

РЕШЕНИЕ
Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан

г. Азнакаево

№346-46

от «24» апреля 2020 года

О Генеральном плане Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования Азнакаевского муниципального района, на основании заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Чалпинского сельского поселения от 06.03.2020г., решения Согласительной комиссии о согласовании проекта Генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2020г.

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2019

Основной комплект чертежей							Архивный номер чертежа	Примечание		
№ п/п	Наименование			Обозначение						
	Утверждаемая часть									
	Состав проекта									
	Содержание тома 1:									
I	Положение о территориальном планировании (текстовые материалы)			ПЗ						
II	Графические материалы:			ГМ						
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10 000									
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10 000									
3.	Карта функциональных зон поселения М 1:10 000									
СТ										
	Изм.	Колуч	Лист	№Джк	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
							III	1		
	Генеральный план Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ									
	Содержание тома							ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	8
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	8
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	8
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	15
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	15
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	18
1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания	18
1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	23
1.7. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	24
1.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	26
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	30
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	36
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	41
1.12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	42

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана Чалпинского сельского поселения является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Проект генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Чалпинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

- Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Азнакаевского муниципального района от 29.12.2012 г. №207-29;

- Генеральный план Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района от 14.11.2016 г. №45;

- официальные данные, предоставленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Чалпинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Чалпинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Азнакаевский муниципальный район, входящий в состав Альметьевской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Система обращения с отходами».

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Чалпинского сельского поселения с учетом мероприятий Схемы территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предусмотрено:

– на основании письма ПАО «Татнефть» Исх.№2292-ПрПред (002) от 03.04.2018 года размещение 7 нефтяных скважин и реликвидация 8 нефтяных скважин;

– на основании письма ОАО «Акмай» Исх.№9/157 от 12.04.2018 года размещение 8 нефтяных скважин.

Мероприятиями генерального плана на первую очередь предлагается рекультивация территорий недействующих складов с последующей организацией на данных территориях озеленения специального назначения (см. табл. 1.2.1). А также организация площадки для размещения объектов коммунально-складского назначения не выше V класса опасности на месте недействующего склада севернее с.Чалпы, восточнее автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Тойкино-Митрофановка»-Чалпы-Татарский Шуган».

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В целях развития агропромышленного комплекса Чалпинского сельского поселения генеральным планом Чалпинского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- на месте недействующего зернотока восточнее с.Балан-Буляк площадью 1,54 га предлагается создание перспективной площадки под размещение объектов АПК не выше 4 класса опасности площадью 1,35 га и организация озеленения специального назначения площадью 0,19 га;

- на месте недействующей МТМ восточнее с.Балан-Буляк площадью 1,75 га предлагается создание перспективной площадки под размещение объектов АПК не выше 4 класса опасности площадью 1,55 га и организация озеленения специального назначения площадью 0,2 га;

- реорганизация территории загона для скота восточнее с.Балан-Буляк площадью 1,12 га с частичной рекультивацией территории 0,49 га с последующей организацией озеленения специального назначения, а также созданием перспективной площадки под размещение загона для скота;

- реорганизация территории загона для скота западнее с.Балан-Буляк площадью 0,78 га с частичной рекультивацией территории 0,03 га с последующей организацией озеленения специального назначения, а также созданием перспективной площадки под размещение загона для скота;

- рекультивация территории недействующей свинофермы севернее с.Чалпы площадью 12,51 га с последующей организацией озеленения специального назначения;

- рекультивация территории недействующей животноводческой фермы восточнее с.Камышлы площадью 1,74 га с последующей организацией озеленения специального назначения;

- рекультивация территории недействующей животноводческой фермы восточнее с.Камышлы площадью 4,34 га с последующей организацией озеленения специального назначения;

- рекультивация территории недействующей пасеки в южной части поселения площадью 0,27 га с последующей организацией озеленения специального назначения;

- рекультивация территории недействующей МТМ севернее с.Чалпы площадью 9,25 га с последующей организацией озеленения специального назначения;

- рекультивация территории недействующего загона для скота юго-западнее с.Чалпы площадью 2,69 га с последующей организацией озеленения специального назначения;

- рекультивация территории недействующего загона для скота северо-восточнее д.Ирекле площадью 1,55 га с последующей организацией озеленения специального назначения;

- рекультивация территории недействующего загона для скота севернее д.Ирекле площадью 0,44 га с последующей организацией озеленения специального назначения;

- рекультивация территории недействующего загона для скота севернее с.Чалпы площадью 1,38 га с последующей организацией озеленения специального назначения;

- рекультивация территории недействующей силосной ямы восточнее с.Камышлы площадью 0,06 га с последующей организацией озеленения специального назначения;

- рекультивация территории недействующего загона для скота юго-восточнее с.Камышлы площадью 0,09 га с последующей организацией озеленения специального назначения.

