0м, км <sup>2</sup>	площадь водохранилища при варианте НПУ 68,0м, км <sup>2</sup>	площадь мелководий при варианте НПУ 68,0м, км <sup>2</sup>
в среднем по Нижнекамскому водохранилищу						
всего	1084,0	539,4	2174,835	744,5	2602,514	427,6
% мелководий	49,8		34,2		16,4	
Отсек «Икский залив» (район г.Мензелинска)						
всего	280,0	107	502,329	162,8	608,425	106,096
% мелководий	38,2		32,4		17,4	

После наполнения водохранилища площадь его живого сечения будет во много раз превышать живое сечение р. Камы, что приведет к резкому снижению скоростей течения. По исследованиям специалистов ОАО «Волгаэнергопроект-Самара» при промежуточном наполнении скорости течения воды в межень уменьшились на участках водозаборов с 0,3-0,4 м/с до 0,04-0,07 м/с при пропуске расхода воды 1000-1500 м<sup>3</sup>/с. На участках затопленной поймы при этих расходах скорости течения отсутствуют. Вверх по течению скорости составляют 0,15-0,2 м/с при пропуске расхода воды 1000 м<sup>3</sup>/с. По данным водного баланса средний за 26-летний расчетный ряд приток воды равен 89,8 км<sup>3</sup>. Этот приток обеспечивает 6-кратный водообмен водохранилища. В многоводном (P-10%) году коэффициент водообмена составляет около 9, в маловодном (P-95%) примерно 4,5.

Расчетный максимальный сбросной расход через сооружения гидроузла в половодье вероятностью превышения 0,01% равен 34600 м<sup>3</sup>/с, что на 5100 м<sup>3</sup>/с меньше естественного при той же вероятности превышения.

В современных условиях обеспечивается только ограниченное суточное регулирование стока р. Камы. Существующая емкость водохранилища не позволяет более полно покрывать пики потребления в энергосистеме и не создает возможности более полного разбавления канализационных сбросов с очистных сооружений г. Набережные Челны. Проектная емкость в 4,61 км<sup>3</sup> могла бы обеспечить сезонное регулирование стока р. Камы.

Осуществляя сезонное регулирование, водохранилище ежегодно будет сбрасываться до отметки 66,0 м. Сработка начинается с 1 декабря и характеризуется следующими отметками уровня у плотины:

1 декабря – 68,0 м;

1 января – 67,8 м;

1 февраля – 67,5 м;

1 марта – 66,7 м;

1 апреля – 66,1 м.

В исключительно высокие половодья для пропуска максимальных расходов воды допускается форсировка уровня (Уточненный проект Нижнекамской ГЭС).

Образование ледостава на водохранилище отмечается с 9 ноября по 7 декабря, толщина льда колеблется от 70 до 100 см.

Берега водохранилища формируются в толще макропористых суглинков. Прогнозная ширина зоны переработки берегов водохранилища в конечном итоге достигнет 55-130 м.

#### **1.21.2.7. Климатическая характеристика**

Климатическая характеристика территории муниципального образования «город Мензелинск» составлена с использованием данных метеостанции г. Мензелинска, предоставленных ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан». Рассматриваемая территория характеризуется умеренно континентальным климатом, формирующимся под влиянием континентальных воздушных масс умеренных широт.

Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным, поскольку на нем сказывается влияние внешних климатических факторов (таблица 4).

Таблица 4

*Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С*

	І	ІІ	ІІІ	ІV	V	І	ІІ	ІІІ	ІV	V	І	ІІ	г од
	12,2	12,0	5,3	,8	3,0	8,1	9,9	7,2	1,3	,4	4,2	10,3	,7

Среднегодовая температура воздуха равна +3,7<sup>0</sup>С. Величина суммарной солнечной радиации за год близка к 3900мДж/м<sup>2</sup>.

Зима продолжительная и холодная, температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного сезона) равна – 17,6<sup>0</sup>С. Средняя продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет 159 дней. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июля составляет 25,8<sup>0</sup>С. Осень, характеризуется неустойчивой погодой. Осенние заморозки начинаются в сентябре. Весенние заморозки бывают в мае, самые поздние могут быть в июле.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Таблица 5

*Среднее месячное и годовое количество осадков, мм*

	І	ІІ	ІІІ	ІV	І	ІІ	ІІІ	ІV	І	ІІ	од	
8,3	0,8	0,9	5,9	1,5	8,7	5,1	3,7	6,0	6,6	5,2	1,5	84,2

Как видно из таблицы 5, годовое количество осадков составляет 484,2 мм. В зимнее время выпадают осадки малой интенсивности, а в летние месяцы часты сильные ливни в течение короткого времени.

Мощность снегового покрова составляет около 40 см. Запасы воды в снеге при наибольшей высоте снежного покрова достигают 100 мм.

Количество осадков достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены в таблице 6. В годовом цикле преобладают юго-западные и южные ветры. Северные ветры чаще бывают летом.

Таблица 6

*Повторяемость направлений ветра и штилей(%)*

Месяц	С	В	В	Ю	Ю	З	З	З	Штиль	
І	5	6	5	5	7	2	3	4	8	7
І	6	7	9	4	2	2	3	2	9	8
ІІ	7	5	7	5	3	2	3	3	8	1
ІІІ	9	9	9	4	5	1	2	3	4	7
ІV	4	8	8	5	1	1	2	5	8	9
І	1	6	2	7	1	1	1	7	8	6
ІІ	5	7	2	6	9	4	1	4	3	8
ІІІ	6	6	9	5	9	9	1	6	0	8
ІV	1	5	8	6	4	1	2	4	5	3

	X	9	4	3	4	2	3	1	1	1
I	X	6	5	6	5	2	2	1	8	1
II	X	5	5	6	4	2	3	1	8	1
од	г	9	6	8	5	1	2	1	3	2

В таблице 7 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

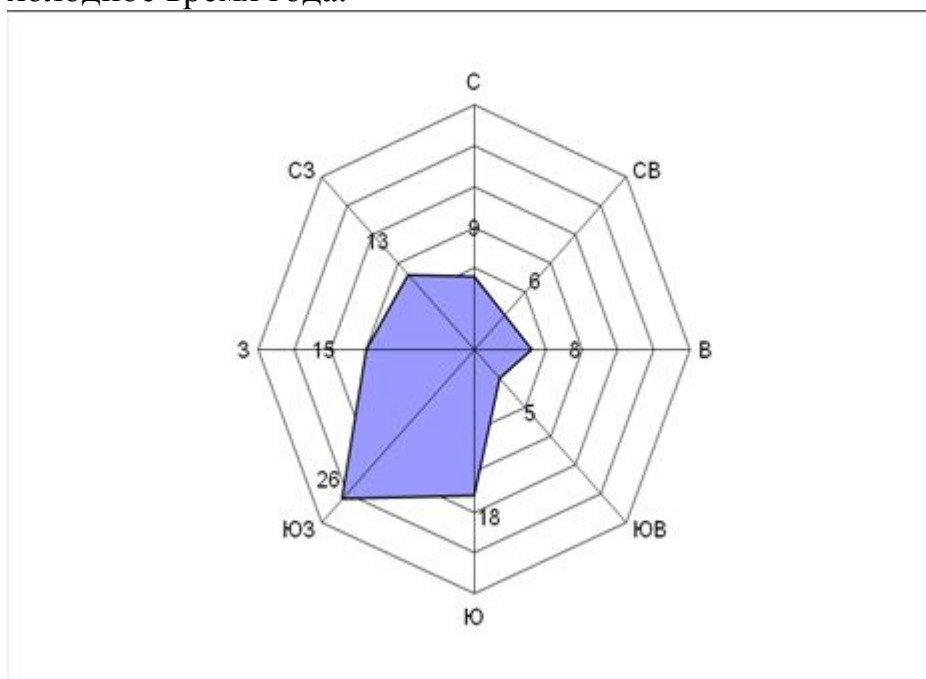
Таблица 7

*Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с*

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
,0	,9	,7	,7	,8	,9	,6	,7	,1	,0	,0	,1	,5

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 9 м/с.

Среди атмосферных явлений также выделяются туманы. Среднегодовая продолжительность туманов составляет 68 часов. Основная часть туманов приходится на холодное время года.



*Рис. 1. Повторяемость ветров по направлениям*

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, составляют:

- повторяемость приземных инверсий – 48 %;
- мощность приземных инверсий – 0,33 км;



- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с - 25%;
- продолжительность туманов – 68 часов.

Значительным фактором, определяющим микроклиматические особенности территории, является акватория Нижнекамского водохранилища. Прибрежные территории имеют наилучшие в микроклиматическом отношении условия, характеризующиеся наиболее благоприятным температурно-ветровым режимом, оптимальной относительной влажностью воздуха, наличием циркуляции и эффекта ионизации атмосферного воздуха.

Близость водной поверхности приводит к увеличению влажности на 5-10%, также увеличивается число дней с туманом. Температура воздуха весной и в начале лета может быть до 2,0°С ниже, чем в других районах. Осенью сказывается тепляющее влияние водной поверхности, а потому температура становится выше на 2,0-3,0°С. Следствием этого является увеличение безморозного периода.

При подъеме уровня воды до НПУ 68,0 м наибольшие изменения будут наблюдаться в скорости ветра, которая возрастет в среднем на 10-20%. В первую половину лета ожидается понижение температуры воздуха на 0,5-1,0°С и повышение на 1-1,5°С во вторую половину. Произойдет дальнейшее смещение на более поздний срок (2-3 дня) периода с положительными температурами воздуха. Увеличение площади и объема акватории вызовет увеличение (на 10-15%) относительной и абсолютной (на 3-5 гПа) влажности воздуха. Кроме того, над акваторией и в узкой прибрежной полосе в теплое время года уменьшится количество осадков (Нижнекамская ГЭС, 2005).

#### ***1.22.2.8. Инженерно-геологическая оценка территории***

При проектировании необходимо особенно внимательно подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов, оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Из современных физико-геологических процессов в Мензелинске получили развитие выветривание, эрозия, плоскостной смыв, подтопление, заболачивание и, в незначительной степени, переработка берегов водохранилища.

*Выветривание.* Коренные верхнепермские образования на участках выхода их на дневную поверхность интенсивно выветриваются, покрываясь сетью трещин и образуя осыпи из дресвы и щебня. Мощность коры выветривания здесь может достигать 2-3 и более метров.

Четвертичные отложения выветриваются очень незначительно. Мощность зоны выветривания не превышает 1-1,5 м. На поверхности в этом случае формируются вертикальные открытые трещины шириной 3-5 см и протяженностью 0,1-0,3 м. Суглинки имеют столбчатую отдельность. Глины плиоценовых отложений еще менее подвержены выветриванию.

*Эрозионные процессы.* В Мензелинске отмечаются следующие виды эрозионных процессов: подмыв береговых склонов, смыв и образование промоин

и оврагов. На скорость процесса оказывают влияние литологический состав пород, экспозиция склонов, мощность зоны выветривания. Скорость роста оврагов в суглинистых грунтах достигает 8 м/год. На пологих склонах происходит медленное смещение водонасыщенных грунтов, а на крутых склонах расчленение более интенсивное и сопровождается обрушением и оползанием (Защита территории г. Мензелинска..., 1994).

Имеет место и плоскостной смыв, в результате чего на плато в значительной степени смывается горизонт почв.

В настоящее время большая часть береговой линии г.Мензелинска укреплена, и поэтому абразии берега не наблюдается. Незакрепленный юго-восточный участок берега имеет относительно пологие склоны и практически не подвержен переработке. Так, за десятилетний период эксплуатации водохранилища ширина зоны переработки берега на этом участке превысила 10 м (Водохранилище Нижнекамской ГЭС..., 2004).

*Подтопление и затопление.* Под подтоплением понимается повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

При инженерных изысканиях следует учитывать, что подтопление развивается по двум принципиальным гидрогеологическим схемам, различным по режиму, условиям формирования и характеру распространения подземных вод:

Схема 1 — подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод обычно не превышает 10-15 м. При подтоплении наблюдается, преимущественно, естественно-техногенный тип режима подземных вод;

Схема 2 — подтопление развивается вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и (или) формирования нового техногенного водоносного горизонта с подъемом его уровня на территориях, где подземные воды имеют спорадическое распространение или вообще отсутствуют до кровли подстилающего водоупора, либо уровень первого от поверхности водоносного горизонта залегает на значительной глубине (обычно более 10-15 м); при подтоплении наблюдается преимущественно техногенный тип режима подземных вод.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию муниципального образования. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые, согласно гидрогеологической схеме 1, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Принципиальные различия в развитии подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

Как показало обследование территории, проведенное в рамках подготовки проекта «Водоохранилище Нижнекамской ГЭС. Оценка гидрогеологической обстановки и степени влияния водохранилища Нижнекамской ГЭС на подтопление территории г. Мензелинска», выполненного ОАО «Волгаэнергопроект-Самара» в 2004 г., в условиях Нижнекамского водохранилища с отм. 63,5 м около 25% территории старой жилой застройки (участок от ул. Социалистической на юге до ул. Девонской на севере и от ул. Головина на западе до уч. Совхоза-техникума на востоке) находится в подтопленном состоянии. Уровни подземных вод здесь залегают на глубине, приближающейся к глубине требуемой нормы осушения 2 м. При этом, учитывая гипсометрическое положение указанного участка (отметки дневной поверхности составляют 85-115 м) и отметки уровней воды находящихся здесь прудов (83,5 м; 89,1 м; 95,0 м; 102,4 м), значительно превышающих отметку уровня в водохранилище 63,5 м и тем самым исключая влияние водохранилища, можно говорить о бытовом подтоплении городской территории. Кроме того, в настоящее время в подтопленном состоянии, как и до наполнения водохранилища, находится участок территории города в районе бывшего пивзавода, имеющий довольно высокие (75 м) абсолютные отметки поверхности земли. Следует отметить, что сделанные выводы подтверждаются результатами проведенных геофильтрационных модельных исследований.

Таблица 8

*Пораженность подтоплением г. Мензелинска в бытовых условиях и в условиях водохранилища с различными отметками подпорного уровня*

Условия подтопления/ Оценка пораженности подтоплением	Бытовые условия	Водоохранилище с ПУ 63,5 м	Водоохранилище с ПУ 66 м	Водоохранилище с НПУ 68 м	Водоохранилище с ПУ 63,5 м со спущенными полностью прудами
Подтоплено всего:	$\frac{2,4 \text{ км}^2}{30 \%}$	$\frac{2,8 \text{ км}^2}{35 \%}$	$\frac{3,2 \text{ км}^2}{40 \%}$	$\frac{3,4 \text{ км}^2}{43 \%}$	$\frac{2,2 \text{ км}^2}{28 \%}$
в т.ч. в центральной части города	$\frac{1,9 \text{ км}^2}{24 \%}$	$\frac{2,1 \text{ км}^2}{26 \%}$	$\frac{2,3 \text{ км}^2}{29 \%}$	$\frac{2,4 \text{ км}^2}{30 \%}$	$\frac{1,7 \text{ км}^2}{21 \%}$

Как следует из данных, представленных в таблице 8, создание водохранилища Нижнекамской ГЭС не оказывает существенного влияния на подтопление городской территории. Так, в условиях Нижнекамского водохранилища, наполненного до отметки ПУ 63,5 м, вследствие подпора грунтовых вод произошло лишь незначительное (на  $0,4 \text{ км}^2$ ) увеличение площадей уже подтопленных в бытовых условиях участков. Площадь подтопления составила  $2,8 \text{ км}^2$ , в т.ч. в пределах центральной части города –  $2,1 \text{ км}^2$ , что на  $0,2 \text{ км}^2$  больше, чем в бытовых условиях ( $1,9 \text{ км}^2$ ).

При наполнении водохранилища Нижнекамской ГЭС до отметок ПУ 66 м или НПУ 68 м площади подтопленных участков городской территории также несколько увеличатся и составят в центральной части города 2,3 км<sup>2</sup> и 2,4 км<sup>2</sup>, что на 5% и 6% больше, чем в бытовых условиях.

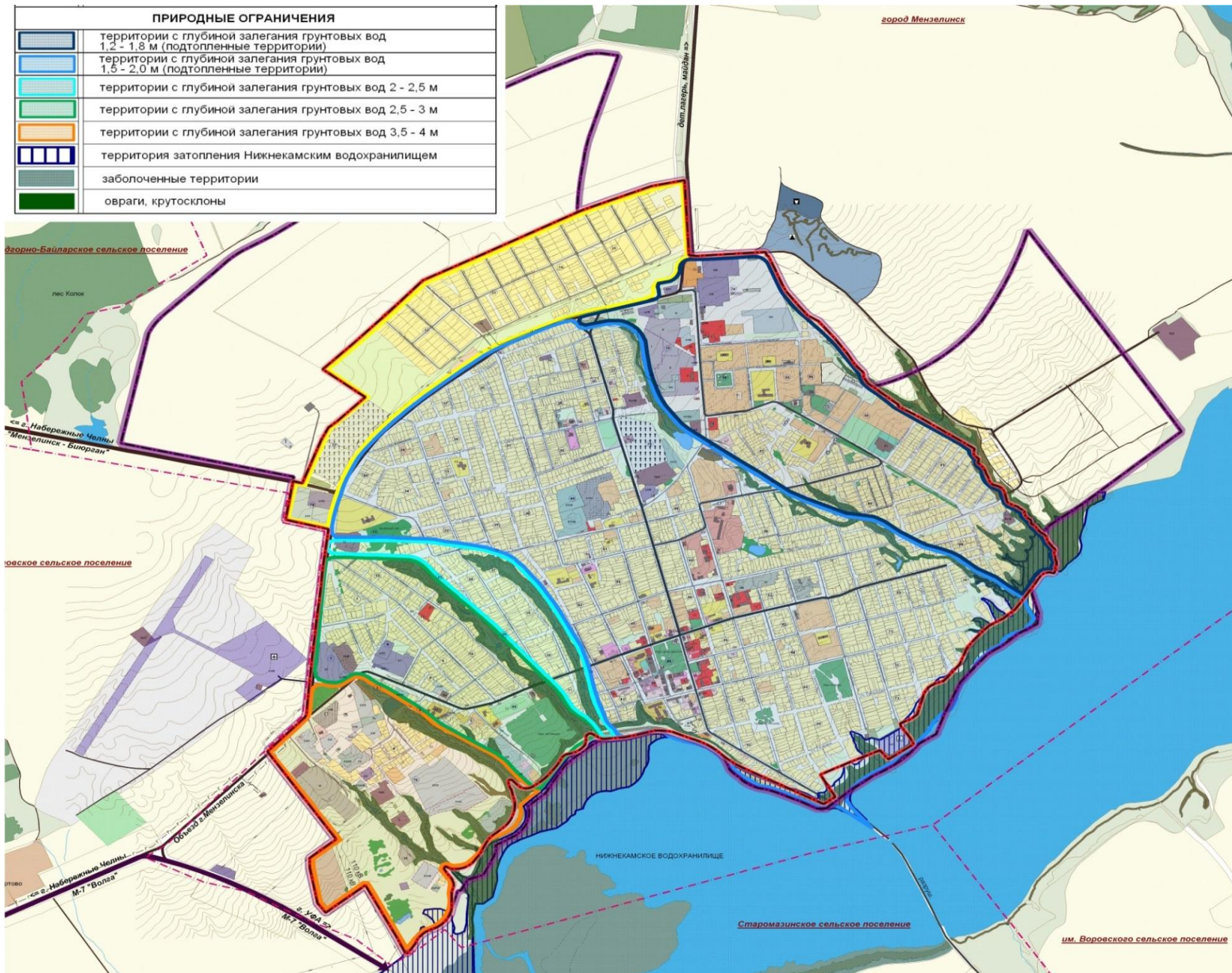
При осуществлении спуска прудов, как одного из мероприятий по дренированию городской территории, в условиях водохранилища произойдет уменьшение площади подтопления по сравнению с бытовыми условиями: она составит 2,2 км<sup>2</sup> (28%) и 1,7 км<sup>2</sup> (21%) для центральной части города при 2,4 км<sup>2</sup> (30%) и 1,9 км<sup>2</sup> (24%) в бытовых условиях.

Следует отметить, что при всех рассмотренных вариантах уровня режима водохранилища Нижнекамской ГЭС его наполнение, подъем уровня грунтовых вод и подтопление центральной части города не приводят к нарушению норм «осушения», определяемых нормативными документами, территории жилой застройки на остальной части города (Водоохранилище Нижнекамской ГЭС..., 2004).

*Затопление* – это образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. N 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в муниципальном образовании границы зон затопления и подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим, на Картах зон с особыми условиями использования территории отражены границы зоны затопления территории водами Нижнекамского водохранилища при поднятии НПУ до отметки 68,0 м.





*Рис. 2. Природные ограничения на территории г. Мензелинска*

### 1.23.2.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

*Ландшафты.* По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория муниципального образования «город Мензелинск» располагается в пределах в суббореальной северной гумидной ландшафтной зоны, широколиственной ландшафтной подзоны, Мензелинского ландшафтного района. Численные характеристики этого ландшафтного района представлены в таблице 9.

Таблица 9

#### *Численные характеристики Мензелинского ландшафтного района*

Показатели	Мензелинский ландшафтный район
Количество бассейнов	15
Средняя абсолютная высота (м)	170
Сумма биологически активных температур (0С)	2159
Гидротермический коэффициент	40-42
Максимальная высота снежного покрова (см)	40-42
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (мДж/м <sup>2</sup> )	3713
Годовая сумма осадков (мм)	500
Густота оврагов (км/км <sup>2</sup> )	0,3
Залесенность (км <sup>2</sup> )	11,1
Средний уклон (мин)	2
Содержание гумуса	4,5

Мензелинский ландшафтный район является возвышенным, с лесами приволжскими липово-дубовыми и закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами под серыми и частично темно-серыми лесными почвами глинистого и тяжелосуглинистого мехсостава на песчано-суглинистых отложениях неогена и плейстоцена. Тем не менее, процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на

рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

*производственно-селитебный функциональный тип* ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий;

*сельскохозяйственный тип* ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);

*рекреационный тип* ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Основной вклад в общую нагрузку на ландшафты вносит высокая распаханность территории, связанная с интенсивным освоением земель. Наименьшие нагрузки приурочены к труднораспахиваемым территориям.

*Почвенный покров.* Территория муниципального образования «город Мензелинск» расположена в пределах возвышенно-увалистого суглинистого выщелоченно-черноземного и лугово-солонцевато-черноземного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Черноземы – наиболее плодородные из всех почв, образовавшиеся под многолетней лугово-степной травянистой растительностью.

Выщелоченные черноземы имеют темную окраску и большую мощность гумусового горизонта с прочной зернистой структурой. Содержание гумуса в основном от 7 до 8%, реакция среды слабокислая или близкая к нейтральной.

Типичные черноземы содержат карбонаты в средней или нижней части гумусового горизонта. Почвообразующими породами служат лессовидные глины и суглинки. Обладают большим запасом питательных веществ и благоприятными физическими свойствами, но часто испытывают недостаток влаги.

Серые лесные почвы сформированы на делювиальных суглинках и глинах, имеют гумусовый горизонт мощностью от 26 до 33 см. Пахотный слой серой окраски, комковато-порошистой структуры. Содержание гумуса изменяется от 3 до 5%. Почвы содержат значительные количества валового азота, но недостаточно обеспечены доступными для растений формами калия и фосфора.

Пойменные почвы сформированы в условиях периодического затопления паводковыми водами и занимают небольшой участок в пойме Нижне-камского водохранилища.

Плодородный слой указанных типов почв пригоден для проведения рекультивационных работ в качестве подстилающего под пашню, ложе водоемов, лесонасаждения.

Немаловажным фактором, позволяющим оценить степень устойчивости к антропогенным нагрузкам, является расположение почв по типам ландшафта и наличие в почвенном профиле геохимических барьеров. Выщелоченные и типичные черноземы, а также серые лесные почвы приурочены к элювиальным типам ландшафта и обладают сорбционными геохимическими барьерами,



обеспечивающими наиболее высокую степень устойчивости почв к антропогенному воздействию.

В то же время градостроительное освоение территории и нарушенность травяного покрова повлекли за собой изменения гидродинамического, геохимического и аэродинамического режимов, в результате чего плодородие и устойчивость почв к антропогенным нагрузкам на рассматриваемой территории значительно снижено.

*Растительный покров.* Территория муниципального образования «город Мензелинск» располагается в хвойно-широколиственной (смешанной) лесной зоне. Коренная растительность большей части территории была представлена еловыми, сосново-еловыми с примесью пихты и лиственницы в сочетании с дубовыми, и липово-дубовыми, с примесью клена и вяза кустарничко-травяными и злаково-разнотравными лесами (Атлас земель Республики Татарстан, 2007).

В настоящее время растительность характеризуется чередованием небольших массивов смешанных широколиственных лесов с обширными распаханными участками. Под воздействием хозяйственной деятельности коренная древесная растительность сильно изменена.

Естественная растительность территории представлена лесами, лугами и пастбищами. Разнообразен состав древесных пород, образующих сосновые леса, дубовые, осиновые и еловые леса.

В поймах рек и днищах балок распространены заливные разнотравные луга, которые являются важнейшим источником прекрасного корма для скота, а осенью - богатым пастбищем. По нераспаханным склонам водоразделов, логом и балкам, склонам речных террас распространены верховые, часто малопродуктовые, суходольные луга и пастбища (Батыев, Ступишин, 1972).

На территории памятника природы «Игимский бор», расположенного в границах муниципального образования, отмечено около 500 видов сосудистых растений. На склоне к водохранилищу сообщества песчаных степей с крупной популяцией астрагала изменчивого. Из других видов, занесенных в Красную книгу РТ: качим высокий, астрагал песчаный, морковь дикая; в лесу - плаун булавовидный, линнея северная, лилия опушенная.

Фитопланктон Нижнекамского водохранилища представлен 83 таксономическими единицами водорослей, относящихся к 6 систематическим группам: диатомовые – 32, зеленые – 31, синезеленые – 6, эвгленовые – 9, пирофитовые – 4, желто-зеленые – 1. Высшая водная растительность представлена зарослями макрофитов (Нижнекамская ГЭС..., 2005).

В видовом ассортименте растительности г. Мензелинска принимают участие культурные посадки липы, сосны, березы, клена.

Кустарники представлены, в основном, зарослями тальника, в меньшей степени - лещиной, дубом и другими породами. Культурные посадки кустарников включают розу даурскую, сирень, шиповник, боярышник, акацию, спирею.

Экологическое состояние этих насаждений оценивается как неблагоприятное, что выражается в обедненном (однообразном) породном составе с большим

количеством перестойных деревьев, почти повсеместном распространении корневой губки, а также в дигрессии растительного покрова.

В интенсивно используемом антропогенном ландшафте в результате непрерывно идущих демутиационно-дегрессивных смен растительного покрова отмечаются лишь коротко- и длительно-производные ассоциации от исходных коренных типов. При этом прослеживается конвергенция всего разнообразия растительных сообществ к однотипному растительному покрову.

*Животный мир.* Фауна наземных позвоночных представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.).

Почвенные беспозвоночные представлены преимущественно паукообразными и низшими формами насекомых, среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые.

На территории памятника природы «Игимский бор» зафиксировано 90 видов птиц и 24 вида млекопитающих. 17 видов птиц - "краснокнижники". В их числе большой подорлик, могильник, беркут, орлан белохвост, сапсан, кобчик, филин, серая и длиннохвостая неясыть, козодой, зимородок, золотистая щурка, удод, серый сорокопут, белая лазоревка.

Зоопланктон Нижнекамского водохранилища представлен 3 основными группами: коловратки (38 видов), ветвистоусые ракообразные (13 видов), веслоногие ракообразные (18 видов). По запасам зоопланктона водохранилище относится к категории среднепродуктивных водоемов.

Зообентос Нижнекамского водохранилища представлен хирономидами (12 личиночных форм), ракообразными (6 видов), полихетами (1 вид), пиявками (3 вида), моллюсками (9 видов) и олигохетами (Нижнекамская ГЭС..., 2005).

Ихтиофауна Нижнекамского водохранилища сформирована и представлена 35 видами рыб, основными из которых являются лещ, судак, щука, налим, жерех и др. (Обоснование инвестиций..., 2000).

## 2. 3. Состояние окружающей среды

### 2.1. 3.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории являются:

- предприятия сельскохозяйственной отрасли (ГУ «Государственная городская конюшня «Мензелинская»);
- предприятия пищевой отрасли (ОАО «Мензелинский хлебзавод», ОАО ТПФ «Изыскатель», ООО УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат», предприятие по производству растительного масла);
- предприятия строительной отрасли (Мензелинский филиал ОАО ПРСО "Татавтодор", завод ЖБИ ООО «Шанс», ОАО "Мензелинскагрохимсервис", ООО "Мебелев", ООО "Монолит-Деталь", ООО НПО "Технолит" и др.);
- предприятия машинно-строительной отрасли (ООО НПО «Технолит», ОАО «Мензелинскагрохимсервис» и др.);
- коммунально-складские объекты (ООО "Альтаир" и др.);
- транспортные объекты (МТП ООО «Чулпан», МТМ КФХ Фаттахов, пристань ООО "Рыбак", АЗС, СТО, автомойки, гаражи и стоянки, автомобильные дороги и др.).

Промышленный сектор в муниципальном образовании «город Мензелинск» сосредоточен в двух промышленных зонах: у северной и юго-восточной границы города.

В северной промзоне расположены предприятия пищевой и строительной отрасли. В юго-западной промзоне, преимущественно, сосредоточены предприятия строительной отрасли, коммунально-складские и транспортные объекты.

Нужно также отметить, что на территории муниципального образования порядка 11 недействующих предприятий (ОАО «Мензелинский механический завод», ОАО «Мензелинский метизный завод», ОАО «Татспиртпром» «Мензелинский ликеро-водочный завод», АО «Мензелинскоеплемпредприятие» и др.). Территории недействующих предприятий, в основном, расположены в юго-западной промзоне. Недействующие предприятия не оказывают негативного влияния на состояние атмосферного воздуха.

#### *Сельскохозяйственная отрасль.*

На территории муниципального образования «город Мензелинск» расположена конюшня ГУ Государственная городская конюшня «Мензелинская» (с поголовьем 30 голов). Ориентировочные санитарно-защитные зона конюшни, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, составляет 50 метров. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980). В границах ориентировочная СЗЗ расположена жилая застройка.

#### *Пищевая отрасль.*

На территории муниципального образования развита пищевая отрасль промышленности.

Три предприятия пищевой отрасли расположены в северной промзоне, это ОАО «Мензелинскийхлебзавод», ОАО ТПФ «Изыскатель» и предприятие по производству растительного масла.

ОАО «Мензелинскийхлебзавод». Основной вид деятельности - производство хлебобулочных изделий. Основными загрязняющими веществами являются зерновая пыль, образующаяся при приеме, пересыпке зерна, оксиды азота, углерода и т.д. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 100 метров, в границах ориентировочной СЗЗ расположен дом-интернат.

ОАО ТПФ «Изыскатель». Основной вид деятельности - розлив минеральной воды под двумя торговыми марками: «Мензелинка» и «Мензелинка фтор-йод». На территории предприятия производится тара для розлива воды. Предприятие занимает три площадки, на одной расположено производство, на другой складские территории и третья представлена офисом компании, где хранится готовая продукция. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 100 и 50 метров, в границах ориентировочной СЗЗ расположена жилая застройка.

Предприятие по производству растительного масла. Сырьем для производства растительных масел являются плоды и семена масличных культур. Основными загрязняющими веществами являются зерновая пыль, оксиды азота,

углерода и т.д. Ориентировочная санитарно-защитная зона объекта составляет 300 метров, в границах ориентировочной СЗЗ расположены жилые территории.

Отдельно следует отметить, что территории ОАО «Мензелинский хлебзавод» и предприятия по производству растительного масла полностью находятся в санитарно-защитной зоне сибирезвеного скотомогильника, территория ОАО ТПФ «Изыскатель» частично расположена в СЗЗ сибирезвеного скотомогильника, что противоречит требованиям СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы».

ООО УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат» расположен в юго-западной промзоне. Источниками загрязняющих веществ являются: процесс дезинфекции производственного оборудования, не плотность компрессорного оборудования, паровой котел, двигатели автотранспортных средств. От 4 источников в атмосферу выбрасывается 11 наименований загрязняющих веществ, общей массой 4,650017 т/год. Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в атмосферный воздух, являются: оксид углерода, оксид азота, диоксид азота, бенз(а)пирен и др. Для УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат» разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны, подтверждающий достаточность определения размеров СЗЗ с запада и востока – до границы участков частных жилых домов; с северо-востока, востока – до 20м (по границе городского парка), запада – до 30 м (по территории жилого дома №6 по ул. П. Морозова), северо-запада – по границе предприятия (по границе жилого дома №11 по ул. З. Космодемьянской), с остальных сторон – 100м. На проект получено положительное экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» № 74416 от 27.11.2014г. и выдано санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.002230.12.14 от 17.12.2014г. В нарушение нормативных требований в пределах расчетной санитарно-защитной зоны предприятия расположены жилые территории, в связи с чем необходимо проведение мероприятий по корректировке санитарно-защитной зоны с последующим подтверждением расчетных параметров результатами натурных наблюдений.

Необходимо заметить, что в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия пищевой промышленности должны размещаться вне границ санитарно-защитных зон производств иных отраслей. В нарушение данного требования территории ОАО «Мензелинский хлебзавод», ОАО ТПФ «Изыскатель», ООО УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат», производство растительного масла оказываются в пределах санитарно-защитных зон производственных предприятий иных отраслей. Кроме того, в санитарно-защитных зонах пищевых объектов запрещено размещение объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды. В настоящее время в границах санитарно-защитных зон ОАО «Мензелинский хлебзавод», ОАО ТПФ «Изыскатель», ООО УК «ПРОСТО

МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат», производство растительного масла расположена жилая застройка, территории нормируемых объектови производственные территории.

*Строительная отрасль.*

Приоритетными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в воздушный бассейн предприятиями строительной отрасли, являются вещества III класса опасности (умеренно опасные) – азота диоксид, азота оксид, сажа, серы диоксид, пыль неорганическая, ксилол, толуол и т.д. и IV класса опасности (малоопасные) – углерода оксид, бензин, амилены.

В северной промзоне г. Мензелинска расположена производственная база Мензелинского филиала АО "Татавтодор". Для производственной базы разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны, подтверждающий достаточность определения размеров СЗЗ с запада и юго-запада – 28 м, северо-запада – по границе промплощадки, с остальных сторон – 100м. На проект получено положительное экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» № 7737 от 11.11.2016г. и выдано санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.10.000.Т.002690.12.16 от 27.12.2016г.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 разработка проекта расчетной санитарно-защитной зоны является предварительным этапом при установлении санитарно-защитных зон объектов, в связи с чем необходимо подтверждение расчетных параметров результатами натурных наблюдений и измерений.

В центральной части юго-западной промзонырасположен завод ЖБИООО "Шанс". Основной вид деятельности – производство железобетонных изделий путем литья бетона в формы с последующим затвердеванием бетона. Основными загрязняющими веществами являются пыль, оксиды азота, углерода, железа и т.д.Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 300 метров. В границах СЗЗ расположена жилая застройка.

В муниципальном образовании довольно много деревообрабатывающих предприятий, все они,преимущественно, сосредоточены в юго-западной промзоне: ГБУ «Мензелинский лесхоз», цех по обработке древесины ГБУ «Мензелинский лесхоз», ООО «Монолит - Деталь», ООО «Мебелев», цех по производству мебели, производство пластиковых окон и корпусной мебели. Данные предприятия занимаются лесопильным и фанерным производством, а также изготовлением мебели. Основным загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферу, является древесная пыль. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона данных объектов составляет 100 метров. В границах ориентировочной СЗЗ данных объектов повсеместно расположена жилая застройка.

Помимо этого, в западной и северной части города расположено два цеха по производству брусчатки и дверей. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данные предприятия относятся к объектам III класса опасности с ориентировочной

санитарно-защитной зоной 300 м. В границах ориентировочных санитарно-защитных зон расположена жилая застройка и иные нормируемые территории.

Также в юго-западной промзоне расположено два предприятия по производству кованных изделий. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона данных объектов составляет 100 метров, в границах СЗЗ расположена жилая застройка.

В юго-западной промзоне, на окраине города, расположен карьер песка СТК «ТрансСтрой». Карьериспользуются только для нужд населения. Ориентировочная санитарно-защитная зона данного объекта составляет 100 метров.

#### *Машиностроение и металлообработка.*

На рассматриваемой территории расположено несколько производств, занимающихся изготовлением и ремонтом металлических изделий: ООО НПО «Технолит», ОАО «Мензелинсагрохимсервис», цех по ремонту агрегатов. Они сосредоточены в юго-западной промзоне, кроме цеха по ремонту агрегатов, который размещен в северной промзоне. Ориентировочная санитарно-защитная зона данных объектов составляет 100 метров. В нарушение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах ориентировочной СЗЗ ООО НПО «Технолит» и ОАО «Мензелинсагрохимсервис» расположена жилая зона.

#### *Коммунально-складские объекты.*

На рассматриваемой территории расположено множество производственно-складских баз предприятий, основным видом деятельности которых является выполнение общестроительных и ремонтных работ, а также обслуживание инженерных и других объектов и сетей. К ним относятся ООО «Лига», ООО «Недра», МУП «Управляющая компания», ООО «Металлосервис», ООО «Мета-Сервис», МУП «Чистый город», строительные базы и др. На данных территориях осуществляется хранение строительных материалов и специализированной техники. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данные предприятия относятся к объектам IV класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 100 м. Необходимо отметить, что большинство производственных баз расположено в непосредственной близости к жилым территориям и другим нормируемым объектам.

Помимо этого на территории муниципального образования расположено множество коммунально-складских объектов и складов, таких как: ООО «Альтаир», базы строительных материалов (на территории осуществляется хранение строительных материалов). Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данные объекты относятся к V классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 50 м. Объекты расположены в непосредственной близости к жилым и другим нормируемым территориям.

На территории муниципального образования расположен склад минеральных удобрений ООО "Агрохимсервис", ориентировочная санитарно-защитная зона которого составляет 300 метров и в настоящее время соблюдается.

#### *Транспортные объекты.*

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

На территории муниципального образования «город Мензелинск», расположен об автозаправочных станций. Ориентировочная санитарно-защитная зона АЗС согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 100 м. Санитарно-защитная зона

АЗС № 238 филиала «Татнефтепродукт-Закамье» ОАО «Татнефтепродукт» утверждена Решением Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан № 11/17638 от 30.08.2011 г. Ориентировочные санитарно-защитные зоны заправочных станций в настоящее время не соблюдаются, в границах СЗЗ расположены нормируемые объекты.

Свое влияние на воздушный бассейн оказывают и объекты по обслуживанию автотранспорта. На территории муниципального образования расположены станции технического обслуживания (СТО), автомойки, автосервисы, автополигон, ориентировочные санитарно-защитные зоны которых согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляют 100 м. В границах ориентировочных санитарно-защитных зон расположены нормируемые объекты.

Гаражи и автомобильные стоянки рассредоточены по всей территории города Мензелинска. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона зависит от количества машино-мест и составляет 10-50 метров.

Автовокзал (ООО «Мензелинское автотранспортное предприятие») города Мензелинска расположен в западной части муниципального образования, осуществляет пассажирские перевозки. Для ООО «Мензелинское автотранспортное предприятие» разработан проект обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны, получивший положительное экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» № 1515 от 23.03.2016 г. и санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.000623.04.16 от 25.04.2016.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 разработка проекта расчетной санитарно-защитной зоны является предварительным этапом при установлении санитарно-защитных зон объектов, в связи, с чем необходимо подтверждение расчетных параметров результатами натурных наблюдений и измерений.

На территории муниципального образования, в северной промзоне, расположены машинно-тракторный парк ООО «Чулпан» и машинно-тракторная мастерская КФХ Фаттахов. Ориентировочная санитарно-защитная зона данных объектов составляет 300 м. В границах СЗЗ расположены жилые территории и нормируемые объекты.

На берегу Нижнекамского водохранилища в восточной части муниципального образования «город Мензелинск» расположены биологические



очистные сооружения АО «Коммунальные сети Мензелинского района». Для БОС разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны. На проект получено положительное экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» № 80532 от 18.08.2015г. и выдано санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.002016.10.15 от 26.10.2015 г. Расчетную санитарно-защитную зону предприятия необходимо утвердить на основании натуральных исследований и измерений.

Определенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха также вносят и котельные муниципального образования. В настоящее время на территории города располагается 9 котельных. Для котельных размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натуральных исследований и измерений.

В южной промзоне муниципального образования «город Мензелинск» расположена Мензелинская РЭГС ЭПУ «Челныгаз». Основным видом деятельности является эксплуатация газового хозяйства, а также бесперебойное снабжение сетевым и сжиженным газом всех групп потребителей. Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в атмосферный воздух, являются: бенз(а)пирен, азота диоксид, углерода оксид и др. Для Мензелинской РЭГС ЭПУ «Челныгаз» разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны, подтверждающий достаточность определения размеров СЗЗ с востока – 53 м, северо-востока – 80 м, с остальных сторон – 100м. На проект получено положительное экспертное заключение ООО «ЭкоАналитика» (аттестат аккредитации №РА.RU.710182 от 19.12.2016) № 778 от 27.09.2017г.и выдано санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.003238.12.17 от 08.12.2017г.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 разработка проекта расчетной санитарно-защитной зоны является предварительным этапом при установлении санитарно-защитных зон объектов, в связи, с чем необходимо подтверждение расчетных параметров результатами натуральных наблюдений и измерений.

На территории муниципального образования «город Мензелинск» расположен магистральный трубопровод и объекты по его обслуживанию, которые являются потенциальными источниками загрязнения окружающей среды. При эксплуатации объектов трубопроводного транспорта выбросы природного газа в атмосферу отсутствуют, однако при авариях на газопроводах возможна утечка загрязняющих веществ в воздушный бассейн.

Складывающиеся метеорологические условия также являются одной из причин увеличения уровня загрязнения атмосферы. Территория муниципального образования «город Мензелинск» расположена в области повышенного метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха, его значения изменяются в пределах от 2,7 до 3,0, здесь создаются равновесные условия,

способствующие как рассеиванию, так и накоплению выбросов промышленных предприятий и транспорта в приземном слое атмосферы.

### **2.2. 3.2. Состояние водных объектов**

#### *Краткая характеристика источников водоснабжения*

Водоснабжение муниципального образования «город Мензелинск» полностью осуществляется из подземных и поверхностных источников путем сооружения промышленных каптажей: одиночных скважин, групповых водозаборов.

Для централизованного хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения рассматриваемой территории используется водозабор АО «Коммунальные сети Мензелинского района».

Поверхностный водозабор АО «Коммунальные сети Мензелинского района» располагается в 3–3,8 км севернее г. Мензелинска, на берегу Нижнекасского водохранилища. Проектная мощность водозабора составляет 8 тыс. м<sup>3</sup>/сут, фактическая - 5 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Водоотбор осуществляется затопленным водоприемником, представляющим собой сегментные объемные фильтры. Заборные устройства вынесены в русло реки на ~60 м от береговой линии и заглублены в акваторию реки на 8 м. Камская вода по водоводам подается на станцию очистки воды. После водоподготовки очищенная вода накапливается в резервуаре и водонапорных башнях, откуда подается по водопроводам в распределительную сеть г. Мензелинска. Для водозабора разработан проект зон санитарной охраны (см. пункт 4.6).

Водоснабжение предприятий города осуществляется из одиночных водозаборных скважин, расположенных непосредственно на территории предприятий. Производительность скважин составляет 5-14,9 м<sup>3</sup>/сут. Скважины пробурены на глубину 90 - 120 м, каптируют, в основном, проницаемые отложения нижнеказанского подъяруса казанского яруса и шешминского горизонта уфимского яруса. Вода по составу гидрокарбонатно-сульфатная магниевое-кальциевая с минерализацией 1,2-1,4 г/л, общая жесткость составляет 7,96-12,1 ммоль/л, перед использованием проходит водоподготовку. Скважины оборудованы первым поясом зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

В северной части города ООО ТПФ «Изыскатель» на утвержденных запасах подземных вод ведется добыча маломинерализованных сульфатных магниевое-кальциевое-натриевых подземных вод Мензелинского месторождения (подробнее см. п. 2.4). Скважины эксплуатируются на водозаборе производительностью 95 м<sup>3</sup>/сут. (протокол ТКЗ №63/2009 от 10.04.2009 г.). Вода используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения предприятия (обеспечения технологического процесса розлива) и после водоподготовки - для бутилирования под двумя торговыми марками: «Мензелинка» и «Мензелинка фтор-йод». Вода питьевая артезианская, I категории качества, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1116-02.

Поисково-оценочные работы для выявления и обоснования источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Мензелинска не проводились. Все водозаборы (предприятий) сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Учет количества отбираемой воды проводится, как правило, по продолжительности работы насосов в течение суток. При этом производительность насосов принимается по их характеристике, указанной в техническом паспорте.

Расчет поясов зоны санитарной охраны произведен только для скважин хлебозавода. Кроме того, для Мензелинского месторождения маломинерализованных подземных вод установлена зона строгого режима радиусом 30 м.

Территория муниципального образования «город Мензелинск» частично расположена в пределах II и III поясов зоны санитарной охраны поверхностного водозабора «Белоус», созданного на Нижнекамском водохранилище в Тукаевском муниципальном районе и обеспечивающего водой питьевого качества всю юго-восточную часть республики (Внеплощадочные сети и сооружения..., 2005).

По данным проекта «Внеплощадочные сети. Водозаборные сооружения «Белоус», станция очистки воды, водоводы. Зоны санитарной охраны», разработанного ООО ПФ «КамАЗпроект», отсутствие систем централизованного инженерного обеспечения на большей части территории города Мензелинска негативно воздействует на санитарное состояние III пояса зоны санитарной охраны водозабора, в пределах которого расположен город.

#### *Состояние поверхностных вод*

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Свое негативное воздействие на состояние поверхностных вод также оказывают деформация и разрушение экосистем в речных бассейнах, сведение лесов, землепользование в водоохраных зонах водных объектов и мероприятия по задержанию стока путем создания прудов.

Отсутствие на предприятиях ливневой канализации и локальных очистных сооружений промышленных стоков, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, аварийный сброс с канализационных напорных станций в водные объекты, мойка автотранспорта на берегу усиливают загрязнение водотоков.

Как уже было замечено, основным водным объектом на территории муниципального образования «город Мензелинск» является Нижнекамское водохранилище, образованного в 1979 г., в том числе на р. Мензеле, ручьи и озера. Качество воды в данных водотоках формируется за счет источников, расположенных выше по течению.

Основными источниками загрязнения данных водных объектов на территории муниципального образования «город Мензелинск» являются биологические очистные сооружения АО «Мензелинские коммунальные сети», ОАО «Мензелинский хлебзавод», ОАО ТПФ «Изыскатель», ООО УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат», Мензелинский филиал ОАО ПРСО "Татавтодор", причал и др.

Наличие причала на берегу Нижнекамского водохранилища негативно сказывается на состоянии качества воды, что обусловлено попаданием в воду моторных масел малых судов.

Согласно данным Министерства экологии и природных ресурсов РТ поверхностные воды Нижнекамского водохранилища по комплексным оценкам в районе с. Красный Бор характеризовались как «очень загрязненные». Состояние поверхностных вод Нижнекамского водохранилища в с. Красный Бор отражает состояние вод в границах муниципального образования «город Мензелинск». Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносили соединения меди, органические вещества по ХПК, железа, загрязненность по которым оценивается как «характерная». Превышения ПДК отмечались по 8 показателям химического состава. Среднегодовая концентрация соединений марганца составила 1,1 ПДК (максимальная – 5,2 ПДК), меди – 4,1 ПДК (максимальная – 6,2 ПДК), азота нитритного – 1,1 ПДК (максимальная – 3,4 ПДК), органических веществ по ХПК – 1,4 ПДК (максимальная – 2,8). По железу общему были отмечены концентрации до 5,9 ПДК, БПК<sub>5</sub> - до 0,4 ПДК, фенолам – до 2,0 ПДК. Случаев ВЗ и ЭВЗ не наблюдалось.

Зарегулирование стока р. Камы и создание Нижнекамского водохранилища привели к изменению гидрологического режима на территории ее водосборного бассейна, в том числе в пределах муниципального образования. На сегодняшний день главной особенностью Нижнекамского водохранилища и, одновременно, доминирующим фактором негативного воздействия является его временный подпорный уровень, существенно отличающийся от проектного и обуславливающий крайне низкое качество вод, которое усугубляется значительным объемом ежегодно сбрасываемых в него стоков.

Проблема установления нормального подпорного уровня Нижнекамского водохранилища остается нерешенной на протяжении последних десятилетий. При определенных перспективах экономической целесообразности подъем уровня воды может негативно сказаться на состоянии земельных ресурсов, флоры и фауны затрагиваемых территорий. Неоднозначны прогнозы изменений качества окружающей среды в бассейне водохранилища при различных отметках уровня его затопления на длительный срок, влияния этих изменений на сложившиеся экосистемы.

Отсутствие на предприятиях ливневой канализации и локальных очистных сооружений промышленных стоков, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, аварийный сброс с канализационных напорных станций

в водные объекты, мойка автотранспорта на берегу усиливают загрязнение водотоков.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения. Только часть г. Мензелинска имеет централизованную канализационную систему. Водопроводная сеть города ветхая, из-за несвоевременного ремонта допускаются большие потери воды и нерациональное использование водных ресурсов, происходят частые аварии. Ввиду отсутствия централизованной канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые озера. С неорганизованным поверхностным стоком или через подземные воды загрязняющие вещества могут попадать в водные объекты.

В городе функционируют биологические очистные сооружения канализационных стоков, где основными объектами являются канализационные насосные станции КНС №1, КНС №2 и станция очистки канализационных стоков.

*БОС АО «Коммунальные сети Мензелинского района».* Биологические очистные сооружения построены по проекту Татгражданпроект (типовой проект ТП 902-03-13), введены в эксплуатацию в 1996 году. Производительность сооружений по проекту составляет 2700 м<sup>3</sup>/сут, фактическая мощность 3100 м<sup>3</sup>/сут. Общая площадь участка промплощадки БОС составляет 3,0 га. Биологические очистные сооружения состоят из приемной камеры, распределительных лотков, решеток, песколовок, блока емкости с первичными отстойниками, аэротенков, вторичными отстойниками, иловых площадок. Площадь иловых площадок составляет 0,5 га, вместимость – 0,12 тыс. т/год.

В 2009 году проведены работы по повышению эффективности очистных БОС до 70% (проектная 84%). Сброс недостаточно очищенных сточных вод осуществляется в Нижнекамское водохранилище.

КНС №1 используется как сливная станция, однако она не оборудована должным образом: нет благоустройства, озеленения и твердого покрытия территории, условий для мытья и дезинфекции транспорта. Выгрузка жидких отходов из автоцистерн производится непосредственно в коллектор без предварительного улавливания крупных механических примесей и разбавления стоков, что может привести к забою коллектора.

В настоящее время в районе пристани построена КНС-2 для перекачивания канализационных стоков со старой части города на очистные сооружения, однако, до сих пор не запущена КНС-3. В связи с этим выпуск неочищенных сточных вод с КНС-2 осуществляется непосредственно в Нижнекамское водохранилище.

Свое негативное воздействие на состояние поверхностных вод также оказывают деформация и разрушение экосистем в речных бассейнах, сведение лесов, землепользование в водоохраных зонах водных объектов и мероприятия по задержанию стока путем создания прудов.

Еще одной проблемой, связанной с поверхностными водными объектами, является несоблюдение режимов водоохраных зон, установленных Водным Кодексом Российской Федерации. Так, в нарушение требований водоохранного

законодательства в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов оказываются жилая застройка, производственные и коммунально-складские объекты и другие объекты.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации, в пределах береговых полос поверхностных водных объектов расположена жилая застройка и производственные территории муниципального образования.

### ***2.3. 3.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов***

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы (подробнее см. раздел 1.8.). Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

В муниципальном образовании «город Мензелинск» основными источниками загрязнения почвенного покрова являются промышленные предприятия и коммунально-складские объекты. Не располагая количественной информацией по загрязнению почв (подобные лабораторные исследования для рассматриваемой территории не проводились), можно предположить, что наиболее загрязненные почвы будут на вышеперечисленных и прилегающих к ним участках.

Загрязнение почв представляет особую опасность с точки зрения накопления вредных веществ в плодах и овощах. На рассматриваемой территории многие приусадебные участки расположены в пределах санитарно-защитных зон промышленных предприятий и иных объектов, что может отрицательно сказаться на качестве выращиваемой продукции, а далее и на состоянии здоровья населения.

Другой причиной деградации почв является нарушение земель в результате добычи нерудных полезных ископаемых. В настоящее время на территории поселения ведется разработка карьера песка для нужд населения, добыча ведется СТК «ТрансСтрой». Несвоевременная рекультивация карьеров может способствовать активизации опасных геологических процессов, загрязнению подземных вод.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи улиц Северная, Челнинский тракт, Октябрьская и автомобильных дорог («Объезд г.Мензелинска», «Подъезд к детскому оздоровительному лагерю "Полянка"», «Подъезд к водозабору»). При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде

аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по «...рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, ...сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

#### **2.4. 3.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы**

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды является самым визуально заметным, массовым по влиянию на природу и, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

На территории муниципального образования «город Мензелинск» все предприятия и жилой сектор являются источниками образования промышленных и твердых коммунальных отходов.

*Промышленные отходы.* Источниками образования промышленных отходов являются промышленные предприятия. Среди промышленных отходов лидируют отходы 3-5го классов опасности, на долю которых приходится примерно 95 %.

Среди промышленных отходов 4-го класса опасности встречаются смет с территории, отходы полимерных материалов и тканей, древесная пыль, воздушные фильтры, стекло от переработки ламп, лом черных цветных металлов, макулатура, стружки, опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины.

Из отходов 3-го класса часто встречаются ветошь промасленная, масла моторные и индустриальные, загрязненные нефтепродуктами фильтры; из 2-го класса – отработанное трансмиссионное масло, кислота аккумуляторная серная, отработанные электролиты и аккумуляторы.

Места складирования промышленных отходов на территории муниципального образования «город Мензелинск» отсутствуют.

*Коммунальные отходы.* Коммунальные отходы, образующиеся у населения, складированы на полигон ТКО, расположенный на территории Подгорно-Байлярского сельского поселения, в 8 км от города Мензелинска.

Мензелинский полигон ТКО был построен по проекту, разработанному ОАО Институт «Татводпроект» и сдан в эксплуатацию в 2001 г. В соответствии с расчетами и технологией укладки ТКО фактическая емкость всего полигона составляет 203,839 тыс. м<sup>3</sup>, что обеспечивает прием ТКО в течение 20 лет. Проектная мощность полигона – 10,2 тыс. м<sup>3</sup> в год. Площадь составляет 6,5 га.

Вывоз ТКО на полигон осуществляет МУП «Чистый город».

*Отходы животноводства.* Источниками образования животноводческих отходов на территории муниципального образования «город Мензелинск» являются личные приусадебные хозяйства населения. Образовавшийся навоз временно буртуется на приусадебных территориях, далее используется в качестве органического удобрения.

Места складирования отходов животноводства на территории муниципального образования «город Мензелинск» отсутствуют.

*Биологические отходы.* Местами захоронения биологических отходов на территории муниципального образования «город Мензелинск» являются скотомогильники.

По данным ГБУ «Мензелинского РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории муниципального образования расположен один сибиреязвенный скотомогильник. Скотомогильник поставлен на кадастровый учет как объект капитального строительства (кадастровый номер ОКС 16:28:180301:836).

Сибиреязвенный скотомогильник № 19 расположен в 270 м от границы города Мензелинска. Первое захоронение биологических отходов было произведено в 1931 году. Захоронение трупов животных, павших от сибирской язвы было произведено в 1947- 19954 гг.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года) размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности).

В нарушение установленных требований в границах 1000-метровой санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника расположены жилые территории муниципального образования, а также объекты пищевой отрасли промышленности (ОАО "Мензелинский хлебозавод"). Основная часть санитарно-защитных зон занята землями сельскохозяйственного назначения.

Возможно несколько вариантов решения проблемы влияния санитарно-защитных зон скотомогильников:

проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;



перифункционирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

*Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников* возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

*Кладбища.* На территории муниципального образования «город Мензелинск» расположено 4 кладбища. Санитарно-защитная зона кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 и 100 м. В санитарно-защитной зоне кладбищ расположена застройка муниципального образования «город Мензелинск», а также производственные территории.

### **2.5. 3.5. Физические факторы воздействия**

*Радиационная обстановка.* Радиационная обстановка на территории муниципального образования «город Мензелинск» формируется под воздействием естественных (природных) источников радиации. На рассматриваемой территории радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

*Электромагнитные факторы.* Источниками электромагнитного излучения (ЭМИ) муниципального образования «город Мензелинск» являются линии и объекты связи, линии электропередач и трансформаторная подстанция «Мензелинская» РЭС Нижнекамских электрических сетей филиала ОАО «Сетевая компания».

Для трансформаторной подстанции ОАО «Сетевая компания», степень воздействия которой на условия проживания населения определяется физическими факторами (в первую очередь, электромагнитным воздействием), разработан проект установления санитарно-защитной зоны, подтверждающий достаточность определения размеров СЗЗ на расстоянии 15 м со всех сторон от границы территорий промплощадки.

По территории муниципального образования проходят линии электропередач напряжением 10–110 кВ, соблюдение охранных зон ЛЭП позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

На территории муниципального образования «город Мензелинск» расположено несколько базовых станций сотовой связи. Для данных базовых станций разработаны проекты: строительства, технической реконструкции и размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта"). Проекты получили положительные санитарно-эпидемиологические заключения Управления Роспотребнадзора по РТ. Согласно данным проектам санитарно-защитная зона от базовых станций связи не устанавливается.

#### *Акустические факторы воздействия.*

Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Как показали натурные измерения и расчеты, проведенные при разработке проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, на границе расчетных и установленных санитарно-защитных зон объектов уровень шума от предприятий соответствует нормативным значениям, установленным СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Зоны потенциального шумового воздействия других объектов определяются их ориентировочными санитарно-защитными зонами, определенными по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения рассматриваемой территории вносят автомобильный транспорт и стадион.

Шумовое воздействие от стадиона носит кратковременный и периодический характер, в связи с чем, оценивается как незначительное. Однако в пределах 100-метровой санитарно-защитной зоны стадиона оказываются жилые территории, что требует проведения комплекса шумозащитных мероприятий.

По территории муниципального образования проходят дороги регионального и межмуниципального значения. Основные автотранспортные

потоки проходят через дороги «Объезд г.Мензелинска», «Подъезд к детскому оздоровительному лагерю "Полянка"», «Подъезд к водозабору» и улицы Северная, Челнинский тракт, Октябрьская, в зонах потенциального шумового воздействия которых оказываются жилые территории населенного пункта.

Потенциальным источником шумового загрязнения является аэродром ООО «Аэроклуб Мензелинский».

Аэродром ООО «Аэроклуб Мензелинский» расположен в 600м юго-западнеег. Мензелинска, на территории Юртовского сельского поселения. Длина взлетно-посадочной полосы составляет 1200 м.

На аэродроме базируется Автономная Некоммерческая Организация Мензелинский Филиал Центрального Аэроклуба Республики Татарстан (АНО МФ ЦАК РТ) РОСТО. Основными видами деятельности аэроклуба являются развитие и популяризация авиационно-технических видов спорта (планерного, дельтапланерного, парашютного и авиамодельного), организация и проведение военно-спортивных лагерей для подростков патриотической и реабилитационной направленности.

Аэродром г. Мензелинска является запасным аэродромом Аэропорта Бегишево на случай чрезвычайных авиационных происшествий, Аэродромом Санитарной авиации и Авиации Медицины катастроф на случай чрезвычайных происшествий (письмо АНО МФ ЦАК РТ №48 от 28.12.2006 г.). В соответствии с Приказом Федеральной аэронавигационной службы №21 от 19.07.2006 г. аэродром г. Мензелинска включен в перечень авиационных предприятий и организаций, привлекаемых к проведению поисково-спасательных работ (письмо Администрации Мензелинского муниципального района №19 от 15.01.2007 г.).

В целях установления степени фактического воздействия аэродрома на условия проживания населения г. Мензелинска ООО «Экспертпроект» был выполнен проект санитарно-защитной зоны Аэроклуба «Мензелинск».

Расчет границы санитарно-защитной зоны по уровню шума проводился на основании натурных замеров уровня шума испытательной лабораторией ООО «Аттестация-Плюс» на границе существующей жилой застройки в следующих точках:

1. г. Мензелинск, ул. Западная, дд.30, 39;
2. г. Мензелинск, ул. Красноармейская, д.180;
3. п. Елховка, ул. Дорожная, д.9.

Замеры проводились в течение января-февраля 2008 г. в двух вариантах – при отсутствии самолетов (для определения вклада автотранспорта) и при пролетах самолета. В общей сложности было выполнено 36 замеров уровня шума. Результаты натурных замеров представлены в таблице 10.

Таблица 10

*Результаты замеров уровня шума в г. Мензелинске и пос. Елховка*

№ п/п	Автотранспорт		Автотранспорт, двигатели самолета	
	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Эквивалентный уровень звука, дБА*	Максимальный уровень звука, дБА*
Т. 1 ул. Западная, д. 30 Дата измерения 10.01.2008 г.				
1	63,7	66,5	64,8	67,3
2	62,0	65,9	64,5	67,1
3	63,2	66,3	63,9	67

№ п/п	Автотранспорт		Автотранспорт, двигатели самолета	
	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Эквивалентный уровень звука, дБА*	Максимальный уровень звука, дБА*
<b>Т. 1 ул. Западная, д. 30 Дата измерения 14.02.2008 г.</b>				
1	62,7	65,3	64,1	67,0
2	62,9	65,7	63,5	66,0
3	61,8	64,7	62,8	66,7
Среднее	62,72	65,73	63,93	66,85
<b>Т. 2 ул. Красноармейская, д. 180 Дата измерения 10.01.2008 г.</b>				
4	49,6	58,5	50,9	60,1
5	50,4	59,1	51,2	60,6
6	50,2	58,8	51,5	61,0
<b>Т. 2 ул. Красноармейская, д. 180 Дата измерения 14.02.2008 г.</b>				
4	50,7	59,2	51,7	61,0
5	51,7	60,3	52,6	61,7
6	50,6	60	52,3	61,7
Среднее	50,53	59,32	51,7	61,02
<b>Т. 3 п. Елховка, ул. Дорожная, д. 9 Дата измерения 10.01.2008 г.</b>				
7	51,5	62,4	52,8	67,7
8	51,7	62,7	53,0	67,8
9	51,8	63,1	52,5	67,7
<b>Т. 3 п. Елховка, ул. Дорожная, д. 9 Дата измерения 14.02.2008 г.</b>				
7	52,5	62,9	53,9	68,3
8	52,9	64,0	53,6	68,7
9	52,7	64,2	53,4	68,3
Среднее	52,18	63,22	53,2	68,08
<b>Т. 1 ул. Западная, д. 39 Дата измерения 10.01.2008 г.</b>				
10	-	-	50,9	60,1
	-	-	51,2	60,6
	-	-	51,5	61,0

Прим.: согласно СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» предельно допустимые уровни эквивалентного уровня звука составляют 55 дБА; максимального – 70 дБА.

Как следует из данных, представленных в таблице 9, превышение эквивалентного уровня звука от автотранспорта и двигателей самолета зафиксировано лишь в 1 точке – по ул. Западная, 30. Однако данное превышение обусловлено шумом автотранспорта, вклад аэродрома в общий уровень шумового загрязнения здесь в среднем составляет лишь 1,21 дБА.

Превышений максимального уровня звука ( $L_{Amax}=70$  дБА) в точках измерений не зарегистрировано.

Таким образом, проведенные замеры уровня шума показали, что жилая застройка, расположенная в зоне воздействия аэродрома, находится в неблагоприятных акустических условиях, создаваемых, прежде всего, автотранспортом.

Расчет размеров санитарно-защитной зоны по уровню шума проводился согласно приложения №1 «Методики расчета санитарно-защитной зоны промышленного предприятия или иного промышленного объекта с источниками шума» методических указаний МУК 4.3.2194-07 «4.3. Методы контроля. Физические факторы. Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях». Результаты расчетов представлены в таблице 11.

Таблица 11

*Результаты расчета санитарно-защитной зоны по уровню шума*

Расчетная точка	Вклад шума самолета, $L(p)$ дБА	Уровень шума на площадке, $L_p$ , дБа	Радиус СЗЗ по эквивалентному уровню, м	Радиус СЗЗ по максимальному уровню, м
ул. Западная, д. 30	57,79	90,44	67,5	
	60,42	93,07		101
ул. Красноармейская, д. 180	45,43	87,24	41,3	
	57	98,81		244
п. Елховка, ул. Дорожная, 9	46,41	85,04	29,5	
	66,36	105		630
Среднее	55,6	93,3		
<b>Итоговый размер СЗЗ по шуму:</b>				<b>630</b>

Как показал проведенный анализ, рассчитанный уровень шума на площадке аэродрома не превышает требований ГОСТ 24659-81 «Самолеты короткого взлета и посадки. Допустимые уровни шума на местности и методы определения уровней шума».

Допустимые уровни авиационного шума на территории городской жилой застройки установлены ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный» и составляют:

- эквивалентный уровень звука 65 дБА днем (7—23 ч) и 55 дБА ночью (23—7 ч),
- максимальный уровень звука при пролете — 85 дБА днем и 75 дБА ночью.

Решающим фактором является установление вокруг аэродрома зон, позволяющих использовать территорию для жилой застройки с учетом условий шумленности. Размеры этих зон определяются, с одной стороны,

характеристиками аэропорта как источника шума, с другой — требованиями к уровням шума на территории.

Вокруг аэропорта предлагается установить одну зону, определяющую пригодность территории к застройке по уровням шума - зону А с LAэкв не более 60 дБА днем, и максимальными уровнями звука при пролете самолетов не более 80 дБА. В этой зоне городская застройка разрешается без ограничений, шумозащитные мероприятия не требуются.

По результатам расчетов и графических построений можно сделать следующие выводы:

1. В связи с невысокой интенсивностью полетов на аэропорте размеры зон шумления зависят от максимального уровня звука LAмакс. При увеличении интенсивности полетов определяющим может стать эквивалентный уровень звука.

2. Решающее влияние на размеры зон воздействия авиационного шума как по максимальному, так и по эквивалентному уровню звука оказывают взлетные операции воздушных судов.

3. В действующем ГОСТе нормируют два показателя - LAмакс и LAэкв. Поэтому шумовая обстановка должна проверяться по обоим, а для определения зоны шумления выбирается наихудшая.

Проект санитарно-защитной зоны Аэроклуба «Мензелинск» получил положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан №16.11.11.000.Т.002632.10.08 от 16.10.2008 г. Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан от 21.10.2008 г. №11/26089 определены границы санитарно-защитной зоны аэродрома, составляющие 630 м со всех сторон от границ взлетно-посадочной полосы

В нарушение нормативных требований в пределах санитарно-защитной зоны расположены жилые территории г. Мензелинска по ул. Западная, а также жилые территории Юртовского сельского поселения, в связи с чем необходимо проведение мероприятий по корректировке санитарно-защитной зоны с последующим утверждением Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

### **2.6. 3.6. Зеленые насаждения**

В создании благоприятных гигиенических условий рассматриваемой территории участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время на территории муниципального образования «город Мензелинск» отсутствует сформированная система зеленых насаждений. Озелененные территории представлены лесами лесного фонда, лугами, используемыми под сенокосы и пастбища, защитными лесополосами,

кустарниками и др. Основу озеленения в жилой зоне составляют парки, объекты озеленения общего и ограниченного пользования в жилых районах, озелененные территории вдоль рек.

На территории муниципального образования расположены два парка, Буранский сад и Троицкая площадь. Парк Победы и Троицкая площадь расположены в юго-восточной части г. Мензелинска. В западной части города расположен Буранский сад. На юге, вблизи промзоны организована еще одна рекреационная зона – парк им. Ленина, территория частично расположена в границах санитарно-защитных зон производственных и иных объектов.

Озеленение ограниченного пользования на территории муниципального образования «город Мензелинск» представлено территориями лечебно-оздоровительных, образовательных и детских учреждений.

Озеленение санитарно-защитных зон предприятий и автодорог отсутствует.

Сведения о площади озелененных территорий приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

Общее состояние зеленых насаждений оценивается как ослабленное и требует проведения комплекса агротехнических мероприятий, т.к. насаждения существуют в сложных условиях, связанных с нарушенностью почв и их загрязнением, а также загазованностью атмосферного воздуха. Кроме того, озеленение проводится, как правило, на центральных улицах, а окраины остаются пусты.

В настоящее время не на должном уровне остается качественное состояние зеленого фонда. В озеленении применяется небольшой ассортимент, состоящий из посадок тополя и клена. Кроме того, зеленые насаждения, в основном, представлены старовозрастными деревьями и требуют обновления. Повсеместно отмечаются их повреждения механическими воздействиями (строительство, прокладка коммуникаций, технологическая подрезка деревьев под линиями электропередач и т.д.), а также поражения вредителями и болезнями, ведущими к ослаблению их жизнеспособности.

Одной из основных проблем озеленения в городе является плохая приживаемость деревьев и кустарников. Причинами этого являются поражение и частичная смена естественного почвенного покрова во время строительства, а также нарушение технологии и сроков посадки озеленительного материала, недостаточный уход за деревьями.

Загрязнение окружающей среды вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространенными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности. Наиболее заметные проявления эндемий наблюдаются вдоль автодорог.

Большую рекреационную нагрузку, связанную съездом отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и

ягод), претерпевают территории и зеленые массивы вблизи Нижнекамского водохранилища. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

### **2.7. 3.7. Особо охраняемые природные территории**

В северо-восточной части муниципального образования расположен памятник природы регионального значения «Игимский бор», утвержденный Постановлением Совета Министров ТАССР от 19.05.1972 г. № 251, Постановлением Кабинета Министров РТ от 29.12.2005 г. № 644.

Памятник природы «Игимский бор» расположен на правом берегу Икского залива Нижнекамского водохранилища, площадью 584 га, представлен участком соснового леса на надпойменной террасе р. Ик. Почвы песчаные. Ландшафт дюнный. Основная лесобразующая порода - сосна. Некоторые участки образованы мелколиственными породами, преимущественно березой и липой. Единично сохранилась ель.

Полигон многолетних экологических исследований. Ввиду относительной труднодоступности и отсутствия поблизости населенных пунктов сохраняет роль резервата редких и хозяйственно ценных видов животных и растений.

### **2.8. 3.8. Медико-демографические показатели здоровья населения**

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды и рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Хотя некоторые исследователи считают, что доля влияния факторов окружающей среды на формирование показателей здоровья не превышает 20-25 % (по другим данным – 40 % (Куролап, 1999)), она имеет огромное значение для здоровья.

Так, было установлено, что «отклик организма» на уровень атмосферного и почвенного загрязнения среды находит свое отражение в увеличении частоты экологически обусловленных заболеваний:

- иммунологической реактивности;
- острых заболеваниях органов дыхания аллергического характера;
- отклонениях от нормы функциональных и физиологических показателей: нарушениях физического развития, анемии, снижении вентиляционной функции легких и т.д.;
- росте хронических заболеваний;
- увеличении частоты врожденных аномалий, новообразований, болезней крови, реагирующих на качество среды обитания (Куролап, 1999).



Анализ распространенности заболеваний в динамике с оценкой медико-демографических показателей характеризует экологическую ситуацию территории. Сведения о санитарно-эпидемиологической обстановке представлены по материалам ГАУЗ «Мензелинская центральная районная больница».

На территории муниципального образования «город Мензелинск» имеются источники загрязнения атмосферного воздуха и в воздухе населенных пунктов могут быть самые разнообразные загрязняющие вещества, включая вещества I и II класса опасности. В связи с этим среди населения возможны изменения в виде ухудшения санитарно-демографических показателей (1 уровень), увеличения частоты инфекционных и соматических заболеваний (2 уровень), изменения отдельных функций и систем организма у наиболее чувствительных групп населения, к которым относятся дети, подростки, пожилые люди, беременные женщины (3 уровень), изменения защитно-адаптационных возможностей, иммунного статуса, нарушение гомеостаза и снижения общей сопротивляемости организма жизненно-важных микро- и макроэлементов, а также загрязняющих веществ (5 уровень). При обнаружении хотя бы незначительных сдвигов на I и II уровнях нет необходимости проводить исследования на III-IV-V уровнях, ибо они при этом присутствуют в обязательном порядке. Поэтому среди населения муниципального образования «город Мензелинск» проведены исследования на I и II уровнях для получения общей оценки в состоянии здоровья всей популяции.

Санитарно-демографические показатели населения представлены в таблице 12.

Таблица 12

*Санитарно-демографические параметры населения города Мензелинска*

Показатели	2014	2015	2016	2017
Рождаемость на 1000 нас.	3,3	2,9	0,4	,8
Общая смертность	6,1	6,8	4,2	3,8
Младенческая смертность на 1000 родившихся живыми	0,3	,7	6,1	,2
Естественный прирост	1,1	3,9	2,4	7,0

Как видно из таблицы 12, в муниципальном образовании «город Мензелинск» показатель рождаемости с 2014 по 2017гг. имел тенденцию к снижению, что отразилось на снижении естественного прироста населения. Показатели общей смертности, как и младенческая смертности, в пределах исследуемого периода характеризуются скачкообразным возрастанием и убыванием.

Общеизвестно, что воздействие неблагоприятных факторов окружающей среды наиболее чутко реагирует детский организм. В связи с этим представляет

особый интерес изучение частоты общей заболеваемости детей. Результаты статистики приведены в таблице 13.

Таблица 13

*Санитарно-демографические параметры детского населения города  
Мензелинска*

Возрастная группа детей	2014	2015	2016	2017
Дети до 1 года	86	74	98	02
Дети от 1 до 14 лет	656	731	815	466
Подростки 15-17 лет	70	10	39	023

Необходимо заметить, что в 2017 г. показатели общей заболеваемости детского населения и подростков превышают показателей заболеваемости взрослого населения и всего населения рассматриваемой территории. За период 2014-2016 гг. показатель общей заболеваемости среди всего населения и детей остается примерно на одном уровне.

Из данных по распространенности заболеваний следует, что уровень заболеваемости в г. Мензелинске за период с 2014 по 2017 гг. уменьшился на 1,07 % (таблица 14). Ситуация в г. Мензелинске в полной мере отражает текущую ситуацию на территории муниципального образования «город Мензелинск».

Уровень общей заболеваемости во всех возрастных категориях во многом определяется болезнями органов дыхания – в 2017 г. их доля составила 18,5 % от общего количества заболеваний. За болезнями органов дыхания следуют болезни системы кровообращения, глаза и его придаточного аппарата, болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани. Однако необходимо отметить, что дети и подростки в большей степени подвержены заболеваниям со стороны респираторных органов.

Если рассматривать распространенность болезней внутри различных возрастных групп, то среди детей (0-14 лет) в 2017 году на болезни органов дыхания пришлось 54,35% заболеваний; далее следуют болезни глаза и его придаточного аппарата, за ними – болезни органов пищеварения.

Среди подростков (15-17 лет) наиболее распространенными также являются болезни органов дыхания (28,68% от общего числа заболеваний); за ними следуют болезни глаза и болезни мочеполовой системы.

Взрослое население (лица 18 лет и старше) в меньшей степени подвержено воздействию факторов окружающей среды, чем дети и подростки. Однако на протяжении всей жизни воздействие вредных факторов на организм повторяется многократно, происходит кумуляция вредных веществ в тканях и органах, что в свою очередь приводит к формированию хронической патологии (со стороны сердечно-сосудистой системы, кроветворных органов, дыхания и т.д.), а также к возникновению новообразований.

Таблица 14

Распространенность болезней среди основных возрастных групп населения (на 1000 населения)  
за период 2014-2017 гг.

Наименование классов заболеваний	Всего				в том числе:											
					среди детей (0-14 лет)				среди подростков (15-17 лет)				среди взрослых (18 лет и старше)			
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Итого по всем классам заболеваний	532,7	684,1	698,9	435,6	895,9	861,1	443,3	514,6	810,6	840,7	153,8	254,2	400,5	598,8	739,9	427,6
Из них:																
Некоторые инфекционные и паразитарные болезни	7,7	9,1	5,4	6,0	6,3	1,1	9,7	3,1	3,0	3,0	,8	4,7	5,6	8,5	0,4	9,5
Острые кишечные инфекции	,7	,5	,1	,4	,2	,1	,2	,4	,1	,7	0	0	,9	,0	,0	,4
Новообразования	6,6	3,9	7,7	00,0	,7	0,4	,5	,7	7,5	3,2	1,9	,8	6,6	2,5	8,1	23,6
Болезни крови, кроветворных органов и отдельные нарушения, вовлекающие иммунный механизм	4,4	1,5	0,3	9,5	3,0	9,8	4,9	0,7	5,5	1,0	3,1	3,5	2,4	,7	2,8	3,0
Болезни эндокринной системы, расстройства питания и нарушения обмена веществ	6,3	2,5	7,9	5,2	3,5	2,9	2,9	1,3	5,3	98,9	26,3	5,9	0,5	4,5	1,0	2,1
Болезни глаза и его придаточного аппарата	29,5	38,7	62,7	27,4	7,2	3,2	1,0	5,1	68,0	85,7	26,3	77,6	37,4	35,0	88,8	13,3
Болезни уха и сосцевидного отростка	8,2	1,2	2,2	3,0	9,9	4,7	,0	7,2	2,0	2,9	2,4	6,6	5,0	,2	2,7	,9
Болезни системы кровообращения	25,8	95,5	78,7	29,7	,6	,6	,1	,4	7,5	1,9	6,7	,8	83,5	70,1	22,7	27,4
Болезни органов дыхания	96,0	86,9	85,8	65,9	206,7	443,6	78,5	23,2	69,0	70,3	29,6	59,7	97,8	95,3	60,3	40,5
Болезни органов пищеварения	0,8	8,2	00,0	24,4	22,0	30,7	1,5	53,0	38,1	73,6	72,8	1,1	2,0	8,0	11,5	9,7
Болезни кожи и подкожной клетчатки	5,3	0,5	6,9	55,3	5,4	2,1	3,0	2,1	9,8	5,9	6,2	2,0	5,5	0,2	3,7	40,8
Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани	37,7	58,5	91,9	51,3	5,1	8,0	3,0	2,5	6,0	59,3	4,8	7,4	67,7	87,5	34,3	16,1
Болезни мочеполовой системы	36,2	49,8	84,9	53,9	2,5	9,2	2,9	6,8	1,3	26,4	5,1	08,5	39,3	75,3	22,6	41,6
Травмы, отравления и некоторые другие последствия воздействия внешних причин	03,8	02,0	02,2	5,9	22,4	06,6	1,7	5,9	96,9	87,9	12,4	4,4	5,8	7,6	02,0	5,3

Симптомы, признаки и отклонения от нормы, выявленные при клинических и лабораторных исследованиях, не классифицированные в других рубриках	5,9 <sup>1</sup>	0	0	0	8,6 <sup>2</sup>	0	0	0	8,9 <sup>2</sup>	0	0	2,5 <sup>1</sup>	0	0	0
--	------------------	---	---	---	------------------	---	---	---	------------------	---	---	------------------	---	---	---

### 3. 4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях:

1. защиты жизни и здоровья граждан;
2. безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
3. обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
4. охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
5. обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Перечень видов зон с особыми условиями использования территории установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с этим перечнем в Генеральном плане муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района выделены следующие зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны минимально-допустимых расстояний от магистральных трубопроводов и объектов их обслуживания;
- охранные зоны трубопроводов;
- охранные зоны объектов электроэнергетики;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- округагорно-санитарной охраны;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

Дополнительно в Генеральном плане выделены зоны, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории, но накладывающие ограничения на использование земельных участков:

- леса лесного фонда;
- береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны природных ограничений.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории, а регламенты допустимых видов хозяйственной деятельности в них представлены ниже.

