



ПРИКАЗ

07.04.2020

БОЕРЫК

№

55-П

О внесении изменений в приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, **приказываю:**

1. Пункты 31, 40, 59, 141 приложения № 1 к приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани» признать утратившими силу.

2. Пункты 24, 26, 132, 135, 137 приложения № 1 к приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Приложение № 2 к приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Банк», конец XIX - начало XX в., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Мусы Джалиля, д. 5

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: от улицы М.Джалиля по боковой границе земельного участка (поворотные точки 7-8-9);

северо-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 9-10-1-2);

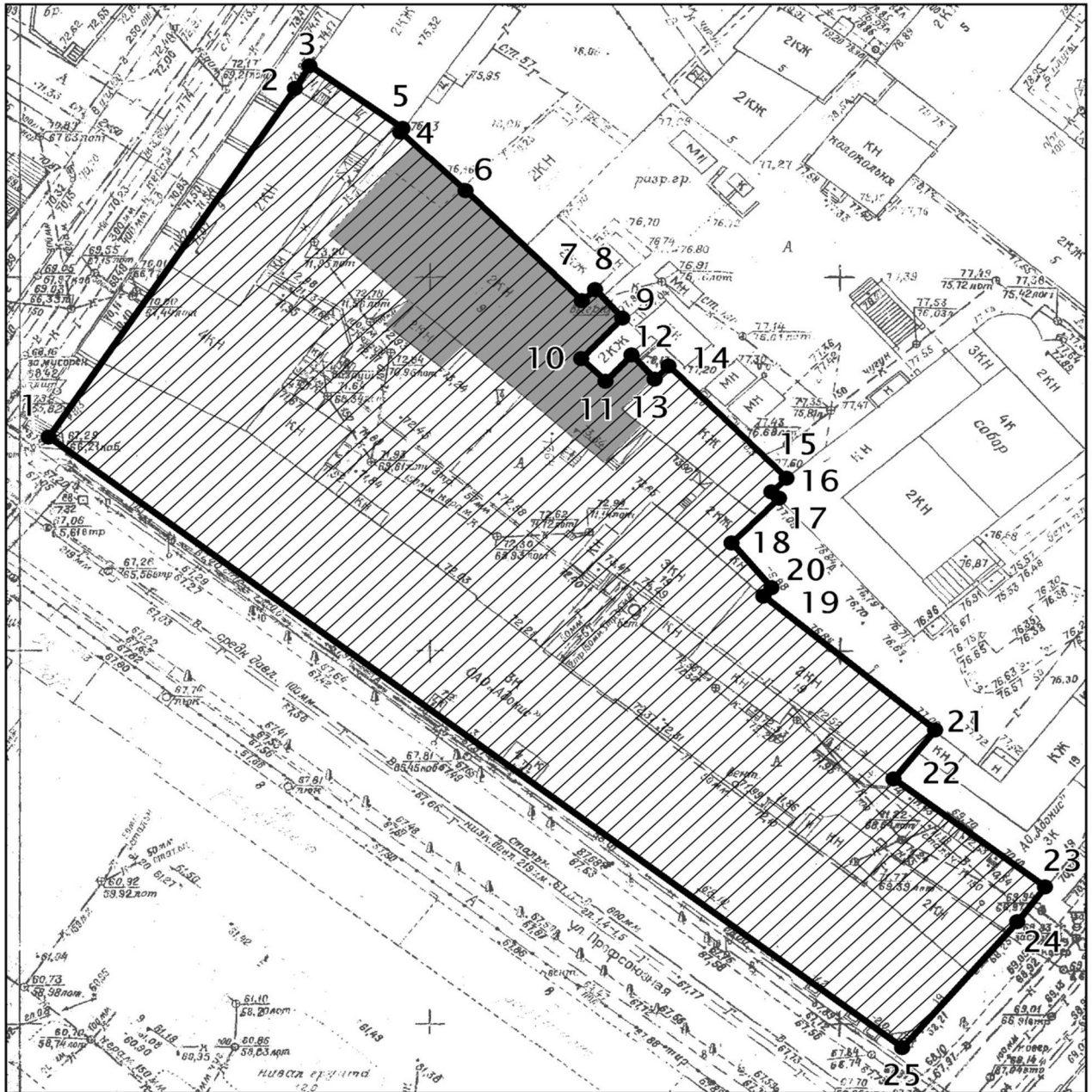
северо-восточная часть: от улицы М.Джалиля по боковой границе земельного участка (поворотные точки 6-5-4-3-2);

юго-восточная часть: по улице М.Джалиля по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 7-6).



