



**ПРИКАЗ**

07.04.2020

**БОЕРЫК**

№ 56-П

Об утверждении границ  
территорий объектов  
культурного наследия  
регионального значения,  
расположенных в г.Казани.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий, **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

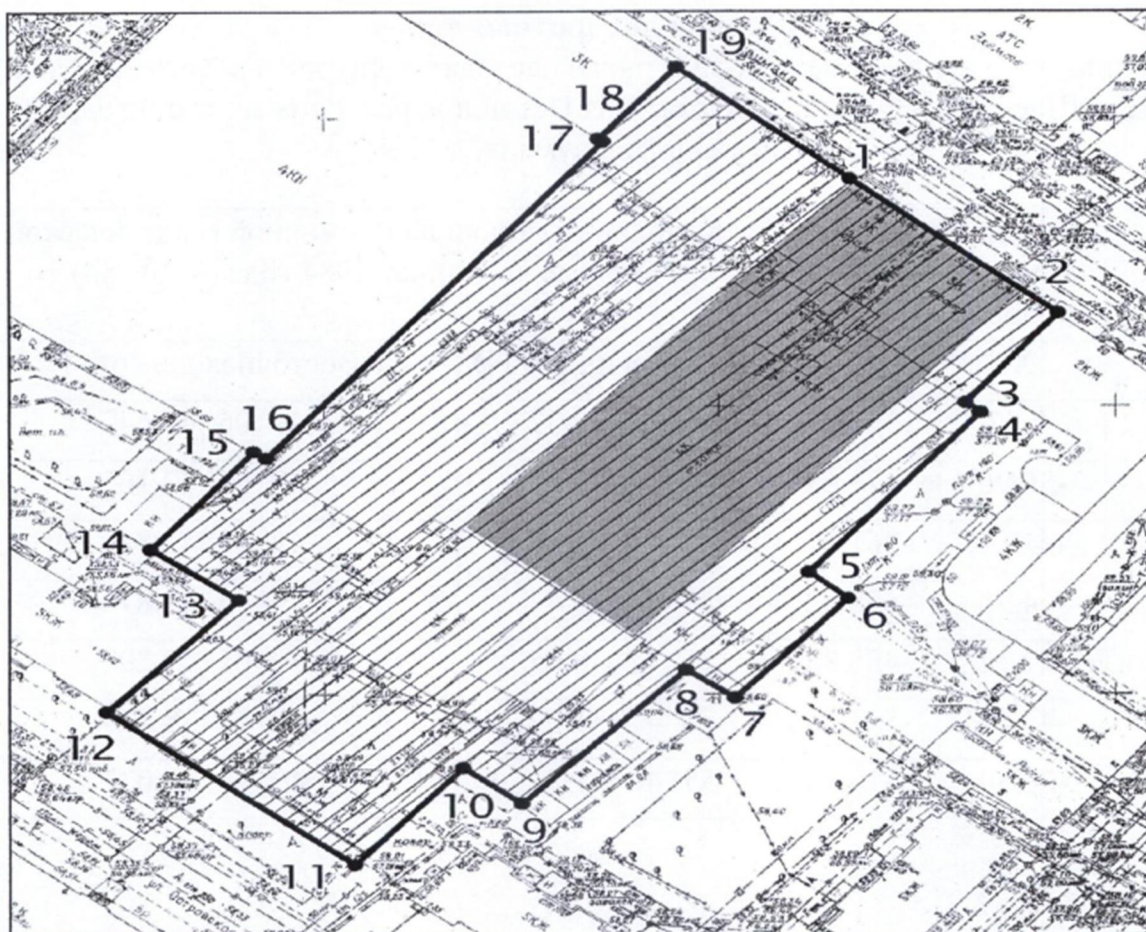
И.Н. Гушин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов культурного  
наследия  
от «07» 04.2020 № 56-П



## ГРАНИЦЫ

территорий объектов культурного наследия регионального значения,  
расположенных на территории города Казани

1. **Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского Большого драматического театра имени В.И.Качалова, где в 1897–1900 гг. работал народный артист СССР Качалов Василий Иванович, в 1928 году выступал Горький Алексей Максимович, в 1935–1971 гг. работал народный артист СССР Якушенко Николай Иванович», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, 48