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Чалпинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятий
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Чалпинское СП	нефтяные скважины ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина	новое строительство	ед.	-	7	+	-	СТП РТ, ГП Чалпинского СП, письмо ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина Исх.№2292-ПрПред (002) от 03.04.2018
2	Чалпинское СП	нефтяные скважины ОАО «Акмай»	новое строительство	ед.	-	8	+	-	СТП РТ, ГП Чалпинского СП, письмо ОАО «Акмай» Исх.№9/157 от 12.04.2018
3	Чалпинское СП	нефтяные скважины ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина	реликвидация	ед.	8	-	+	-	СТП РТ, ГП Чалпинского СП, письмо ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина Исх.№2292-ПрПред (002) от 03.04.2018
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятий
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	северо-восточнее с.Чалпы	Склад (недействующий)	Рекультивация территории	га	0,03	-	+	-	ГП Чалпинского СП
2	восточнее с.Камышлы	Склад (недействующий)	Рекультивация территории	га	0,09	-	+	-	ГП Чалпинского СП
3	северо-восточнее д.Ирекле	Склад (недействующий)	Рекультивация территории	га	0,12	-	+	-	ГП Чалпинского СП
4	восточнее д.Ирекле	Склад (недействующий)	Рекультивация территории	га	0,22	-	+	-	ГП Чалпинского СП
5	севернее с.Чалпы восточнее автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Тойкино-Митрофановка»-Чалпы-Татарский Шуган	Склад (недействующий)	Организация площадки для размещения коммунально-складского объекта не выше V класса опасности	га	0,15	-	+	-	ГП Чалпинского СП

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Чалпинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия*
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	восточнее с.Балан-Буляк	Территория недействующего зернотока	Реорганизации части территории 0,19 га с последующей организацией озеленения специального назначения	га	1,54	-	+	-	ГП Чалпинского СП
			Организация площадок под размещение объектов АПК не выше V класса опасности	га	-	1,35			
2	восточнее с.Балан-Буляк	Территория недействующей МТМ	Реорганизация части территории 0,2 га с последующей организацией озеленения специального назначения	га	1,75	-	+	-	ГП Чалпинского СП
			Организация площадок под размещение объектов АПК не выше V класса опасности	га		1,55			

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия*
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	восточнее с.Балан-Буляк	Загон для скота (действующий)	Реорганизация части территории 0,49 га с последующей организацией озеленения специального назначения	га	1,12		+		ГП Чалпинского СП
			Организация площадки под размещение загона для скота на оставшейся территории	га		0,63			
4	западнее с.Балан-Буляк	Загон для скота (действующий)	Реорганизация части территории 0,03 га с последующей организацией озеленения специального назначения	га	0,78		+		ГП Чалпинского СП
			Организация площадки под размещение загона для скота на оставшейся территории	га		0,75			
5	севернее с.Чалпы	Свиноферма (недействующая)	Рекультивация территории	га	12,51	-	+		ГП Чалпинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия*
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
6	восточнее с.Камышлы	Животноводческая ферма (недействующая)	Рекультивация территории	га	1,74	-	+		ГП Чалпинского СП
7	восточнее с.Камышлы	Животноводческая ферма (недействующая)	Рекультивация территории	га	4,34	-	+		ГП Чалпинского СП
8	в южной части поселения	Пасека (недействующая)	Рекультивация территории	га	0,27	-	+		ГП Чалпинского СП
9	севернее с.Чалпы	Машинно-тракторная мастерская (недействующая)	Рекультивация территории	га	9,25	-	+		ГП Чалпинского СП
10	юго-западнее с.Чалпы	Загон для скота (недействующий)	Рекультивация территории	га	2,69	-	+		ГП Чалпинского СП
11	северо-восточнее д.Ирекле	Загон для скота (недействующий)	Рекультивация территории	га	1,55	-	+		ГП Чалпинского СП
12	севернее д.Ирекле	Загон для скота (недействующий)	Рекультивация территории	га	0,44	-	+		ГП Чалпинского СП
13	севернее с.Чалпы	Загон для скота (недействующий)	Рекультивация территории	га	1,38	-	+		ГП Чалпинского СП
14	восточнее с.Камышлы	Силосная яма (недействующая)	Рекультивация территории	га	0,06	-	+		ГП Чалпинского СП
15	юго-восточнее с.Камышлы	Загон для скота (недействующий)	Рекультивация территории	га	0,09	-	+		ГП Чалпинского СП