### **3.1. 4.1. Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса опасности – 1000 м;
- объекты второго класса опасности – 500 м;
- объекты третьего класса опасности – 300 м;
- объекты четвертого класса опасности – 100 м;
- объекты пятого класса опасности – 50 м.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

В соответствии с Правилами правообладатели введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в установленные сроки представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее, чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;
- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в установленные сроки представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Сведения о размерах расчетных и утвержденных санитарно-защитных зон объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Мензелинск», представлены в таблице 15.

Для остальных объектов в Генеральном плане в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приняты ориентировочные санитарно-защитные зоны. Сведения о размерах ориентировочных санитарно-защитных зон объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Мензелинск», представлены в таблице 16.

Таблица 15

*Сведения о расчетных и утвержденных санитарно-защитных зонах  
промышленных и иных объектов*

Объект	Размер СЗЗ, м	Название проекта	Номер, дата санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по РТ

<p>ПС «Мензлинская»</p>	<p>по границе промплоса дки</p>	<p>Материалы по установлению границы санитарно-защитной зоны трансформаторной подстанции частотой 50 Гц Нижекамских электрических сетей филиала ОАО «Сетевая компания»:</p>	<p>Решение Главного государственного санитарного врача по РТ (заместителя) по установлению границ санитарно-защитной зоны. № 11/3479 от 24.02.2011</p>
<p>База Мензелинской РЭС</p>	<p>15 м</p>	<p>Кузембетьевского участка МРЭС, РТ, мензлинский район, с . Кузембетьево, ПС «Мензлинская», РТ, г. Мензелинск, ул. Гайдара, Базы Мензелинской РЭС, РТ, г. Мензелинск, ул. Гайдара 2</p>	<p>Решение Главного государственного санитарного врача по РТ (заместителя) по установлению границ санитарно-защитной зоны. № 11/3479 от 24.02.2011</p>
<p>СТО Мензелинской АШ РОСТО</p>	<p>СВ, В, С – по границе площадки, с остальных сторон – 10 м</p>	<p>Установление границ санитарно-защитной зоны СТО (основной площадки) Мензелинской АШ РОСТО, Республика Татарстан, г.Мензелинск, ул.Гурьянова, д.84</p>	<p>Решение Главного государственного санитарного врача по РТ (заместителя) по установлению границ санитарно-защитной зоны № 11/10013 от 22.04.2013г.  Санитарно- эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.000508.04.1 3 от 29.04.2013</p>
<p>АЗС № 238 филиала «Татнефтепрод укт-Закамье» ОАО «Татнефтепрод укт»</p>	<p>В – 48 м, Ю – 93 м, СВ – 59м, с остальных – 100 м</p>	<p>Материалы по установлению (утверждению) границ санитарно-защитной зоны (СЗЗ) АЗС № 238 филиала "Татнефтепродукт-Закамье" ОАО "Татнефтепродукт" г. Мензелинск, ул. Челнинский тракт, 40А</p>	<p>Решение Главного государственного санитарного врача по РТ (заместителя) по установлению границ санитарно-защитной зоны № 11/17638 от 30.08.2011г.  Санитарно- эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан №16.11.11.000.Т.000967.09.1 1 от 01.09.2011 г.</p>



<p>Мензелинская РЭГС ЭПУ "Челныгаз"</p>	<p>В – 53 м; СВ – 80м; с остальных сторон – 100м</p> <p>ориентировочная СЗ – 100 м</p>	<p>Проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны промплощадки Мензелинской РЭГС ЭПУ "Челныгаз" ООО "Газпром трансгаз Казань", расположенной по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский район, г.Мензелинск, ул.Изыскателей, 1/35 (юридический адрес 420073, Республика Татарстан, г.Казань, ул.АделяКутуя, д.41) согласно приложению</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.003238.12.17 от 08.12.2017</p> <p>Экспертное заключение №778 от 27.09.2017г. ООО "ЭкоАналитика" (аттестат аккредитации № RA.RU.710182 от 19.12.2016)</p>
<p>Производственная база Мензелинского филиала АО "Татавтодор"</p>	<p>3, ЮЗ – 28м; СЗ – по границе промплощадки; с остальных сторон – 100м</p> <p>ориентировочная СЗ – 100 м</p>	<p>Проект расчетной санитарно - защитной зоны для производственной базы Мензелинского филиала АО "Татавтодор" по ул.Изыскателей, д.27 г.Мензелинск Республики Татарстан (420012, РТ, г.Казань, ул.Достоевского, д.18/75 - юридический адрес)</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.10.000.Т.002690.12.16 от 27.12.2016</p> <p>Экспертное заключение № 7737 от 11.11.2016г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)"</p>
<p>Промплощадка ООО "Мензелинское автотранспортное предприятие" (СТО – на одной территории)</p>	<p>ориентировочная СЗ – 300 м</p>	<p>Проект обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны для промплощадки предприятия по транспортному обслуживанию населения ООО "Мензелинское автотранспортное предприятие", 423700, Республика Татарстан, Мензелинский район, г. Мензелинск, ул. Челнинский тракт, д.32</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.000623.04.16 от 25.04.2016</p> <p>Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 1515 от 23.03.2016г.</p>

Биологические очистные сооружения АО "Коммунальные сети Мензелинского района"	200 м	Проект обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны для промплощадки биологических очистных сооружений АО "Коммунальные сети Мензелинского района", по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский район, СПК "Мензелинский" (юридический адрес: 423700, Республика Татарстан, г.Мензелинск, ул.М. Джалиля, д.15)	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.00201 6.10.15 от 26.10.2015 Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 80532 от 18.08. 2015г.
	ориентировочная СЗЗ – 200 м		
Аэроклуб «Мензелинск»	630 м от границы взлетной полосы	Проект расчетной санитарно-защитной зоны ООО "Аэроклуб Мензелинск", 423700, РТ, г. Мензелинск, ул. М. Джалиля, 62	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан №16.11.11.000.Т.002632.10.08 от 16.10.2008 г., Решение Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан от 21.10.2008 г. №11/26089
ООО УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат»	*	Проект обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны Филиала ООО УК "ПРОСТО МОЛОКО" "Набережно-Челнинский молочный комбинат" "Мензелинский молокоприемный пункт", Республика Татарстан, г.Мензелинск, ул.3.Космодемьянской, д.3 (юридический адрес: 420054, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Лебедева, д.4)	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.00223 0.12.14 от 17.12.2014 Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 74416 от 27.11.2014г.
	ориентировочная СЗЗ – 100 м		

\* СВ- до 20м (по границе городского парка); З – до 30 м( по территории жилого дома №6 по ул. П. Морозова); СЗ – по границе предприятия ( по границе жилого дома №11 по ул. 3. Космодемьянской); с остальных сторон – 100м

Таблица 16

*Сведения об ориентировочных санитарно-защитных зонах  
промышленных и иных объектов*

Объект	Ориентировочные санитарно-защитные зоны	Примечание
--------	---	------------

	Размер СЗЗ, м	Нормативный документ	
Сибирезвенный скотомогильник	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.1, п. 3	
Кладбище	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл. 4. п.15	2 ед.
Закрытое кладбище	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл. 5. п.3	2 ед.
СИЗО	100	СП 247.1325800.2016 п. 7.7	
ГРС	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.1, кл.3, п. 28	
Машинно-тракторный парк ООО «Чулман»	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11, кл.3, п.9	
Производство растительного масла	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.8. кл. 3, п.7	
Цех по производству брусчатки и дверей	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.3, к.3, п.12	2 ед.
ООО "Агрохимсервис"	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.1, кл.3, п.3	
Завод ЖБИ ООО "Шанс"	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.4, кл.3, п.10	
Машинно-тракторная мастерская КФХ Фаттахов	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11, кл.3, п.9	
ОАО "Мензелинсагрохимсервис"	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.2, кл.4, п.15	
ОАО "Мензелинский хлебозавод"	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8, кл.4, п.13	
Производство пластиковых окон и корпусной мебели	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.5, кл.4, п.5	
ОАО ТПФ "Изыскатель"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.1, кл.4, п.18	производство
	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.4, п.1	склад
Производство кованых изделий	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.2, к.4, п.6	2 ед.
ООО "Монолит-Деталь"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.5, кл.4, п.2	
ООО "Монолит"	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.1, кл.5, пп.3	
ГУ	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.3,	

«Государственная заводская конюшня «Мензелинская»		к.3,пп.12	
ООО НПО "Технолит"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п.7.1.2, кл.4, п.15	
Цех по ремонту агрегатов	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п.7.1.2, кл.4, п.15	
МУП "Управляющая компания"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п.7.1.12, кл.4, пп.2	на одной территории
МУП «Чистый город»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п.7.1.12, кл.4, пп.2	
СТО	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, к.4, п.2	
Складская база нефтяной компании	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п. 7.1.12, кл.4, п.2	
ГБУ "Мензелинский лесхоз"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п. 7.1.5, кл.4, п.2	
Цех по переработке древесины ГБУ «Мензелинский лесхоз»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п. 7.1.5, кл.4, п.5	
ООО "Мебелев"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п. 7.1.5, кл.4, п.2	на одной территории
Цех по производству мебели			
СТК "ТрансСтрой"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.3, кл.5, п.1	
ОАО ПМК "Мелиорация"	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п. 7.1.12, кл.4, п.1	
Строительная база	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п. 7.1.12, кл.4, п.2	2 ед.
ООО "Мензелинсксервис"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п.7.1.12, кл.4, пп.2	на одной территории
ООО "Мета-Сервис"			
ООО "Лига"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п.7.1.12, кл.4, пп.2	
Стадион	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12. кл.4, п.10	
ООО "Альтаир"	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п. 7.1.12, кл.5, п.1	к/с
Базы и склады строительных материалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п.7.1.12, кл.5, п.1	9 ед.
Автополиго	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,п.7.1.12,	

Н		кл.4, пп.2	
АГЗС	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.4, п.5	
АЗС	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.4, п.5	3 ед.
Автомойка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, к.4 пп.16	
Автосервис	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, к.4, пп.2	
СТО	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, к.4, п.2	7ед.
Пилорама	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.5, к.5, п.5	
Пристань ООО «Рыбак»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.14, кл. 5, п.6	
Специализи рованная стоянка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, Таблица 7.1.1	
Стоянка	15		
Гараж	10		2 единицы
КНС	15-20*	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.13 Таблица 7.1.2	
<b>Ориентировочные санитарно-защитные зоны предлагаемых к размещению объектов</b>			
Площадки развития ПК	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	3 единицы
Площадки развития ПК	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2 единицы
АЗС на 2 поста, бензиновое топливо	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	1 единица
Очистные сооружения дождевой канализации закрытого типа	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	1 единица

\* Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон канализационных насосных станций зависят от расчетной производительности, производительность КНС составляет 108-244 м<sup>3</sup>/час.

\*\* Для котельных размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 17.

Таблица 17

*Регламенты использования санитарно-защитных зон объектов*

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
---------------	--------------------------	-----------------------

Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны <b>не допускается</b> использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)</p>
-------------------------	--	--

*Скотомогильники.* По данным ГБУ «Мензелинское РГВО» на рассматриваемой территории расположено один сибирезвенный скотомогильник.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники являются объектами I класса с размерами санитарно-защитных зон 1000 м.

Режим использования санитарно-защитных зон сибирезвенных скотомогильников регламентируется СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.05.2010 г. № 56) (таблица 18).

Таблица 18

*Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников*

п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	Сибирезвенный скотомогильник	В санитарно-защитных зонах запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе строительство жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений, организация пастбищ, пашни, огородов, водопоев, проведение работ, связанных с выемкой и перемещением грунта).	СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56)

*Кладбища.* На территории муниципального образования «город Мензелинск» расположено 4 кладбища. В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не

связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

*Автомобильные дороги.* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

### **3.2. 4.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта**

По территории муниципального образования «город Мензелинск» проходит магистральный трубопровод. Для магистральных трубопроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».

Так, зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов варьируют от 75 до 350 м. В муниципальном образовании «город Мензелинск» зона минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов составляет 125 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно которым охранный зона устанавливается в размере 25 м.

Вблизи муниципального образования «город Мензелинск» расположена ГРС, от которой также устанавливаются зоны минимально-допустимых расстояний, режим использования которых аналогичен зоне ограничений магистральных трубопроводов, указанному в таблице 19. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимых расстояний данной ГРС составляет 125 м, охранный зона - 100 м.

На магистральном газопроводе, проходящем по прилегающей территории, установлены запорная арматура и продувочные свечи. Расстояние от запорной арматуры и продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Режим использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов представлен в таблице 19.

Таблица 19

*Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний и*

## охранных зон магистральных трубопроводов

п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	Зона минимально-допустимых расстояний	<p><b>Не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– городов и других населенных пунктов;</li> <li>– коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>– отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>– птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>– молокозаводов;</li> <li>– карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>– гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>– отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>– железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>– очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>– складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*». Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*</p>
	Охранные зоны трубопроводов	<p><b>В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возводить любые постройки и сооружения,</li> <li>– высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</li> <li>– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</li> <li>– устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,</li> <li>– размещать сады и огороды;</li> <li>– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>– производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;</li> <li>– производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul> <p><b>В охранных зонах магистральных газопроводов дополнительно запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, туристических стоянок (с письменного разрешения собственника), разводить костры и размещать источники огня;</li> <li>– огораживать и перегораживать охранные зоны;</li> <li>– размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода, за исключением объектов, предусмотренных по согласованию с эксплуатирующей газопровод</li> </ul>	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9)</p> <p>Порядок использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395)</p> <p>Правила охраны магистральных газопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации</p>



		<p>организацией;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода.</li> </ul> <p><b>В охранных зонах магистральных газопроводов без согласования с собственником магистрального газопровода не допускается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ;</li> <li>– проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;</li> <li>– размещение полевых станов и загонов для скота;</li> <li>– размещение туристских стоянок;</li> <li>– размещение гаражей, парковок транспортных средств;</li> <li>– прокладка инженерных коммуникаций;</li> <li>– проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;</li> <li>– сооружение переездов через магистральные газопроводы;</li> <li>– проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;</li> <li>– устройство причалов для судов и пляжей.</li> </ul>	от 08.09.2017 г. № 1083)
--	--	--	--------------------------

### **3.3. 4.3. Охранные зоны газораспределительных сетей**

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования «город Мензелинск», устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

### **3.4. 4.4. Охранные зоны линий электропередач и подстанций**

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередач и подстанций определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны ЛЭП, проходящих по территории муниципального образования «город Мензелинск», составляют 10и 20 м. Охранная зона трансформаторных подстанций составляет 10 м, электроподстанции – 20 метров. Охранные зоны линий электропередач проходящих по рассматриваемой территории, поставлены на кадастровый учет.

Таблица 20

*Режим использования охранных зон линий электропередач и*

## подстанций

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охраняемые зоны ЛЭП и подстанций	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;</li> <li>– размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</li> <li>– производить работы ударными механизмами и др.</li> </ul> <p>В пределах охранных зон <b>без письменного решения о согласовании сетевых организаций</b> юридическим и физическим лицам <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>– размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального</li> <li>– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>– посадка и вырубка деревьев и кустарников.</li> </ul>	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p>

Генеральным планом муниципального образования «город Мензелинск» предусмотрено прохождение воздушных ЛЭП напряжением 10 кВ, от которых требуется установление охранных зон в размере 10 м. Также проектных трансформаторных подстанций, охраняемые зоны которых также составляют 10 метров.

### 3.5. 4.5. Охраняемые зоны поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохраняемыми зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохраняемых зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраняемых зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохраняемых зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;

– от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или  $0^\circ$ , 40 м для уклона до  $3^\circ$  и 50 м для уклона  $3^\circ$  и более. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров (5 м).

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Таким образом, ширина водоохранной зоны Нижнекамского водохранилища составляет 200 м, других водных объектов - 50 м. Прибрежная защитная полоса Нижнекамского водохранилища составляет 200 м, для остальных водных объектов равна 50 м. Береговая полоса Нижнекамского водохранилища, озер составляет 20 м, для остальных водных объектов равна 50 м. В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2018 г. № 1772-р от Нижнекамского водохранилища дополнительно устанавливается береговая полоса шириной 50 м.

В 2015 году ООО «Эколидер» были проведены работы по определению границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Нижнекамского водохранилища на отдельных участках. Согласно проведенным работам размер водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водохранилища составляет 200 м. Данные зоны поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории.

В 2017 году, по заказу Министерства экологии и природных ресурсов РТ, АО «РКЦ«Земля» проводило работы по уточнению границ береговой линии Нижнекамского водохранилища, в частности на территории муниципального образования «город Мензелинск». Результаты данной работы были использованы при разработке генерального плана муниципального образования «город Мензелинск». Границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы Нижнекамского водохранилища построены по уточненным границам береговой линии.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 21.

Таблица 21

*Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p><b>В границах водоохраных зон запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").</li> </ul> <p><b>В границах водоохраных зон допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</li> <li>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</li> <li>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду</li> </ol> <p><b>В отношении территорий садовых земельных участков, размещенных в</b></p>	Водный кодекс РФ

	границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	
П рибрежна я защитная П олоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс РФ
Б ереговая П олоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.  Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.  Предоставление земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Нижнекамского водохранилища, необходимо осуществлять при условии соблюдения требований водного и земельного законодательств Российской Федерации и положительного согласования с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан и Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.	Водный кодекс  Земель ный кодекс РФ  Распоря жение КМ РТ № 1772-р от 18.07.2018

### 3.6. 4.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

*Первый пояс* (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

*Второй и третий пояса* (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 22).

На сегодняшний день разработаны проекты зон санитарной охраны для следующих объектов:

- *Мензелинского хлебозавода*, для которого рассчитаны 2 пояса: I пояс радиусом 30 м; II пояс – эллипс длиной 430 м от водозабора до верхней границы, 50 м – до нижней границы, 180 м – до боковых границ. Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) для двух водозаборных скважин на участке недр производственной площадки ЗАО "Мензелинский хлебозавод", 423700, Республика Татарстан, г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д.1/28. Экспертное заключение № 6337 от 26.04.2013 г. филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан) в г.Набережные Челны. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.000676.05.13 от 29.05.2013. В зоне санитарной охраны скважины расположена неблагоустроенная жилая застройка и производственные объекты, являющиеся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
- *Водозабора АО «Коммунальные сети Мензелинского района*, I пояс – 100 м, II и III пояс – 5 км от водозабора, боковую границу рекомендуется установить на расстоянии 500 м от уреза воды, так как район расположения водозабора характеризуется равнинным рельефом. Проект зон санитарной охраны водозабора Акционерного общества "Коммунальные сети Мензелинского района". 423700, РТ, г. Мензелинск, ул. М.Джалиля, д. 15. Экспертное заключение № 10712 от 24.05.2016 г. филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан) в г.Набережные Челны. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.000002.06.16 от 09.06.2016.

Территория муниципального образования расположена в пределах II и III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Белоусовского поверхностного водозабора. Размеры и регламент использования территории зоны санитарной охраны водозабора установлены проектом «Внеплощадочные сети и сооружения. Водозаборные сооружения «Белоус», станция очистки воды, водоводы. Зоны санитарной охраны» (ООО ПФ «КАМАЗПРОЕКТ», 2005).

Кроме того, для Мензелинского месторождения минеральных подземных вод установлена зона строгого режима (радиусом 30 м) (см. Карту зон с особыми условиями использования территорий).

Также по территории муниципального образования «город Мензелинск» проходят водоводы и минералопровод. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 от водоводов и минералопровода устанавливается санитарно-защитная полоса размером 50 м.

Для других источников питьевого водоснабжения, в связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м для родников и водозаборных скважин, для водонапорных башен в размере 10 метров. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

*Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
<p align="center">Зона санитарной охраны подземного водозабора</p>	<p align="center"><b>В пределах I пояса запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса.</li> </ul> <p align="center"><b>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> <li>– размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p align="center"><b>Также в пределах II пояса запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>– применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>– рубка леса главного пользования.</li> </ul>	<p align="center">СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
<p align="center">Зона санитарной охраны Белоусовского водозабора</p>	<p align="center">II и III пояса зоны санитарной охраны: Запрещается*:</p> <p>Речные суда, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; на пристанях предусмотреть сливные станции и приемники для сбора твердых отходов.</p> <p align="center">Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на территории II пояса зоны санитарной охраны размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий;</li> <li>– спуск сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан.</li> <li>– рубки леса главного пользования и реконструкции, возможны только рубки ухода и санитарные рубки леса, расположенные на территории II пояса зоны санитарной охраны.</li> <li>– размещение стойбищ и выпас скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной защитной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества воды источника водоснабжения;</li> <li>– использование источника водоснабжения в пределах II пояса зоны</li> </ul>	<p align="center">проект «Зоны санитарной охраны Камского водозабора для хозяйственно-питьевого водоснабжения Юго-Востока Республики Татарстан ОАО «Татводпроект», 2009;</p> <p align="center">СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002</p>



Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	<p>санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли только в установленных местах с соблюдением гигиенических требований к охране поверхностных вод.</p> <p>– в границах II пояса зоны санитарной охраны сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормативы качества воды.</p> <p>Границы II пояса зоны санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и др. необходимо обозначать столбами со специальными знаками.</p>	
Санитарно-защитная полоса водоводов	<p>В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p> <p>Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

\* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

### **3.7. 4.7. Округа горно-санитарной охраны**

Согласно Федеральному закону «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, также курорты и их земли являются особо охраняемыми объектами и территориями, имеющими особенности в использовании и защите. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

На территории муниципального образования «город Мензелинск» имеется Мензелинское месторождение минеральных подземных вод (скв. №1-97) территория ООО ТПФ "Изыскатель" в г. Мензелинске Республики Татарстан, для которого проектом определены округа горно-санитарной охраны. На проект получены санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.001210.06.19 от 18.06.2019 г. и экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 27969 от 29.12.2018г. В соответствии с проектом I пояс зоны санитарной охраны определен на расстоянии 30 м, II пояс ограничивается радиусом 78 м вокруг устья водозаборной скважины. III пояс представляет собой окружность радиусом 525 м.

Режим охраны округов горно-санитарной охраны устанавливается в соответствии с ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ (таблица 23).

Таблица 23

*Регламенты использования округов горно-санитарной охраны*



п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	Мензелинское месторождение минеральных подземных вод (скв. №1-97) территория ООО ТПФ "Изыскатель"	<p><b>На территории I зоны запрещаются</b> проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.</p> <p><b>На территории II зоны запрещаются</b> размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.</p> <p><b>На территории III зоны вводятся ограничения</b> на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.</p>	ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ

### 3.8. 4.8. Земли лесного фонда

Леса, расположенные на территории муниципального образования «город Мензелинск», относятся к категории защитных лесов.

*Защитные леса* подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. На территории муниципального образования распространены следующие категории защитных лесов:

1. леса, расположенные в водоохраных зонах;
2. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
  - леса, расположенные в зеленых зонах.
3. ценные леса:
  - лесостепные леса;
  - противозрозионные леса;
  - нерестоохраняемые полосы лесов;
  - леса, имеющие научное или историко-культурное значение;
  - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных и эксплуатационных лесов представлены в таблице 24.

Таблица 24

### Регламенты использования земель лесного фонда

п/ п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
<b>Защитные леса</b>			
	Леса, расположенные в водоохраных зонах	<p><b>В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;</li> <li>– использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</li> <li>– ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства;</li> <li>– создание и эксплуатация лесных плантаций;</li> <li>– размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.</li> </ul>	Лесной кодекс Российской Федерации
	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций,</li> <li>– проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан,</li> <li>– когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.</li> </ul> <p>Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p><b>В зеленых зонах запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</li> <li>– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>– разработка месторождений полезных ископаемых;</li> <li>– ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокоса и пчеловодства;</li> <li>– размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</li> </ul>	Лесной кодекс Российской Федерации

		Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Площадь и границы зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	
	Ценные леса	<p><b>В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций,</li> <li>– случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.</li> </ul> <p>В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p> <p>В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.</p>	Лесной кодекс Российской Федерации

### 3.9. 4.9. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «город Мензелинск» расположен памятник природы регионального значения «Игимский бор». Режим использования ООПТ представлен в таблице 25.

Таблица 25

#### Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
<b>Памятник природы регионального значения</b>		
«Игимский бор»	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>Памятники природы обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру их границ. Информационное содержание этих знаков согласовывается со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды.</p>	Федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
«Игимский бор»	<p>На территории Памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего</li> </ul>	Положение о памятниках природы регионального

	<p>пользования (кроме проезда и стоянки спецтехники, передвижения местных жителей из одного населенного пункта в другой), за исключением их стоянки в специально оборудованных для этих целей местах, обозначенных информационными знаками;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отвод земель под объекты производственного и сельскохозяйственного назначения, базы отдыха, кроме случаев, если отвод земель осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;</li> <li>– действия, влекущие за собой изменение гидрологического режима территории;</li> <li>– применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней;</li> <li>– создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>– хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</li> <li>– проведение рубок леса, противоречащих действующему законодательству;</li> <li>– уничтожение старовозрастных и дуплистых деревьев;</li> <li>– расчистка просек под линиями связи и линиями электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период с 1 апреля по 31 июля, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер;</li> <li>– нарушение лесной подстилки и почвенного покрова, пускание палов и выжигание растительности, за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>– подсочка лесных насаждений и заготовка живицы;</li> <li>– создание лесных плантаций;</li> <li>– строительство зданий и сооружений, жилых и хозяйственных объектов вне населенных пунктов и дачных участков;</li> <li>– строительство производственных объектов, выделение участков под ведение индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства и огородничества;</li> <li>– строительство дорог, путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр или связано с выполнением мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, иных природных комплексов) по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет);</li> <li>– осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров, за исключением специально отведенных мест, обозначенных информационными знаками);</li> <li>– уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, граничных столбов и других информационных знаков.</li> </ul> <p>На территории Памятников природы хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с настоящим Положением и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. N 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при</p>	<p>значения, охраняемыми объектами которых являются лесные массивы (утв. постановлением КМ РТ от 29.03.2019 г. № 237)</p>
--	--	---

	<p>эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи".</p> <p>На территории Памятников природы разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– санитарные рубки, рубки, связанные с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, рубки, связанные со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим режимом или связанных с добычей углеводородного сырья, со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых владельцами лицензии на пользование участком недр;</li> <li>– проезд и стоянка специальных машин и механизмов организаций - владельцев лицензии на пользование участком недр;</li> <li>– проезд и стоянка специальных машин и механизмов для осуществления лесохозяйственных, лесокультурных, лесозащитных, противопожарных и биотехнических мероприятий;</li> <li>– проезд и стоянка спецтехники для осуществления мероприятий по обслуживанию линий электропередачи и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;</li> <li>– размещение ульев и пасек на землях лесного фонда в форме временных построек;</li> <li>– проведение биотехнических и противозооотических мероприятий;</li> <li>– сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов в научно-исследовательских целях научно-исследовательскими учреждениями и образовательными организациями высшего образования на основании договоров с Комитетом;</li> <li>– проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;</li> <li>– сбор гражданами грибов, ягод, трав для собственных нужд.</li> </ul> <p>Заготовка гражданами древесины и недревесных лесных ресурсов, осуществление охоты осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Памятников природы, согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", если они не противоречат требованиям пункта 3.1 настоящего Положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– основные виды разрешенного использования земельных участков:</li> <li>– выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);</li> <li>– овощеводство (1.3);</li> <li>– выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур по согласованию с Комитетом (1.4);</li> <li>– пчеловодство (1.12);</li> <li>– жилая застройка в границах населенных пунктов (2.0);</li> <li>– передвижное жилье по согласованию с Комитетом (2.4);</li> <li>– обеспечение научной деятельности по согласованию с Комитетом (3.9);</li> <li>– предпринимательство по согласованию с Комитетом (4.0);</li> <li>– отдых (рекреация) по согласованию с Комитетом (5.0);</li> <li>– природно-познавательный туризм по согласованию с Комитетом (5.2);</li> <li>– туристическое обслуживание по согласованию с Комитетом (5.2.1);</li> <li>– охота и рыбалка (5.3);</li> <li>– обеспечение обороны и безопасности (8.0);</li> <li>– охрана природных территорий (9.1);</li> <li>– историко-культурная деятельность (9.3);</li> <li>– ведение огородничества (13.1), ведение садоводства (13.2), ведение</li> </ul>	
--	--	--

	дачного хозяйства (13.3) - на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества.	
--	--	--

### 3.10.4.10. Зоны природных ограничений

На территории муниципального образования «город Мензелинск» выделяются территории, подверженные эрозионным процессам и процессам подтопления и затопления.

Регламенты использования таких территорий регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений» (таблица 26).

Таблица 26

#### Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Зоны эрозионных процессов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных склоновым процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки.</p> <p>При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;</li> <li>– наиболее полное использование местных строительных материалов и при-родных ресурсов;</li> <li>– производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;</li> <li>– сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;</li> <li>– надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;</li> <li>– сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;</li> <li>– систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).</li> </ul>	<p>СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»</p>
Зоны затопления и подтопления	<p><b>Запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления;</li> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li> <li>– нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;</li> <li>– выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;</li> </ul>	<p>Водный кодекс РФ, СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков;</li> <li>– деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;</li> <li>– загрязнение почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства, нефтепродуктами и ядохимикатами.</li> </ul>	
--	---	--

#### **3.11.4.11. Зоны залегания полезных ископаемых**

Территория муниципального образования «город Мензелинск» входит в границы Мензелинского участка недр. Пользователем недр является АО «РИТЭК», лицензии № ТАТ 02233 НР. Также территории муниципального образования расположена в границах горного отвода Мензелинского месторождения минеральных подземных вод. Пользователем недр является ООО «ТПФ Изыскатель», лицензия ТАТ 00134 МЭ.

Согласно статье 7 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разности бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (статья 8 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии со статьей 22 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в



установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

#### ***3.12.4.12. Минимальные расстояния от исправительных учреждений до жилых, общественных, производственных и прочих объектов***

На территории муниципального образования расположен Следственный изолятор № 4 Управления федеральной службы исполнения наказания по Республике Татарстан. Согласно п. 7.7. СП 247.1325800.2016 «Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования» территория СИЗО должна быть удалена от жилых, общественных, производственных и прочих строений, не входящих в инфраструктуру исправительного учреждения, не менее чем на 100 м. Допускается уменьшать данное расстояние по согласованию с ФСИН России до 50 м при проведении дополнительных мероприятий по обеспечению безопасности объекта.

Новое строительство зданий и сооружений, за исключением нового строительства ведомственных объектов ФСИН России, в данной полосе следует согласовывать с территориальными органами ФСИН России.



#### 4. *5. Мероприятия по охране окружающей среды*

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом муниципального образования «город Мензелинск» определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- защиту особо охраняемых природных территорий;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Мероприятия генерального плана также учитывают предложения Схемы территориального планирования Мензелинского муниципального района и утвержденных программ в области охраны окружающей среды Республики Татарстан.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ особо охраняемых природных территорий.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории муниципального образования должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

Генеральным планом на территории муниципального образования «город Мензелинск» предлагаются следующие архитектурно-планировочные мероприятия:

- размещение новой жилой застройки с сопутствующей инфраструктурой;
- размещение модульной автозаправки на 2 поста с бензиновым топливом;
- перефункционалирование территории недействующего АО "Мензелинское предприятие", с последующей организацией на данной территории спортивно-оздоровительного комплекса и культурно-образовательного центра;
- организация резервных площадок под развитие ПК не выше IV класса опасности на территории недействующих объектов (ОАО "Мензелинский механический завод", ИП Хабиев, ОАО "Мензелинский метизный завод");
- организация резервных площадок под развитие ПК не выше V класса опасности на территории недействующих объектов (Строительная база, ОАО "Мензелинский метизный завод").

В целях охраны окружающей среды и ее компонентов, сохранения благоприятных условий проживания населения при проектировании и строительстве предлагаемых объектов необходимо соблюдение природоохранных и санитарно-гигиенических требований, включая организацию санитарно-защитных зон источников воздействия. При соблюдении данных требований проектируемые объекты не окажут негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания населения муниципального образования «город Мензелинск». Размеры санитарно-защитных зон проектируемых объектов указаны в таблице 16.

#### 4.1. 5.1. Организация зон с особыми условиями использования территории

Генеральным планом разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 27).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 27

#### Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

	Объект	Размер проектной СЗЗ, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
X	Производственная база Мензелинского филиала АО "Татавтодор"	3, ЮЗ – 28м; СЗ – по границе промплощадки; с остальных сторон – 100м	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны на основании натурных исследований и измерений	
ЛП	Биологические очистные сооружения АО "Коммунальные сети Мензелинского района"	200		
IX, LXXI I	Промплощадка ООО "Мензелинское автотранспортное предприятие"			
	СТО Мензелинской АШ РОСТО	до границ жилой застройки	Оптимизация с последующей корректировкой проекта установления санитарно-защитной зоны в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки	
П	Мензелинская РЭГС ЭПУ "Челныгаз"	до границ жилой застройки	Оптимизация с последующей корректировкой проектарасчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах СЗЗ нормируемых объектов	
III	ООО УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат»	до границ жилой застройки		
XXX IV	Завод ЖБИООО "Шанс"	до границ жилой застройки	Оптимизация с последующей разработкой проекта единой санитарно-защитной зоны	Необходимо включить в проект единой санитарно-защитной зоны следующие объекты: СТО (LXXII); База строительных материалов (XL) – 2 единицы;
XXX III	Складская база (2 единицы)			

XX	ООО "Мебелев"			
VII	ООО "Монолит-Деталь"			
XI	ООО "Монолит"			
XIV	ООО НПО "Технолит"			
I	ОАО "Мензелинскагрохим сервис"			
I	ОАО "Мензелинский хлебозавод" Хлебозавод	до границы нормируемых объектов		
IV	ООО ТПФ "Изыскатель"	до границ жилой застройки		производство
X	Машинно- тракторная мастерская Фаттахов КФХ	до границ жилой застройки объектов пищевой отрасли промышленности		
VII	ООО "Агрохимсервис"	до границ нормируемых объектов и объектов пищевой отрасли промышленности		
XXI V	Складская база нефтяной компании	до границы объектов пищевой отрасли промышленности		
XXV	Цех по производству брусчатки и дверей	до границ нормируемых объектов		2 единицы
XXV I	Производство кованых изделий	до границ нормируемых объектов	Оптимизация с последующей разработкой проекта санитарно-защитной зоны	2 единицы
XXX IX	Производство растительного масла	до границ жилой застройки		
XXX VI	Производство пластиковых окон и корпусной мебели	до границ нормируемых объектов		
	МТП ООО «Чулпан»	до границ нормируемых объектов		
СП	Цех по переработке древесины ГБУ «Мензелинский лесхоз»	до границы нормируемого объекта		
XV	ГБУ "Мензелинский лесхоз"	до границы нормируемого объекта		
LIV	МУП "Чистый город"	до границ жилой застройки		расположены на одной территории
XXI	МУП «Управляющая компания»	до границ жилой застройки		
XXII	База ООО "Мензелинск-сервис"	до границ нормируемых		расположены на одной территории

		объектов			
XXIII	База ООО "Мета-Сервис"	до границ нормируемых объектов			
4	Автомойка	до границ нормируемых объектов			
3	Автосервис	до границ нормируемых объектов			
XIV	Автополигон	до границ жилой застройки			
XIX	АГЗС	до границы нормируемых объектов			
XVIII	АЗС	до границы нормируемых объектов		2 единицы	
XXII	СТО	до границы нормируемых объектов		8 единиц	
XV	Пристань ООО "Рыбак"	до границ жилой застройки			
XXII	Слад строительных материалов, контора обслуживания газопроводов	до границ жилой застройки			
XXX V	Специализированная стоянка	до границ жилой застройки			
XXX VII	Стоянка	до границ жилой застройки			
XXX VIII	Гаражи	до границ жилой застройки и объектов непищевой отрасли	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	2 единицы	
LVII	КНС	до границ жилой застройки			
C	ГУ «Государственная заводская конюшня «Мензелинская»	до границ нормируемых объектов и объектов непищевой отрасли промышленности			
IV	ООО ТПФ "Изыскатель"	до границ жилой застройки		склад	
IX	ОАО ПМК "Мелиорация"	до границ жилой застройки			
L	База строительных материалов	до границ жилой застройки		3 единицы	
2	Стадион	до границ нормируемых объектов		Проведение шумозащитных мероприятий с целью сокращения санитарно-защитной зоны	
7	СИЗО	50		Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению безопасности объекта с целью сокращения минимального расстояния	

<i>Организация зон с особыми условиями использования территории</i>				
	Скотомогильник	1000	Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитной зоны скотомогильника	
	Аэроклуб «Мензелинск»	630	Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитной зоны объекта	Расположен на территории Юртовского сельского поселения
	Кладбища	50, 100	Перефункционализация территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ	По мере физического износа
	СИЗО	50	Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимальных расстояний от исправительных учреждений, установленных СП 247.1325800.2016	
	Магистральные трубопроводы	125	Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов, установленных СП 36.13330.2012	
	Береговые полосы поверхностных водных объектов	5, 20	Организация обеспечения доступа населения к водному объекту	

**Оптимизация** предполагает проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

– Архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ объектов для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.

– Инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - внедрение наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн, оснащение локальными очистными сооружениями, эффективными пылеочистными установками и т.д.

– Организационно-административные мероприятия включают в себя разработку (корректировку) проектов санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением

лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

В отдельную категорию земель выделены **зоны с особыми условиями использования территории**, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены:

1. территории г. Мензелинска, а также территории объектов промышленности и земель АПК, расположенные в санитарно-защитной зоне скотомогильника;
2. территории жилой застройки, расположенные в пределах санитарно-защитной зоны объекта I класса опасности (Аэроклуб «Мензелинск»);
3. застройка, расположенная в санитарно-защитной зоне кладбищ;
4. застройка, расположенная в зонах минимальных расстояний от исправительных учреждений;
5. территории, расположенные в зонах минимальных допустимых расстояний магистральных трубопроводов;
6. застройка, расположенная в пределах береговых полос поверхностных водных объектов.

**1.** В связи с расположением объектов в санитарно-защитной зоне скотомогильника предлагается 2 варианта решения:

- проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника;
- перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.

Согласно письму Роспотребнадзора РФ №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны скотомогильников Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем возможно после проведения комплекса инженерно-технических мероприятий, лабораторных исследований почв и грунтовых вод и последующей разработки проекта по обоснованию сокращения размеров санитарно-защитных зон.

**2.** В связи с расположением в санитарно-защитной зоне объекта I класса опасности (Аэроклуб «Мензелинск») жилых территорий предлагается 2 варианта решения:

- проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны аэроклуба;
- перефункционалирование объектов с нормируемыми показателями окружающей среды, расположенных в санитарно-защитной зоне аэроклуба.

**3.** Жилая застройка и производственные территории, расположенные в санитарно-защитных зонах кладбищ, предлагается к перефункционалированию по мере физического износа с последующей организацией озеленения специального назначения.

**4.** В связи с расположением жилой застройки и производственных территории в зоне минимального расстояния от исправительных учреждений предлагается 2 варианта решения:

- проведение территорий в соответствии требованиям СП 247.1325800.2016 «Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования» в части организации и соблюдения зоны минимального расстояния от исправительных учреждений;
- проведение комплекса компенсационных мероприятий, позволяющих сократить размеры зоны минимального расстояния путем проведения дополнительных мероприятий по обеспечению безопасности объекта.

**5.** В связи с расположением территории муниципального образования в границах зон минимально-допустимых расстояний трубопроводного транспорта предлагается 2 варианта решения:

- приведение территорий в соответствии требованиям СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» в части организации и соблюдения зон минимально-допустимых расстояний трубопроводов;
- проведение комплекса компенсационных мероприятий, позволяющих сократить размеры зон минимально-допустимых расстояний путем получения специальных технических условий.

**6.** Как уже было указано, для территории муниципального образования актуальны вопросы застройки береговых полос поверхностных водных объектов. В пределах таких территорий, согласно Водному и Земельному кодексам Российской Федерации, необходимо обеспечить доступ граждан к водным объектам.

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В целях обеспечения благоприятной окружающей среды, а также условий проживания населения необходимо проведение работ по установлению границ и режимов использования зон с особыми условиями использования территорий существующих и предлагаемых объектов, в утвержденном действующим законодательством порядке, с последующим внесением сведений в государственный кадастр недвижимости и обозначением их на местности специальными информационными знаками.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом муниципального образования «город Мензелинск» предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;



- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

#### *4.2.5.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

**Архитектурно-планировочные мероприятия** включают:

- размещение объектов нового строительства с учетом господствующих направлений ветров (юго-западного и южнонаправления), а также с учетом экологических и санитарно-гигиенических требований;
- озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов пыле-, газоустойчивыми породами древесно-кустарниковых насаждений (ель колючая, акация белая, жимолость татарская, клен пенсильванский, кизильник блестящий и др.).

**Инженерно-технические мероприятия**, предложенные для снижения воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предусматривают:

- оптимизацию производства различных объектов с целью сокращения их санитарно-защитных зон до границ нормируемых объектов (таблица 27);
- внедрение на предприятиях (в первую очередь, ОАО "Мензелинский хлебозавод" и др.) наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;
- перефункционалирование территории АО "Мензелинское племя предприятие" с последующей организацией на данной территории спортивно-оздоровительного комплекса и культурно-образовательного центра;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории предприятий от пыли и грязи, ежедневное поливание водой;
- выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива и внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- оборудование резервуаров для хранения нефтепродуктов на АЗС установками УЛФ;
- увеличение доли использования вторичных энергетических ресурсов в нефтепереработке за счет возврата в процесс газов и попутных продуктов;

- оптимизацию транспортной системы в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
- использование малопылящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
- применение на автозаправочных станциях усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина, организацию их санитарно-защитных зон.

**Организационно-административные мероприятия** включают:

- инвентаризацию стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения складов, автостоянок, ООО ТПФ "Изыскатель", ОАО ПМК "Мелиорация" и др. (подробнее см. таблицу 27);
- разработку на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;
- разработку проектов окончательных (утвержденных) санитарно-защитных зон для объектов, имеющих расчетные санитарно-защитные зоны (Мензелинский филиал ОАО ПРСО "Татавтодор" Автомобильная база, ОАО "Мензелинское Автотранспортное предприятие" и др.);
- оптимизацию СТО Мензелинской АШ РОСТО, с последующей корректировкой проектов установления размеров санитарно-защитных зон (подробнее см. таблицу 27);
- корректировку проектов расчетных санитарно-защитных зон Мензелинской РЭГС ЭПУ "Челныгаз", ООО УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат и др. (см. таблицу 27);
- организацию санитарно-защитной зоны в размере 100 м для резервных площадок под развитие промышленности IV класса опасности;
- организацию санитарно-защитной зоны в размере 50 м для резервных площадок под развитие промышленности V класса опасности;
- разработку проектов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферный воздух для каждого стационарного источника загрязнения;
- установление и организацию санитарных разрывов автомобильных дорог, проходящих по территории муниципального образования, на основании расчетов и натурных измерений;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов загрязняющих веществ в атмосфере;

- установление ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах (в т.ч. вблизи ОАО "Мензелинский хлебозавод", ООО "Агрохимсервис", Завод ЖБИООО "Шанс" и др.).

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна муниципального образования «город Мензелинск» будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения.

#### ***4.3.5.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов***

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

**Архитектурно-планировочные мероприятия** включают благоустройство водных объектов и их прибрежных зон как элементов системы природного комплекса, направленное на реабилитацию и восстановление водных экосистем; озеленение прибрежных зон, повышение значимости долинных территорий как особо ценных для организации ландшафтно-архитектурных и рекреационных комплексов.

**Инженерно-технические мероприятия** включают:

- расчистку русел рек в местах массового отдыха населения;
- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- разработку комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе для объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства;
- модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт, проектирование, строительство водозаборных сооружений, сетей на территории хозяйствующих субъектов и в жилищно-коммунальном секторе (подробнее см. раздел «Инженерная инфраструктура»);
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;

- проработку вопроса комплексного водоотведения для всей территории муниципального образования в соответствии с требованиями действующего законодательства, с доведением очистки сточных вод до установленных нормативов, и исключением сброса неочищенных сточных вод в реки поселения;
- строительство и реконструкцию сетей ливневой канализации в населенном пункте и на производственных объектах;
- строительство и реконструкцию производственной и ливневой канализации с установкой очистных сооружений на существующих промышленных объектах с очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- поддержание эффективности работы БОС на уровне проектных требований, своевременная чистка аэротенков, отстойников, иловых карт;
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения, замену водяного охлаждения воздушным на производственных предприятиях, применение других современных водосберегающих технологий и оборудования;

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей;
- контроль качества подземных и поверхностных вод, забираемых водозаборными скважинами на действующих водозаборах и других источников питьевого водоснабжения;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод;
- проведение расчетов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;
- проведение работ по выявлению в границах поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановки на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- постановка на учет безымянных озер, расположенных на территории населенного поселения в Государственный водный реестр;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

#### ***4.4.5.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории***

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории муниципального образования «город Мензелинск» предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение предупредительных мероприятий от затопления и подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);
- организация поверхностного стока;
- своевременная рекультивация выработанных участков и озеленение территории карьера песка СТК "ТрансСтрой", используемого для нужд населения;
- рекультивация и озеленение территорий недействующих объектов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- при проектировании малоэтажной застройки необходимо обследование почвенного покрова на наличие загрязняющих химических и радиоактивных

веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению;

- диагностическое обследование и антикоррозионная защита магистральных трубопроводов;
- проведение работ строго в границах отведенной под строительство территории, запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- размещение технологических сооружений, от которых возможно загрязнение почвенного покрова, на площадках с твердым покрытием и их обваловку.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

#### **Организационно-административные мероприятия предусматривают:**

- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия в том числе и экологическим требованиям.

#### **4.5.5.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами**

В целях снижения загрязненности территории муниципального образования «город Мензелинск» **твердыми коммунальными отходами**

предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

обеспечение населенных пунктов муниципального образования в полной мере контейнерными площадками;

захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию (предлагаемую к размещению на территории полигона ТКО г. Мензелинска (Подгорно-Байларское сельское поселение)) на межмуниципальный полигон в Елабужском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149)). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в Елабужском муниципальном районе, твердые коммунальные отходы с территории сельского поселения будут вывозиться на полигон ТКО г. Мензелинска, расположенного на территории Подгорно-Байларского сельского поселения;

размещение стационарных пунктов приема вторичного сырья;

внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов с территорий частного жилого фонда и предприятий поселка;

организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);

удаление уличного смета и строительного мусора на полигон ТКО для насыпки изолирующего слоя;

планово-регулярную санитарную очистку территории;

организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;

В области обращения с *отходами животноводства* предлагается:

не допускать вывоз отходов животноводства на поля;

дополнительное оснащение объектов АПК биогазовыми установками для утилизации навоза;

устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения *биологическими отходами* предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;

приведение скотомогильника в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;

проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника;

организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в санитарно-защитных зонах скотомогильников;



предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;

запрет на выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы опасные инфекции;

при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Генеральным планом муниципального образования «город Мензелинск» предлагается перефункционалирование территорий, расположенных в санитарно-защитной зоне кладбищ г. Мензелинска, по мере физического износа.

#### ***4.6.5.6. Мероприятия по защите от физических факторов***

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

Основными мероприятиями, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

- устройство акустических экранов;
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон.

Для защиты жилой застройки от шумового воздействия стадиона и автовокзала предлагается проведение аналогичного комплекса мероприятий, основными из которых являются шумозащитные экраны и усиленная звукоизоляция окон, позволяющие соблюсти все нормативные требования.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;



- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);
- организация и соблюдение охранных зон линий электропередач, в т.ч. для проектируемых;
- подтверждение расчетных значений зон ограничения застройки по высоте от базовых станций сотовой связи, расположенных на территории муниципального образования «город Мензелинск», на основании выполнения натуральных измерений уровней электромагнитных излучений в максимальном режиме излучающих средств, с целью получения решения Главного государственного санитарного врача РТ о соответствии базовых станции требованиям санитарного законодательства;
- соблюдение зоны ограничения застройки от базовых станций сотовой связи;

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

#### ***4.7.5.7. Формирование системы природно-экологического каркаса***

На территории муниципального образования «город Мензелинск» предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

На территории муниципального образования дополнительно предлагается организация озеленения общего пользования. Озеленение общего пользования планируется организовать в виде парков вдоль береговой полосы Нижнекамского водохранилища, в новом микрорайоне в северо-восточной и северо-западной части г. Мензелинска.

Генеральным планом также предлагается организация озеленения специального назначения в санитарно-защитных зонах производственных и иных объектов.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

#### ***4.8.5.8. Мероприятия по защите животного мира***

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов

должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997, и согласование проектной документации строительства дорог с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. На дальнейших стадиях проектирования при строительстве автомобильных дорог требуется предусмотреть устройство переходов над и под автодорогой для ее беспрепятственного прохождения дикими животными.

#### ***4.9.5.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий***

Как уже было отмечено, на территории муниципального образования «город Мензелинск» не предусмотрено размещение объектов, которые могут оказать негативное воздействие на ООПТ.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от негативного антропогенного воздействия необходимо проведение следующих мероприятий:

- соблюдение границ и режима охраны памятника природы регионального значения «Игимский бор»;
- сохранение биоразнообразия памятника природы регионального значения «Игимский бор»;
- мониторинг состояния видового и ценотического биоразнообразия памятника природы регионального значения «Игимский бор»;
- восстановление деградированных природных комплексов в пределах ООПТ;
- проведение научных исследований по проблемам природных экосистем.

В случае строительства объектов на территории памятника природы «Игимский бор» необходимо:

- получение разрешения на строительство согласно Приказа Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 07.06.2018 г. № 146-од;
- проведение государственной экологической экспертизы проектной документации строительства.

Любая деятельность, реализация которой предусматривается в границах ООПТ, допустима только после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации.

#### **4.10. 5.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планомерно-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

## **5. Список использованной литературы**

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г.
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ» / С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2016 году: - Казань, 2017г.
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
8. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
9. Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.
10. Москва - Париж. Природа и градостроительство / Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.
11. Карты сейсмического районирования территории Восточно-европейской платформы (1:2500000) территории Республики Татарстан (1:500000)

### ***Фондовые материалы***

12. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)

### ***Список нормативной документации***

13. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.04.2006)
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.11.2006)
15. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001)
16. Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006)
17. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (принят ГД ФС РФ 20.12.2001)
18. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.03.1999)
19. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (принят ГД ФС РФ 22.03.1995)

20. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 г. №74)
22. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10)
23. СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.02.2014 г. № 60/пр)
24. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС)
25. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр)
26. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. №274)
27. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154)
28. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160)

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации  
в муниципальном образовании «город Мензелинск»*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		очередь	расчетный срок	
Проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника	инженерно-техническое мероприятие			
Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны производственной базы Мензелинского филиала АО "Татавтодор"	организационное мероприятие			Установление размеров санитарно-защитных зон осуществляется Постановлением Главного государственного санитарного врача РТ по результатам проведения натуральных исследований и измерений.
Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны АО "Коммунальные сети Мензелинского района" (Биологические очистные сооружения)	организационное мероприятие			
Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны промплощадки ООО "Мензелинское автотранспортное предприятие"	организационное мероприятие			
Оптимизация СТО Мензелинской АШ РОСТО, с последующей корректировкой проекта установления санитарно-защитной зоны в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки	организационное мероприятие			
Оптимизация Мензелинской РЭГС ЭПУ "Челныгаз", с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах СЗЗ нормируемых объектов	организационное мероприятие			
Оптимизация ООО УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат», с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в границах СЗЗ нормируемых объектов	организационное мероприятие			
Оптимизация группы предприятий Завод ЖБИ ООО «Шанс», ООО "Мебелев", ООО "Монолит-Деталь", ООО "Монолит", ООО НПО "Технолит", складских баз (2 единицы), ОАО "Мензелинскгазхимсервис", с последующей разработкой проекта единой санитарно-защитной зоны	организационное мероприятие			Необходимо включить в проект единой санитарно-защитной зоны следующие объекты: СТО, базу строительных материалов (2 единицы)
Оптимизация ОАО "Мензелинский хлебозавод" в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			
Оптимизация ООО ТПФ "Изыскатель", в целях сокращения	организационное мероприятие			

санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	мероприятие			
Оптимизация машинно-тракторной мастерской КФХ Фаттаховв целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки объектов пищевой отрасли промышленности	организационное мероприятие			
Оптимизация ООО "Агрохимсервис" в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов пищевой отрасли промышленности	организационное мероприятие			
Оптимизация складской базы нефтяной компании в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы объектов пищевой отрасли промышленности	организационное мероприятие			
Оптимизация цеха по производству брусчатки и дверей в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			2 единицы
Оптимизация предприятия по производству кованных изделий в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие			2 единицы
Оптимизация предприятия по производству растительного масла в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие			
Оптимизация предприятия по производству пластиковых окон и корпусной мебели в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			
Оптимизация МТП ООО «Чулпан» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			
Оптимизация цеха по переработке древесины ГБУ «Мензелинский лесхоз» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			
Оптимизация ГБУ "Мензелинский лесхоз" в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			
Оптимизация МУП "Чистый город", в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие			Расположены на одной территории
Оптимизация МУП «Управляющая компания» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие			
Оптимизация базы ООО "Мензелинск-сервис" в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			Расположены на одной территории

Оптимизация базы ООО "Мета-Сервис" в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			
Оптимизация автомойки в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			
Оптимизация автосервиса в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			
Оптимизация автополигона в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие			
Оптимизация АГЗС в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			
Оптимизация АЗС в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			2 единицы
Оптимизация СТО в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			8 единиц
Оптимизация пилорамы в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			
Перефункционализация территории АО "Мензелинское предприятие" с последующей организацией на данной территории спортивно-оздоровительного комплекса и культурно-образовательного центра	инженерно-техническое	+		
Организация санитарно-защитной зоны резервных площадок под развитие промышленности на территории недействующих объектов в размере 50 м	организационное мероприятие			
Организация санитарно-защитной зоны резервных площадок под развитие промышленности на территории недействующих объектов в размере 100 м	организационное мероприятие			
Проведение шумозащитных мероприятий с целью сокращения санитарно-защитной зоны стадиона до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие			
Перефункционализация территорий, расположенных в санитарно-защитной зоне кладбища Мензелинска	инженерно-техническое мероприятие			по мере физического износа
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимальных расстояний от исправительных учреждений, установленных СП 247.1325800.2016	организационное мероприятие			
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов	организационное мероприятие			
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие			
Организация системы озеленения	новое			



	строительство			
--	---------------	--	--	--



Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства РТ  
Государственное унитарное предприятие РТ  
«Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
«Татинвестгражданпроект»»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик: ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ»

Заказ № 7540

**Генеральный план  
муниципального образования «город Мензелинск»  
Мензелинского муниципального района РТ**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**ПЗ**

**Том 2**

И.о. главного инженера  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д.Хасьянов  
м.п

И.о. главного архитектора проекта

Е.В. Никитина

2020 г.



ГП		Состав проектной документации						2				
		Генеральный план муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района РТ										
№	Обозначение	Наименование				Инвентарный №	Примечание					
I.		Генеральный план										
		Том 1										
	ПЗ	Положение о территориальном планировании										
	ГМ	Графические материалы										
II.		Материалы по обоснованию генерального плана										
		Том 2										
	ПЗ	Пояснительная записка										
	ГМ	Графические материалы										
		1. Архитектурно-планировочная организация территории										
		2. Социально-экономическое развитие территории										
		3. Инженерная подготовка территории										
		4. Инженерная инфраструктура										
		5. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций										
		Том 3										
		Охрана окружающей среды										
	ПЗ-ООС	Пояснительная записка										
	ГМ-ООС	Графические материалы										
Ив. № пог.	Подпись и дата	Взам. Ив. №	Заказ № 7540									
			Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ив. № пог.	Подпись и дата	Взам. Ив. №	Нач. АПМ-5	Валидова А. З.				Генеральный план муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района РТ		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			И.о. ГАПа	Никитина Е. В.				Состав проектной документации		ГП	1	1
			Разработал	Хакимова Т. С.						ГУП «Татинвестгражданпроект»		
			Н.контр.									





1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНЗЕЛИНСК» 221

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНЗЕЛИНСК» 223

2.1. Экономико-географическое положение. Современное использование территории муниципального образования «город Мензелинск» 223

2.2. Характеристика земельного фонда 226

2.2.1. Распределение земельного фонда по категориям и функциональное использование территории 226

2.2.2. Распределение земельного фонда по формам собственности 231

2.3. Социально-экономический потенциал территории 235

2.3.1. Демографический потенциал 235

2.3.2. Уровень жизни населения. Занятость населения 236

2.3.3. Промышленное производство и коммунально-складское хозяйство.

Малое предпринимательство 241

2.3.3.1 Промышленное производство 243

2.3.3.2 Коммунально-складское хозяйство 245

2.3.3.3 Малое предпринимательство 245

2.3.4. Агропромышленный комплекс 247

2.3.5. Лесной комплекс 248

2.3.6. Жилищный фонд 249

2.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания 254

2.3.7.1. Образовательные организации 254

2.3.7.2. Медицинские организации и объекты социального обслуживания 259

2.3.7.3. Учреждения культуры и искусства 262

2.3.7.4. Объекты физической культуры и спорта 264

2.3.7.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания 267

2.3.7.6. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи 272

2.3.7.7. Охрана общественного правопорядка 273

2.3.7.8. Культовые объекты 274

2.3.8. Объекты коммунального обслуживания (кладбища) 279

2.4. Историко-культурное наследие 281

2.5. Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения 291

2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 292

2.6.1. Внешний транспорт. Автомобильный транспорт 293

2.6.2. Внутренний транспорт 296

2.6.2.1. Водный транспорт 296

2.6.2.2. Улично-дорожная сеть 297

216	
2.6.3.	Трубопроводный транспорт 306
2.7.	Инженерная инфраструктура 78
2.7.1.	Водоснабжение 78
2.7.1.1.	Вводная часть 78
2.7.1.2.	Существующее положение 78
2.7.1.3.	Существующие технические и технологические проблемы 83
2.7.1.4.	Централизованная система горячего водоснабжения 83
2.7.1.5.	Расчетные расходы воды 83
2.7.1.6.	Мероприятия по охране окружающей среды 82
2.7.2.	Водоотведение 82
2.7.2.1.	Вводная часть 82
2.7.2.2.	Существующее положение 82
2.7.2.3.	Существующие технические и технологические проблемы 85
2.7.2.4.	Расчетные расходы воды 86
2.7.3.	Санитарная очистка территории 89
2.7.3.1	Источники образования и места накопления отходов 89
2.7.3.2	Количество образующихся отходов 91
2.7.3.3	Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 92
2.7.3.	Теплоснабжение 94
2.7.4.	Газоснабжение 94
2.7.5.	Электроснабжение 96
2.7.6.	Слаботочные сети 100
2.8.	Инженерная подготовка территории 101
3.	НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНЗЕЛИНСК» ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 111
3.1.	Функциональное зонирование территорий и параметры их использования 111
3.2.	Прогноз численности населения МО «г. Мензелинск» 116
3.3.	Экономическое развитие 116
3.3.1	Развитие промышленного производства и коммунально-складского хозяйства 117
3.3.2	Развитие агропромышленного комплекса 124
3.3.3	Развитие лесного комплекса 127
3.4.	Развитие жилищной инфраструктуры 127
3.5.	Развитие системы обслуживания населения 141
3.5.1.	Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания 141
3.5.1.1.	Образовательные организации 152
3.5.1.2.	Медицинские организации и объекты социальной защиты населения 159
3.5.1.3.	Учреждения культуры и искусства 162
3.5.1.4.	Объекты физической культуры и спорта 166



- 3.5.1.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания 175
- 3.5.1.6. Кредитно-финансовые организации, предприятия связи и организации управления 175
- 3.5.1.7. Культовые объекты 176
- 3.5.1.8. Общественные уборные 176
- 3.5.1.9. Полиция 176
- 3.5.2. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ) 180
- 3.6. Развитие туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения 181
- 3.7. Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Мензелинск» 192
  - 3.7.1. Развитие внешнего транспорта. Автомобильный транспорт 192
  - 3.7.2. Развитие улично-дорожной сети 192
  - 3.7.3. Развитие трубопроводного транспорта 193
- 3.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «город Мензелинск» 198
- 3.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 240
  - 3.9.1. Мероприятия по водоснабжению 240
  - 3.9.2. Мероприятия по водоотведению 241
  - 3.9.3. Мероприятия по развитию инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления 244
    - 3.9.3.1. Количество образующихся твердых коммунальных отходов 245
    - 3.9.3.2. Места накопления твердых коммунальных отходов 245
    - 3.9.3.3. Размещение объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами 248
    - 3.9.3.4. Расчет необходимого количества единиц спецтехники для вывоза отходов, в том числе ТКО 248
    - 3.9.3.5. Отходы животноводства 250
    - 3.9.3.6. Удаление уличного смета 250
    - 3.9.3.7. Очистка улиц от снега 250
  - 3.9.4. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения 251
    - 3.9.4.1. Расчет тепловых нагрузок коммунально-бытового и административно-бытового сектора 251
    - 3.9.4.2. Проектное предложение. 263
  - 3.9.5. Мероприятия по развитию системы газоснабжения 264
    - 3.9.5.1. Расчет нагрузок на газоснабжение коммунально-бытового и административно-бытового сектора 264
    - 3.9.5.2. Проектное предложение. 270
  - 3.9.6. Мероприятия по развитию системы электроснабжения 272
    - 3.9.6.1. Расчет электрических нагрузок коммунально-бытового сектора 272
  - 3.9.7. Мероприятия по развитию слаботочных сетей 283
- 3.10. Мероприятия по инженерной подготовке территории 284

3.11. Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	292
3.11.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне	292
3.11.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера	297
3.11.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	306
3.11.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера	328
3.11.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера	330
3.11.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации	330
3.11.7. Нештатные аварийно-спасательных формирования	335
3.11.8. Индивидуальная защита	336
3.11.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	336
3.11.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	338
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	341
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	351
ПРИЛОЖЕНИЕ	357

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года;

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана муниципального образования, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень

мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района были использованы следующие материалы:

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

Схема территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан № 8 от 20.12.2012 г.;

Генеральный план города Мензелинска, утвержденный решением Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан № 8-4 от 31.10.2011 г.;

Официальные данные, представленные администрацией Мензелинского муниципального района и муниципального образования «город Мензелинск», входящего в его состав.

При подготовке генерального плана городского поселения использованы материалы республиканских и муниципальных программ социально-экономического развития, действующих на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНЗЕЛИНСК»

Генеральный план муниципального образования – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала муниципального образования с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития муниципального образования «город Мензелинск», обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

## СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНЗЕЛИНСК»

Экономико-географическое положение. Современное использование территории муниципального образования «город Мензелинск»

Граница муниципального образования «г. Мензелинск» принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №50-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мензелинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»(с изменениями и дополнениями).

В состав муниципального образования «г. Мензелинск» в соответствии с этим законом входит город Мензелински прилегающие к нему территории.

Общая площадь муниципального образования «г. Мензелинск»составляет 30332,11га, в том числе 1345,1950 га площадь города Мензелинска.

Муниципальное образование «город Мензелинск» граничит с имени Воровского, Подгорно-Байларским, Старомазинским, Урусовским, Юртовским сельскими поселениями Мензелинского муниципального района, Агрызским, Актанышским муниципальными районами Республики Татарстан и Удмуртской Республикой.

Город Мензелинск расположен в северо-восточной части Республики Татарстан, в Прикамье, на левом берегу реки Мензеля, в 65 км к востоку от железнодорожной станции Круглое Поле и в 292 км к востоку от г.Казани.

Устойчивыми конкурентными преимуществами Мензелинского муниципального района и г. Мензелинска в частности является близкое расположение к крупным центрам и точкам роста – Набережные Челны, Альметьевск, Нижнекамск.

Основными предприятиями промышленного производства являются: ЗАО «Мензелинский хлебозавод», филиал «УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат», ООО «Метасервис», ООО «Мензелинск-сервис», ООО ТПФ «Изыскатель» и др.

В зависимости от сгруппированности производственных объектов и объектов коммунально-складского назначения на территории города и их специализации производственную и коммунально-складскую зону можно разделить на два промышленных района:

«Северная» промышленная зона, занимающая кварталы 27 и 42 города Мензелинска, где размещаются основные промышленные предприятия г. Мензелинска (ЗАО «Мензелинский хлебозавод», ООО ТПФ «Изыскатель») и общетоварные склады;

«Южная» промышленная зона, занимающая кварталы 1,2,3 г. Мензелинска, где размещаются ООО «Мебелев», ООО «Шанс», ИП Хамитов (цех по производству пластиковых окон и дверей), цех по производству брусчатки, строительные организации и коммунально-складские территории.

Агропромышленным комплексом муниципального образования «г. Мензелинск» представлен конюшней ГУ «Государственная заводская конюшня «Мензелинская с ипподромом» и пасекой семейной фермы А.Г.

Гильмановой. К объектам обслуживания сельского хозяйства на территории муниципального образования относятся машинно-тракторный парк ООО «Чулман», машинно-тракторная мастерская КФХ Фаттахов, склад удобрений ООО «Агротехсервис», также 2 летних загона для скота.

Город Мензелинск обладает огромным историко-культурным наследием, глубина и разнообразность которого определяется тесным сплетением культур и религий различных народов. Среди объектов культурного наследия, расположенных на территории города, можно выделить: здание реального училища, где учился Муса Джалиль, Соборная мечеть, Никольский собор, здание пиво-медоваренного завода, здание городской управы – дом Горюхина, дом М.С. Сеитбатталова, Мензелинский татарский государственный драматический театр и другие.

В г. Мензелинске сосредоточены административно-управленческие учреждения района, объекты агропромышленного комплекса, основные предприятия промышленного производства Мензелинского муниципального района и большинство объектов торговли, культуры, бытового обслуживания, здравоохранения и образования.

Экономика города Мензелинск базируется на средних предприятиях пищевой промышленности, промышленности строительных материалов и деревообрабатывающей промышленности.

Город Мензелинск выступает как центр культурно-познавательного, экскурсионного, событийного, спортивно-оздоровительного и круизного туризма на базе музейных организаций (Краеведческий музей, Мемориальный музей им. М. Джалиля), Мензелинского драматического театра им. С. Амутбаева, объектов культурного наследия, комплекса спортивно-оздоровительных объектов, лесных массивов, Нижнекамского водохранилища, пляжных территорий, сети рекреационных объектов и территорий.

#### Роль в системе расселения

Система расселения Мензелинского района формируется системой центров, выполняющих административные и социальные функции на территории, входящей в состав Республики Татарстан.

Первый ранг занимает административный центр района город Мензелинск. Как населенный пункт с набором наиболее важных объектов социального обслуживания в северной части района г. Мензелинск имеет относительно периферийное расположение в районе по отношению к сельским населенным пунктам.

Мензелинск играет важную роль в формировании транспортно-коммуникационного каркаса Республики Татарстан. Через него проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, связывающая транспортными потоками г. Казань с восточными субъектами Российской Федерации. Сообщение с другими субъектами Республики Татарстан также осуществляется через автомобильные дороги общего пользования



регионального или межмуниципального значения, а именно: «Объезд г. Мензелинска», «Мензелинск - Биюрган».

Численность населения г. Мензелинск на 01.01.2017 составила 17153 человека (60% от общей численности населения района). Состояние системы расселения характеризует показатель плотности населения. Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан Мензелинский муниципальный район по оценке плотности населения входит в группу с высокими показателями плотности (более 50 чел./кв.км). На сегодняшний день данный показатель в муниципальном образовании составляет 57 чел./кв.км.

Учитывая, что г. Мензелинск в настоящее время располагает экономическим потенциалом и имеет ряд преимуществ перед остальными населенными пунктами района для дальнейшего развития, он является точкой роста районного значения.

Расстояние от г. Мензелинска до остальных населенных пунктов района составляет от 2 км (с. Юртово) до 56,5 км (д. Филимоновка).

Второй ранг образуют центры сельских поселений как планировочные центры местных систем расселения в структуре района. Они связаны с г. Мензелинском осями автомобильных дорог общего пользования, направленных в северо-западную, юго-западную, южную, юго-восточную части района.

## Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям и функциональное использование территории

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Общая площадь муниципального образования «город Мензелинск» составляет 30332,11 га, в том числе 1345,1950 га площадь города Мензелинска.

Земли лесного фонда занимают территорию 2243,4 га, что составляет около 7,4 % от всей площади муниципального образования «город Мензелинск» (согласно картографическому материалу).

Ввиду отсутствия информации показать распределение земель по остальным категориям земель в границах муниципального образования «город Мензелинск» не представляется возможным.

В границах муниципального образования «г. Мензелинск» выделены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны;

Общественно-деловые зоны;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

Зоны сельскохозяйственного использования;

Зоны специального назначения;

Зоны рекреационного назначения;

Зона режимных территорий;

Зона акваторий;

Иные зоны.

Жилые зоны представлены существующей зоной застройки среднеэтажными жилыми домами, зоной застройки малоэтажными жилыми домами и зоной застройки индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны представлены многофункциональной общественно-деловой зоной и зоной специализированной общественной застройки. В свою очередь, зона многофункциональной общественно-деловой

застройки включает в себя зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли, общественного питания и коммунально-бытового назначения; а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Зона специализированной общественной застройки представлена зонами объектов образования, культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых объектов и иных объектов.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона в границах муниципального образования включает в себя промышленную зону (ЗАО «Мензелинский хлебозавод», филиал «УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат», ООО «Метасервис», ООО «Мензелинск-сервис», ООО ТПФ «Изыскатель» и другие) и коммунально-складскую зону (производственные базы и объекты коммунально-складского назначения малых предприятий и индивидуальных предпринимателей). Инженерная зона предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и иных объектов инженерной инфраструктуры. Транспортная зона включает в себя зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят зона садоводческие или огороднические некоммерческие товариществ, производственная зона сельскохозяйственных предприятий (объекты агропромышленного комплекса и его обслуживания).

Зоны специального назначения представлены зоной кладбищ и зоной складирования и захоронения отходов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Зоны рекреационного назначения включают:

зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

зону отдыха (ДОЛ «Солнышко», ДОЛ «Полянка», дом рыбака ООО «Рыбак и другие»);

зону лесов.

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим (воинские части, тюрьмы и т.п.).

Зона акваторий включает в себя территории, занятые водными объектами (водотоки, водоемы, болота, природные выходы подземных вод).

Иные зоны включает в себя территории, функциональное назначение которых не определено ввиду отсутствия информации.

Баланс планируемого функционального использования территории муниципального образования «город Мензелинск» представлен в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.1.2.2

Баланс функционального использования территории муниципального образования «город Мензелинск» (исходный год)

п/п	Наименование территории	Площадь	
		га	%
	Общая площадь территории муниципального образования «г. Мензелинск», в том числе:	3033	10
	Территория г. Мензелинска, в том числе:	2,11	0
	Территория г. Мензелинска, в том числе:	1345,	4,
	Территория г. Мензелинска, в том числе:	195	4
.1	Жилые зоны, в том числе:	482,2	1,
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	4
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	431,9	1,
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	48,58	0,
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,64	0
.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	59,74	0,
	многофункциональная общественно-деловая зона	20,40	20
	зона специализированной общественной застройки	1	0,
	зона специализированной общественной застройки	39,34	1
.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	80,08	0,
	производственная зона	40,43	20
	коммунально-складская зона	1	0,
	коммунально-складская зона	26,05	1
	зона инженерной инфраструктуры	1,72	0
	зона транспортной инфраструктуры	11,88	0
.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	22,44	00
	зона сельскохозяйственных угодий	15,02	0
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	0,20	0
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	7,22	0
.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	46,34	0,
	зона лесов	2	2
	зона лесов	25,8	1

п/п	Наименование территории	Площадь	
		га	%
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	20,54	0, 1
.6	Зона режимных территорий	2,88	0
.7	Зоны специального назначения, в том числе:	15,97	0, 1
	зона кладбищ	15,97	0, 1
	зона озелененных территорий специального назначения	0	0
.8	Зона акваторий	19,37	0, 1
.9	Иные зоны	616,1	2
	Территории за пределами населенных пунктов, в том числе:	2898	95
		6,915	,6
.1	Жилые зоны, в том числе:	2,5	0
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,5	0
.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	52,51	0, 1
	Зона инженерной инфраструктуры	13,37	0
	Зона транспортной инфраструктуры	39,14	0, 1
.3	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	4630, 505	15 ,2
	зона сельскохозяйственных угодий	4437, 37	14 ,6
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	192,9	0, 9
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,15	0
.4	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	6231, 86	20 ,6
	Зона лесов	6179, 24	20 ,4
	Зона отдыха	21,79	0, 1
	Иные рекреационные зоны	30,83	0, 1

п/п	Наименование территории	Площадь	
		га	%
.5	Зоны специального назначения, в том числе:	0,01	0
	зона складирования и захоронения ОТХОДОВ	0,01	0
.6	Зона акваторий	2,56	,6
.7	Иные зоны	16,97	0,1

## Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно действующему законодательству на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

государственная собственность (федеральная и республиканская);

муниципальная собственность;

частная собственность

По предоставленной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан информации, общая площадь земельных участков, находящихся в федеральной собственности, либо оформленные на праве пользования или аренды на территории муниципального образования «город Мензелинск» составляют 0,8752 га (кадастровый номер земельного участка 16:28:180175:84).

Помимо этого, согласно статье 8 Лесного кодекса лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах муниципального образования «город Мензелинск» ориентировочно 2556,67 га общей площади лесных земель в федеральной собственности.

В границах территории Мензелинского муниципального района, муниципального образования «город Мензелинск» земельный фонд, поставленный на кадастровый учет, находится как в государственной и муниципальной собственности, так и в частной собственности юридических лиц. Однако, необходимо отметить, что среди земельных участков государственного кадастра недвижимости имеются и те, собственность на которые не разграничена.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории города Мензелинск имеются земли, находящиеся в республиканской собственности, общая площадь территорий которых составляет 8,7349 га (см. табл. 2.2.2.1).

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории муниципального образования «город Мензелинск» не имеется.

Таблица 2.2.2.1

Перечень земель в границах города Мензелинск, находящихся в собственности Республики Татарстан

п/п	Кадастровые номера	Землепользователь	Местоположение земельного участка	Площадь (га)	Категория земель	Разрешенное использование данного земельного участка	По документу
	16:28:18 0148:1	Мензелинский дом-интернат для престарелых и инвалидов	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 1/27	1,2742	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Под строительство дома-интерната для престарелых
	16:28:18 0177:61	Мензелинская районная газета «Мензеля»	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Тукая, д. 19	0,144	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Редакция
	16:28:18 0112:20	Профессиональное училище № 52	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Челнинский тракт, д. 1А	1,0233	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Для размещения образовательных учреждений



п/п	Кадастровые номера	Землепользователь	Местоположение земельного участка	Площадь (га)	Категория земель	Разрешенное использование данного земельного участка	По документу
	16:28:18 0111:25	Профессиональное училище № 52	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. З.Космодемьянской, д. 13	0,2606	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	Для размещения образовательных учреждений
	16:28:18 0183:86	ГОУ СПО «Мензелинский педагогический колледж»	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Чернышевского, д. 18	0,2756	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	Под общежитие
	16:28:18 0178:56	ГОУ СПО «Мензелинский педагогический колледж»	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, МО «г. Мензелинск», ул. Пролетарская, д. 52	0,0386	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	Для эксплуатации и общежития
	16:28:18 0176:81	ГОУ СПО «Мензелинский педагогический колледж»	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. М.Джалиля, д. 18	0,7509	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	Для эксплуатации и учебного здания
	16:28:18 0178:39	ГОУ СПО «Мензелинский педагогический колледж»	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. З.Космодемьянской, д. 13	0,1347	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	Под общежитие педколледжа

п/п	Кадастровые номера	Землепользователь	Местоположение земельного участка	Площадь (га)	Категория земель	Разрешенное использование данного земельного участка	По документу
		колледж»	г. Мензелинск, ул. Пролетарская, д. 52			делового значения	
	16:28:18 0124:1	Мензелинская коррекционная школа-интернат VIII вида для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с отклонениями в развитии	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Татарстан, д. 2а	,6944 <sup>3</sup>	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	Под школу-интернат
0	16:28:18 0148:9	Административное здание	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 1/25б	,1386 <sup>1</sup>	Земли населенных пунктов		
	Итого:			,7349 <sup>8</sup>			

## Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

Демографическая структура МО «г. Мензелинск» представлена в таблице 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1

Демографическая структура и движение населения  
МО «г. Мензелинск» за период 2011-2017 гг., чел.

Показатели	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Численность населения, всего	6501	6594	6903	6968	6952	7043	7153
Моложе трудоспособного возраста:	126	196	369	506	547	652	713
До 1 года	51	52	85	52	51	69	15
1-6 лет	215	291	400	497	546	575	623
7-15 лет	660	653	684	757	750	808	875
Трудоспособного возраста:	807	736	794	675	567	479	469
16-17	76	33	16	66	67	64	50
18-54 лет для женщин	515	505	599	539	467	422	397
18-59 лет для мужчин	716	698	779	770	733	693	722
Старше трудоспособного возраста	568	662	740	787	838	912	971
55 лет и старше для женщин	493	561	626	676	690	726	782
60 лет и старше для мужчин	075	101	114	111	148	186	189
Общий прирост населения, в т.ч.:	0	3	09	5	-	-	-
Естественный прирост:	10	7	3	12	8	0	6
Родилось	63	53	85	53	51	72	15
Умерло	73	26	42	65	33	42	89

Показатели	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Механический прирост:	0	6	66	7	нет данных		
Прибыло	48	34	50	12			
Выбыло	78	68	84	35			

В течение рассматриваемого периода 2011-2017 годов наблюдается рост численности населения, проживающего в МО «г. Мензелинск» на 652 человека (4,0 %). При этом численность населения моложе трудоспособного и старше нетрудоспособного возрастов увеличивается на 18,8 и 11,3 % соответственно, в то время как численность трудоспособного возраста, наоборот, уменьшается на 3,4 %.

По данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан на 01.01.2017 года численность населения МО «г. Мензелинск» составляет 17153 человека.

Численность населения трудоспособного возраста составляет 9469 человек или 55,2% от общей численности населения. Демографическая нагрузка составила 81,1 человек нетрудоспособного возраста на 100 человек трудоспособного возраста. Кроме того, неблагоприятным является преобладание населения старше трудоспособного возраста в численности населения нетрудоспособного возраста. Число жителей моложе трудоспособного возраста составляет 3713 человек или 21,6%, старше трудоспособного - 3971 человек или 23,2%.

Как видно из таблицы 2.3.1.2, в МО «г. Мензелинск» в течение рассматриваемого периода только за последние три года наблюдается положительный естественный прирост населения, то есть рождаемость населения превышает смертность населения. При этом за период до 2015 года (данные с 2015 года по настоящее время отсутствуют) наблюдается положительный миграционный прирост, который компенсировал отрицательные значения естественного прироста населения за данный период. Таким образом, в МО «г. Мензелинск» наблюдается общий прирост населения.

#### Уровень жизни населения. Занятость населения

Уровень жизни – сложная социально-экономическая категория, отражающая доходы и расходы населения, потребление и степень удовлетворения потребностей, возможности и способности, уровень образования и квалификации, организаторские способности и мотивацию человека, условия жизнедеятельности людей и состояние окружающей среды.

Динамика изменения основных показателей уровня жизни в соответствии с данными, предоставленными Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района, представлена в таблице 2.3.2.1.