Таблица поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Банк», конец XIX - начало XX в., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Мусы Джалиля, д. 5

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	476033.39	1304938.45	55° 47' 29.86"	49° 06' 37.50"
2.	476037.72	1304942.80	55° 47' 30.00"	49° 06' 37.75"
3.	476021.35	1304958.50	55° 47' 29.47"	49° 06' 38.65"
4.	476016.10	1304963.74	55° 47' 29.30"	49° 06' 38.95"
5.	476015.48	1304963.39	55° 47' 29.28"	49° 06' 38.93"
6.	476004.36	1304977.51	55° 47' 28.92"	49° 06' 39.74"
7.	475984.24	1304962.03	55° 47' 28.27"	49° 06' 38.85"
8.	476001.54	1304945.98	55° 47' 28.83"	49° 06' 37.93"
9.	476008.34	1304938.13	55° 47' 29.05"	49° 06' 37.48"
10.	476021.65	1304949.79	55° 47' 29.48"	49° 06' 38.15"

26. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дряблова», XVIII в., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Мусы Джалиля, д.19.



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дряблова», XVIII в., расположенного по адресу: г.Казань, ул. М.Джалиля, д.19.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по улице Профсоюзная до пересечения с улицей Чернышевского по красной линии по передней границе (поворотные точки 25-1)

северо-западная часть: по улице Чернышевского до пересечения с улицей Профсоюзная по красной линии по передней границе (поворотные точки 1-2-3);

северо-восточная часть: от улицы Чернышевского по внутриквартальной границе (поворотные точки 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23);

юго-восточная часть: по улице М.Джалиля до пересечения с улицей Профсоюзная по красной линии по передней границе (поворотные точки 23-24-25).

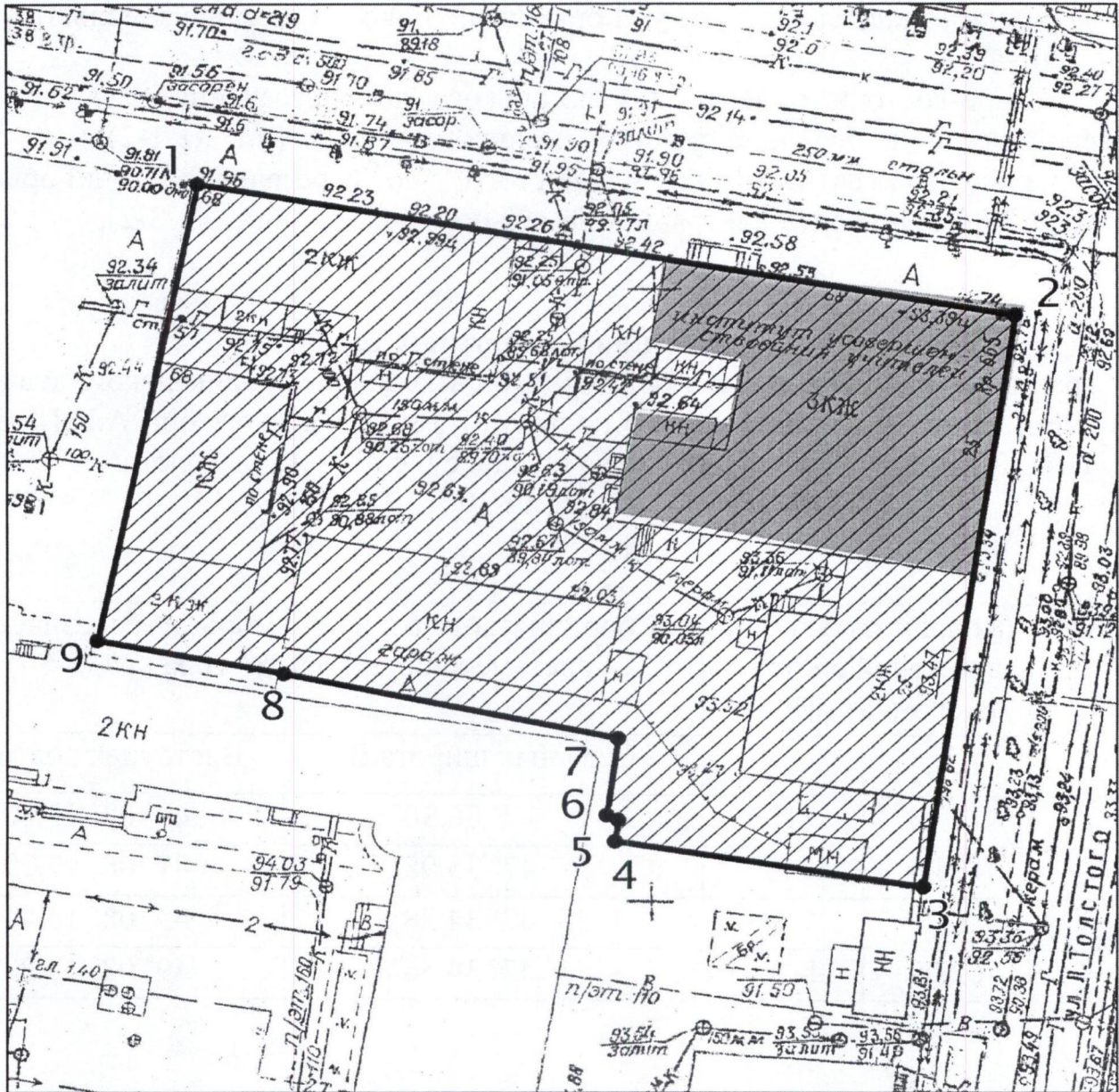
Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дряблова», XVIII в., расположенного по адресу: г.Казань, ул. М.Джалиля, д.19