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского Большого драматического театра имени В.И.Качалова, где в 1897–1900 гг. работал народный артист СССР Качалов Василий Иванович, в 1928 году выступал Горький Алексей Максимович, в 1935–1971 гг. работал народный артист СССР Якушенко Николай Иванович», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, 48

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Большого драматического театра имени В.И.Качалова, где в 1897 - 1900 гг. работал народный артист СССР Качалов Василий Иванович, в 1928 г. выступал Горький Алексей Максимович, в 1935 - 1971 гг. работал народный артист СССР Якушенко Николай Иванович», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 48, проходят следующим образом:

юго-западная часть: по ул. Островского по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. №11-12);

северо-западная часть: от ул. Баумана до ул. Островского по боковой границе земельного участка (п.т. № 19-18-17-16-15-14-13-12);

северо-восточная часть: по ул. Баумана по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. № 19-1-2);

юго-восточная часть: от ул. Баумана до ул. Островского по боковой границе земельного участка (п.т. № 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11).

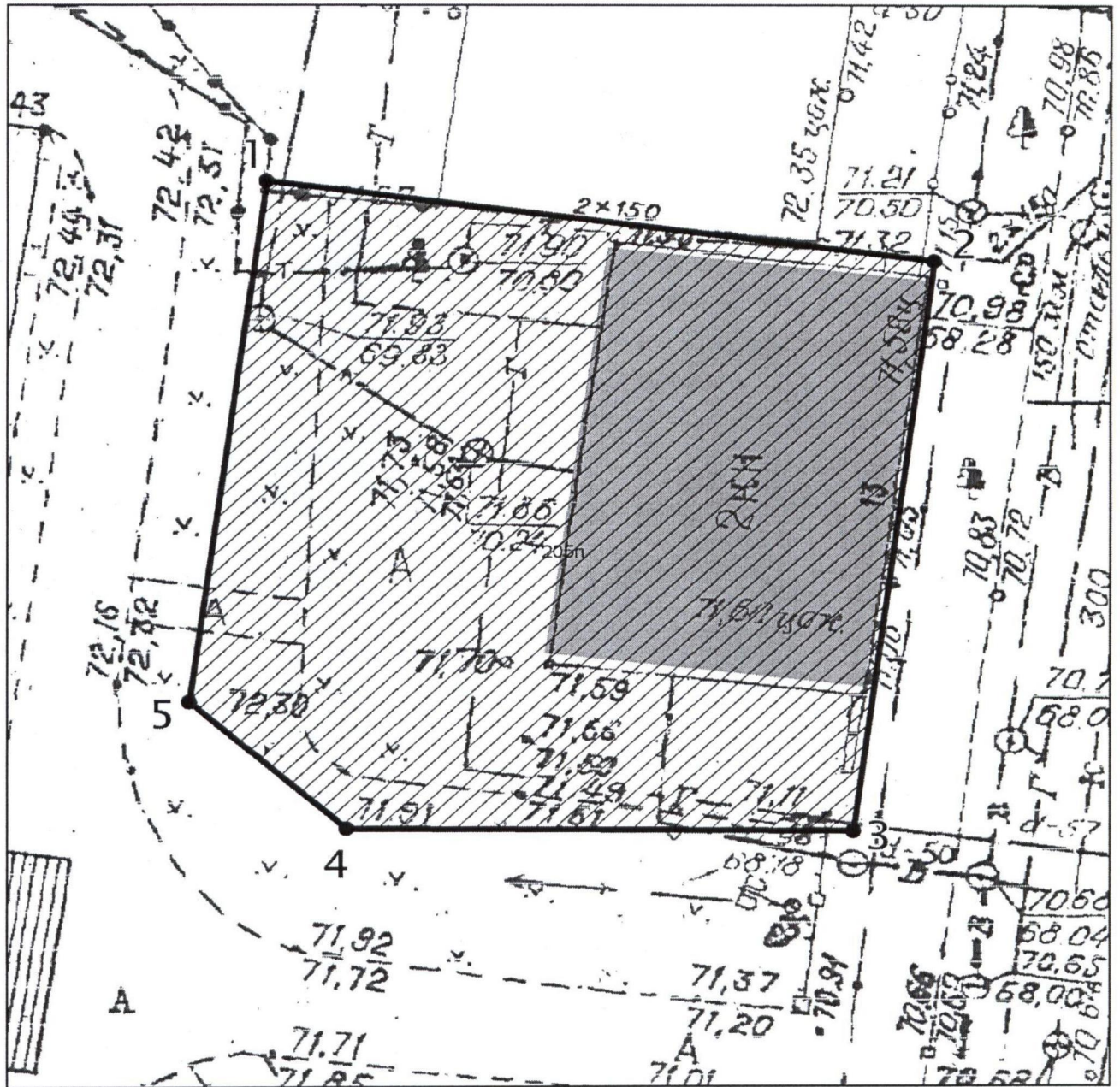
#### **Таблица поворотных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского Большого драматического театра имени В.И.Качалова, где в 1897–1900 гг. работал народный артист СССР Качалов Василий Иванович, в 1928 году выступал Горький Алексей Максимович, в 1935–1971 гг. работал народный артист СССР Якушенко Николай Иванович», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, 48