Таблица 2.3.2.1

## Показатели уровня жизни населения (на начало года)

Показатели	Е	20	20	20
	д. изм.	15	16	17
Среднемесячная заработная плата по муниципальному образованию в целом	р уб.	19 092,9	20 082,3	19 818,8
Темпы роста среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям	%	11 2,0	10 5,2	98 ,7
Денежные доходы населения на душу населения, руб. (по ММР)	р уб.	13 281,5	14 992,2	15 687,5
Обеспеченность общей площадью жилья на 1 жителя	к в. м	22 ,9	23 ,3	23 ,7

Примечание: Данные предоставлены Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района.

Важнейшими показателями, характеризующими уровень жизни населения, являются доходы населения и его покупательская способность.

Денежные доходы на душу населения по муниципальному образованию «г. Мензелинск» за 2016 год составили 15687,5 рублей, что выше уровня 2015 года на 4,6%.

Основным источником доходов является оплата труда. Среднемесячная заработная плата работающих за 2016 год составила 19818,8 рублей. По отношению к уровню 2015 года значение данного показателя снизилось на 1,3%.

Реальный уровень заработной платы характеризуется не только ее размерами, но и регулярностью ее получения. Между тем несвоевременная выплата заработной платы является одним из наиболее распространенных нарушений трудового законодательства. Вопрос своевременности выплаты заработной платы находится на постоянном контроле Республиканской межведомственной комиссии по вопросам повышения уровня жизни населения, труда, привлечения и использования иностранных работников в Республике Татарстан. Также проводится работа, направленная на сокращение объемов и влияния неформального рынка труда.

Также наиболее значимым в определении уровня жизни населения является показатель обеспеченности жителей квадратными метрами жилья. Обеспеченность населения муниципального образования «г. Мензелинск» общей площадью жилья на одного жителя за рассматриваемый период имела тенденцию к росту. За 2016 год обеспеченность составила 23,7 кв.м общей площади жилья на 1 жителя, что выше уровня 2015 года на 1,7%.

## Занятость населения

Среднесписочная численность работающих по муниципальному образованию «г. Мензелинск» на начало 2017 года составила 5,03 тыс.чел., что на 4,4 % меньше, чем в предыдущем году.

Количество трудовых ресурсов за последние годы снизилось, на начало 2017 года численность трудовых ресурсов составила 9,47 тыс. чел. или 55% от общего числа жителей.

Количество зарегистрированных безработных в государственных учреждениях службы занятости на начало 2017 года составило 79 человек, что на 2 человека больше (2,5 %) количества безработных по состоянию на начало 2016 года. Уровень регистрируемой безработицы составил 1,57%.

Таблица 2.3.2.2

Основные показатели, характеризующие состояние рынка труда города Мензелинска (на начало года)

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017
Численность постоянного населения	че л.	16 952	1 7043	1 7153
Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий	че л.	50 30	5 264	5 222
Трудовые ресурсы	че л.	95 67	9 479	9 469
Среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях	ру б.	20 205,57	2 0744,18	2 1323,08
Численность зарегистрированных безработных	че л.	84	7	7 9
Уровень регистрируемой безработицы	%	1, 67	1, 46	1, 57

Примечание: данные предоставлены Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района

Как видно из таблицы 2.3.2.2, в настоящее время муниципальное образование «г. Мензелинск» располагает значительным контингентом экономически неактивного населения, в том числе и в трудоспособном возрасте, а также безработными, которые являются основным резервом для покрытия перспективной потребности муниципального образования в трудовых ресурсах.

Одним из главных факторов, снижающих трудовой потенциал Мензелинского района и, в частности, муниципального образования «г. Мензелинск», является дефицит квалифицированных кадров рабочих профессий. Это связано в первую очередь с профессиональным образованием, не ориентированным на экономику района. Решение данной проблемы возможно путем модернизации организаций профессионального образования, проведения профориентационной работы, развития движения профессиональных конкурсов, дальнейшего внедрения дуальной формы обучения. Дуальная форма подготовки кадров – это совмещение

теоретического обучения в учебных заведениях и практического обучения на производственном предприятии.

Согласно таблице 2.3.2.3 среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий муниципального образования «г. Мензелинск» имеет тенденцию к снижению. На начало 2017 года значение данного показателя составило 5222 человека, сократившись по сравнению с предыдущим годом на 42 человека (0,8%).

Таблица 2.3.2.3

Среднесписочная численность работающих по средним и крупным предприятиям МО «г. Мензелинск» в разрезе основных видов экономической деятельности

Наименование предприятия	Количество работающих (чел.)	% от общего количества работающих
Добыча полезных ископаемых		
Предоставление услуг по монтажу, ремонту и демонтажу буровых вышек	200	3,8
ООО «Метасервис»	100	
ООО «Мензелинск-сервис»	100	
Производственные предприятия		
Сельское хозяйство	782	15,0
ОАО «Мензелинское племенное предприятие»	14	
Мензелинское районное государственное ветеринарное объединение	33	
ООО «Мензелинские зори»	74	
ООО «Заиковский»	98	
ООО «Органик Групп «Минзая»	134	
ООО «Органик Групп «Чулман»	314	
ООО «Калмурзино»	83	
А/ф «Аняк»	13	
ГУ «Государственная заводская конюшня «Мензелинская» с ипподромом»	12	
ООО «Агрохимсервис»	7	
Производство пищевых продуктов	167	3,2
ЗАО «Мензелинский хлебозавод»	22	
ООО ТПФ «Изыскатель»	116	
ООО ТПФ «Изыскатель плюс»	29	
Производство машин и оборудования, металлообработка	8	0,2
ООО «НПО «Технолит»	8	
Деревообрабатывающая промышленность	75	
ООО «Мебелев»	75	

Наименование предприятия	Количество работавших (чел.)	% от общего количества работавших
Строительство, производство строительных материалов	84	1,6
ООО ПМК «Мелиорация»	41	
ООО «Лига», ООО СтК «Лига»	31	
ООО «Монолит», ООО «Монолит Деталь»	10	
ООО «Гарант-плюс»	2	
Издательская и полиграфическая деятельность	18	0,3
ГУ «Информационно-редакционный центр «Мензеля»	18	
Лесное хозяйство	99	1,9
ГБУ «Мензелинское лесничество»	35	
ГБУ «Мензелинский лесхоз»	64	
Предприятия инфраструктуры		
Транспортная деятельность	298	5,7
ООО «Мензелинское автотранспортное предприятие»	53	
Мензелинский филиал АО «Татавтодор»	123	
ПСЧ ФГКУ №15 отряд ФПС по РТ	35	
Мензелинская автошкола «РОГО «ДОСААФ» РТ	21	
ПОУ «Мензелинский филиал Центральный аэроклуб РТ ДОСААФ России»	32	
ООО «Мензелинское авиационное предприятие»	34	
Связь	137	2,6
Филиал Наб.Челнинский ЗУЭС Мензелинский РУЭС ПАО "Тателеком"	36	
Татарстан почтасы филиала ФГОП Почта России	101	
Коммунально-складские и инженерно- технические предприятия	413	7,9
МУП «Чистый город»	74	
ООО «Электроком»	20	
ООО «ЭТК»	5	
ООО «Управляющая компания»	38	
ООО «Энергия»	18	



Наименование предприятия	Количество работавших (чел.)	% от общего количества работавших
Мензелинские районные электрические сети Филиала ОАО «Нижнекамские электрические сети»	59	
АО «Татэнергосбыт» Камское отделение Мензелинский офис клиентского обслуживания	7	
МРЭГС ЭПУ «Челныгаз»	60	
АО «Коммунальные сети Мензелинского района»	132	
Предприятия торговли	318	6,1
Предприятия общественного питания	180	3,4
Предприятия бытового обслуживания	82	1,6
Образовательные организации	1013	19,4
Объекты здравоохранения	373	7,1
Учреждения культуры и искусства	306	5,9
Спортивные учреждения	134	2,6
Учреждения социальной защиты	66	1,3
Административно-деловые учреждения	469	9,0
Итого	5222	100,0

Примечание: данные предоставлены Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района

По вышеприведенным данным можно сделать вывод, что большая часть мест приложения труда приходится на сферу производства – 22,2%. В коммунальной сфере занято 7,9% работающих, в строительстве – 1,6%, в транспорте – 5,7%, в сфере обслуживания – 11,1% и т.д.

Близость МО «г. Мензелинск» к крупным промышленным центрам (Набережные Челны, Альметьевск, Нижнекамск) обуславливает отток подготовленных специалистов в крупные города, где уровень оплаты труда выше.

Промышленное производство и коммунально-складское хозяйство. Малое предпринимательство

Основу промышленности муниципального образования «г. Мензелинск» составляют средние предприятия, представляющие пищевую отрасль, промышленность строительных материалов, деревообрабатывающую промышленность.

Основными предприятиями являются: ЗАО «Мензелинский хлебозавод», филиал «УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный

комбинат», ООО «Метасервис», ООО «Мензелинск-сервис», ООО ТПФ «Изыскатель» и др.

Устойчивыми конкурентными преимуществами Мензелинского муниципального района в контексте его экономико-географического положения является близкое расположение к крупным центрам и точкам роста - Набережные Челны, Альметьевск, Нижнекамск.

В рамках стратегии СЭР РТ до 2030 г. муниципальное образование «г. Мензелинск» в составе Мензелинского муниципального района входит в состав Камской агломерации. Отраслевая специализация Камской экономической зоны: нефтехимическая и химическая промышленность, автомобилестроение, электротехническая промышленность, агропромышленный комплекс.

Однако, в Мензелинском муниципальном районе отсутствуют какие-либо кластеры. В г. Мензелинск нет крупных предприятий с численностью более 1 тысячи работающих. Отсутствуют производственные комплексы (кластеры), объединенные полным технологическим циклом переработки сырья. Муниципальное образование «г. Мензелинск» не входит в зону активного развития Камской агломерации, являясь лишь перспективным участником агломерационного процесса.

#### Основные промышленные районы

На сегодняшний день, исходя из современного использования территории, в муниципальном образовании «г. Мензелинск», в частности в г. Мензелинске, сформировалась производственная и коммунально-складская зона, в которой сосредоточены промышленные предприятия города и объекты коммунально-складского назначения. В зависимости от сгруппированности производственных объектов и объектов коммунально-складского назначения на территории города и их специализации производственную и коммунально-складскую зону можно разделить на два промышленных района:

«Северная» промышленная зона, занимающая кварталы 27 и 42 города Мензелинска, где размещаются основные промышленные предприятия г. Мензелинска (ЗАО «Мензелинский хлебозавод», ООО ТПФ «Изыскатель») и общетоварные склады;

«Южная» промышленная зона, занимающая кварталы 1,2,3 г. Мензелинска, где размещаются ООО «Мебелев», ООО «Шанс», ИП Хамитов (цех по производству пластиковых окон и дверей), цех по производству брусчатки, строительные организации и коммунально-складские территории.

Распределение территорий производственной и коммунальной складской зон в разрезе промышленных районов выглядит следующим образом (см. табл. 2.3.3.1).

Таблица 2.3.3.1

Наименование промышленного района	Производственная зона, га	Коммунально-складская зона, га
«Северная» промышленная зона	6,48	12,43
«Южная» промышленная	32,13	3,93

зона		
По территории города	1,82	9,06
Итого	40,43	25,42

Ряд производственных объектов (общей площадью 11,56 га) и объектов коммунально-складского назначения (общей площадью 0,21 га) являются на сегодняшний день недействующими.

#### Промышленное производство

В муниципальном образовании «г. Мензелинск» представлены все секторы промышленности: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, а также производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Добычу полезных ископаемых на территории муниципального образования «г. Мензелинск» осуществляет ОАО «РИТЭК». ОАО «РИТЭК» специализируется на разработке, производстве, испытаниях и внедрении новых технологий, техники и оборудования для освоения трудноизвлекаемых запасов углеводородов и повышения нефтеотдачи.

Кроме этого, предприятиями, предоставляющими услуги по монтажу, ремонту и демонтажу буровых вышек, являются ООО «Метасервис» и ООО «Мензелинск-сервис».

Разработка песчаного карьера ведется ООО СТК «Трансстрой» для собственных нужд. Карьеров по промышленной добыче полезных ископаемых не имеется.

Обрабатывающие производства муниципального образования «г. Мензелинск» представлены средними и малыми предприятиями следующих отраслей:

#### 1) Деревообрабатывающая промышленность:

ООО «Мебелев», занимающееся производством мебели;

Цех по производству мебели;

#### 2) Пищевая промышленность:

ЗАО «Мензелинский хлебозавод», выпускающий хлебобулочные и кондитерские изделия;

филиал ООО «УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат», занимающийся переработкой молока и производством сыра;

ООО ТПФ «Изыскатель», занимающееся производством минеральной воды;

Производство растительного масла;

#### 3) Промышленность строительных материалов:

ООО «Шанс», занимающееся производством бетона и железобетонных колец;

ИП Хамитов, производящий пластиковые окна и корпусную мебель;

Цех по производству брусчатки и дверей.

#### 4) Металлообработка:

- Производство кованных изделий;

- Производство профнастила;

- ООО «НПФ «Технолит», продажа и производство алюминия;

5) Издательская и полиграфическая деятельность:

- ГУ «Информационно-редакционный центр «Мензеля», занимающееся производством бланков и выпуском газет;

5) Строительная индустрия:

ООО «ПМК «Мелиорация», осуществляющее специализированные строительные работы;

ООО «Лига», ООО «СТК Лига», занимающееся строительством жилых и нежилых зданий;

ООО «Монолит», ООО «Монолит Деталь», занимающиеся строительством жилых и нежилых зданий, осуществляющие специализированные строительные работы;

ООО «Гарант плюс», занимающееся строительством жилых и нежилых зданий;

ООО «Энергия», ООО «Электротехническая компания», занимающаяся производством электромонтажных работ.

6) Лесная промышленность:

- пилорама ГБУ «Мензелинский лесхоз».

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Производством, передачей и распределением тепловой энергии и воды занимается АО «Коммунальные сети Мензелинского района».

Мензелинские районные электрические сети филиала ОАО «Нижекамские электрические сети» и Мензелинский офис Камского отделения АО «Татэнергосбыт» осуществляют передачу электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям.

Распределением газа в муниципальном образовании «г. Мензелинск» занимается МРЭГС ЭПУ «Челныгаз».

Информации по объемам и видам производимой продукции по годам не имеется, в связи с чем невозможно произвести анализ действующих предприятий.

Также на территории муниципального образования «г. Мензелинск» имеются недействующие предприятия:

- филиал ОАО «Татспиртпром» «Мензелинский ликеро-водочный завод» (квартал 3);

- ОАО «Мензелинский метизный завод» (квартал 3);

- ОАО «Мензелинский механический завод» (квартал 2);

- цех по заготовке дров (квартал 3) и др.

Близость к крупным промышленным центрам имеет и отрицательные моменты. В первую очередь - отток подготовленных специалистов из МО «г. Мензелинск» в крупные города, поэтому необходимо активное взаимодействие с работодателями с целью подготовки хорошего специалиста для нужд конкретного предприятия.

Основной стратегической задачей в сфере экономики является уход от монопрофильности, диверсификация экономики.

Промышленность характеризуется нехваткой у многих предприятий собственных средств на динамичное развитие, обновление основных фондов, реструктуризацию производства, увеличение производительности труда, приобретение новой техники и т.д.

Мензелинск должен стать еще более привлекательным для инвесторов, а также для населения в условиях, когда будет создана наиболее комфортная среда проживания. Рост производства должен быть связан, прежде всего, с организацией новых видов производств, развитием основных предприятий, а также с развитием инженерной и социальной инфраструктуры. Для этих целей разработан целый перечень основных объектов нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий промышленности.

#### Коммунально-складское хозяйство

На территории муниципального образования «г. Мензелинск» расположены следующие коммунально-складские предприятия:

общетоварный склад ООО «Альтаир»;

склады нефтяной компании ООО «Метасервис»;

склады нефтяной компании ООО «Мензелинск-сервис»;

складское хозяйство нефтяной компании;

склады готовой продукции ООО «ТПФ «Изыскатель»;

складская база Мензелинского филиала ОАО ПРСО «Татавтодор»;

склады ООО «Лига»;

склады ГБУ «Мензелинский лесхоз»;

склады строительных материалов, прием лома металлов и т.д.

Кроме этого, имеются недействующие коммунально-складские территории ООО «ПКФ «Тал» и др.

#### Малое предпринимательство

В условиях рыночной экономики малый бизнес является наиболее динамично развивающимся сектором. В современных рыночных условиях субъекты малого предпринимательства успешно осуществляют предпринимательскую деятельность, достигая при этом положительных финансово-хозяйственных результатов.

Таблица 2.3.3.2

Количество малых предприятий в МО «г. Мензелинск» на начало 2018 года

Виды деятельности		Начало 2018 года
Всего зарегистрированных малых предприятий	д.	785
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	д.	129
Добыча полезных ископаемых	д.	2
Обрабатывающие производства	д.	51

Виды деятельности		Начало 2018 года
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	д.	3
Строительство	д.	49
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	д.	318
Гостиницы и рестораны	д.	25
Транспорт и связь	д.	10
Финансовая деятельность	д.	4
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	д.	24
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	д.	7
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	д.	1
Прочие	д.	162

Примечание: данные предоставлены Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района.

Как видно из таблицы 2.3.3.2, на начало 2018 года в муниципальном образовании «г. Мензелинск» функционировало 785 малых предприятий. В разрезе видов экономической деятельности наибольшее их количество представлено:

- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 40,5%;
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 16,4%;
- обрабатывающие производства – 6,5%;
- строительство – 6,2%;
- гостиницы и рестораны – 3,2%;
- операции с недвижимым имуществом – 3,1%;
- прочие – 20,6%.

Развитие малого предпринимательства является одной из приоритетных задач, посредством создания необходимых мер поддержки и организации достаточных условий для комфортного ведения бизнеса, стимулирующих межотраслевую конкуренцию и обеспечивающих в доступе к ресурсам, государственному имуществу. В связи с чем, основными задачами в данном направлении является снижение административных барьеров путем совершенствования нормативной правовой базы деятельности субъектов

малого предпринимательства; налоговые преференции; финансовая поддержка в виде предоставления грантов для открытия бизнеса; осуществление мер, направленных для облегчения получения доступа к объектам инфраструктуры.

Возможный способ поддержки малого предпринимательства является развитие малых форм производства по переработке сырья, производимых на промышленных предприятиях. Реализация данного направления осуществима через стимулирование крупных предприятий к развитию аутсорсинга, с целью передачи подрядов малым и средним предприятиям.

Важнейшим аспектом развития малого предпринимательства будет являться увеличение взаимодействия предпринимательского сообщества с органами местного самоуправления, поскольку только комплексное всестороннее рассмотрение проблем позволит улучшить экономические и правовые условия для предпринимательской деятельности.

В качестве создания условий для развития малого и среднего предпринимательства в Мензелинском муниципальном районе была утверждена муниципальная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Мензелинском муниципальном районе РТ на 2014-2016 годы». Основной целью является создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории района.

Проблема малой занятости в обрабатывающем производстве обусловлена тем, что в Мензелинске нет готовых площадей с развитой инфраструктурой для размещения новых производств.

Важным направлением поддержки малого и среднего бизнеса является создание муниципальных промышленных площадок.

#### Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство. Дополнительными отраслями являются овцеводство, коневодство, пчеловодство.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции.

В г. Мензелинске размещается ГУ «Мензелинское районное ветеринарное объединение». Следует отметить, что ветеринарное объединение имеет статус районного значения, т.е. обслуживает весь Мензелинский муниципальный район.

Перечень объектов агропромышленного комплекса, которые располагаются на территории муниципального образования, представлены в таблице.

Таблица 2.3.4.1

Перечень и характеристика действующих объектов АПК на территории МО «г. Мензелинск»

п/п	Наименование объекта	Местонахождение, № квартала	Мощность объекта
	Машинно-тракторная мастерская КФХ Фаттахов	г. Мензелинск, квартал 42	-
	Машинно-тракторный парк ООО «Чулман»	г. Мензелинск, квартал 42	50 ед. техники
	Склад удобрений ООО «Агрохимсервис»	г. Мензелинск, квартал 42	-
	Конюшни ГУ «Государственная заводская конюшня «Мензелинская с ипподромом»	г. Мензелинск, квартал 37	30 голов
	Пасека семейной фермы Гильмановой А.Г.	г. Мензелинск, квартал 13	100 пчелосемей
	Летний загон для скота	МО «г. Мензелинск»	-
	Летний загон для скота	МО «г. Мензелинск»	-

Кроме этого, на территории муниципального образования «г. Мензелинск» имеются недействующие сельскохозяйственные объекты:

- птицеферма ИП Хабиев;
- АО «Мензелинское племпредприятие».

#### Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки,



дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд муниципального образования «город Мензелинск» занимает площадь 2243,4 га, что составляет всего 7,4 % от всей площади муниципального образования.

На территории муниципального образования «город Мензелинск» расположены леса ГКУ «Мензелинское лесничество» Юртовского участкового лесничества.

Кроме лесного фонда, на территории муниципального образования расположены лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения; землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Весь лесной фонд, расположенный в границах муниципального образования «город Мензелинск», представлен защитными лесами.

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории муниципального образования представлены следующими категориями:

1. лесами, выполняющими функции защиты природных и иных объектов:
  - зелеными зонами (573,97 га),
2. ценными лесами:
  - нерестоохранными полосами лесов (544,16 га),
  - леса, расположенные в лесостепных зонах (28,86 га),
  - леса, имеющие научное или историческое значение (603,27 га),
  - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (28,77 га),
  - противозерозионными лесами (21,01 га),
3. лесами, расположенными в водоохраных зонах (443,36 га).

Жилищный фонд

На сегодняшний день одной из важнейших характеристик уровня жизни населения и экономики является обеспеченность жильем и масштабы жилищного строительства.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района на 01.01.2017 года, объем жилищного фонда МО «г. Мензелинск» составляет 405,8 тыс.кв.м.

Таблица 2.3.6.1

Существующий жилищный фонд МО «г. Мензелинск»  
(на 01.01.2017 года)

п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилищный фонд, тыс.кв.м
	МО «город Мензелинск», в т.ч.	23,7	405,8
.1	г. Мензелинск, в т.ч.:	23,7	405,8
	- многоквартирный жилищный фонд	-	137,3
	- индивидуальный жилищный фонд	-	268,5

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является обеспеченность населения жильем (число квадратных метров общей площади на одного жителя).

По МО «г. Мензелинск» на 01.01.2017 года на одного жителя приходится 23,7 кв.м общей площади жилья, среднереспубликанский показатель жилищной обеспеченности населения по городской местности – 24,3 кв.м общей площади жилья на человека.

Более подробная характеристика существующего жилищного фонда МО «г. Мензелинск» в разрезе кварталов города и типов жилой застройки дана в таблице 2.3.6.2.

Таблица 2.3.6.2

Характеристика существующего жилищного фонда  
МО «г. Мензелинск» на 01.01.2017 года

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
1	усадебная		0,93	574,72	24
2	усадебная		4,53	2799,4	118

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
	многоквартирная	1-4		528,80	22
3	усадебная		5,03	4 3108,4	131
	многоквартирная	1-4		9 3665,4	155
4	усадебная		1,9	6 1174,1	50
5	усадебная		4,36	9 2694,3	114
	многоквартирная	1-4		3 6147,6	260
		5-8		0 6751,0	285
6	усадебная		19,57	87 12093,	511
7	усадебная		22,33	50 13799,	583
8	усадебная		16,56	75 10233,	433
	многоквартирная	1-4		752,63	32
10	усадебная		1,01	624,16	26
13	усадебная		34,34	44 21221,	897
	многоквартирная	1-4		1 2381,8	101
14	усадебная		4,54	3 2805,6	119
	многоквартирная	1-4		384,50	16
16	усадебная		4,14	4 2558,4	108
	многоквартирная	1-4		0 3852,6	163
17	усадебная		20,55	49 12699,	537
	многоквартирная	1-4		4 1492,9	63
18	усадебная		16,44	10159,	429

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
				59	
	многоквартирная	1-4		2209,90	93
19	усадебная		24,36	15054,00	636
20	усадебная		14,36	8874,19	375
22	усадебная		11,23	6939,92	293
23	усадебная		3,87	2391,58	101
	многоквартирная	1-4		489,00	21
24	усадебная		1,45	896,07	38
	многоквартирная	1-4		1934,30	82
25	усадебная		8,18	5055,08	214
	многоквартирная	1-4		3448,30	146
26	усадебная		0,45	278,09	12
27	усадебная		5,65	3491,59	148
28	усадебная		13,21	8163,52	345
29	усадебная		15,94	9850,60	416
30	усадебная		13,2	8157,34	345
34	усадебная		6,56	4053,95	171
35	усадебная		17,72	10950,61	463
	многоквартирная	1-4		1908,20	81
36	усадебная		11,83	7310,70	309
	многоквартирная	1-4		13550,97	573
37	усадебная		7,02	4338,2	183

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
				2	
	многоквартирная	1-4		2227,1	94
38	усадебная		16,78	10369,71	438
	многоквартирная	1-4		660,20	28
40	усадебная		14,19	8769,14	371
	многоквартирная	1-4		9615,00	406
41	многоквартирная	1-4		31886,99	1348
42	усадебная		0,79	488,20	21
43	усадебная		11,61	7174,75	303
44	усадебная		16,37	10116,33	428
45	усадебная		25,74	15906,81	672
46	многоквартирная	1-4		18570,60	785
		5-8		24822,27	1049
47	усадебная		11,45	7075,87	299
48	усадебная		4,95	3059,00	129
49	усадебная		7,29	4505,08	190
50	усадебная		11,19	6915,20	292
51	усадебная		0,36	222,47	9
ул.Воинов-Интернационалистов*	усадебная		2,5	1544,95	69
Итого, в том числе:			-	40578,028	17153

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
	усадебная		434,4	268 500,00	11 350
	многоквартирная		-	13728 0,28	580 3

\*жилье за пределами границ города

Основным показателем для анализа состояния жилищного фонда является процент износа. Высокий процент износа жилищного фонда и инженерных коммуникаций отрицательно сказывается на инвестиционной привлекательности, содержит постоянную опасность возникновения техногенных, санитарно-эпидемических и экологических бедствий.

Согласно данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Республики Татарстан за 2016 год» в МО «г. Мензелинск» насчитывается 128 ветхих дома, из них многоквартирных – 32.

Уровень состояния жилищного фонда также характеризуется уровнем оснащённости жилых помещений инженерными коммуникациями. По данным сборников Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан на 01.01.2017 года удельный вес площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом, горячим водоснабжением, в г. Мензелинске составляет 56,6%; среднереспубликанский показатель по городской местности – 90,1 %.

#### Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Потребность существующего населения муниципального образования «город Мензелинск» в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Республиканскими нормативами градостроительного проектирования и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 года № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

#### Образовательные организации

##### Организации дошкольного образования

В муниципальном образовании «город Мензелинск» функционирует 11 детских садов общей вместимостью 1260 мест, численность воспитанников составляет 1262 человека, средняя наполняемость – 100,1 %, что практически соответствует нормативному значению показателя (см. табл. 2.3.7.1).

Очередность в детские сады в 2013-2015 годах уменьшилась в результате строительства нового детского сада №11 «Шатлык» на 260 мест и реконструкции детского сада №1 «Нефтяник» на 140 мест.

Таблица 2.3.7.1

## Характеристика существующих детских садов МО «город Мензелинск»

п/п	№ квартала	Наименование организации	Адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая мощность, мест
	40	МБДОУ №1 «Нефтяник»	ул.Изыскательей, д.3/15Б	140	150
	40	МБДОУ №2 «Детский сад «Алтынчеч»	ул.Кадомцевых, д.91	120	117
	22	МБДОУ №3 «Чебурашка»	ул.Р.Люксембург, д.29	120	98
	36	МБДОУ №4 «Гномик»	ул.Тукая, д.64	120	121
	18	МБДОУ №5 «Зоренька»	ул.Кадомцевых, д.63 «А»	80	79
	44	МБДОУ №6 «Аленушка»	ул.К.Маркса, д.2Б	60	61
	14	МБДОУ №7 «Березка»	ул.Изыскателей, д.28	80	78
	11	МБДОУ №8 «Солнышко»	ул.Изыскательей, д.1/22	120	123
	19	МБДОУ №9 «Теремок»	ул.Вахитова, д.15	80	88
0	33	МБДОУ №10 «Чишма»	ул.Головина, д.137А	80	73
1	13	МБДОУ №11 «Шатлык»	ул.Воинов-интернационалистов, д.36	260	274
		Итого		1260	1262

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования не менее 85 % детей в возрасте 1-6 лет должны быть обеспечены местами в организациях дошкольного образования. Таким образом, потребность в детских садах по муниципальному образованию составляет 1380 мест, а обеспеченность – 91 %.

По информации отдела образования Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района:

в настоящее время проводится капитальный ремонт МБДОУ №8 «Солнышко»;

МБДОУ №3 «Чебурашка», МБДОУ №6 «Аленушка» и МБДОУ №9 «Теремок» находятся в ветхом физическом состоянии и требуют проведения капитального ремонта на первую очередь;

детские сады «Алтынчеч», «Гномик», «Зоренька», «Березка» и «Чишма» требуют проведения капитального ремонта к расчетному сроку;

также в связи с расширением территорий г. Мензелинска необходимо строительство нового детского сада на 140 мест в микрорайоне «Элеваторный».

#### Общеобразовательные организации

В г. Мензелинске функционируют 3 средние школы и 1 гимназия. Общая проектная вместимость данных организаций составляет 2160 мест, численность обучающихся – 2100 детей. Кроме того, в г. Мензелинске расположена специальная (коррекционная) школа-интернат 8 вида для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Средняя наполняемость классов в муниципальном образовании составляет 97 %.

Перечень существующих детских садов МО «г. Мензелинск» указан в таблице 2.3.7.2.

Таблица 2.3.7.2

#### Характеристика существующих школ МО «город Мензелинск»

п/п	квартала	Наименование организации	Адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая мощность, мест
	4	МБОУ «СОШ №1» г. Мензелинск РТ	ул.К.Маркса, д.77А	75 0	635
	7	МБОУ «СОШ №2» г. Мензелинска РТ	ул.Академика Шамова, д.48	53 0	547
	1	МБОУ «СОШ №3» г. Мензелинска РТ	ул. Изыскателей, д.2/14	64 0	673
		МБОУ «Гимназия» г. Мензелинска РТ	ул.Челнинский тракт, д.1а	24 0	245
		ГБС(К)ОУ для обучающихся воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Мензелинская специальная (коррекционная) школа-интернат VIII вида для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	ул.Татарстан, д.2А	нет данных	нет данных
		Итого		21 60	210 0



Необходимо отметить, что для получения среднего образования осуществляется подвоз детей из соседних сельских поселений в г. Мензелинск (см.табл.2.3.7.3).

Таблица 2.3.7.3

Перечень населенных пунктов,  
из которых осуществляется подвоз детей в школы

п/п	Базовая школа (место назначения подвоза учащихся)	Населенный пункт, из которого осуществляется подвоз	Количество подвозимых, человек	Каким способом осуществляется подвоз
	МБОУ «СОШ №2» г. Мензелинска РТ	совхоз им.Воровского, п.Юртово	36	автобус
	МБОУ «Гимназия» г. Мензелинска РТ	п.Юртово, с.Коноваловка, с.Топасево, с.Деуково, д.Подгорный Байлар, с.Новый Мелькен, с.Дружба	69	автобус
	Итого		105	

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования 100 % детей в возрасте 7-17 лет должны быть обеспечены местами в общеобразовательных организациях. Общее количество детей школьного возраста в г. Мензелинске составляет 2225 человек, а также 105 учащихся, подвозимых школьным автобусом из соседних сельских поселений. Обеспеченность организациями общего образования в муниципальном образовании составляет 93 %. Расчет произведен без учета школы-интерната детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющий межмуниципальный уровень обслуживания.

Среди школ всего Мензелинского муниципального района наиболее высокий рейтинг занимает МБОУ «СОШ №2» г. Мензелинска. В 2015 году был проведен капитальный ремонт МБОУ «Гимназия» г. Мензелинска РТ.

По информации отдела образования также необходимо предусмотреть: капитальный ремонт СОШ №1, 2 и 3 на первую очередь; строительство новой школы в микрорайоне «Садак» для ликвидации двусменного обучения.

#### Организации дополнительного образования детей

Возрастающую роль в подготовке современной личности, отличающейся высокой социальной и профессиональной мобильностью и адаптивностью, способностью к смене и совмещению различных видов деятельности, играет сегодня система дополнительного образования детей.

В настоящее время в Мензелинском муниципальном районе функционируют организации дополнительного образования (включая кружки детского творчества) общей мощностью 1105 мест.

В г. Мензелинске функционируют:

МБУ ДО «Дом детского творчества» – построен в 2008 году, это центр проведения российских, республиканских и районных мероприятий. Дополнительное образование предоставляется по следующим направлениям: художественное (декоративно-прикладное и художественно-эстетическое), физкультурно-оздоровительное, социально-педагогическое, научно-техническое, туристско-краеведческое. В здании также располагаются детская школа искусств, краеведческий музей и детская библиотека;

МБУ ДО «Детская Школа искусств» (в ДДТ) – является образовательной организацией дополнительного образования в области музыкального, художественного, хореографического и эстетического воспитания, обучения детей и подростков игре на музыкальных инструментах и пению;

МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа «Юность» – открыта в 2008 году на базе Ледового дворца «Юность», обучение детей проводятся по следующим направлениям: хоккей с шайбой и фигурное катание;

МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа «Юбилейный» – функционирует с 2008 года на базе спортивного комплекса «Юбилейный». В школе работают следующие отделения: волейбол, корэш, спортивная аэробика, плавание;

МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп» – на сегодняшний день в ДЮСШ функционируют 4 вида отделения: футбол, настольный теннис, гиревой спорт и лыжные гонки.

Кроме того, данные организации имеют свои кружки и секции на базе образовательных организаций района. Общее количество занимающихся в целом по району составляет 3489 учащихся.

Таблица 2.3.7.4

Характеристика существующих организаций дополнительного образования МО «г. Мензелинск»

Наименование организации	Адрес	Численность занимающихся, чел.	Вместимость, мест
МБУ ДО «Дом детского творчества»	ул.Карла Маркса, д.46, квартал 23	2350	400
МБУ ДО «Детская школа искусств» (в ДДТ)	ул.Карла Маркса, д.46, квартал 23	301	380
МБУ ДО «ДЮСШ «Юбилейный»	ул.Коммунистическая, д.13, квартал 15	340	186
МБУ ДО «ДЮСШ «Олимп»	ул. Изыскателей, д.	367	64

Наименование организации	Адрес	Численность занимающихся, чел.	Вместимость, мест
	4/1 А, квартал 46		
МБУ ДО «ДЮСШ «Юность»	ул.Изыскателей, д.4/1, квартал 46	131	75
Итого		3489	1105

Учитывая тот факт, что организации дополнительного образования детей функционируют не в каждом поселении и имеют районный уровень обслуживания, охват рассчитан на население школьного возраста (7-17 лет) всего Мензелинского муниципального района (3346 человек).

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования не менее 120 % детей в возрасте 7-17 лет должны быть обеспечены местами в организациях дополнительного образования детей (4015 учащихся Мензелинского муниципального района).

Таким образом, охват организациями дополнительного образования детей по Мензелинскому муниципальному району составляет 87 %.

По данным Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района необходимо предусмотреть:

строительство отдельно стоящего здания для размещения детской школы искусств;

капитальный ремонт МБУ ДО «ДЮСШ «Юбилейный» и МБУ ДО «ДЮСШ «Олимп».

#### Система профессионального образования

Объекты среднего профессионального и высшего образования в муниципальном образовании «город Мензелинск» представлены следующими организациями:

Мензелинский филиал ЧОУ ВО «Институт социальных и гуманитарных знаний» (ул.К.Маркса, д.67, квартал 16);

ГАОУ СПО «Мензелинский педагогический колледж имени Мусы Джалиля» (ул.М.Джалиля, д.18, квартал 15);

ГБОУ СПО «Мензелинский сельскохозяйственный техникум» (ул.Чернышевского, д.14, квартал 5);

ГАОУ СПО «Мензелинское медицинское училище» (ул.К.Маркса, д.44, д.7, квартал 23).

Общежитие педагогического колледжа по ул.Чернышевского, д.18, в квартале 5 требует проведения капитального ремонта на первую очередь. Запланировано проведение капитального ремонта здания сельскохозяйственного техникума в 2018 году.

Медицинские организации и объекты социального обслуживания  
Медицинские организации

Медицинское обслуживание населения всего Мензелинского муниципального района осуществляет ГАУЗ «Мензелинская центральная районная больница». Мензелинская ЦРБ включает в себя стационар круглосуточного пребывания на 86 коек и 29 коек дневного пребывания. Амбулаторная служба представлена поликлиникой с женской консультацией на 300 посещений в смену, педиатрическо-поликлиническим отделением на 60 посещений в смену и стоматологическим отделением на 60 посещений.

В составе Центральной районной больницы имеется отделение скорой медицинской помощи, представленное 2-мя бригадами. Радиус обслуживания составляет 50 км.

Во всех отделениях Центральной районной больницы, расположенных по ул.Гурьянова, д.98, был проведен капитальный ремонт; здание стоматологического отделения находится в ветхом физическом состоянии и требует проведения капитального ремонта.

Характеристика медицинских организаций ГАУЗ «Мензелинская центральная районная больница», расположенных на территории МО «г. Мензелинск», представлена в таблице 2.3.7.5.

Таблица 2.3.7.5

Характеристика медицинских организаций

ГАУЗ «Мензелинская центральная больница»

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	количество	Физическое состояние
Центральная районная больница				
стационар	ул.Гурьянова, д.98, квартал 25	коек	15	нормальное
поликлиника с женской консультацией		посещений в смену	00	
педиатрическо-поликлиническое отделение		посещений в смену	0	
СМП		автомобили		
стоматологическое отделение	ул.Социалистическая, д.81/1, квартал 38	посещений в смену	0	ветхое, необходимо проведение капитального ремонта

Обеспеченность коечным фондом рассчитывается на население всего Мензелинского муниципального района (28703 человека). Исходя из этого,

обеспеченность больничными койками в целом по Мензелинскому муниципальному району на сегодняшний день составляет всего 30 %.

Общее количество автомобилей скорой медицинской помощи в районе составляет 5 единиц. Станция скорой медицинской помощи также имеет районный уровень обслуживания, в этой связи обеспеченность в районе составляет 167 % от нормативного значения (из расчета 1 специализированный автомобиль на 10000 жителей).

Общее количество посещений в смену в Центральной районной больнице составляет 420 посещений в смену, что полностью удовлетворяет потребность жителей муниципального образования «г. Мензелинск» в амбулаторно-поликлинических организациях (на 135 %).

Также на коммерческой основе в г. Мензелинске оказывает медицинские услуги частная стоматология по ул.Гурьянова, квартал 5.

В настоящее время в муниципальном образовании функционируют следующие аптеки: «Казанские аптеки», «А-Мега», «Бережная аптека», «Вита», «Фарма-Ир», «Таттехмедфарм», «Исида», «Имплозия» и другие. Их общее количество более 10 единиц, что удовлетворяет потребности жителей г. Мензелинска более чем в 5 раз (из расчета 1 аптека на 10 тыс. человек).

#### Объекты социальной защиты

На данный момент на территории муниципального образования «г. Мензелинск» функционируют следующие объекты социальной защиты:

ГАУСО «Мензелинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» МТЗиСЗ РТ (ул.Изыскателей, д.1/27, квартал 42) – стационарное учреждение социального обслуживания, предназначенное для постоянного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов, частично или полностью утративших способность к самообслуживанию, нуждающихся по состоянию здоровья в постоянном постороннем уходе, бытовом и медицинском обслуживании. Расположен на огражденной территории, состоит из 3-х этажного кирпичного жилого корпуса, в котором расположены: 1-2-3-х местные жилые комнаты, медицинский блок, административная часть, пищеблок, банно-прачечный комплекс, имеются складские помещения, гаражи. Здание дома-интерната построено в 1988 году и сдано в эксплуатацию в 1989 году. Капитальный ремонт помещений и здания был произведен в 2015-16 гг. Рассчитан на 60 койко-мест;

ГАУСО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями МТЗиСЗ РТ «Умырзая» в Мензелинском муниципальном районе» (ул.Космодемьянская, д.2, квартал 4) – учреждение социального обслуживания, осуществляющее комплексную социальную реабилитацию детей и подростков с отклонениями в умственном и физическом развитии. Обеспечивает их максимально полную и своевременную адаптацию к жизни в обществе, семье, к обучению и труду. Рассчитан на 18 стационарных мест (3 сопровождающих) и 17 полустационарных мест;

ГАУСО «Центр социального обслуживания населения МТЗиСЗ РТ в Мензелинском муниципальном районе» в г. Мензелинск (ул.Ленина, д.82,

квартал 23) – комплексное учреждение по социальному обслуживанию граждан, семей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Следует отметить, что учреждения социальной защиты осуществляют свою деятельность на межрайонном уровне. Следовательно, вышеперечисленные учреждения могут обслуживать не только население Мензелинского муниципального района, но и население близлежащих районов.

Исключение составляет центр социального обслуживания населения, в Уставе которого определено, что учреждение осуществляет свою деятельность на территории муниципального района, в котором оно расположено. Соответственно, центр социального обслуживания населения получает государственное задание от Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан на осуществление уставных обязанностей для населения Мензелинского муниципального района.

Объекты социальной защиты населения являются объектами регионального значения.

#### Учреждения культуры и искусства

На сегодняшний день в г. Мензелинске имеются следующие объекты культуры и искусства (см. табл. 2.3.7.6):

МБУК «Районный дворец культуры»;

Центральная библиотека;

Центральная детская библиотека;

МБУК «Краеведческий музей»;

Мемориальный музей Мусы Джалиля филиал МБУК «Краеведческий музей»;

Кинотеатр «Победа»;

Мензелинский государственный татарский драматический театр им.С.Амутбаева.

Одним из постоянных направлений в сфере культуры является развитие самодеятельного искусства, его поддержка и обеспечение. В последние годы много интересных и запоминающихся мероприятий проводится учреждениями культуры для населения муниципального образования силами художественной самодеятельности. Так на базе РДК осуществляют свою деятельность:

Ансамбль песни и танца «Чишма»;

Киностудия «Энтузиаст»;

Хор «Ветеранов».

Также культурно-развлекательные мероприятия в г. Мензелинске проводятся в Многопрофильном молодежном центре «Веста», рассчитанном на 100 посадочных мест.

Одним из конкурентных преимуществ Мензелинского муниципального района в части накопления человеческого капитала является Мензелинский государственный татарский драматический театр им.Сабира Амутбаева, расположенный в г. Мензелинске.

Кроме перечисленных выше учреждений культуры и искусства, в г. Мензелинске имеется МБУ ДО «Детская школа искусств» (подробнее см. раздел 2.3.7.1. «Образовательные организации»).

Таблица 2.3.7.6

## Характеристика существующих учреждений культуры и искусства

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Количество	Физическое состояние
МБУК «Районный дворец культуры»	ул.Ленина, д.69, квартал 15	место	500	ветхое
Многопрофильный молодежный центр «Веста»	ул.Строителей, д.39, квартал 19	место	100	ветхое
Центральная библиотека (в ДЮСШ «Юбилейный»)	ул.Коммунистическая, д.13, квартал 15	экземпляры	6299	нормальное
Детская библиотека (в ДДТ)	ул.Карла Маркса, д.46, квартал 23	экземпляры	5755	нормальное
МБУК «Краеведческий музей» (в ДДТ)	ул.Карла Маркса, д.46, квартал 23	экспонат	2000	нормальное
Мемориальный музей Мусы Джалиля филиал МБУК «Краеведческий музей» (в педагогическом колледже)	ул.Мусы Джалиля, д.18, квартал 15	экспонат	2046	нормальное
кинотеатр «Победа»	ул.Карла Маркса, д.65, квартал 16	место	150	ветхое
Мензелинский государственный татарский драматический театр им.С.Амутбаева	ул.Мусы Джалиля, д.19А, квартал 14	место	200	нормальное

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования мощность клубных учреждений городских поселений с числом жителей от 10000 до 50000 человек должна соответствовать нормативу 50 зрительских мест на 1000 жителей. Таким образом, обеспеченность культурно-досуговыми учреждениями жителей г. Мензелинска соответствует нормативному значению (на 117 %).

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в городах рассчитывается в соответствии с нормативом, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией, – от 5 до 7 экземпляров на 1 жителя.

При этом центральная библиотека города (района), обслуживающая население всей территории города (района), должна располагать увеличенным объемом фонда из расчета дополнительно от 0,5 до 2 экземпляров на 1 жителя.

Мощность существующего библиотечного фонда составляет 82,05 тыс. экземпляров.

Общая нормативная потребность в библиотечном фонде составляет 108,7 тыс. экземпляров:

102,9 тыс. экземпляров для населения г. Мензелинска (из расчета 6 экземпляров на каждого городского жителя);

дополнительно 5,8 тыс. экземпляров с учетом межселенного обслуживания центральной и центральной детской библиотек (из расчета 0,5 экземпляра на каждого жителя Мензелинского муниципального района, за исключением жителей МО «г. Мензелинск»).

Таким образом, обеспеченность библиотечным фондом равна 75 %.

Районный Дворец культуры, Молодежный центр «Веста» и кинотеатр «Родина» находятся в ветхом физическом состоянии, на сегодняшний день на данных объектах запланировано проведение реконструкции или капитального ремонта. Центральная и центральная детская библиотека, краеведческий музей и школа искусств расположены в арендованных помещениях, не соответствующих нормативным требованиям размещения данных объектов, целесообразно предусмотреть их совместное размещение в составе нового отдельно стоящее здания.

#### Объекты физической культуры и спорта

На сегодняшний день крупные спортивные объекты представлены следующими объектами:

плавательный бассейн (МБУ ДО «ДЮСШ «Юбилейный»);

ледовый дворец (МБУ ДО «ДЮСШ «Юность») с трибунами на 450 посадочных мест;

спортзал «Нефтяник» и атлетический зал «Титан» МБУ ДО «Олимп»;

школа бокса им. Айрата Хаматова;

Центральный стадион им. В.И.Ленина с трибунами на 1500 посадочных мест;

две освещенные лыжные трассы по 3 км (5 км) каждая;

теннисный центр (МБУ ДО «ДЮСШ «Олимп»);

площадка для картинга (МБУ ДО «ДЮСШ «Олимп»);

ипподром (на месте проведения праздника «Сабантуй»).



Кроме того, для занятий населения физической культурой и спортом используются спортивные залы и плоскостные сооружения организаций образования.

В целях развития детско-юношеского спорта в районе функционируют три детско-юношеские спортивные школы: «Юбилейный», «Олимп» и «Юность» (см. подробнее раздел 2.3.7.1. «Образовательные организации»).

Характеристика объектов физической культуры и спорта, расположенных на территории МО «г. Мензелинск», представлена в таблице 2.3.7.7.

Таблица 2.3.7.7

Характеристика существующих объектов физической культуры и спорта

Наименование объекта	Адрес	Мощность	Физическое состояние
Спортивные залы, кв.м площади пола			
спортзал МБУ ДО «ДЮСШ «Юбилейный»	ул.Коммунистическая, д.13, квартал 15	50	4 требуется капитальный ремонт
встроенное и приспособленное помещение (нестандартный спортзал) МБУ ДО «ДЮСШ «Юбилейный»		75	3 требуется капитальный ремонт
спортзал МБУ ДО «ДЮСШ «Олимп»	ул. Изыскателей, д. 4/1 А, квартал 46	32	4 требуется капитальный ремонт
встроенное и приспособленное помещение (нестандартный спортзал) МБОУ ДОД «ДЮСШ «Олимп»		09	
спортзал «Нефтяник»	ул.Строителей, д.19, квартал 19	28	5 требуется капитальный ремонт
встроенное и приспособленное помещение (нестандартный спортзал) МБУ ДО «ДЮСШ «Олимп»		6	
спортзал атлетический зал «Титан» МБУ ДО «ДЮСШ «Олимп»	ул.Строителей, д.42	4,2	9 требуется капитальный ремонт
спортзал МБОУ «Гимназия» г. Мензелинска РТ	Челнинский тракт, д.1А, квартал 3	88	2 е нормально
спортзал ФГОУ СПО «Мензелинский сельскохозяйственный техникум»	ул.Чернышевского, д.14	48	6 требуется капитальный ремонт
спортзал ГАОУ СПО «Мензелинский педагогический	ул.М.Джалиля, д.18	48	6 е нормально

Наименование объекта	Адрес	Мощность	Физическое состояние
колледж»			
встроенное и приспособленное помещение (нестандартный спортзал) МБОУ «Гимназия г. Мензелинск»	ул.Изыска телей, д.3/15б	44	нормально
спортзал МБОУ» СОШ №1»	ул.К.Маркса, д.77А, квартал 24	40	требуется капитальный ремонт
спортзал МБОУ «СОШ №2»	ул.Академика Шамова, д.48, квартал 17	62	требуется капитальный ремонт
спортзал МБОУ «СОШ №3»	ул.Изыскателей, д.2/14, квартал 41	62	требуется капитальный ремонт
встроенное и приспособленное помещение (нестандартный спортзал) специальной (коррекционной) школы-интерната 8 вида	ул.Татарстан, д.2а, квартал 9	5	нормально
спортзал ГАОУ СПО «Мензелинское медицинское училище» (Школа бокса им. Айрата Хаматова)	ул.Ленина, д.66	04	нормально
МБУ ДО «ДЮСШ «Юность»	ул.Изыскателей 4/1, квартал 46	024	нормально
Плоскостные сооружения, кв.м			
футбольное поле Центрального стадиона	ул.К.Маркса, квартал 4	7311	требуется капитальный ремонт
футбольное поле с искусственным покрытием ДЮСШ «Олимп»	ул.Изыскателей, д. 4/1 А, квартал 46	176	требуется капитальный ремонт
спортивное поле МБОУ «СОШ №1»	ул.К.Маркса, д.77А, квартал 24	400	нормально
футбольное поле МБОУ «СОШ №1»		48	реконструкция под строительство УСП
футбольное поле МБОУ	ул.Академ	7	нормально

Наименование объекта	Адрес	Мощность	Физическое состояние
«СОШ №2» (УСП)	улица Шамова, д.48, квартал 17	48	нормально
хоккейная площадка МБОУ «СОШ №2»		250	требуется капитальный ремонт
спортзал МБОУ «СОШ №3»	ул. Изыскателей, д.2/14, квартал 41	400	требуется капитальный ремонт
УСП МБОУ «СОШ №3»		48	нормально
спортзал специальной (коррекционной) школы-интерната 8 вида	ул. Татарстан, д.2А, квартал 9	400	нормально
хоккейная коробка (коррекционной) школы-интерната 8 вида		100	нормально
Плавательные бассейны, кв.м зеркала воды			
крытый плавательный бассейн ДЮСШ «Юбилейный»	ул. Коммунистическая, д.13, квартал 15	35	требуется капитальный ремонт

Таким образом, общая мощность и обеспеченность спортивными объектами на сегодняшний день составляет:

спортивные залы МО «г. Мензелинск» общей площадью 8059,2 кв.м площади пола. Некоторые спортивные залы по своему техническому оснащению не соответствуют современным требованиям, а также требует проведения текущего и капитального ремонта. Обеспеченность равна 134 %.

плоскостные сооружения МО «г. Мензелинск» общей площадью 36981 кв.м. Плоскостные сооружения представлены в основном спортивными сооружениями при стадионах, а также спортивными площадками при образовательных организациях. Обеспеченность равна 111 %;

плавательные бассейны Мензелинского муниципального района общей площадью 335 кв.м зеркала воды. Плавательные бассейны на территории района расположены только в МО «г. Мензелинск». Обеспеченность в целом по району лишь 16 % от нормативного значения.

Как видно из таблицы 2.3.7.7, ряд объектов спорта и физической культуры находятся в ветхом физическом состоянии и требуют проведения капитального ремонта на первую очередь до 2025 года. В 2018 году запланировано строительство универсальной спортивной площадки на месте существующего футбольного поля СОШ №1.

Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Торговые услуги жителям г. Мензелинска оказывают предприятия торговли общей площадью 17650 кв.м торговой площади. Уровень обеспеченности превышает нормативное значение более чем в 3 раза. Наиболее крупные предприятия торговли представлены в таблице 2.3.7.8.

Таблица 2.3.7.8

Перечень крупных предприятий торговли МО «г. Мензелинск»

п/п	Наименование предприятия торговли	Адрес	Мощность, кв.м торговой площади
1	ООО «Агроторг Пятерочка»	ул. Красноармейская, д.25	1080
2	ООО «Агроторг Пятерочка»	ул.Челнинский тракт, д.8	670
3	ООО «Агроторг Пятерочка»	ул.Гурьянова, д.81 Г	544
4	ООО «Агроторг Пятерочка»	ул.Изыскателей д.1/40	432
5	Тандер Универсам «Магнит»	ул.Изыскателей, д.3/30	420
6	Магазин «Тэмле»	ул.Ленина, д.69Б	763
7	Магазин «Челны-хлеб»	ул.Изыскателей, д.3/19В	510,2
8	Торговый дом «Ангелина»	ул.Изыскателей, д.3/19	200
9	Торговый дом «Палитра»	ул М.Джалиля, д.13	368
0	Торговый дом «Купец»	ул.Ленина, д.74	640
1	Торговый комплекс «Центр»	ул.Чернышевского, д.21Б	2278
2	Тандер Универсам «Магнит» «Магнит Косметик»	ул.Коммунистическая, д.10	431

В настоящее время в г. Мензелинске действует 11 общедоступных объекта общественного питания общей мощностью 624 посадочных мест, что удовлетворяет потребности жителей г. Мензелинска на 91 %. Наиболее крупные предприятия питания представлены в таблице 2.3.7.9.

Таблица 2.3.7.9

Перечень крупных предприятий питания МО «г. Мензелинск»

п/п	Наименование предприятия общественного питания	Адрес	Количество посадочных мест
	Пиццерия «Медведь»	ул. Чернышевского, д.26	40
	Кафе «Камелот»	ул.Г.Тукая, д.13	80
	Кафе «Виктория»	ул.Коммунистическая, д.11	40
	Кафе «РестоБар-Мост»	ул.К.Маркса, д.4	80
	Ресторан «Одзун»	ул.Челнинский тракт, д.39	100
	Кафе «Алладин»	ул.Г.Тукая, д.22	40
	Кафе «Оазис»	ул.Коммунистическая, д.13	40
	Кафе «Берлога»	ул.Челнинский тракт, д.32	30
	Кафе «Ангелина»	ул.Изыскателей, д.3/19	50
0	Кафе «Аэроклуб»	ул. Северная, д.1А	100
1	Кафе «Айсберг»	ул.Красноармейская, д.158	24

Общая мощность предприятий бытового обслуживания МО «г. Мензелинск» составляет 60 рабочих мест, что отвечает нормативной потребности на 39 %. Наиболее крупные предприятия бытового обслуживания представлены в таблице 2.3.7.10.

Таблица 2.3.7.10

## Предприятия бытового обслуживания МО «г. Мензелинск»

п/п	Наименование объекта	Местоположение	Виды оказываемых бытовых услуг	Количество работающих на предприятии
	Парикмахерская «Надежда»	ул.К.Маркса, д.33	Парикмахерские услуги	7
	Парикмахерская «Жасмин»	ул.Чернышевского, д.18	Парикмахерские услуги	4
	Парикмахерская	ул.Коммунистическая, д. 9	Парикмахерские услуги	1
	Парикмахерская	ул.Чернышевского, д.21А	Парикмахерские услуги	3
	Парикмахерская	ул.Кадомцев	Парикмахерские услуги	2

п/п	Наименование объекта	Местоположение	Виды оказываемых бытовых услуг	Количество работающих на предприятии
	какая «Ирэн»	ых, д.53	ерские услуги	
	Парикмахерская «Жанна»	ул.Гурьянова, д.110	Парикмахерские услуги	2
	Парикмахерская «Ву Оля»	ул.Изыскател ей, д.3/19	Парикмахерские услуги	3
	Парикмахерская «Лотос»	ул.Гурьянова, д.82	Парикмахерские услуги	4
	Парикмахерская «Салерма»	ул.Чернышевского, д.65	Парикмахерские услуги	2
0	Парикмахерская «Родея»	ул.Ленина, д.78	Парикмахерские услуги	3
1	Парикмахерская «Престиж»	ул. Чернышевского, д.21Б	Парикмахерские услуги	2
2	Парикмахерская «Инесса Спиридонова»	ул.Мирный переулок, д.69	Парикмахерские услуги	6
3	Парикмахерская «Фаворит»	ул.Красноармейская, д.25	Парикмахерские услуги	4
4	Ателье	ул.Ленина, д.63	Пошив и ремонт одежды	3
5	Ателье «Донна Роза»	ул.Коммунистическая, д.9	Пошив и ремонт одежды	2
6	Ателье	ул.Чернышевского, д.60	Пошив и ремонт одежды	1
7	Ателье	ул.Тукая, д.13	Пошив и ремонт одежды	1
8	Ателье	ул.Тукая, д.21	Пошив и ремонт одежды	1
9	Ателье «Олесяна»	ул.Проспект Шашина, д.6	Пошив и ремонт одежды	1
7	Ремонт обуви «У Михалыча»	ул.Ленина, д.71	Ремонт обуви	1
8	Ремонт обуви	ул.Чернышевского, д.60	Ремонт обуви	1
9	Ремонт обуви	ул.Коммунистическая, д.27	Ремонт обуви	1
	Ремонт обуви	ул. Муса	Ремонт	1

п/п	Наименование объекта	Местоположение	Виды оказываемых бытовых услуг	Количество работающих на предприятии
0		Джалиля, д.14	обуви	
1	Ремонт техники	ул. Чернышевского, д.17	Ремонт техники	1
2	Ремонт сотовых телефонов	ул.Ленина д.76	Ремонт сотовых телефонов	1
3	Фотосалон	ул. Ленина д.76	Фотоуслуги	1
4	Фотосалон	Ул.Коммунистическая, д.11	Фотоуслуги	1
	Итого по району			60

#### Предприятия коммунального обслуживания

В городе функционируют 5 гостиниц общей мощностью 238 мест (см.тыбл.2.3.7.11). При действующем нормативе 6 мест на 1000 жителей обеспеченность гостиничными предприятиями составляет 231 %.

Таблица 2.3.7.11

#### Гостиничные предприятия МО «г. Мензелинск»

Наименование объекта	Адрес	Количество мест
Гостиница «Камелот»	ул.Тукая, д.13	8
Гостиница «Одзун»	ул.Челнинский тракт, д.39	13
Гостиница «Кызыл Бозау»	ул.Производственная, д.24	24
Гостиница при Теннисном центре «Олимп»	ул.Изыскателей, д.4/1А	33
Гостиница при Аэроклубе	ул.Северная, д.1 А	160
Итого		238

Химчистки и прачечные на территории муниципального образования отсутствуют.

В МО «г. Мензелинск» действует 1 общественная баня по ул.Ленина, д.63 общей мощностью 60 помывочных мест, что отвечает потребностям жителей города на 70 %. На данный момент в здании проводится капитальный ремонт.

В настоящее время в г. Мензелинске функционирует 1 жилищно-эксплуатационная организация – ООО «Управляющая компания» – что отвечает нормативным потребностям жителей муниципального образования на 100 %.

В муниципальном образовании «г. Мензелинск» на данный момент расположен всего 1 общественный туалет на территории городского Центрального парка им.М.Джалиля, в квартале 15, что отвечает нормативным потребностям жителей лишь на 6 %.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Отделения почтовой связи (ОПС) проектируются исходя из норматива 1 ОПС на 9-25 тыс. человек (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

В г. Мензелинске функционируют 4 отделения почтовой связи. Зона обслуживания каждого в среднем составляет порядка 4,3 тыс. человек, что отвечает нормативному значению на 200 %.

Таблица 2.3.7.12

Отделения почтовой связи МО «г. Мензелинск»

п/п	№ объекта	Наименование	Адрес	Площадь, кв. м
1		Почтамт Мензелинск	ул.Ленина, д.78	667,2
2		ОПС 2	ул.Изыскателей, д.1/35	28,0
3		ОПС 423701	ул.Октябрьская, д.10	42,0
4		ОПС-3	ул.Азина, д.49	64,6

Отделения банков размещаются исходя из норматива 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек. Нормативная потребность составляет 2 отделения банков. На данный момент кредитно-финансовые организации в г. Мензелинске представлены 4 отделениями банков (см.табл.2.3.7.13). Таким образом, обеспеченность равна 200 %.

Таблица 2.3.7.13

Кредитно-финансовые организации МО «г. Мензелинск»

п/п	№	Наименование объекта	Адрес
-----	---	----------------------	-------



п/п	Наименование объекта	Адрес
1	Ак Барс Банк	ул.Изыскателей, д.1/25
2	Почта Банк	ул.Ленина, д.78/30
3	Мензелинское отделение №4689 СБ РФ	ул.Ленина, д.67а
4	Росгосстрах (страховая компания)	Челнинский тракт, д.37а/1

В муниципальном образовании «г. Мензелинск» располагаются:  
 Мензелинский районный суд и Мензелинский участок мировых судей  
 (ул. Изыскателей, 1/39, квартал 27);  
 Мензелинский РОСП (ул. Карла Маркса, 77, квартал 37),  
 Прокуратура Мензелинского района (ул.Коммунистическая, д.21, квартал  
 15);  
 Юридическая контора (ул.Изыскателей, квартал 27);  
 Нотариус Гильмуллина С.О. (ул.К.Маркса, д.20) и Нотариальная контора  
 (ул.Г.Тукая, д.19).

Общее количество федеральных судей составляет 3 человека; общее количество зарегистрированных адвокатов составляет – 7 человек, нотариусов – 2 человека.

Имеющая судебно-юридическая система г. Мензелинска полностью удовлетворяет потребности жителей как самого г. Мензелинска, так и Мензелинского муниципального района в целом (из расчета 1 судья на 30 тыс. человек, 1 юрист на 10 тыс. человек и 1 нотариус на 30 тыс. человек).

#### Охрана общественного правопорядка

Охрана общественного правопорядка в муниципальном образовании «г. Мензелинск» представлена следующими объектами (см. табл. 2.3.7.14).

Таблица 2.3.7.14

#### Охрана общественного правопорядка МО «г. Мензелинск»

п/п	Наименование	Адрес	Физическое состояние	Количество участковых
	Участковый пункт полиции	ул.Кадомцевых, д.55 (в здании ООО «Металлосервис»)	нормальное	1
	Общественный пункт охраны порядка	ул.Челнинский тракт, д.1А (в здании гимназии), квартал 3	нормальное	1
	Общественный пункт охраны порядка	ул.Изыскателей д.4/1 (в ДЮСШ «Юность»), квартал 46	нормальное	1

п/п	Наименование	Адрес	Физическое состояние	Количество участков
	Участковый пункт полиции	ул.Пролетарская, д.52 (в здании общежития)	нормальное	1

Согласно нормативному значению необходимо размещение в городской местности одного общественного пункта охраны правопорядка (ОПОП) в среднем на 10-12 тыс. населения. Таким образом, обеспеченность общественными пунктами охраны правопорядка в г. Мензелинске соответствует нормативному значению на 100 %.

#### Культовые объекты

К культовым объектам г. Мензелинска относятся:

объект культурного наследия регионального значения (памятник архитектуры) Соборная мечеть (квартал 5);

выявленный объект культурного наследия (памятник архитектуры) Никольский кафедральный собор (квартал 15);

выявленный объект культурного наследия (памятник архитектуры) Казанско-Богородицкая церковь (квартал 26).

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.7.15.

Таблица 2.3.7.15

Анализ обеспеченности населения муниципального образования «г. Мензелинск» объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
организации дошкольного образования	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	1380	1260	91
организации общего образования	место	100% детей в возрасте 7-17 лет (с учетом подвоза детей из соседних поселений)	2330	2160	93*
организации дополнительного образования детей	место	120 % от школьников всего района	4015	3489	87*
больницы	больничная койка	13,47 коек на 1000 человек населения всего района	387	115	30*
станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 человек	3	5	167*
амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 человек	311	420	135
аптеки	объект	1 объект на 10 тыс. человек	2	10	500
спортзалы общего пользования	кв.м пола	350 кв.м на 1000 человек	6003,6	8059,2	134
плоскостные	кв.м	1949,4 кв.м на 1000	33438,1	36981	111

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
сооружения		человек			
бассейны	кв.м зеркала воды	75 кв.м на 1000 человек	2153	335	16*
клубы, Дома культуры	место	50 мест на 1000 человек	515	600	117
библиотеки	тыс.экземпляров	6 тыс.экземпляров на 1000 человек в городе, дополнительно 0,5 тыс.экземпляров на 1000 человек на межселенное обслуживание	108,7	82,05	75*
предприятия торговли	кв.м торговой площади	280 кв.м на 1000 человек	4803	17650	367
предприятия питания	место	40 мест на 1000 человек	686	624	91
предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 рабочих мест на 1000 человек	154	60	39
жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на микрорайон до 20 тыс.чел.	1	1	100
бани	место	5 мест на 1000 человек	86	60	70
химчистки	кг	11,4 кг в смену на	196	отсутствует	-

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
	вещей в смену	1000 человек			
прачечные	кг белья в смену	120 кг в смену на 1000 человек	2058	отсутствует	-
гостиницы	место	6 мест на 1000 человек	103	238	231
общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 человек	17	1	6
отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. человек	2	3	150
отделения банков	объект	1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	2	4	200
общественный пункт охраны правопорядка	объект	1 ОПОП на 10-12 тыс. человек	2	2	100
районные (городские народные) суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс. человек	1	3	300
юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. человек	2	7	350
нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. человек	1	2	200

\*Больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны, организации дополнительного образования детей, центральные библиотеки имеют районный уровень обслуживания. Обеспеченность данными объектами рассчитывается от населения района в целом.

\*\* Расчет обеспеченности организациями общего образования производится с учетом подвоза детей школьным автобусом.

## Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

На территории муниципального образования «г. Мензелинск» размещены 4 кладбища общей площадью 15,97 га, которые заполнены от 60 до 100 % (см. табл. 2.3.8.1).

Таблица 2.3.8.1

## Характеристика кладбищ МО «г. Мензелинск»

Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Регистрационная принадлежность	Заполненность, %	Функциональность	Незаполненная территория, га
ул. Октябрьская, д.8	часть ЗУ 16:28:180157:1, часть ЗУ 16:28:180157:11, часть КК 16:28:180157	4,8962	православное	100	недействующее	0
ул. Северная	часть ЗУ 16:28:180401:148, часть ЗУ 16:28:180115:3, часть ЗУ 16:28:000000:1431, часть КК 16:28:180115, часть КК 16:28:180401	3,7932	православное	70	действующее	4,1
	часть ЗУ 16:28:180401:148, часть ЗУ 16:28:000000:1431, часть ЗУ 16:28:180115:2, часть КК 16:28:180115, часть КК 16:28:180401	7,0322	мусульманское	60	действующее	1,28
возле ул. Северная (старое еврейское кладбище)	часть ЗУ 16:28:180401:148	0,2470	иудейское	-	недействующее	0
Итого		15,97				5,39

Потребность существующего населения в объектах коммунального обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической

структурой населения (17153 человека), а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 жителей). Нормативная потребность населения муниципального образования в территориях кладбищ составила 4,12 га.

Таким образом, обеспеченность кладбищами традиционного захоронения муниципального образования «г. Мензелинск» составляет 96 %.



## Историко-культурное наследие

Город Мензелинск - один из древнейших городов нашей республики.

О времени основания города Мензелинска у историков и краеведов нет до сих пор единого мнения.

Многие историки считают, что Мензелинск был основан русскими поселенцами на башкирских землях во время строительства Закамской черты в 1652 – 1656 г.г. и формировался как русский город – крепость, охраняющий восточные границы Российской империи в конце XIX века от набегов ногайцев, калмыков и взбунтовавшихся башкир. Острог был самым обширным укреплением на Закамской черте, и его жителям не раз приходилось отражать набеги. Первыми поселенцами были 100 русских конных стрельцов, а затем и 124 семьи смоленской шляхы.

Также имеет место версия о более раннем возникновении города. Можно предположить, что эти места заселены ещё до Волжской Булгарии и до возникновения Мензелинска здесь могло быть древнее поселение, через которое в IX-XII веках проходил средневековый торговый путь «Бухара - Булгары», в дальнейшем поэтически названный Великим Шёлковым путем. Вероятно, одна из стоянок на караванной верблюжьей трассе была на берегу речки Мензеля.

Практически на всех выдвинутых к руслам рек незатопляемых песчаных дюнах сохранились остатки древних поселений. Как показали раскопки в селе Давек, в 12 километрах от райцентра, до нашей эры здесь уже велась организованная жизнь. Надгробные камни и другие многочисленные археологические находки, относящиеся к периоду Булгарского, Казанского ханства доказывают наличие в этих местах уже тогда оседлой жизни.

Датой основания Мензелинска правомернее всего считать 1584г. Именно в этом году во времена Бориса Годунова было развернуто строительство оборонительной системы, опоясывающей южные и восточные рубежи России конца XVI века.

Первоначально его население составляли служилые люди – стрельцы. С начала XVIII века город был центром провинции и продолжал играть важную военную роль, он подвергался штурмам во время всех башкирских восстаний и пугачевщины и во время тех же событий был одним из центров подавления восстаний.

Имеется несколько версий названия города Мензелинск.

1. Слово «мензиль» в арабском языке означает меру пути в 40-45 километров, равной одному верблюжьему переходу.

2. Мензелинск в древности мог быть одним из «мензелей», то есть остановочным пунктом на древнем торговом пути.

3. Слово «Мензеля» - «Мензелинск» - арабского происхождения, которое означает место стоянки, стойбище, место прибытия караванов.

С 1781 года – Мензелинск уездный город Уфимской губернии. В советское время без перерывов был кантонным и районным центром.

В 1990г. Мензелинск был включен в Список исторических населенных пунктов Российской Федерации.

В городе 3 памятника истории и культуры регионального значения, в том числе 1 памятник истории, 2 – градостроительства и архитектуры. Количество вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность – 20 (археологические памятники) и 14 (архитектурные памятники), в том числе, по данным Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района, 1 из них утрачен.

#### Краткая характеристика историко-культурного наследия

На сегодняшний день в Мензелинском районе сохранилось большое количество недвижимых памятников истории и культуры. Следует отметить, что эти памятники долгое время не обследовались и не изучались. Теперь же им уделяется должное внимание. Памятниками истории и культуры принято считать здания и места, связанные с важнейшими историческими событиями в жизни народа, общества и государства, с развитием науки и техники, культуры и быта народов, с жизнью выдающихся политических, государственных, общественных, военных деятелей, народных героев, деятелей науки, литературы и искусства. Мензелинский район богат такими памятниками.

На территории муниципального образования «город Мензелинск» расположены следующие объекты культурного наследия (согласно письму от 30.12.2019 №01-11/5651 Комитета РТ по охране объектов культурного наследия).

Таблица 2.4.1

Объекты культурного наследия регионального значения

п/п	Наименование	Адрес
	«Братская могила героев гражданской войны 1919 года»	Республика Татарстан, Мензелинский МР, г. Мензелинск, городской сад им. В.И.Ленина
	Дом, в котором в 1941г. Учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль»	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18
	«Мечеть», 1910 г.	Республика Татарстан, г. Мензелинск, ул. Ленина, д.61

1. Братская могила героев гражданской войны, 1919 г. – в данном случае это не только «братская могила героев гражданской войны». Здесь же были похоронены жертвы «Вилочного восстания», охватившего в 1920 всоточные районы современного Татарстана. Первый памятник был установлен в 1920 году. Спустя много лет, в 2000-х, прямо на старых могилах стали строить мемориал Памяти павших в Великой Отечественной войне. После этого обновленный памятник перенесли в левую часть мемориала, где было захоронено в годы гражданской войны более 200 человек.«Памятник Головину, Петрову, Бокову,

Комарову, Щелконогову и др.» в виде гранитной стелы включен в состав общего мемориала, центром которого стал Монумент в память Великой Отечественной войне. Надпись на стеле, скорее всего, не соответствует исторической правде, так как число погибших при подавлении мятежа крестьян-вилочников было гораздо больше, чем организаторов продрозверстки, убитых в первые дни восстания. Местоположение современного памятного знака относительно братских могил избрано произвольно.

Братская могила героев гражданской войны



2 Дом, в котором в 1941г. Учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль». Здание реального училища. Училищное здание построено в 1914-1920 г.г. В 1920 году здесь открылось педагогическое училище. В 1941 году в здании временно разместилось Военно-политическое училище, где учился известный татарский поэт М.Джалиль (мемориальная доска установлена в 1985 году). Это памятник гражданской архитектуры. Ул. Джалиля, 27/41. Сейчас это Мензелинский педагогический колледж.

Здание реального училища



3 «Мечеть», 1910 г. Соборная мечеть – здание мечети построено в 1910 году под наблюдением архитектора Г. Кутьянова на средства купца М.С. Сеитбатталова и других прихожан. Протяженное двухэтажное сооружение расположено в центре города. Вестибюль и основные молельные залы размещены на первом этаже. Залы второго этажа освещены круглыми окнами. В декоративном оформлении сочетаются элементы татарской национальной архитектуры, классицизм, восточные мотивы.

#### Соборная мечеть

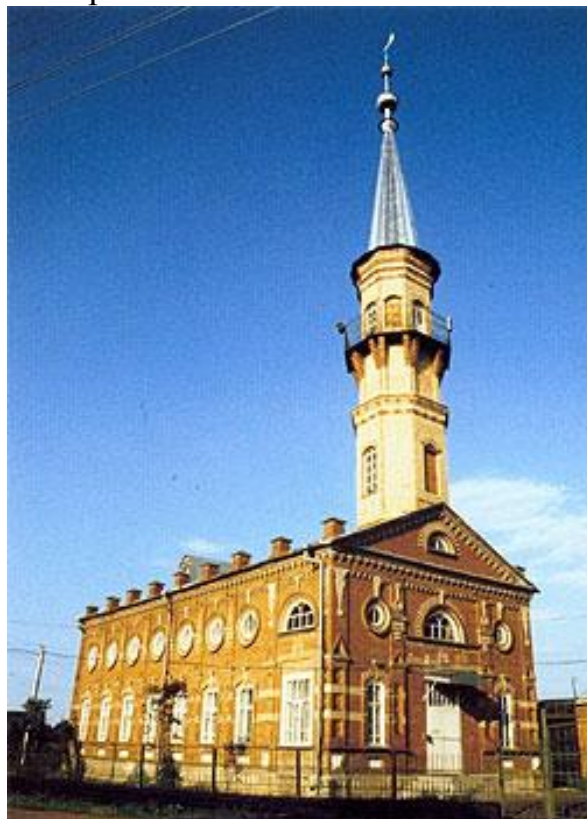


Таблица 2.4.2


Выявленные объекты культурного наследия

п/ п	Наименование	Фотография	Адрес
	Дом Горюхина, середина XIX в.		Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул.Джалиля, д.15;



	Здание, где размещалась народная аудитория, 1894 г.		Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул.Джалиля, д.27/41
	Здание, где размещался пиво медововаренны й завод наследников В.И.Видинеева, 1881 г.		Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул.Горная, д.1;
	Дом управляющего пивомедоваренн ым заводом наследников В.И.Видинеева, конец XIX в.		Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул.Горная, д.2-2;
	Мост, начало XX в.		Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул.Ленина;
	Дом Стахеевых, конец XIX в.		Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул.Ленина, д.39;
	Дом купца М.С.Сеитбаттал ова, конец XIX в.		Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул.Ленина, д.41;

			
.	Здание, где располагался магазин готового платья Н.Лупова, вторая половина XIX в.		Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул.Ленина, д.72;
.	Дом Пасмурова, конец XIX в.		Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул.Ленина, д.80;
0.	Дом Перминова, конец XIX в.		Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул.К.Маркса, 67;
1.	Здание женской гимназии, вторая половина XIX в.		Районный центр Мензелинск, ул.К.Маркса, д.75;

2.	Церковь Казанско- Богородицкая, 1886 г., 1982- 1987 гг.		Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул.Октябрьская, д.8;
3.	Никольск ий кафедральный собор (только центральный объем храма), 1807-1813 гг.)		Мензелинский район, районный центр Мензелинска, центр города;
4.	Жилой дом, конец XIX в. (утрачен)		Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул.Коммунистическая, д.17;

Памятники истории и культуры должны быть общедоступными и использоваться в культурных, туристических, оздоровительных, рекреационных и иных целях, преимущественно по первоначальному назначению.

Недвижимые памятники истории и культуры (здания, сооружения) кроме использования в научных, культурно-просветительских и воспитательных целях, могут быть использованы также в хозяйственных или иных целях, если это не наносит ущерба их сохранности и не нарушает их историко-культурную ценность.

В охранной зоне и на территории памятника должны оберегаться исторически ценная система планировки, резервирования, возможность восстановления ранее утраченных ее элементов и параметров, сохраняться соответствующая памятнику среда и ландшафт, обеспечиваться наиболее полное выявление достоинств памятника, благоприятные условия его обзора.

В охранной зоне должны быть обеспечены необходимые для сохранности памятника гидрологическая обстановка, чистота воздушного бассейна и водоемов, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность.

В последние годы наряду с охраной отдельных памятников истории и культуры все больше внимания стало уделяться сохранению историко-культурных территорий. Отличительной их чертой является органическая взаимосвязь природного и культурного наследия, задающая комплексный подход к их сохранению и использованию.

Государственный контроль состояния памятников археологии осуществляется Министерством культуры РФ на федеральном уровне, Министерством культуры РТ на республиканском уровне. При осуществлении строительных, дорожных, мелиоративных и других работ, хозяйственного освоения территорий, при приватизации земельных участков должна проводиться обязательная государственная экспертиза (заключение о наличии ограничений для территорий, имеющих культурную и историческую ценность).

Проведение каких-либо работ в зоне ограничений и на территории памятника разрешается только после проведения археологического расследования и с разрешения организаций, производящих государственный контроль.



Таблица 2.4.3  
Выявленные объекты археологического наследия (памятники археологии)

п/п	п/п (по ГП)	п/п (по СТП)	Наименование	Культурная принадлежность или датировка	Местонахождение
	01а	1 .24	4 Золотая Падь I стоянка	Неолит.	Игим, бывш. село. 6, 8 км к западу от села
	01б	1 .25	4 Золотая Падь II стоянка	Неолит, энеолит, ср., ан., пьянобор., кушнар.	Игим, бывш. село. 7 км к западу от села
	01в	1 .26	4 Золотая Падь III стоянка	Неолит.	0,3 км к западу от стоянки Золотая Падь II
	02а	1 .27	4 Игимская стоянка I	Неолит, энеолит, Бр, Пьянобор.	Игим, бывш. село. К северу от села на мысу надлуговой террасы у озера
	02б	1 .28	4 Игимская стоянка II	Ср., черк.	Игим, бывш. село. В юго-западной части села
	02в	1 .29	4 Игимская стоянка III	Неолит.	Игим, бывш. село. 1,2 км к северу от села
	02г	1 .36	4 Игимский могильник I	Полом.- ломоват (?)	Территория Игимской стоянки
	03а	1 .30	4 Игимское селище I	Чиялик.	Игим, бывш. село. 2 км к юго-востоку от села
	03б	1 .31	4 Игимское селище II	Маз. (?).	Игим, бывш. село. 2, 5 км к юго-юго-западу от южного конца села

0	03в	1 .32	4	Игимское селище III	Маз.	0,2 км к юго-востоку от Игимского селища II
1	03г	1 .33	4	Игимское селище IV	Чиялик.	Игим, бывш. село. 1,2 км к юго-юго-востоку от села
2	03д	1 .34	4	Игимское селище V	Маз.	Игим, бывш. село. 1,5 км к югу от села
3	03е	1 .35	4	Игимское селище VI	Пьянобор.	Игим, бывш. село. 2,8 км к югу от села
4	04	1 .72	4	Мензелинская стоянка I	Сускан-луговск., маклаш.	Мензелинск, город. 2, 5 км к северо-востоку от города
5	05а	1 .116	4	Старокрасноборское селище I	Пьянобор..	Старый Красный Бор, бывш. село. 0,1 км к северо-северо-востоку от села
6	05б	1 .117	4	Старокрасноборское селище II	Пьянобор.	Старый Красный Бор, бывш. село. 0,1 км к северо-востоку от села
7	06а	1 .114	4	Старокрасноборская стоянка II	Неолит, Ср.	0,15-0,20 км к северу от Старокрасноборской стоянки I
8	06б	1 .115	4	Старокрасноборская стоянка I	Неолит, Ср.	0,15-0,2 км к северу от Старокрасноборской стоянки I
9	07	1 .118	4	Старокрасноборское поселение	Неолит-Бр.	Старый Красный Бор, бывш. село. 4,5 км юго-восточнее села
0	08	1 .136	4	Шадринская стоянка	Неолит, Бр., Пьянобор.	Шадрино, бывш. дер. 2 км к юго-юго-востоку от деревни

## Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан. Развитие индустрии отдыха оказывает стимулирующее воздействие на такие сектора экономики как транспорт, связь, торговля, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления, составляет одно из наиболее перспективных направлений структурной перестройки экономики.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района, муниципальное образование «г. Мензелинск» относится к поселениям с особо благоприятной оценкой территории для рекреационных целей, что связано с небольшим количеством санитарно-защитных зон и опасных природных процессов.