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	476245.61	1304996.58	55° 47' 36.72"	49° 06' 40.85"
2.	476292.35	1305026.50	55° 47' 38.23"	49° 06' 42.57"
3.	476295.44	1305028.41	55° 47' 38.33"	49° 06' 42.68"
4.	476286.48	1305039.40	55° 47' 38.04"	49° 06' 43.31"
5.	476287.10	1305039.75	55° 47' 38.06"	49° 06' 43.33"
6.	476278.76	1305047.42	55° 47' 37.79"	49° 06' 43.77"
7.	476263.93	1305061.55	55° 47' 37.31"	49° 06' 44.58"
8.	476265.48	1305063.29	55° 47' 37.36"	49° 06' 44.68"
9.	476261.77	1305066.61	55° 47' 37.24"	49° 06' 44.87"
10.	476256.20	1305061.56	55° 47' 37.06"	49° 06' 44.58"
11.	476253.42	1305064.53	55° 47' 36.97"	49° 06' 44.75"
12.	476256.83	1305067.66	55° 47' 37.08"	49° 06' 44.93"
13.	476253.74	1305070.45	55° 47' 36.98"	49° 06' 45.09"
14.	476255.29	1305072.19	55° 47' 37.03"	49° 06' 45.19"
15.	476240.46	1305086.67	55° 47' 36.55"	49° 06' 46.02"
16.	476238.60	1305084.76	55° 47' 36.49"	49° 06' 45.91"
17.	476237.67	1305085.63	55° 47' 36.46"	49° 06' 45.96"

18.	476231.79	1305079.89	55° 47' 36.27"	49° 06' 45.63"
19.	476225.61	1305084.77	55° 47' 36.07"	49° 06' 45.91"
20.	476224.68	1305083.73	55° 47' 36.04"	49° 06' 45.85"
21.	476206.77	1305104.83	55° 47' 35.46"	49° 06' 47.06"
22.	476199.96	1305099.61	55° 47' 35.24"	49° 06' 46.76"
23.	476185.75	1305118.27	55° 47' 34.78"	49° 06' 47.83"
24.	476181.11	1305114.79	55° 47' 34.63"	49° 06' 47.63"
25.	476164.08	1305100.87	55° 47' 34.08"	49° 06' 46.83"

132. Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Л.Н.Толстой в 1845 – 1846 гг.», 1845 – 1846 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Л.Н.Толстой в 1845 – 1846 гг.», 1845 – 1846 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н.Толстой в 1845 – 1846 гг.», 1845 – 1846 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, проходят следующим образом:

юго-западная часть: от ул. Толстого по боковой границе земельного участка (п.т. № 3-4-5-6-7-8-9);

северо-западная часть: от ул. Большой Красной по боковой границе земельного участка (п.т. № 1-9);

северо-восточная часть: по ул. Большой Красной до пересечения с ул. Толстого по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. № 1-2);