Примечание: * при условии включения их в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Чалпинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

При разработке мероприятий генерального плана по развитию жилищного фонда расчет потребного нового жилищного строительства производился для каждого населенного пункта Чалпинского сельского поселения в отдельности.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 15.08.2017 г. №577, расчетный показатель обеспеченности населения жильем в Азнакаевском муниципальном районе к 2020 г. составит 27,5 кв.м/чел., к 2035 г. – 34,9 кв.м/чел. Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2025 года и расчетный срок до 2040 года, на эти даты принят несколько больший расчетный показатель жилищной обеспеченности – 31,0 кв.м/чел. на первую очередь (2025 г.) и 36,9 кв.м/чел. на расчетный срок (2040 г.).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для с.Чалпы потребуется около 4,9 га территории (29 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в д.Ирекле – 2,56 га территории (16 участков).

В связи с высокой жилищной обеспеченностью и отсутствием роста численности населения к 2040 году в населенных пунктах Балан-Буляк и Камышлы до 2040 года жилищное строительство не предусмотрено.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 2,63 га территории, из них:

1) 0,8 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Чалпы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,6 тыс.кв.м (5 участков);

2) 1,83 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Ирекле общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,3 тыс.кв.м (11 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 4,8 га территории, из них:

1) 4,1 га (внутри существующей границы населенного пункта) – общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,95 тыс.кв.м (24 участка);

2) 0,73 га (внутри современной границы населенного пункта) – общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,53 тыс.кв.м (4 участка). Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Чалпинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Чалпы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,8	+	-	ГП Чалпинского СП
				тыс. кв. м	-	0,6			
2	д.Ирекле	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,83	+	-	ГП Чалпинского СП
				тыс. кв. м	-	1,3			
3	с.Чалпы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	4,1	-	+	ГП Чалпинского СП
				тыс. кв. м	-	2,95			
4	д.Ирекле	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,73	-	+	ГП Чалпинского СП
				тыс. кв. м	-	0,53			

1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Чалпинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в организациях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Необходимо отметить, что в Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан показатель «Средняя обеспеченность общественной инфраструктурой муниципальных районов и городских округов в соответствии с социальными гарантиями обеспеченности общественной инфраструктурой» к 2030 году должен составить 100 процентов.

Генеральным планом на первую очередь в с.Чалпы предлагается строительство общественного центра на месте аварийного торгового комплекса с размещением в нем объектов общественного питания, предприятий бытового обслуживания, общественных уборных.

Образовательные организации

Расчетная потребность в дошкольных образовательных организациях для поселения составляет 13 мест на первую очередь, 41 место – на расчетный срок.

Расчетная потребность в объектах общего образования составит на первую очередь 140 мест, на расчетный срок – 71 место.

Существующие мощности образовательных организаций в полной мере удовлетворят потребности населения до расчетного срока.

Мероприятиями генерального плана на первую очередь предлагается произвести капитальный ремонт здания детского сада и основной общеобразовательной школы.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Чалпинского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе Чалпинской СОШ мощностью 121 место на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Расчетная потребность в лечебно-профилактических медицинских организациях составит на расчетный срок 19 посещений в смену. Имеющиеся мощности лечебно-профилактических медицинских организаций в полной мере удовлетворит потребности населения.

Учреждения культуры и искусства

Расчетная потребность клубов для жителей Чалпинского сельского поселения составляет 150 зрительных мест на каждые 1000 жителей. Существующие клубные учреждения Чалпинского сельского поселения полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Мероприятиями генерального плана на первую очередь предлагается произвести капитальный ремонт Чалпинского СДК и библиотеки в его составе, Камышлинского СДК и библиотеки в его составе, Балан-Булякского СК и Иреклинского СК.

Спортивные залы

Нормативная потребность в спортивных залах к 2025 г. для населения сельского поселения составит 385 кв.м, к 2040 г. – 358 кв.м.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение спортивных залов общей площадью 237 кв.м на свободных площадях в зданиях сельских клубов.

Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений к 2025 г. для постоянного населения составит 2144 кв.м, к 2040 г. – 1996 кв.м.