Наиболее привлекательными для туристов на территории муниципального образования «г. Мензелинск» являются следующие объекты:

природные территории и особо охраняемые природные объекты - Камско-Икский государственный охотничий заказник, памятник природы регионального значения «Игимский бор», резервируемые участки особо охраняемых природных территорий – Участок «Кулегашский», Мензелинское месторождение минеральных вод, акватория реки Кама (Нижнекамское водохранилище);

культурно-познавательные, культурно-развлекательные объекты и достопримечательные места – краеведческий музей (12000 экспонатов, 5600 посетителей в год), мемориальный музей Мусы Джалиля (2046 экспонатов, 2600 посетителей в год), здание реального училища, где учился Муса Джалиль, комплекс памятников архитектуры (по ул. М.Джалиля, Ленина, К.Маркса, Чернышевского), комплекс памятников истории (по ул. Ленина, К.Маркса, Тукая, З.Космодемьянской), железнодорожный мост (недействующий), Мензелинский драматический театр им. С.Амутбаева (200 мест), кинотеатр «Победа» (150 мест), многопрофильный молодежный центр «Веста» (70 мест), майдан на месте проведения Сабантуя (500 мест);

религиозные (паломнические) и духовно-просветительские объекты - соборная мечеть, Никольский кафедральный собор, Казанско-Богородицкая церковь;

рекреационные объекты и объекты детского отдыха - детский оздоровительный лагерь «Солнышко» (60 мест, 180 отдыхающих в год), детский оздоровительный лагерь «Полянка» (120 мест, 60 отдыхающих в год), детский оздоровительный лагерь, дом рыбака ООО «Рыбак»;

зоны отдыха местного населения - центральный парк им. М.Джалиля, зона отдыха на базе озера («Утиное озеро»), неблагоустроенный пляж «Лебяжье»,

благоустроенные и неблагоустроенные родники, место проведения культурно-массовых мероприятий, неблагоустроенный пляж ДОЛ «Солнышко», благоустроенная зона отдыха с пляжем (северо-восточнее г. Мензелинск, р. Кама), благоустроенное место купания (северо-западнее г. Мензелинск, р. Кама), спортивные, спортивно-оздоровительные, спортивно-развлекательные объекты – ледовый дворец «Юность» (450 мест), бассейн «Юбилейный» (пропускная способность 100 чел.), центральный стадион им. В.И.Ленина, теннисный центр «Олимп», стадион-площадка ДЮСШ «Олимп», площадка для картинга, ипподром, пункт проката лыж и 2 освещенные лыжные трассы; объекты сервиса – гостиницы, кафе.

Комплексное рассмотрение таких положительных факторов развития туристической деятельности, как наличие историко-культурных, религиозных объектов на территории Мензелинского района, сложившаяся национальная структура, распространение сохранившихся мест бытования народных художественных промыслов, изготовление предметов национального быта свидетельствует о потенциале и возможности развития этнографического туризма. Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2010г. №130 «Об установлении мест традиционного бытования народных художественных промыслов на территории Республики Татарстан» Мензелинский район является территорией распространения таких видов промысла, как художественная обработка дерева, кружевоплетение, ковроделие, керамическое производство. Также были развиты, но в настоящее время отсутствует производство и изготовление предметов таких видов промысла как художественное ручное ткачество, ювелирный промысел, художественная обработка металла.

#### Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная инфраструктура — это единая система транспортных связей и сооружений, обеспечивающих потребности населённых пунктов в грузовых и пассажирских перевозках.

Транспортные связи городские, пригородные, внешние осуществляются железнодорожным, автомобильным, водным, трубопроводным транспортом.

Транспортные сооружения включают в себя:

автомобильные дороги федерального и территориального значения, улично-дорожную сеть, состоящую по классификации из магистральных улиц общегородского и районного значения, жилых улиц и местных проездов;

объекты, обслуживающие внешний транспорт (автовокзалы, железнодорожные вокзалы, речные порты), городской и личный транспорт (гаражи, стоянки, автосервис, дорожно-эксплуатационные службы);

мосты, развязки, эстакады, обеспечивающие непрерывный режим движения и создающие единство территорий населённого пункта.

Транспортная структура МО «г. Мензелинск» является частью транспортной структуры Мензелинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Внешний транспорт. Автомобильный транспорт

Внешний транспорт МО «г. Мензелинск» призван осуществлять пассажирские и грузовые перевозки между населенными пунктами. В функциональную зону внешнего транспорта муниципального образования как структурные элементы входит система автомобильного транспорта.

Ведущая роль в межрайонных и внутрирайонных перевозках Мензелинского муниципального района принадлежит автомобильному транспорту.

По форме собственности существующие автомобильные дороги МО «г. Мензелинск» представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильной дорогой федерального значения является дорога III категории с асфальтобетонным покрытием М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа протяженностью 0,2 км.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются следующие дороги:

автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «Объезд г. Мензелинск» протяженностью 0,6 км, проходящая в юго-западной части муниципального образования;

автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «Мензелинск - Биюрган» протяженностью 0,7 км, проходящая в широтном направлении западнее г. Мензелинск.

Автомобильными дорогами местного значения являются следующие дороги:

автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «Объездная» протяженностью 1,4 км, проходящая северо-восточнее г. Мензелинска;

автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «Подъезд к газораспределительной станции» протяженностью 0,1 км, проходящая юго-западнее г. Мензелинска;

автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «Подъезд к водозабору» протяженностью 4,1 км, проходящая в меридиональном направлении от г. Мензелинска к северу;

автомобильная дорога V категории с асфальтобетонным покрытием «Подъезд к детскому оздоровительному лагерю "Солнышко"» протяженностью 0,9 км, проходящая в широтном направлении вблизи побережья Нижнекамского водохранилища;

автомобильная дорога V категории с асфальтобетонным покрытием «Подъезд к Майдану» протяженностью 0,7 км, проходящая в широтном направлении от дороги «Подъезд к водозабору» к территории рекреации;

автомобильная дорога V категории с асфальтобетонным покрытием «Подъезд к дачным хозяйствам» протяженностью 0,8 км, проходящая в широтном направлении от дороги «Подъезд к водозабору» к кооперативному сообществу «Строитель»;

автомобильная дорога V категории с асфальтобетонным покрытием «Подъезд к детскому оздоровительному лагерю «Олимпиец» протяженностью 0,7 км, проходящая в широтном направлении как продолжение дороги «Подъезд к дачным хозяйствам»;

автомобильная дорога V категории с асфальтобетонным покрытием «Подъезд к детскому оздоровительному лагерю «Полянка» протяженностью 0,8 км, проходящая в широтном направлении от дороги «Подъезд к водозабору»;

автомобильная дорога V категории с асфальтобетонным покрытием «Подъезд к туристической базе кратковременного отдыха» протяженностью 0,3 км, проходящая в широтном направлении как продолжение дороги «Подъезд к детскому оздоровительному лагерю «Солнышко».

Характеристика автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения в границах МО «г. Мензелинск» представлена в таблице 2.6.1.1.

Таблица 2.6.1.1

## Характеристика автомобильных дорог МО «г. Мензелинск»

п/п	категория	Наименование дороги	Протяженность (в границах поселения), км			
			Всего, в том числе с покрытием:	асфальтобетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги федерального значения						
	II	М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа	0,2	0,2	-	-
		Всего	0,2	0,2	-	-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
	V	Объезд г. Мензелинск	0,6	0,6	-	-
	V	Мензелинск - Биюрган	0,7	0,7	-	-
		Всего	1,3	1,3	-	-
Автомобильные дороги местного значения						
	V	Объездная	1,4	1,4		
	V	Подъезд к газораспределительной станции	0,1	0,1		

п/п	категория	Наименование дороги	Протяженность (в границах поселения), км			
			Всего, в том числе с покрытием :	асфальто-бетонное	периодное	грунтовое
	V	Подъезд к водозабору	4,1	4,1		
		Подъезд к Майдану	0,7	0,7		
		Подъезд к детскому оздоровительному лагерю «Полянка»	0,8	0,8		
		Подъезд к дачным хозяйствам	0,8	0,8		
		Подъезд к детскому оздоровительному лагерю «Солнышко»	0,9	0,9		
		Подъезд к детскому оздоровительному лагерю «Олимпиец»	0,7	0,7		
		Подъезд к туристической базе кратковременного отдыха	0,3	0,3		
Всего			9,8	9,8		
Итого			11,3	11,3		

Объекты, обслуживающие внешний автомобильный транспорт

Среди объектов, обслуживающих общественный пассажирский транспорт, в МО «г. Мензелинск» имеются следующие объекты: автовокзал (г. Мензелинск, улица Челнинский Тракт, 32) и автотранспортное предприятие ОАО «Мензелинское АТП».

Автотранспортное предприятие осуществляет перевозку пассажиров по 3 пригородным маршрутам:

Мензелинск – поселок совхоза им. Воровского;

Мензелинск - село Новое Мазино;

Мензелинск - село Старое Мазино.

Перевозки автобусами автотранспортного предприятия осуществляются также по 2 городским маршрутам (см. раздел 2.6.3).

Пассажирооборот автотранспортного предприятия мощностью автопарка 41 машина составляет 1045,425 тыс. пасс./км.

Кроме того, по территории МО «г. Мензелинск» через автовокзал в г. Мензелинске осуществляются пассажирские перевозки иными

автотранспортными предприятиями по следующим маршрутам за пределами городского поселения:

- Мензелинск – Татарская Мушуга;
- Мензелинск – Новое Мазино;
- Мензелинск – Юртово;
- Мензелинск – Кадряково;
- Мензелинск – Казань;
- Мензелинск – Набережные Челны.

Среди объектов придорожного сервиса на территории МО «г. Мензелинск» расположены 3 автозаправочные станции (далее – АЗС) и 6 станций технического обслуживания (далее - СТО). Объекты придорожного сервиса указаны в таблице 2.6.1.2

Таблица 2.6.1.2

Объекты придорожного сервиса в МО «г. Мензелинск»

п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность
	АЗС	г. Мензелинск, ул.Изыскателей, 47А	8 колонок
	АЗС	юго-западная часть МО «г. Мензелинск», автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа	8 колонок
	АЗС	г. Мензелинск, ул.Северная, 2А	8 колонок
	СТО	г. Мензелинск, ул Челнинский Тракт, д 32	Нет данных
	СТО	г. Мензелинск, ул. Гурьянова, д.84	Нет данных
	СТО	г. Мензелинск, ул Изыскателей, д 50	Нет данных
	СТО	г. Мензелинск, ул.Октябрьская, д.38	Нет данных
	СТО	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, з/у 42/1 А	Нет данных
	СТО	г. Мензелинск, ул. Гоголя, дом 119 А	Нет данных

Внутренний транспорт

Водный транспорт

Город Мензелинск расположен на берегу Нижнекамского водохранилища. Инфраструктура внутреннего водного транспорта представлена причалом с



лодочной станцией в юго-западной части территории г. Мензелинска на берегу р. Мензеля. В настоящее время регулярное водное пассажирское сообщение не осуществляется.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктур населенного пункта.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автомобильные дороги в городе имеют следующие категории:

Магистральные улицы общегородского значения – регулируемого движения;

Магистральные улицы районного значения – транспортно-пешеходные;

Улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке.

Общая протяженность дорог в г. Мензелинске составляет 107,583 км. Средняя плотность улично-дорожной сети в г. Мензелинске составляет 8,0 км/кв.км. Характеристика улично-дорожной сети представлена в таблице 2.6.3.1.

Таблица 2.6.3.1

Характеристика улично-дорожной сети МО «г. Мензелинск»

п/п	Наименование дороги /улицы	Протяженность, км			
		В сего	в том числе с покрытием:		
			асф альто- бетонное	щебе очно- гравийное	гру нтовое
Магистральные улицы общегородского значения					
	ул.Северная	0 ,5	0,5		
	ул.Солнечная	0 ,77	0,6	0,17	
	ул.Речная	0 ,59	0,2 98	0,292	
	ул.Челнинский тракт	1 ,96	1,9 6		
	ул.Школьная	1 ,3	1,3		
	ул.К.Маркса	3 ,68	3,1 8	0,5	
	ул.Изыскателей	4 ,82	4,8 2		
	Всего	1 3,62	12, 658	0,962	
Магистральные улицы районного значения					

п/п	Наименование дороги /улицы	Протяженность, км			
		В сего	в том числе с покрытием:		
			асф альто- бетонное	щебе очно- гравийное	гру нтовое
	ул. Татарстан	1 ,52	1,5 2		
	ул. Гурьянова	1 ,84	1,8 4		
	пер. Мирный	0 ,692	0,6 92	0	
	ул. Некрасова	1 ,16	1,1 6		
	ул. М. Джалиля	2 ,3	2,3		
	ул. Чернышевско го	2 ,4	2,1 05	0,295	
	ул. Октябрьская	1 ,4	1,4		
	ул. Ленина	2 ,06	2,0 6		
	ул. Кадомцевых	3 ,12	2,9 8	0,14	
	ул. Воинов Интернационалистов	2 ,166	0,2 18	1,948	0
	ул. Гагарина	0 ,4	0,4		
	Всего	1 9,058	16, 675	2,383	
Улицы и дороги местного значения					
	ул. Азина	1 ,1	1,1		
	ул. Ахметшина	0 ,73	0,6 3	0,1	
	ул. Вахитова	0 ,32	0,3 2		
	ул. Восточная	0 ,38	0,3 8		
	ул. Гайдара	0 ,32	0,3 2		
	ул. Гастелло	0 ,66		0,66	
	ул. Гоголя	1 ,68	1,6 8		
	ул. Головина	2	2		

п/п	Наименование дороги /улицы	Протяженность, км			
		В сего	в том числе с покрытием:		
			асф альто- бетонное	щебе очно- гравийное	гру нтовое
	ул.Гордова	0 ,3	0,3		
	ул.Губкина	0 ,5	0,5		
	ул.Девонская	2 ,18	1,9 4	0,24	
	ул.З.Космодемья нская	0 ,46	0,4 6		
	ул.Заводская	0 ,42	0,4 2		
	ул.Западная	0 ,6	0,6		
	ул.Зеленая	0 ,24	0,2 4		
	ул.К.Либкнехта	1 ,24	1,2 4		
	ул.Комарова	0 ,64	0,3	0,34	
	ул.Коммунистич еская	1 ,18	1,1 8	0	
	ул.Комсомольск ая	1 ,28	1,2 8		
	ул.Красноармей ская	2 ,16	2,1 08	0,052	
	ул.М.Горького	0 ,68	0,6 8		
	ул.Мелиораторо в	1 ,186	1,0 06	0,18	
	ул.Мирная	0 ,62	0,1 6	0,46	
	ул.Новая	0 ,18	0,1 8		
	ул.Нефтяников	0 ,64	0,6 4		
	ул.О. Кошевого	0 ,34	0,3 4		
	ул.Овражная	0 ,591	0,5 91		
	пер.К.Маркса	0 ,42	0,2	0,22	

п/п	Наименование дороги /улицы	Протяженность, км			
		В сего	в том числе с покрытием:		
			асф альто- бетонное	щебе очно- гравийное	гру нтовое
	пер.Пролетарски й	0 ,175	0,1 75		
	пер.Тукая	0 ,302		0,302	
	пер.Кадомцевых	0 ,36	0,2 8	0,08	
	пер.М.Джалиля	0 ,2		0,2	
	пер.Социалисти ческий	0 ,12		0,12	
	пер.Энтузиастов	0 ,33	0,3 3		
	пер.Новый	0 ,2		0,2	
	ул.пер.Мелиорат оров	0 ,44	0,1	0,34	
	ул.Первомайска я	0 ,725	0,2 2	0,505	
	ул.П.Морозова	0 ,24		0,24	
	ул.Пионерская	1	1		
	ул.Производстве нная	1 ,225	0,7 65	0,46	
	ул.Пролетарская	1 ,485	1,3 9	0,095	
	ул.Пушкина	0 ,56	0,5 6		
	ул.Пр.Шашина	0 ,44	0,4 4		
	ул.Рыночная	1 ,14	0,3	0,84	
	ул.Р.Люксембур г	1 ,56	1,5 6		
	ул.Садовая	0 ,597	0,0 2	0,577	
	ул.Свердлова	1 ,36	1	0,36	
	ул.Социалистич еская	4 ,13	3,7 2	0,41	
	ул.Строителей	1	0,4	0,755	

п/п	Наименование дороги /улицы	Протяженность, км			
		В сего	в том числе с покрытием:		
			асф альто- бетонное	щебе очно- гравийное	гру нтовое
		,18	25		
	ул.Тапикова	,52	0	0,3	0,22
	ул.Тракторная	,32	0		0,32
	ул.Тукая	,4	2	2,4	
	ул.Фрунзе	,3	0		0,3
	ул.Х.Такташ	,18	0		0,18
	ул.Хусаинова	,72	0		0,72
	ул.Чапаева	,3	0	0,3	
	ул.Шамова	,1	1	1,1	
	ул.Элеваторная	,54	0		0,54
	ул.Энтузиастов	,54	0	0,5	
	ул.Молодежная	,59	0		0,59
	ул.Юбилейная	,59	0		0,15
	ул.Лесная	,59	0		0,59
	ул.Р.Солнцева	,59	0		0,59
	ул.Березки	,59	0		0,59
	ул.Дорога на очистные сооружения	,7	0	0,7	
	ул.Романтиков	,59	0		0,59
	ул.Красноармей ская	,04	1	1,0	
	ул.М.Кичубаева	,89	0	0,8	
	ул.Б.Гермака		0	0,8	

п/п	Наименование дороги /улицы	Протяженность, км			
		В сего	в том числе с покрытием:		
			асф альто- бетонное	щебе очно- гравийное	гру нтовое
		,89	9		
	ул.С.Есиных	,229	1	1,1	0,129
	ул.Х.Салимовой	,89	0	0,8	
	ул.М.Горького	,89	0	0,8	
	ул.С.Костина	,89	0	0,8	
	ул.Шарафутдин ова	,89	0	0,8	
	ул.Дружбы народов	,89	0	0,8	
	пер.Дружбы народов	,44	0	0,4	
	пер.Б.Гермака	,22	0	0,2	
	ул.пер.М.Кичуба ева	,22	0	0,2	
	ул.Октябрьская	,89	0	0,8	
	ул.Объездная дорога п.Садак	,32	3	3,3	
	ул.М.Джалиля	,09	1	1,0	
	ул.50 лет Победы	,4	1		1,4
	г. Мензелинск - Курья		4		4
	Подъезд к аэропорту	,3	0	0,3	
	ул. Береговая	,6	0		0,6
	ул. В.Хадеева	,45	0		0,45
	ул. Прибрежная	,6	0		0,6
	ул.Сандугач	,45	0		0,45
	ул. Карлыгач		0		0,45

п/п	Наименование дороги /улицы	Протяженность, км			
		В сего	в том числе с покрытием:		
			асф альто- бетонное	щебе ночно- гравийное	гру нтово е
		,45			
	Всего	7 4,905	53, 27	16,87 5	4,76
	ИТОГО:	1 07,583	82, 603	20,22	4,76

### Искусственные сооружения на внутригородских дорогах

Согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры МО «г. Мензелинска» в г. Мензелинске имеется 7 мостов, из них автомобильных – 2.

Перечень и характеристика мостов улично-дорожной сети представлена в таблице 2.6.3.2.

Таблица 2.6.3.2

### Искусственные сооружения (мосты) МО «г. Мензелинск»

п/п	Наименование моста	Назначе ние	Пр отяженн ость, м	Матер иал
	Через ручей по ул.К.Маркса (м/у ул.Азина-ул.Гоголя)	автомобильный	60	железо бетон
	Через ручей по ул.К.Маркса (м/у ул.Головина-ул.Красноармейская)	автомобильный	26	железо бетон
	Через ручей по ул.К.Маркса	пешеходный	18,6	металлический
	Через ручей по ул.А.Шамова (м/у ул.Азина-ул.Гоголя)	пешеходный	10,5	металлический
	Через ручей по ул.А.Шамова (м/у ул.Головина-ул.Красноармейская)	пешеходный	68	металлический
	Через ручей по ул.Кадомцевых (м/у ул.Рыночная-ул.Пролетарская)	пешеходный	25	металлический
	Через ручей по ул.Кадомцевых ул.Октябрьская-ул.Изыскателей)	пешеходный	12	металлический
	Итого		31	

п/п	Наименование моста	Назначение	Протяженность, м	Материал
-----	--------------------	------------	------------------	----------

Городской общественный транспорт

По улицам г. Мензелинска ОАО «Мензелинское АТП» осуществляет пассажирские перевозки по двум маршрутам:

№ 1 следует по маршруту «Автовокзал – пос.Нефтяников» протяженностью 11,6 км;

№ 2 следует по маршруту «Автовокзал – пос.Нефтяников – ул.Элеваторная» протяженностью 14 км.

Среднее расстояние между остановочными площадками составляет 1 км.

Сооружения для хранения транспортных средств

На территории МО «г. Мензелинск» гаражно-строительные кооперативы отсутствуют.

Грузовые автомобили и трактора хранятся в помещениях, находящихся в собственности предприятия, которым они принадлежат.

На территории при вокзале имеются боксовые гаражи для автобусов общественного транспорта.

Для хранения личного автомобильного транспорта на территории МО «г. Мензелинск» имеется развитая сеть гаражей и стоянок. Сооружения для хранения представлены в таблице 2.6.2.2.

Таблица 2.6.2.2

Сооружения для хранения транспортных средств в МО «г. Мензелинск»

п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность, место
	Стоянка	г. Мензелинск, ул. Ленина, д.78	78
	Стоянка	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д.3/14а	29
	Стоянка	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 4/1	15
	Стоянка	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, 4/12а	16
	Стоянка	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 4/8б	20
	Стоянка	г. Мензелинск, ул. Челнинский Тракт, д. 32	84
	Стоянка	г. Мензелинск, ул. Северная, д. 1а	58
	Гаражи	г. Мензелинск, ул. Мусы Джалиля, квартал 17	нет данных



п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность, место
	Гаражи	г. Мензелинск, ул. Татарстан, квартал 19	нет данных
	Гаражи	г. Мензелинск, ул.Гайдара, квартал 2	нет данных
	Гаражи	г. Мензелинск, ул. Кадомцевых, квартал 38	нет данных
	Гаражи	г. Мензелинск, ул.Новая, квартал 40	нет данных
	Гаражи	г. Мензелинск, ул.Хусаинова, квартал 40	нет данных
	Гаражи	г. Мензелинск, ул.Изыскателей, квартал 42	нет данных
	Гаражи	г. Мензелинск, ул.Изыскателей, квартал 46	нет данных
	Гаражи	г. Мензелинск, ул.Азина, квартал 8	нет данных
	Гаражи	г. Мензелинск, ул.Северная, квартал 8	нет данных

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяется из расчета 802 легковых автомобиля в частной собственности на 1000 жителей (см.табл.2.6.2.3).

Расчет требуемого количества парковочных мест производится для жителей многоквартирных жилых домов, численность которых составляет 5803 человек (исходя из средней обеспеченности жильем). Таким образом, количество автомобилей в личной собственности населения, проживающего в многоквартирных домах, составляет 4654.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, для временного хранения – 25 процентов.

Таким образом, нормативная потребность населения в парковочных местах для постоянного хранения составляет 4189, для временного хранения – 1164. Суммарная потребность составляет 5353 машино-места.

Таблица 2.6.2.3

Уровень автомобилизации в МО «г. Мензелинск», количество автомобилей на 1000 жителей

Наименование территории	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
МО «г. Мензелинск»	7,05	7,10	7,08	7,59	7,74	7,81	8,02

Трубопроводный транспорт

По территории МО «г. Мензелинск» проходит Газопровод-отвод на АГРС  
Энергия-1 р.ц. Мензелинск.

## Инженерная инфраструктура

### 2.7.1. Водоснабжение

#### 2.7.1.1. Вводная часть

Раздел «Водоснабжение» территории генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» разработан на основании:

задания на проектирование;

планировочных материалов генерального плана;

характеристики проектируемой застройки генерального плана;

анкетных данных, предоставленных Исполнительным комитетом г. Мензелинск;

«Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района на период с 2015 по 2030 годы».

Раздел «Водоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями:

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

#### 2.7.1.2. Существующее положение

Система водоснабжения муниципального образования «г. Мензелинск» — централизованная, объединенная, и обеспечивающая:

а) хозяйственно-питьевые нужды жилых, коммунальных и общественных зданий;

б) хозяйственно-питьевые нужды предприятий;

в) технологические нужды предприятий, где требуется вода питьевого качества;

г) противопожарные нужды;

д) собственные нужды на промывку водопроводных и канализационных сетей и т.п.;

е) поливку территорий.

Структура водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

артезианские скважины;

резервуары чистой воды;

водопроводные башни;

распределительная сеть;

потребители.

Основным потребителем воды в г. Мензелинск является население, его доля составляет 73%.

Обеспеченность муниципального образования сетями водоснабжения составляет 90%.

На территории муниципального образования г. Мензелинск существует одна эксплуатационно-технологическая зона.

В рамках программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения РТ на 2014-2020 годы»

(утвержденная постановлением КМ РТ от 30 апреля 2014г. №289) предусмотрено строительство сетей водоснабжения в пос. Элеваторный в г. Мензелинск и реконструкция сетей водоснабжения по ул.Изыскателей в г. Мензелинск на сумму 8708,0 тыс. руб. А также программой планируется строительство централизованной системы водоотведения в г. Мензелинск на сумму 17200 тыс. рублей.

Эксплуатирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение для жителей г. Мензелинск, объектов социального назначения, промышленных предприятий, предприятий социальной сферы является ОАО "Коммунальные сети Мензелинского района".

#### Источники водоснабжения

В настоящее время единственным разрешенным источником водоснабжения г. Мензелинск является Нижнекамское водохранилище с береговым сифоном водозабора с проектной мощностью 8000 м<sup>3</sup>/сут.

В административном отношении водозабор находится в 4 км к северу от города Мензелинск, на побережье Нижнекамского водохранилища (затопленная водохранилищем левобережная приустьевая часть реки Ик).

Водоотбор осуществляется затопленным водоприемником, представляющим собой объемные сегментные фильтры. Заборные устройства вынесены в русло реки на ~60 м от береговой линии и заглублены в акваторию реки на 8 м.

Водозабор находится в зоне санитарной охраны. Качество подаваемой воды в сеть соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

В состав водозабора г. Мензелинск входят:

оголовки, насосная станция первого подъема;

станция очистки воды (вихревой смеситель, осветители, фильтры, резервуары для очищенной воды, насосная станция подъема);

рыбозащитные устройства.

Вода с Нижнекамского водохранилища через рыбозащитное устройство по самотечному коллектору через оголовки последовательно поступает на насосную станцию первого подъема сифонного типа. Насосами марки ЭЦВ вода по напорному коллектору перекачивается на станцию очистки воды. Вода поступает на вихревой смеситель, затем поступает на осветители со взвешенным осадком. С осветителей вода подается на скорые фильтры, через которые производится окончательная очистка воды. Фильтрованная вода по трубопроводу направляется в резервуары чистой воды (2 резервуара объемом 1000 м<sup>3</sup>). В этот же трубопровод вводится хлораторная вода для вторичного обеззараживания. Из резервуаров вода насосами станции второго подъема подается в водопроводную сеть г. Мензелинска.

Для подъема воды используется насос марки ЭЦВ-12-160-65 производительностью 165м<sup>3</sup>/час.

Для транспортировки воды используется насосная станция второго подъема марки Д производительностью 316-600 м<sup>3</sup>/час. В блоке насосной станции второго подъема находится пять насосов типа «Д», из которых два

насоса производительностью 315м<sup>3</sup>/час, два насоса производительностью 350м<sup>3</sup>/час, один насос производительностью 500м<sup>3</sup>/час.

Технические характеристики водонасосных станций представлены в таблице 2.7.1.1.

Таблица 2.7.1.1

Наименование ВНС	Насосы				
	Марка насоса	Год выпуска	Кол-во	Производительность, м <sup>3</sup> /сут	Наличие приборов учета на выходе с НС
ВНС первого подъема	ЭЦВ 12-160-65	20 12 20 13	2	7680	РУС-1 на входе 2 шт.
ВНС второго подъема	Д 315-50	19 88	5	8000	-
	Д 315-50	20 06			
	Д 320-70	19 88			
	Д 320-70	20 06			
	Д 630-80	19 80			

В настоящее время разрешенный договором на водопользование с Нижне-Волжским бассейновым водным Управлением федерального агентства водных ресурсов б/н от 16 апреля 2010 года водоотбор составляет 6,88 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Водоснабжение некоторых предприятий города осуществляется из одиночных водозаборных скважин, расположенных непосредственно на территории предприятий.

Информация по системам водоснабжения предоставлена ОАО «Коммунальные сети Мензелинского района», Исполнительным комитетом МО г. Мензелинск.

#### Система водоснабжения

В настоящее время централизованная система водоснабжения охватывает только часть территории г. Мензелинск.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоснабжение», схемы водоснабжения и водоотведения являются:

- обновление и строительство водопроводной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;

- строительство сетей и сооружений водоснабжения для отдельных территорий, не имеющих централизованного водоснабжения, с целью обеспечения доступности услуг для всех жителей города;
- реконструкция существующих сетей водоснабжения;
- обеспечение доступа к услугам водоснабжения новых потребителей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке;
- соотношение цены и эффективности (улучшения качества воды или качества очистки сточных вод) реализации мероприятий инвестиционной программы;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Неохваченными территориями централизованной системой водоснабжения являются:

- ул.Северная (ул.Татарстан – ул.Гоголя);
- ул.Тапикова (ул.Гоголя – ул.Красноармейская);
- ул.Красноармейская (ул.Девонская – ул.Татарстан);
- ул.Кадомцевых (ул.Гоголя – ул.Головина);
- ул.Головина (ул.Татарстан – ул.Кадомцевых);
- ул.Красноармейская (ул.Девонская – ул.Гоголя);
- ул.Строителей (за спортзалом);
- ул.Элеваторная;
- ул.Карла Маркса (ул.Элеваторная);
- ул.Ленина (ул.Розы Люксембург – ул.Свердлова);
- ул.Комсомольская (ул.Карла Маркса – ул.Мелиораторов);
- ул.Челнинский Тракт;
- ул.Западная (ул.Зеленая – ул.Гордова);
- ул.Ленина (ул.Кадомцевых – ул.Шамова).

Водопроводные сети в г. Мензелинск уложены из стальных и полиэтиленовых труб диаметром 100-300мм.

Общая протяженность существующих сетей водоснабжения г. Мензелинск составляет 84,2 км.

Сети водопровода оборудованы колодцами в количестве 716 штук, пожарными гидрантами в количестве 53 штук.

Данные по протяженности основных трубопроводов представлены в таблице 2.7.1.2.

Таблица 2.7.1.2

Условный диаметр, мм	Протяженность, км	В том числе			Количество колодцев, шт.	Материал трубы	Кол-во л.пож.ги др.
		к оллектора	в нутридомовые	у личные			
до 70	3,0			3,0	50	полиэтилен	-
от 76 до 110	21,825 1,497			21,825 1,497	333 27	полиэтилен сталь	31 2
от 150 до 225	4,8 7,7 8			4,8 7,78	171 116	полиэтилен сталь	5 15
300	1,0	1,0		-	-	сталь	-
Всего:	84,2	1,0		83,2	716		53

Водоканалом проводится планомерная замена водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Своевременная замена запорно-регулирующей арматуры необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и промышленных предприятий при производстве аварийно-восстановительных работ.

В рамках действия целевой программы энергосбережения и развития систем коммерческого учета в г. Мензелинск производится постепенный переход к отпуску воды населению по приборам учета.

В муниципальном образовании «г. Мензелинск» на объектах водоснабжения система автоматизации и диспетчеризации отсутствует.

#### Качество воды

В целях контроля качества на предприятии ОАО «Коммунальные сети Мензелинского района» проводится постоянный лабораторный контроль химического и бактериологического состава питьевой воды, подаваемой в сети водопровода, аттестованной и аккредитованной лабораторией Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ в г.Набережные Челны».

В результате санитарно-гигиенических исследований воды не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» выявлено превышения магния выше ПДК в 1,13 раза, общей жесткости - в 1,87 раза.

Несоответствие требованиям установленным нормативам вызвано интенсивным загрязнением источников централизованного водоснабжения,

неудовлетворительным качеством методов очистки и обработки воды, не справляющихся с «барьерной» функцией водоочистных сооружений.

#### 2.7.1.3. Существующие технические и технологические проблемы

Основными техническими и технологическими проблемами, возникающими при водоснабжении г. Мензелинск, являются:

- превышение ПДК по солям жесткости и магнию в 2 раза;
- отсутствие системы телемеханики и автоматизации на объектах ОАО «Коммунальные сети Мензелинского района»;
- применение неэффективных технологий и оборудования по очистке питьевой воды на станции водоподготовки.

#### 2.7.1.4. Централизованная система горячего водоснабжения

Система централизованного горячего водоснабжения в муниципальном образовании г. Мензелинск отсутствует.

#### 2.7.1.5. Расчетные расходы воды

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 2.7.1.3.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 2.7.1.3

п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
	Тоже с местными водонагревателями	190
	Тоже без ванн	140
	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки.



Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Данные по водопотреблению промышленными предприятиями представлены не были.

Результаты расчетов на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 2.7.1.4.

## Расчетный объем водопотребления

Таблица 2.7.1.4

пп	Наименование населенного пункта	Коммунальный сектор				Q ср, м3/сут	Q мах, м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	П олив, м3/сут	По жароту шение, м3/сут	Ит ого, м3/сут
		Число жителей	Среднесуточ.расход, м3/сут								
		1) (	2) (	3) (	4) (						
1 очередь реализации генерального плана (2025г.)											
	МО «город Мензелинск»	-	885 9 28,2	4 3139 864,7	1 - 1	8024 2 792,8	3 351,4 3	279, 3	1 274,3	37 8,0	52 82,9
Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)											
	МО «город Мензелинск»	-	306 8 18,1	4 3884 943,8	1 - 1	8190 2 761,9	3 314,3 2	276, 2	1 273,3	37 8,0	52 41,8

Объем воды, поступившей в сеть в 2017г., составил 495,05 тыс. куб.м. Общий баланс подачи и реализации питьевой воды за 2017г. представлен в таблице 2.7.1.5.

Таблица 2.7.1.5

п/п	№	Наименование	Ед.и зм.	2017 г.
.	1	Водоподготовка	тыс. куб.м	495,0 5
.1	1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб.м	495,0 5
.1.1	1	из поверхностных источников	тыс. куб.м	495,0 5
.1.2	1	из подземных источников	тыс. куб.м	-
.2	1	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб.м	495,0 5
.	2	Транспортировка питьевой воды		
.1	2	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб.м	495,0 5
.1.1	2	из собственных источников	тыс. куб.м	495,0 5
.1.2	2	от других операторов	тыс. куб.м	-
.2	2	Потери воды	тыс. куб.м	12,0
.3	2	Потребление на собственные нужды	тыс. куб.м	5,0
.4	2	Объем воды, отпущенной из сети:	тыс. куб.м	495,0 5
.	3	Отпуск питьевой воды	тыс. куб.м	495,0 5
.1	3	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб.м	483,0 5
.1.1	3	На нужды холодного водоснабжения (по приборам учета)	тыс. куб.м	459,4 0
.1.2	3	по нормативам	тыс. куб.м	23,65
.1.3	3	Для приготовления горячей воды (по приборам учета)	тыс. куб.м	-
.2	3	Доля воды, отпущенной по показаниям приборов учета	%	93,0
.3	3	По категориям потребителей	тыс. куб.м	483,0 5
	3	Населению	тыс.	361

.3.1		куб.м	
3	Бюджетным потребителям	тыс.	104,6
.3.2		куб.м	3
3	Прочим потребителям, в том числе для приготовления горячей воды	тыс.	-
.3.3		куб.м	
4	Удельное потребление воды населением	куб. м вмес.	30,08
5	Объем отпущенной воды на 1 человека	л/су т	1,0

### Потребные напоры

В соответствии со СП 31.13330.2012 и проектируемой этажностью зданий, минимальные свободные напоры в сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении принимаются равными:

для одноэтажной застройки – 10м;

для двухэтажной застройки – 14м;

для трехэтажной застройки – 18м и т.д.

на последующие этажи добавлять по 4м.

Схема сетей и сооружений водоснабжения муниципального образования «город Мензелинск» представлена на графическом материале М1:10 000.

### 2.7.1.6. Мероприятия по охране окружающей среды

На территории первого пояса зоны подземного источника и площадки водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия, указанные в СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

### 2.7.2. Водоотведение

#### 2.7.2.1. Вводная часть

Раздел «Водоотведение» территории генерального плана муниципального образования «г. Мензелинск» разработан на основании:

-задания на проектирование;

-планировочных материалов генерального плана;

-характеристики проектируемой застройки генерального плана;

-анкетных данных, предоставленных Исполнительным комитетом г. Мензелинск;

-«Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на период с 2015 по 2030 годы».

Раздел «Водоотведение» выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

#### 2.7.2.2. Существующее положение

Система водоотведения муниципального образования г. Мензелинск состоит из одной технологической зоны, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод с последующим выпуском очищенных сточных вод в Нижнекамское водохранилище. Структурно технологическая зона состоит из системы самотечных и напорных канализационных трубопроводов, канализационных насосных станций и очистных сооружений.

В настоящее время сеть хозяйственно-бытовой канализации в г. Мензелинск проложена в центральной части города, где размещена многоквартирная застройка, объекты соцкультбыта, объекты здравоохранения и просвещения.

Протяженность существующих сетей водоотведения составляет 37км, в том числе 32км самотечных канализационных коллекторов и 5км напорных канализационных коллекторов.

Количество колодцев канализационной сети достигает 539 штук. Износ сетей канализации составляет 95%.

Очистка сточных вод является мероприятием, направленным на улучшение санитарно-экологического состояния г. Мензелинск. Ведь от эффективности работы очистных сооружений канализации, степени очистки сточных вод зависит как состояние окружающей среды, так и здоровье населения.

Сточные воды, собранные системой самотечно-напорных коллекторов и канализационных насосных станций от жилой и общественной застройки и промышленных предприятий населенного пункта, подаются на биологические очистные сооружения. Стоки после биологических очистных сооружений через канализационный выпуск сбрасываются в реку Мензеля.

Информация по водоотведению и объему сточных вод от промышленных предприятий отсутствует.

Очистные сооружения канализации построены в 1984 году с проектной мощностью 2,7 тыс.куб.м/сут.

Водоотводящие сети (канализационные коллекторы) и сооружения на них

В настоящее время протяженность канализационных сетей г. Мензелинск составляет 37 км. На сети установлено 686 колодцев.

Характеристика существующих канализационных сетей приведена в таблице 2.7.2.1.

Таблица 2.7.2.1

Условный диаметр, мм	Протяженность, км		В том числе			Колличество колодцев	Материал трубы	Износ-са
	Напорные, км	Безнапорные, км	Коллекторы	в н.домовые	Уличные			
от	5	7	3		9	3	п\эт	

110 до 160	,0	,778	,0		,778	13	ил	
от 180 до 225		0,07	1		0,07	11	ил	п\эт
от 275 до 300		0,283	1		0,283	50	ил	п\эт
от 500		,674	0		,674	2	ил	п\эт
Всег о:	,0	8,81	2	3	0,81	86		

Наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Освоен новый метод ремонта трубопроводов большого диаметра «труба в трубе», позволяющий вернуть в эксплуатацию потерявшие работоспособность трубопроводы, обеспечить им стабильную пропускную способность на длительный срок (50 лет и более).

Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Исходя из рельефа местности и объема перекачиваемых стоков в муниципальном образовании «г. Мензелинск» по состоянию на 2017 год работают 3 канализационных насосных станций. Вопросы повышения надежности насосных станций в первую очередь связаны с энергоснабжением.

Технические характеристики канализационных насосных станций представлены в таблице 2.7.2.2.

Таблица 2.7.2.2

Наименование КНС, место расположения	Насосы				
	Марка	Количество	Производительность, м <sup>3</sup> /час	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
КНС №1 (г. Мензелинск, сев.-вост. часть)	СМ 150-125-315/6	2	244,0	-	15,0
	СМ 150-125-315/4	1		-	30,0
КНС №2 (г. Мензелинск, ул.Гагарина)	СМ 100-65-250/4	2	108,0	-	7,5

Наименование КНС, место расположения	Насосы				
	Марка	Количество	Производительность, м <sup>3</sup> /час	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
КНС №3 (г. Мензелинск, ул.Шарафутдинова)	Grundfos	2	6,75	10	1,2

На КНС№1 постоянно дежурит обслуживающий персонал. КНС находится в аварийном состоянии.

КНС №2 работает без обслуживающего персонала. Состояние оборудования КНС удовлетворительное.

Приборы учета при входе и выходе с КНС отсутствуют.

В 2015 году была установлена КНС№3.

В городе Мензелинск фактические гидравлические режимы стоков соответствуют расчетным. Скорости сточных вод в часы максимального водопотребления достаточны для самоочистки коллекторов.

#### 2.7.2.3. Существующие технические и технологические проблемы

В настоящее время остро стоит проблема качества очистки сточных вод. Существующие биологические очистные сооружения канализации г. Мензелинска не производят очистку сточных вод до требуемых нормативов, оборудование не отвечает современным требованиям очистки сточных вод.

Биологические очистные сооружения г. Мензелинск морально и физически устарели. Применяемые технологии не соответствуют современным требованиям. Фактическая эффективность очистки сточных вод по большинству ингредиентов составляет не более 54%.

Централизованная система водоотведения развита слабо и охватывает только часть территории г. Мензелинск.

Одной из основных технологических проблем является ненадлежащая утилизация осадков сточных вод.

В муниципальном образовании «г. Мензелинск» используется следующая схема утилизации осадков:

1.песок из песколовок с помощью гидроэлеватора отводится на песковые площадки, откуда по мере подсушки периодически вывозится на полигон ТКО;

2.отбросы с решеток собираются в контейнеры и вывозятся мусоровозами на полигон ТКО;

3.осадок со стабилизаторов, аэротенков, регенераторов перекачивается насосами на иловые площадки. После подсушки осадок компостируется и по истечении 2-х лет хранения используется в качестве удобрения или вывозится на полигон ТКО.

Иловые площадки очистных сооружений канализации расположены в 1 км от города в районе хлебоприемного пункта, введены в эксплуатацию в 1996 году. Иловые площадки занимают территорию 0,5 га вместимостью 0,12 тыс. т/год. В настоящее время иловые площадки не соответствуют санитарно-экологическим нормам и требованиям, и их проектная мощность является недостаточной.

Отсутствие цехов механического обезвоживания сырого осадка в технологическом цикле очистных сооружений приводит к перегрузке иловых площадок, что создает постоянную экологическую угрозу близко расположенным природным объектам, подземным водам, почвам и атмосферному воздуху, особенно в весенний паводковый период, когда количество сырого осадка существенно увеличивается за счет атмосферных осадков. Нарастивание высоты обваловок на иловых площадках приводит к значительному превышению допустимых нормативов загрязняющих веществ в подземных водах по солесодержанию и бактериальному показателю.

Лабораторные исследования качества сточных вод и качества вод Нижнекамского водохранилища осуществляются аккредитованным независимым испытательно-аналитическим центром ООО «АТТЕСТАЦИЯ-ПЛЮС» г.Набережные Челны.

В результате проведенных исследований выявлены превышения по азоту нитритов в 17,5 раз, по азоту аммонийному в 49,4 раза, по фосфору фосфатов в 28,6 раза, сульфатам, нефтепродуктам, фенолу. Наблюдается в норме содержание азота нитратов, хлора, хлоридов, кальция, фосфора, АСПАВ, хрома, железа, метанола и ацетона.

Фактическая эффективность очистки сточных вод по большинству ингредиентов составляет не более 54%.

Экологический контроль за количеством загрязняющих веществ в составе сбрасываемых сточных вод осуществляет аккредитованный испытательный лабораторный центр Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ в г.Набережные Челны».

#### 2.7.2.4. Расчетные расходы воды

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 2.7.2.3.

Удельные нормы водоотведения

Таблица 2.7.2.3

п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным	250



	горячим водоснабжением	
	Тоже с местными водонагревателями	190
	Тоже без ванн	140
	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Объем воды, поступившей на очистку в 2017г., составил 370,83 тыс. куб.м. Общий баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения за 2017г. представлен в таблице 2.7.2.4.

Таблица 2.7.2.4

п/п	№	Наименование	Ед.и зм.	2017 г.
	1	Прием сточных вод	тыс. куб. м	370,8 3
.1	1	Принятых у абонентов (реализация потребителям)	тыс. куб. м	370,8 3
.2	1	Технологические нужды предприятия	тыс. куб. м	-
.3	1	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	-
.4	1	Неорганизованный приток сточных вод	тыс. куб. м	-
	2	Прием сточных вод по категориям абонентов	тыс. куб. м	370,8 3
		Население	тыс. куб. м	207,3 0
		Бюджетные потребители	тыс. куб. м	97,30
		Прочие	тыс. куб. м	66,23
	3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс. куб. м	370,8 3
.1.	3	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс. куб. м	370,8 3
.2.	3	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	тыс. куб. м	-
	4	Объем отведенных стоков на 1 человека	куб. м в мес.	30,90

Результаты расчетов на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 2.7.2.5.

## Расчетное водоотведение населением

Таблица 2.7.2.5

пп	Наименование населенного пункта	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут					Q мах, м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут	
		(1)	(2)	(3)	(4)	Qср , м3/сут				
1 очередь реализации генерального плана (2025г.)										
	МО «г. Мензелинск»	-	4885 928,2	9 7	1313 1864,	-	24 279 2,8	33 51,4	139,6	34 91,0
Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)										
	МО «г. Мензелинск»	-	4306 818,1	4 8	1388 1943,	-	90 276 1,9	33 14,3	138,1	34 52,4

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.4 по нормам водоотведения на 1 человека.

Схема сетей и сооружений водоотведения муниципального образования «город Мензелинск» представлена на графическом материале М1:10000.

### 2.7.3. Санитарная очистка территории

#### 2.7.3.1 Источники образования и места накопления отходов

На территории муниципального образования все предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования отходов.

Твердые коммунальные отходы.

На территории муниципального образования «г. Мензелинск» источниками образования твердых коммунальных отходов преимущественно служат жилой сектор и объекты общественно-делового назначения.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района, на 01.01.2017 года объем жилищного фонда муниципального образования «город Мензелинск» составляет 405,78 тыс.кв.м. Жилой фонд муниципального образования «г. Мензелинск» представлен многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой.

Сбор твердых коммунальных отходов от населения, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на территории муниципального образования осуществляется на объектах сбора и накопления (контейнерные площадки), оборудованные контейнерами и бункерами для крупногабаритных отходов (КГО). Всего на территории муниципального образования насчитывается 242 контейнера для ТКО (объемом 0,75 куб.м) и 11 бункеров для сбора КГО (объемом 8 куб.м). Вывоз отходов производится силами спецавтотранспорта МУП «Чистый город».

Промышленные отходы.

На сегодняшний день, исходя из современного использования территории, в муниципальном образовании «г. Мензелинск», в частности в г. Мензелинске, сформировалась производственная и коммунально-складская зона, в которой сосредоточены промышленные предприятия города и объекты коммунально-складского назначения. В зависимости от сгруппированности производственных объектов и объектов коммунально-складского назначения на территории города и их специализации производственную и коммунально-складскую зону можно разделить на два промышленных района:

«Северная» промышленная зона, занимающая кварталы 27 и 42 города Мензелинска, где размещаются основные промышленные предприятия г. Мензелинска (ЗАО «Мензелинский хлебозавод», ООО ТПФ «Изыскатель») и общетоварные склады;

«Южная» промышленная зона, занимающая кварталы 1,2,3 г. Мензелинска, где размещаются ООО «Мебелев», ООО «Шанс», ИП Хамитов (цех по производству пластиковых окон и дверей), цех по производству брусчатки, строительные организации и коммунально-складские территории.

Отходы животноводства

На территории муниципального образования «г. Мензелинск» из действующих объектов АПК представлены конюшнями ГУ «Государственная заводская конюшня «Мензелинская с ипподромом».

Кроме этого, на территории муниципального образования «г. Мензелинск» имеются недействующие сельскохозяйственные объекты:

- птицеферма ИП Хабиев;
- АО «Мензелинское племпредприятие».

Медицинские отходы.

Медицинское обслуживание населения в муниципальном образовании «г. Мензелинск» осуществляется ГАУЗ «Мензелинская центральная районная больница».

На территории лечебных учреждений образуются различные по фракционному составу и степени опасности отходы:

- класс А – эпидемиологически безопасные отходы, по составу приближенные к ТКО (IV-V класс опасности), включающие: отходы, не имеющие контакта с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больными, нетоксичные отходы; канцелярские принадлежности, упаковка, мебель, потерявшие потребительские свойства; неисправное диагностическое оборудование, не содержащее токсичных элементов; бумага, смет от уборки территории, строительный мусор; пищевые отходы со всех подразделений ЛПУ.

- класс Б – эпидемиологически опасные отходы (III класс опасности), включающие: инфицированные и потенциально инфицированные отходы; использованные одноразовые пластиковые системы, шприцы, скальпели; использованный перевязочный материал и инструменты, загрязненные кровью или другими биологическими выделениями; живые вакцины, не пригодные к использованию.

Проблема сбора и утилизации отходов в медицинских учреждениях представляется более острой по сравнению с проблемой обращения с промышленными отходами. Медицинские отходы Всемирной организацией здравоохранения отнесены к группе опасных, поэтому должны подвергаться специальной обработке, их сбор должен осуществляться с соблюдением ряда специфических требований и только после обеззараживания эти отходы могут считаться безопасными.

Жидкие бытовые отходы.

Жидкие бытовые отходы (далее – ЖБО) повсеместно образуются в процессе жизнедеятельности человека и подлежат обезвреживанию специализированными организациями коммунального комплекса. К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся фекальные отходы нецентрализованной канализации.

В настоящее время территория города Мензелинска вся охвачена централизованным водоотведением. Развитая сеть хозяйственно-бытовой канализации существует и работает в центральной части города, районах благоустроенной застройки, в районах с объектами соцкультбыта и

здравоохранения. С территорий иной застройки отведение хозяйственно-фекальных стоков осуществляется в выгребные ямы.

### 2.7.3.2 Количество образующихся отходов

Твердые коммунальные отходы.

Жизнедеятельность населения муниципального образования связана с появлением огромного количества разнообразных отходов. Резкий рост потребления в последние десятилетия привел к существенному увеличению объемов образования ТКО.

В таблице 2.7.3.2.1 представлены сведения по расчетному количеству образовавшихся на территории муниципального образования «г. Мензелинск» твердых коммунальных отходов.

Таблица 2.7.3.2.1

Расчетные данные о количестве ТКО  
(существующее положение)

Количество твердых коммунальных отходов, т/год							
Численность населения	ТК		КГ		Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
	О	О	О	О			
17153	40	12	82,41	86,47	5368,8	536,88	5905,7
					8		7

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Промышленные отходы.

На территории муниципального образования «город Мензелинск», по данным АИС «Электронная экология» образуется порядка 2249,65 тонн в год промышленных отходов, в том числе:

- 1 класса опасности – 0,05 тонн;
- 2 класса опасности – 0,84 тонн;
- 3 класса опасности – 60,45 тонн;
- 4 класса опасности – 2188,31 тонн.

На территории муниципального образования образуются следующие виды промышленных отходов (более 1 тонны в год): отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки; отходы асфальтобетона и/или асфальтобетонной смеси в кусковой форме; прочие коммунальные отходы; смет с территории предприятия малоопасный; шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров, цистерн, гудронаторов) от нефти и нефтепродуктов; медицинские отходы; отходы кухонь и организаций

общественного питания несортированные прочие; отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (смет с территории организаций, содержащий опасные компоненты в количестве, соответствующем 4-му классу опасности); мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы растворителей на основе этиленгликоля (мусор от бытовых помещений организаций несортированный); сорбенты, не вошедшие в другие пункты; мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); отходы кухонь и предприятий общественного питания; масла гидравлические отработанные, не содержащие галогены и др.

Медицинские отходы.

На территории муниципального образования «г. Мензелинск» в ГАУЗ «Мензелинская центральная районная больница» образуется 137,36 т/год медицинских отходов (таблица 2.7.3.2.2).

Таблица 2.7.3.2.2

Количество образовавшихся медицинских отходов

Наименования медицинских учреждений	Объемы образования медицинских отходов, т/год		
	Кла сс А	Кла сс Б	Всего
	ГАУЗ «Мензелинская ЦРБ»	128,20	

2.7.3.3 Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.10.2014 № 893 в Республике Татарстан утверждена «Концепция обращения с отходами производства и потребления в Республике Татарстан на период 2012-2020 годов», которой определены основные направления деятельности по обеспечению качества окружающей среды, комплексного решения технических, экологических и экономических проблем, связанных с утилизацией и переработкой отходов производства и потребления.

Приоритетным направлением работы в области обращения с отходами является переход от захоронения отходов к использованию их в качестве вторичных ресурсов, развитие системы сортировки отходов, оптимизация размещения.

Обязательному сбору в качестве вторсырья подлежат 13 видов отходов: древесные отходы, макулатура, отходы черного металла, отходы цветного металла, ртутьсодержащие отходы, отработанные масла, нефтешламы, отходы полимерных материалов, отходы резинотехнических изделий, отработанные аккумуляторы, отработанный электролит, текстиль, стеклобой.

Твердые коммунальные отходы.

Рост образования ТКО связан не только с ростом численности населения, но и с повышением благосостояния. В последнее десятилетие в Республике Татарстан наблюдается значительное увеличение объема образования ТКО и рост их негативного воздействия на окружающую среду.

На сегодняшний день твердые коммунальные и крупно-габаритные отходы с территории муниципального образования «г. Мензелинск» вывозятся МУП «Чистый город» на полигон ТКО, расположенный в 8 кмк юго-западу от г. Мензелинска вблизи н.п. Подгорный Байлар. Полигон введен в эксплуатацию в 2002 году. Общая площадь полигона – 6,5 га, полная проектная мощность – 203,84 тыс. куб. м. На полигоне ТКО весового контроля и мусоросортировка не осуществляется.

В рамках разработки Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149) были проведены инструментальные замеры по определению остаточного ресурса действующих полигонов ТКО. Согласно этим замерам остаточный ресурс от введенных мощностей полигона ТКО город Мензелинск составляет 78,839 тыс. куб.м.

Промышленные отходы.

Временное складирование и транспортировка промышленных отходов определяется проектом развития промышленного предприятия или самостоятельным проектом обращения с отходами.

В границах муниципального образования объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению промышленных отходов отсутствуют.

Медицинские отходы.

Сбор и временное хранение медицинских отходов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-Эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбором медицинских отходов на территории муниципального образования «город Мензелинск» занимается: МУП «Чистый город» (отходы класса А).

Биологические отходы.

Одной из серьезных проблем на территории Мензелинского муниципального района является вопрос утилизации биологических отходов.

По данным Районного государственного ветеринарного объединения на территории муниципального образования «г. Мензелинск», в его северной части расположен 1 сибиреязвенный скотомогильник, поставленный на кадастровый учет как объект капитального строительства (ОКС):16:28:180301:836.

Жидкие бытовые отходы.

Жидкие бытовые отходы от неканализованной застройки населенных пунктов муниципального образования вывозятся ассенизационными машинами на очистные сооружения города.

В результате механической и биологической очистки сточных вод образуются осадки (осадок из первичных отстойников и избыточный активный ил, выделяемый во вторичных отстойниках).

Отходы (осадки) при механической и биологической очистке сточных вод (отбросы с решеток), отходы (осадки) при механической и биологической очистке сточных вод (песок с песколовок) вывозятся на полигон ТКО.

#### Теплоснабжение

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года» теплоснабжение города осуществляется 125 блочно-модульными котельными ОАО «Коммунальные сети Мензелинского района», как отдельно-стоящими, так и встроенными: автономные котлы 200 кВт и более, на технологию и горячее водоснабжение – паровые котлы.

Сведения о технических характеристиках котельных не предоставлены.

Одной из острых проблем города - это обеспечение теплом жителей.

Для малых городов центральное отопление чрезмерно затратное, что приводит к высоким тарифам оплаты жилищно-коммунальных услуг. Установка индивидуальных котлов позволяет каждому хозяину квартиры выбрать комфортный тепловой режим, производить оплату за фактически потребленный газ. С 2009 года квартиры в многоквартирных домах переведены на индивидуальные поквартирные котлы.

Степень их износа муниципальных тепловых сетей – 60-65%.

Основными проблемами теплоснабжения города являются:

- значительный износ внутриквартальных сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования центральных тепловых пунктов;
- отсутствие технической возможности подключения дополнительных тепловых нагрузок в районе массовой застройки города.

#### Газоснабжение

Раздел «Газоснабжение» Генерального плана муниципального образования «г. Мензелинск» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

При разработке раздела газоснабжение определены расчетные расходы по газу, даны предложения по перспективному развитию системы газоснабжения с учетом существующих сетей и сооружений.

Основными исходными данными для составления карты газоснабжения г. Мензелинск являются:

- данные по численности проживающих в г. Мензелинск для расчетов по разработке проекта (АПМ-5 ГУП «ТИГП»);
- характеристика существующей и проектируемой жилой застройки города;
- существующая схема газоснабжения г. Мензелинск.



Газ потребителям муниципального образования «г. Мензелинск» осуществляется от ГРС. Подача газа крупным промышленным и сельскохозяйственным предприятиям осуществляется по газопроводам высокого и среднего давлений. Подача газа населению осуществляется по распределительным сетям низкого давления. Для снижения давления газа с высокого и среднего до низкого предусмотрены газорегуляторные пункты (стационарные, блочные и шкафные).

В настоящее время газоснабжение муниципального образования «г. Мензелинск» осуществляется природным газом.

Общая протяженность газопроводов - 93,0 км.

Характеристики ГРС, обслуживающих муниципального образования г. Мензелинск

Таблица 2.7.5.1

Название ГРС	R <sub>про</sub> ект, (МПа)	R <sub>р</sub> асч, (МПа)	Q <sub>про</sub> ект, тыс.м3/ч	Q <sub>факт</sub> , тыс.м3/ч	Q <sub>рас</sub> ч, тыс.м3/ч
Мензелинская	0,6	0,6	10,0	8,0	15,43

Главным потребителем газа от ГРП «Мензелинская» является город Мензелинск (Q=13922,3 куб.м/ч).

Данные по ШРП, ГРП

Таблица 2.7.5.2

п/п	Газорегуляторные пункты	P <sub>вх.</sub> МПа	P <sub>вых.</sub> МПа
1	ГРП №1 (ул. Изыскателей 2 комплекс)	0,6	0,003
2	ГРП №2 (ул. Шамова)	0,6	0,003
3	ГРП №3 (ул. Октябрьская)	0,6	0,003
4	ГРП №5 (ул. М. Джалиля)	0,6	0,003
5	ГРП №7 (ул. Изыскателей 1/7)	0,6	0,003
6	ГРП №8 (ул. Тукая Конн. площадь)	0,6	0,003
7	ГРП №9 (ул. Западная ТУСМ)	0,6	0,003
8	ГРП №10 (ул. Гайдара Кирп. Завод)	0,6	0,003
9	ГРП №12 (ул. Изыскателей (5комплекс))	0,6	0,003
10	ГРП №13 (ул. Производственная (Нуртех))	0,6	0,003
11	ГРП №15 (ул. Кичубаева (Северная))	0,6	0,003
12	ГРП №16 (ул. Гоголя (Северная))	0,6	0,003
13	ГРП №19 (ул. З. Космодемьянской 1)	0,6	0,003

4	ГРП №20 (ул. Шарафутдинова)	0,6	0,003
5	ГРП №21 (ул. Изыскателей 3/2)	0,6	0,003

Газоснабжение промышленных предприятий осуществляется газом среднего давления  $P \leq 0,6$  МПа, газоснабжение существующего жилого сектора осуществляется от газопроводов низкого давления после ГРП и ШРП. Снижение давления газа с  $P \leq 0,6$  МПа до низкого давления, осуществляется в газорегуляторных пунктах.

В качестве основного топлива для всех источников тепла принят природный газ.

### Электроснабжение

Сети электроснабжения муниципального образования «г. Мензелинск» входят в состав Буинских электрических сетей филиала ОАО «Сетевая компания» Казанского энергорайона. Высшим напряжением рассматриваемой территории является 110 кВ, распределительная сеть выполнена на напряжении 10 кВ в кабельном и воздушном исполнении. ТП, КТП, СТП и БКТП 10/0,4 кВ запитывается по линиям от разных секций РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Мензелинск» (Таблица 7.2.6.1). От подстанции «Мензелинск» питаются трансформаторные подстанции жилищного сектора, хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд и существующие промышленные предприятия МО г. Мензелинск. По требованиям к обеспечению надежности электроснабжения муниципального образования «г. Мензелинск» в основном относятся к потребителям 3 и 2 категории электроснабжения.

Таблица 7.2.6.1

п/п	Наименование ПС	Напряжен ие подстанций (кВ)	Номинальн ая мощность (кВА)	Резерв мощности ПС, (кВА)
	ПС «мензелинск»	110/10	16000 / 16000	-2193,41

На территории муниципального образования «г. Мензелинск» расположены следующие линейные объекты электросетевого хозяйства:

- Линия, питающая ПС «Мензелинск» - ВЛ 110 кВ Заводская - Мензелинская;
- Линия, питающая ПС «Мензелинск» - ВЛ 110 кВ Мензелинск - Поисеево
- Распределительные сети 10 кВ от подстанции «Мензелинск».

Характеристики трансформаторных подстанций МО г. Мензелинск

Таблица 7.2.2

	Напряжени е, кВ	Обозначение на Карте системы электропитания	Мощност ТП, кВА	Резерв мощности КТП на 2017 г., кВА
МО г. Мензелинск				
	10/0,4 кВ	КТП-120	-	-
	10/0,4 кВ	КТП-121	250	223,12
	10/0,4 кВ	ТП-401	2*630	250,59
	10/0,4 кВ	ТП-403	400	236,5
	10/0,4 кВ	ТП-404	400	253
	10/0,4 кВ	ТП-405	250	92,125
	10/0,4 кВ	КТП-406	400	55,57
	10/0,4 кВ	ТП-407	630	221,02
	10/0,4 кВ	ТП-408	630	266,97
0	10/0,4 кВ	ТП-409	250	133,12
1	10/0,4 кВ	ТП-410	2*250	159,62
2	10/0,4 кВ	ТП-411	400	267,92
3	10/0,4 кВ	ТП-412	180	134,15
4	10/0,4 кВ	ТП-413	630	177,70
5	10/0,4 кВ	ТП-414	400	263
6	10/0,4 кВ	ТП-415	250	40
7	10/0,4 кВ	ТП-416	400	39
8	10/0,4 кВ	ТП-417	400	116,5
9	10/0,4 кВ	ТП-418	2*630	562,27
0	10/0,4 кВ	ТП-420	630	492,12
1	10/0,4 кВ	ТП-424	630	390,47
2	10/0,4 кВ	ТП-438	2*250	137,12
	10/0,4 кВ	ТП-444	2*250	79,015

	Напряже ие, кВ	Обозначение на Карте системы электроснабжения	Мощност ь ТП, кВА	Резерв мощности КТП на 2017 г., кВА
3				
4	10/0,4 кВ	ТП-445	250	5 216,12
5	10/0,4 кВ	ТП-450	400	133,5
6	10/0,4 кВ	ТП-451	2*400	9,82
7	10/0,4 кВ	ТП-454	2*400	205,5
8	10/0,4 кВ	ТП-455	2*630	5 562,27
9	10/0,4 кВ	ТП-456	2*400	319,6
0	10/0,4 кВ	ТП-457	2*250	- 110,175
1	10/0,4 кВ	ТП-458	2*400	93,78
2	10/0,4 кВ	ТП-459	2*250	- 74,575
3	10/0,4 кВ	ТП-470	160	- 113,13
4	10/0,4 кВ	ТП-471	2*100	89,25
5	10/0,4 кВ	ТП-472	400	191,88
6	10/0,4 кВ	ТП-474	2*250	52,825
7	10/0,4 кВ	ТП-483	2*250	5 193,12
8	10/0,4 кВ	ТП-485	2*400	327
9	10/0,4 кВ	КТП-501	250	5 186,12
0	10/0,4 кВ	КТП-502	250	-4,875
1	10/0,4 кВ	КТП-503	160	57,8
2	10/0,4 кВ	КТП-504	100	74,99
3	10/0,4 кВ	КТП-505	250	5 223,12

	Напряжени е, кВ	Обозначение на Карте системы электропитания	Мощност в ТП, кВА	Резерв мощности КТП на 2017 г., кВА
4	10/0,4 кВ	КТП-506	250	80,125
5	10/0,4 кВ	КТП-507	160	-58,2
6	10/0,4 кВ	КТП-508	250	- 307,875
7	10/0,4 кВ	КТП-509	250	- 40,275
8	10/0,4 кВ	КТП-510	250	- 96,875
9	10/0,4 кВ	КТП-511	100	64,75
0	10/0,4 кВ	КТП-512	630	562,27 5
1	10/0,4 кВ	КТП-513	250	223,12 5
2	10/0,4 кВ	КТП-514	160	102,8
3	10/0,4 кВ	КТП-515	160	-35,32
4	10/0,4 кВ	КТП-516	160	60,8
5	10/0,4 кВ	КТП-517	400	327
6	10/0,4 кВ	КТП-518	250	172,62 5
7	10/0,4 кВ	КТП-519	250	- 31,375
8	10/0,4 кВ	КТП-521	100	76,25
9	10/0,4 кВ	КТП-522	100	76,25
0	10/0,4 кВ	КТП-523	160	127,8
1	10/0,4 кВ	КТП-525	100	59,25
2	10/0,4 кВ	КТП-526	160	142,8
3	10/0,4 кВ	КТП-527	250	223,12 5
	10/0,4 кВ	КТП-528	60	-64,45

	Напряжени е, кВ	Обозначение на Карте системы электропитания	Мощност в ТП, кВА	Резерв мощности КТП на 2017 г., кВА
4				
5	10/0,4 кВ	КТП-529	100	84,25
6	10/0,4 кВ	КТП-530	250	5 223,12
7	10/0,4 кВ	КТП-531	40	-141,3
8	10/0,4 кВ	КТП-532	400	-596
9	10/0,4 кВ	КТП-533	25	7,3125
0	10/0,4 кВ	КТП-534	400	222
1	10/0,4 кВ	КТП-535	160	-97,2
2	10/0,4 кВ	КТП-536	160	-97,2
3	10/0,4 кВ	КТП-537	250	5 143,12
4	10/0,4 кВ	КТП-539	160	-48,2
5	10/0,4 кВ	КТП-540	400	177
6	10/0,4 кВ	КТП-548	2*630	5 400,27
7	10/0,4 кВ	КТП-570	250	5 223,12
8	10/0,4 кВ	КТП-577	100	74,25
9	10/0,4 кВ	КТП-581	400	342

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

#### Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация муниципального образования «г. Мензелинск» осуществляется от телефонной станции, расположенной в

г. Мензелинск (Таблица 2.7.7.1). Наличие свободных площадей для расширения на АТС имеется.

Таблица 2.7.7.1

пп	ип АТС	Месторасположение	Емкость		Го установк и	Т елефо н. плотно сть на 1000 жит.	Тип кабеля	П ротяж енност ь, км
			П роектн ая	И спольз уемая				
	&C 08	Мензелинск ул. Ленина д 78	2 480	2 270	1 200	-	ОПС- 004Е04	-

Наличие свободных площадей для расширения АТС и МТС имеется.

Данные о месторасположения станции проводного вещания, радиоузлов - не имеется.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Тип кабелей: волоконно-оптические кабели, одночетверочные КСПП, КСПЗП.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

#### Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки

территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п. 4.2. СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п. 4.4. СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (4.6. СП 115.13330.2016).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий и ресурсов для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» (том 3) генерального плана.

В соответствие с разделом «Охрана окружающей среды» п.1 «Природные условия и ресурсы» абсолютные отметки рассматриваемой территории составляют 62,0 – 132,3 м, максимальные отметки отмечаются в западной части муниципального образования, минимальные – урез воды Нижнекамского водохранилища. Территория г.Мензелинска изрезана сетью многочисленных оврагов и промоин на склоне водораздельного плато долины р.Мензели. Овраги, как правило, растущие, с постоянными водотоками и многочисленными выходами подземных вод, способствующими росту оврагов и обрушению склонов.

В таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра, скорость ветра представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.1

Повторяемость направлений ветра (%)



М есяц	С	В	С	В	Ю	Ю	Ю	3	3	С
I	5	6	5	5	7	2	3	1	8	
I	6	7	9	4	2	2	3	1	9	
II	7	5	7	5	3	2	3	1	8	
V	9	9	9	4	5	1	2	1	1	4
V	1	8	8	5	1	2	1	1	1	8
I	1	6	2	7	1	1	1	7	8	1
II	5	7	2	6	9	4	1	4	1	3
III	6	6	9	5	9	9	1	6	1	0
X	1	5	8	6	4	1	2	4	1	5
X	9	4	3	4	1	2	3	7	1	2
I	6	5	6	5	4	2	2	9	7	1
II	5	5	6	4	7	2	3	2	3	1
од	Г	9	6	8	5	8	1	6	2	5
										1
										3

Таблица 2.8.2

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
,0	,9	,7	,7	,8	,9	,6	,7	,1	,0	,0	,1	,5

Как видно из таблицы 2.8.1 в зимний период преобладают ветра юго-западного направлений. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридионального и субмеридионального направления.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередко снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных

или продолжительных интенсивных ливневых осадков (п. 6.9 СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (п. 6.10 СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 508,5 мм, таблица 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
8,3	0,8	0,9	5,9	1,5	8,7	5,1	3,7	6,0	6,6	5,2	1,5	84,2

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Природные процессы:

- эрозионные процессы, в т.ч. плоскостной смыв;

Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- подтопление;

- оползневые процессы;

- переработка берегов;

- сейсмичность;

Гидрологические процессы:

- затопление;

Метеорологические явления:

- снежные заносы.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

В Мензелинске отмечаются следующие виды эрозионных процессов: подмыв береговых склонов, смыв и образование промоин и оврагов. На скорость процесса оказывают влияние литологический состав пород, экспозиция склонов, мощность зоны выветривания. Скорость роста оврагов в суглинистых грунтах достигает 8 м/год. На пологих склонах происходит медленное смещение водонасыщенных грунтов, а на крутых склонах расчленение более интенсивное и сопровождается обрушением и оползанием

Имеет место и плоскостной смыв, в результате чего на плато в значительной степени смывается горизонт почв.

Согласно «Основным результатам работ по ведению мониторинга опасных экзогенных геологических процессов (далее - ЭГП) на территории

Республики Татарстан в 2017 г. в разрезе муниципальных районов» (размещены на сайте МЧС РТ) в МО «г. Мензелинск» выявлено активное развитие оползневых и овражных процессов, которые зафиксированы по ул. Челнинский тракт и Шамова - Гастелло. В 2017 году на момент обследования участков активного развития ЭГП угрозы разрушения жилых домов не выявлено. Активизацию развития ЭГП следует ожидать в период весеннего половодья, особенно при быстром сходе снежного покрова. На этот период необходимо повышенное внимание уделять состоянию берегов рек по указанным выше адресам. Активизация этих процессов может быть связана и с техногенными причинами – направленный сброс поверхностных вод вниз по рельефу местности, нарушение целостности прибрежных грунтов при строительстве зданий или прокладке коммуникаций.

Эрозионные процессы в своем развитии могут наносить ущерб, в связи с чем необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Переработка берегов. Переработка берегов водохранилищ - результат совокупного воздействия гидрометеорологических, геологических и инженерно-геологических процессов (абразия, эрозия, оползни, карст, суффозия, образование и перемещение вдольбереговых отмелей, пересыпей и др.), приводящих к деформированию береговых склонов и прибрежных территорий.

Переработка берегов является результатом волновой эрозионной деятельности крупных рек с размывом поймы, уступов надпойменных террас, коренных склонов и формированием бечевников. При значительной высоте склона (более 40-50 м, подмыв его основания и увеличение крутизны являются главной причиной образования оползней и формирования абразионно-оползневого типа берегов. Основными факторами, определяющими динамику переработки берегов, являются ветровое волнение, стоковые, дрейфовые течения и уровневый режим. Процессам переформирования берегов свойственна динамичность, обусловленная сезонной и годовой изменчивостью гидрометеорологических условий.

В настоящее время большая часть береговой линии г. Мензелинска укреплена, и поэтому переработка берегов не наблюдается. Незакрепленный юго-восточный участок берега имеет относительно пологие склоны и практически не подвержен переработке. Так, за десятилетний период эксплуатации водохранилища ширина зоны переработки берега на этом участке превысила 10 м.

По информации от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (письмо №2185-исх-ИК от 05.11.2019г, см. приложение) выявлены зоны экзогенных геологических процессов типа оползневых, овражной и речной эрозии (оползание грунта, подмыв и разрушение берегов рек и ручьев, образование оврагов) в г. Мензелинске. Под воздействием движения эрозии почвы происходит разрушение береговой зоны:

- реки Мензеля общей протяженностью 2,0 км, возникает угроза обрушения зданий и сооружений, находящихся вблизи прибрежной зоны, в том числе основного корпуса ГБПОУ «Мензелинский сельскохозяйственный техникум», а также домохозяйств №1 и №3 по ул. Коммунистическая г. Мензелинска;

- реки Ик (Нижнекамское водохранилище) общей протяженностью 2,1 км, возникает угроза обрушения зданий и сооружений, находящихся вблизи прибрежной зоны, в том числе и сооружений детского лагеря, (столовой, дома охранника, жилой корпус).

Подтопление, затопление. Под подтоплением понимается процесс подъема уровня подземных вод выше некоторого критического положения, а также формирование «верховодки» и техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию муниципального образования. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые, согласно гидрогеологической схеме 1, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Как показало обследование территории, проведенное в рамках подготовки проекта «Водоохранилище Нижнекамской ГЭС. Оценка гидрогеологической обстановки и степени влияния водохранилища Нижнекамской ГЭС на подтопление территории г. Мензелинска», выполненного ОАО «Волгаэнергопроект-Самара» в 2004 г., в условиях Нижнекамского водохранилища с отм. 63,5 м около 25% территории старой жилой застройки (участок от ул. Социалистической на юге до ул. Девонской на севере и от ул. Головина на западе до уч. Совхоза-техникума на востоке) находится в подтопленном состоянии. Уровни подземных вод здесь залегают на глубине, приближающейся к глубине требуемой нормы осушения 2 м. При этом, учитывая гипсометрическое положение указанного участка (отметки дневной поверхности составляют 85-115 м) и отметки уровней воды находящихся здесь прудов (83,5 м; 89,1 м; 95,0 м; 102,4 м), значительно превышающих отметку уровня в водохранилище 63,5 м и тем самым исключая влияние водохранилища, можно говорить о бытовом подтоплении городской территории. Кроме того, в настоящее время в подтопленном состоянии, как и до наполнения водохранилища, находится участок территории города в районе бывшего пивзавода, имеющий довольно высокие (75 м) абсолютные отметки поверхности земли.

Создание водохранилища Нижнекамской ГЭС не оказывает существенного влияния на подтопление городской территории. Так, в условиях Нижнекамского водохранилища, наполненного до отметки ПУ 63,5 м, вследствие подпора грунтовых вод произошло лишь незначительное (на 0,4 км<sup>2</sup>) увеличение площадей уже подтопленных в бытовых условиях участков. Площадь подтопления составила 2,8 км<sup>2</sup>, в т.ч. в пределах центральной части города – 2,1 км<sup>2</sup>, что на 0,2 км<sup>2</sup> больше, чем в бытовых условиях (1,9 км<sup>2</sup>).

При наполнении водохранилища Нижнекамской ГЭС до отметок ПУ 66 м или НПУ 68 м площади подтопленных участков городской территории также несколько увеличатся и составят в центральной части города 2,3 км<sup>2</sup> и 2,4 км<sup>2</sup>, что на 5% и 6% больше, чем в бытовых условиях.

При осуществлении спуска прудов, как одного из мероприятий по дренированию городской территории, в условиях водохранилища произойдет уменьшение площади подтопления по сравнению с бытовыми условиями: она составит 2,2 км<sup>2</sup> (28%) и 1,7 км<sup>2</sup> (21%) для центральной части города при 2,4 км<sup>2</sup> (30%) и 1,9 км<sup>2</sup> (24%) в бытовых условиях.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) территория МО «г. Мензелинск» не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Так же по информации от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (письмо №2185-исх-ИК от 05.11.2019г, см. приложение) на территории города Мензелинск зоны возможного затопления (подтопления) не имеются. Согласно статистическим данным за последние 5 лет на территории Мензелинского района подтоплений населенных пунктов и автодорог в период прохождения весеннего половодья не произошло.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

На момент разработки генерального плана МО «г. Мензелинск» границы зон подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах).

На графических материалах отражены границы зоны затопления территории водами Нижнекамского водохранилища при поднятии НПУ до отметки 68,0 м.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. №350).

В МО «г. Мензелинск» данной федеральной программой не предусматриваются мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В МО «г. Мензелинск» данной государственной программой не предусматривается проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Сейсмичность. В региональном тектоническом плане территория муниципального образования относится к Татарскому своду, который расположен на восточной окраине Русской платформы и непосредственно приурочен к Икско-Мензелинскому выступу.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» рассматриваемая территория относится к 6–балльной зоне сейсмичности (карта А и В) при работах по массовому строительству.

Снежные заносы. Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2011.

По информации от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (письмо №2185-исх-ИК от 05.11.2019г, см. приложение) в зимний период риску возникновения снежных заносов на дорогах подвержена вся территория района, в том числе город Мензелинск.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Состояние мелиорируемых земель. Республика Татарстан, занимая 2,4 процента сельхозугодий страны, производит 4,5 процента сельхозпродукции в Российской Федерации.

Избрав еще в начале 70-х годов XX века создание орошаемых лугов и пастбищ одним из ведущих факторов интенсификации кормопроизводства и укрепления кормовой базы, республика на собственном опыте убедилась, что орошение - наиболее эффективный способ производства сельскохозяйственных культур.

Засухи последних лет во время вегетационного периода и нанесенный ими агрокомплексу страны ущерб убедительно показали необходимость восстановления, реконструкции и дальнейшего развития мелиорации земель - надежного средства противостояния аномальным проявлениям климата.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса республики и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование мелиорированных угодий.