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	Северная широта B	Восточная долгота L
1.	476006.67	1305109.94	55° 47' 28.99"	49° 06' 47.34"
2.	475983.51	1305136.28	55° 47' 28.24"	49° 06' 48.85"
3.	475968.03	1305124.79	55° 47' 27.74"	49° 06' 48.19"
4.	475966.18	1305126.54	55° 47' 27.68"	49° 06' 48.29"
5.	475938.63	1305104.79	55° 47' 26.79"	49° 06' 47.04"
6.	475933.99	1305109.67	55° 47' 26.64"	49° 06' 47.32"
7.	475916.66	1305095.41	55° 47' 26.08"	49° 06' 46.50"
8.	475921.60	1305089.30	55° 47' 26.24"	49° 06' 46.15"

9.	475898.38	1305068.42	55° 47' 25.49"	49° 06' 44.95"
10.	475904.56	1305061.09	55° 47' 25.69"	49° 06' 44.53"
11.	475887.53	1305047.35	55° 47' 25.14"	49° 06' 43.74"
12.	475914.09	1305015.78	55° 47' 26.00"	49° 06' 41.93"
13.	475933.60	1305032.66	55° 47' 26.63"	49° 06' 42.90"
14.	475942.55	1305021.32	55° 47' 26.92"	49° 06' 42.25"
15.	475959.58	1305034.54	55° 47' 27.47"	49° 06' 43.01"
16.	475958.34	1305036.11	55° 47' 27.43"	49° 06' 43.10"
17.	476013.13	1305078.92	55° 47' 29.20"	49° 06' 45.56"
18.	476013.75	1305078.22	55° 47' 29.22"	49° 06' 45.52"
19.	476025.82	1305088.31	55° 47' 29.61"	49° 06' 46.10"

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чекмарева–Вилькена», 1777 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, 13



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чекмарева–Вилькена», 1777 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, 13

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чекмарева–Вилькена», 1777 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, 13, проходят следующим образом:

**юго-западная часть:** от ул. Япеева по боковой границе земельного участка (п.т. № 3-4-5);

**северо-западная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (п.т. № 1-5);

**северо-восточная часть:** от ул. Япеева по боковой границе земельного участка (п.т. № 2-1);

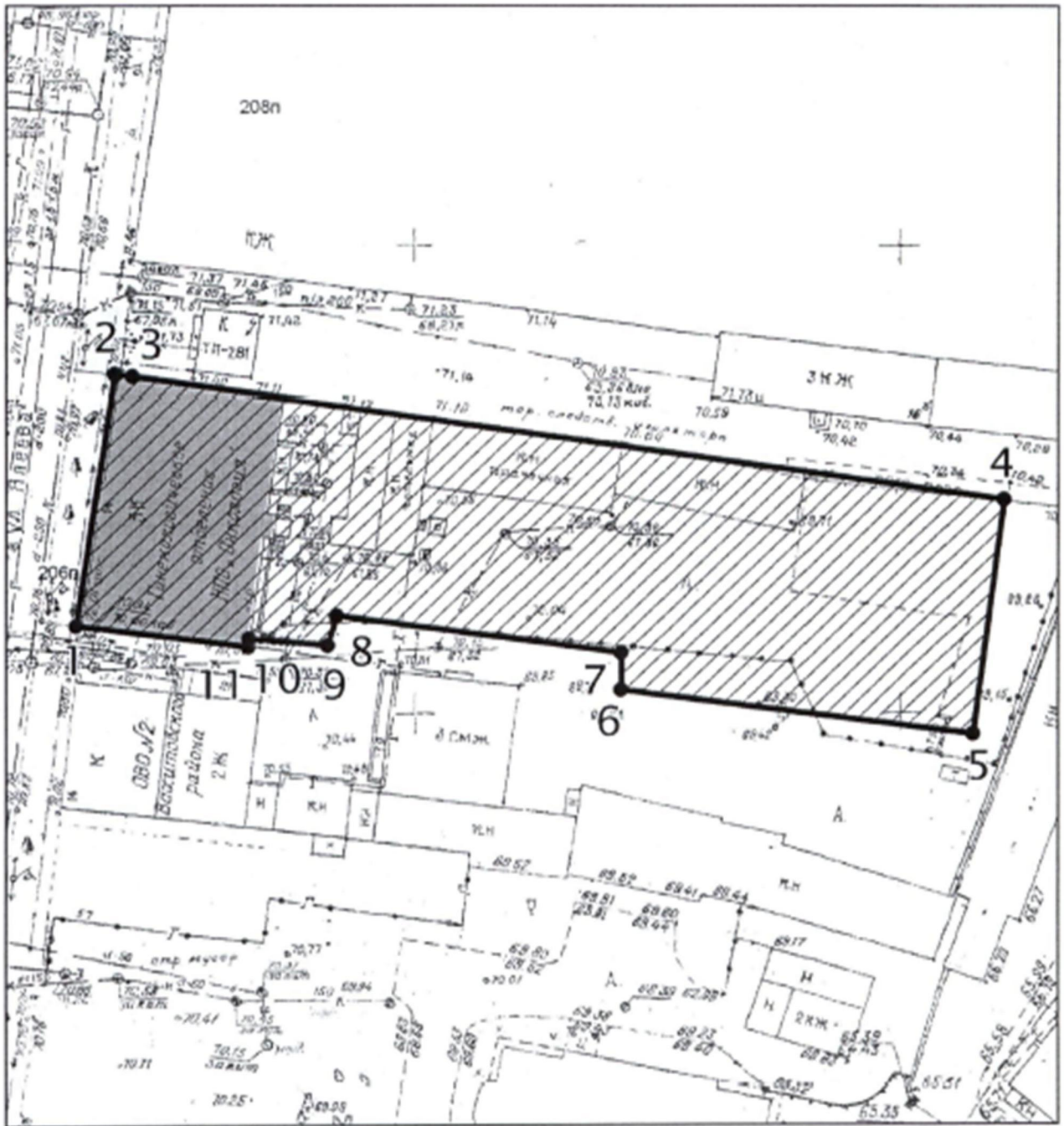
**юго-восточная часть:** по ул. Япеева по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. № 3-2).

**Таблица поворотных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чекмарева–Вилькена», 1777 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, 13

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	476977.35	1305259.69	55° 48' 00.37"	49° 06' 56.00"
2.	476973.98	1305286.69	55° 48' 00.26"	49° 06' 57.55"
3.	476947.69	1305283.41	55° 47' 59.41"	49° 06' 57.36"
4.	476947.98	1305262.86	55° 47' 59.42"	49° 06' 56.18"
5.	476953.85	1305256.58	55° 47' 59.61"	49° 06' 55.82"

3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Мануйловой», 1911 г., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 14



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Мануйловой», 1911 г., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 14

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Мануйловой», 1911 г., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 14, проходят следующим образом:

**юго-западная часть:** от ул. Япеева по боковой границе земельного участка (п.т. № 1-11-10-9-8-7-6-5);

**северо-западная часть:** по ул. Япеева по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. № 1-2);

**северо-восточная часть:** от ул. Япеева по боковой границе земельного участка (п.т. № 2-3-4);

**юго-восточная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (п.т. № 4-5).

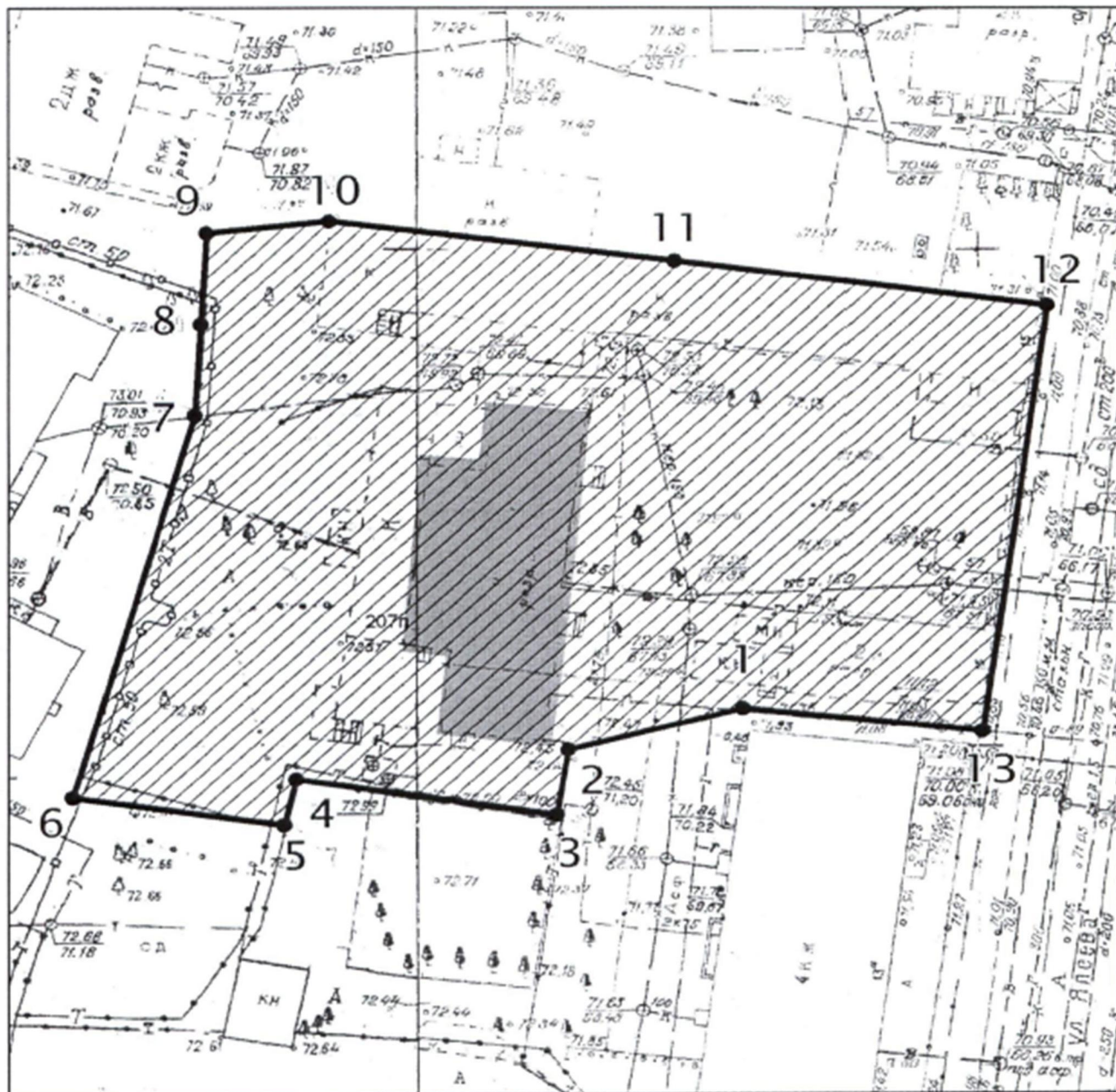
**Таблица поворотных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Мануйловой», 1911 г., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 14