юго-восточная часть: по ул. Толстого до пересечения с ул. Большой Красной по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. № 3-2).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Л.Н.Толстой в 1845 – 1846 гг.», 1845 – 1846 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта B	восточная долгота L
1.	476527.69	1306659.77	55° 47' 45.77"	49° 08' 16.33"
2.	476516.95	1306719.02	55° 47' 45.42"	49° 08' 19.73"
3.	476470.24	1306712.47	55° 47' 43.91"	49° 08' 19.35"
4.	476473.92	1306690.16	55° 47' 44.03"	49° 08' 18.07"
5.	476475.47	1306690.34	55° 47' 44.08"	49° 08' 18.08"
6.	476476.08	1306689.46	55° 47' 44.10"	49° 08' 18.03"
7.	476482.27	1306690.33	55° 47' 44.30"	49° 08' 18.08"
8.	476487.49	1306666.10	55° 47' 44.47"	49° 08' 16.69"
9.	476490.26	1306652.51	55° 47' 44.56"	49° 08' 15.91"

135. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Шакир-солдата», XIX в., расположенный по адресу: г.Казань, ул. Г.Тукая, д.16



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Шакир–солдата», XIX в., расположенный по адресу: г.Казань, ул. Г.Тукая, д.16

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе (поворотные точки 8-9-10-11-12-13-1);

северо-западная часть: от улицы Габдуллы Тукая, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 4-3-2-1);

северо-восточная часть: по улице Габдуллы Тукая, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 4-5-6);

юго-восточная часть: от улицы Габдуллы Тукая, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 6-7-8).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Шакир–солдата», XIX в., расположенный по адресу: г.Казань, ул. Г.Тукая, д.16

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	475146.61	1304850.38	55° 47' 01.19"	49° 06' 32.39"
2.	475156.82	1304858.21	55° 47' 01.52"	49° 06' 32.84"
3.	475162.08	1304862.39	55° 47' 01.69"	49° 06' 33.08"
4.	475165.80	1304869.53	55° 47' 01.81"	49° 06' 33.49"
5.	475152.51	1304877.04	55° 47' 01.38"	49° 06' 33.92"
6.	475138.29	1304884.89	55° 47' 00.92"	49° 06' 34.37"
7.	475125.60	1304869.92	55° 47' 00.51"	49° 06' 33.51"
8.	475116.31	1304860.69	55° 47' 00.21"	49° 06' 32.98"
9.	475127.74	1304846.04	55° 47' 00.58"	49° 06' 32.14"
10.	475129.59	1304847.78	55° 47' 00.64"	49° 06' 32.24"
11.	475130.21	1304846.39	55° 47' 00.66"	49° 06' 32.16"
12.	475137.95	1304852.48	55° 47' 00.91"	49° 06' 32.51"
13.	475142.28	1304855.96	55° 47' 01.05"	49° 06' 32.71"

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигеля», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Шакир–солдата», XIX в. расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, 16

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе (поворотные точки 8-9-10);

северо-западная часть: по внутриквартальной границе (поворотные точки 10-11-1-2);

северо-восточная часть: по внутриквартальной границе (поворотные точки 2-3-4-5);

юго-восточная часть: по внутриквартальной границе (поворотные точки 8-7-6-5).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигеля», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Шакир–солдата», XIX в. расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, 16

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	475097.74	1304852.52	55° 46' 59.61"	49° 06' 32.51"
2.	475114.14	1304858.60	55° 47' 00.14"	49° 06' 32.86"
3.	475110.44	1304865.75	55° 47' 00.02"	49° 06' 33.27"
4.	475098.39	1304877.97	55° 46' 59.63"	49° 06' 33.97"
5.	475092.21	1304883.90	55° 46' 59.43"	49° 06' 34.31"
6.	475087.88	1304879.37	55° 46' 59.29"	49° 06' 34.05"
7.	475082.61	1304873.97	55° 46' 59.12"	49° 06' 33.74"
8.	475065.90	1304862.84	55° 46' 58.58"	49° 06' 33.10"
9.	475075.78	1304847.49	55° 46' 58.90"	49° 06' 32.22"
10.	475078.87	1304842.26	55° 46' 59.00"	49° 06' 31.92"
11.	475090.01	1304848.17	55° 46' 59.36"	49° 06' 32.26"

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов культурного
наследия
от «07» 04.2020 № 55-П

Режим использования

территории объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории города Казани

В границах территории указанных объектов культурного наследия регионального значения, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- снос сооружений и объектов, а также временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение ценных пород деревьев, санирующая вырубка, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной рекламы, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота средств наружной рекламы должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, и при условии осуществления соответствующим органом охраны объектов культурного наследия контроля за проведением указанных работ.

В границах территории указанных объектов культурного наследия регионального значения, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных

и иных работ, не связанных с сохранением и приспособлением объекта культурного наследия и его предмета охраны;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку.

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.