Таким образом, восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния крупных гидротехнических сооружений.

Для восстановления мелиоративного комплекса необходим капитальный ремонт и реконструкция внутрихозяйственной мелиоративной сети, в том числе трубопроводов, насосных станций, оросительных и дренажных каналов, для развития - приобретение новых дождевальных установок и мелиоративной техники.

На территории МО «г. Мензелинск», в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. распоряжением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. N 3056-р) нет искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодья со стационарными оросительными системами.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В соответствии с Государственной программой "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2022 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235) на территории МО «г. Мензелинск» не предусматривались мероприятия по развитию мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.





## НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНЗЕЛИНСК» ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Функциональное зонирование территорий и параметры их использования  
Планируемое развитие функционально-планировочной структуры  
муниципального образования «г. Мензелинск» предполагает формирование  
основных функциональных зон.

В проекте генерального плана муниципального образования  
«г. Мензелинск» предложено установление следующих функциональных зон:

Жилые зоны;

Общественно-деловые зоны;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной  
инфраструктур;

Зоны сельскохозяйственного использования;

Зоны специального назначения;

Зоны режимных территорий;

Зоны рекреационного назначения;

Зона акваторий;

Иные зоны.

Жилые зоны

В состав жилых зон муниципального образования «г. Мензелинск»  
входят несколько зон: зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона  
застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки индивидуальными  
жилыми домами.

В жилых зонах возможно размещение отдельно стоящих, встроенно-  
пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения,  
объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и  
среднего образования, культовых зданий, автостоянок, гаражей, и иных  
объектов, связанных с обслуживанием населения.

В жилых зонах не допускается размещение объектов, оказывающих  
негативное воздействие на окружающую среду и комфортное проживание  
населения.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки и вновь  
планируемыми территориями с жилой застройкой от 5 до 8 этажей, включая  
мансардный.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки и вновь  
планируемыми территориями с жилой застройкой от 1 до 4 этажей, включая  
мансардный.

Режим данных зон предусматривает сохранение сложившегося жилого  
фонда, уплотнение, реконструкцию и освоение новых территорий. Кроме того,  
предусматривается обустройство объектами социального и культурно-бытового  
обслуживания, обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона сформирована сложившимися кварталами и вновь планируемыми территориями индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-4 этажа).

Режим предусматривает сохранение существующего усадебного жилого фонда и освоение новых территорий, обустройство объектами социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой.

Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон входят многофункциональная общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция размещение новых учреждений управления, культуры, предприятий торговли и общественного питания, учреждений управления, культуры, предприятий торговли и общественного питания, объектов здравоохранения, детских дошкольных организаций, общеобразовательных школ, специализированных центров.

Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур

В состав производственной зоны входят производственная и коммунально-складская зоны. Зоны производственного и коммунально-складского использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция и модернизация существующих площадок и освоение новых территорий.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, объектов связи.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция и модернизация существующих площадок и освоение новых территорий.

Зоны сельскохозяйственного использования входят зона садоводческие или огороднические некоммерческие товариществ, производственная зона сельскохозяйственных предприятий (объекты агропромышленного комплекса и его обслуживания).

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения включают в себя зону кладбищ, зону складирования и захоронения отходов и зону озелененных территорий

специального назначения, в отношении которых устанавливается особый режим. Озеленение специального назначения с целью защиты жилой застройки от негативного воздействия промышленных, коммунально-складских и транспортных объектов, иные территории специального назначения.

#### Зона режимных территорий

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим (воинские части, тюрьмы и т.п.).

#### Зоны рекреационного назначения

В состав данных зон входят территории, занятые скверами, парками, городскими парками, прудами, озерами, пляжами, набережными; территории, используемые для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной деятельности; а также особо охраняемые природные территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое и др. особо ценное назначение.

Режимом предусматривается размещение городских парков, скверов, бульваров, размещение объектов рекреационного назначения, сохранение существующего функционального назначения территории, модернизация, реконструкция существующих объектов, размещение новых объектов физкультурно-оздоровительного назначения и объектов спорта, объектов отдыха и оздоровления населения.

Зона акваторий включает в себя территории, занятые водными объектами (водотоки, водоемы, болота, природные выходы подземных вод).

Иные зоны включают в себя территории, функциональное назначение которых не определено ввиду отсутствия информации.

Баланс планируемого функционального использования территории муниципального образования «город Мензелинск» представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Баланс планируемого функционального использования территории муниципального образования «г. Мензелинск» (расчетный срок)

п/п	Наименование территории	Площадь	
		га	%
	Общая площадь территории муниципального образования «г. Мензелинск», в том числе:	3033	100
	Территория г. Мензелинска, в том числе:	1394,	4,6
	9766		
.1	Жилые зоны, в том числе:	668,5	2,2
	6		
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	618,3	2
	4		
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	48,58	0,2
	зона застройки среднеэтажными	1,64	0

п/п	Наименование территории	Площадь	
		га	%
	жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		
.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	80,65	0,30
	многофункциональная общественно-деловая зона	30,77	0,1
	зона специализированной общественной застройки	49,88	0,2
.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	72,98	0,20
	производственная зона	33,04	0,1
	коммунально-складская зона	25,84	0,1
	зона инженерной инфраструктуры	2,03	0
	зона транспортной инфраструктуры	12,07	0
.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	5,76	0,00
	зона сельскохозяйственных угодий	0,35	0,0
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	0,20	0,0
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,21	0,0
.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	58,38	0,2
	зона лесов	23,1	0,1
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	35,28	0,1
.6	Зона режимных территорий	2,88	0
.7	Зоны специального назначения, в том числе:	81,57	0,3
	зона кладбищ	15,97	0,1
	зона озелененных территорий специального назначения	65,6	0,2
.8	Зона акваторий	8,13	0
.9	Иные зоны	7 416,0	1,4
	Территории за пределами населенных пунктов, в том числе:	2893 7,133	95,4
.1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	15,91	0,10

п/п	Наименование территории	Площадь	
		га	%
	зона специализированной общественной застройки	15,91	0,1
.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	59,51	0,2
	Зона инженерной инфраструктуры	13,37	0
	Зона транспортной инфраструктуры	46,14	0,2
.3	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	4532,98	15
	зона сельскохозяйственных угодий	4356,91	14,4
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	175,92	0,6
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,15	0
.4	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	6253,18	20,6
	Зона лесов	6177,69	20,4
	Зона отдыха	42,31	0,1
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,35	0
	Иные рекреационные зоны	30,83	0,1
.5	Зоны специального назначения, в том числе:	0,01	0
	зона складирования и захоронения отходов	0,01	0
.6	Зона акваторий	1806,38	59,6
.7	Иные зоны	11,74	0

### Прогноз численности населения МО «г. Мензелинск»

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Тенденция изменения численности населения в районе представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Общий прогноз численности населения МО «г. Мензелинска» выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на 01.01.2017 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных администрацией Мензелинского муниципального района, с учетом выше указанных стратегий.

Согласно прогнозу на первую очередь реализации генерального плана (2025г.) расчетная численность населения составит 18024 человека, на расчетный срок (2040г.) – 18190 человек.

Прогноз общей численности населения, а также численности населения детского возраста представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Прогноз численности постоянного населения  
МО «г. Мензелинск», человек

Показатели	2017	2025	2040
Численность населения, в том числе:	7153	8024	8190
До 1 года	15	28	36
1-6 лет	623	367	416
7-15 лет	875	003	116
16-17 лет	50	05	56

### Экономическое развитие

При определении направления развития муниципального образования «г. Мензелинск» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Мензелинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Мензелинский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, является территорией реализации

следующих программ и проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», «Система обращения с отходами», «Чистый путь».

Развитие промышленного производства и коммунально-складского хозяйства

Республиканскими и муниципальными программами мероприятий по развитию промышленного производства муниципального образования «город Мензелинск» не предусматривается.

Функционирование ряда промышленных и коммунально-складских объектов на территории муниципального образования «г. Мензелинск» противоречит природоохранным и санитарно-гигиеническим требованиям. Генеральным планом в целях улучшения экологической ситуации предлагается проведение мероприятий по оптимизации производства<sup>2</sup>, перефункционалированию территорий данных объектов, а именно:

оптимизация производства ООО «УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат», Мензелинской РЭГС ЭПУ «Челныгаз», ООО «Шанс», ООО «Мебелев», ООО «Монолит», ООО «Монолит-деталь», ООО «НПО «Технолит», ОАО «Мензелинский хлебозавод», ОАО «Мензелинскагрохимсервис» (производство профнастила), ООО «ТПФ «Изыскатель», цеха по производству брусчатки и дверей, предприятия по производству кованных изделий, предприятия по производству пластиковых окон и корпусной мебели, складского хозяйства ГБУ «Мензелинский лесхоз», МУП «Чистый город», МУП «Управляющая компания», ООО «Мензелинск-сервис», ООО «Мета-сервис» и т.д.;

организация перспективной площадки для размещения производственного объекта 4 класса опасности площадью 1,32 га на территории недействующей строительной базы;

реорганизация территории недействующего ОАО «Мензелинский механический завод» с организацией перспективной площадки для размещения производственного объекта 4 класса опасности площадью 0,61 га и перефункционалированием оставшейся территории под иные зоны;

организация двух перспективных площадок для размещения производственных объектов 4 и 5 класса опасности площадью 2,69 га и 1,56 га на территории недействующего ОАО «Мензелинский метизный завод»;

организация перспективной площадки для размещения производственного объекта 4 класса опасности площадью 0,54 га на территории недействующей птицефермы ИП Хабиев.

Итоговый перечень мероприятий по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства на территории муниципального образования «г. Мензелинск» представлен в таблице 3.3.1.1.

---

<sup>2</sup>Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон

Таблица 3.3.1.1

## Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства МО «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Совокупная (дополнительная)	Нервная очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Объекты и территории промышленного назначения</b>									
	г. Мензелинск	ООО «УК «ПРОСТО МОЛОКО» «Набережно-Челнинский молочный комбинат»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	ОАО «Мензелинский хлебозавод»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	ООО «ТПФ «Изыскатель»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	ООО «Мензелинск-сервис»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»



п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Совокупная (дополнительная)	Нормативная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
									к»
	г. Мензелинск	ООО «Метасервис»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	ОАО «Мензелинский механический завод» (недействующий)	Перспективная площадка для размещения производственного объекта 5 класса опасности	га	1,19	0,61	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	Птицеферма ИП Хабиев (недействующая)	Перспективная площадка для размещения производственного объекта 5 класса опасности	га	0,54	0,54	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	ОАО «Мензелинский метизный завод» (недействующий)	Перспективная площадка для размещения производственного объекта 4 класса опасности	га	5,47	2,69	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия	
					Совокупная (дополнительная)	Нормативная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
			Перспективная площадка для размещения производственного объекта 5 класса опасности			1,56				
	г. Мензелинск	Строительная база (недействующая)	Перспективная площадка для размещения производственного объекта 4 класса опасности	га	1,32	1,32	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
<b>Объекты и территории коммунально-складского назначения</b>										
	г. Мензелинск	Мензелинская РЭГС ЭПУ «Челныгаз»	Оптимизация производства	-	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	Складская база нефтяной компании	Оптимизация производства	-	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	МУП	Оптимизация	-	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущевшая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	инск	«Чистый город»	производства						ный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	МУП «Управляющая компания»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Объекты и территории промышленного назначения</b>									
	г. Мензелинск	ООО «Шанс»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	ООО «Мебелев»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	ООО «Монолит-Деталь»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	ООО	Оптимизация	-	-	-	+	+	Генераль

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущестующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	инск	«Монолит»	производства						ный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	ООО «НПО «Технолит»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	ОАО «Мензелинскагрохимсервис». Производство профнастила	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	Цех по производству брусчатки и дверей	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	Производство кованых изделий	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	Производство растительного	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущестующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		масла							«г. Мензелинск»
0	г. Мензелинск	Производство пластиковых окон и корпусной мебели	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
1	г. Мензелинск	Цех по обработке древесины ГБУ «Мензелинский лесхоз»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
Объекты и территории коммунально-складского назначения									
	г. Мензелинск	Складские базы ГБУ «Мензелинский лесхоз»	Оптимизация	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

### Развитие агропромышленного комплекса

В целях развития агропромышленного комплекса муниципального образования «г. Мензелинск» генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

оптимизация машинно-тракторной мастерской КФХ Фаттахов с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

оптимизация склада удобрений ООО «Агрохимсервис» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

оптимизация машинно-тракторного парка ООО «Чулман» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

перезаказывание территории недействующего АО «Мензелинское племпредприятие» под специализированную общественно-деловую застройку.

Кроме этого, на территории недействующей птицефабрики ИП Хабиев предлагается организация перспективной площадки для размещения производственного объекта 5 класса опасности (см.раздел 3.3.1 «Развитие промышленного производства»).

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса муниципального образования «г. Мензелинск» представлены в таблице 3.3.2.1.

## Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса в МО «г. Мензелинск»

п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущестующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) значения</b>									
	г. Мензелинск	Машинно-тракторная мастерская КФХ Фаттахов	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	ООО «Агрохимсервис». Склад удобрений	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	Машинно-тракторный парк ООО «Чулпан»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	г. Мензелинск	АО «Мензелинское племпредприятие» (недействующее)	Перефункционационирование территории под специализированную общественно-деловую застройку	га	1,47	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	Птицеферма ИП Хабиев (недействующая)	Перефункционационирование под перспективную площадку для размещения производства 5 класса опасности	га	540,	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»



### Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом муниципального образования «г. Мензелинск», Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, историческую, архитектурную и средовую ценность застройки, экологическое состояние территории, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве.

При разработке мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане МО «г. Мензелинск» учитывались предложения Исполнительного комитета МО «г. Мензелинск».

Расчет объемов нового жилищного строительства для населения МО «г. Мензелинск» выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Прогнозная обеспеченность жильем населения города Мензелинска рассчитана на основе прогнозных данных по жилищной обеспеченности Мензелинского муниципального района, представленных в Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района. Согласно прогнозу к 2025 году жилищная обеспеченность города Мензелинска составит 28,1 кв.м/чел, к 2040 году – 31,9 кв.м/чел.

Исходя из прогнозной жилищной обеспеченности и прогнозной численности населения к 2040 году, для МО «г. Мензелинск» потребуется дополнительно 174,5 тыс.кв.м жилья (см. табл. 3.4.1).

Новое жилищное строительство предполагается как внутри современной границы города Мензелинск, так и на новых территориях за пределами существующей границы на землях МО «г. Мензелинск».

Таблица 3.4.1

Прогноз развития жилищного фонда МО «г. Мензелинск»

Показатели	2	2	2
	017 г.	025 г.	040 г.
Численность населения (тыс.чел.)	1 7153	1 8024	1 8190
Жилищная обеспеченность (кв.м / чел.)	2 3,7	2 8,1	3 1,9
Общая площадь жилья (тыс. кв.м)	4 05,8	5 06,5	5 80,3

Показатели	2 017 г.	2 025 г.	2 040 г.
Новое строительство за период (тыс.кв.м)	-	1 00,7	7 3,8
Убыль жилищного фонда за период (тыс.кв.м)	-	-	-

На первую очередь реализации генерального плана предусматриваются следующие мероприятия по развитию жилищного фонда:

Освоение территорий общей площадью 54 га, отведенных под усадебную застройку, индивидуальными жилыми домами (572 участка), где жилищное строительство составит 68,6 тыс.кв.м (квартала №№ 12, 21, 31-33, 39, 48, 49, 51).

Формирование новой жилой застройки общей площадью жилищного фонда 32,1 тыс.кв.м (267 участков) на свободных территориях общей площадью 40,2 га.

Таким образом, общий объем жилищного строительства на первую очередь генерального плана составит 100,7 тыс.кв.м общей площади индивидуального жилья.

На расчетный срок реализации генерального плана предлагается формирование новой жилой застройки общей площадью жилищного фонда 73,8 тыс.кв.м (615 участков) на свободных территориях общей площадью 89,2 га.

Расположение площадок нового жилищного строительства с указанием размера территории и объемами перспективного жилищного фонда на них приводится в таблице 3.4.2.

Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам приводится в таблице 3.4.3.

Структура движения жилищного фонда приводится в таблице 3.4.4.

Динамика изменения жилищного фонда по очередям приводится в таблице 3.4.5.

Перечень планируемых мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры приводится в таблице 3.4.6.

Таблица 3.4.2

Площадки нового жилищного строительства в генеральном плане МО «г. Мензелинск» по срокам реализации

№ квартала	Тип застройки	Площадь территории, га	Количество участков (домов)	Общая площадь жилья (квартир), кв.м	Примечание
<b>I очередь (до 2025 г.)</b>					
12	Усадебная	1,41	15	1800	На месте отводов под усадебную застройку
21	Уса	1,93	22	2640	На

№ квартала	Тип застройки	Площадь территории, га	Количество участков (домов)	Общая площадь жилья (квартир), кв.м	Примечание
	дебная				месте отводов под усадьбную застройку
31	Усадебная	1,26	14	1680	На месте отводов под усадьбную застройку
		2,85	19,00	2294,12	На свободных территориях
32	Усадебная	12,42	137	16440	На месте отводов под усадьбную застройку
		13,71	91	10920	На свободных территориях
33	Усадебная	13,1	136	16320	На месте отводов под усадьбную застройку
39	Усадебная	4,99	52	6240	На месте отводов под усадьбную застройку
		5,17	34	4080	На свободных территориях
48	Усадебная	0,83	6	720	На месте отводов под усадьбную застройку
49	Усадебная	3,83	41	4920	На месте

№ квартала	Тип застройки	Площадь территории, га	Количество участков (домов)	Общая площадь жилья (квартир), кв.м	Примечание
					отводов под усадьбную застройку
		8,76	58	6960	На свободных территориях
50	Усадебная	9,71	65	7800	На свободных территориях
51	Усадебная	14,7	149	17880	На месте отводов под усадьбную застройку
Всего		94,67	839	100694,12	
<b>Расчетный срок (2026-2040 гг.)</b>					
3	Усадебная	6,87	46	5520,02	На свободных территориях
11	Усадебная	34,75	252	30240,7	На свободных территориях
12	Усадебная	22,56	150	18000	На свободных территориях
21	Усадебная	15,25	102	12240	На свободных территориях
31	Усадебная	9,76	65	7785,88	На свободных территориях
Всего		89,19	615	73786,6	
<b>ИТОГО</b>		183,86	1454	174480,72	

Таблица 3.4.3

Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам МО «г. Мензелинск»

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2017 года			2025			2040		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
1	усадебная		0,93	574,72	24	0,93	574,72	20	0,93	574,72	18
2	усадебная		4,53	2799,45	118	4,53	2799,45	100	4,53	2799,45	88
	многоквартирная	1-4		528,80	22		528,80	19		528,80	7
3	усадебная		5,03	3108,44	131	5,03	3108,44	111	1,9	8628,46	270
	многоквартирная	1-4		3665,49	155		3665,49	130		3665,49	15
4	усадебная		1,9	1174,16	50	1,9	1174,16	42	1,9	1174,16	37
5	усадебная		4,36	2694,39	114	4,36	2694,39	96	4,36	2694,39	84
	многоквартирная	1-4		6147,63	260		6147,63	219		6147,63	93
		5-8			6751,00	285		6751,00	240		6751,00
6	усадебная		1,957	1209,387	511	1,957	1209,387	430	1,957	1209,387	379
7	усадебная		2	1379	58	2	1379	49	2	1379	4

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2017 года			2025			2040		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
	ная		2,33	9,50	3	2,33	9,50	1	2,33	9,50	33
8	усадебная		1	1023	43	1	1023	36	1	1023	3
	многоквартирная	1-4	6,56	3,75	3	6,56	3,75	4	6,56	3,75	21
10	усадебная		1	624,		1	624,		1	624,1	2
			,01	16	26	,01	16	22	,01	6	0
11	усадебная							0	3	3024	9
								4,75	0,7		48
12	усадебная					1			2	1980	6
						,41	1800	64	3,97	0	21
13	усадебная		3	2122	89	3	2122	75	3	2122	6
	многоквартирная	1-4	4,34	1,44	7	4,34	1,44	5	4,34	1,44	65
14	усадебная		4	2805	11	4	2805	10	4	2805,	8
	многоквартирная	1-4	,54	,63	9	,54	,63	0	,54	63	8
16	усадебная		4	2558	10	4	2558		4	2558,	8
	многоквартирная	1-4	,14	,44	8	,14	,44	91	,14	44	0
				3852	16		3852	13		3852,	1
				,60	3		,60	7		60	21

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2017 года			2025			2040		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
7	1-этажная усадебная		2,055	1269,94	537	2,055	1269,94	452	2,055	1269,94	398
	многоквартирная	1-4		1492,94	637		1492,94	537		1492,94	477
8	1-этажная усадебная		1,644	1015,959	429	1,644	1015,959	362	1,644	1015,959	18
	многоквартирная	1-4		2209,90	93		2209,90	79		2209,90	9
9	1-этажная усадебная		2,436	1505,400	636	2,436	1505,400	536	2,436	1505,400	472
10	2-этажная усадебная		1,436	8874,19	375	1,436	8874,19	316	1,436	8874,19	278
11	2-этажная усадебная					1,93	2640	94	1,718	1488,0	66
12	2-этажная усадебная		1,123	6939,92	293	1,123	6939,92	247	1,123	6939,92	18
13	2-этажная усадебная		3,87	2391,58	101	3,87	2391,58	85	3,87	2391,58	75
	многоквартирная	1-4		489,00	21		489,00	17		489,00	15
14	2-этажная усадебная		1,45	896,07	38	1,45	896,07	32	1,45	896,07	28
	многоквартирная	1-4		1934	82		1934	69		1934	6

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2017 года			2025			2040		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
	вартирная			,30			,30			30	1
5	усадебная		8,18	5055,08	214	8,18	5055,08	180	8,18	5055,08	158
	многоквартирная	1-4		3448,30	146		3448,30	123		3448,30	108
6	усадебная		0,45	278,09	12	0,45	278,09	10	0,45	278,09	9
7	усадебная		5,65	3491,59	148	5,65	3491,59	124	5,65	3491,59	109
8	усадебная		1,32	8163,52	345	1,32	8163,52	291	1,32	8163,52	256
9	усадебная		1,59	9850,60	416	1,59	9850,60	351	1,59	9850,60	309
0	усадебная		1,53	9479,81	401	1,53	9479,81	337	1,53	9479,81	297
1	усадебная					4,11	3974,12	141	1,38	1176,00	369
2	усадебная					2,61	2736,00	974	2,61	2736,00	58
3	усадебная		0,36	222,48	9	3,46	1654,248	589	3,46	1654,248	19
4	усадебная		6,56	4053,95	171	6,56	4053,95	144	6,56	4053,95	127



№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2017 года			2025			2040		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
5	3-этажная усадебная		1,72	1095,061	463	1,72	1095,061	390	1,72	1095,061	433
	многоквартирная	1-4		1908,20	81		1908,20	68		1908,20	60
6	3-этажная усадебная		1,83	7310,70	309	1,83	7310,70	260	1,83	7310,70	229
	многоквартирная	1-4		1355,097	573		1355,097	482		1355,097	425
7	3-этажная усадебная		7,02	4338,22	183	7,02	4338,22	154	7,02	4338,22	136
	многоквартирная	1-4		2227,15	94		2227,15	79		2227,15	70
8	3-этажная усадебная		6,78	10369,71	438	6,78	10369,71	369	6,78	10369,71	253
	многоквартирная	1-4		660,20	28		660,20	23		660,20	21
9	3-этажная усадебная					0,16	10320	367	0,16	10320	243
10	4-этажная усадебная		4,19	8769,14	371	4,19	8769,14	312	4,19	8769,14	275
	многоквартирная	1-4		9615,00	406		9615,00	342		9615,00	301
4	многоквартирная	1-4		3188	13		3188	11		3188	1

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2017 года			2025			2040		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
1	вартирная			6,99	48		6,99	35		6,99	000
2	4 усадебная		0,79	488,20	21	0,79	488,20	17	0,79	488,20	15
3	4 усадебная		1,61	7174,75	30	1,61	7174,75	25	1,61	7174,75	25
4	4 усадебная		1,637	10116,33	42	1,637	10116,33	36	1,637	10116,33	17
5	4 усадебная		2,5,74	15906,81	67	2,5,74	15906,81	56	2,5,74	15906,81	499
6	4 многоквартирная	1-4		18570,60	78		18570,60	66		18570,60	582
		5-8		24822,27	10		24822,27	88		24822,27	78
7	4 усадебная		1,1,45	7075,87	29	1,1,45	7075,87	25	1,1,45	7075,87	22
8	4 усадебная		4,95	3059,00	12	5,78	3779,00	13	5,78	3779,00	18
9	4 усадебная		7,29	4505,08	19	1,9,88	16385,08	58	1,9,88	16385,08	14
0	5 усадебная		1,1,19	6915,20	29	2,0,9	14715,20	52	2,0,9	14715,20	461
1	5 усадебная		0,36	222,47	13	1,5,06	18102,47	64	1,5,06	18102,47	565

№ квартала	Тип застройки	Эт ажность	На 01.01.2017 года			2025			2040		
			Т ерритория, га	Пло щадь жилищног о фонда (кв.м)	На селение (чел.)	Т ерритория, га	Пло щадь жилищног о фонда (кв.м)	На селение (чел.)	Т ерритория, га	Пло щадь жилищног о фонда (кв.м)	Н аселе ние (чел.)
Итого, в том числе:			-	4057 80,28	17 153	-	5064 74,4	18 024	-	5802 61,0	1 8190
усадебная			4 34,48	268 500,00	11 350	5 29,15	369 194,12	13 139	6 18,34	442 980,72	1 3 884
многоквартир ная			-	1372 80,28	5 803	-	1372 80,28	4 885	-	1372 80,28	4 306

Наименование	За период до 2025 г.	За период 2026 - 2040 гг.
Общая площадь на начало этапа - всего, в том числе:	405,8	506,5
- усадебное*	268,5	369,2
- многоквартирное	137,3	137,3
Новое строительство – всего, в том числе:	100,7	73,8
- на отводах под жилищное строительство, в том числе:	68,6	0
- усадебное	68,6	0
- многоквартирное	0	0
- на свободных территориях, в том числе:	32,1	73,8
- усадебное	32,1	73,8
- многоквартирное	0	0
Общая площадь жилья на конец этапа – всего, в том числе:	506,5	580,3
- усадебное	369,2	443,0
- многоквартирное	137,3	137,3

\* с учетом блокированной застройки

Таблица 3.4.5

## Развитие жилищной инфраструктуры МО «г. Мензелинск»

Вид застройки	Общая площадь жилья на 01.01.2017 года (тыс.кв.м)	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)	Убыль жилищного фонда за период (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)
МО «г.Мензелинск», в том числе:	405,8	506,5	100,7	0,0	580,3	73,8
г. Мензелинск, в том числе:	405,8	506,5	100,7	0,0	580,3	73,8
- усадебная застройка*	268,5	369,2	100,7	0,0	443,0	73,8
- многоквартирная застройка	137,3	137,3	0,0	0,0	137,3	0,0

\* с учетом блокированной застройки

Таблица 3.4.6

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в МО «г. Мензелинск»

п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
	г. Мензелинск	жилищный фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	10,7	+	-	Генеральный план МО

п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			сельство						«г. Мензелинск»
					-	73,8	-	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана муниципального образования «г. Мензелинск» является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Необходимо отметить, что в Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан показатель «Средняя обеспеченность общественной инфраструктурой муниципальных районов и городских округов в соответствии с социальными гарантиями обеспеченности общественной инфраструктурой» к 2030 году должен составить 100 процентов.

При разработке мероприятий по развитию социальной инфраструктуры поселения были учтены мероприятия:

Схем территориального планирования Республики Татарстан и Мензелинского муниципального района;

Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия СЭР Мензелинского МР).

Для расчета потребности в новом строительстве объектов районного уровня обслуживания (больницы, станции скорой медицинской помощи, центральные библиотеки, организации дополнительного образования детей, бассейны) необходимо вести расчет на население Мензелинского муниципального района в целом. Согласно прогнозу численности населения, представленного в Стратегии СЭР Мензелинского МР, к 2021 году в районе будет проживать 29488 человек, к 2030 году – 31173 человека. Сохраняя заданный темп прироста населения, можно предположить, что к 2025 году в районе будет проживать 30400 человек, а к 2040 году – 31600 человек.

Количество детей школьного возраста (7-17 лет) в Мензелинском муниципальном районе к 2025 и 2040 годам составит 4061 и 4468 человек соответственно.

Расчет необходимых мощностей объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.5.1.1.

Обеспеченность объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания к 2040 году представлена в таблице 3.5.1.2.

Таблица 3.5.1.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания муниципального образования «г. Мензелинск»

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)					
				Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство			
организации дошкольного образования	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	1260	0	126	2	116	0	0	126	12	0
организации общего образования**	место	100% детей в возрасте 7-17 лет (с учетом подвоза детей из соседних поселений)	2160	0	216	3	251	353	3	251	26	164
организации дополнительного образования детей*	место	120 % от школьников всего района	3489	9	348	4	487	1385	4	487	53	488
больницы*	больничная койка	13,47 коек на 1000 человек населения всего	115		115		409	294		409	42	17



Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
				Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство
		района							
станции скорой медицинской помощи*	автомобиль	1 автомобиль на 10000 человек	5	5	3	0	5	3	0
амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 человек	420	420	327	0	420	330	0
аптеки	объект	1 объект на 10 тыс. человек	10	10	2	0	10	2	0
спортивные залы общего пользования	кв. м пола	350 кв.м на 1000 человек	8059,2	8059,2	6308	0	8059	6367	0
плоскостные сооружения	кв. м	1949,4 кв.м на 1000 человек	36981	36981	35136	0	36981	35460	0
бассейны	кв. м	75 кв.м на	335	335	228	1945	228	23	90

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
				Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство
Зеркала*	м	1000 человек			0		0	70	
клубы, Дома культуры	место	50 мест на 1000 человек	600	600	541	0	600	54	0
библиотеки*	тысяч экземпляров	6 тыс.экземпляров на 1000 человек в городе, дополнительно 0,5 тыс.экземпляров на 1000 человек на межселенное обслуживание	82,05	82,05	114	32,3	114	11	1,5
предприятия торговли	кв. м торговой площади	280 кв.м на 1000 человек	17650	176	504	0	176	50	0
предп	мест	40 мест на	624	624	721	97	721	72	7

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
				Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство
прием пищи	место	1000 человек						8	
предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 рабочих мест на 1000 человек	60	60	162	102	162	4 16	2
жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на микрорайон до 20 тыс.чел.	1	1	1	0	1	1	0
бани	место	5 мест на 1000 человек	60	60	90	30	90	91	1
химчистки	кг вещей в смену	11,4 кг в смену на 1000 человек	0	0	205	205	205	7 20	2
прачечные	кг белья в смену	120 кг в смену на 1000 человек	0	0	3 216	2163	3 216	83 21	20
гости	место	6 мест на	238	238	108	0	238	10	0

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
				Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство
ницы	сто	1000 человек						9	
общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 человек	1	1	18	17	18	18	0
отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. человек	4	4	2	0	4	2	0
отделения банков	объект	1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	4	4	2	0	4	2	0
общественный пункт охраны правопорядка	объект	1 ОПОП на 10-12 тыс. человек	2	2	2	0	2	2	0
районные (городские народные) суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.	3	3	1	0	3	1	0
юрид	ра	1 юрист-	7	7	2	0	7	2	0

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
				Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство
Юридические консультации	бочее место	адвокат на 10 тыс.чел.							
нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс.чел.	2	2	1	0	2	1	0

\*Больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны, организации дополнительного образования детей, центральные библиотеки имеют районный уровень обслуживания. Потребность в данных объектах рассчитывается от населения района в целом.

\*\* Расчет потребности в новом строительстве организаций общего образования производится с учетом подвоза детей школьным автобусом.

Таблица 3.5.1.2

Обеспеченность объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания, %

Наименование	Единица измерения	Потребность по нормативам к 2040 г.	Существующее положение на исходный год	Существующее сохраняемое к 2040 г.	Предлагаемое новое строительство к 2040 г.	Обеспеченность к 2040 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
организации дошкольного образования	место	1204	1260	1260	140	1161
организации общего образования	место	2677	2160	2160	504	100
организации дополнительного образования детей	место	5362	3489	3489	1873	100
больницы	больничная койка	426	115	115	311	100
станции скорой медицинской помощи	автомобиль	3	5	5	0	1582
амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	330	420	420	100	1581
аптеки	объект	2	10	10	0	5002
спортзалы общего пользования	кв.м пола	6367	8059,2	8059,2	1188	1451

Наименование	Единица измерения	Потребность по нормативам к 2040 г.	Существующее положение на исходный год	Существующее сохраняемое к 2040 г.	Предлагаемое новое строительство к 2040 г.	Обеспеченность к 2040 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
плоскостные сооружения	кв.м	35460	36981	36981	3600	1141
бассейны	кв.м зеркала воды	2370	335	335	220	233
клубы, Дома культуры	место	546	600	600	0	1102
библиотеки	тыс.экземпляров	116	82,05	82,05	33,8	100
предприятия торговли	кв.м торговой площади	5093	17650	17650	0	3472
предприятия питания	место	728	624	624	104	100
предприятия бытового обслуживания	рабочее место	164	60	60	104	100
жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	1	1	0	100
бани	место	91	60	60	0	664
химчистки	кг вещей в смену	207	0	0	0	04
прачечные	кг белья в смену	2183	0	0	0	04

Наименование	Единица измерения	Потребность по нормативам к 2040 г.	Существующее положение на исходный год	Существующее сохраняемое к 2040 г.	Предлагаемое новое строительство к 2040 г.	Обеспеченность к 2040 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
гостиницы	место	109	238	238	0	2182
общественные уборные	прибор	18	1	1	17	100
отделения связи	объект	2	4	4	0	2002
отделения банков	объект	2	4	4	0	2002
общественный пункт охраны правопорядка	объект	2	2	2	0	100
районные (городские народные) суды	рабочее место	1	3	3	0	3002
юридические консультации	рабочее место	2	7	7	0	3502
нотариальные конторы	рабочее место	1	2	2	0	2002

Показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов при размещении проектируемых объектов, а также с учетом радиуса обслуживания данных объектов;

Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

Обеспеченность бассейнами ниже 100 % в связи с невозможностью размещения дополнительной мощности более 2 тыс.кв.м зеркала воды за период реализации генерального плана до 2040 года, достижение нормативного значения возможно на перспективу;



Общественные бани, химчистки, прачечные зачастую относятся к частному сектору экономики, и их размещение на территории города определяется наличием спроса на данные виды услуг. Для администрации г. Мензелинска важно создать условия для развития сети учреждений жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования.

### Образовательные организации

При размещении образовательных объектов учитывался их радиус пешеходной доступности, который в жилой застройке не должен превышать:

для организаций дошкольного образования в городах не более 300 м, в районах малоэтажной застройки городов не более 500 м;

организаций общего образования в городах не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки не более 750 м.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 минут (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 минут (в одну сторону).

### Организации дошкольного образования

Согласно расчету потребность в новом строительстве организаций дошкольного образования в МО «г. Мензелинск» отсутствует.

Согласно Стратегии СЭР Мензелинского МР запланировано строительство детского сада на 140 мест в микрорайоне «Элеваторный» (квартал 49) на первую очередь.

По информации отдела образования Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района:

в детском саду «Солнышко» в настоящее время проводится капитальный ремонт (РКМ РТ от 22.09.2018 №2523-р);

детские сады «Чебурашка», «Аленушка» и «Теремок» требуют проведения капитального ремонта на первую очередь;

детские сады «Алтынчеч», «Гномик», «Зоренька», «Березка» и «Чишма» требуют проведения капитального ремонта к расчетному сроку.

### Общеобразовательные организации

Потребность в новом строительстве организаций общего образования составит 353 места на первую очередь, к расчетному сроку дополнительно 164 места.

Согласно Стратегии СЭР Мензелинского МР запланировано строительство общеобразовательной школы в микрорайоне «Садак» (квартал 21) на первую очередь, что позволит ликвидировать двусменное обучение в городе. Проектная мощность школы составляет 504 места.

По информации отдела образования Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района необходимо проведение капитального ремонта средних школ №1, 2 и 3 на первую очередь реализации генерального плана.

### Организации дополнительного образования детей

Согласно расчету к 2040 году охват дополнительным образованием в Мензелинском муниципальном районе должен составить 5362 учащихся, в том числе для жителей МО «г. Мензелинск» – 3086 учащихся. Необходимо расширить сеть организаций дополнительного образования (включая кружки детского

творчества при образовательных организациях) в г. Мензелинске, а также в относительно крупных центрах поселений района (Атряклинское, Коноваловское, Кузембетьевское, Урусовское сельские поселения и другие).

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» предлагается:

перезагрузка помещений, занимаемых детской школой искусств, под помещения МБУ ДО «Дом детского творчества»;

строительство к 2040 году нового здания для размещения школы искусств на 400 мест в составе культурно-образовательного комплекса в границах квартала 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие», предлагаемого к закрытию;

проведение капитального ремонта МБУ ДО «ДЮСШ «Юбилейный» и МБУ ДО «ДЮСШ «Олимп» на первую очередь.

Система профессионального образования

Согласно программе «Ресурсные центры», утвержденной Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2017 №3170-р (далее – РКМ от 06.12.2017 №3170-р), планируется проведение капитального ремонта на первую очередь ГБОУ СПО «Мензелинский сельскохозяйственный техникум» (ул. Чернышевского, д.14, квартал 5).

Также необходимо предусмотреть капитальный ремонт на первую очередь общежития педагогического колледжа по ул. Чернышевского, д.18, в квартале 5.

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы образовательных организаций в муниципальном образовании «г. Мензелинск» представлен в таблице 3.5.1.3.

Таблица 3.5.1.3

Перечень мероприятий по развитию системы образовательных организаций  
в муниципальном образовании «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО значения</b>									
<b>Организации профессионального образования</b>									
	ул.Чернышевского, д.18, в квартале 5	общеежитие ГАОУ СПО «Мензелинский педагогический колледж имени Мусы Джалиля»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул.Чернышевского, д.14, квартал 5	ГБОУ СПО «Мензелинский сельскохозяйственный техникум»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ от 06.12.2017 №3170-р
<b>МЕРОПРИЯТИЯ Местного (Районного) значения</b>									
<b>Дошкольные образовательные организации</b>									
	ул.Кадомцевых, д.91, квартал 40	МБДОУ «Детский сад №2 «Алтынчеч»	капитальный ремонт	место	20	1	-	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	ул.Р.Люксембург, д.29, квартал 22	МБДОУ №3 «Чебурашка»	капитальный ремонт	м <sup>2</sup>	120	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул.Тукая, д.64, квартал 36	МБДОУ №4 «Гномик»	капитальный ремонт	м <sup>2</sup>	120	-	-	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул.Кадомцевых, д.63 «А», квартал 18	МБДОУ №5 «Зоренька»	капитальный ремонт	м <sup>2</sup>	80	-	-	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул.К.Маркса, д.2Б, квартал 4	МБДОУ №6 «Аленушка»	капитальный ремонт	м <sup>2</sup>	60	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул. Изыскателей, д.28, квартал 41	МБДОУ №7 «Березка»	капитальный ремонт	м <sup>2</sup>	80	-	-	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	ул.Изыскателей, д.1/22, квартал 41	МБДОУ №8 «Солнышко»	завершение капитального ремонта	м <sup>2</sup>	120	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск», РКМ РТ от 22.09.2018 №2523-р
	ул.Вахитова, д.15, квартал 19	МБДОУ №9 «Теремок»	капитальный ремонт	м <sup>2</sup>	80	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул.Головина, д.137А, квартал 13	МБДОУ №10 «Чишма»	капитальный ремонт	м <sup>2</sup>	80	-	-	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
0	микрорайон «Элеваторный», квартал 49	детский сад	новое строительство	м <sup>2</sup>	-	40	1	+	Стратегия СЭР Мензелинского МР
Общеобразовательные организации									

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущестующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	ул.К.Маркса, д.77А, квартал 24	МБОУ «СОШ №1» г. Мензелинск РТ	капитальный ремонт	м <sup>2</sup> есто	750	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул.Академика Шамова, д.48, квартал 17	МБОУ «СОШ №2» г. Мензелинска РТ	капитальный ремонт	м <sup>2</sup> есто	530	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул. Изыскателей, д.2/14, квартал 41	МБОУ «СОШ №3» г. Мензелинска РТ	капитальный ремонт	м <sup>2</sup> есто	640	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	микрорайон «Садак», квартал 21	общеобразовательная школа	новое строительство	м <sup>2</sup> есто	-	04	5+	-	Стратегия СЭР Мензелинского МР
Организации дополнительного образования детей									

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Сущестующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
.1	ул.Карла Маркса, д.46, квартал 23	МБУ ДОД «Детская школа искусств»	перевунокирование помещения под МБУ ДО «Дом детского творчества»	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»	
.2	квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»	детская школа искусств в составе культурно-образовательного комплекса	новое строительство	место	-	00	4	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул.Коммунистическая, д.13, квартал 15	МУ ДОД ДЮСШ «Юбилейный»	капитальный ремонт	учащийся	40	3	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул. Изыскателей, д. 4/1 А, квартал 46	МУ ДОД ДЮСШ «Олимп»	капитальный ремонт	учащийся	67	3	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»



#### Медицинские организации

Потребность в новом строительстве больничных организаций для потребностей жителей МО «г. Мензелинск» составит 394 койки на первую очередь и дополнительно 17 коек на расчетный срок.

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» предлагается реконструкция с увеличением мощности Центральной районной больницы на 311 коек в течение всего рассматриваемого периода за счет свободных территорий (помещений) больничного городка по ул.Гурьянова, д.98, в квартале 25.

Существующая станция скорой медицинской помощи полностью удовлетворяет потребности жителей всего Мензелинского муниципального района и г. Мензелинска в частности в течение всего срока реализации генерального плана.

Потребность в новом строительстве амбулаторно-поликлинических организациях в целом по муниципальному образованию отсутствует. Однако, учитывая радиус обслуживания поликлиник и офисов врачей общей практики, равный 1000 м, необходимо предусмотреть размещение встроенных или отдельно стоящих объектов здравоохранения в кварталах с наиболее плотной жилой застройкой (микрорайоны «Садак и «Элеваторный») общей мощностью 100 посещений в смену в период до 2040 года.

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» предлагается проведение капитального ремонта на первую очередь здания стоматологического отделения ЦРБ по ул.Социалистическая, д.81/1, в квартале 38.

#### Объекты социальной защиты

Мероприятий по развитию системы социальной защиты населения в рамках разработки генерального плана МО «г. Мензелинск» не предусмотрено.

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы медицинских организаций в муниципальном образовании «г. Мензелинск» представлен в таблице 3.5.1.4.

Таблица 3.5.1.4

Перечень мероприятий по развитию системы медицинских организаций в муниципальном образовании «г. Мензелинск»

п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (Районного) значения										
Медицинские организации										
	ул.Гурьянова, д.98, квартал 25	стационар ЦРБ	реконструкция с увеличением мощности	к.с.к.	15	11	3	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул.Социалистическая, д.81/1, квартал 38	стоматологическое отделение ЦРБ	капитальный ремонт	по сещений в смену	0	6	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск, микрорайоны «Садак» и «Элеваторный»	амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники, офисы врачей общей практики) в микрорайонах наиболее плотной	новое строительство, организация в составе прочих объектов социальной инфраструктуры	по сещений в смену	-	00	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

п/ п	Место- положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед иница изме- рения	Мощно сть		Сроки реализации		Источни к мероприятия
					С ущес твую щая	Д ополн итель ная	Пер вая очередь (до 2025 г.)	Расчетн ый срок (2026- 2040 гг.)	
		жилой застройкой							

## Учреждения культуры и искусства

Согласно расчету потребность в новом строительстве культурно-досуговых учреждений отсутствует. Потребность в новом строительстве общедоступных библиотек составит 32,3 тыс. экземпляров к 2025 году и дополнительно 1,5 тыс. экземпляров к 2040 году.

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» предлагаются следующие мероприятия по развития сети учреждений культуры и искусства:

реконструкция здания Районного Дворца культуры на первую очередь;

реконструкция кинотеатра «Победа» на первую очередь;

перифункционирование помещений, занимаемых детской центральной библиотекой и краеведческим музеем, под помещения МБУ ДО «Дом детского творчества», а также – помещений, занимаемых центральной библиотекой, под помещений МБУ ДО «ДЮСШ «Юбилейный»;

строительство центральной и центральной детской библиотек общей мощностью 115,85 тыс. экземпляров (82,05 тыс. экземпляров существующего фонда и добавочно 33,8 тыс. экземпляров), а также МБУК «Краеведческий музей» в составе культурно-образовательного комплекса в квартале 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие» в течение всего срока реализации;

капитальный ремонт Многофункционального молодежного центра «Веста» на первую очередь (РКМ РТ от 20.11.2018 №3022-р).

Мероприятия по развитию организаций дополнительного образования детей рассмотрены в разделе 3.5.1.1 «Образовательные организации».

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы учреждений культуры в муниципальном образовании «г. Мензелинск» представлен в таблице 3.5.1.5.

Таблица 3.5.1.5

Перечень мероприятий по развитию системы учреждений культуры в муниципальном образовании «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					успешность	дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (Районного) значения									
Музеи									
.1	ул.Карла Маркса, д.46, квартал 23	МБУК «Краеведческий музей»	перевод помещения под «Дом детского творчества»	экспонат	2000	-			Генеральный план МО «г. Мензелинск»
.2	квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»	МБУК «Краеведческий музей» в составе культурно-образовательного комплекса	новое строительство	экспонат		1	+	+	
Культурно-досуговые учреждения									
	ул.Ленина, д.69, квартал 15	МБУК «Районный дворец культуры»	реконструкция	место	00	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					уменьшающая	дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	ул. Строителей, д.39, квартал 19	Многопрофильный молодежный центр «Веста»	капитальный ремонт	мес	00	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск», РКМ РТ от 20.11.2018 №3022-р
Кинотеатры									
	ул. Карла Маркса, д.65, квартал 16	кинотеатр «Победа»	реконструкция	мес	50	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
Общедоступные библиотеки									
.1	ул. Коммунистическая, д.13, квартал 15	Центральная библиотека	перезагрузка помещений МБУ ДО «ДЮСШ «Юбилейный»	экземпляр	6299	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул. Коммунистическая, д.13, квартал 15	Детская библиотека	перезагрузка помещений МБУ ДО «Дом детского творчества»	экземпляр	5755	-	+	+	

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					успевающая	дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
.2	квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»	Центральная библиотека в составе культурно-образовательного комплекса	новое строительство	экземпляры	6299	3	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
		Детская библиотека в составе культурно-образовательного комплекса	новое строительство	экземпляры	5755	2			

### Крупные спортивные объекты

По информации Управления по делам молодежи, спорту Мензелинского муниципального района необходимо предусмотреть проведение следующих мероприятий на крупных спортивных объектах:

капитальный ремонт спортивных объектов ДЮСШ «Юбилейный» на первую очередь (ул.Коммунистическая, д.13, квартал 15);

капитальный ремонт спортивных объектов МБОУ ДОД «ДЮСШ «Олимп» на первую очередь (ул.Изыскателей, д.4/1 А, квартал 46; ул.Строителей, д.19, квартал 19).

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» предлагается строительство нового культурно-спортивного комплекса в течение всего рассматриваемого периода (квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»).

### Спортивные залы

Потребность в новом строительстве спортивных залов отсутствует в течение всего рассматриваемого периода.

С учетом мероприятий по капитальному ремонту общеобразовательных школ и сельскохозяйственного техникума, предложенных в разделе 3.5.1.1. Образовательные организации, предлагается проведение соответствующих мероприятий и по спортивным залам при данных объектах.

Также планируется размещение спортивного зала при новой общеобразовательной школе в микрорайоне «Садак» общей площадью 288 кв.м площади пола на первую очередь.

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» предлагается строительство зала единоборств площадью пола 500 кв.м и зала бокса (школа им.Айрата Хаматова) площадью пола 400 кв.м в составе спортивно-оздоровительного комплекса в течение всего срока реализации генерального плана.

### Плоскостные сооружения

Потребность в новом строительстве плоскостных сооружений отсутствует в течение всего рассматриваемого периода.

С учетом мероприятий по капитальному ремонту общеобразовательных школ и сельскохозяйственного техникума, предложенных в разделе 3.5.1.1. Образовательные организации, предлагается проведение соответствующих мероприятий и по плоскостным сооружениям при данных объектах.

Согласно программе «Универсальные спортивные площадки», утвержденной Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2017 №3618-р (далее – РКМ от 26.12.2017 №3618-р), предлагается строительство универсальной спортивной площадки при СОШ №1 (ул.К.Маркса, д.77А, квартал 24). Новая площадка будет размещена на месте существующего футбольного поля СОШ №1.

Согласно программе «Перечень универсальных спортивных площадок и модульных лыжных баз с мебелью, инвентарем и оборудованием, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2019 году», Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 №3337-



р (далее – РКМ от 10.12.2018 №3337-р), в 2019 году построены 2 универсальные спортивные площадки в г. Мензелинске, по ул.Ленина и ул.Октябрьская.

При общеобразовательной школе в микрорайоне «Садак», предлагаемой к строительству в рамках реализации мероприятий Стратегии СЭР Мензелинского МР, предлагается строительство на первую очередь плоскостных сооружений общей площадью 3600 кв.м.

Дополнительно в составе жилых комплексов необходимо предусмотреть размещение открытых плоскостных сооружений (баскетбольных площадок, волейбольных площадок, площадок для мини-футбола, хоккейных коробок и т.д.) для обеспечения повседневной потребности населения. Кроме этого, предлагается размещение плоскостных сооружений в городских парках, пляжных зонах.

#### Плавательные бассейны

Потребность в плавательных бассейнов составит 1945 кв.м зеркала воды на первую очередь и дополнительно 90 кв.м зеркала воды к расчетному сроку.

К расчетному сроку реализации генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» достижение нормативных значений мощности плавательных бассейнов в Мензелинском муниципальном районе невозможно в связи с высокими потребностями – более 2 тыс.кв.м зеркала воды.

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» предлагается:

капитальный ремонт плавательного бассейна в составе ДЮСШ «Юбилейный» общей площадью 335 кв.м зеркала воды на первую очередь;

строительство нового плавательного бассейна мощностью 220 кв.м зеркала воды в составе культурно-оздоровительного комплекса в течение всего срока реализации.

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы объектов физической культуры и спорта в муниципальном образовании «г. Мензелинск» представлен в таблице 3.5.1.6.

Таблица 3.5.1.6

Перечень мероприятий по развитию системы объектов физической культуры и спорта  
в муниципальном образовании «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Сущестующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<b>Спортивные объекты</b>										
	ул.Чернышевского, д.14, квартал 5	спортзал ФГОУ СПО «Мензелинский сельскохозяйственный техникум»	капитальный ремонт	кв.м площадь и пола	48	6	-	+	-	РКМ от 06.12.2017 №3170-р
<b>МЕРОПРИЯТИЯ Местного (Районного) значения</b>										
<b>Крупные спортивные объекты</b>										
	ул.Коммунистическая, д.13, квартал 15	МУ ДОД ДЮСШ «Юбилейный»	капитальный ремонт	объект		1	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул. Изыскателей, д. 4/1 А, квартал 46	МУ ДОД ДЮСШ «Олимп»	капитальный ремонт	объект		1	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Сущестующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
	ул. Строителей, д.19, квартал 19	спортзал «Нефтяник»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»	
	ул. Строителей, д.42	атлетический зал «Титан»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»	
	квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»	спортивно-оздоровительный комплекс	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»	
Плавательные бассейны										
	ул. Коммунистическая, д.13, квартал 15	плавательный бассейн МУ ДОД ДЮСШ «Юбилейный»	капитальный ремонт	кв.м зеркала воды	35	3	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Сущест-вующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
	квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»	плавательный бассейн в составе спортивно-оздоровительного комплекса	новое строительство	кв .м зеркала воды	-	20	2	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
<b>Спортивные залы</b>										
	ул.Коммунистическая, д.13, квартал 15	спортзал ДЮСШ «Юбилейный»	капитальный ремонт	кв .м площади и пола	4	50	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
		встроенное и приспособленное помещение (нестандартный спортзал) ДЮСШ «Юбилейный»	капитальный ремонт	кв .м площади и пола	3	75	-			
	ул. Изыскателей, д. 4/1 А, квартал 46	спортзал МБОУ ДОД «ДЮСШ «Олимп»	капитальный ремонт	кв .м площади и пола	4	32	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущестующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		встроенное и приспособленное помещение (нестандартный спортзал) МБОУ ДОД «ДЮСШ «Олимп»	капитальный ремонт	кв .м площадь и пола	2 09	-			
	ул.Строителей, д.19, квартал 19	спортзал МБОУ ДОД «ДЮСШ «Олимп» (СК «Нефтяник»)	капитальный ремонт	кв .м площадь и пола	2 88	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
		встроенное и приспособленное помещение (нестандартный спортзал) МБОУ ДОД «ДЮСШ «Олимп» (СК «Нефтяник»)	капитальный ремонт	кв .м площадь и пола	9 6	-			
	ул.К.Маркса, д.77А, квартал 24	спортзал МБОУ «СОШ №1»	капитальный ремонт	кв .м площадь и пола	5 40	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущестующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	ул.Академика Шамова, д.48, квартал 17	спортзал МБОУ «СОШ №2»	капитальный ремонт	кв.м площадь и пола	162	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	ул. Изыскателей, д.2/14, квартал 41	спортзал МБОУ «СОШ №3»	капитальный ремонт	кв.м площадь и пола	162	-	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	микрорайон «Садак», квартал 21	спортзал в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м площадь и пола	-	88	2+	-	Стратегия СЭР Мензелинского МР
	квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»	зал единоборств в составе спортивно-оздоровительного комплекса	новое строительство	кв.м площадь и пола	-	00	5+	+	Генеральный план «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущестующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»	зал бокса (школа бокса им. Айрата Хаматова) плавательный бассейн в составе спортивно-оздоровительного комплекса	новое строительство	кв.м площадь и пола	-	400	+	+	Генеральный план «г. Мензелинск»
<b>Плоскостные сооружения</b>									
	ул.К.Маркса, квартал 4	футбольное поле Центрального стадиона	капитальный ремонт	кв.м	17311	-	+	-	Генеральный план «г. Мензелинск»
	ул. Изыскателей, д. 4/1 А, квартал 46	футбольное поле искусственным покрытием ДЮСШ «Олимп»	капитальный ремонт	кв.м	176	-	+	-	Генеральный план «г. Мензелинск»
	ул.К.Маркса, д.77А, квартал 24	футбольное поле МБОУ «СОШ №1»	реконструкция со строительством УСП	кв.м	48	-	+	-	РКМ №3618-р от 26.12.17

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущестующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	ул.Академика Шамова, д.48, квартал 17	хоккейная площадка МБОУ «СОШ №2»	капитальный ремонт	кв.м	1 250	-	+	-	Генеральный план «г. Мензелинск»
	ул. Изыскателей, д.2/14, квартал 41	спортдро МБОУ «СОШ №3»	капитальный ремонт	кв.м	2 400	-	+	-	Генеральный план «г. Мензелинск»
	микрорайон «Садак», квартал 21	плоскостные сооружения в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м	-	3 600	+	-	Стратегия СЭР Мензелинского МР, Генеральный план «г. Мензелинск»



Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Расчетная потребность в новом строительстве предприятий торговли отсутствует в течение всего рассматриваемого периода.

Потребность в новом строительстве предприятий общественного питания составит 97 и 7 посадочных мест соответственно на первую очередь и к расчетному сроку.

Потребность в дополнительных предприятиях бытового обслуживания составит 102 и 2 рабочих места соответственно на первую очередь и к расчетному сроку.

Необходимо предусмотреть размещение предприятий бытового обслуживания, а также общественного питания как на территории существующей застройки, так и на территориях нового жилищного строительства (микрорайон «Садак», микрорайон «Элеваторный»). Так, например, возможно размещение данных объектов (кафе, торговые павильоны) на территориях зон массового отдыха населения, таких, как пляж, парки, скверы и прочие объекты туристско-рекреационной направленности.

Общественные бани, химчистки и прачечные зачастую относятся к частному сектору экономики, и их размещение на территории города определяется наличием спроса на данные виды услуг. Для администрации г. Мензелинска важно создать условия для развития сети учреждений жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования.

Расчетная потребность в коммунальных объектах к 2040 году составит:  
общественных бань на 31 место (с учетом 60 мест в существующей бане);  
химчисток на 207 кг вещей в смену;  
прачечных на 2183 кг белья в смену;  
дополнительных гостиниц не потребуется.

Кредитно-финансовые организации, предприятия связи и организации управления

Существующие кредитно-финансовые организации и отделения связи полностью удовлетворяют потребности г. Мензелинска.

С учетом развития жилищного строительства (микрорайон «Садак» и микрорайон «Элеваторный») к расчетному сроку необходимо предусмотреть создание условий для размещения данных объектов на первых этажах жилых домов, а также в составе различных объектов административно-делового или социального назначения.

Имеющая судебную-юридическая система г. Мензелинска полностью удовлетворяет прогнозные потребности жителей как самого г. Мензелинска, так и Мензелинского муниципального района в целом.

Согласно программе «Капитальный ремонт зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии в муниципальных районах РТ в 2018 году», утвержденной распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.11.2017 №3057-р (далее – РКМ от 27.11.2017 №3057-р),

предусмотрено проведение капитального ремонта ГБУ «Мензелинское районное государственное ветеринарное объединение».

Согласно программе «Капитальный ремонт муниципальных архивов Республики Татарстан в 2018 году», утвержденной распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан РКМ от 20.11.2017 №2992-р (далее – РКМ от 20.11.2017 №2992-р), предусмотрено проведение капитального ремонта здания по ул.Коммунистическая, д.32.

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» с учетом предложений администрации Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района предлагается к расчетному сроку:

размещение административного здания в квартале 27 на территории площадью 0,22 га;

размещение административного здания РЭС в квартале 40 на территории площадью 0,53 га.

#### Культовые объекты

В микрорайоне «Садак», в границах квартала 31 предусмотрено размещение культового объекта в течение всего срока реализации генерального плана МО «г. Мензелинск».

#### Общественные уборные

Потребность в общественных уборных составляет 17 приборов в течение всего рассматриваемого периода (см. табл. 3.5.1.7).

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;

в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);

г) на территории торговых центров, колхозных рынков;

д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;

е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

#### Полиция

Мероприятий по развитию охраны общественного правопорядка в муниципальном образовании «г. Мензелинск» не предусмотрено.

Перечень мероприятия по развитию системы предприятий общественного питания и бытового обслуживания, а также объектов административно-делового назначения и культовых объектов в МО «г. Мензелинск» представлен в таблице 3.5.1.7.

Таблица 3.5.1.7

Перечень мероприятий по развитию системы предприятий общественного питания и бытового обслуживания, а также объектов административно-делового назначения и культовых объектов МО «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					у осуществляющая	дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (Районного) значения										
Организации управления										
	ул.Пролетарская, д.60	ГБУ «Мензелинское районное государственное ветеринарное объединение»	капитальный ремонт	объект		-	+	-	РКМ от 27.11.2017 №3057-р	
	ул.Коммунистическая, д.32	здание архива	капитальный ремонт	объект		-	+	-	РКМ от 20.11.2017 №2992-р	
Предприятия бытового обслуживания										
	г. Мензелинск	предприятие бытового обслуживания	новое строительство	рабочее место	0	04	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ										
Предприятия общественного питания										

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					успешная	дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
	г. Мензелинск	предприятия общественного питания	новое строительство	посадочное место	24	04	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
Культурные объекты										
	микрорайон «Садак», квартал 31	культурный объект	новое строительство	объект	-	-	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
Общественные уборные										
	г. Мензелинск	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	7	1	+	-	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
Объекты административно-делового назначения										
	г. Мензелинск, квартал 27	административное здание	новое строительство	объект	-	-	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск», предложение администрации

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					успешность	дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	г. Мензелинск, квартал 40	административное здание РЭС	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск», предложение администрации

## Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Исходя из норматива 0,24 га на 1000 жителей (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») к расчетному сроку потребность в новом строительстве кладбищ традиционного захоронения составит 0,42 га.

Размещение дополнительных кладбищ в границах муниципального образования «г. Мензелинск» не предусматривается в связи с отсутствием необходимых площадей. Необходимо предусмотреть размещение кладбища для потребностей жителей г. Мензелинска на территории соседних сельских поселений.

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Развитие туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Основная задача развития сферы туризма – развитие культурно-познавательного, экскурсионного, этнографического, событийного, лечебно-оздоровительного, рекреационного, детского, приключенческого, водного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, экологического направлений туристской индустрии и обеспечения рекреационными территориями, объектами и услугами местное население и посетителей района.

Учитывая направленность туристической деятельности в республике на внутренний и въездной туризм, Мензелинский район имеет предпосылки для формирования туристско-рекреационной системы, предоставляющей туристско-рекреационные услуги для местного населения района, соседних районов, а также способной обеспечить значительный вклад в социально-экономическое развитие района за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, увеличения рабочих мест, улучшения здоровья населения, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного потенциала.

Для обеспечения формирования конкурентоспособной туристской отрасли в краткосрочной перспективе требуется:

- увеличить время пребывания туристов на территории за счет увеличения продолжительности туристского сезона до круглогодичного, увеличения продолжительности пребывания туристов (от 3 до 12 дней);
- развивать приоритетные виды туризма, определенные оценкой туристско-рекреационного потенциала и спросом на них;
- создать и развивать центры туризма, как места наиболее эффективного и перспективного ведения туристско-рекреационной деятельности;
- сформировать туристско-рекреационные зоны, как места интенсивного ведения туристско-рекреационной деятельности и развития туристической инфраструктуры (транспорт, гостиничный и ресторанный бизнес, торговля, страхование и др.).

Градостроительный аспект процесса становления туризма в регионе проявляется в вопросах развития материальной базы туризма, а именно в вопросах формирования системы туристско-рекреационных зон и подзон, центров и подцентров, туристско-рекреационных объектов и связей между ними. Эти объекты связаны туристическими маршрутами, как в пределах одной зоны, так и между ними, формируя единую систему туристско-рекреационных связей. В состав зон включаются также близлежащие территории, расширяющие диапазон предоставляемых туристам услуг и время их пребывания на территории зоны. Формирование данных зон связано с восстановлением и развитием существующих объектов туристического показа и сервиса и со строительством новых объектов, в частности, в сфере обслуживания.

Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района предлагается организация перспективной зоны туристско-рекреационного освоения – Мензелинской туристско-рекреационной зоны.

Мензелинская туристско-рекреационная зона – полифункциональная зона регионального значения, имеющая предпосылки для формирования на базе города Мензелинск и прилегающих рекреационных территорий, где реализуются и имеют перспективы развития культурно-познавательный, экскурсионный, культурно-развлекательный, религиозно-экскурсионный, событийный, этнографический, спортивно-оздоровительный, спортивный, спортивно-развлекательный, экстремальный, водный, детский, рекреационный туризм, а также кратковременный отдых. Полифункциональность данной зоны и перечисленные перспективы развития туристско-рекреационной деятельности обусловлены наличием музейных учреждений, объектов культурного наследия (выявленных и находящихся на охране у государства), исторических религиозных объектов, культурно-развлекательных (театр, кинотеатр), спортивно-оздоровительных и иных спортивных объектов, парашютной базы, зон массового отдыха населения (родники, зоны отдыха с благоустроенными пляжами, места купания и др.), рекреационной привлекательностью Нижнекамского водохранилища, возрождением народных художественных промыслов и ремесел, разветвленной сетью обслуживающих объектов (гостиницы, кафе, лодочная станция, автовокзал и др.) и другое.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Мензелинского района в целом выступает г. Мензелинск, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – п. совхоза им. Воровского, с. Старое Мазино, а также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать села Новый Мелькен, Дусай-Кичу, Коноваловка, Подгорный Байлар и др.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется туристско-рекреационная подзона «город Мензелинск», формируемая на базе административного центра муниципального района и предполагаемого центра туристско-рекреационной системы района г. Мензелинск, перспективной ландшафтно-рекреационной зоны с комплексом рекреационных объектов и зон массового отдыха севернее г. Мензелинск, аэродрома «Мензелинск» с развитой инфраструктурой парашютного спорта и спортивно-оздоровительного отдыха, ландшафтно-привлекательного побережья Нижнекамского водохранилища и реки Мензеля.

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» с учетом предложений администрации Мензелинского муниципального района предлагается на первую очередь размещение детского оздоровительного лагеря северо-восточнее г. Мензелинска и тира закрытого типа в г. Мензелинске.

Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района в муниципальном образовании «г. Мензелинск» предусмотрено:

строительство спортивно-оздоровительного лагеря «Поволжской академии физической культуры, спорта и туризма» мощностью 200 мест севернее г. Мензелинск;

благоустройство пляжа «Лебяжье» в г. Мензелинск;

организация информационно-туристического центра на базе Краеведческого музея в г. Мензелинск;



реконструкция детского оздоровительного лагеря «Солнышко» с увеличением мощности до 100 мест и строительством объектов обслуживания в г. Мензелинск;

благоустройство пляжа детского оздоровительного лагеря «Солнышко» севернее г. Мензелинск;

организация детского спортивно-оздоровительного лагеря «Олимпиец» на 60 мест, на территории бывшего детского оздоровительного лагеря «Полянка» севернее г. Мензелинск;

строительство рыболовной туристической базы на 50 мест северо-восточнее г. Мензелинск.

Также Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, несколько из таких маршрутов являются - культурно-ландшафтный маршрут «Мензелинский край», религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Мензелинского района», водно-спортивно-приключенческий маршрут «По реке Ик», которые будут проходить по территории муниципального образования «г. Мензелинск».

Предложения по формированию туристско-рекреационных зон и локальных центров на территории района направлены, кроме развития въездного туризма, также на удовлетворение туристско-рекреационных потребностей местного населения (развития внутреннего туризма). Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Наличие крупного водного объекта и лесных массивов, сформированная зона рекреационного освоения способствуют дальнейшему развитию существующих рекреационных территорий и созданию новых. Однако, необходимо обратить особое внимание на еще одно условие формирования благоприятных территорий для отдыха местного населения – наличие оборудованных пляжей. Согласно СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного постоянного и временного населения (см. табл. 3.6.1).

Согласно проведенным расчетам на первую очередь необходимо благоустроить и при необходимости организовать 2,88 га пляжей для удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе на воде, на расчетный период потребуется еще 0,03 га. Выбор соответствующих территорий под пляжи

предлагается осуществлять, прежде всего, на перспективных территориях рекреационного освоения.

Таблица 3.6.1

Необходимые площади территории пляжей для населения МО «г. Мензелинск»

Наименование территории	К оэффициент одновременной загрузки и пляжей	Первая очередь (до 2025 года)			Расчетный срок (2026-2040 годы)		
		Ч исленность населения, чел.	Н орма территории пляжа , м <sup>2</sup> /чел	Нео бхо- димый размер территории и пляжа, га	Ч исленность населения, чел.	Н орма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Не обхо- димый размер территории пляжа, га
МО «г. Мензелинск »	0,2	1 8024	8	2,88	18 190	8 1	2,9

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане МО «г. Мензелинск» также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение

территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Таким образом, генеральным планом муниципального образования «г. Мензелинск» с учетом мероприятий Схем территориального планирования Республики Татарстан и Мензелинского муниципального района предлагается реализация следующих мероприятий (см. табл. 3.6.2).

Таблица 3.6.2

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий  
в муниципальном образовании «г. Мензелинск»

п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
	МО «г. Мензелинск»	Разработка проекта Мензелинской туристско-рекреационной зоны	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	СТП Республики Татарстан
<b>Мероприятия местного (районного) значения</b>									
	МО «г. Мензелинск»	Разработка проекта Икской туристско-рекреационной зоны	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	СТП Мензелинского района
	МО «г. Мензелинск»	Разработка проектов организации зон рекреации на	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Мензелинского района

п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		водных объектах (официальных пляжей)							
	МО «г. Мензелинск», севернее г. Мензелинск	Спортивно-оздоровительный лагерь «Поволжской академии физической культуры, спорта и туризма»	Новое строительство	м.ест	-	200	+	-	СТП Мензелинского района
	МО «г. Мензелинск», северо-восточнее г. Мензелинск	детский оздоровительный лагерь	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Предложение администрации
	МО «г. Мензелинск»	тир закрытого	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Предложение администрации

п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид меро-приятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	к», г. Мензелинск	типа							
	МО «г. Мензелинск», г. Мензелинск	Пляж «Лебяжье»	Благоустройство	человек	100	-	+	-	СТП Мензелинского МР
	МО «г. Мензелинск», г. Мензелинск	Информационный туристический центр	Организация информационного центра на базе Краеведческого музея	объект	-	1	+	-	СТП Мензелинского МР,
	МО «г. Мензелинск», севернее г. Мензелинск	Детский оздоровительный лагерь «Солнышко»	Реконструкция с увеличением мощности и строительством объектов обслуживания	мест	60	40	+	-	СТП Мензелинского МР
	МО	Пляж	Благоустройство	объект	1	-	+	-	СТП

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	«г. Мензелинск», севернее г. Мензелинск, Нижнекамское вдхр.	ДОЛ «Солнышко»	роительство	объект					Мензелинского МР
0	МО «г. Мензелинск», севернее г. Мензелинск, Нижнекамское вдхр.	Детский спортивно-оздоровительный лагерь «Олимпиец»	Организация на территории бывшего ДОЛ «Полянка» с реконструкцией	м <sup>2</sup>	-	60	+	-	СТП Мензелинского МР
1	МО «г. Мензелинск», северо-восточнее г. Мензелинск	Рыболовная туристическая база	Новое строительство	м <sup>2</sup>	-	50	+	-	СТП Мензелинского МР
2	МО «г. Мензелинск»	Культурно-ландшафтный маршрут	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Мензелинского МР

п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		«Мензелинский край»							
3	МО «г. Мензелинск»	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Мензелинского района»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Мензелинского МР
4	МО «г. Мензелинск»	Водно-спортивно-приключенческий маршрут «По реке Ик»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Мензелинского МР
Мероприятия местного (поселенческого) значения									
	МО «г. Мензелинск»	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	МО	Органи	Организа	г	-	2,91	+	+	Генеральный



п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	«г. Мензелинск»	защита пляжей	ционное мероприятие	а					план МО «г. Мензелинск»
	МО «г. Мензелинск»	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

## Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Мензелинск»

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность к территориям населенных пунктов, безопасность и надежность внешних, пригородных и внутригородских транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, удовлетворить потребности жителей города в услугах транспорта для бытовых и производственных нужд, как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы города, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта, городских, пригородных и внешних транспортных систем, а также возможность альтернативного выбора потребителем видов транспортного обслуживания.

### Развитие внешнего транспорта. Автомобильный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на расчетный срок предусматривается реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа с изменением категории с III на I.

Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения:

строительство на первую очередь дороги V категории «Подъезд к рыболовной туристической базе» протяженностью 1,8 км;

строительство на первую очередь дороги V категории «Подъезд к спортивно-оздоровительному лагерю «Поволжской академии физической культуры, спорта и туризма» протяженностью 1,9 км.

Развитие сети объектов, обслуживающих внешний автомобильный транспорт

Согласно письму от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района от 02.08.2019 исх.№ 1576-исх-ИК на ул.Челнинский Тракт в юго-западной части г. Мензелинска на первую очередь предлагается размещение модульной АЗС с 2 постами.

### Развитие улично-дорожной сети

Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района в пределах города Мензелинска на первую очередь предусмотрено строительство дороги IV категории «Северо-западный объезд г. Мензелинск» протяженностью 4,0 км.

Генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предлагается развитие улично-дорожной сети на территориях индивидуального жилищного строительства в северной части (кварталы 12, 21, 31-33) и восточной части (кварталы 39, 49-51) города.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского

муниципального района Республики Татарстан на 2018-2023 годы и с перспективой до 2030 года, утвержденной Руководителем Исполнительного комитета города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 28.06.2018 г. № 135 (далее – программа развития транспортной инфраструктуры МО «г. Мензелинск»), на первую очередь и расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;

строительство дорог с твердым покрытием на существующих грунтовых дорогах;

строительство и ремонт тротуарной сети города;

формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением (расчетный срок).

С учетом реализации мероприятий по развитию улично-дорожной сети ее средняя плотность в г. Мензелинске составит 10,2 км/кв.км.

Развитие городского общественного транспорта

Генеральным планом МО «г. Мензелинск» на первую очередь и расчетный срок предлагается расширение маршрутов городского общественного транспорта до территорий нового жилищного строительства.

Развитие объектов хранения личного транспорта

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования, уровень автомобилизации в Мензелинском муниципальном районе к 2035 году составит 516,9. С учетом существующего показателя, превышающего прогнозный показатель на 2035 год, уровень автомобилизации в генеральном плане принимается исходя из существующей динамики уровня автомобилизации в МО «г. Мензелинск». Исходя из прогнозной численности населения, которая составит 18190 человек, расчетное количество автомобилей в личной собственности составит 15734, в том числе для жителей многоквартирных домов - 3725. С учетом предложений по строительству только индивидуального жилья предполагается, что будет наблюдаться отток жителей из многоквартирных домов в индивидуальные жилые дома, таким образом потребность в местах хранения автомобилей на расчетный срок будет ниже существующей потребности.

Расчетное количество парковочных мест для постоянного хранения (90% от парка автомобилей) составит 3353 машино-места, для временного хранения (25% от парка автомобилей) – 931 машино-место. Общая потребность в местах хранения транспорта составит 4284 машино-места.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, Республики Татарстан, а также иными документами и программами на территории МО «г. Мензелинск» развитие трубопроводного транспорта не предлагается.

Развитие транспортной инфраструктуры на территории МО «г. Мензелинск» должно осуществляться на основе комплексного подхода,

ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в МО «г. Мензелинск» представлен в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в МО «г. Мензелинск»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет-ный срок (2026-2040 гг.)	
<b>Мероприятия ФЕДЕРАЛЬНОГО значения</b>									
<b>Автомобильные дороги</b>									
	МО «г. Мензелинск»	М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа	Реконструкция	км	0,2	-	-	+	СТП Российской Федерации
<b>Мероприятия МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) значения</b>									
<b>Автомобильные дороги</b>									
	МО «г. Мензелинск»	Подъезд к рыболовной туристической базе	Новое строительство	км	-	1,8	+		СТП Мензелинского муниципального района
	МО «г. Мензелинск»	Подъезд к спортивно-оздоровительному лагерю "Поволжской академии	Новое строительство	км	-	1,9	+		СТП Мензелинского муниципального района

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		физической культуры, спорта и туризма"							
Объекты придорожного сервиса									
	г. Мензелинск	Модульная АЗС	Новое строительство	шт	-	2	+	-	письмо от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района от 02.08.2019 исх.№ 1576-исх-ИК
Мероприятия местного (поселенческого) значения									
Улично-дорожная сеть									
	г. Мензелинск	Северо-западный объезд г. Мензелинск	Новое строительство	км	-	4,0	+		СТП Мензелинского муниципального района
	г. Мензелинск	Дороги улично-дорожной сети	Новое строительство		-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	Улично-дорожная сеть	Ремонт и реконструкция дорожного		-	-	+	+	Программа развития транспортной инфраструктуры МО

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			покрытия						«г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	Тротуарная сеть	Строительство и капитальный ремонт	-	-	-	+	+	Программа развития транспортной инфраструктуры МО «г. Мензелинск»
	г. Мензелинск	Улицы с преимущественно пешеходным движением	Формирование системы улиц	-	-	-	-	+	Программа развития транспортной инфраструктуры МО «г. Мензелинск»
Общественный транспорт									
	МО «г. Мензелинск»	Автобусные маршруты общественного транспорта	Расширение существующих маршрутов (организационное мероприятие)	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «город Мензелинск»

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2011 году был выполнен генеральный план города Мензелинск, утвержденный Решением Совета Мензелинского муниципального района № 8-4 от 31.10.2011 г.

Для г. Мензелинск в качестве существующей границы была принята граница в соответствии с ранее утвержденным генеральным планом города.

Общая площадь земель в пределах существующей границы г. Мензелинск составляет 1345,1950 га.

В настоящее время разрабатывается новый проект генерального плана муниципального образования «г. Мензелинск».

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Генеральным планом муниципального образования «г. Мензелинск» предусмотрено изменение границ г. Мензелинск, общая площадь земель в пределах предлагаемой границы составит 1394,9766 га.

Расширение границы г. Мензелинска предполагается произвести за счет земель непосредственно прилегающих к существующей границе. Площадь земель, дополнительно включаемых в границу г. Мензелинск, составит 97,0545 га. Общая площадь исключаемых земель составит 47,2729 га.

Решения об исключении земельных участков из границы населенного пункта г. Мензелинска были выполнены на основании планировочных решений генерального плана муниципального образования «г. Мензелинск».

Перечень земельных участков, которые включаются и исключаются из границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти



земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 3.8.1.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет в границе г. Мензелинск содержится в таблице 3.8.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г. Мензелинск» представлен в таблице 3.8.3.