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	476976.78	1305307.42	55° 48' 00.35"	49° 06' 58.74"
2.	477003.69	1305311.22	55° 48' 01.22"	49° 06' 58.96"
3.	477003.39	1305313.14	55° 48' 01.21"	49° 06' 59.07"
4.	476990.51	1305402.87	55° 48' 00.79"	49° 07' 04.22"
5.	476965.14	1305399.76	55° 47' 59.97"	49° 07' 04.04"
6.	476970.05	1305363.70	55° 48' 00.13"	49° 07' 01.97"
7.	476974.07	1305363.69	55° 48' 00.26"	49° 07' 01.97"
8.	476978.05	1305334.25	55° 48' 00.39"	49° 07' 00.28"
9.	476974.96	1305333.38	55° 48' 00.29"	49° 07' 00.23"
10.	476975.57	1305325.19	55° 48' 00.31"	49° 06' 59.76"
11.	476974.64	1305325.19	55° 48' 00.28"	49° 06' 59.76"



4. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1841 – 1845 гг. жил Толстой Лев Николаевич», 1841 – 1845 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, 15



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1841 – 1845 гг. жил Толстой Лев Николаевич», 1841 – 1845 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, 15

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1841 – 1845 гг. жил Толстой Лев Николаевич», 1841 – 1845 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, 15, проходят следующим образом:

**юго-западная часть:** от ул. Толстого по боковой границе земельного участка (п.т. № 13-1-2-3-4-5-6);

**северо-западная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (п.т. № 6-7-8-9);

**северо-восточная часть:** от ул. Толстого по боковой границе земельного участка (п.т. № 12-11-10-9);

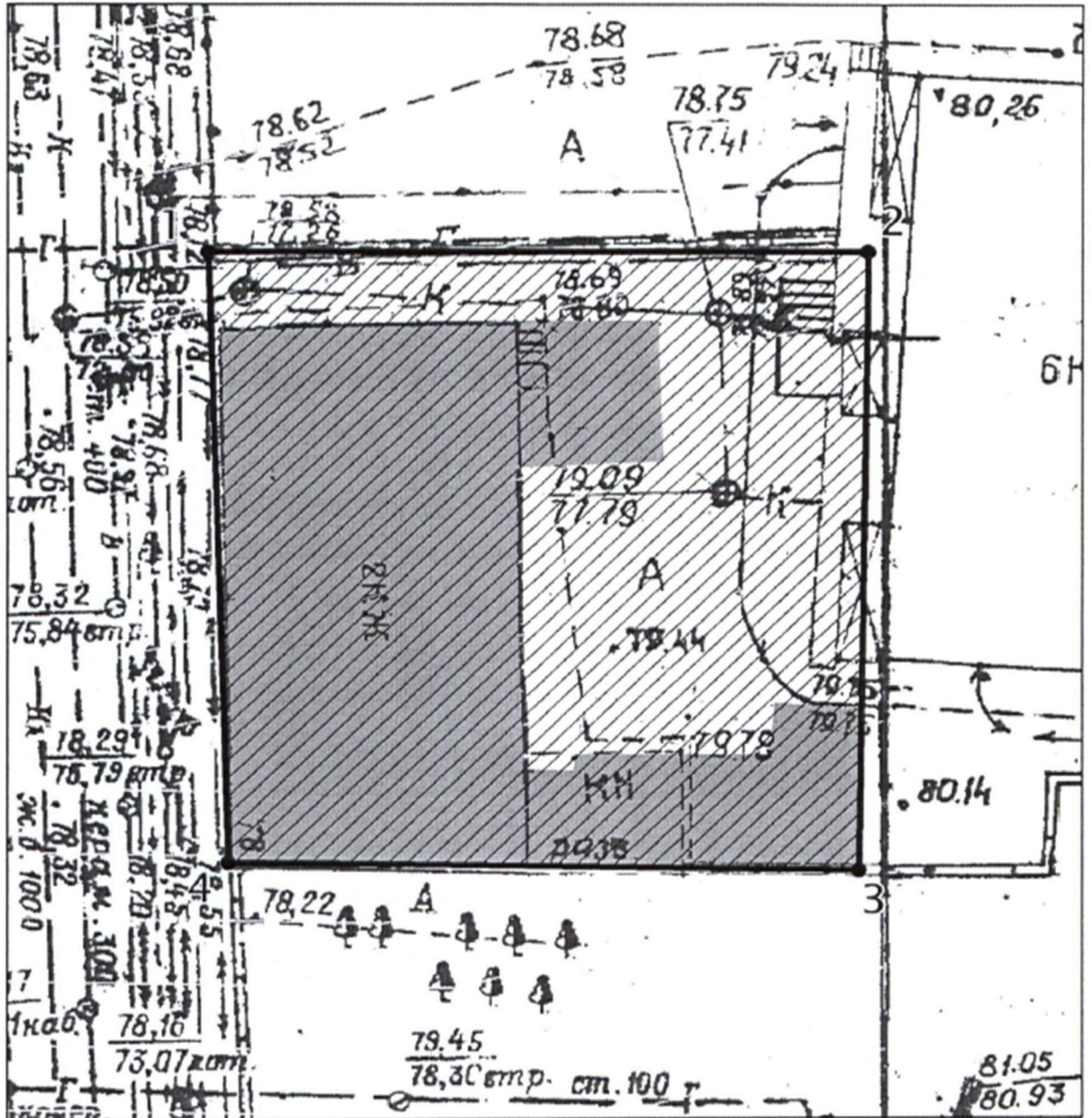
**юго-восточная часть:** по ул. Толстого по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. № 13-12).

#### Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1841 – 1845 гг. жил Толстой Лев Николаевич», 1841 – 1845 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, 15

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта B	восточная долгота L
1.	477021.28	1305271.48	55° 48' 01.79"	49° 06' 56.68"
2.	477016.93	1305255.81	55° 48' 01.65"	49° 06' 55.78"
3.	477010.43	1305254.77	55° 48' 01.44"	49° 06' 55.72"
4.	477014.12	1305231.60	55° 48' 01.56"	49° 06' 54.39"
5.	477009.48	1305230.56	55° 48' 01.41"	49° 06' 54.33"
6.	477012.24	1305211.57	55° 48' 01.50"	49° 06' 53.24"
7.	477050.91	1305222.49	55° 48' 02.75"	49° 06' 53.87"
8.	477059.88	1305223.01	55° 48' 03.04"	49° 06' 53.90"
9.	477069.16	1305223.69	55° 48' 03.34"	49° 06' 53.94"
10.	477070.41	1305234.49	55° 48' 03.38"	49° 06' 54.56"
11.	477066.42	1305265.33	55° 48' 03.25"	49° 06' 56.33"
12.	477061.82	1305298.26	55° 48' 03.10"	49° 06' 58.22"
13.	477018.83	1305292.74	55° 48' 01.71"	49° 06' 57.90"

5. Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Курбатовой, где в 1900 – 1941 гг. жил ученый-филолог Богородицкий В.А.», 1900 – 1941 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 78



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Курбатовой, где в 1900 – 1941 гг. жил ученый–филолог Богородицкий В.А.», 1900 – 1941 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 78

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Курбатовой, где в 1900 – 1941 гг. жил ученый–филолог Богородицкий В.А.», 1900 – 1941 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 78, проходят следующим образом:

**юго-западная часть:** по ул. Пушкина по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. № 4-1);

**северо-западная часть:** от ул. Пушкина по боковой границе земельного участка (п.т. № 1-2);

**северо-восточная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (п.т. № 2-3);

**юго-восточная часть:** от ул. Пушкина по боковой границе земельного участка (п.т. № 4-3).

#### **Таблица поворотных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Курбатовой, где в 1900 – 1941 гг. жил ученый–филолог Богородицкий В.А.», 1900 – 1941 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 78

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта B	восточная долгота L
1.	476922.26	1305962.34	55° 47' 58.56"	49° 07' 36.33"
2.	476922.29	1305991.60	55° 47' 58.56"	49° 07' 38.01"
3.	476892.91	1305991.30	55° 47' 57.61"	49° 07' 37.99"
4.	476893.49	1305963.25	55° 47' 57.63"	49° 07' 36.38"

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов культурного  
наследия  
от « 07 » 04.2020 № 54-П

### **Режим использования**

территории объектов культурного наследия регионального значения,  
расположенных на территории города Казани

В границах территории указанных объектов культурного наследия регионального значения, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- снос сооружений и объектов, а также временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение ценных пород деревьев, санирующая вырубка, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной рекламы, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота средств наружной рекламы должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, и при условии осуществления соответствующим органом охраны объектов культурного наследия контроля за проведением указанных работ.

В границах территории указанных объектов культурного наследия регионального значения, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных

и иных работ, не связанных с сохранением и приспособлением объекта культурного наследия и его предмета охраны;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку.

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.