200

Таблица 3.8.1

Перечень земельных участков (целых и частей),

включаемых и исключаемых из границы территории населенного пункта город Мензелинск

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
г. Мензелинск							
ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
1	ЗУ 16:28:180401:1469	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	22	22	Земли населенных пунктов	Запас
2	ЗУ 16:28:180401:1427	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	521	521	Земли населенных пунктов	Запас
3	ЗУ 16:28:180401:1424	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1651	1651	Земли населенных пунктов	Запас
4	ЗУ 16:28:180401:1330	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	707	707	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
5	ЗУ 16:28:180401:1283	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	561	561	Земли населенных пунктов	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
6	ЗУ 16:28:180401:126 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	671	671	Земли населенных пунктов	Запас
7	ЗУ 16:28:180401:126 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	599	599	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
8	ЗУ 16:28:180401:121 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	466	466	Земли населенных пунктов	Запас
9	ЗУ 16:28:180401:121 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	466	466	Земли населенных пунктов	Запас
0	ЗУ 16:28:180401:120 8	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	999	999	Земли населенных пунктов	Запас
1	ЗУ 16:28:180401:116 0	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	731	731	Земли населенных пунктов	Запас
2	ЗУ 16:28:180401:114 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	858	858	Земли населенных пунктов	Запас
1	ЗУ	Земли	Для	823	823	Земли	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
3	16:28:180401:1145	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
4	ЗУ 16:28:180401:1141	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	858	858	Земли населенных пунктов	Запас
5	ЗУ 16:28:180401:1133	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	843	843	Земли населенных пунктов	Запас
6	ЗУ 16:28:180401:1132	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	976	976	Земли населенных пунктов	Запас
7	ЗУ 16:28:180401:1129	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	931	931	Земли населенных пунктов	Запас
8	ЗУ 16:28:180401:1128	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	933	933	Земли населенных пунктов	Запас
9	ЗУ 16:28:180401:1127	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	930	930	Земли населенных пунктов	Запас
0	ЗУ 16:28:180401:1126	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	932	932	Земли населенных пунктов	Запас
2	ЗУ	Земли	Для	930	930	Земли	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
1	16:28:180401:1125	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
2	ЗУ 16:28:180401:1124	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	933	933	Земли населенных пунктов	Запас
3	ЗУ 16:28:180401:1123	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	929	929	Земли населенных пунктов	Запас
4	ЗУ 16:28:180401:1122	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	788	788	Земли населенных пунктов	Запас
5	ЗУ 16:28:180401:1121	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	873	873	Земли населенных пунктов	Запас
6	ЗУ 16:28:180401:1120	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	965	965	Земли населенных пунктов	Запас
7	ЗУ 16:28:180401:1119	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
8	ЗУ 16:28:180401:1118	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	957	957	Земли населенных пунктов	Запас
2	ЗУ	Земли	Для	832	832	Земли	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
9	16:28:180401:1117	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
0	ЗУ 16:28:180401:1116	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	830	830	Земли населенных пунктов	Запас
1	ЗУ 16:28:180401:1115	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	832	832	Земли населенных пунктов	Запас
2	ЗУ 16:28:180401:1114	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	830	830	Земли населенных пунктов	Запас
3	ЗУ 16:28:180401:1113	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	832	832	Земли населенных пунктов	Запас
4	ЗУ 16:28:180401:1112	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	831	831	Земли населенных пунктов	Запас
5	ЗУ 16:28:180401:1111	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	832	832	Земли населенных пунктов	Запас
6	ЗУ 16:28:180401:1110	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	831	831	Земли населенных пунктов	Запас
3	ЗУ	Земли	Для	843	843	Земли	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
7	16:28:180401:1109	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
8	ЗУ 16:28:180401:1108	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	844	844	Земли населенных пунктов	Запас
9	ЗУ 16:28:180401:1107	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	976	976	Земли населенных пунктов	Запас
0	ЗУ 16:28:180401:1106	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	845	845	Земли населенных пунктов	Запас
1	ЗУ 16:28:180401:1105	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	975	975	Земли населенных пунктов	Запас
2	ЗУ 16:28:180401:1104	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	844	844	Земли населенных пунктов	Запас
3	ЗУ 16:28:180401:1103	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	833	833	Земли населенных пунктов	Запас
4	ЗУ 16:28:180401:1102	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	833	833	Земли населенных пунктов	Запас
4	ЗУ	Земли	Для	833	833	Земли	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
5	16:28:180401:1101	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
6	ЗУ 16:28:180401:1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	834	834	Земли населенных пунктов	Запас
7	ЗУ 16:28:180401:1099	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	833	833	Земли населенных пунктов	Запас
8	ЗУ 16:28:180401:1098	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	835	835	Земли населенных пунктов	Запас
9	ЗУ 16:28:180401:1097	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	833	833	Земли населенных пунктов	Запас
0	ЗУ 16:28:180401:1096	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	836	836	Земли населенных пунктов	Запас
1	ЗУ 16:28:180401:1094	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	837	837	Земли населенных пунктов	Запас
2	ЗУ 16:28:180401:1092	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	913	913	Земли населенных пунктов	Запас
5	ЗУ	Земли	Для	757	757	Земли	Запас



п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
3	16:28:180401:1091	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
4	ЗУ 16:28:180401:1090	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	943	943	Земли населенных пунктов	Запас
5	ЗУ 16:28:180401:1089	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	904	904	Земли населенных пунктов	Запас
6	ЗУ 16:28:180401:1088	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	943	943	Земли населенных пунктов	Запас
7	ЗУ 16:28:180401:1087	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	904	904	Земли населенных пунктов	Запас
8	ЗУ 16:28:180401:1086	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	944	944	Земли населенных пунктов	Запас
9	ЗУ 16:28:180401:1085	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	903	903	Земли населенных пунктов	Запас
0	ЗУ 16:28:180401:1084	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	944	944	Земли населенных пунктов	Запас
6	ЗУ	Земли	Для	902	902	Земли	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
1	16:28:180401:1083	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
2	ЗУ 16:28:180401:1082	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	945	945	Земли населенных пунктов	Запас
3	ЗУ 16:28:180401:1081	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	901	901	Земли населенных пунктов	Запас
4	ЗУ 16:28:180401:1080	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	844	844	Земли населенных пунктов	Запас
5	ЗУ 16:28:180401:1079	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	845	845	Земли населенных пунктов	Запас
6	ЗУ 16:28:180401:1078	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	975	975	Земли населенных пунктов	Запас
7	ЗУ 16:28:180401:1077	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	837	837	Земли населенных пунктов	Запас
8	ЗУ 16:28:180401:1076	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	837	837	Земли населенных пунктов	Запас
6	ЗУ	Земли	Для	795	795	Земли	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
9	16:28:180401:1075	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
0	ЗУ 16:28:180401:1074	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	795	795	Земли населенных пунктов	Запас
1	ЗУ 16:28:180401:1073	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	808	808	Земли населенных пунктов	Запас
2	ЗУ 16:28:180401:1072	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	851	851	Земли населенных пунктов	Запас
3	ЗУ 16:28:180401:1071	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	902	902	Земли населенных пунктов	Запас
4	ЗУ 16:28:180401:1070	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	844	844	Земли населенных пунктов	Запас
5	ЗУ 16:28:180401:1069	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	867	867	Земли населенных пунктов	Запас
6	ЗУ 16:28:180401:1068	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	793	793	Земли населенных пунктов	Запас
7	ЗУ	Земли	Для	792	792	Земли	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
7	16:28:180401:1067	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
8	ЗУ 16:28:180401:1066	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	792	792	Земли населенных пунктов	Запас
9	ЗУ 16:28:180401:1065	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	793	793	Земли населенных пунктов	Запас
0	ЗУ 16:28:180401:1064	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	793	793	Земли населенных пунктов	Запас
1	ЗУ 16:28:180401:1063	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	792	792	Земли населенных пунктов	Запас
2	ЗУ 16:28:180401:1062	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	793	793	Земли населенных пунктов	Запас
3	ЗУ 16:28:180401:1061	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	793	793	Земли населенных пунктов	Запас
4	ЗУ 16:28:180401:1060	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	792	792	Земли населенных пунктов	Запас
8	ЗУ	Земли	Для	792	792	Земли	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
5	16:28:180401:1059	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
6	ЗУ 16:28:180401:1058	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	803	803	Земли населенных пунктов	Запас
7	ЗУ 16:28:180401:1057	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	802	802	Земли населенных пунктов	Запас
8	ЗУ 16:28:180401:1056	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	802	802	Земли населенных пунктов	Запас
9	ЗУ 16:28:180401:1055	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	803	803	Земли населенных пунктов	Запас
0	ЗУ 16:28:180401:1054	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	803	803	Земли населенных пунктов	Запас
1	ЗУ 16:28:180401:1053	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	803	803	Земли населенных пунктов	Запас
2	ЗУ 16:28:180401:1052	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	802	802	Земли населенных пунктов	Запас
9	ЗУ	Земли	Для	803	803	Земли	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
3	16:28:180401:1051	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
4	ЗУ 16:28:180401:1050	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	803	803	Земли населенных пунктов	Запас
5	ЗУ 16:28:180401:1049	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	802	802	Земли населенных пунктов	Запас
6	ЗУ 16:28:180401:1048	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
7	ЗУ 16:28:180401:1047	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
8	ЗУ 16:28:180401:1046	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
9	ЗУ 16:28:180401:1045	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
00	ЗУ 16:28:180401:1044	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
1	ЗУ	Земли	Для	766	766	Земли	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
01	16:28:180401:1043	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
02	ЗУ 16:28:180401:1042	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
03	ЗУ 16:28:180401:1041	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
04	ЗУ 16:28:180401:1040	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
05	ЗУ 16:28:180401:1039	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	766	Земли населенных пунктов	Запас
06	ЗУ 16:28:180401:1038	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	769	Земли населенных пунктов	Запас
07	ЗУ 16:28:180401:1037	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	769	Земли населенных пунктов	Запас
08	ЗУ 16:28:180401:1036	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	769	Земли населенных пунктов	Запас
1	часть ЗУ	Земли	Для	769	748	Земли	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
09	16:28:180401:1035	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
10	ЗУ 16:28:180401:1034	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	769	Земли населенных пунктов	Запас
11	часть ЗУ 16:28:180401:1033	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	375	Земли населенных пунктов	Запас
12	часть ЗУ 16:28:180401:1032	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	13	Земли населенных пунктов	Запас
13	часть ЗУ 16:28:180401:1031	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	608	Земли населенных пунктов	Запас
14	часть ЗУ 16:28:180401:1030	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	769	117	Земли населенных пунктов	Запас
15	ЗУ 16:28:180401:943	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	815	815	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
16	ЗУ 16:28:180401:927	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	825	825	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки



п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
							застройки
17	ЗУ 16:28:180401:876	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Запас
18	ЗУ 16:28:180401:875	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	768	768	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
19	ЗУ 16:28:180401:849	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки, Запас
20	ЗУ 16:28:180401:848	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	658	658	Земли населенных пунктов	Запас
21	ЗУ 16:28:180401:847	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
22	ЗУ 16:28:180401:843	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
23	ЗУ 16:28:180401:842	Земли населенных	Для индивидуальной	1000	1000	Земли населенных	Для индивидуально

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		пунктов	жилой застройки			пунктов	й жилой застройки
24	ЗУ 16:28:180401:840	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
25	ЗУ 16:28:180401:839	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
26	ЗУ 16:28:180401:821	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
27	ЗУ 16:28:180401:820	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки, Запас
28	ЗУ 16:28:180401:819	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
29	ЗУ 16:28:180401:815	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки, Земельные

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
							участки (территории) общего пользования
30	ЗУ 16:28:180401:805	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
31	ЗУ 16:28:180401:804	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
32	ЗУ 16:28:180401:803	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
33	ЗУ 16:28:180401:802	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
34	ЗУ 16:28:180401:801	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
35	ЗУ 16:28:180401:800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
1	ЗУ	Земли	Для	1000	1000	Земли	Для

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
36	16:28:180401:799	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки
37	ЗУ 16:28:180401:798	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
38	ЗУ 16:28:180401:781	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
39	ЗУ 16:28:180401:779	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
40	ЗУ 16:28:180401:655	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
41	ЗУ 16:28:180401:625	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	Земли населенных пунктов	Запас
42	ЗУ 16:28:180401:573	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
43	ЗУ 16:28:180401:572	Земли населенных	Для индивидуальной	800	800	Земли населенных	Для индивидуальной

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		пунктов	жилой застройки			пунктов	й жилой застройки
44	ЗУ 16:28:180401:571	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
45	ЗУ 16:28:180401:570	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
46	ЗУ 16:28:180401:566	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1200	1200	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
47	ЗУ 16:28:180401:565	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
48	часть ЗУ 16:28:180401:564	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	518	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
49	ЗУ 16:28:180401:562	Земли населенных	Для индивидуальной	800	800	Земли населенных	Для индивидуальной

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		пунктов	жилой застройки			пунктов	й жилой застройки
50	ЗУ 16:28:180401:561	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
51	ЗУ 16:28:180401:560	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	687	687	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
52	ЗУ 16:28:180401:559	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
53	ЗУ 16:28:180401:558	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
54	ЗУ 16:28:180401:556	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
55	часть ЗУ 16:28:180401:114	Земли населенных	Для индивидуальной	846	776	Земли населенных	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	6	пунктов	жилой застройки			пунктов	
56	1 часть ЗУ 16:28:180401:114 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	910	437	Земли населенных пунктов	Запас
57	1 часть ЗУ 16:28:180401:114 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	910	50	Земли населенных пунктов	Запас
58	1 часть ЗУ 16:28:180401:114 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	858	702	Земли населенных пунктов	Запас
59	1 часть ЗУ 16:28:180401:113 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	858	355	Земли населенных пунктов	Запас
60	1 часть ЗУ 16:28:180401:113 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	859	45	Земли населенных пунктов	Запас
61	1 часть ЗУ 16:28:180401:113 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	844	655	Земли населенных пунктов	Запас
62	1 часть ЗУ 16:28:180401:992	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	568978	79765	Земли населенных пунктов	Запас
63	1 часть ЗУ 16:28:180401:945	Земли населенных	Для индивидуальной	961	879	Земли населенных	Для индивидуально

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		пунктов	жилой застройки			пунктов	й жилой застройки
64	1 часть ЗУ 16:28:180401:880	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	994	36	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
65	1 часть ЗУ 16:28:180401:845	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	857	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
66	1 часть ЗУ 16:28:180401:844	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	102	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
67	1 часть ЗУ 16:28:180401:841	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	710	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
1	часть ЗУ	Земли	Для	1000	559	Земли	Для



п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
68	16:28:180401:818	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки
69	1 часть ЗУ 16:28:180401:814	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	952	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
70	1 часть ЗУ 16:28:180401:813	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	277	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
71	1 часть ЗУ 16:28:180401:782	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	731	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки, Запас
72	1 часть ЗУ 16:28:180401:775	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	403	Земли населенных пунктов	Запас
73	1 часть ЗУ 16:28:180401:687	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	0,48	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
1	часть ЗУ	Земли	Для	1000	328	Земли	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
74	16:28:180401:673	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки			населенных пунктов	
75	1 часть ЗУ 16:28:180401:662	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	32	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
76	1 часть ЗУ 16:28:180401:648	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	109	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
77	1 часть ЗУ 16:28:180401:643	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	325	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
78	1 часть ЗУ 16:28:180401:641	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	991	Земли населенных пунктов	Запас
79	1 часть ЗУ 16:28:180401:632	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	173	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
80	1 часть ЗУ 16:28:180401:631	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	641	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование **
							застройки
81	часть ЗУ 16:28:180401:604	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	866	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
82	часть ЗУ 16:28:180401:601	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	314	Земли населенных пунктов	Запас
83	часть ЗУ 16:28:180401:569	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	780	240	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
84	часть ЗУ 16:28:180401:568	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	712	90	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
85	часть ЗУ 16:28:180401:567	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	741	340	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
86	часть ЗУ 16:28:180401:555	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1200	1118	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
87	часть ЗУ 16:28:180401:252, в том числе:	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	41323	32065	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования, Запас
87.1	ЗУ 16:28:180401:563	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
87.2	часть ЗУ 16:28:180401:603	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1000	913	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
87.3	ЗУ 16:28:180401:580	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1800	1800	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
88	часть ЗУ 16:28:180401:251	Земли сельскохозяйственной	Для сельскохозяйственного	64	63	Земли населенных пунктов	Коммунальное

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование **
		земельного назначения	для производственного			пунктов	обслуживание
89	часть ЗУ 16:28:180401:148	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1340009	270715	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования
90	часть ЗУ 16:28:000000:32** , в том числе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5191259	20640	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; Запас
90.1	16:28:180401:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8730	8730	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; Запас
1	часть ЗУ	Земли	Для	37383	11910	Земли	Земельн

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
90.2	16:28:180301:54, в том числе:	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства			населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования; Запас
90.2.1	часть ЗУ 16:28:180301:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17435	6383	Земли населенных пунктов	Запас
90.2.2	часть ЗУ 16:28:180301:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	829	166	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
90.2.3	часть ЗУ 16:28:180301:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2234	1173	Земли населенных пунктов	Запас
91	часть ЗУ 16:28:000000:165 ***, в том числе:	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1836638	76390	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
91.1	часть ЗУ 16:28:180301:55, в том числе:	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	146774	76390	Земли населенных пунктов	Запас
91.1.1	часть ЗУ 16:28:180301:915	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	80000	47134	Земли населенных пунктов	Запас
91.1.2	часть ЗУ 16:28:180301:909	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	125568	29256	Земли населенных пунктов	Запас
92	ЗУ 16:28:180301:1067	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	80000	80000	Земли населенных пунктов	Запас
93	часть ЗУ 16:28:180301:1069	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	80000	68789	Земли населенных пунктов	Запас
94	часть ЗУ 16:28:180102:2	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	40546	808	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
1	часть ЗУ	Земли	Для общего	25279	2684	Земли	Земельн

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
95	16:28:000000:1550	населенных пунктов	пользования (уличная сеть)			населенных пунктов	ые участки (территории) общего пользования
96	1 часть КК 16:28:180159	-	-	-	284	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
97	1 часть КК 16:28:180165	-	-	-	422	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
98	1 часть КК 16:28:180148	-	-	-	286	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
99	1 часть КК 16:28:180154	-	-	-	3	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования



п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
00	2 часть КК 16:28:180109	-	-	-	7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
01	2 часть КК 16:28:180102	-	-	-	1052	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
02	2 часть КК 16:28:180301	-	-	-	22751	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
03	2 часть КК 16:28:180103	-	-	-	10773	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
04	2 часть КК 16:28:180133	-	-	-	10367	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование **
							пользования
05	2 часть КК 16:28:180401	-	-	-	150330	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки; Земельные участки (территории) общего пользования; Запас
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПО г. Мензелинск					970545		
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
1	ЗУ 16:28:200101:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	7544	7544	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования
2	ЗУ 16:28:200101:88	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	6156	6156	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования
3	Часть ЗУ	Земли	Для	439631	144524	Земли	Земельн

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:28:000000:1554, в том числе:	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства			сельскохозяйственного назначения	ые участки (территории) общего пользования
.1	3 Часть ЗУ 16:28:200101:216	Земли сельскохозяйственного назначения	-	13893	12315	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования
	4 Часть ЗУ 16:28:200101:212	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения иных особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)	14215	1578	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Охрана природных территорий
	5 Часть ЗУ 16:28:180301:908	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	775474	97274	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	6 Часть ЗУ 16:28:180601:138	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	79712	112	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		назначения	производства			назначения	
7	Часть ЗУ 16:28:180601:137	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	78878	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
8	Часть ЗУ 16:28:180601:136	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	327378	188	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
9	Часть КК 16:28:200101	-	-	-	82143	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
0	Часть КК 16:28:180114	-	-	-	5	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
1	Часть КК 16:28:180109	-	-	-	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
2	Часть КК 16:28:180175	-	-	-	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
						назначения	
3	Часть КК 16:28:180301	-	-	-	1	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
4	Часть КК 16:28:180110	-	-	-	2	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
5	Часть КК 16:28:180186	-	-	-	6	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
6	Часть КК 16:28:180601	-	-	-	19646	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
7	Часть КК 16:28:180601	-	-	-	3	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
8	Часть КК 16:28:180601	-	-	-	113541	Земли водного фонда	Водные объекты
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО г. Мензелинск				-	472729		

\* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

\*\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

\*\*\* земельные участки в составе единого землепользования

Таблица 1.10.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование н.п.	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земли, предлагаемые к исключению из существующей территории населенных пунктов			Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов			Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земельные участки с категорией "земли сельскохозяйственного назначения"	Земельные участки с категорией "земли особо охраняемые территорий и объекты"	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земельные участки с категорией "земли населенных пунктов"	Земельные участки с категорией "земли сельскохозяйственного назначения"	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земли, предлагаемые к исключению из существующей территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в существующую границу территории населенных пунктов
г. Мензелинск	1345,1950	2	0	2	2	5	1	139	134	4	9
		5,5797	,1578	1,5354	5,7673	1,6597	9,6275	4,9766	5,1950	7,2729	7,0545
Всего	1345,195	2	0	2	2	5	1	139	134	4	9

	0	5,5797	,1578	1,5354	5,7673	1,6597	9,6275	4,9766	5,1950	7,2729	7,0545
--	---	--------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------



Таблица 1.10.3

## Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО «г. Мензелинск»

п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (Поселенческого) значения									
	г. Мензелинск	территория населенного пункта	включение в проектную границу населенного пункта	га	-	9 7,0545	+	+	Генеральный план МО «г. Мензелинск»
		территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	4 7,2729	-	+	+	

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

## 3.9.1. Мероприятия по водоснабжению

Генеральным планом предлагается развитие сетей централизованного водоснабжения муниципального образования «г. Мензелинск», подключение новых потребителей к централизованным системам водоснабжения, а также проведение реконструкции уже существующих.

В связи с увеличением численности населения, развитием жилого и общественного строительства, а также объемов водопотребления предусматриваются следующие мероприятия:

Реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов водопроводного хозяйства;

Реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

Мероприятия, направленные на снижение потерь воды из водопроводной сети в результате аварий, скрытых утечек и др.

Обеспечение системой телемеханики и автоматизации объектов водоканала;

Реконструкция сетей водоснабжения с заменой диаметров трубопроводов по следующим улицам:

- ул. Мусы Джалиля (от ул. Воинов-Интернационалистов до ул. Северная);
- ул. Северная (от ул. Мусы Джалиля до ул. Изыскателей);
- ул. Изыскателей (от ул. Северная до ул. Рыночная);
- от пер. Мирный до ул. Школьная;
- ул. Школьная (от ул. Солнечная до ул. Кадомцевых);
- ул. Кадомцевых (от ул. Школьная до пер. Кадомцевых);
- ул. Мусы Джалиля (от ул. Северная до ул. Ак. Шамова);
- часть ул. Губкина;
- ул. Татарстан (от ул. Гоголя до ул. Красноармейская);
- ул. Головина (от ул. Тракторная до ул. Социалистическая);
- ул. Чернышевского (от ул. Розы Люксембург до ул. Пролетарская);
- ул. Энтузиастов;
- ул. Новая;
- пер. Новый;
- ул. Восточная;
- ул. Девонская (от ул. Вахитова до ул. Восточная);
- ул. Первомайская;

Обеспечение приборами коммерческого учета всех потребителей централизованного водоснабжения.

7. Строительство новых сетей водоснабжения по:

- ул. Северная (ул. Татарстан – ул. Гоголя) D225 L=600м;
- ул. Тапикова (ул. Гоголя – ул. Красноармейская) D110 L=700м;
- ул. Красноармейская (ул. Девонская – ул. Татарстан) D110 L=350м;
- ул. Кадомцевых (ул. Гоголя – ул. Головина) D110 L=220м;
- ул. Красноармейская (ул. Девонская – ул. Северная) D110 L=170м;
- ул. Элеваторная D110 L=900м;

241

- пер.Карла Маркса D110 L=150м;
- ул.Ленина (ул.Свердлова – ул.Розы Люксембург) D110 L=150м;
- ул.Комсомольская (ул.К.Маркса – ул.Мелиораторов) D110 L=300м;
- ул.Челнинский тракт D110 L=600м;
- ул.Западная (ул.Садовая – ул.Северная) D110 L=1000м;
- пер.Мирный D110 L=300м.

8. Ликвидация водоразборных колонок с дальнейшим подключением потребителей к централизованной системе водоснабжения.

9. Прокладка водовода №3 диаметром 500мм и продолжительностью 8000м от очистных сооружений водопровода до ул.Татарстан и ул.Западная с целью обеспечения надежности системы водоснабжения города.

10. Реконструкция водозабора с заменой оголовка.

11. Реконструкция водозаборных очистных сооружений с заменой фильтрующего материала скорых фильтров и оснащением хлораторной электролизной установкой.

Необходимость в повысительных насосных станциях, их количество, а также их местоположение, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

Схема сетей и сооружений водоснабжения муниципального образования «город Мензелинск» представлена на графическом материале М1:10 000.

### 3.9.2. Мероприятия по водоотведению

В настоящее время очистка сточных вод муниципального образования «город Мензелинск» осуществляется на очистных сооружениях мощностью 2700 м.куб/сут.

Генеральным планом предлагается развитие сетей централизованного водоотведения муниципального образования «г. Мензелинск», подключение новых потребителей к централизованным системам водоотведения, а также обеспечение необходимого качества услуг по водоотведению с проведением следующих мероприятий:

1. провести полную реконструкцию очистных сооружений с заменой существующего оборудования и увеличением мощности до 7,2 тыс. куб. м/сутки;

2. решить вопрос утилизации иловых осадков;

3. провести капитальный ремонт КНС№1 и КНС№2 с установкой энергосберегающего насосного оборудования;

4. провести реконструкцию коллекторов и сетей водоотведения по улицам:

- Изыскателей L=200, D=3000м;
- Гурьянова L=200, D=500м;
- Пролетарская L=200, D=300м;
- Пионерская L=200, D=500м;
- Карла Маркса L=200, D=100м;

- Новая L=200, D=500м;
- Энтузиастов L=200, D=500м;
- самотечный коллектор L=500, D=500м.

5. строительство сетей водоотведения по улицам:

- в пос. Садак общей протяженностью 9250м;
- в пос. Изыскателей общей протяженностью 2600м;
- Гагарина L=800м;
- Октябрьская L=1500м;
- Пролетарская, Мелиораторов L=1020м;
- в пос. Элеваторный общей протяженностью 8270м;
- в пос. Садак самотечного напорного коллектора L=5000м;

6. строительство новых канализационных насосных станций в количестве 6 штук по ул.Заводская, ул.З.Космодемьянской, по ул.Челнинский Тракт, в районе ул.Рыночная, ул.50 лет Победы.

7. внедрение системы диспетчеризации в управлении системами водоотведения.

Участки существующих сетей водоотведения предлагаемых к реконструкции на карте не показаны ввиду отсутствия точной информации по их месту нахождения.

По мере подключения новых потребителей к системе водоотведения на дальнейших стадиях проектирования путем выполнения гидравлических расчетов будет определен возможный диаметр канализационных коллекторов.

При разработке системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Схема сетей и сооружений водоотведения муниципального образования «город Мензелинск» представлена на графическом материале М1:10000.

#### Организация поверхностного стока

На территории г. Мензелинск в настоящее время отсутствует сеть водостоков, обеспечивающая отвод ливневых вод.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В целях отвода дождевого и талого стока с территории города генеральным планом предлагается схема организованного поверхностного стока по всей территории с учетом рельефа и назначения используемой территории на 1 очередь реализации мероприятий.

На рассматриваемой территории в основном преобладает индивидуальная жилая застройка, меньшие территории занимают многоквартирная, общественно-деловая и промышленная.

Проектом предлагается организация поверхностного стока с территории города следующим образом:

- по основным улицам с территории многоквартирной застройки закрытой системой;

- с территории усадебной застройки открытыми водостоками.

Глубина заложения закрытой системы водоотвода должна быть не менее глубины промерзания грунта. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники. Очистные сооружения предлагается разместить в районе ул. Карла Маркса с емкостью накопительного резервуара ориентировочно 2000 куб.м.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". При этом необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

На промышленных предприятиях необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений с несколькими степенями очистки.

С территории усадебной застройки сбор дождевых и талых вод рекомендуется производить с помощью открытых каналов (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы)

Минимальный продольный уклон по дну открытых каналов принимается не менее 0,003. Открытые каналы в местах усадебной застройки рекомендуется перекрыть декоративными решетками.

На перекрестках улиц и на въезды в кварталы устраиваются переездные мостики и прокладываются водопропускные трубы.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора будет определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Для ориентировочных расчетов расход дождевых вод определен по формуле (СН 496-77):

$Q = q_{уд}FK_2$ , где:

$q_{уд}$  - удельный расход дождевых вод, л/с с 1 га;

$F$  – площадь стока, га;

$K_2$  – коэффициент, учитывающий изменение удельного расхода в зависимости от среднего уклона коллектора.

$Q = 1,02 \times 440,9 \times 0,95 = 427,3$  л/с

Расчетный расход дождевых вод ориентировочно составляет 428 л/сек, который формируется на территории центральной части города, где преимущественно расположена многоэтажная застройка.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства муниципального образования рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска стоков в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Мероприятия по развитию инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления

В соответствии с новой редакцией Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» деятельность по обращению с ТКО должна осуществляться региональными операторами и операторами по обращению с ТКО.

Юридическому лицу присваивается статус регионального оператора и определяется зона его деятельности на основании конкурсного отбора, который проводится уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с региональной программой и территориальной схемой обращения с отходами в зоне деятельности, определенной территориальной схемой.

Согласно территориальной схемы в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Муниципальное образование «город Мензелинск», как и весь Мензелинский муниципальный район входит в «Восточную» зону деятельности регионального оператора.

## 3.9.3.1 Количество образующихся твердых коммунальных отходов

В таблице 3.9.3.1 представлены сведения по расчетному количеству, образующихся на территории муниципального образования «город Мензелинск», ТКО на первую очередь и расчетный срок развития территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Таблица 3.9.3.1

Расчетные данные о количестве ТКО

Наименование муниципального образования	Количество твердых коммунальных отходов, т/год					
	Численность населения	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
город Мензелинск	1 8024	4 645,14	1 463,81	610 8,94	61 0,89	6 719,84
город Мензелинск	1 8190	5 026,09	1 583,85	660 9,94	66 0,99	7 270,93

## 3.9.3.2 Места накопления твердых коммунальных отходов

Очистка территории муниципального образования от твердых коммунальных отходов предлагается путем сбора ТКО в контейнеры, расположенные на специально оборудованных контейнерных площадках.

Места расположения контейнерных площадок и специальных площадок для крупногабаритных отходов предлагается согласовать с органами ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) в городе Набережные Челны, Актанышском, Тукаевском, Муслимовском, Мензелинском районах (Н. Челнинский ТО) совместно с представителями Исполнительного комитета муниципального образования «город Мензелинск».

В целях соблюдения требований санитарного законодательства площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук (п.2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88).

На территории частных домовладений места расположения контейнерных площадок и контейнеров должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращён до 8-10 метров (п.2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88).

Предлагается оборудовать контейнерные площадки в местах, где есть подъездные пути для вывоза ТКО, с учетом дальности подноса не более 100 метров. Периодичность вывоза ТКО из мусорных контейнеров должна быть 1 раз в день в теплое время года и 1 раз в два-три дня – в холодное.

Для сбора и хранения крупногабаритных отходов должны оборудоваться специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов, должен быть свободный подъезд для погрузки отходов. Рекомендуется совместное расположение площадок для сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов.

Площадка должна быть с водонепроницаемым покрытием, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов высотой не менее 1600 мм с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22 сентября 1999 г. № 302 «Об утверждении нормативно-технических документов по санитарной очистке территорий населенных мест Республики Татарстан»).

Места и подъезды, где установлены контейнеры, должны быть освещены. Вывоз отходов в несанкционированные места категорически запрещается.

Число контейнеров, подлежащих расстановке на территории муниципального образования определяется по формуле:

$$B_{кон} = (P_{год} * t * K_1 / (365 * V)) * 1,05,$$

где:

$P_{год}$  – годовое накопление ТКО на территории, м<sup>3</sup>;

$t$  – периодичность удаления отходов, сут.;

$K_1$  – коэффициент неравномерности накопления отходов (1,25);

$V$  – вместимость контейнера, м<sup>3</sup> (1,1 м<sup>3</sup>).

При расчете количества контейнеров необходимо учитывать коэффициент числа контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1,05).

В таблице 3.9.3.2 приведено необходимое количество контейнеров для территории муниципального образования на первую очередь и расчетный срок (в том числе для раздельного сбора).

Таблица 3.9.3.2

Количество контейнеров для жилой застройки

Наименование	Первая очередь	Расчетный срок
	Количество контейнеров, шт	Количество контейнеров, шт
МО «город Мензелинск»	240	240

Сбор ТКО обеспечивается региональным оператором в соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО Республики Татарстан, и региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО Республики Татарстан, и осуществляется в соответствии с утверждаемыми Правительством Российской Федерации правилами обращения с ТКО. Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по



сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

С целью увеличения количества извлекаемого утильсырья на территории муниципального образования необходимо осуществлять раздельный сбор ТКО. Для этого предлагается разместить на контейнерных площадках, расположенных в жилом фонде, маркированные контейнеры для сбора отходов вторичного использования.

При раздельном сборе ТКО выделяются морфологические компоненты, подлежащие утилизации, перечень которых определяется уполномоченным органом. Раздельный сбор ТКО может осуществляться по упрощенной дуальной схеме, т.е. в контейнеры двух видов (для утильных и не утильных морфологических компонентов). В этом случае реализации упрощенной (дуальной) схемы раздельного сбора ТКО сухие морфологические компоненты ТКО, подлежащие утилизации (за исключением органических (пищевых) отходов), размещаются в одном контейнере с желтой цветовой индикацией. Морфологические компоненты ТКО, не подлежащие утилизации, размещаются в контейнере с серой цветовой индикацией.

Раздельный сбор ТКО по упрощенной схеме имеет существенные преимущества перед раздельным сбором по морфологическим компонентам:

- меньшие транспортные расходы на вывоз отходов;
- меньше количество накопительных емкостей.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры в антивандальном исполнении, маркированными оранжевым цветом, а также исключают их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Также согласно Постановления Кабинета Министров от 25.03.2017 г. № 181 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Татарстан» сбор опасных ТКО осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором.

Для предотвращения загрязнения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами рекомендуем устанавливать урны емкостью не менее 30 литров. У подъездов многоквартирных домов, у входа в административные и общественные здания, помещения, объектов торговли и сферы услуг должны устанавливаться урны не менее одной штуки. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 метров на оживленных и 100 метров – на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

На объектах с обособленной территорией (рынки, парки, пляжи, лечебно-профилактические учреждения) запрещается строить санитарные установки без согласования с санитарно-эпидемиологической станцией, собирать отходы, мыть автотранспорт, хранить тару в местах, не отведенных для этих целей.

### 3.9.3.3 Размещение объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149) вывоз твёрдых коммунальных отходов предлагается осуществлять через мусороперегрузочную станцию (предлагаемую к строительству вблизи полигона ТКО города Мензелинска, ввиду расположения площадки полигона в границах сибиреязвенного скотомогильника)) на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО. Строительство нового межмуниципального полигона предусмотрено на территории Елабужского муниципального района.

До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в Елабужском муниципальном районе, твердые коммунальные отходы с территории муниципального образования будут вывозиться на полигон ТКО город Мензелинск.

Кроме того, согласно Территориальной схемы на территории муниципального образования необходимо размещение стационарных пунктов приема утильсырья (вторичных материальных ресурсов). Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» табл. 10.4, Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071) табл. 27, а также Санитарным правилам по сбору, хранению, транспортировке и первичной обработке вторичного сырья (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР от 22 января 1982 г. N 2524-82) п. 20 стационарные отдельно стоящие приемные пункты вторичного сырья и опасных отходов от населения следует размещать на расстоянии не менее 20 м от жилых и общественных зданий и не менее 50 м от зданий лечебно-профилактических, детских дошкольных организаций и школ, изолируя их полосой зеленых насаждений с устройством подъездных путей для автотранспорта.

Оборудование приемных пунктов утильсырья от населения на территории рынков производится по согласованию с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

### 3.9.3.4 Расчет необходимого количества единиц спецтехники для вывоза отходов, в том числе ТКО

Для расчета количества собирающих и транспортных мусоровозов применялась методика<sup>3</sup>, изложенная в справочнике «Твердые бытовые отходы». Число мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО на МПС, а затем с МПС к месту утилизации, обезвреживания и размещения определялось по формуле:

$$M = P_{\text{год}} / (365 \cdot P_{\text{сут}} \cdot K_{\text{исп}})$$

где:

$P_{\text{год}}$  – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением транспортных и собирающих мусоровозов, м<sup>3</sup>;

$P_{\text{сут}}$  – суточная производительность одного собирающего или транспортного мусоровоза, м<sup>3</sup>;

$K_{\text{исп}}$  – коэффициент использования (принимается 0,7-0,8).

Годовой объем, образуемых ТКО на территории муниципального образования «город Мензелинск» составляет на 1 очередь 56678,55 м<sup>3</sup>/год, на расчетный срок – 57145,37 м<sup>3</sup>/год.

Суточную производительность мусоровозов определяли по формуле:

$$P_{\text{сут}} = P \times E,$$

где:

$P$  – число рейсов в сутки, совершаемое каждым мусоровозом;

$E$  – количество отходов, перевозимых за один рейс каждым транспортным или собирающим мусоровозом, м<sup>3</sup>;

Число рейсов каждого мусоровоза определяют по формуле:

$$P = [T - (T_{\text{пз}} + T_0)] / (T_{\text{пог}} + T_{\text{раз}} + 2T_{\text{прб}}),$$

где:

$T$  – продолжительность смены, час (принимается 12 часов)<sup>4</sup>;

$T_{\text{пз}}$  – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, час (принимается 0,5 ч);

$T_0$  – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час (принимается 0,5 ч);

$T_{\text{пог}}$  – продолжительность погрузки, включая переезды и маневрирование, час (принимается 0,33 ч);

$T_{\text{раз}}$  – продолжительность разгрузки, включая переезды и маневрирование, час (принимается 0,33 ч);

$T_{\text{прб}}$  – время, затрачиваемое на пробег от места погрузки до места разгрузки и обратно, час (для Мензелинского муниципального района рассчитано – 2).

На основании вышеприведенной формулы расчета единиц спецтехники, значений дальности транспортирования ТКО (логистических схем) для

---

<sup>3</sup> Твердые бытовые отходы (Сбор, транспорт и обезвреживание). Справочник. Авторы: Систер В.Г., Мирный А.Н., Скворцов Л.С., Абрамов Н.Ф., Никогосов Х.Н. Москва, 2001 г.

<sup>4</sup> По данным операторов в области обращения с ТКО, продолжительность рабочего дня водителя мусоровоза составляет в среднем – 1,5 смены (или 12 часов).

муниципального образования «город Мензелинск» необходимо 4 собирающих мусоровоза. После завершения строительства межмуниципального полигона ТКО в Елабужском муниципальном районе потребуется 1 транспортный мусоровоз для транспортирования мусора с МПС до ММП ТКО.

#### 3.9.3.5 Отходы животноводства

Генеральным планом муниципального образования «г. Мензелинск» развитие агропромышленного комплекса не предусматривается.

#### 3.9.3.6 Удаление уличного смета

В соответствии с законом Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. №89-ФЗ, а также Санитарными правилами содержания территории населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88) для территории муниципального образования «город Мензелинск» должна быть разработана Генеральная схема санитарной очистки населенного пункта, в которой будут отражены направления по решению комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию отходов и уборке территории, а также определяться необходимые количества уборочной техники.

Механизированная уборка городских и сельских территорий является одной из важных и сложных задач жилищно-коммунальных организаций района. Летом выполняют работы, обеспечивающие максимальную чистоту дорог и приземных слоев воздуха. Зимой проводят наиболее трудоемкие работы: удаление свежевыпавшего и уплотненного снега, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

На поверхности дорог постоянно образуется уличный смет, включающий: выпадающие из атмосферы пылеватые частицы; продукты стирания дорог и покрышек; просыпь перевозимых насыпных материалов; мусор (окурки, обертки и пр.); листья, песок, применяемый в зимний период и т.п.

Предлагается проведение следующих работ по уборке улиц и скверов:

1. Подметание и полив проезжей части магистральных улиц с усовершенствованным покрытием с помощью специализированных уборочных машин.
2. Подметание тротуаров и дорожек в парках и скверах.
3. Полив тротуаров, дорожек в парках и скверах.

Удаленный уличный смёт предлагается отвозить на полигон ТКО для насыпи изолирующего слоя.

#### 3.9.3.7 Очистка улиц от снега

На территории муниципального образования нет типовых снежных свалок. Организация специальных площадок для складирования снега должна осуществляться в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных

пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, утвержденными 28.12.2005 федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и конструкторско-технологический институт водоснабжения, канализации, гидротехнических сооружений и инженерной гидрогеологии» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО»), а также нормативными документами в области охраны окружающей среды.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Размещение "сухих" снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями не допускается. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 метров.

Участок, отведенный под "сухую" снегосвалку, должен иметь: твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключая попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

Территории снегосвалки в летнее время допускается использовать для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

#### Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Расчет тепловых нагрузок коммунально-бытового и административно-бытового сектора

Исходные данные для расчета тепловых нагрузок, приняты с учетом п.7.4. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»:

$T_o$  = минус 320С – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления;

$T_{вн}$  = 200С – средняя температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий;

$T_{ср}$  = минус 4,30С – средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 100$ С и менее (отопительный период).

Отопительный период для г. Мензелинск составляет 229 суток (данные СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»).

Расчетные расходы тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилой и общественно-административной застройки определены в соответствии:

с генеральным планом и данными распределения жилого фонда, населения и территорий;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Проектом предлагается осуществить теплоснабжение:

общественной застройки (частично): отопление - от отдельно стоящих автономных котельных, горячее водоснабжение - от газовых водонагревателей, установленных в котельных.

жилой усадебной и многоквартирной застройки (частично): отопление - от собственных генераторов тепла, горячее водоснабжение - от газовых водонагревателей или двухконтурных котлов.

Основным топливом принят природный газ.

Расчетные расходы тепла на ОВ и ГВС г. Мензелинск общественных зданий и жилых многоквартирных зданий рассчитаны на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Тепловые нагрузки жилищно-коммунальных объектов определены по укрупненным показателям в зависимости от этажности здания и года постройки по формулам:

а) максимальный часовой расход тепла на отопление жилых и общественных зданий, Вт

$$Q_{o\max} = q_o \times A \times (1 + k_1),$$

где  $q_o$  - укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на 1 м<sup>2</sup> общей площади, Вт/м<sup>2</sup>. Значение  $q_o$  принимаем из статьи «Обоснование расчета удельных показателей расхода тепла на отопление разноэтажных жилых зданий».

Удельные показатели расчетного расхода тепла на отопление жилых зданий на 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир,  $q_0$  Вт/м<sup>2</sup>:

1. Усадебная застройка 1-2 эт. (индивидуальная):

$q_0 = 206,6$  Вт/м<sup>2</sup> - до 1995 года строительства (сущ. положение)

$q_0 = 89,0$  Вт/м<sup>2</sup> - после 2000 года строительства.

2. Многоквартирная 1-2 эт.

$q_0 = 151,2$  Вт/м<sup>2</sup> - до 1995 года строительства (сущ. положение)

$q_0 = 74,0$  Вт/м<sup>2</sup> - после 2000 года строительства.

3. Секционная (кирпичная) застройка 2-5 эт.:

$q_0=90,8$  Вт/м<sup>2</sup> - до 1995 года строительства (сущ. положение)

$q_0=65,8$  Вт/м<sup>2</sup> - после 2000 года строительства.

Для строительства после 2015 года:

1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие:  $q_0=76$  Вт/м<sup>2</sup>

2-3-этажные многоквартирные блокированные:  $q_0=63$  Вт/м<sup>2</sup>

$A$  - общая площадь, м<sup>2</sup>;

$k_1$  - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать равным 0,25;

б) максимальный расход теплоты на вентиляцию общественных зданий, Вт

$$Q_{v\max} = k_1 \times k_2 \times q_o \times A,$$

где  $k_2$  - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на вентиляцию общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным: для общественных зданий, построенных до 1985 г. - 0,4, после 1985 г. - 0,6;

$k_1$  - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать равным 0,25;

$A$  - общая площадь, м<sup>2</sup>;

$q_o$  - укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на 1 м<sup>2</sup> общей площади, Вт/м<sup>2</sup>.

в) средний расход теплоты на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий, Вт

$$Q_{hm} = q_n \times m,$$

где  $q_n$  - укрупненный показатель среднего расхода теплоты на горячее водоснабжение, Вт/ч, на одного человека, принимается по СП 41-104-2000;

$m$  - количество человек;

г) максимальный расход теплоты на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий, Вт

$$Q_{h\max} = 2,4 \times Q_{hm},$$

Для общественно-деловых зданий  $Q_{\text{общ}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{вент}} + Q_{\text{г.в.}}$

Для жилых многоквартирных домов  $Q_{\text{общ}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{г.в.}}$

Тепловые нагрузки по жилищно-коммунальным и общественным объектам сведены в таблицы.

Тепловая нагрузка существующей и проектируемой жилой застройки в г. Мензелинск  
Таблица №4.2.1

квар тала	Тип застройки	на 01.01.2018 года				На первую очередь (до 2025 г.)				На расчетный срок (до 2040 г.)			
		Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ
	я усадебна	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		,1187	,0178	,0073	,1439	,1187	,0178	,0061	,1426	,1187	,0178	,0055	,1420
	я усадебна	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		,5784	,0867	,0360	,7011	,5784	,0867	,0305	,6956	,5784	,0867	,0268	,6919
	многкв артирная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		,1093	,0164	,0067	,1323	,1093	,0164	,0058	,1314	,1093	,0164	,0052	,1308
	я усадебна	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2
		,6422	,0963	,0400	,7784	,6422	,0963	,0339	,7723	,7826	,2673	,0824	,1323
	многкв артирная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		,7573	,1135	,0473	,9181	,7573	,1135	,0397	,9105	,7573	,1135	,0351	,9059
	я усадебна	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		,2426	,0364	,0153	,2942	,2426	,0364	,0128	,2918	,2426	,0364	,0113	,2902
	я усадебна	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		,5567	,0835	,0348	,6749	,5567	,0835	,0293	,6694	,5567	,0835	,0256	,6657
	многкв артирная	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1
		,2701	,1904	,0793	,5398	,2701	,1904	,0668	,5273	,2701	,1904	,0589	,5194
	я усадебна	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1
		,3948	,2091	,0869	,6908	,3948	,2091	,0732	,6771	,3948	,2091	,0647	,6685
	я усадебна	2	0	0	3	2	0	0	3	2	0	0	2
		,4986	,3746	,1559	,0291	,4986	,3746	,1312	,0044	,4986	,3746	,1156	,9888
	усадебна	2	0	0	3	2	0	0	3	2	0	0	3



квар тала	Тип застройки	на 01.01.2018 года				На первую очередь (до 2025 г.)				На расчетный срок (до 2040 г.)			
		Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ
	я	,8510	,4274	,1778	,4562	,8510	,4274	,1498	,4282	,8510	,4274	,1321	,4105
	многокв ртирная	2 ,1143	0 ,3170	0 ,1321	2 ,5633	2 ,1143	0 ,3170	0 ,1110	2 ,5423	2 ,1143	0 ,3170	0 ,0979	2 ,5292
0	я усадебна	0 ,1555	0 ,0233	0 ,0098	0 ,1886	0 ,1555	0 ,0233	0 ,0082	0 ,1870	0 ,1555	0 ,0233	0 ,0073	0 ,1861
1	я усадебна	0 ,1290	0 ,0193	0 ,0079	0 ,1562	0 ,1290	0 ,0193	0 ,0067	0 ,1550	0 ,1290	0 ,0193	0 ,0061	0 ,1544
2	я усадебна	-	-	-	-	-	-	-	-	2 ,6914	0 ,4037	0 ,2891	3 ,3843
3	я усадебна	-	-	-	-	0 ,1602	0 ,0240	0 ,0195	0 ,2038	1 ,7622	0 ,2643	0 ,1894	2 ,2159
	многокв ртирная	4 ,3843	0 ,6573	0 ,2736	5 ,3153	4 ,3843	0 ,6573	0 ,2303	5 ,2720	4 ,3843	0 ,6573	0 ,2028	5 ,2445
4	я усадебна	0 ,4921	0 ,0738	0 ,0308	0 ,5967	0 ,4921	0 ,0738	0 ,0259	0 ,5918	0 ,4921	0 ,0738	0 ,0229	0 ,5887
	многокв ртирная	0 ,5796	0 ,0869	0 ,0363	0 ,7028	0 ,5796	0 ,0869	0 ,0305	0 ,6970	0 ,5796	0 ,0869	0 ,0268	0 ,6934
6	я усадебна	0 ,0794	0 ,0119	0 ,0049	0 ,0962	0 ,0794	0 ,0119	0 ,0043	0 ,0956	0 ,0794	0 ,0119	0 ,0037	0 ,0950
	многокв ртирная	0 ,5286	0 ,0792	0 ,0329	0 ,6408	0 ,5286	0 ,0792	0 ,0278	0 ,6356	0 ,5286	0 ,0792	0 ,0244	0 ,6322
7	я усадебна	0 ,7959	0 ,1193	0 ,0497	0 ,9650	0 ,7959	0 ,1193	0 ,0418	0 ,9571	0 ,7959	0 ,1193	0 ,0369	0 ,9522



квар тала	Тип застройки	на 01.01.2018 года				На первую очередь (до 2025 г.)				На расчетный срок (до 2040 г.)			
		Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ
5	я	,3996	,0599	,0250	,4846	,3996	,0599	,0210	,4806	,3996	,0599	,0186	,4781
	многокв ртирная	1 ,0444	0 ,1566	0 ,0653	1 ,2662	1 ,0444	0 ,1566	0 ,0549	1 ,2559	1 ,0444	0 ,1566	0 ,0482	1 ,2492
6	я	0 ,7124	0 ,1068	0 ,0445	0 ,8638	0 ,7124	0 ,1068	0 ,0375	0 ,8567	0 ,7124	0 ,1068	0 ,0329	0 ,8522
7	я	0 ,0575	0 ,0086	0 ,0037	0 ,0697	0 ,0575	0 ,0086	0 ,0031	0 ,0691	0 ,0575	0 ,0086	0 ,0027	0 ,0688
8	я	0 ,7214	0 ,1082	0 ,0451	0 ,8747	0 ,7214	0 ,1082	0 ,0378	0 ,8673	0 ,7214	0 ,1082	0 ,0332	0 ,8628
9	я	1 ,6866	0 ,2529	0 ,1052	2 ,0447	1 ,6866	0 ,2529	0 ,0888	2 ,0282	1 ,6866	0 ,2529	0 ,0781	2 ,0175
0	я	2 ,0351	0 ,3051	0 ,1269	2 ,4671	2 ,0351	0 ,3051	0 ,1071	2 ,4473	2 ,0351	0 ,3051	0 ,0942	2 ,4345
1	я	2 ,0045	0 ,3005	0 ,1251	2 ,4301	2 ,0045	0 ,3005	0 ,1052	2 ,4102	2 ,0045	0 ,3005	0 ,0927	2 ,3977
2	я	-	-	-	-	0 ,3537	0 ,0531	0 ,0430	0 ,4498	1 ,0466	0 ,1570	0 ,1125	1 ,3162
3	я	-	-	-	-	2 ,4350	0 ,3653	0 ,2971	3 ,0974	2 ,4350	0 ,3653	0 ,2617	3 ,0620
4	я	-	-	-	-	3 ,3717	0 ,5055	0 ,1772	4 ,0544	3 ,3717	0 ,5055	0 ,1562	4 ,0334
5	я	0 ,8375	0 ,1256	0 ,0522	1 ,0153	0 ,8375	0 ,1256	0 ,0439	1 ,0070	0 ,8375	0 ,1256	0 ,0387	1 ,0019

квар тала	Тип застройки	на 01.01.2018 года				На первую очередь (до 2025 г.)				На расчетный срок (до 2040 г.)			
		Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ
	многокв ртирная	2 ,2624	0 ,3392	0 ,1412	2 ,7428	2 ,2624	0 ,3392	0 ,1190	2 ,7205	2 ,2624	0 ,3392	0 ,1046	2 ,7062
	усадебна я	0 ,3942	0 ,0591	0 ,0247	0 ,4780	0 ,3942	0 ,0591	0 ,0207	0 ,4741	0 ,3942	0 ,0591	0 ,0183	0 ,4716
6	многокв ртирная	1 ,5104	0 ,2264	0 ,0942	1 ,8311	1 ,5104	0 ,2264	0 ,0793	1 ,8161	1 ,5104	0 ,2264	0 ,0698	1 ,8067
	усадебна я	2 ,7996	0 ,4197	0 ,1748	3 ,3941	2 ,7996	0 ,4197	0 ,1470	3 ,3664	2 ,7996	0 ,4197	0 ,1296	3 ,3490
7	многокв ртирная	0 ,8963	0 ,1344	0 ,0558	1 ,0865	0 ,8963	0 ,1344	0 ,0470	1 ,0776	0 ,8963	0 ,1344	0 ,0415	1 ,0721
	усадебна я	0 ,4601	0 ,0690	0 ,0287	0 ,5578	0 ,4601	0 ,0690	0 ,0241	0 ,5532	0 ,4601	0 ,0690	0 ,0214	0 ,5505
8	многокв ртирная	2 ,1424	0 ,3212	0 ,1336	2 ,5972	2 ,1424	0 ,3212	0 ,1125	2 ,5761	2 ,1424	0 ,3212	0 ,0991	2 ,5627
9	усадебна я	0 ,1364	0 ,0204	0 ,0085	0 ,1654	0 ,1364	0 ,0204	0 ,0070	0 ,1639	0 ,1364	0 ,0204	0 ,0064	0 ,1633
	усадебна я	-	-	-	-	0 ,9185	0 ,1378	0 ,1119	1 ,1682	0 ,9185	0 ,1378	0 ,0988	1 ,1551
0	многокв ртирная	1 ,8117	0 ,2716	0 ,1132	2 ,1965	1 ,8117	0 ,2716	0 ,0952	2 ,1785	1 ,8117	0 ,2716	0 ,0839	2 ,1672
1	многокв ртирная	1 ,9865	0 ,2978	0 ,1238	2 ,4081	1 ,9865	0 ,2978	0 ,1043	2 ,3886	1 ,9865	0 ,2978	0 ,0918	2 ,3761
	усадебна	6	0	0	7	6	0	0	7	6	0	0	7

квар тала	Тип застройки	на 01.01.2018 года				На первую очередь (до 2025 г.)				На расчетный срок (до 2040 г.)			
		Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ
2	я	,5879	,9877	,4111	,9867	,5879	,9877	,3462	,9217	,5879	,9877	,3050	,8806
3	я усадебна	0 ,1009	0 ,0151	0 ,0064	0 ,1224	0 ,1009	0 ,0151	0 ,0052	0 ,1212	0 ,1009	0 ,0151	0 ,0046	0 ,1206
4	я усадебна	1 ,4823	0 ,2222	0 ,0924	1 ,7970	1 ,4823	0 ,2222	0 ,0778	1 ,7823	1 ,4823	0 ,2222	0 ,0686	1 ,7732
5	я усадебна	2 ,0900	0 ,3134	0 ,1305	2 ,5339	2 ,0900	0 ,3134	0 ,1098	2 ,5132	2 ,0900	0 ,3134	0 ,0967	2 ,5001
6	я многокв ртирная	3 ,2863	0 ,4927	0 ,2050	3 ,9840	3 ,2863	0 ,4927	0 ,1726	3 ,9517	3 ,2863	0 ,4927	0 ,1522	3 ,9313
7	я усадебна	3 ,8367	0 ,5752	0 ,2394	4 ,6513	3 ,8367	0 ,5752	0 ,2016	4 ,6135	3 ,8367	0 ,5752	0 ,1775	4 ,5894
8	я усадебна	5 ,1283	0 ,7689	0 ,3199	6 ,2171	5 ,1283	0 ,7689	0 ,2693	6 ,1665	5 ,1283	0 ,7689	0 ,2373	6 ,1344
9	я усадебна	1 ,4619	0 ,2192	0 ,0912	1 ,7722	1 ,4619	0 ,2192	0 ,0769	1 ,7579	1 ,4619	0 ,2192	0 ,0677	1 ,7488
0	я усадебна	0 ,6320	0 ,0948	0 ,0393	0 ,7661	0 ,7807	0 ,1171	0 ,0409	0 ,9387	0 ,7807	0 ,1171	0 ,0360	0 ,9338
1	я усадебна	0 ,9307	0 ,1395	0 ,0580	1 ,1282	1 ,4583	0 ,2187	0 ,1778	1 ,8548	1 ,4583	0 ,2187	0 ,1568	1 ,8338
Итого, в том числе:		2 05,185	3 0,7779	3 0,266	2 66,23	1 90,46	2 8,569	2 4,930	2 43,96	2 08,6696	3 1,3004	2 5,144	2 65,114
усадебная		3 6,1963	5 ,4294	5 ,3393	4 6,965	3 3,887	5 ,0832	4 ,4354	4 3,406	3 4,5691	5 ,1854	4 ,1647	4 3,9191

квар тала	Тип застройки	на 01.01.2018 года				На первую очередь (до 2025 г.)				На расчетный срок (до 2040 г.)			
		Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ
я	многоквартирна	1 68,989	2 5,3484	2 4,927	2 19,26	1 56,57	2 3,485	2 0,495	2 00,55	1 74,1005	2 6,1151	2 0,979	2 21,195

Часовые расходы тепла на общественные и административные объекты муниципального образования «г. Мензелинск», (МВт)

Таблица №4.2.1

№ квартала	Вид застройки	Тепловые нагрузки, МВт			
		от. Q	вент. Q	г.в. Q	общ Q
микрорайон «Элеваторный», квартал 49	Детский сад на 140 мест	0,23	0,03	0,01	0,27
микрорайон «Садак», квартал 21	Общеобразовательная школа на 504 учащихся	0,53	0,08	0,04	0,65
квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»	Культурно-образовательный комплекс	0,46	0,07	0,04	0,56
квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»	Спортивно-оздоровительный комплекс	0,30	0,05	0,20	0,55
квартал 19	Спортивный комплекс	0,27	0,04	0,04	0,36
Всего:		1,79	0,27	0,33	2,4

Часовые расходы тепла на отопление и вентиляцию в коммунально-бытовом секторе, (МВт)

Таблица №4.2.2

№ квартала	Вид застройки	Тепловые нагрузки для нового жилищного строительства		
		Qот.	Qвент.	Qобщ.
Первая очередь (2017-2025 гг.)				
12	Усадебная	0,160	0,02	0,1842
21	Усадебная	0,235	0,03	0,2702
31	Усадебная	0,149	0,02	0,1719
		0,204	0,03	0,2348

32	я	Усадебна	2	1,463	95	0,21	1,
			9	0,971	58	0,14	1,
							1177
33	я	Усадебна	5	1,452	79	0,21	1,
							6704
39	я	Усадебна	4	0,555	33	0,08	0,
			1	0,363	45	0,05	0,
							4176
48	я	Усадебна	1	0,064	96	0,00	0,
							0737
49	я	Усадебна	9	0,437	57	0,06	0,
			4	0,619	29	0,09	0,
							7124
50	я	Усадебна	2	0,694	41	0,10	0,
							7983
51	я	Усадебна	3	1,591	87	0,23	1,
							83
Всего			8	8,961	43	1,34	10
							,306
Расчетный срок (2026-2040 гг.)							
3	я	Усадебна	3	0,491	37	0,07	0,
							565
11	я	Усадебна	4	2,691	37	0,40	3,
							0951
12	я	Усадебна		1,602	03	0,24	1,
							8423
21	я	Усадебна	4	1,089	34	0,16	1,
							2528
31	я	Усадебна	9	0,692	39	0,10	0,
							7969
Всего				6,567	51	0,98	7,
							5521
ИТОГО			88	15,52	93	2,32	17
							,85

На основании расчетов по тепловым нагрузкам для жилищно-коммунального сектора муниципального образования «г. Мензелинск» потребность в тепле по срокам развития составит:

На первую очередь реализации генерального плана (2025год):

- усадебная застройка – 43,406 МВт/ 37,32 Гкал/час,
- многоквартирная застройка – 200,55 МВт/ 172,43 Гкал/час.

Суммарная тепловая нагрузка на первую очередь реализации генерального плана составит  $Q_{\text{общ}}=243,96$  МВт/ 209,75 Гкал/час.



На расчетный срок реализации генерального плана(2040 год):

- усадебная застройка –43,91МВт/ 37,75 Гкал/час,
- многоквартирная застройка –221,195 МВт/ 190,18 Гкал/час.

Суммарная тепловая нагрузка на расчетный срок реализации генерального плана составит  $Q_{\text{общ}}=265,11$  МВт/ 227,9 Гкал/час.

Теплоснабжение проектируемой застройки индивидуального жилищного строительства (кв. 3,11,12, 21, 31, 32, 33, 39, 48, 49, 50, 51) предлагается децентрализованное - от собственных генераторов тепла (бытовые газовые одноконтурные или двухконтурные котлы).

Проектное предложение.

Блочно-модульная котельная №1 (микрорайон «Элеваторный», квартал 49) для проектируемого детского сада на 140 мест с расчетной тепловой мощностью:  $Q=0,29$  МВт/ 0,25 Гкал/час (с учетом резерва -10%).

Блочно-модульная котельная №2 (микрорайон «Садак», квартал 21) для проектируемой общеобразовательной школы на 504 учащихся с расчетной тепловой мощностью:  $Q=0,7$  МВт/ 0,6 Гкал/час(с учетом резерва -10%).

Блочно-модульная котельная №3 (квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»): для теплоснабжения культурно-образовательного комплекса и спортивно-оздоровительного комплекса с расчетной тепловой мощностью:  $Q=1,2$  МВт/ 1,05 Гкал/час(с учетом резерва -10%).

Блочно-модульная котельная №4 (квартал 19): для проектируемого крытого спортивного комплекса с расчетной тепловой мощностью:  $Q=0,39$  МВт/ 0,34 Гкал/час (с учетом резерва -10%).

Таким образом, на территории муниципального образования «г. Мензелинск» предлагается строительство 4 блочно-модульных котельных (БМК).

Теплоснабжение остальной проектируемой общественной застройки предлагается осуществить от собственных генераторов тепла.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Для всех существующих и проектируемых источников тепла основным видом топлива является природный газ.

Трубы для тепловых сетей предлагается принять стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*.

Прокладка теплосетей предлагается осуществить:

- наземно – на низких и высоких опорах (через дороги), трубы в ППУ - изоляции в оцинкованной оболочке;
- подземно – в непроходных ж/б каналах или бесканально, трубы в ППУ - изоляции в полиэтиленовой оболочке.

«Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мензелинского муниципального района на 2011-2020 годы» предлагается:

- реконструкция котельной №28 по ул. М. Джалиля (СОШ №2) сроком реализации на 2018 год;
- реконструкция котельной №29 по ул. М. Джалиля (СОШ №2) сроком реализации на 2018 год;
- реконструкция котельной №30 по ул. М. Джалиля (начальная школа №2) сроком реализации на 2018 год;
- реконструкция котельной ГИБДД (Ак Барс) сроком реализации на 2018 год;
- реконструкция котельной №32 по ул. Ленина (казначейство) сроком реализации на 2019 год;
- реконструкция котельной №33 (лагерь «Солнышко, корпус №1, №2) сроком реализации на 2019 год;
- реконструкция котельной №34 по ул. Коммунистическая (бассейн) сроком реализации на 2019 год;
- реконструкция котельной №35 (административное здание ОСК) сроком реализации на 2020 год.

Так же программой предлагается замена морально устаревших котлов на более экономичные экологически безопасные с высоким КПД. Внедрение-установка систем диспетчеризации для передачи и сбора информации на единый диспетчерский пульт, для автономного контроля состояния котельных с оповещением по сотовым каналам. Установка коммерческих узлов учета расхода газа согласно требований правил учета и пользования газом в народном хозяйстве

#### Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Расчет нагрузок на газоснабжение коммунально-бытового и административно-бытового сектора

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 300 м<sup>3</sup>/год на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003 в зависимости от степени благоустройства.

Расходы газа для отопления от местных генераторов тепла усадебной застройки определены в соответствии с тепловыми нагрузками, приведенными в разделе «Теплоснабжение».

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь представлены в таблицах 3.9.5.1.1.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения

Таблица 3.9.5.1.1.

Наименование	Годовой расход газа, тыс. нм <sup>3</sup> /год
--------------	--

	Исходный год	I-я очередь (2025 год)	Расчетный срок (2040 год)
Муниципальное образование «г. Мензелинск»	9	5947,92	6002,7

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения представлены в таблице 3.9.5.1.2.

Таблица 3.9.5.1.2

квартала	Вид застройки	Существующее состояние		Первая очередь (2017-2025 г)		Расчетный срок (2026-2040 гг)	
		Годовой расход газа, тыс. м3/год	Часовой расход газа, м3/час	Годовой расход газа, тыс. м3/год	Часовой расход газа, м3/час	Годовой расход газа, тыс. м3/год	Часовой расход газа, м3/час
	усадебная	3 5,62	0 ,02	3 5,62	0 ,02	3 5,62	0, 02
	усадебная	1 73,51	0 ,10	1 73,51	0 ,10	1 73,51	0, 10
	многоквартирная	3 2,78	0 ,02	3 2,78	0 ,02	3 2,78	0, 02
	усадебная	1 92,66	0 ,11	1 92,66	0 ,11	5 34,79	0, 30
	многоквартирная	2 27,19	0 ,13	2 27,19	0 ,13	2 27,19	0, 13
	усадебная	7 2,77	0 ,04	7 2,77	0 ,04	7 2,77	0, 04
	усадебная	1 67,00	0 ,09	1 67,00	0 ,09	1 67,00	0, 09
	многоквартирная	3 81,03	0 ,21	3 81,03	0 ,21	3 81,03	0, 21
	усадебная	7 49,58	0 ,42	7 49,58	0 ,42	7 49,58	0, 42
	усадебная	8 55,29	0 ,48	8 55,29	0 ,48	8 55,29	0, 48
	усадебная	6 34,29	0 ,35	6 34,29	0 ,35	6 34,29	0, 35
	многоквартирная	4 6,65	0 ,03	4 6,65	0 ,03	4 6,65	0, 03
	усадебная	3	0	3	0	3	0,

квар- тала	Вид застройки	Существу- ющее состояние		Первая очередь (2017- 2025 г)		Расчетный срок (2026-2040 гг)	
		Г одовой р асход г аза, тыс. м3/год	Ч асовой р асход г аза, м3/час	Г одовой р асход г аза, тыс. м3/год	Ч асовой р асход г аза, м3/час	Г одовой р асход г аза, тыс. м3/год	Ч асовой р асход г аза, м3/час
0	ная	8,69	,02	8,69	,02	8,69	02
1	усадеб- ная	0 ,00	0 ,00	0 ,00	0 ,00	8 07,43	0, 45
2	усадеб- ная	0 ,00	0 ,00	4 8,06	0 ,03	5 28,66	0, 29
3	усадеб- ная	1 315,30	0 ,73	1 315,30	0 ,73	1 315,30	0, 73
	многок- вартирная	1 47,62	0 ,08	1 47,62	0 ,08	1 47,62	0, 08
4	усадеб- ная	1 73,89	0 ,10	1 73,89	0 ,10	1 73,89	0, 10
	многок- вартирная	2 3,83	0 ,01	2 3,83	0 ,01	2 3,83	0, 01
6	усадеб- ная	1 58,57	0 ,09	1 58,57	0 ,09	1 58,57	0, 09
	многок- вартирная	2 38,78	0 ,13	2 38,78	0 ,13	2 38,78	0, 13
7	усадеб- ная	7 87,11	0 ,44	7 87,11	0 ,44	7 87,11	0, 44
	многок- вартирная	9 2,53	0 ,05	9 2,53	0 ,05	9 2,53	0, 05
8	усадеб- ная	6 29,69	0 ,35	6 29,69	0 ,35	6 29,69	0, 35
	многок- квартирная	1 36,97	0 ,08	1 36,97	0 ,08	1 36,97	0, 08
9	усадеб- ная	9 33,05	0 ,52	9 33,05	0 ,52	9 33,05	0, 52
0	усадеб- ная	5 50,02	0 ,31	5 50,02	0 ,31	5 50,02	0, 31
1	усадеб- ная	0 ,00	0 ,00	1 63,63	0 ,09	9 22,26	0, 51
2	усадеб- ная	4 30,14	0 ,24	4 30,14	0 ,24	4 30,14	0, 24
	усадеб	1	0	1	0	1	0,

квар- тала	Вид застройки	Существу ющее состояние		Первая очередь (2017- 2025 г)		Расчетный срок (2026-2040 гг)	
		Г одовой р асход г аза, тыс. м3/год	Ч асовой р асход г аза, м3/час	Г одовой р асход г аза, тыс. м3/год	Ч асовой р асход г аза, м3/час	Г одовой р асход г аза, тыс. м3/год	Ч асовой р асход г аза, м3/час
3	ная	48,23	,08	48,23	,08	48,23	08
	многок квартирная	3 0,31	0 ,02	3 0,31	0 ,02	3 0,31	0, 02
4	усадеб ная	5 5,54	0 ,03	5 5,54	0 ,03	5 5,54	0, 03
	многок квартирная	1 19,89	0 ,07	1 19,89	0 ,07	1 19,89	0, 07
5	усадеб ная	3 13,31	0 ,17	3 13,31	0 ,17	3 13,31	0, 17
	многок квартирная	2 13,73	0 ,12	2 13,73	0 ,12	2 13,73	0, 12
6	усадеб ная	1 7,24	0 ,01	1 7,24	0 ,01	1 7,24	0, 01
7	усадеб ная	2 16,41	0 ,12	2 16,41	0 ,12	2 16,41	0, 12
8	усадеб ная	5 05,97	0 ,28	5 05,97	0 ,28	5 05,97	0, 28
9	усадеб ная	6 10,54	0 ,34	6 10,54	0 ,34	6 10,54	0, 34
0	усадеб ная	6 01,35	0 ,33	6 01,35	0 ,33	6 01,35	0, 33
1	усадеб ная	0 ,00	0 ,00	1 06,11	0 ,06	3 13,99	0, 17
2	усадеб ная	0 ,00	0 ,00	7 30,51	0 ,41	7 30,51	0, 41
3	усадеб ная	0 ,00	0 ,00	1 011,51	0 ,56	1 011,51	0, 56
4	усадеб ная	2 51,26	0 ,14	2 51,26	0 ,14	2 51,26	0, 14
5	усадеб ная	6 78,72	0 ,38	6 78,72	0 ,38	6 78,72	0, 38
	многок квартирная	1 18,27	0 ,07	1 18,27	0 ,07	1 18,27	0, 07
	усадеб	4	0	4	0	4	0,

квар тала	Вид застройки	Существу ющее состояние		Первая очередь (2017- 2025 г)		Расчетный срок (2026-2040 гг)	
		Г одовой р асход г аза, тыс. м3/год	Ч асовой р асход г аза, м3/час	Г одовой р асход г аза, тыс. м3/год	Ч асовой р асход г аза, м3/час	Г одовой р асход г аза, тыс. м3/год	Ч асовой р асход г аза, м3/час
6	ная	53,12	,25	53,12	,25	53,12	25
	многок вартирная	8 39,89	0 ,47	8 39,89	0 ,47	8 39,89	0, 47
7	усадеб ная	2 68,88	0 ,15	2 68,88	0 ,15	2 68,88	0, 15
	многок вартирная	1 38,04	0 ,08	1 38,04	0 ,08	1 38,04	0, 08
8	усадеб ная	6 42,71	0 ,36	6 42,71	0 ,36	6 42,71	0, 36
	многок вартирная	4 0,92	0 ,02	4 0,92	0 ,02	4 0,92	0, 02
9	усадеб ная	0 ,00	0 ,00	2 75,54	0 ,15	2 75,54	0, 15
0	усадеб ная	5 43,51	0 ,30	5 43,51	0 ,30	5 43,51	0, 30
	многок вартирная	5 95,94	0 ,33	5 95,94	0 ,33	5 95,94	0, 33
1	многок вартирная	1 976,36	1 ,10	1 976,36	1 ,10	1 976,36	1, 10
2	усадеб ная	3 0,26	0 ,02	3 0,26	0 ,02	3 0,26	0, 02
3	усадеб ная	4 44,69	0 ,25	4 44,69	0 ,25	4 44,69	0, 25
4	усадеб ная	6 27,01	0 ,35	6 27,01	0 ,35	6 27,01	0, 35
5	усадеб ная	9 85,90	0 ,55	9 85,90	0 ,55	9 85,90	0, 55
6	многок вартирная	1 151,01	0 ,64	1 151,01	0 ,64	1 151,01	0, 64
7	усадеб ная	4 38,56	0 ,24	4 38,56	0 ,24	4 38,56	0, 24
8	усадеб ная	1 89,60	0 ,11	2 34,22	0 ,13	2 34,22	0, 13
	усадеб	2	0	4	0	4	0,

квар- тала	Вид застройки	Существу- ющее состояние		Первая очередь (2017- 2025 г)		Расчетный срок (2026-2040 гг)	
		Г одовой р асход г аза, тыс. м3/год	Ч асовой р асход г аза, м3/час	Г одовой р асход г аза, тыс. м3/год	Ч асовой р асход г аза, м3/час	Г одовой р асход г аза, тыс. м3/год	Ч асовой р асход г аза, м3/час
9	ная	79,22	,16	37,48	,24	37,48	24
0	усадеб- ная	4 28,60	0 ,24	3 92,90	0 ,22	3 92,90	0, 22
1	усадеб- ная	1 3,79	0 ,01	4 83,34	0 ,27	4 83,34	0, 27
Итого, в том числе:		2 5150,26	1 3,97	3 1391,28	1 7,44	3 5964,58	19 ,98
усадебная		1 6641,63	9 ,25	2 2882,65	1 2,71	2 7455,95	15 ,25
многоквартир- ная		8 508,63	4 ,73	8 508,63	4 ,73	8 508,63	4, 73

Годовые и максимально-часовые расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения для площадок нового строительства

Таблица 3.9.5.1.3.

№ квартала	Вид застройки	Потребность новых жилищных застроек	
		Годовой расход газа, м3/год	Часовой расход газа, м3/час
I очередь (до 2025 г.)			
12	Усадебная	48,06	0,03
21	Усадебная	70,49	0,04
31	Усадебная	44,86	0,02
		61,25	0,03
32	Усадебная	438,95	0,24
		291,56	0,16
33	Усадебная	435,74	0,24
39	Усадебная	166,61	0,09
		108,94	0,06
48	Усадебная	19,22	0,01
49	Усадебная	131,36	0,07
		185,83	0,10

№ квартала	Вид застройки	Потребность новых жилищных застроек	
		Годовой расход газа, м3/год	Часовой расход газа, м3/час
50	Усадебная	208,26	0,12
51	Усадебная	477,40	0,27
Всего		2688,53	1,49
Расчетный срок (2026-2040 гг.)			
3	Усадебная	147,38	0,08
11	Усадебная	807,43	0,45
12	Усадебная	480,60	0,27
21	Усадебная	326,81	0,18
31	Усадебная	207,88	0,12
Всего		1970,10	1,09
ИТОГО		4658,64	2,59

Условный часовой расход газа на отопление общественных и административных зданий нового строительства

Таблица 3.9.5.1.4.

№ квартала	Вид застройки	Часовой расход газа, м3/час
микрорайон «Элеваторный», квартал 49	Детский сад на 140 мест	24,79
микрорайон «Садак», квартал 21	Общеобразовательная школа на 504 учащихся	64,27
квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»	Культурно-образовательный комплекс	55,09
квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»	Спортивно-оздоровительный комплекс	36,72
квартал 19	Спортивный комплекс	33,05
Всего		216,67

Проектное предложение.

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, осуществляющей стабильное газоснабжение газифицируемых объектов.

Необходима реконструкция ГРС «Мензелинская» с увеличением производительности.

Связь между газопроводами различных давлений, входящих в систему газоснабжения, осуществляется через газорегуляторный пункт (ГРП), газорегуляторные пункты шкафного типа (ШРП).



Газификацию квартала 12, 21, 11, 31, 32 предусмотреть от проектируемого газопровода среднего давления путем присоединения к существующему газопроводу среднего давления. Для понижения среднего давления газа до низкого ( $P=0,03$  кгс/см<sup>2</sup>) для потребителей вышечисленных кварталов предлагается строительство ГРПШ №1, ГРП №1, №2, №3, №4, №5.

Газификацию квартала 33 предлагается осуществить от проектируемого газопровода высокого давления путем врезки в существующий газопровод высокого давления. Для понижения высокого давления газа до низкого ( $P=0,03$  кгс/см<sup>2</sup>) для потребителей квартала 33 предлагается строительство ГРП №6.

Газификацию новых застроек квартала 39 предусмотреть от проектируемого ГРП №7. До ГРП №7 проектом предлагается строительство газопровода среднего давления, путем врезки в существующий газопровод среднего давления.

Газоснабжение низким давлением ( $P=0,03$  кгс/см<sup>2</sup>) потребителей квартала 48 предлагается осуществить существующей сети газоснабжения.

Газификацию квартала 49, 50, 51 предлагается осуществить от проектируемого газопровода среднего давления путем врезки в существующий газопровод среднего давления. Для понижения давления газа до низкого ( $P=0,03$  кгс/см<sup>2</sup>) для потребителей кварталов предлагается строительство ГРП №8, №9, №10.

Газоснабжение низким давлением ( $P=0,03$  кгс/см<sup>2</sup>) потребителей квартала 3 предлагается осуществить существующей сети газоснабжения.

Распределительные газопроводы низкого давления из условия нормального газопотребления в часы максимально допустимых перепадов давления при максимальном газопотреблении приняты из п/э труб ПЭ 80 ГАЗ SDR-11 110x10;63x5,8 по ГОСТ Р 50838-95\* и стальных электросварных труб Ø219x6,0; Ø108x4,0; Ø57x3,5 по ГОСТ 10705-80 «Технические условия», ГОСТ 10704-91\*, «Сортамент», из стали группы В ст.10 ГОСТ 1050-88.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 декабря 2016 г. N 912 "Об утверждении Программы газификации Республики Татарстан на 2017 год, финансируемой за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО "Газпром трансгаз Казань" предусматривается перекладка газопровода ду108, протяженностью,079 км по ул. Либкнехта.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

В качестве проектируемых ГРП, предлагается использовать шкафные и блочные газорегуляторные пункты, выпускаемые отечественными производителями и имеющие разрешения Ростехнадзора на применение и сертификаты соответствия Госстандарта России.

Данным проектом предусматривается схематичная прокладка разводящих газопроводов и устройств ГРП для площадок новой застройки. Точная трассировка должна уточняться на следующих стадиях проектирования.

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытового сектора

Электрические нагрузки по генеральному плану коммунально-бытового сектора (КБС) муниципального образования «г. Мензелинск» определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, таблица 2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки». Удельный расход электроэнергии при этом на один год составляет 2,170 тыс. кВт ч/чел. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электронагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94 табл. 2.4.3 «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки».

$P_{уд.} = 15,0 \text{ Вт/м}^2$  , для 1-2 этажной застройки (усадебная застройка);

$P_{уд.} = 15,8 \text{ Вт/м}^2$  , для 3-5 этажной застройки (секционная застройка);

$P_{уд.} = 16,3 \text{ Вт/м}^2$  , для 5-и и более этажной застройки (секционная застройка);

Годовое электропотребление, расчетная мощность, расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора (кВА) приведена в таблице 3.9.9.1.1.

Расчет электрических нагрузок административно-бытового сектора

Расчетные электрические нагрузки административно-бытового сектора были приняты по проектам электропотребления этих зданий. Расчетная мощность общественных зданий рассчитана согласно РД 34.20.185-94, таблица 24. "Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий". Расчет электрических нагрузок предприятий производится по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующим аналогам, которые данным проектом не учитывались.

## Укрупненные показатели электропотребления коммунально-бытового сектора по этапам застройки

№ квартала	Вид застройки	Существующее положение			Положение на 2025 г.			Положение на 20240 г.		
		Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
1	усадебная	41,66	9,45	10,05	34,72	7,87	8,37	31,25	7,08	7,54
2	усадебная	204,85	4,64	49,41	173,60	3,936	41,87	152,77	3,464	36,85
	многоквартирная	38,19	8,66	9,21	32,98	7,48	7,96	29,51	6,69	7,12
3	усадебная	227,42	5,156	54,85	192,70	4,369	46,48	468,72	1,0627	113,06
	многоквартирная	269,08	6,101	64,90	225,68	5,117	54,43	199,64	4,526	48,15
4	усадебная	86,80	1,968	20,94	72,91	1,653	17,59	64,23	1,456	15,49
5	усадебная	197,90	4,487	47,73	166,66	3,779	40,20	145,82	3,306	35,17
	многоквартирная	451,36	1,0234	108,87	380,18	8,620	91,70	335,05	7,596	80,81

		494,7	1	119,	416,6	9	100,	368,0	8	88,7
		6	12,18	34	4	4,46	49	3	3,44	7
6	усадеб ная	887,1	2	213,	746,4	1	180,	657,9	1	158,
		0	01,13	97	8	69,25	05	4	49,17	70
7	усадеб ная	1012,	2	244,	852,3	1	205,	751,6	1	181,
		09	29,47	12	8	93,26	59	9	70,43	31
8	усадеб ная	751,6	1	181,	631,9	1	152,	557,2	1	134,
	многкок вартирная	55,55	1	13,4	46,87	1	11,3	41,66	9	10,0
			2,60	0		0,63	1		,45	5
10	усадеб ная	45,14	1	10,8	38,19	8	9,21	34,72	7	8,37
			0,23	9		,66			,87	
11	усадеб ная	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1645,	3	396,
			,00			,00		73	73,13	95
12	усадеб ная	0,00	0	0,00	111,1	2	26,8	1078,	2	260,
			,00	0	0	5,19	0	06	44,43	03
13	усадеб ная	1557,	3	375,	1310,	2	316,	1154,	2	278,
	многкок вартирная	175,3	3	42,2	147,5	3	35,5	130,2	2	31,4
		19	53,06	59	68	97,17	14	44	61,74	45
		4	9,75	9	6	3,46	9	0	9,52	0
14	усадеб ная	206,5	4	49,8	173,6	3	41,8	152,7	3	36,8
	многкок вартирная	27,78	6	6,70	24,30	5	5,86	20,83	4	5,02
		8	6,84	3	0	9,36	7	7	4,64	5
			,30			,51			,72	
16	усадеб ная	187,4	4	45,2	157,9	3	38,1	138,8	3	33,5
		9	2,51	2	8	5,82	0	8	1,49	0

	многок вартирная	282,9 7	6 4,16	68,2 5	237,8 3	5 3,92	57,3 7	210,0 6	4 7,63	50,6 7
17	усадеб ная	932,2 3	2 11,36	224, 85	784,6 7	1 77,91	189, 26	690,9 3	1 56,65	166, 65
	многок вартирная	109,3 7	2 4,80	26,3 8	92,01	2 0,86	22,1 9	81,59	1 8,50	19,6 8
18	усадеб ная	744,7 4	1 68,85	179, 63	628,4 3	1 42,48	151, 58	552,0 5	1 25,16	133, 15
	многок вартирная	161,4 5	3 6,60	38,9 4	137,1 4	3 1,09	33,0 8	119,7 8	2 7,16	28,8 9
19	усадеб ная	1104, 10	2 50,33	266, 31	930,5 0	2 10,97	224, 44	819,3 9	1 85,78	197, 64
20	усадеб ная	651,0 0	1 47,60	157, 02	548,5 8	1 24,38	132, 32	482,6 1	1 09,42	116, 41
21	усадеб ная	0,00 0	0 ,00	0,00	163,1 8	3 7,00	39,3 6	808,9 8	1 83,42	195, 13
22	усадеб ная	508,6 5	1 15,32	122, 69	428,7 9	9 7,22	103, 42	378,4 5	8 5,80	91,2 8
23	усадеб ная	175,3 4	3 9,75	42,2 9	147,5 6	3 3,46	35,5 9	130,2 0	2 9,52	31,4 0
	многок вартирная	36,46 ,27	8	8,79	29,51	6 ,69	7,12	26,04	5 ,90	6,28
24	усадеб ная	65,97 4,96	1 1	15,9	55,55	1 2,60	13,4 0	48,61	1 1,02	11,7 2
	многок вартирная	142,3 5	3 2,28	34,3 4	119,7 8	2 7,16	28,8 9	105,9 0	2 4,01	25,5 4

25	усадеб ная	371,5 0	8 4,23	89,6 1	312,4 8	7 0,85	75,3 7	274,2 9	6 2,19	66,1 6
	многок квартирная	253,4 6	5 7,47	61,1 3	213,5 3	4 8,41	51,5 0	187,4 9	4 2,51	45,2 2
26	усадеб ная	20,83	4 ,72	5,02	17,36	3 ,94	4,19	15,62	3 ,54	3,77
27	усадеб ная	256,9 3	5 8,25	61,9 7	215,2 6	4 8,81	51,9 2	189,2 2	4 2,90	45,6 4
28	усадеб ная	598,9 2	1 35,79	144, 46	505,1 8	1 14,54	121, 85	444,4 2	1 00,76	107, 19
29	усадеб ная	722,1 8	1 63,74	174, 19	609,3 4	1 38,15	146, 97	536,4 2	1 21,62	129, 39
30	усадеб ная	711,7 6	1 61,38	171, 68	598,9 2	1 35,79	144, 46	527,7 4	1 19,65	127, 29
31	усадеб ная	0,00	0 ,00	0,00	244,7 8	5 5,50	59,0 4	640,5 8	1 45,24	154, 51
32	усадеб ная	0,00	0 ,00	0,00	1690, 86	3 83,37	407, 84	1489, 49	3 37,71	359, 26
33	усадеб ная	0,00	0 ,00	0,00	1008, 62	2 28,68	243, 28	888,8 3	2 01,52	214, 39
34	усадеб ная	296,8 6	6 7,31	71,6 0	249,9 8	5 6,68	60,3 0	220,4 7	4 9,99	53,1 8
35	усадеб ная	803,7 7	1 82,24	193, 87	677,0 4	1 53,50	163, 30	595,4 5	1 35,00	143, 62
	многок квартирная	140,6 2	3 1,88	33,9 2	118,0 5	2 6,76	28,4 7	104,1 6	2 3,62	25,1 2

36	усадебная	536,4	1	129,	451,3	1	108,	397,5	9	95,8
	многоквартирная	994,7	2	239,	836,7	1	201,	737,8	1	177,
37	усадебная	317,6	7	76,6	267,3	6	64,4	236,1	5	56,9
	многоквартирная	163,1	3	39,3	137,1	3	33,0	121,5	2	29,3
38	усадебная	760,3	1	183,	640,5	1	154,	564,2	1	136,
	многоквартирная	48,61	1	11,7	39,93	9	9,63	36,46	8	8,79
39	усадебная	0,00	0	0,00	637,1	1	153,	562,4	1	135,
40	усадебная	644,0	1	155,	541,6	1	130,	477,4	1	115,
	многоквартирная	704,8	1	170,	593,7	1	143,	522,5	1	126,
41	многоквартирная	2340,	5	564,	1970,	4	475,	1736,	3	418,
42	усадебная	36,46	8	8,79	29,51	6	7,12	26,04	5	6,28
43	усадебная	526,0	1	126,	442,6	1	106,	390,6	8	94,2
44	усадебная	743,0	1	179,	624,9	1	150,	550,3	1	132,



45	усадеб ная	1166, 59	2 64,50	281, 38	982,5 8	2 22,78	237, 00	866,2 6	1 96,41	208, 94
46	многок вартирная	1362, 76	3 08,98	328, 70	1147, 50	2 60,17	276, 78	1010, 35	2 29,08	243, 70
		1821, 06	4 12,89	439, 24	1532, 89	3 47,55	369, 73	1350, 61	3 06,22	325, 77
47	усадеб ная	519,0 6	1 17,69	125, 20	437,4 7	9 9,19	105, 52	385,3 9	8 7,38	92,9 6
48	усадеб ная	223,9 4	5 0,77	54,0 2	232,6 2	5 2,74	56,1 1	204,8 5	4 6,44	49,4 1
49	усадеб ная	329,8 4	7 4,78	79,5 6	1012, 09	2 29,47	244, 12	892,3 0	2 02,31	215, 22
50	усадеб ная	506,9 1	1 14,93	122, 27	909,6 6	2 06,25	219, 41	800,3 0	1 81,45	193, 03
51	усадеб ная	22,57	5 ,12	5,44	1119, 72	2 53,87	270, 08	980,8 4	2 22,38	236, 58
Итого по МО г. Мензелинск:		2977 7,61	6 751,42	718 2,36	3128 9,66	7 094,2 5	7547 ,07	3157 7,84	7 159,5 8	7616 ,58

Расчет электрических нагрузок существующего и проектируемого административно-бытового сектора по этапам застройки

№ квартала	Наименование объекта	Первая очередь (до 2040 г.)			Расчетный срок (до 2040 г.)		
					Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расч етная мощность, кВт.	Трансформа торная мощность (полная мощность), кВА
микрорайон «Элеваторный», квартал 49	Детский сад на 140 мест	27 6,72	6 4,4	6 8,5	276,72	64,4	68,5
микрорайон «Садак», квартал 21	Общеобразоват ельная школа на 504 учащихся	-	-	-	535,64	0 126,	134,04
квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»	Культурно- образовательный комплекс	-	-	-	1181,65	0 275,	292,55
квартал 37, на месте АО «Мензелинское племпредприятие»	Спортивно- оздоровительный комплекс	-	-	-	323,92	8 75,3	80,20
Итого по МО г. Мензелинск:		27 6,72	6 4,4	6 8,5	2317,93	78 540,	575,29

Вид застройки	Существующее положение			Положение на 2025 г.			Положение на 20240 г.		
	Годовое потребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое потребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое потребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
Коммунально-бытовой сектор	2977 7,61	67 51,42	7182 ,36	312 89,66	709 4,25	7547,0 7	315 77,84	7159, 58	7616, 58
Административно-бытовой сектор	-	-	-	276, 72	64,4	68,5	231 7,93	540,7 8	575,2 9
Итого по МО г. Мензелинск"	2977 7,61	67 51,42	7182 ,36	315 66,38	715 8,65	7615,5 7	338 95,77	7700, 36	8191, 87

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков прогнозируется рост потребления электроэнергии.

Так как в г. Мензелинск предусматривается новая застройка проектом предлагается:

- для электроснабжения усадебной застройки (квартал 11) предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 396,95кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- для электроснабжения усадебной застройки (квартал 12) предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 260,03 кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- для электроснабжения усадебной застройки (квартал 21), а так же объектов общественно-делового назначения общей трансформаторной мощностью 134,04 кВА, предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 329,17кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- для электроснабжения усадебной застройки (квартал 31) предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 154,51кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- электроснабжение усадебной застройки (квартал 32) предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 407,84кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- электроснабжение многоквартирной застройки (квартал 33) предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 243,28кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- электроснабжение многоквартирной застройки (квартал 39) предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 153,67кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- электроснабжение многоквартирной застройки (квартал 49) предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 164,56кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- электроснабжение многоквартирной застройки (квартал 50) предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 97,14кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- электроснабжение многоквартирной застройки (квартал 51) предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций

(БКТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 264,64кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- предусмотреть реконструкцию существующих сетей КЛ, ВЛ 0,4; 10 кВ и ТП; КТП по мере износа.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по экономии электроэнергии, резервированию электроэнергии:

- применение современного энергоэкономичного оборудования;
- применение усовершенствованных энергосберегающих технологий, способствующих повышению КПД энергетических установок;
- снижение потерь электрической энергии в системе электроснабжения за счет рационального выбора количества и сечения кабельных линий;
- установка электронных приборов учета расхода электроэнергии, позволяющих повысить эффективность контроля и учёта;
- резервирование питающих кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ;
- резервирование понизительных трансформаторов;
- питание рабочих и резервных электроприемников предусмотрено от разных электрических секций распределительных устройств.

#### Мероприятия по развитию слаботочных сетей

##### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- строительство АТС с использованием современных цифровых технологий;
- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района муниципального образования «г. Мензелинск» – 2,9 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 3.8.7.1.

Таблица 3.9.7.1

	Сущест ующее количество телефонов	Количе ство телефонов на 2025 г.	Коли чество телефонов на 2040 г.
Телефонная нагрузка на проектируемую и существующую жилую застройку	1816	2625	3240
Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	454	1503	2272
Общее кол-во телефонов	2270	4128	5512

#### Телевидение

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

#### Мероприятия по инженерной подготовке территории

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях(4.6. СП 115.13330.2016).

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых

объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Мероприятия по организации поверхностного стока представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» и на графических материалах раздела.

Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования".

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

Мероприятия инженерной защиты территории от затопления (подтопления)

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) территория МО «г. Мензелинск» не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Так же по информации от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (письмо №2185-исх-ИК от 05.11.2019г, см. приложение) на территории города Мензелинск зоны возможного затопления (подтопления) не имеются. Согласно статистическим данным за последние 5 лет на территории Мензелинского района подтоплений населенных пунктов и автодорог в период прохождения весеннего половодья не произошло.

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г №54-АЦ).

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования (п. 4.1. СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения (4.9 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д. (п. 4.10 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

Мероприятия по защите территории от затопления, подтопления должны разрабатываться с учетом требований п. 10 и п.11 СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" и СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).



В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы.(10.1 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

По результатам гидрогеологических расчетов необходимо проведение соответствующего районирования и корректировку генерального плана (п. 10.2.4 СП 116.13330.2012).

#### Условия строительства в сейсмоопасных районах

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» рассматриваемая территория относится к 6–балльной зоне сейсмичности (карта А и В) при работах по массовому строительству.

В связи с этим строительство на территории района должно вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Необходим постоянный мониторинг за сейсмической активностью территории муниципального района.

Мероприятия, направленные на предупреждение развития оползневых и обвальных процессов

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с оползнями, в потенциально опасных местах необходимо проводить комплекс действий, основу которого составляют организационно-хозяйственные лесомелиоративные и инженерные мероприятия.

В соответствии с п. 5.1.2. СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" границы оползнеопасных территорий устанавливаются по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

Согласно п.5 СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" при проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;  
для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;  
предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;  
искусственное понижение уровня подземных вод;  
агролесомелиорация;  
закрепление грунтов (в том числе армированием);  
устройство удерживающих сооружений и конструкций;  
прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Виды противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий следует выбирать (на основании расчетов общей и местной устойчивости склонов (откосов), т.е. устойчивости склона (откоса) в целом и отдельных его морфологических элементов) в соответствии с п.5.2-5.3 Свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных мониторинга.

#### Мероприятия по инженерной защите берегов

В соответствии с п. 9.1.1 СП 116.13330.2012 для инженерной защиты берегов рек, озер, морей, водохранилищ необходимо применять виды сооружений и мероприятий, приведенные в таблице Ж 1 СП 116.13330.2012.

Вид берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует выбирать в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр. При выборе конструкций сооружений следует учитывать кроме их назначения наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ. (п. 9.1.2 СП 116.13330.2012).

Виды берегозащитных сооружений и мероприятий следует выбирать в соответствии с п.9.2-9.3. СП 116.13330.2012, а также данных мониторинга процессов берегообрушения.

#### Мероприятия по защите дорог от снежных заносов

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории муниципального образования рекомендуется предусмотреть на всех дорогах:

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д. Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление. По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
- снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);
- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы. Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м<sup>3</sup>/м определяются по таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м <sup>3</sup> /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10-25	15-25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14

Расчетный объем снегоприноса, м <sup>3</sup> /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2×14

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегоборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м<sup>3</sup>/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м<sup>3</sup>/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

#### Мероприятия по развитию мелиоративных систем

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2022 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235).

В рамках данной программы действует подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения".

Целями данной подпрограммы являются:

- повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий;

- повышение продукционного потенциала мелиорируемых земель и эффективного использования природных ресурсов.

Задачами данной подпрограммы являются:

- восстановление мелиоративного фонда (мелиорируемых земель и мелиоративных систем), включая реализацию мер по орошению и осушению земель;

- обеспечение безаварийности пропуска паводковых вод на объектах мелиоративного назначения;

- предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения;

- повышение водообеспеченности земель сельскохозяйственного назначения; предотвращение процессов подтопления и затопления территорий для гарантированного обеспечения продуктивности сельскохозяйственных угодий;

- достижение экономии водных ресурсов за счет повышения коэффициента полезного действия мелиоративных систем, внедрения водосберегающих аграрных технологий, а также использования на орошении животноводческих стоков и сточных вод с учетом их очистки и последующей

утилизации отходов; улучшение социальных условий в сельских районах путем сохранения и создания новых рабочих мест.

На территории сельского поселения, в рамках данной подпрограммы, не предусматриваются мероприятия по развитию мелиоративных систем.

Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями №420 от 24 октября 2019 года, выданными МЧС РТ (см. приложение), далее – исходные данные.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с Исходными данными и требованиями проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону.

В соответствии с Исходными данными на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, в исходных данных не представлено.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

В соответствии с Исходными данными проектируемая территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

#### Оповещение по гражданской обороне

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Система оповещения Мензелинского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

На момент разработки генерального плана на территории муниципального образования имеется объект системы оповещения, таблица 3.11.1.1.

На ЕДДС Мензелинского муниципального района установлено программное обеспечение «Марс-Арсенал» для запуска речевых сиренных установок РСУ-300.

Таблица 3.11.1.1

Населенный пункт	Тип сирены	Зона оповещения	Автомат. режим	Ручной режим

г. Мензелинск здание ЕДДС, ул. Ленина, 80	300	PCY	+	+
--	-----	-----	---	---

Для оповещения должностных лиц ГО и ЧС, членов КЧСиОПБ района используется многоканальный комплекс оповещения «Спрут-Информ» по телефонным линиям АСО-4, установленный в ЕДДС Мензелинского муниципального района.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях.

На территории МО «г. Мензелинск» расположены 7 защитных сооружений гражданской обороны. Примерное местоположение защитных сооружений показаны на графических материалах. Характеристика защитных сооружений является информацией ограниченного распространения.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в военное время на момент разработки проекта планировки

В соответствии с исходными данными численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок, предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района.

На территории МО «г. Мензелинск» предусматривается развертывание 6-ти приемно-эвакуационных пунктов (ПЭП):

1. Сельскохозяйственный техникум, ул. Чернышевского, 14
2. Педагогический колледж, ул. М. Джалиля, 18;
3. СОШ № 1, ул. К. Маркса, 77;
4. Гимназия, ул. Изыскателей, 3/15;
5. СОШ № 2, ул. Шамова, 48
6. СОШ № 3, ул. Изыскателей, 2/14

Места развертывания ПЭП показаны на графических материалах.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:



1. Территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления, в связи с этим подготовка и проведение специальных мероприятий по данным процессам не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2014.

4. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района РТ.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

6. Предусмотреть установку речевых сиренных установок, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций».

Для этого, а также в соответствии с исходными данными, на территории МО «г. Мензелинск» предусматривается установить 7 единиц речевых сиренных установки (типа РСУ-300), в дополнение к 1 существующей, с подключением к ЕДДС Мензелинского района, радиус покрытия до 1 км. Всего будет 8 речевых сиренных установок.

Примерное месторасположение РСУ показано на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

На оповещение населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории.

Системы оповещения должны быть созданы заблаговременно, в мирное время.

7. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п.5.23. СП 165.1325800.2014).

Таким образом, для обеспечения водой населения МО «г. Мензелинск» понадобится:

Таблица 3.11.1.2

	Исходный год(2017г.)		Первая очередь(2025 г.)		Расчетный срок(2040 г.)	
	Численность населения, чел.	С уточный запас, м3	Численность населения, чел.	С уточный запас, м3	Численность населения, чел.	С уточный запас, м3
МО «г. Мензелинск»	171 53	42 9	180 24	45 1	181 90	45 5

Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников (строителей).

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

8. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

9. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

пожарные части;

штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;

персонал учреждений здравоохранения;

персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В генеральном плане рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории:

метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

природные процессы:

- эрозионные процессы и плоскостной смыв;

гидрологические и гидрогеологические:

- подтопление;

- затопление

геологические:

- выветривание;

- переработка берегов;

- сейсмичность;

природные пожары.

Характеристики опасных природных процессов и явлений, затопление (подтопление) территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в п. 2.8. и 3.9. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) г. Мензелинск не попадает в зоны возможного затопления (подтопления).

Согласно Правилам определения границ зон подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления

должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план будут внесены соответствующие изменения, графические материалы будут дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

#### Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 3.11.2.1

Таблица 3.11.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
<b>Очень сильный ветер</b>	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
<b>Ураганный ветер (ураган)</b>	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
<b>Шквал</b>	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
<b>Смерч</b>	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
<b>Сильный ливень</b>	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч

<b>Название ОЯ</b>	<b>Характеристики и критерии или определение ОЯ</b>
<b>Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)</b>	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
<b>Очень сильный снег</b>	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
<b>Продолжительный сильный дождь</b>	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
<b>Крупный град</b>	Град диаметром 20 мм и более
<b>Сильная метель</b>	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
<b>Сильная пыльная (песчаная) буря</b>	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
<b>Сильный туман (сильная мгла)</b>	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
<b>Сильное гололедно-изморозевое отложение</b>	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм

<b>Название ОЯ</b>	<b>Характеристики и критерии или определение ОЯ</b>
<b>Сильный мороз</b>	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
<b>Аномально-холодная погода</b>	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
<b>Сильная жара</b>	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
<b>Аномально-жаркая погода</b>	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
<b>Чрезвычайная пожарная опасность</b>	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;

разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;

затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

разрушения зданий при ураганном ветре и переклестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

оповещение населения об угрозе возникновения явления;

отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже  $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;

ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.



Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;

профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;

меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;

освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Природные пожары

Лесной фонд муниципального образования «город Мензелинск» занимает площадь 2556,67 га, что составляет всего 8,4 % от всей площади муниципального образования.

На территории муниципального образования «город Мензелинск» расположены леса ГКУ «Мензелинское лесничество» Юртовского участкового лесничества.

Кроме лесного фонда, на территории муниципального образования расположены лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, общей площадью 4027,2 га (без учета озелененных территорий внутри населенного пункта). Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения; землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Лесные насаждения МО «г. Мензелинск» относятся к насаждениям III класса пожарной опасности (в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 24 июля 2017 г. N 547-осн "Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года").

Основная причина возгорания – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), а также грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя. Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

МО «г. Мензелинск» не относится к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 13 марта 2019 г. N 180).

При этом на территории МО «г. Мензелинск» расположены детский оздоровительный лагерь "Солнышко", детский оздоровительный лагерь "Полянка", детский оздоровительный лагерь "Олимпиец", которые граничат с лесными участками, в соответствии с Перечнем организаций, организующих отдых детей и их оздоровление (в том числе с дневным пребыванием детей), расположенных на территории Республики Татарстан, граничащих с лесными участками (утв. постановлением КМ РТ от 13 марта 2019 г. N 180).

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 марта 2019 г. N 180 "О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан в 2019 году" руководителям организаций, организующих отдых детей и их оздоровление (в том числе с дневным пребыванием детей), расположенных на территории Республики Татарстан, граничащих с лесными участками, рекомендуется принять необходимые меры по обеспечению пожарной безопасности в период пожароопасного сезона в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390.

Проектом генерального плана на территории МО «г. Мензелинск» предусматривается размещение детского оздоровительного лагеря и спортивно-оздоровительного лагеря «Поволжской академии физической культуры, спорта и туризма».

Требования к обеспечению безопасности от пожаров в местах летнего отдыха, спорта, игрового, военно-патриотического обучения для детей формируют следующие законодательные акты, противопожарные нормы: Федеральные законы – № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». «Правила противопожарного режима в РФ». А также своды правил, СП 112.13330.2011, СП 118.13330.2012\*, СП 1.13130.2009

Застройка поселений должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарное расстояние от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах должны быть не менее 50 м.

Для населения опасность природных пожаров – это вероятность сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта:

обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности")

обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 "О противопожарном режиме", а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" в период со дня схода снежного покрова до

установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей,

возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

#### Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с исходными данными и требованиями существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Мензелинском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС Урожай-1 Балтаево-2 Альметьевского ЛПУМГ (423710, Мензелинский район, н.п. Кузембетьево, АГРС), Станция газораспределительная ГРС Ташкент-2 Николаевка Альметьевского ЛПУМГ (423772, Мензелинский район, н.п. Николаевка, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-3 Коноваловка Альметьевского ЛПУМГ (423719, Мензелинский район, н.п. Коноваловка, АГРС); (Сеть газопотребления (г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 1/35).

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО в исходных данных не представлены.

В соответствии с информацией от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (письмо №2185-исх-ИК от 05.11.2019г, см. приложение) на территории Мензелинского райорна расположены потенциально опасные объекты III, IV классов 4-х эксплуатирующих организаций (ЗАО "Мензелинский хлебозавод", ООО «Газпром трансгаз Казань», ПАО «Татнефть имени В.Д. Шашина», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»).

В городе Мензелинске расположены потенциально опасные объекты:

- пожаро-взрывоопасные объекты:

ЗАО "Мензелинский хлебозавод"(IV класс опасности – отделение (участок) растаривания, взвешивания, просеивания муки, размола сахарного песка) по адресу: 423700, Республика Татарстан, г. Мензелинск, ул.Изыскателей, д.1/28;

Мензелинская районная газовая эксплуатационная служба ЭПУ «Челныгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» (III класс опасности – сеть газопотребления) по адресу: 423700, Республика Татарстан, г. Мензелинск, ул.Изыскателей, д.1/35

- химически-опасный объект:

ООО «Элис» (юридический адрес: 422230, РТ, г.Агрыз, ул.К. Маркса, д.105) выкупило производственные площадки и оборудование Мензелинского молокоприемного пункта ООО «Агросила - Молоко» (адрес объекта:423700, г. Мензелинск, ул. 3.Космодемьянской, 3А) для организации производства сыра и масла. Проводится реконструкция предприятия, компрессорный цех находится на консервации, по состоянию на 01.11.2019 аммиак на территории объекта отсутствует.

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района не представлены.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляться в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. N 105).

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

По территории муниципального образования «город Мензелинск» проходит магистральный трубопровод, вблизи расположена ГРС.

Возможно чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения муниципального образования «город Мензелинск».

По территории муниципального образования «город Мензелинск» проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, электроподстанция, тепловые, канализационные сети и водопроводы.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях, по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.7. и 3.9. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» газ потребителям МО «г. Мензелинск» осуществляется от ГРС. Подача газа крупным промышленным и сельскохозяйственным предприятиям осуществляется по газопроводам высокого и среднего давлений. Подача газа населению осуществляется по распределительным сетям низкого давления. Для снижения давления газа с высокого и среднего до низкого предусмотрены газорегуляторные пункты (стационарные, блочные и шкафные).

По городу Мензелинск проходит газопровод протяженностью- 182 км., в том числе газопроводы высокого давления - 25 км.; газопроводы низкого давления (населению) -157 км.

Сети газоснабжения высокого и среднего давления, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газозооушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;

дым;

токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:

- нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;

- морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.

Отказы приборов, неполадки в оборудовании:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;

- неисправность электросиловых сетей;

- неисправность газовых трубопроводов;

- неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;

- разрушение объекта в результате урагана;

- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;

- удар молнии в здания и сооружения объекта;

- разрушения сооружений в результате землетрясения;

- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;



– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;

– взрыв газовойоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;

- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первостепенных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или ковшу, засыпают землей, песком.

2. Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе.

Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодавление струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в МО «г. Мензелинск» высшим напряжением рассматриваемой территории является 110 кВ, распределительная сеть выполнена на напряжении 10 кВ в кабельном и воздушном исполнении. ТП, КТП, СТП и БКТП 10/0,4 кВ запитывается по линиям от разных секций РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Мензелинск». Проектом генерального плана предусматривается развитие системы электроснабжения с учетом освоения территории.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными

поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» структура водоснабжения МО «г. Мензелинск» состоит из следующих основных элементов: - водозабор подземных вод; - станция обезжелезивания; - резервуары чистой воды; - водопроводные сети. Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов зданий осуществляется по выпускам, самотеком в наружные сети бытовой канализации. В связи с неоднородностью рельефа в пониженных местах предусмотрены насосные станции (КНС) с дальнейшим отводом бытовых сточных вод в главный напорный канализационный коллектор, подающий стоки на очистные сооружения. Проектом генерального плана предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» теплоснабжение МО «г. Мензелинск» осуществляется 125 блочно-модульными котельными ОАО «Коммунальные сети Мензелинского района», как отдельно стоящими, так и встроенными: автономные котлы 200 кВт и более, на технологию и горячее водоснабжение – паровые котлы. Проектом предлагается осуществить теплоснабжение:

- общественной застройки (частично): отопление - от отдельно стоящих автономных котельных, горячее водоснабжение - от газовых водонагревателей, установленных в котельных.

- жилой усадебной и многоквартирной застройки (частично): отопление - от собственных генераторов тепла, горячее водоснабжение - от газовых водонагревателей или двухконтурных котлов. Основным топливом принят природный газ.

Теплотрассы, котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Теплотрассы и котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

При этом, в соответствии с информацией от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (письмо №2185-исх-ИК от 05.11.2019г, см. приложение) аварии на объектах коммунальной системы жизнеобеспечения, на объектах системы связи, на объектах энергетической системы за последние 5 лет не зарегистрированы.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 2.6. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура» пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Единственный вид транспорта, связывающий Мензелинский район внутри территории и обеспечивающим связь с промышленными городами Набережные Челны, Нижнекамск, Ижевск и столицей республики г.Казань является автомобильный транспорт.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности

дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе:

аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 3.11.3.1.

Таблица 3.11.3.1.

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества	
	Радиус зоны поражения,	Площадь зоны поражения,	Радиус зоны поражения, м	Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>
	с	дь	зоны	зоны
	поражения,	поражения,	поражения, м	поражения, м <sup>2</sup>

	км	км <sup>2</sup>	р	в	р	в
			асте- кания	озго- рания	асте- кания	озго- рания
к Аммиа	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	1 0	4 0	3 20	5 000
Диз. топливо	-	-	4 5	1 40	6 400	6 1600

При этом, в соответствии с информацией от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (письмо №2185-исх-ИК от 05.11.2019г, см. приложение) аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов за последние 5 лет не зарегистрированы

По информации от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (письмо №2185-исх-ИК от 05.11.2019г, см. приложение) в г. Мензелинске расположен аэродром «Мензелинск», где функционирует Мензелинский филиал автономной некоммерческой организации Центрального Аэроклуба Республики Татарстан РОСТО (ДОСААФ). Площадь аэродрома 119 Га, искусственная взлетно – посадочная полоса 1300/40, грунтовая взлетно - посадочная полоса 1200/40. Приписные воздушные суда: АН-28, Л-410, АН-2, ЯК-52. В настоящее время используется в качестве аэродрома спортивной авиации.

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

К пожаро-взрывоопасным объектам можно отнести автозаправочные станции (АЗС, АГЗС).

Наибольшую опасность для людей и материальных ценностей при аварийных ситуациях на АЗС представляют поражающие факторы взрыва и «огненного шара»: загорание автомобиля у топливораздаточной колонки, взрыв

бензобака автомобиля, загорание топливораздаточной колонки, загорание и взрыв бензовоза и хранилищ нефтепродуктов.

Возможные гипотетические сценарии развития аварийных ситуаций на АЗС представлены в таблице 3.11.3.2. Кроме того, в таблице показано безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации аварийных сценариев на АЗС. Площади возможных разливов нефтепродуктов на АЗС определены в зависимости от источников разлива и расположения на территории. «Свободный разлив» нефтепродукта возможен при неблагоприятных погодных условиях – обледенение аварийных сливных лотков и колодцев (ГОСТ Р 12.3.047-98).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте

В качестве мероприятий по предупреждению возможных аварий на магистральных трубопроводах необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

По территории муниципального образования «город Мензелинск» проходит магистральный трубопровод.

Для магистральных трубопроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».

## Безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации сценариев разливов на АЗС

Сценарии	Вид опасного вещества,	Масса опасного вещества, тонн	Пло щадь пролива, м <sup>2</sup>	Безопасное расстояние, м	
				Безопасно для человека в брезентовой одежде	Без негативных последствий в течении длительного времени
1. Аварийная разгерметизация автоцистерны на площадке для АЦ	Бензин ДТ	165	32	8,9 8,15	14,8 13,2
2. Аварийная разгерметизация автоцистерны на территории АЗК, разлив по АЗК и прилегающей к ней территории («свободный разлив»)	Бензин ДТ	16	320	24,7 22,5	40 35
3. Инциденты при заправке транспортного средства	Бензин ДТ	0,002	0,04	0,39 0,37	0,77 0,7
4. Авария (наезд) на ТРК – вытекание нефтепродукта	Бензин ДТ	0,005	0,1	0,75 0,7	1,4 1,25
5. Инцидент – опрокидывание канистры с нефтепродуктом	Бензин ДТ	0,020	0,4	1,23 1,15	2,25 2,05
6. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака легкового автомобиля	Бензин ДТ	0,055	1,1	2 1,85	3,6 3,2

5В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.04.2002 № 240 максимально возможный объем разлившихся нефтепродуктов принимается в автоцистерны – 100% объема



7. Инцидент – разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна - резервуар» при АЦ с донным клапаном	Бензин ДТ	до 0,89	17,8	6,9 6,3	11,6 10,3
8. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака грузового автомобиля	Бензин ДТ	0,4	8	4,9 4,2	8,3 7,3

Так, зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов варьируют от 75 до 350 м. В муниципальном образовании «город Мензелинск» зона минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов составляет 125 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно которым охранная зона устанавливается в размере 25 м.

Вблизи муниципального образования «город Мензелинск» расположена ГРС, от которой также устанавливаются зоны минимально-допустимых расстояний, режим использования которых аналогичен зоне ограничений магистральных трубопроводов, указанному в таблице 20. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимых расстояний данной ГРС составляет 125 м, охранная зона - 100 м.

На магистральном газопроводе, проходящем по прилегающей территории, установлены запорная арматура и продувочные свечи. Расстояние от запорной арматуры и продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Зоны возможной опасности при аварии на магистральном трубопроводе показаны на графических материалах.

Защита населения вблизи магистрального газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов города.

Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют следующие объекты:

трансформаторные электрические подстанции;  
газораспределительные станции и пункты;  
инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);  
очистные сооружения.

По территории муниципального образования «город Мензелинск» проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП, трансформаторные подстанции, электроподстанция, тепловые, канализационные сети и водопроводы.

Согласно СП 62.13330.2011. «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от распределительных газопроводов среднего и высокого давления, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 4 и 7 м. Минимальные расстояния от ГРП до фундаментов зданий и сооружений в соответствии с СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» составляют 10 или 15 м.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальные расстояния от трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий устанавливается в размере 10 м.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальные расстояния от тепловых, канализационных сетей и водопроводов составляют 3-5 м.

Генеральным планом муниципального образования «город Мензелинск» предусмотрено прохождение газопроводов газораспределительных сетей низкого и среднего давления, от которых требуется установление минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 2 и 4 м.

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования «город Мензелинск», устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);

контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);

по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов

среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время бурет снег;

бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;

газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газозудной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередач и подстанций определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны ЛЭП, проходящих по территории муниципального образования «город Мензелинск», составляют 10 и 20 м. Охранная зона трансформаторных подстанций составляет 10 м, электроподстанции – 20 метров. Охранные зоны линий электропередач, проходящих по рассматриваемой территории, поставлены на кадастровый учет.

Генеральным планом муниципального образования «город Мензелинск» предусмотрено прохождение воздушных ЛЭП напряжением 10 кВ, от которых требуется установление охранных зон в размере 10 м. Также проектных трансформаторных подстанций, охранные зоны которых также составляют 10 метров.

По территории проходят линии связи, от которых в соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578), устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

В соответствии с п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. № 197) вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливается охранная зона в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону.

В границах охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается производить: строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы, производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий, сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

В охранных зонах тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;

защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),

установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а так же, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;

организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования.  
Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;

2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;

3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);

4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;

обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии

замена «голового провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

герметизация артезианских скважин;

обеспечение резервного водоснабжения;

строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

организация мест аварийного выпуска сточных вод

обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

заглубление в грунт газовых сетей;

обеспечение закольцевания газовых сетей;

установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Характеристика системы водоснабжения представлена в п. 2.6.1 пояснительной записки материалов по обоснованию.

При отключении централизованного водоснабжения на территории МО «г. Мензелинск» необходимо предусмотреть размещение водораздаточных автомобилей (цистерн) в носимую тару, с радиусом обслуживания до 1,5 км.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в случае чрезвычайных ситуаций с помощью передвижных средств, определяется из расчета (п. 1.1.2. ВСН ВК4-90):

- 31 л на одного человека в сутки.

Таким образом, для обеспечения водой населения проекта планировки понадобится:

Таблица 3.11.3.3

	Исходный год(2017г.)		Первая очередь(2025 г.)		Расчетный срок(2040 г.)	
	Численность населения, чел.	С уточный запас, м3	Численность населения, чел.	С уточный запас, м3	Численность населения, чел.	С уточный запас, м3
МО «г. Мензелинск»	171 53	53 2	180 24	55 9	181 90	56 4

Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников (строителей).

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.9.1. пояснительной записки материалов по обоснованию.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

своевременная диагностика состояния транспортных средств;  
соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

Мероприятия по предупреждению и ликвидации аварий на АЗС и АГЗС

Для безопасного функционирования АЗС и АГЗС необходимо:

строгое соблюдение требований норм и правил пожарной безопасности;  
оснащение АГЗС и АЗС первичными средствами пожаротушения в соответствии с проектами АГЗС и АЗС и установленными нормами;  
использование современной системы контроля оборудования датчиками снятия информации;  
соблюдение экологических норм.

Для ликвидации аварий на АГЗС и АЗС необходимо выполнение следующих мероприятий:

комплексная разведка зоны ЧС;  
отключение технологического оборудования и коммунально-энергетических сетей;  
ввод формирований в зону ЧС;  
оцепление зоны ЧС и направление маршрута движения;  
ликвидация и локализация пожара;  
поисковые работы в зоне ЧС;  
спасательные работы в зоне ЧС;



деблокирование пострадавших;  
медицинская сортировка и оказание первой медицинской помощи;  
материальное обеспечение;  
первоочередное жизнеобеспечение;  
эвакуация пострадавшего персонала и населения;  
транспортное обеспечение мероприятий АСДНР;  
вывод формирований.

#### Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

#### Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

#### Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными

видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).

ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

организация оповещения, управления и связи;

обеспечение общественного порядка;

работа с родственниками пострадавших;

разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Мензелинского района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);  
 - сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения

- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия  
 источники: грызуны и зайцеобразные;

- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);

- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой;

Риски возникновения неблагоприятной обстановки по лесным и сельскохозяйственным вредителям: на территории Мензелинского муниципального района, в том числе и в городе Мензелинске очагов распространения особо-опасных объектов (сорные карантинные растения, болезни и вредители сельскохозяйственных растений и лесов) с превышением экономического порога вредоносности на посевах сельскохозяйственных культур не выявлено.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории Мензелинского муниципального района расположены 44 места захоронения павших животных, находящихся на кадастровом учёте, из них 20 объектов утилизации биологических отходов (биотермические ямы); 24 недействующих сибиреязвенных скотомогильников. Все обследованные места захоронения павших животных соответствуют ветеринарно-санитарным нормам. 3 недействующих сибиреязвенных скотомогильника: с. Под. Байлар, пос. им Воровского, с. Бикбулово находятся на расстоянии 0,2-0,3 км от Нижнекамского водохранилища, подтоплениям не подвергаются.

По данным ГБУ «Мензелинского РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории МО «г. Мензелинск» расположен один сибиреязвенный скотомогильник. Скотомогильник поставлен на кадастровый учет как объект капитального строительства (кадастровый номер ОКС 16:28:180301:836).

Сибиреязвенный скотомогильник № 19 расположен в 270 м от границы города Мензелинска. Первое захоронение биологических отходов было произведено в 1931 году. Захоронение трупов животных, павших от сибирской язвы было произведено в 1947- 1995 гг.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года) размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности).

В нарушение установленных требований в границах 1000-метровой санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника расположены

жилые территории муниципального образования, а также объекты пищевой отрасли промышленности (ОАО "Мензелинский хлебозавод"). Основная часть санитарно-защитных зон занята землями сельскохозяйственного назначения.

Возможно несколько вариантов решения проблемы влияния санитарно-защитных зон скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории МО «г. Мензелинск» расположены объекты ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан», таблица 3.11.5.1.

Таблица 3.11.5.1

Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер земельного участка под объектами	Сведения об охранной зоне: кадастровый номер/не внесены в ГКН
Метеорологическая станция Мензелинск	г. Мензелинск	16:28:180501:0008	16.28.2.335

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации

Оповещение о чрезвычайной ситуации, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Система оповещения Мензелинского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющих на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

В настоящий момент на территории муниципального образования имеется объект системы оповещения, таблица 3.11.6.1. На ЕДДС Мензелинского муниципального района установлено программное обеспечение «Марс-Арсенал» для запуска речевых сиренных установок РСУ-300.

Таблица 3.11.6.1

Населенный пункт	Тип сирены	Зона оповещения	Автомат. режим	Ручной режим
г. Мензелинск здание ЕДДС, ул. Ленина, 80	РСУ 300		+	+

Для оповещения должностных лиц ГО и ЧС, членов КЧСиОПБ района используется многоканальный комплекс оповещения «Спрут-Информ» по телефонным линиям АСО-4, установленный в ЕДДС Мензелинского муниципального района.

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости

прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, и пожарах представлена на рисунке 3.11.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.



Рисунок 3.11.6.1 Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.

Принятые сокращения к рисунку: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевидение; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

Систему оповещения при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения и территории проектом предлагается:

- сохранение существующих в настоящий момент на территории поселения объектов системы оповещения: г. Мензелинск здание ЕДДС, ул.Ленина, 80;

- организация (установка) 7 новых объектов системы оповещения (PCY).

Все будет 8 установок системы оповещения.

При размещении новых речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта. Точное местоположение PCY необходимо определить отдельным проектом.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

сотовых сетей связи;

громкоговорителей;

автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;

высокомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;

сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);

оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РФ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;

мобильных средств информирования;

автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;

беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (RadioDataSystem) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Организация оповещения населения в случае аварии на магистральных трубопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.



Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на примере продуктопровода представлен на рисунке 3.11.6.2

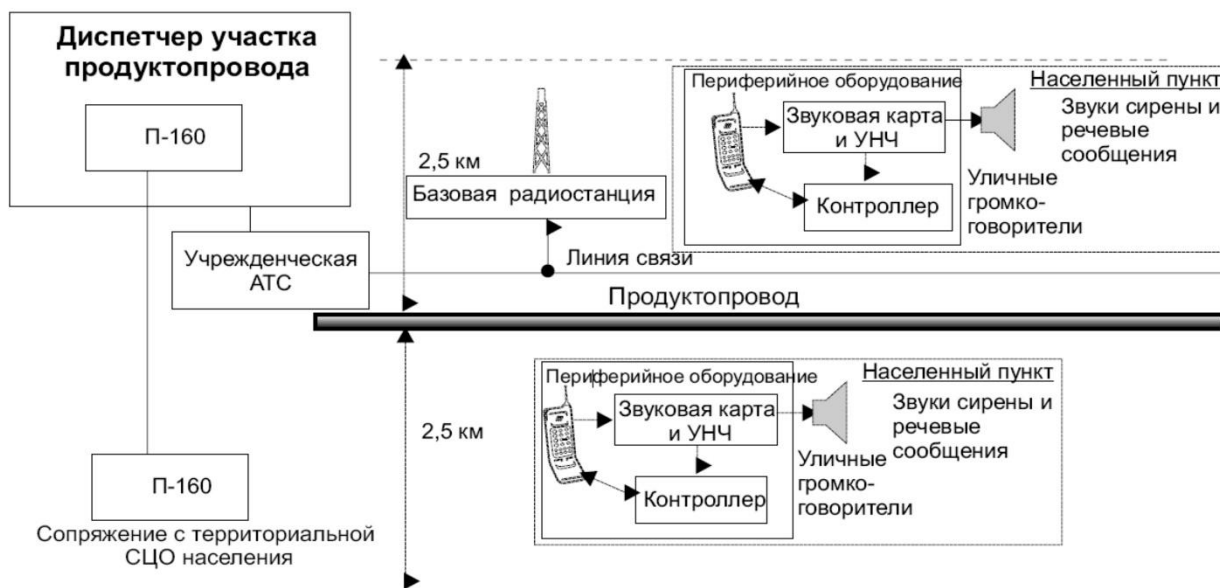


Рисунок 3.11.6.2. Схема построения системы оповещения на продуктопроводе

### Нештатные аварийно-спасательных формирования

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18 декабря 2014 г. №701.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям г. Мензелинск. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РФ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Индивидуальная защита

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Территория не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом в МО «г. Мензелинск» выявлены зоны экзогенных геологических процессов (ЭГП) типа оползневых, овражной и речной эрозии (оползание грунта, подмыв и разрушение берегов рек и ручьев, образование оврагов). Под воздействием движения и эрозии почвы происходит разрушение береговой зоны реки Мензеля общей протяженностью 2,0 км, возникает угроза обрушения зданий и сооружений, находящихся вблизи прибрежной зоны, в том числе основного корпуса ГБПОУ «Мензелинский сельскохозяйственный техникум», а также домохозяйств №1 и №3 по ул. Коммунистическая г. Мензелинска, такие же процессы наблюдаются на реки Ик (Нижнекамское водохранилище), возникает угроза обрушения зданий и сооружений, находящихся вблизи прибрежной зоны, в том числе и сооружений детского лагеря, (столовой, дома охранника, жилой корпус), наблюдается на активное развитие оползневых и овражных процессов, которые зафиксированы в г. Мензелинск по ул. Челнинский тракт и Шамова - Гастелло.

На территории МО «г. Мензелинск» расположены сети газоснабжения высокого и среднего давления которые, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам, расположены ООО «ЗАО "Мензелинский хлебозавод"», Мензелинская районная газовая эксплуатационная служба ЭПУ «Челныгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» (сеть газоснабжения), территория попадает в зоны возможного поражения, при аварии на магистральном газопроводе.

Таким образом, с территории МО «г. Мензелинск» необходимо предусмотреть упреждающую и экстренную эвакуацию населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинских учреждений, имеющие коечный фонд.

---

б) Упреждающая (заблаговременная) – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

Экстренная (безотлагательная) – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с информацией от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (письмо №2185-исх-ИК от 05.11.2019г, см. приложение) к 70% пожарных гидрантов отсутствует подъезд с твердым покрытием, на 80% туковых улицах отсутствуют площадки с твердым покрытием для разворота пожарной техники, указатели пожарных гидрантов отсутствуют на 90%, на 70% обеспечено водоснабжение для цели пожаротушения.

По данным МЧС РТ на территории поселения расположены подразделения пожарной охраны, таблица 3.11.10.1.

Таблица 3.11.10.1

Наименование подразделения пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Типпожарной техники в расчете/в резерве
Федеральная противопожарная служба		
122 ПЧ ФГКУ «15 ОПС по Республике Татарстан»	г. Мензелинск, ул. Северная, д/н	АЦ-5,5-40(5557) - 1 ед.; АЦ-3,2-40(433114)-1 ед.; АЛ-30(131)-1 ед. / АЦ-40(431412) - 1 ед.

В соответствии с информацией от Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (письмо №2185-исх-ИК от 05.11.2019г, см. приложение) на территории МО «г. Мензелинск» расположен 1 пожарный пирс, имеется 90 шт. пожарных гидрантов, противопожарный запас воды на территории отсутствует.

В Мензелинском муниципальном районе действует районная целевая программа по обеспечению пожарной безопасности Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на период 2019-2023гг. (утвержденное решением Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 27.04.2018 г. №3).

Проектом не предлагается строительство новых подразделений пожарной охраны. Размещение существующего подразделения позволяет выполнить требования ФЗ «123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» о прибытие первых подразделений пожарной охраны для городов (10 минут).

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды, в соответствии с Государственной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2020

годы». Размер таких площадок должен быть не менее 12x12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

Также необходимо приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой; оборудование жилых домов наружным противопожарным водоснабжением.

МО «г. Мензелинск» не относится к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 13 марта 2019 г. N 180).

При этом на территории МО «г. Мензелинск» расположены детский оздоровительный лагерь "Солнышко", детский оздоровительный лагерь "Полянка", детский оздоровительный лагерь "Олимпиец", которые граничат с лесными участками, в соответствии с Перечнем организаций, организующих отдых детей и их оздоровление (в том числе с дневным пребыванием детей), расположенных на территории Республики Татарстан, граничащих с лесными участками (утв. постановлением КМ РТ от 13 марта 2019 г. N 180).

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 марта 2019 г. N 180 "О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан в 2019 году" руководителям организаций, организующих отдых детей и их оздоровление (в том числе с дневным пребыванием детей), расположенных на территории Республики Татарстан, граничащих с лесными участками, рекомендуется принять необходимые меры по обеспечению пожарной безопасности в период пожароопасного сезона в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390.

Проектом генерального плана на территории МО «г. Мензелинск» предусматривается размещение детского оздоровительного лагеря и спортивно-оздоровительного лагеря «Поволжской академии физической культуры, спорта и туризма».

Требования к обеспечению безопасности от пожаров в местах летнего отдыха, спорта, игрового, военно-патриотического обучения для детей формируют следующие законодательные акты, противопожарные нормы: Федеральные законы – № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». «Правила противопожарного режима в РФ». А также своды правил, СП 112.13330.2011, СП 118.13330.2012\*, СП 1.13130.2009

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относится:

устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;

обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,

разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Одним из требований ст.53 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3 ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;

очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сарая, заборов);

соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;

сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;

повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров

вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» (том 3) на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории

муниципального образования «г. Мензелинск»

п/п	Наименование территории	Существующее положение (2017г.)		Расчетный срок (2040г.)	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории муниципального образования «г. Мензелинск», в том числе:	303 32,11	100	303 32,11	100
	Территория г. Мензелинска, в том числе:	134 5,195	44	139 4,9766	4,6
.1	Жилые зоны, в том числе:	482 ,2	156	668 ,56	2,2
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	431 ,98	144	618 ,34	2
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	48, 58	16	48, 58	16
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,6 4	0,5	1,6 4	0,5
.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	59, 74	19	80, 65	26
	многофункциональная общественно-деловая зона	20, 40	6,6	30, 77	10
	зона специализированной общественной застройки	39, 34	13	49, 88	16

п/п	Наименование территории	Существующее положение (2017г.)		Расчетный срок (2040г.)	
		га	%	га	%
.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	80,08	0,20	72,98	0,20
	производственная зона	43,40	0,1	33,04	0,1
	коммунально-складская зона	05,26	0,1	04,25	0,1
	зона инженерной инфраструктуры	2,17	0	3,20	0
	зона транспортной инфраструктуры	88,11	0	07,12	0
.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	44,22	0,00	36,57	0,00
	зона сельскохозяйственных угодий <sup>1</sup>	02,15	0,0	05,03	0,0
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	0,02	0,0	0,02	0,0
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,72	0,0	1,52	0,0
.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	34,46	0,2	38,58	0,2
	зона лесов <sup>2</sup>	8,25	0,1	11,23	0,1
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	54,20	0,1	28,35	0,1
.6	Зона режимных территорий	8,28	0	8,28	0
.7	Зоны специального назначения, в том числе:	97,15	0,1	57,81	0,3
	зона кладбищ	97,15	0,1	97,15	0,1
	зона озелененных территорий специального назначения <sup>3</sup>	0	0	6,65	0,2
.8	Зона акваторий	37,19	0,1	38,1	0



п/п	Наименование территории	Существующее положение (2017г.)		Расчетный срок (2040г.)	
		га	%	га	%
.9	Иные зоны	616,18	2,2	416,07	1,4
	Территории за пределами населенных пунктов, в том числе:	289,86,915	9,5,6	289,37,133	9,5,4
.1	Жилые зоны, в том числе:	2,5	0	0	0
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,5	0	0	0
.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	0,0	0,00	15,91	0,10
	зона специализированной общественной застройки	0	0	15,91	0,1
.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	52,51	0,1	59,51	0,2
	Зона инженерной инфраструктуры	13,37	0	13,37	0
	Зона транспортной инфраструктуры	39,14	0,1	46,14	0,2
.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	463,0,505	1,5,2	453,2,98	1,5
	зона сельскохозяйственных угодий <sup>1</sup>	443,7,37	1,4,6	435,6,91	1,4,4
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	192,99	0,6	175,92	0,6
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,1	0	0,1	0
.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	623,1,86	2,0,6	625,3,18	2,0,6
	Зона лесов <sup>2</sup>	617,9,24	2,0,4	617,7,69	2,0,4
	Зона отдыха	21,79	0,1	42,31	0,1
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0	0	2,3	0

п/п	Наименование территории	Существующее положение (2017г.)		Расчетный срок (2040г.)	
		га	%	га	%
	Иные рекреационные зоны	83,30	0,1	83,30	0,1
.6	Зоны специального назначения, в том числе:	0,0	0	0,0	0
	зона складирования и захоронения отходов	0,0	0	0,0	0
.7	Зона акваторий	52,56	9,6	63,8	9,6
.8	Иные зоны	97,16	0,1	74,11	0

Примечание:

Сокращение зоны сельскохозяйственных угодий общей площадью 95,19 га (в том числе в населенном пункте - 14,67 га, за пределами населенного пункта –80,45га) связано со следующими мероприятиями:

- размещение спортивного объекта на территории площадью 15,91 га;
- строительство автомобильных дорог площадью 5,35 га;
- расширение населенного пункта (87,95 га);
- размещение рыболовной туристической базы площадью 0,65 га.

Сокращение зоны лесов общей площадью 4,25 га (в том числе в населенном пункте – 2,7 га, за пределами населенного пункта – 1,55 га) связано с организацией озеленения общего пользования (3,72 га) и размещением общественно-делового объекта (0,53 га).

Организация в населенном пункте озелененных территорий специального назначения общей площадью 65,6 га предлагается в санитарно-защитной зоне от скотомогильника и кладбищ без изменения категории земель.

Основные технико-экономические показатели генерального плана  
муниципального образования «г. Мензелинск»

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
.	Население				
	Численность населения муниципального образования «г. Мензелинск» - всего, в том числе:	чел.	3 1715	18 024	18190
	г. Мензелинск	чел.	3 1715	18 024	18190
.	Жилищный фонд				
.1	Жилищный фонд муниципального образования «г. Мензелинск» – всего, в том числе:	тыс .кв.м	8 405,	50 6,5	580,3
	- усадебная застройка	тыс .кв.м	5* 268,	36 9,2	443
	- блокированная застройка	тыс .кв.м	-	-	-
	- многоэтажная застройка	тыс .кв.м	3 137,	13 7,3	137,3
.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс .кв.м	-	10 0,7	73,8
	- усадебная застройка	тыс .кв.м	-	10 0,7	73,8
	- блокированная застройка	тыс .кв.м	-	-	-
	- многоэтажная застройка	тыс .кв.м	-	-	-
.3	Убыль жилья – всего, в том числе:	тыс .кв.м	-	-	-
	- усадебная застройка	тыс .кв.м	-	-	-
	- блокированная застройка	тыс .кв.м	-	-	-

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	- многоэтажная застройка	тыс кв.м	-	-	-
.4	Средняя обеспеченность населения жильем	кв. м/чел	23,7	28,1	31,9
.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мес то	1260	1400	1400
	- существующие сохраняемые		-	1260	1400
	- новое строительство		-	140	-
.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мес то	2160	2664	2664
	- существующие сохраняемые		-	2160	2664
	- новое строительство		-	504	-
.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	учащийся	3489	5362	5362
	- существующие сохраняемые		-	3489	4874
	- новое строительство		-	873	488
.4	Больничные организации, в т.ч.	койка	115	426	426
	- существующие сохраняемые		-	115	115
	- новое строительство		-	311	331
.5	Станции скорой медицинской помощи, в т.ч.	автомобиль	5	5	5
	- существующие сохраняемые		-	5	5
	- новое строительство		-	-	-

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
.6	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещение в смену	420	0 42	520
	- существующие сохраняемые		-	0 42	420
	- новое строительство		-	-	100
.7	Аптеки, в т.ч.	объем	10	10	10
	- существующие сохраняемые		-	10	10
	- новое строительство		-	-	-
.8	Культурно-досуговые учреждения, в т.ч.	мес	600	0 60	600
	- существующие сохраняемые		-	0 60	600
	- новое строительство		-	-	-
.9	Общедоступные библиотеки, в т.ч.	тыс. экземпляров	82,0	05 82,	115,8
	- существующие сохраняемые		-	05 82,	82,05
	- новое строительство		-	-	33,8
.10	Спортивные залы, в т.ч.	кв. м площади пола	8059	83 47,2	9247,
	- существующие сохраняемые		-	80 59,2	8347,
	- новое строительство		-	28 8	900
.11	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв. м	3698	40 581	40581
	- существующие		-	36	40581

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	сохраняемые			981	
	- новое строительство		-	3600	-
.12	Бассейны, в т.ч.	кв. м зеркала воды	335	533	555
	- существующие сохраняемые		-	533	335
	- новое строительство		-	-	220
.13	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	рабочее место	60	60	164
	- существующие сохраняемые		-	60	60
	- новое строительство		-	-	104
.14	Предприятия торговли, в т.ч.	кв. м торговой площади	17650	17650	17650
	- существующие сохраняемые		-	17650	17650
	- новое строительство		-	-	-
.15	Предприятия общественного питания, в т.ч.	место	624	624	728
	- существующие сохраняемые		-	624	624
	- новое строительство		-	-	104
.16	Отделения связи, в т.ч.	объем	4	4	4
	- существующие сохраняемые		-	4	4
	- новое строительство		-	-	-
	Отделения и филиалы банков, в т.ч.	объем	4	4	4

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	- существующие сохраняемые		-	4	4
	- новое строительство		-	-	-
.15	Жилищно-эксплуатационные организации, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
.16	Гостиницы, в т.ч.	место	238	238	238
	- существующие сохраняемые		-	8	238
	- новое строительство		-	-	-
.17	Общественные бани, в т.ч.	помывочное место		60	60
	- существующие сохраняемые		-	60	60
	- новое строительство		-	-	-
.18	Общественные пункты охраны правопорядка, в т.ч.	объект	4	4	4
	- существующие сохраняемые		-	4	4
	- новое строительство		-	-	-
.19	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	1	18	18
	- существующие сохраняемые		-	1	18
	- новое строительство		-	17	-
.	Ритуальное обслуживание населения				
	Площадь кладбищ	га	15,9	15,	15,97

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
			7	97	
	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:		11,3	15,0	15,0
.1.1	Федерального значения		0,2	0,2	0,2
.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	1,3	1,3	1,3
.1.3	Местного значения	км	9,8	13,5	13,5
	Улично-дорожная сеть населенных пунктов, в том числе:		107,6	142,9	142,9
	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	13,6	17,6	17,6
	Магистральные улицы районного значения	км	19,1	19,7	19,7
	Улицы и дороги местного значения	км	74,9	105,6	105,6
	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	1356,3	5282,9	5241,8
.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	1016	3491,0	3452,4
.3	Санитарная очистка				
	- количество ТКО	т/го д	5905,77	6719,84	7270,93
	- контейнеры для ТКО	шт.		240	240



п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	18	22	22
.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	5660,49	5947,92	6002,7
.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	29777,61	31566,38	33895,77
	- расчетная мощность	кВт	6751,42	7158,65	7700,36
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВ А	7182,36	7615,57	8191,87
.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	2270	2841	5512

Примечание: \* С учетом блокированной застройки  
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

#### Нормативно-правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Водный кодекс от 3.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Лесной кодекс от 4.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».

Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 50-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мензелинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров РТ № 1071 от 27.12.2013).

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 № 26).

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 № 189, с изменениями № 3 от 2.01.2016).

СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 № 58).

СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение» (изд. 1995 г. с изм.).

СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (с изменениями от 10.04.2008, 6.10.2009, 9.09.2010).

ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».

ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ».

Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).

#### Федеральные программы

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р.

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. № 208.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р) (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 22 марта 2018 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26 февраля 2013 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. № 2607-р) (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р) (с изменениями и дополнениями).

#### Республиканские программы

Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.

Распределение средств, направляемых из бюджета Республики Татарстан на капитальный ремонт зданий дошкольных образовательных организаций с благоустройством прилегающей территории, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.09.2018 № 2521-р.

Перечень объектов обеспечения населения питьевой водой, подлежащих строительству, капитальному ремонту и реконструкции в населенных пунктах Республики Татарстан в 2019 году, утв. распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2018 № 3626-р.

Перечень коровников мощностью от 140 до 390 голов, подлежащих строительству в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2018 № 3632-р;

Перечень помещений муниципальных архивов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.12.2018 № 3459-р.

Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по строительству и капитальному ремонту зданий (помещений) исполнительных комитетов (Советов) поселений муниципальных образований Республики Татарстан на 2019 год, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2018 № 3218-р.

Перечень зданий (помещений) подростковых клубов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.11.2018 № 2968-р.

Перечень зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.11.2018 № 2985-р.

Перечень зданий (помещений) молодежных центров Республики Татарстан для капитального ремонта и укрепления материальной базы в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.11.2018 № 3022-р.

Перечень учреждений социального обслуживания и социальной защиты Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный

распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.11.2018 № 2892-р.

Перечень фельдшерско-акушерских пунктов, запланированных на строительство по модульной технологии в 2019 году, утв. распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.10.2018 № 2823-р.

Перечень многофункциональных центров (сельских клубов), подлежащих строительству в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2019 году, утв. распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2018 № 3708-р.

Перечень объектов культурного назначения, подлежащих капитальному ремонту в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2018 № 3709-р.

Перечень универсальных спортивных площадок и блочных модульных лыжных баз с мебелью, инвентарем и оборудованием, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 № 3337-р.

Перечень коровников на 100 голов, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 № 3365-р.

Перечень коровников на 200 голов, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 № 365-р.

Перечень силосно-сенажных траншей мощностью 1 тыс. тонн и более, подлежащих строительству в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2018 № 3222-р.

Перечень зернотоковых хозяйств, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.12.2018 № 3224-р.

#### Муниципальные программы

Стратегия социально-экономического развития Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

#### Иная литература

Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Том 1. Административные районы. Иллюстрированный каталог. /Под ред. А.М.Тарунова – М.НИИЦентр, 2017.-928 с., ил.

#### Фондовые материалы

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

Схема территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан № 8 от 20.12.2012 г.;

Генеральный план города Мензелинска, утвержденный решением Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан № 8-4 от 31.10.2011 г.;

официальные данные, представленные администрацией Мензелинского муниципального района и муниципального образования «город Мензелинск», входящего в его состав.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ГКУ

«Главное инвестиционно –  
строительное управление  
Республики Татарстан»

М.М. Айзатуллин

«        »        2016 год

**ЗАДАНИЕ**

на генеральный план муниципального образования  
«город Мензелинск» Мензелинского муниципального района  
Республики Татарстан

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
1	Вид градостроительной документации	Документация по территориальному планированию сельского поселения	
2	Заказчик	Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»	
3	Основание для выдачи задания	Титульный список Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» на 2016 г.	
4	Наименование объекта	Генеральный план муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан	
5	Источники финансирования	Бюджетные средства Республики Татарстан	
6	Основные характеристики	Местоположение муниципального образования «город Мензелинск» – Мензелинский муниципальный район, Республика Татарстан. Площадь территории муниципального образования «город Мензелинск» – 30317,9 га. Численность населения – 30178 чел., в том числе: г. Мензелинск – 30178 чел.	
7	Исполнитель	По итогам конкурса	
8	Нормативно-правовая база, учет которой обязателен	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ); - Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), - Закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»	



		<p>(№ 111-ФЗ - Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ); - Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ); - Федеральный Закон (№ 7-ФЗ) «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ); - Иные законодательные акты.</p>	
9	Цель работы	Целью работы является разработка Генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в связи с ликвидацией государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Камско-Икский», а также с установлением границ населенных пунктов в соответствии с кадастровыми планами территории.	
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые муниципальным образованием или органом местного самоуправления:	<p>Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде.</p> <p>Картографические и топографические материалы. Сведения о современном использовании территории.</p> <p>Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация (Схема территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы, др. материалы, касающиеся развития муниципального образования).</p>	
11	Состав и содержание проекта генерального плана	<p>Состав и содержание Генерального плана принять с учетом разделов, требующих внесения изменений, а так же в соответствии со статьей 23 «Содержание генеральных планов поселений» Градостроительного кодекса РФ.</p> <p><b>1. Состав и содержание утверждаемой части с учетом изменений, вносимых в текстовые и графические материалы.</b> Часть 1 (утверждаемая часть). <i>Текстовые материалы:</i></p>	



		<p><b>Положение о территориальном планировании</b>, включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li> <li>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, поселения, за исключением линейных объектов.</li> </ul> <p><i>Графические материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Карта планируемого размещения объектов местного значения;</li> <li>- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>- Карта функциональных зон поселения.</li> </ul> <p><b>2. Состав и содержание обосновывающей части с учетом изменений, вносимых в текстовые и графические материалы.</b></p> <p>Часть 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</p> <p><i>Текстовые материалы содержат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</li> <li>- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</li> <li>- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях</li> </ul>	
--	--	--	--

		<p>планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>– утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>– перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p><i>Графические материалы:</i></p> <p>– Карта размещения муниципального образования «город Мензелинск» в структуре Мензелинского муниципального района;</p> <p>– Карта современного использования территории;</p> <p>– Карта зон с особыми условиями территорий (существующее положение);</p> <p>– Карта зон с особыми условиями использования территорий (проектное предложение);</p> <p>– Карта инженерной подготовки территории;</p> <p>– Карты раздела «Инженерная инфраструктура»;</p> <p>– Карты ИТМ ГО ЧС;</p>	
--	--	---	--

		- Иные карты.	
12	Порядок согласования и утверждения проекта генерального плана	Разработка генерального плана городского поселения подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством РФ и РТ порядке в соответствии со статьями 24 «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа», и со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ.	
13	Публичные слушания по генеральному плану	Разработка генерального плана городского поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 «Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений» Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для открытого доступа в сети Интернет, изготовление демонстрационных материалов (в электронном виде) для проведения публичных слушаний. Проведение публичных слушаний осуществляет Исполнительный комитет поселения.	
14	Согласования генерального плана поселения	Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для проведения процедуры согласования: - для опубликования в СМИ и размещения в информационной системе территориального планирования; - для согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана; - для согласования с органами местного самоуправления Мензелинского муниципального района, в границах которого находится поселение; - для согласования с органами исполнительной власти Республики Татарстан; - для согласования в федеральных органах государственной власти <sup>1</sup> ; Процедура согласования осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.	
15	Технические требования к проекту	Карты, содержащиеся в проекте генерального плана поселения должны быть выполнены в	

<sup>1</sup> В случае если проведение такого согласования требуется в соответствии с законодательством.



	генерального плана	бумажном и электронном виде в формате ГИС ArcGis. Семантические данные должны быть привязаны к графической информации. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабах 1:50000, 1:10000.	
16	Этапы разработки генерального плана городского поселения	Этапы разработки генерального плана: 1. Разработка проекта генерального плана муниципального образования «город Мензелинск»; 2. Подготовка проекта генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» для проведения согласования и публичных слушаний; 3. Корректировка проекта генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» по результатам проведения согласований и публичных слушаний; 4. Подготовка итоговой редакции для передачи Заказчику для утверждения. Выпуск проекта.	
17	Сроки и этапы разработки	Сроки и этапы разработки определяются календарным планом	
18	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.	
19	Требования к оформлению проектного материала	Проектные материалы передаются Заказчику в 4 экземплярах: 2 экз.- на бумажном носителе, 2 экз.- в электронном виде.	

Согласовано:

Начальник управления сопровождения  
разработки технической документации  
ГКУ «Главное инвестиционно-  
строительное управление РТ»



М.В. Фатхуллин

Начальник отдела предпроектной работы  
ГКУ «Главное инвестиционно-  
строительное управление РТ»



И.В. Ахатов

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,**

**в составе проекта**

**«Генеральный план Муниципального образования  
«город Мензелинск»**

**Мензелинского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 420 от 24 октября 2019

(Исх. № 12347/19 от 21.10.2019)

От кого: **Министерства по делам  
гражданской обороны и чрезвычай-  
ным ситуациям Республики Татар-  
стан**

Кому: **ГУП «Татинвестгражданпроект»**

В соответствии с запросом ГУП «Татинвестгражданпроект» сообщаю исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района РТ.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Мензелинском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС Урожай-1 Балтаево-2 Альметьевского ЛПУМГ (423710, Мензелинский район, н.п. Кузембетьево, АГРС), Станция газораспределительная ГРС Ташкент-2 Николаевка Альметьевского ЛПУМГ (423772, Мензелинский район, н.п. Николаевка, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-3 Коноваловка Альметьевского ЛПУМГ (423719, Мензелинский район, н.п. Коноваловка, АГРС); (Сеть газопотребления (г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 1/35).

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в составе проекта;

схему газоснабжения;  
схему теплоснабжения;  
схему электроснабжения;  
схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан - согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан - представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗӨЛӨ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о первого заместителю  
Генерального директора  
ГУП РТ ГПТИ НПФ  
«Татинвестгражданпроект»

Имаеву А.Д.

### **Уважаемый Адель Дамирович!**

В ответ на Ваш исходящий от 21.10.2019 за № 12345/19, Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района направляет запрашиваемую актуальную информацию в соответствии с приложением.

Приложение: Перечень необходимой информации для разработки раздела «ПМ ГО ЧС» на 9 л. в 1 экз.

Руководитель

К.Р. Назмиев

Исп. Р.М. Загидуллина  
Тел/факс 8(85555) 3-26-61



**Перечень необходимой информации для разработки раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»** в соответствии с *Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов"* и *Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»:*

1. Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории, с указанием характера чрезвычайной ситуации – локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального (в соответствии с Приказом МЧС РФ от 28.02.2003 №105):

На территории г. Мензелинск Мензелинского муниципального района возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного, техногенного, биолого-социального и террористического характеров.

Природные чрезвычайные ситуации связаны в основном с возникновением природных (лесных) пожаров в пожароопасный период, с подтоплением населенных пунктов в период весеннего половодья, а также с прохождением комплексов опасных и неблагоприятных метеорологических явлений.

Риски возникновения природных (лесных) пожаров обусловлены наличием на территории района лесов на площади 24392 га, что составляет 69% от общей площади района. За последние 5 лет возникновение лесных пожаров не допущено.

Рискам подтопления в период весеннего половодья подвержены 3 населенных пункта (с. Наратлы-Кичу, д. Исангулово и д. Ямаково (всего 27 дворов с численностью населения – 64 чел., из них: дети – 14 чел., 1 мост между н.п. Иске - Мунча и н.п. Муртыш - Тамак). Объекты экономики и социальной сферы в зону подтопления не попадают. Город Мензелинск рискам подтопления в период весеннего половодья не подвержен.

В зимний период риску возникновения снежных заносов на дорогах подвержена вся территория района, в том числе город Мензелинск.

Также имеются риски возникновения и прохождения опасных метеорологических явлений (засухи, суховеи, шквалистые ветры и ураганы).

Техногенные чрезвычайные ситуации связаны в основном с возникновением пожаров в жилом секторе, дорожно-транспортных происшествий, аварий на потенциально - опасных объектах, объектах электроснабжения и ЖКХ, а также на магистральных газопроводах.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах автомобильного транспорта обусловлены наличием автомобильных дорог общего пользования, общая протяженность которых по городу Мензелинск.

Также рассматриваются риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на потенциально - опасных объектах. Согласно Перечню потенциально-опасных объектов Республики Татарстан, утвержденного распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 07.03.2018 №06-18р (дсп) на территории Мензелинского муниципального района имеются:

потенциально-опасные объекты I, II класса опасности 3-х эксплуатирующих организаций, головные организации которых находятся за пределами района (ООО «Газпром трансгаз Казань», ПАО «Татнефть имени В.Д. Шашина», АО «РИТЭК»)

потенциально опасные объекты III, IV класса опасности 4-х эксплуатирующих организаций (ЗАО "Мензелинский хлебозавод", ООО «Газпром трансгаз Казань», ПАО «Татнефть имени В.Д. Шашина», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»).

В городе Мензелинске расположены потенциально опасные объекты:

ЗАО "Мензелинский хлебозавод"(IV класс опасности - отделение (участок) растаривания, взвешивания, просеивания муки, размола сахарного песка) по адресу: 423700, Республика Татарстан, г. Мензелинск, ул.Изыскателей, д.1/28;

Мензелинская районная газовая эксплуатационная служба ЭПУ «Челныгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» (III класс опасности - сеть газопотребления) по адресу: 423700, Республика Татарстан, г. Мензелинск, ул.Изыскателей, д.1/35.

По территории Мензелинского муниципального района проложены газопроводы высокого давления, а именно:

газопровод-отвод на АГРС г. Мензелинска, параметры трубы, внутренний диаметр DN 273-325 мм, протяжённостью 8,291 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Коноваловка, параметры трубы, внутренний диаметр DN 273-325 мм, протяжённостью 21,86 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Топасево, параметры трубы, внутренний диаметр DN 159 мм, протяжённостью 5,7 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Балтаево-2, параметры трубы, внутренний диаметр DN 159-219 мм, протяжённостью 0,808 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Николаевка, параметры трубы, внутренний диаметр DN 219 мм, протяжённостью 23,615 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Николаевка, параметры трубы, внутренний диаметр DN 159 мм, протяжённостью 0,078 км;

газопровод-отвод на АГРС пос. Ахматовка, параметры трубы, внутренний диаметр DN 219 мм, протяжённостью 14,8 км;

газопровод-отвод на АГРС д. Атрякле, параметры трубы, внутренний диаметр DN 159 мм, протяжённостью 0,256 км;

газопровод-отвод на НПС «Белая», параметры трубы, внутренний диаметр DN 377 мм, протяжённостью 12 км.

Группа газопроводов – 4, класс газопроводов – 1, рабочее давление - 55 кгс/см<sup>2</sup>, рабочая температура – 15 град., линейных и тепловых станций нет, параметры трубы, внутренний диаметр DN – 159-325 мм; категория при закладке газопроводов – 1, общая протяжённость газопроводов высокого давления по району – 87,408 км, обслуживающая организация - Альметьевское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань».

Газоснабжение района осуществляется от 8-ми газораспределительных станций АГРС (Мензелинск, Топасево, Николаевка, Атрякле, Коноваловка, Ахматовка, Балтаево-2 и Татарстан), 29-ти газорегуляторных пунктов (ГРП), 44 ШРП (шкапных) и 1 ГРУ природный газ поступает 145-ти котельным организациям и учреждениям района, населению района.

По городу Мензелинск проходит газопровод протяжённостью- 182 км., в том числе газопроводы высокого давления - 25 км.; газопроводы низкого давления (населению) -157 км.

Территорию района пересекает одна линия магистрального нефтепровода «Пермь-Альметьевск» отвод на Актаныш (НПС «Белая»). Эксплуатирующая организация – ОАО «Северозападные магистральные нефтепроводы». Нефтепровод проходит по территории Атряклинского сельского поселения, протяжённость по району составляет 10 км, глубина залегания – до 1,7м, рабочее давление в системе - 48 атм., средний диаметр трубы 820 мм. По территории г. Мензелинска магистральные нефтепроводы не проходят.

Аварии на объектах ЖКХ также возможны. 125 действующих котельных обслуживает АО «Коммунальные сети Мензелинского района», из них в г. Мензелинске - 50. Переход на резервный вид топлива не предусмотрен. В целом многоквартирный жилой фонд и частный сектор переведены на индивидуальное отопление газом, в многоквартирных домах установлены двухконтурные котлы.

Кроме этого существует вероятность аварий на объектах электроснабжения. Общая протяжённость линий электропередач по Мензелинскому муниципальному району составляет 1009,17 км, в том числе: 0,4 кВ - 442 км, 10 кВ - 477 км, 35 кВ - 17,7 км, 110 кВ - 72,47 км.

– Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) – класс опасности объекта, точное

месторасположение объекта (№ кадастрового участка или координаты местоположения объекта), количество АХОВ; размер зоны возможного химического заражения, с нанесением на графические материалы

ООО «Элис» (юридический адрес: 422230, РТ, г.Агрыз, ул. К.Маркса, д.105) выкупило производственные площадки и оборудование Мензелинского молокоприемного пункта ООО «Агросила - Молоко» (адрес объекта:423700, г. Мензелинск, ул.З.Космодемьянской, 3А) для организации производства сыра и масла. Проводится реконструкция предприятия, компрессорный цех находится на консервации, по состоянию на 01.11.2019 аммиак на территории объекта отсутствует.

– Пожаро-взрывоопасные объекты - пожары и взрывы–класс опасности объекта, точное месторасположение объекта (№ кадастрового участка или координаты местоположения объекта), количество пожароопасных и взрывчатых веществ; размер зоны возможного поражения при аварии, с нанесением на графические материалы;

ЗАО "Мензелинский хлебозавод"( отделение (участок) растаивания, взвешивания, просеивания муки, размола сахарного песка) по адресу: 423700, Республика Татарстан, г. Мензелинск, ул.Изыскателей, д.1/28;

Мензелинская районная газовая эксплуатационная служба ЭПУ «Челныгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» (сеть газопотребления) по адресу: 423700, Республика Татарстан, г. Мензелинск, ул.Изыскателей, д.1/35.

– Радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ–класс опасности объекта, точное месторасположение объекта (№ кадастрового участка или координаты местоположения объекта), количество радиоактивных веществ; размер зоны возможного радиационного заражения, с нанесением на графические материалы;

Радиационно-опасные объекты на территории Мензелинского муниципального района, в том числе в г. Мензелинске не имеются.

– Гидродинамические опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны затопления – класс опасности объекта, точное месторасположение объекта (№ кадастрового участка или координаты местоположения объекта), размер зоны возможного затопления, с нанесением на графические материалы;

гидродинамические опасные объекты на территории Мензелинского муниципального района, в том числе в г. Мензелинске не имеются.

В г. Мензелинске расположен аэродром «Мензелинск», где функционирует Мензелинский филиал автономной некоммерческой организации Центрального Аэроклуба Республики Татарстан РОСТО (ДОСААФ). Площадь аэродрома 119 Га, искусственная взлетно - посадочная полоса 1300/40, грунтовая взлетно - посадочная полоса 1200/40. Приписные

воздушные суда: АН-28, Л-410, АН-2, ЯК-52. В настоящее время используется в качестве аэродрома спортивной авиации.

– Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:

- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов – места возможных аварий и характер зоны поражения: за последние 5 лет не зарегистрированы;
- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов- места возможных аварий и характер зоны поражения: по территории Мензелинского муниципального района железнодорожные пути не проходят.
- аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов - места возможных аварий и характер зоны поражения: на территории Мензелинского муниципального района водное пассажирское и грузовое сообщение не осуществляется
- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ - места возможных аварий и характер зоны поражения за последние 5 лет не зарегистрированы;
- Возможные аварии на объектах энергетической системы, с указанием объектов и характеристики возможной аварии - 5 лет не зарегистрированы ;
- Возможные аварии на объектах системы связи, с указанием объектов и характеристики возможной аварии - 5 лет не зарегистрированы;
- Возможные аварии коммунальной системы жизнеобеспечения, с указанием объектов и характеристики возможной аварии - 5 лет не зарегистрированы.

2. Перечень возможных источников ЧС природного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории, с указанием класса опасности природного процесса – чрезвычайно опасный, весьма опасный, опасный, умеренно опасный):

– опасные геологические процессы – оползневые и склоновые процессы, обвалы, карстовые и суффозионные процессы, посадочные процессы, эрозионные процессы, в т.ч. овражная эрозия, абразионные процессы, в.т.ч. переработка берегов, с нанесением на графические материалы:

На территории Мензелинского муниципального района выявлены зоны экзогенных геологических процессов (ЭГП) типа оползневых, овражной и речной эрозии (оползание грунта, подмыв и разрушение берегов рек и ручьев, образование оврагов) в г. Мензелинске. Под воздействием движения и эрозии почвы происходит разрушение береговой зоны:

реки Мензеля общей протяженностью 2,0 км, возникает угроза обрушения зданий и сооружений, находящихся вблизи прибрежной зоны, в том числе основного корпуса ГБПОУ «Мензелинский сельскохозяйственный



техникум», а также домохозяйств №1 и №3 по ул. Коммунистическая г. Мензелинска;

реки Ик (Нижнекамское водохранилище) общей протяженностью 2,1 км, возникает угроза обрушения зданий и сооружений, находящихся вблизи прибрежной зоны, в том числе и сооружений детского лагеря, (столовой, дома охранника, жилой корпус);

– опасные гидрологические явления и процессы – затопление и подтопление, с указанием зоны возможного распространения, с нанесением на графические материалы: на территории города Мензелинск зоны возможного затопления (подтопления) не имеются. Согласно статистическим данным за последние 5 лет на территории Мензелинского района подтоплений населенных пунктов и автодорог в период прохождения весеннего половодья не произошло;

- опасные метеорологические явления и процессы: в зимний период риску возникновения снежных заносов на дорогах подвержена вся территория района, в том числе город Мензелинск. Также имеются риски возникновения и прохождения опасных метеорологических явлений (засухи, суховеи, шквалистые ветры и ураганы).

– природные пожары.

3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории:

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);

сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения

лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);

туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;

иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма) источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);

сибирская язва (Anthrax) источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой

риски возникновения неблагоприятной обстановки по лесным и сельскохозяйственным вредителям: на территории Мензелинского муниципального района, в том числе и в городе Мензелинске очагов распространения особо-опасных объектов (сорные карантинные растения, болезни и вредители сельскохозяйственных растений и лесов) с

превышением экономического порога вредоносности на посевах сельскохозяйственных культур не выявлено.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней, с нанесением на графические материалы:

На территории Мензелинского муниципального района расположены 44 места захоронения павших животных, находящихся на кадастровом учёте, из них 20 объектов утилизации биологических отходов (биотермические ямы); 24 недействующих сибиреязвенных скотомогильников. Все обследованные места захоронения павших животных соответствуют ветеринарно-санитарным нормам. 3 недействующих сибиреязвенных скотомогильника: с. Под.Байлар, пос. им Воровского, с. Бикбулово находятся на расстоянии 0,2-0,3 км от Нижнекамского водохранилища, подтоплениям не подвергаются.

На территории города Мензелинск расположены:

сибиреязвенный скотомогильник (0,4 км на северо-восток от населённого пункта Мензелинск) координаты: POINT(53.112534 55.743473);

биотермическая яма (8,0 км на запад от населённого пункта Мензелинск) координаты POINT(52.972231 55.720772).

4. Сведения об мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности:

– сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории; к 70% ПГ отсутствует подъезд с твердым покрытием., на 80% туковых улицах отсутствуют площадки с твердым покрытием для разворота пожарной техники., указатели ПГ отсутствуют на 90%., на 70% обеспечено водоснабжение для цели пожаротушения.

– сведения о подразделениях пожарной охраны, включая объектовые, с указанием места дислокации, зоны прикрытия, тип и количество пожарной техники (в расчете/в резерве), с нанесением на графические материалы; 122ПСЧ-г. Мензелинск ул. Северная д б/н., зоны прикрытия-Мензелинский МР, 2 шт. АЦ-40, 1 шт. АЛ-30/1 шт. АЦ-40.

– сведения о пожарных пирсах (существующих и предусматриваемых), с нанесением на графические материалы-1шт.;

– сведения о наличии пожарных гидрантов на водопроводной сети с указанием их месторасположения- г. Мензелинск -90 шт.,

– наличие, объем, местоположение (№ земельного участка или координаты местоположения) противопожарного запаса воды на территории муниципального образования- отсутствует;

– наличие программы по обеспечению пожарной безопасности и защите населения и территории муниципального образования (при наличии – предоставить). Принята районная целевая программа по обеспечению пожарной безопасности Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на период 2019-2023 г. (утвержденное решением Совета

Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 27.04.2018 г. №3)

5. Сведения о системе оповещения территории:

– наличие сирен, речевых сиренных установок, локальных систем оповещения на потенциально опасных объектах, с указанием их местоположения (с нанесением на графические материалы):

В систему оповещения населения Мензелинского муниципального района входит:

речевые сиренные установки РСУ-300 – 3 штуки (2013 года выпуска). Установлены в н.п. Ямаково и Бакчасарай, подверженных возможным ЧС природного характера: половодье, лесные пожары, одна РСУ-300 установлена в 122 ПСЧ ФГКУ «15 отряд ФПС по РТ» (передана из н.п. Куяново). На ЕДДС Мензелинского муниципального района установлено программное обеспечение «Марс-Арсенал» для запуска речевых сиренных установок РСУ-300.

для оповещения должностных лиц ГО и ЧС, членов КЧСиОПБ района используется многоканальный комплекс оповещения «Спрут-Информ» по телефонным линиям АСО-4, установленный в ЕДДС Мензелинского муниципального района.

имеется установка с речевым оповещением населения н.п. Юртово (приобретена в 2013 году).

- радиус озвученности сирен, речевых сиренных установок-от 300 до 500 метров

- Описание функционирования системы оповещения территории-  
**Система оповещения** Мензелинского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и **включает в себя:**

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

6. Перечень опасных производственных объектов, расположенных на территории, с указанием:



- местоположения объекта (координаты или номер земельного участка);

- вид опасности;

- размер зоны поражения при возникновении аварийной ситуации:

В городе Мензелинске расположены потенциально опасные объекты: В городе Мензелинске расположены потенциально опасные объекты:

ЗАО "Мензелинский хлебозавод"(IV класс опасности - отделение (участок) растаивания, взвешивания, просеивания муки, размола сахарного песка) по адресу: 423700, Республика Татарстан, г. Мензелинск, ул.Изыскателей, д.1/28;

Мензелинская районная газовая эксплуатационная служба ЭПУ «Челныгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» (III класс опасности - сеть газопотребления) по адресу: 423700, Республика Татарстан, г. Мензелинск, ул.Изыскателей, д.1/35.

ЗАО "Мензелинский хлебозавод"(IV класс опасности - отделение (участок) расстраивания, взвешивания, просеивания муки, размола сахарного песка) по адресу: 423700, Республика Татарстан, г. Мензелинск, ул.Изыскателей, д.1/28;

Мензелинская районная газовая эксплуатационная служба ЭПУ «Челныгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» (III класс опасности - сеть газопотребления) по адресу: 423700, Республика Татарстан, г. Мензелинск, ул.Изыскателей, д.1/35.



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография  
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы  
Федераль кадастр палатасының Татарстан  
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054  
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98  
Факс: (843) 533-18-31  
E-mail: filial@16.kadastr.ru  
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/165943001

27.12.19 № 8601-15  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В.К. Петрову

petrovvk2018@mail.ru

Тел. 8(85555)3-15-02

О предоставлении информации

**Уважаемый Владимир Константинович!**

В соответствии с договором № 918 от 25.12.2019 г. сообщаем, следующее.

В результате сопоставления границы населенного пункта г. Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе `MapPlan_5fe27c05-7887-4bc4-b644-020680758abc.xml` со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

Также сообщаем, что XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта соответствуют xml-схемам, утвержденным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Дополнительно сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN\_\*.xml» и «MapPlan\_\*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Заместитель директора



А.В. Самойлов

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

Пушкин ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 264-74-17 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

30.12.2019 № 01-11/5951

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ГУП «Татинвестгражданпроект»  
А.А. Хуснутдинову

Уважаемый Адель Альбертович!

Рассмотрев Ваше письмо (исх. № 17129/19) сообщаю следующее.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 188 от 26.03.2015 г. Мензелинск является историческим поселением регионального (республиканского) значения Республики Татарстан. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при осуществлении градостроительной деятельности в исторических поселениях на территории Республики Татарстан, в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60–ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 13 от 15.01.2016 г., образована Межведомственная комиссия под руководством Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова.

На территории г. Мензелинск находятся следующие объекты культурного наследия регионального значения:

– «*Братская могила героев гражданской войны 1919 года*», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, городской сад им. В.И. Ленина (постановление Совета Министров ТАССР от 30.10.1959 № 591 «О мероприятиях по улучшению состояния охраны, реставрации и популяризации памятников культуры, находящихся на территории Татарской АССР» (далее – постановление Совета Министров ТАССР № 591), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 161410051330005 (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.09.2015 № 1774–р).

– «*Дом, в котором в 1941г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль*», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. М. Джалиля, д. 18 (постановление Совета Министров ТАССР № 591), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером

161410076380005 (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 г. № 26802–р).

– «*Мечеть*», 1910 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 61 (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.1993 №39 «О включении в Список памятников истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения памятников истории и архитектурных сооружений г.Казани и районов Республики Татарстан, исключении из списка памятников истории и культуры памятников, утративших историческое значение, передаче на баланс Министерства культуры Республики Татарстан памятников истории и культуры»), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 161410072820005 (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 г. № 22315–р).

Границы и режимы территорий указанных объектов культурного наследия утверждены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан 25.03.2014 № 184 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан, и режима их использования».

На территории г. Мензелинск согласно Списку вновь выявленных объектов от 01.01.2002 г., находятся следующие выявленные объекты культурного наследия:

– «Дом Горюхина, середина XIX в.», расположен по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул. Джалиля, д.15;

– «Здание, где размещалась народная аудитория, 1894 г.», расположен по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул. Джалиля, д. 27/41;

– «Здание, где размещался пиво медоваренный завод наследников В.И. Видинеева, 1881 г.», расположено по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул. Горная, д.1;

– «Дом управляющего пивомедоваренным заводом наследников В.И. Видинеева, конец XIX в.», расположен по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул. Горная, д. 2 – 2;

– «Мост, начало XX в.», расположен по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул. Ленина

– «Дом Стахеевых, конец XIX в.» расположен по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул. Ленина, д.39;

– «Дом купца М.С. Сеитбатталова, конец XIX в.», расположен по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул. Ленина, д.41

– «Здание, где располагался магазин готового платья Н. Лупова, вторая половина XIX в.», расположен по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул. Ленина, д. 72;

– «Дом Пасмурова, конец XIX в.», расположен по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул. Ленина, д. 80;

– «Дом Перминова, конец XIX в.», расположен по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул. К. Маркса, д. 67;

– «Здание женской гимназии, вторая половина XIX в.», расположен по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул. К. Маркса, д.75;

– «Церковь Казанско – Богородицкая, 1886 г., 1982 – 1987 гг.», расположена по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул. Октябрьская, д.8;

– «Никольский кафедральный собор (только центральный объём храма), 1807 – 1813 гг., расположен по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, центр города;

– «Жилой дом, конец XIX в.», расположен по адресу: Мензелинский район, районный центр Мензелинск, ул. Коммунистическая, д.17.

В соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 года №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с настоящим Федеральным законом до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

На территории г. Мензелинск расположены следующие выявленные объекты археологического наследия (памятники археологии):

- «Золотая Падь стоянка» I;
- «Золотая Падь стоянка» II;
- «Золотая Падь стоянка» III;
- «Игимская стоянка» I;
- Игимская стоянка» II;
- Игимская стоянка» III;
- «Игимский могильник» I;
- «Игимское селище» I;
- «Игимское селище» II;
- «Игимское селище» III;
- «Игимское селище» IV;
- «Игимское селище» V;
- «Игимское селище» VI;
- «Мензелинская стоянка» I;
- «Старокрасноборская стоянка» II;
- «Старокрасноборская стоянка» II;
- «Старокрасноборское селище» II;
- «Старокрасноборское селище» II;
- «Старокрасноборское поселение»;
- «Шадринская стоянка».

Учитывая вышеизложенное, проектирование необходимо осуществлять строго в соответствии с установленными действующим законодательством ограничениями по условиям охраны объектов культурного наследия.

Приложение: на 2л. в 1 экз.

Председатель



И.Н.Гуцин

*В. В. Валиахметова, тел.(843) 264-74-18*





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2016

г. Казань

## КАРАР

№ 13

Об образовании Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при осуществлении градостроительной деятельности в исторических поселениях на территории Республики Татарстан, в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать Межведомственную комиссию по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях (далее – Комиссия).
2. Утвердить прилагаемые Положение о Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях и ее состав.
3. Установить, что до утверждения в установленном законодательством порядке границ территорий исторических поселений на территории Республики Татарстан Комиссия осуществляет свою деятельность в отношении территорий в границах, указанных в приложении к настоящему постановлению.
4. Рекомендовать руководителям органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, на территории которых расположены исторические поселения, при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности обеспечить исполнение решений Комиссии.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗЭЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. первого заместителя  
генерального директора  
ГУП РТ ГТПИ НПФ  
«Татинвестгражданпроект»

А.Д. Имамееву

Уважаемый Адель Дамирович!

В рамках разработки проекта Генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» (далее – Проект), Исполнительный комитет Мензелинского муниципального район Республики Татарстан сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 16:28:180115:2 расположено мусульманское кладбище; на земельных участках с кадастровыми номерами 16:28:180115:1431 и 16:28:180115:2 расположено православное кладбище.

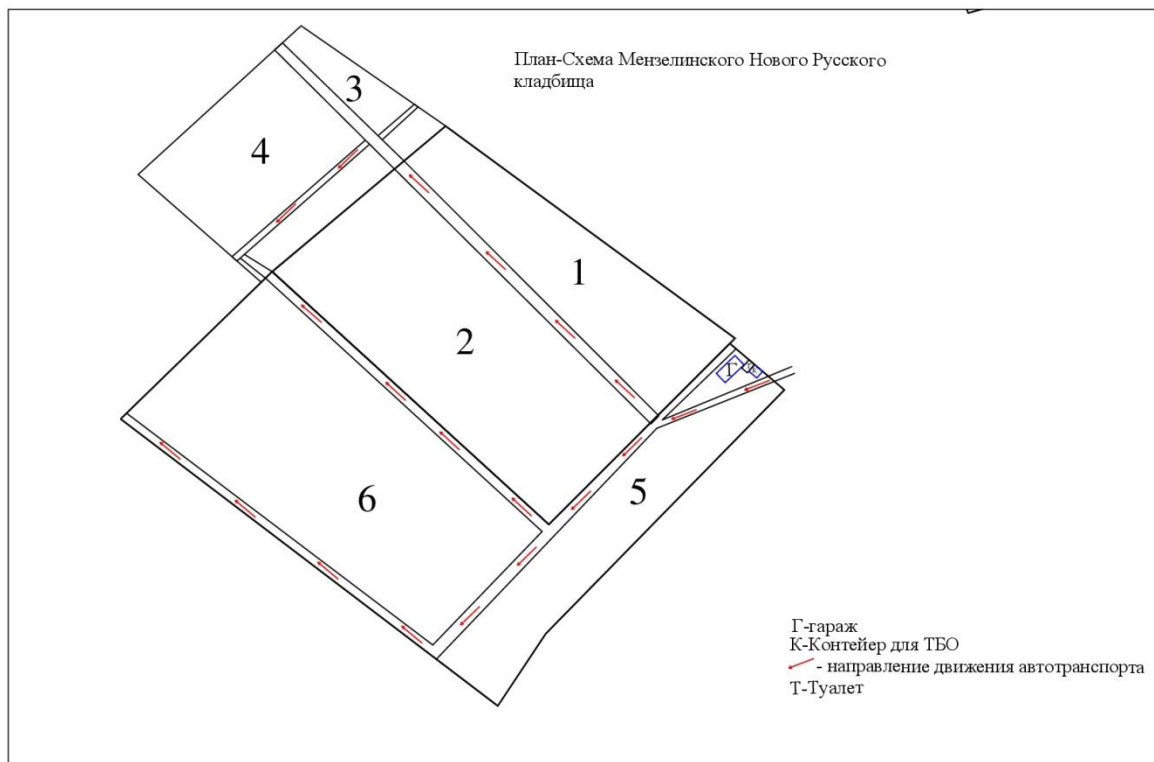
Дополнительно сообщаем, что на земельном участке с кадастровым номером 16:28:180108:100 размещено действующее складское сооружение.

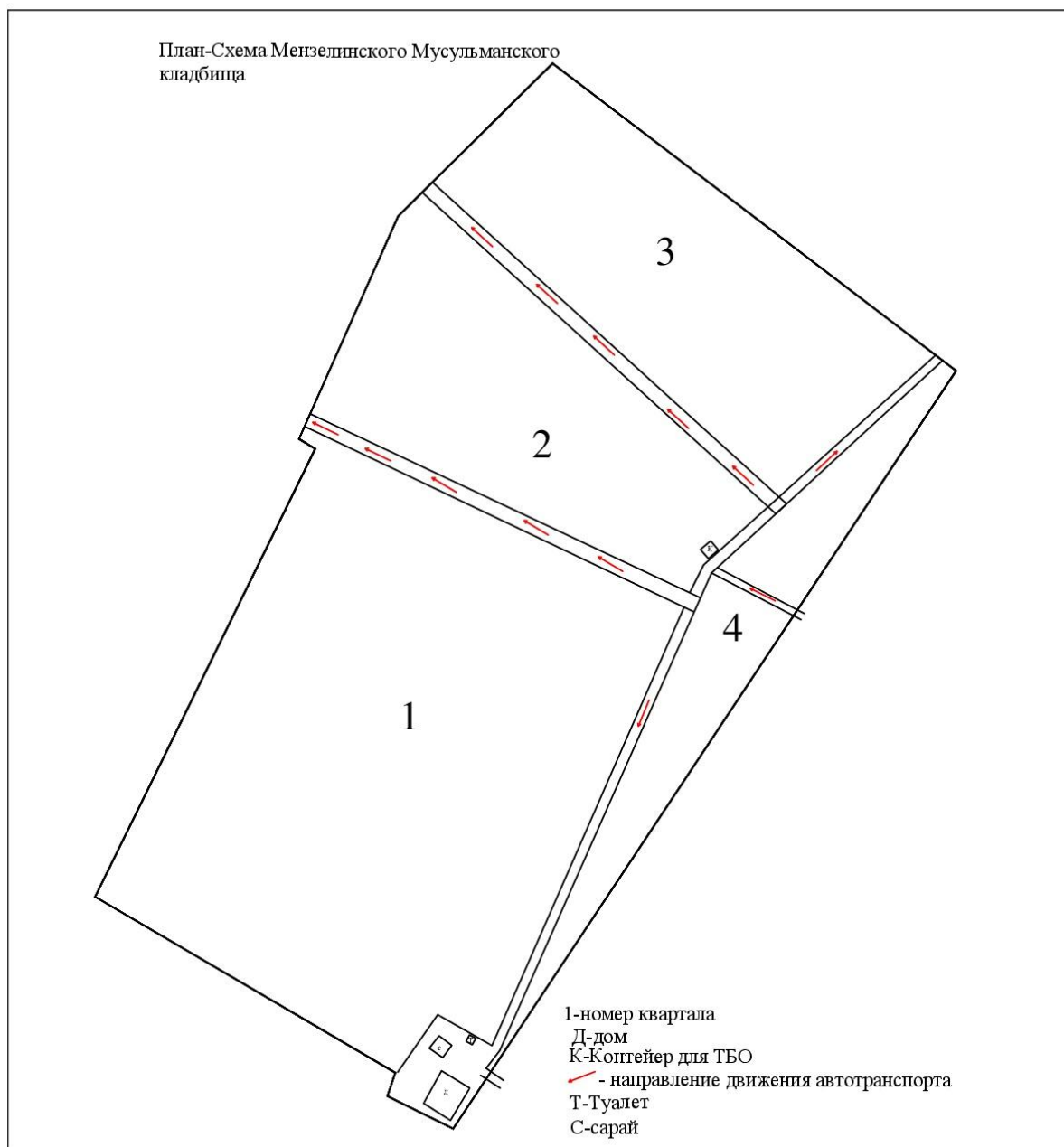
Приложение: схема размещения кладбищ

Руководитель

К.Р. Назмиев

Исп. О.А. Леванова  
Тел. 8(85555) 3-26-61





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗЭЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. первого заместителя  
генерального директора  
ГУП РТ ГТПИ НПФ  
«Татинвестгражданпроект»

А.Д. Имамееву

Уважаемый Адель Дамирович!

В рамках разработки проекта Генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» (далее – Проект), Исполнительный комитет Мензелинского муниципального район Республики Татарстан направляет координаты поворотных точек фактического расположения кладбищ, находящихся в границах муниципального образования «город Мензелинск».

Также просим не исключать из границ города Мензелинск кладбища, размещенные по ул. Северная – Мусульманское кладбище и закрытое кладбище. В дальнейшем будут проведены кадастровые работы по постановке на кадастровый учет кладбищ по их фактическим границам.

Дополнительно просим предусмотреть на участке с кадастровым номером 16:28:180108:100 производственно-складскую зону для размещения хозяйственно-складских помещений.

Примечание. Документ с координатами направлен на электронный адрес: [apm5@mail.ru](mailto:apm5@mail.ru).

Руководитель

К.Р. Назмиев

Исп. О.А. Леванова  
Тел. 8(85555) 3-26-61

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗЭЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. первого заместителя  
генерального директора  
ГУП РТ ГТПИ НПФ  
«Татинвестгражданпроект»

А.Д. Имамееву

Уважаемый Адель Дамирович!

В ответ на Ваше письмо от 15.11.2019 за № 13370/19 о рассмотрении и согласовании проектных границ г. Мензелинска, Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан направляет следующую информацию.

1. Земельный участок с кадастровым номером 16:28:200101:138, необходимо включить в границы населенного пункта под рекреационную зону;

2. Территории между земельными участками с кадастровыми номерами 16:28:180189:24 и 16:28:200101:148 необходимо включить в границы населенного пункта по границе земельного участка 16:28:000000:1554 под рекреационную зону общего пользования (схема в приложении);

3. Также просим включить в границы г. Мензелинска земельные участки с кадастровыми номерами 16:28:200101:137 и 16:28:200101:160 под территории общего пользования.

В дополнении к письму от 13.02.2019 г. за № 225-исх-ИК по пункту 2 просим предусмотреть запрашиваемый участок под размещение административного здания.

Приложение: ситуационные схемы – 2 шт.

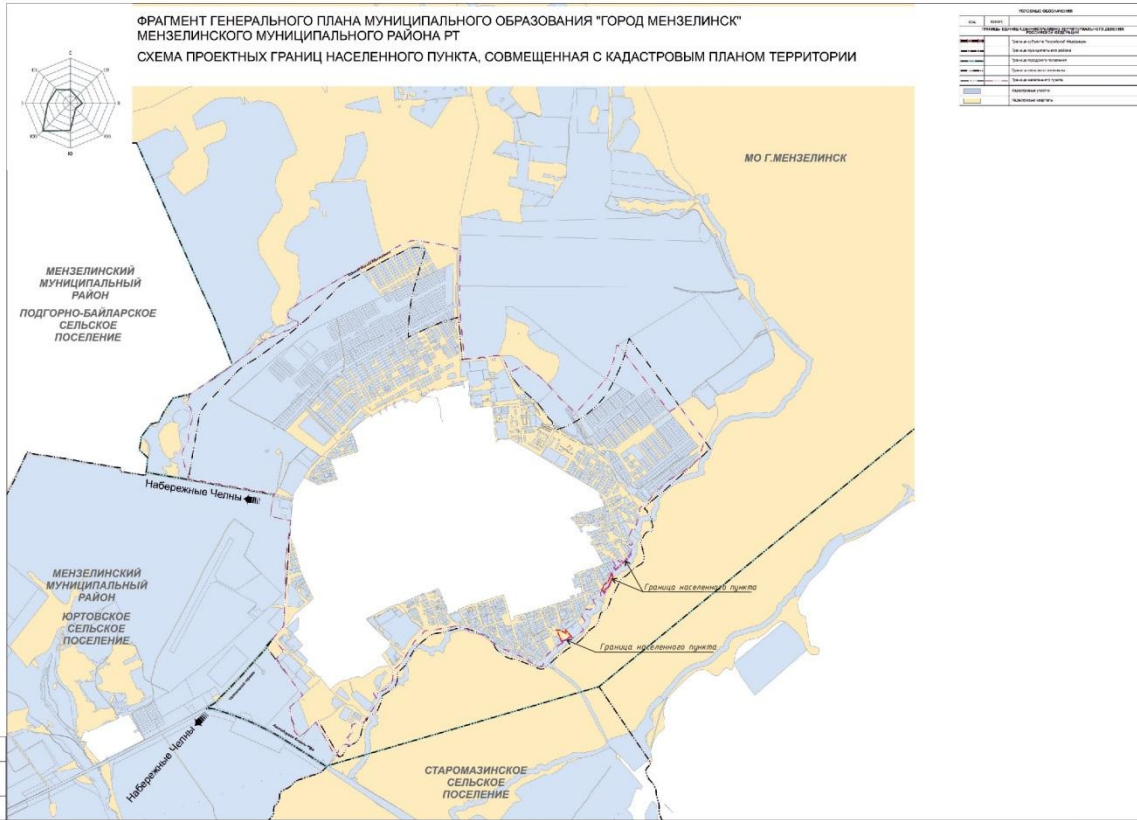
Руководитель

К.Р. Назмиев

Исп. О.А. Леванова  
Тел. 8(85555) 3-26-61



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МЕНЗЕЛИНСК"  
 МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ  
 СХЕМА ПРОЕКТНЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, СОВМЕЩЕННАЯ С КАДАСТРОВЫМ ПЛАНом ТЕРРИТОРИИ



Документ создан в электронной форме. № 2308-ин-ИК от 19.11.2019. Исполнитель: Леванов С.А.  
 Страница 2 из 4. Страница создана: 19.11.2019 11:12



Под жилую застройку

Под рекреационная зону, общего доступа



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗӨЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шаһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП РТ ГТПИ НПФ  
«Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан просит Вас рассмотреть возможность размещения тира закрытого типа (здание-сооружение, внутри которого будет размещен тир) на земельном участке с кадастровым номером 16:28:180401:1497 (площадью 159059 кв.м.) по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, МО «г. Мензелинск».

Приложение: выписка из ЕГРН на земельный участок.

Руководитель

К.Р. Назмиев

Исп. О.А. Леванова  
Тел. 8(85555) 3-26-61

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
На основании запроса от 23.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
25.10.2019 № 16/001/001/2019-178760		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:28:180401:1497	

Номер кадастрового квартала:	16:28:180401
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2019
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензельский муниципальный район, МО " г Мензельник"
Площадь:	159059 +/- 279кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	400828.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	6391 45/1 22.03.2019 Исполнительный комитет Мензельского муниципального района РТ Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:28:180401:40. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют
Получатель выписки:	Леванова Олеся Андреевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Исполнительный комитет Мензельского муниципального района Республики Татарстан

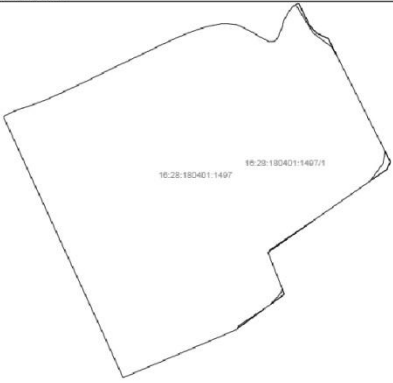
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Васильева Г. Р.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
25.10.2019 № 16/001/001/2019-178760		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:28:180401:1497	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Васильева Г. Р.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗЭЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому Заместителю  
генерального директора  
ГУП РТ ГТПИ НПФ  
«Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан просит Вас внести изменения в разработку генерального плана «МО г. Мензелинск» фактическое применение данной территории под стрельбище, зона отдыха и тир на кадастровый номер 16:28:180401:1497, согласно прилагаемой схемы.

Приложение: схема размещения

Руководитель

К.Р. Назмиев

исп. С.Л. Балакаева  
тел. 88(5555)3-26-61

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗЭЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому Заместителю  
генерального директора  
ГУП РТ ГТПИ НПФ  
«Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан просит Вас внести изменения в разработку генерального плана «МО г. Мензелинск» под размещение модульной АЗС на кадастровый квартал 16:28:180105, согласно прилагаемой схемы.

Прилегающий участок с кадастровым номером 16:28:180105:37 (с разрешенным использованием «для размещения скверов, парков, городских садов») – фактическое применение данной территории под летнее кафе ресторана «Одзун». Данная территория не используется как парк, сквер

Приложение: схема размещения

Руководитель

К.Р. Назмиев

исп. С.Л. Балакаева  
тел. 88(5555)3-26-61

Выкопировка-схема земельного участка по проектируемый объект модульная заправка.( два поста, бензиновое топливо)



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗЭЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому Заместителю  
генерального директора  
ГУП РТ ГТПИ НПФ  
«Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан направляет дополнение к письму 1524-исх-ИК о том, что стационарные трибуны отсутствуют.

Руководитель

К.Р. Назмиев

исп. С.Л. Балакаева  
тел. 88(5555)3-26-61

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗЭЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail:menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому Заместителю  
генерального директора  
ГУП РТ ГТПИ НПФ  
«Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан просит Вас внести изменения в разработку генерального плана «МО г. Мензелинск» по размещению летнего оздоровительного лагеря на земельном участке, с кадастровым номером 16:28:180301:1249, а также с изменением категорий земли из сельхоз назначения в особо охраняемую территорию, согласно прилагаемой схеме.

Приложение: схема размещения  
выписка из ЕГРН

Руководитель

К.Р. Назмиев

исп. С.Л. Балакаева  
тел. 88(5555)3-26-61



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
24.07.2019 № 16/001/001/2019-123681			
Кадастровый номер:		16:28:180301:1249	
Помер кадастрового квартала:	16:28:180301		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, МО "г Мензелинск"		
Площадь:	157461 +/- 278 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2698881.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан 24525 "12" ноября 2018 г. 12-11/111		
Получатель выписки:	Мельникова Диана, уполномоченное лицо от имени представляемого: Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>		Васильева Г. Р. <small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Документ создан в электронной форме. № 1524-исх-ИК от 26.07.2019. Исполнитель: Балакаева С.Л.  
Страница 2 из 7. Страница создана: 25.07.2019 14:07



М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

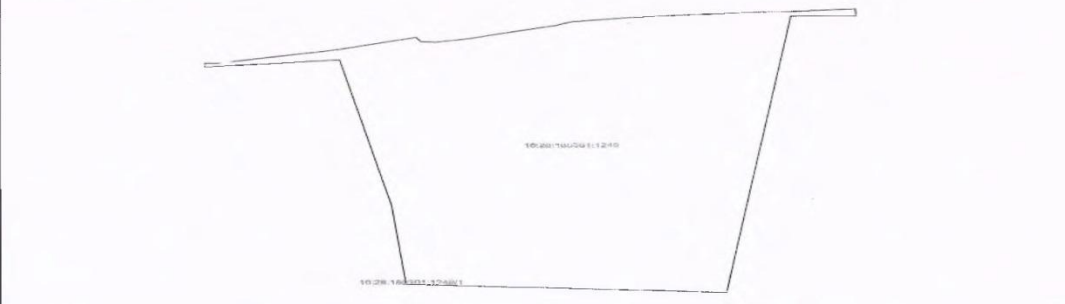
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
24.07.2019 № 16/001/001/2019-123681			
Кадастровый номер:		16:28:180301:1249	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Дом детского творчества" г. Мензелинска Республики Татарстан, ИНН: 1628003862, ОГРН: 1021605555070	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 16:28:180301:1249-16/020/2019-1 от 11.06.2019	
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>		Васильева Г. Р. <small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Документ создан в электронной форме. № 1524-исх-ИК от 26.07.2019. Исполнитель: Балакаева С.Л.  
Страница 3 из 7. Страница создана: 25.07.2019 14:07



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
24.07.2019 № 16/001/001/2019-123681			
Кадастровый номер:		16:28:180301:1249	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Насильева Г. Р.	
(полное наименование должности)		(подпись)	

М.П.

Документ создан в электронной форме. № 1524-исх-ИК от 26.07.2019. Исполнитель: Балакаева С.Л.  
 Страница 4 из 7. Страница создана: 25.07.2019 14:07





Граница земельного участка

Земельный участок под строительство лагеря «Солнышко»



Земельный участок под строительство лагеря «Солнышко»



Обоз.	Наименование
■	Проектируемые здания
■	Газон
■	Брусчатое покрытие
■	А/Ветонное покрытие
—	Граница земельного участка
●	Беседка
●	Деревья

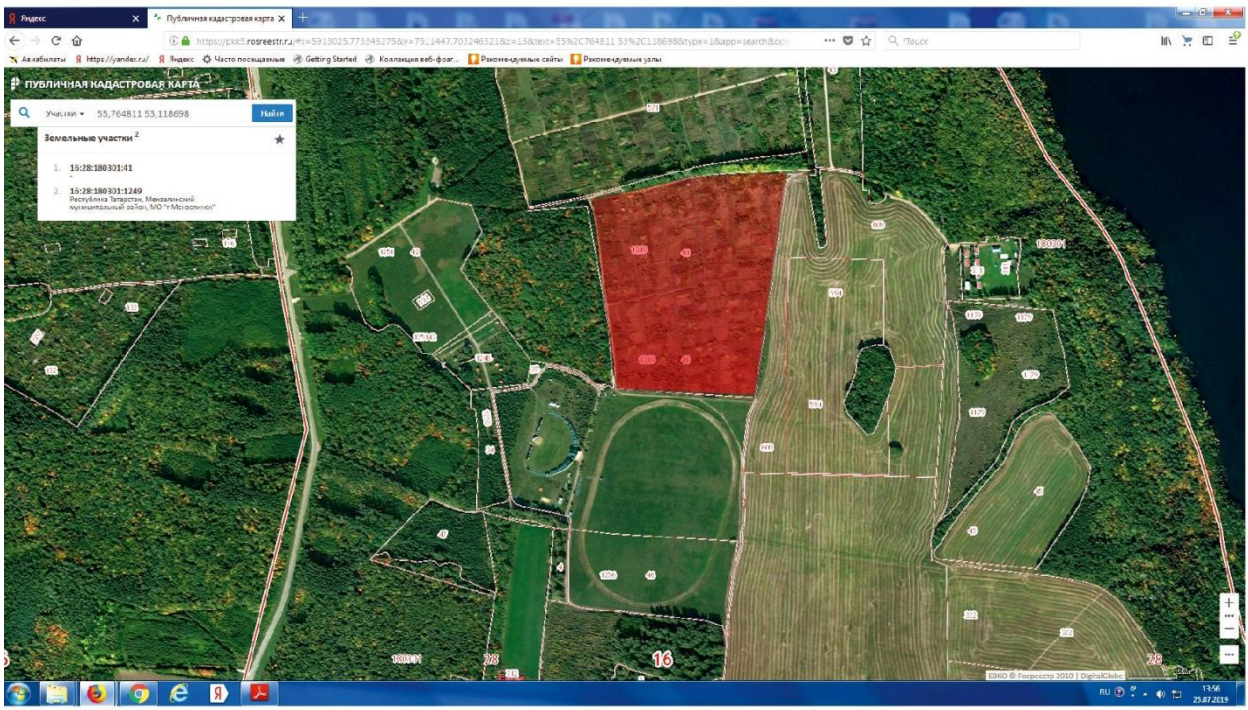
  

Обоз.	Наименование
1	Банно-прачечный комплекс
2	Столовая
3	Спальные корпуса
4	Клуб
5	Летняя эстрада, амфитеатр
6	Спортивная площадка
7	Бассейн/бассейн/бассейн/бассейн/бассейн/бассейн
8	Душная
9	Площадка отдыха, детская площадка
10	Бассейн/бассейн
11	Площ.
12	Спортивная

Эскизный проект
Генплан









ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗЭЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому Заместителю  
генерального директора  
ГУП РТ ГТПИ НПФ  
«Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан просит Вас внести изменения в разработку генерального плана «МО г. Мензелинск» под размещение модульной АЗС на кадастровый квартал 16:28:180105, согласно прилагаемой схемы.

Приложение: схема размещения  
эскизный проект

Руководитель

К.Р. Назмиев

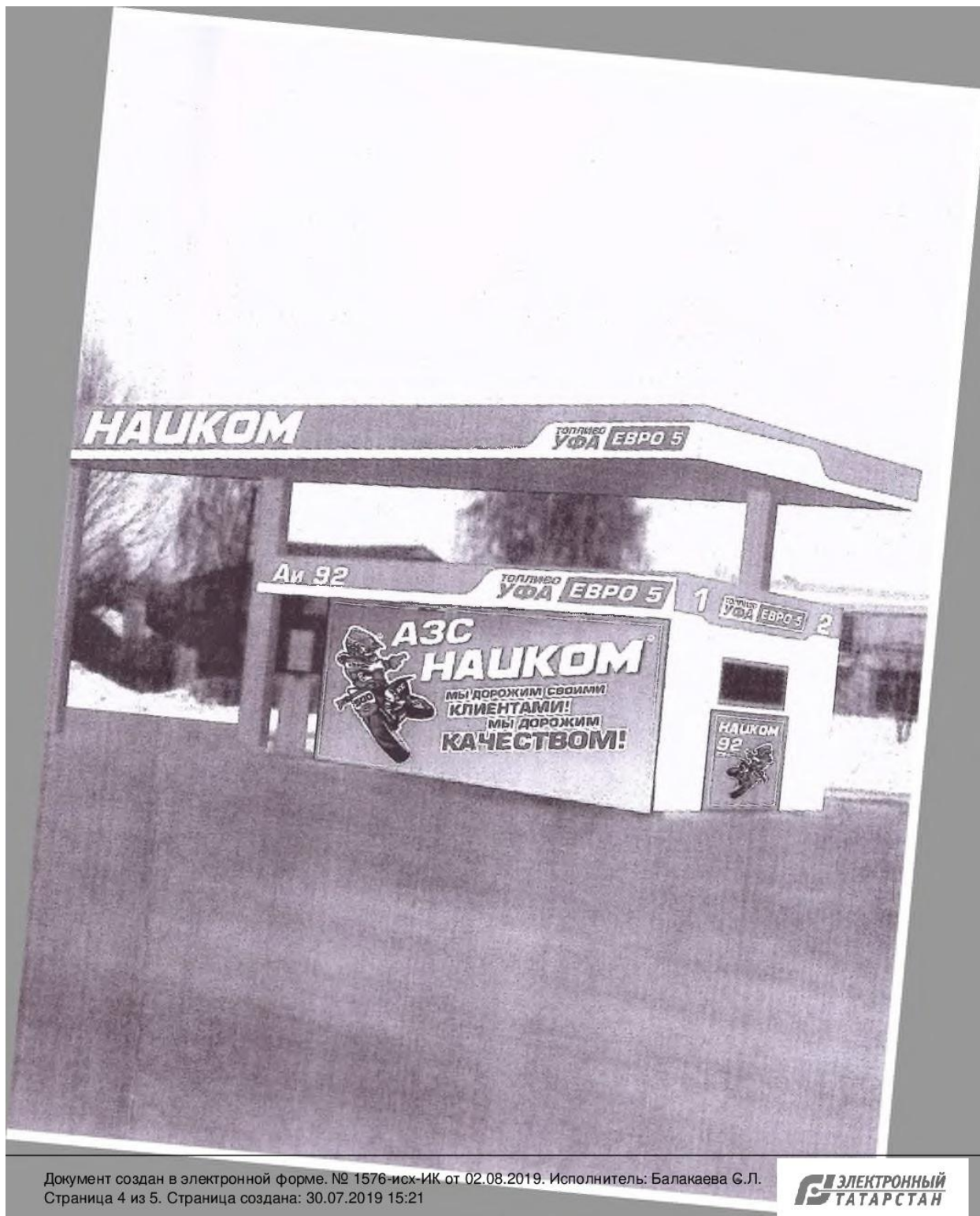
исп. С.Л. Балакаева  
тел. 88(5555)3-26-61

Выкопировка-схема земельного участка по проектируемый объект модульная заправка.( два поста, бензиновое топливо)









ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗЭЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»  
Х.Д. Хасьянову

О разработке генерального плана  
МО «город Мензелинск» Мензелинского  
муниципального района РТ

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Просим Вас установить границу МО г. Мензелинск в северо-восточной части города по границе земельного участка с кадастровым номером 16:28:180301:1067, 16:28:180301:1069 включительно.

В связи с этим просим внести изменения в правила землепользования и застройки МО г. Мензелинск и генеральный план г. Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, установить зону Ж-1 (индивидуальной усадебной жилой застройки), согласно картографического материала.

Приложение:  
Схема проекта границы г. Мензелинск

И.о. руководителя

А.Г. Гатина

А.М. Гарипов  
8(8555) 3-26-61





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗӘЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП "Татинвестгражданпроект"

А.А. Морозову

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Просим Вас установить границу МО г. Мензелинск в северной части города по границе земельного участка с кадастровым номером 16:28:180401:13 включительно, так как в вышеназванной части города земля ранее была предоставлена многодетным семьям для строительства и на данной территории уже возведены жилые дома.

В связи с этим просим внести изменения в правила землепользования и застройки МО г. Мензелинск и генеральный план г. Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, установить зону Ж-1 (индивидуальной усадебной жилой застройки), согласно картографического материала.

Приложение:  
Схема проекта границы г. Мензелинск

Вр.и.о. руководителя

В.Р. Гилязетдинов

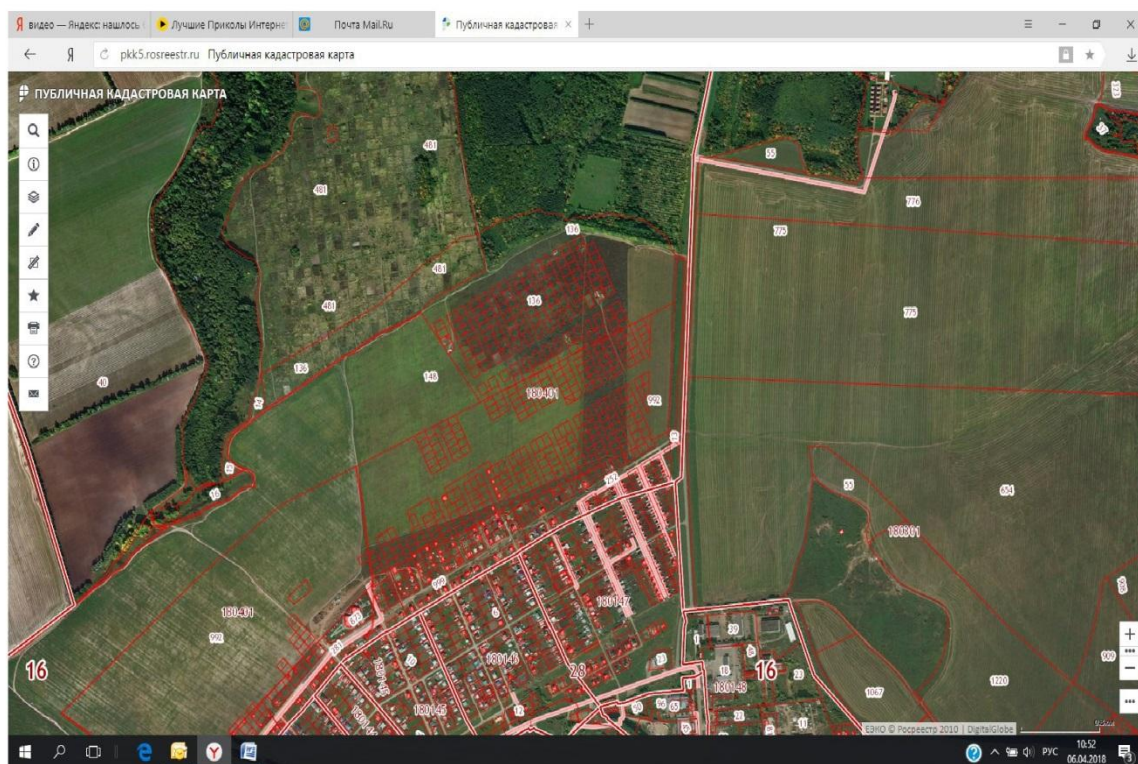
Исп. А.М. Гарипов  
8(8555) 3-26-61





Документ создан в электронной форме. № 404-исх-ИК от 06.04.2018. Исполнитель: Гарипов А.М.  
Страница 2 из 4. Страница создана: 06.04.2018 12:22

ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН



Документ создан в электронной форме. № 404-исх-ИК от 06.04.2018. Исполнитель: Гарипов А.М.  
Страница 3 из 4. Страница создана: 06.04.2018 12:22

ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗӘЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП РТ ГТПИ НПФ  
«Татинвестгражданпроект»

**Х.Д.Хасьянову**

### **Уважаемый Хайдар Дамирович!**

В дополнение к письму от 18.01.2019 г. за № 63-исх-ИК по внесению изменений в проект генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан предоставляет информацию по проектируемым объектам:

1. Земельный участок под строительство здания РЭС, предусматривающий размещение офисного здания, парковки;
2. Земельный участок под СГТО, предусматривающий размещение СГТО, АЗС не более 3-х постов для легковых автомобилей, кафе.

Приложение:

-Схемы земельных участков с предложением размещения объектов капитального строительства.

Руководитель

К.Р. Назмиев

Исп. О.А.Шижканова  
Тел. 8(85555) 3-26-61

Земельный участок под строительство придорожного сервиса  
(офис, кафе, стоянка, СТО, АЗС)



Документ создан в электронной форме. № 225-исх-ИК от 13.02.2019. Исполнитель: Шишканова О.А.  
Страница 2 из 4. Страница создана: 08.02.2019 16:40

ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН

Земельный участок под строительство здания РЭС  
(офис, контора, стоянка)



Документ создан в электронной форме. № 225-исх-ИК от 13.02.2019. Исполнитель: Шишканова О.А.  
Страница 3 из 4. Страница создана: 08.02.2019 16:40

ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗЭЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП РТ ГТПИ НПФ  
«Татинвестгражданпроект»

**Х.Д.Хасьянову**

### **Уважаемый Хайдар Дамирович!**

Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан просит Вас внести изменения в проект генерального плана муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан по земельным участкам для размещения объектов капитального строительства.

Приложение:

-Схемы земельных участков с предложением размещения объектов капитального строительства.

Руководитель

К.Р. Назмиев

Исп. О.А.Шишканова  
Тел. 8(85555) 3-26-61

Земельный участок под строительство придорожного сервиса  
(офис, кафе, стоянка, СТО, АЗС)



Документ создан в электронной форме. № 63-исх-ИК от 18.01.2019. Исполнитель: Шишканова О.А.  
Страница 2 из 4. Страница создана: 16.01.2019 15:00

ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН

Земельный участок под строительство здания РЭС  
(офис, контора, стоянка)



Документ создан в электронной форме. № 63-исх-ИК от 18.01.2019. Исполнитель: Шишканова О.А.  
Страница 3 из 4. Страница создана: 16.01.2019 15:00

ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗӘЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

27.12.2017г. № 1140-исх-Ик

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП "Татинвестгражданпроект"

Морозову А.А.

Уважаемый Адель Альбертович!

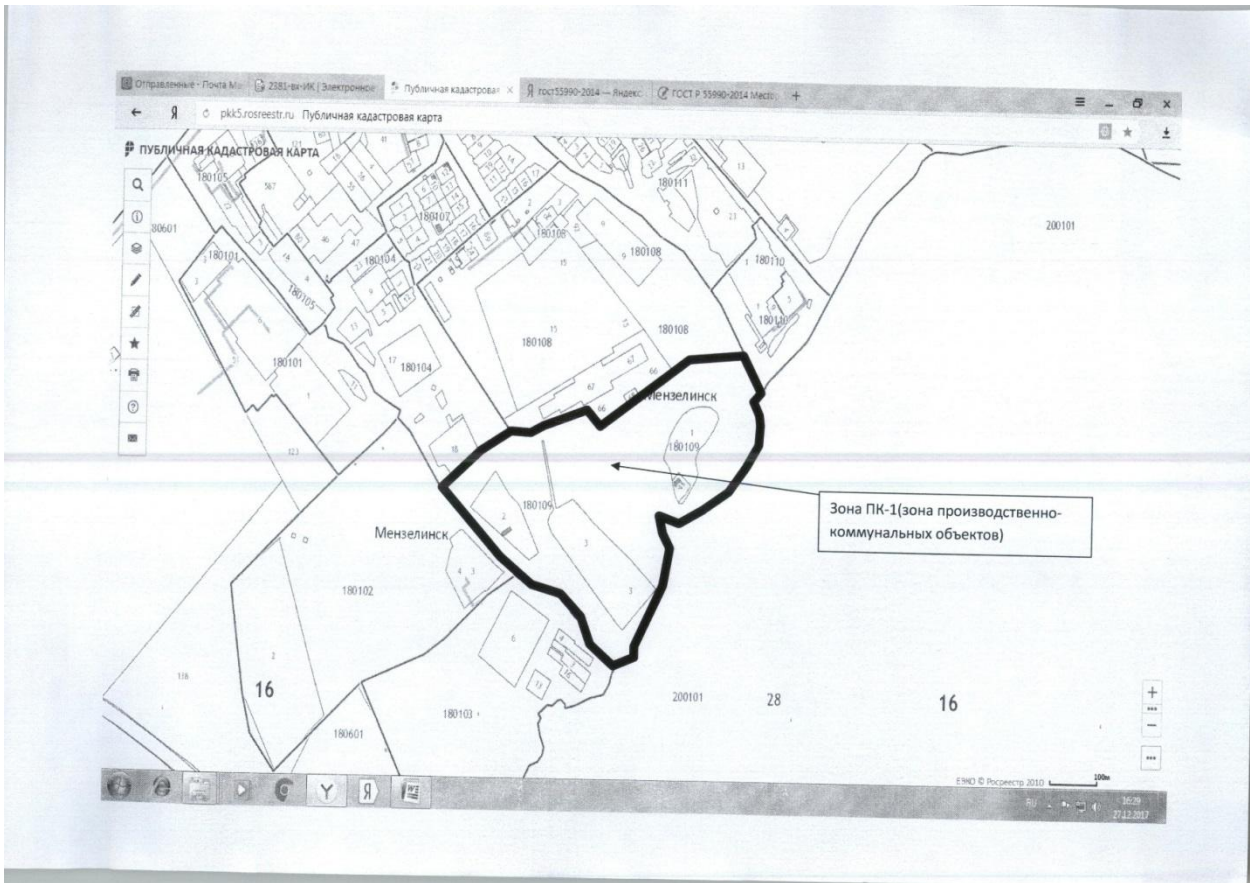
Просим Вас внести изменения в правила землепользования и застройки МО г. Мензелинск и генеральный план г. Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровом квартале 16:28:180109, с зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов) в зону Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки) с присвоением вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Вр.и.о. руководителя

В.Р. Гилязетдинов

А.М. Гарипов  
8(8555) 3-26-61





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗӨЛӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)3-18-08, факс: (85555)3-16-09, e-mail:menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому Заместителю  
генерального директора  
ГУП РТ ГТПИ НПФ  
«Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан направляет дополнение к письму 1524-исх-ИК о том, что стационарные трибуны отсутствуют.

Руководитель

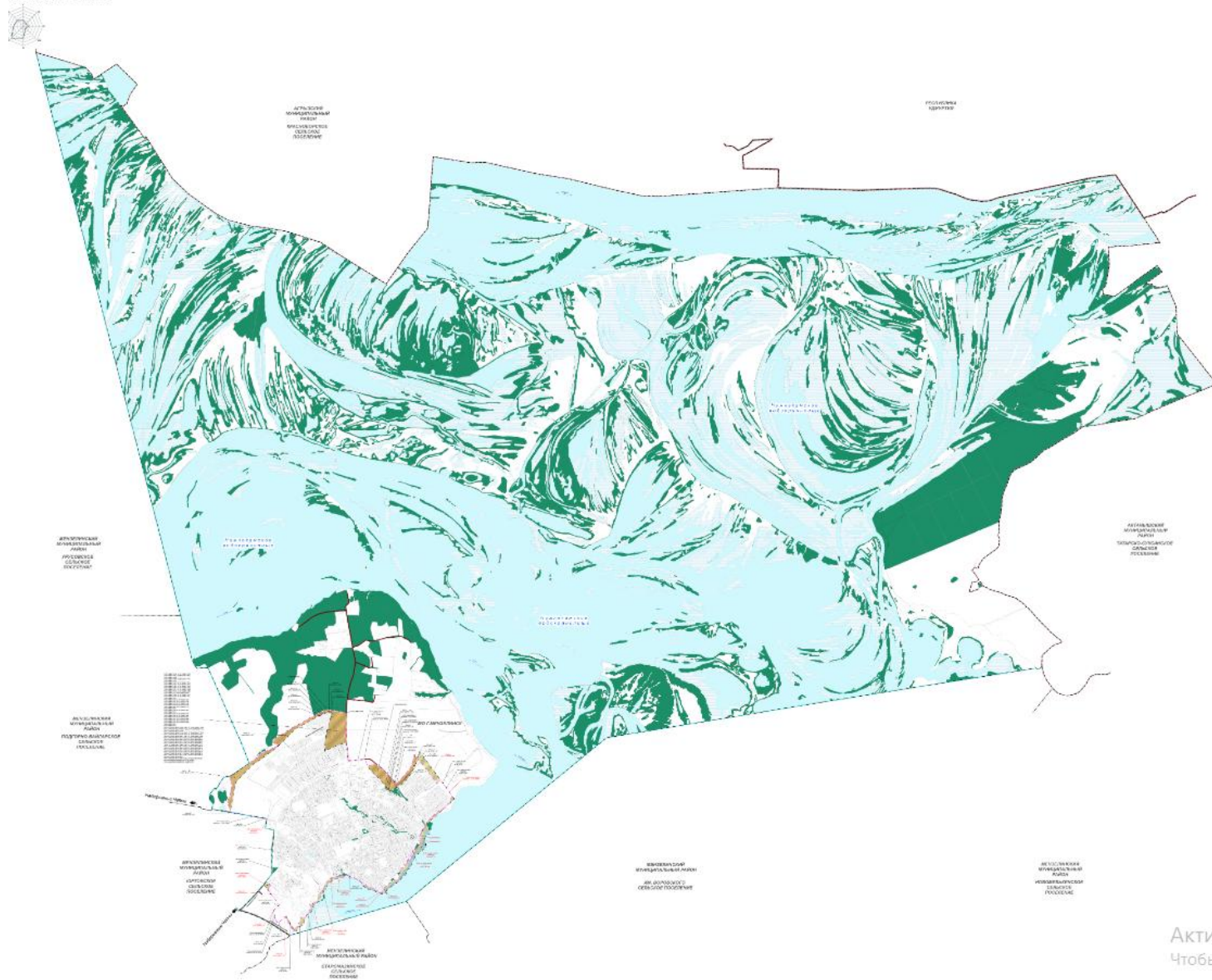
К.Р. Назмиев

исп. С.Л. Балакаева  
тел. 88(5555)3-26-61



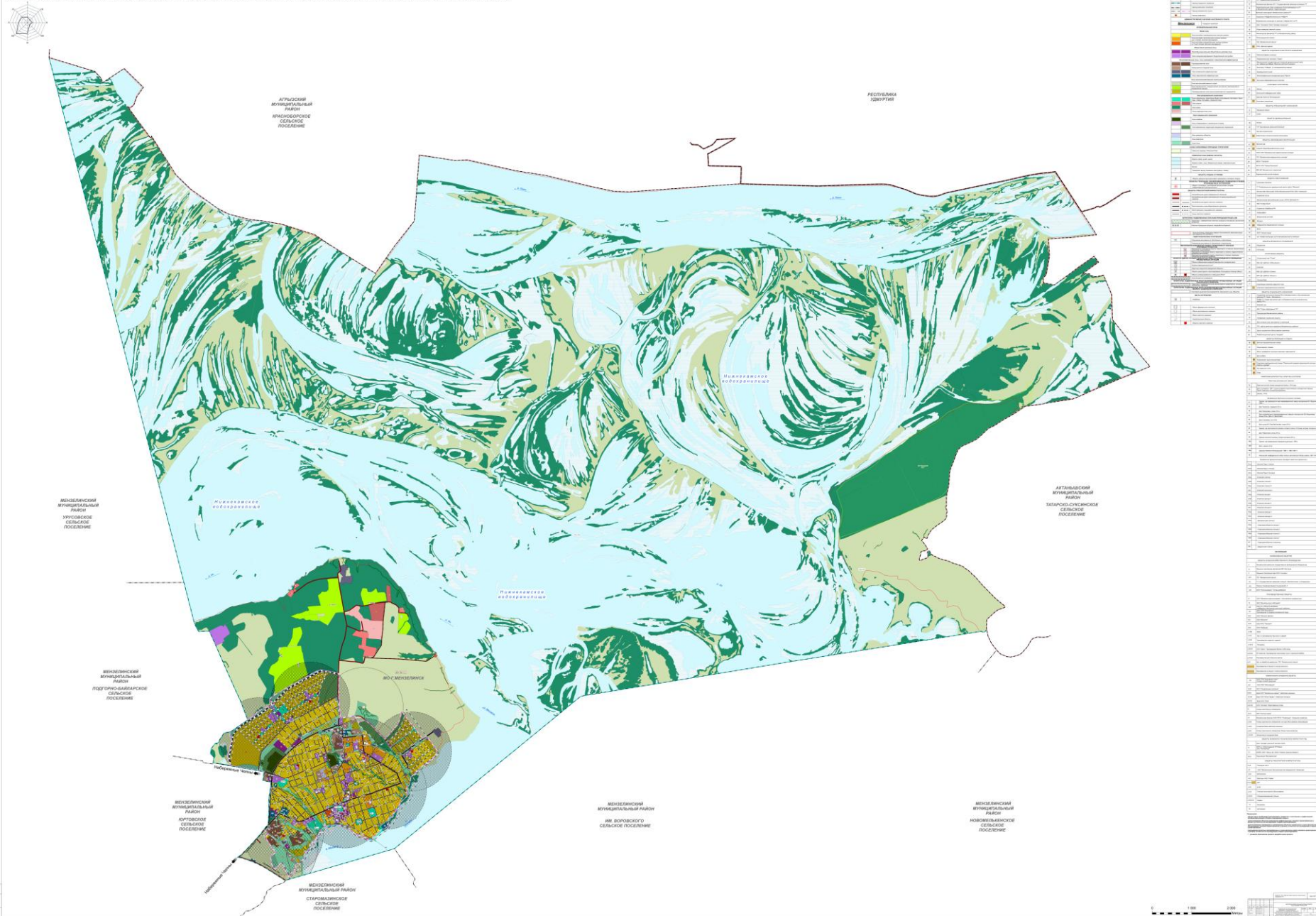


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАДАЧА ПО ОБРАЗОВАНИЮ ГОРОДСКОГО РАЙОНА ИЛИ РАЙОНОВ ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПР  
СТА. ПЛАН. ЛАССЕТ НАД ПЛАНТОС



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите на [www.microsoft.com/windows/activation](#)

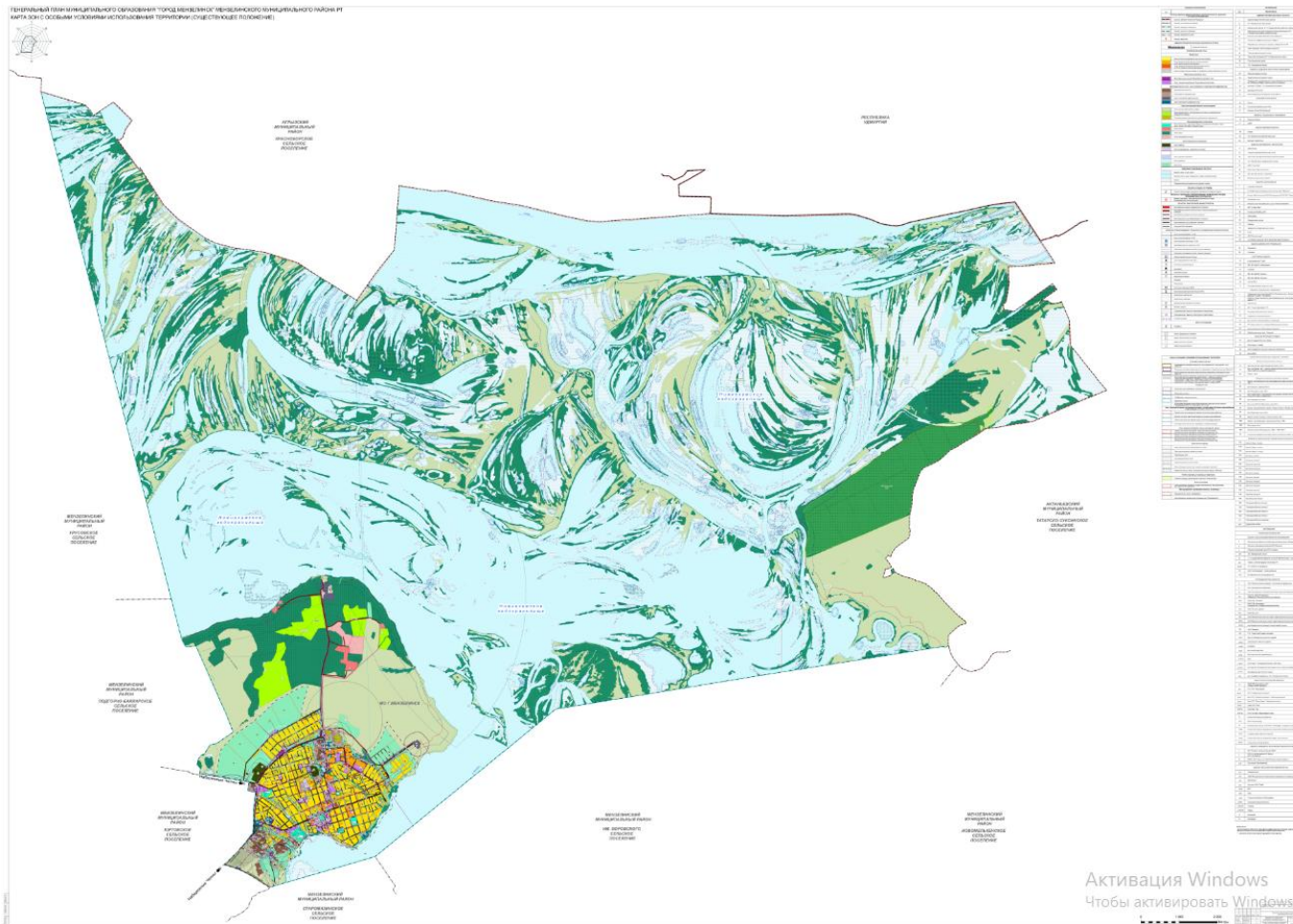
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МЕНЗЕЛИНСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ  
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ







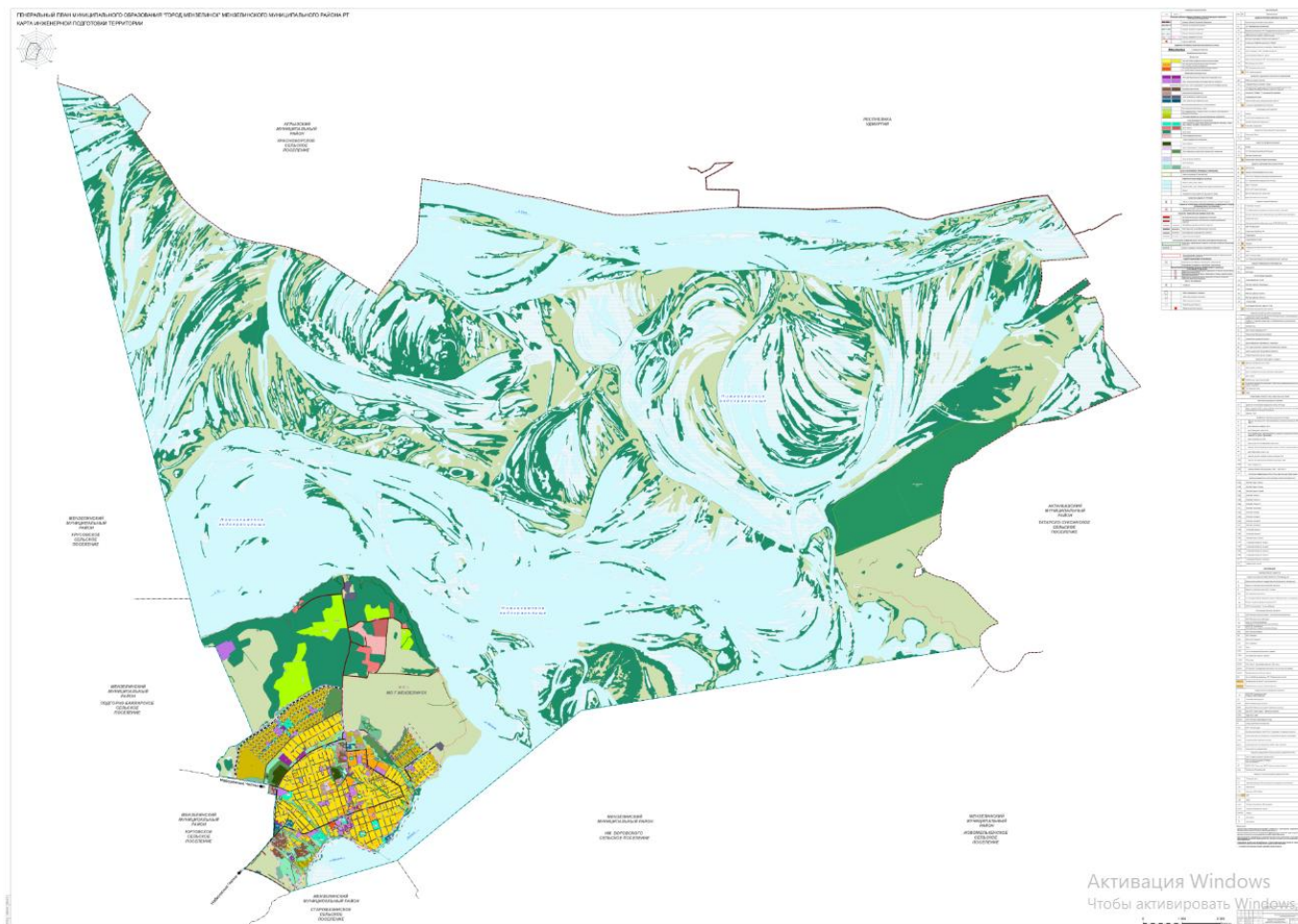






Все фотографии + Добавить к

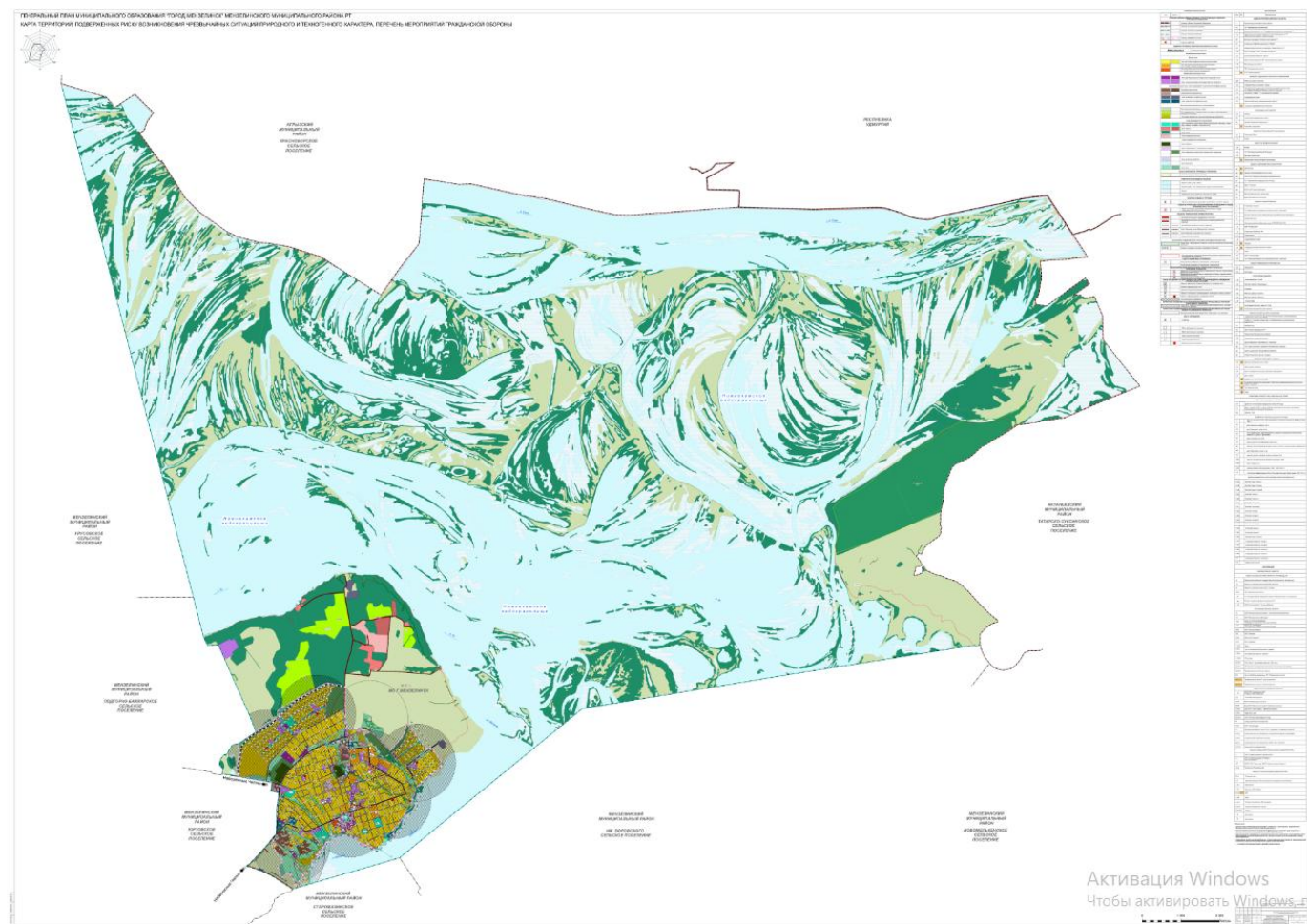
Поиск Изменить и создать Поделиться



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Все фотографии + Добавить к

Поиск Изменить и создать Поделиться

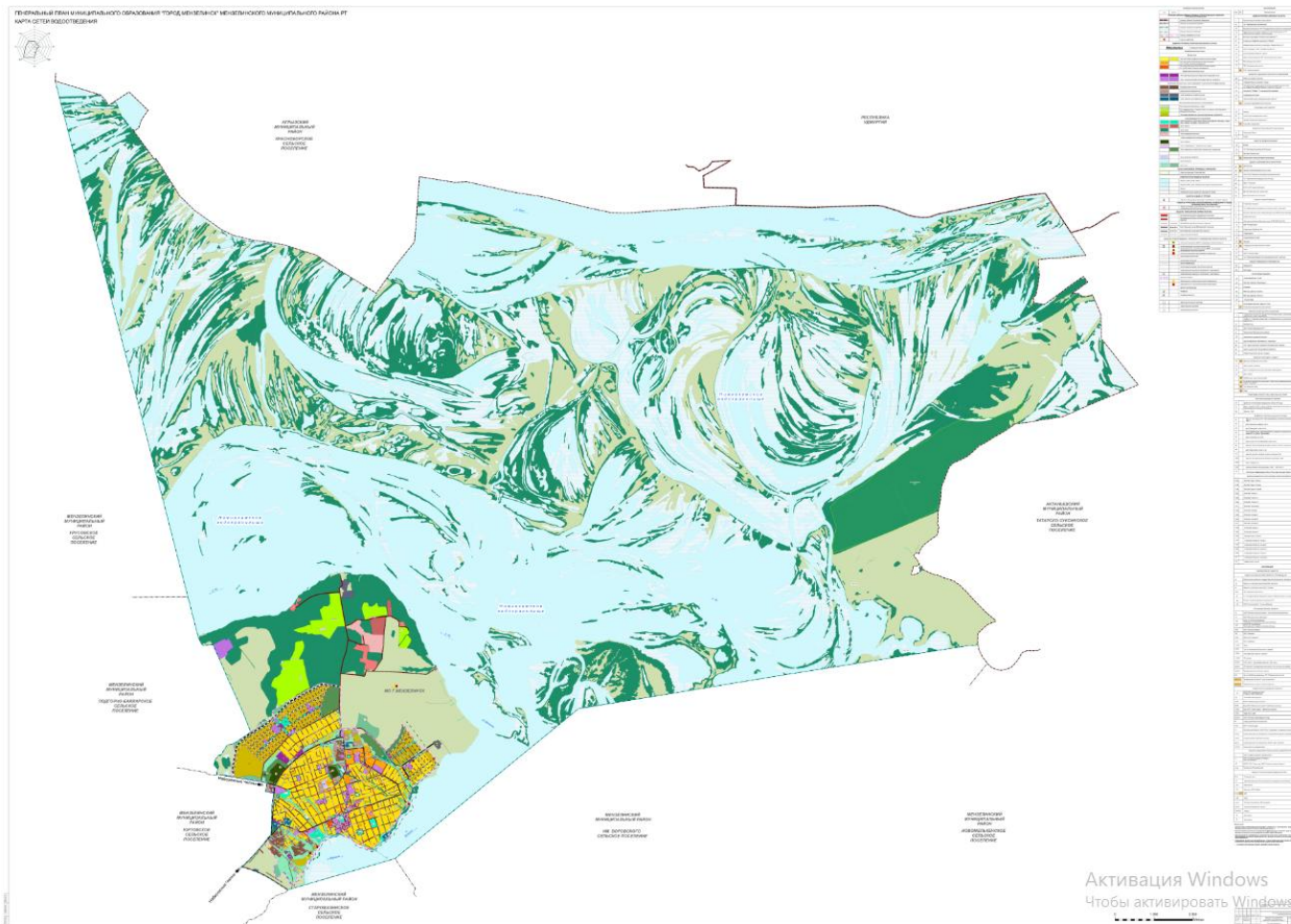


Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Все фотографии + Добавить к



Поиск Изменить и создать Поделиться



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

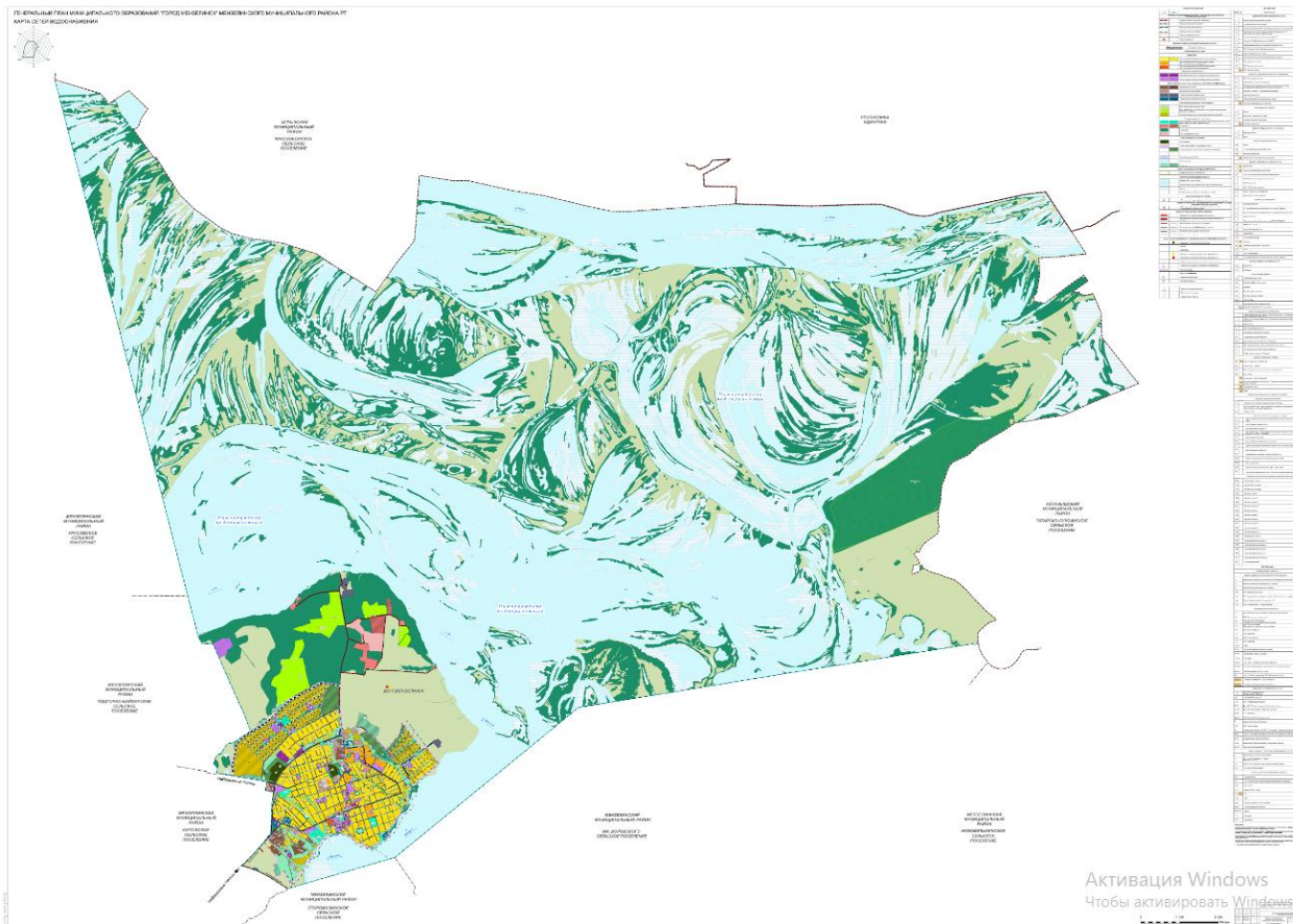




Все фотографии + Добавить к



Поиск Изменить и создать Поделиться



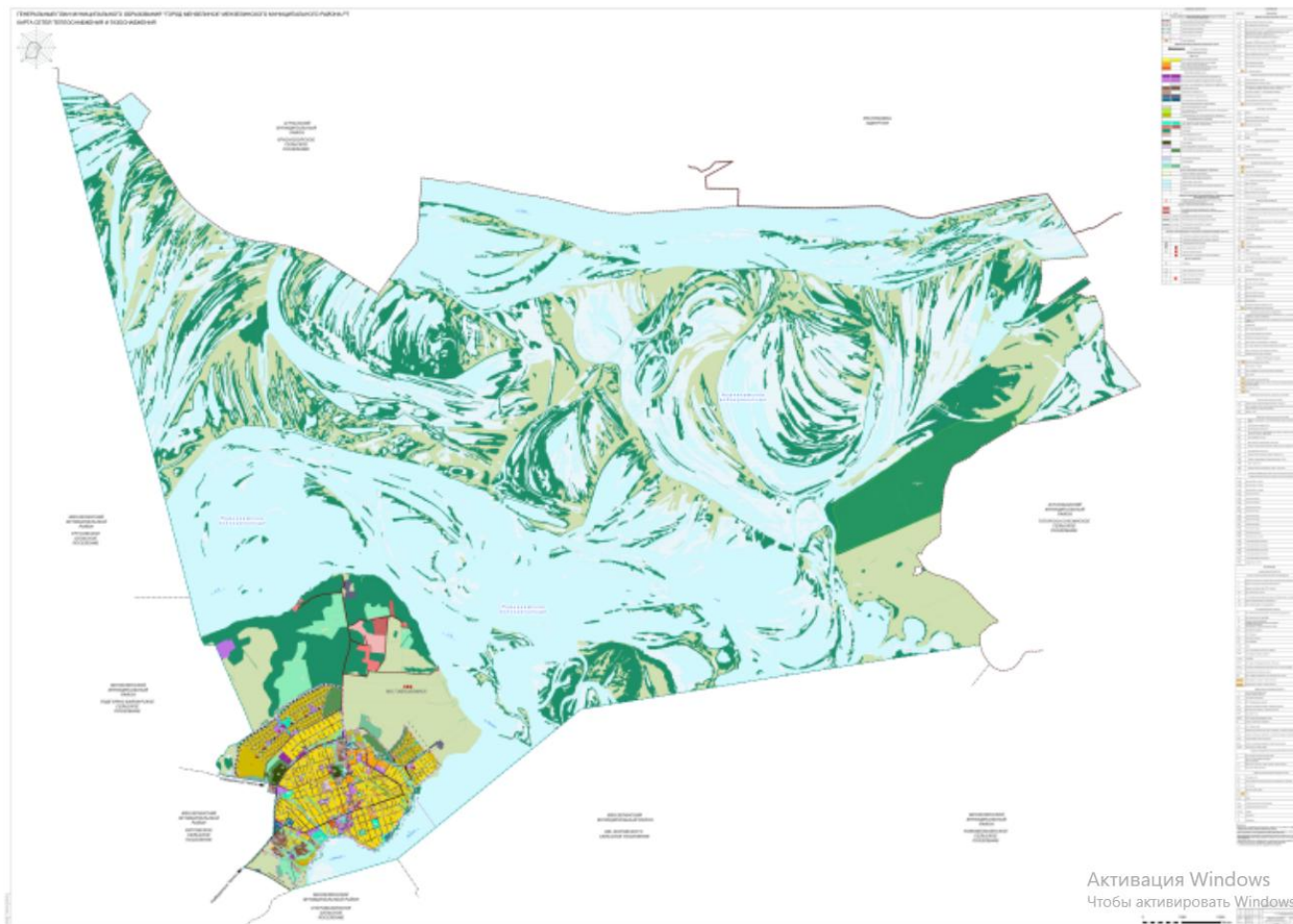
Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



Все фотографии + Добавить к



Изменить и создать | Поделиться | Копировать | ...



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".







Все фотографии + Добавить к



Поиск Изменить и создать Поделиться