Действующие плоскостные спортивные сооружения общей площадью 5562 кв.м в Чалпинском сельском поселении полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Предприятия торговли

Необходимая площадь магазинов к 2025 г. для населения составит 330 кв.м, к 2040 г. – 307 кв.м.

Существующие мощности торговых предприятий в полной мере удовлетворяют потребности населения до расчетного срока.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания в составе общественного центра в с.Чалпы проектной мощностью 7 рабочих мест на первую очередь.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий общественного питания в составе здания общественного центра проектной мощностью 44 посадочных места в с.Чалпы.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Генеральным планом Чалпинского сельского поселения предусмотрено проведение капитального ремонта отделения банка в с.Чалпы на первую очередь.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1 прибора в составе общественного центра в с.Чалпы.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Чалпинском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Объекты общественно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос по ветхости здания торгового комплекса в с.Чалпы и строительство на его месте здания общественного центра.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Чалпинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с. Чалпы	Чалпинская ООШ	капитальный ремонт	мест	480	-	+		ГП Чалпинского СП
2	с. Чалпы	Детский сад	капитальный ремонт	мест	120	-	+		ГП Чалпинского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с. Чалпы	Кружки детского творчества при школе	Организационное	мест	-	121	+		ГП Чалпинского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	с. Чалпы	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	380	-	+		СТП Азнакаевского МР
		Библиотека в составе СДК		тыс.экз.	8,141	-	+		
	с. Камышлы	Сельский дом культуры	ремонт	мест	200	-	+		ГП Чалпинского СП
		Библиотека в составе СДК		тыс.экз.	6,2	-	+		
	д. Ирекле	Сельский клуб	ремонт	мест	200	-	+		ГП Чалпинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	д.Балан-Булак	Сельский клуб	ремонт	мест	200	-	+		ГП Чалпинского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Чалпы	Спортивный зал на свободных площадях СДК	организационное мероприятие	кв.м	-	60	+		ГП Чалпинского СП
	с.Камышлы	Спортивный зал на свободных площадях СДК	организационное мероприятие	кв.м	-	60	+		ГП Чалпинского СП
	д.Ирекле	Спортивный зал на свободных площадях СК	организационное мероприятие	кв.м	-	57	+		ГП Чалпинского СП
	д.Балан-Булак	Спортивный зал на свободных площадях СК	организационное мероприятие	кв.м	-	60	+		ГП Чалпинского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Чалпы	Предприятия общественного питания в здании общественного центра	новое строительство	посадочных мест	-	44	+		ГП Чалпинского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Чалпы	Предприятия бытового обслуживания в здании общественного центра	Новое строительство	рабочих мест	1	7	+		ГП Чалпинского СП
<i>Отделения банка</i>									
1	с.Чалпы	Отделение банка (в здании детского сада)	капитальный ремонт	объект	-	1	+		ГП Чалпинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Общественные уборные</i>									
1	с. Чалпы	Общественные уборные в составе общественного центра	Новое строительство	прибор	-	1	+		ГП Чалпинского СП
<i>Объекты общественно-делового назначения</i>									
1	с. Чалпы	Торговый комплекс	Снос по ветхости	объект	1	-	+		ГП Чалпинского СП
		Общественный центр	Новое строительство на месте сносимого объекта	объект		1	+		

1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей¹ необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,25 га.

Свободные территории действующих кладбищ (6,06 га) в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Чалпинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли населенных пунктов» или «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

¹ Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Чалпинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории, озеленение территории дошкольных образовательных – не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Чалпинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Чалпинское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	ГП Чалпинского СП
2	Чалпинское СП	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов с созданием общественных рекреационных зон (пляжей)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	ГП Чалпинского СП

1.8. Развитие транспортной инфраструктуры Чалпинского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Чалпинского сельского поселения в составе генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Азнакаевского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Чалпинского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и в Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района, поэтому генеральным планом Чалпинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перспективный транспортный каркас Чалпинского сельского поселения будет формироваться из автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается усовершенствование покрытия автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения. Такой автомобильной дорогой в Чалпинском сельском поселении является «Азнакаево-Дусюмово»-Ирекле-«Тойкино-Митрофановка».

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается реконструкция дорог местного значения:

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги «Подъезд к МТФ Балан - Буляк» протяженностью 0,4 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги «Подъезд к объектам сельского хозяйства» протяженностью 0,4 км.

Развитие воздушного транспорта

Мероприятиями генерального плана Чалпинского сельского поселения предлагается рекультивация территории (аэродрома) взлетно-посадочной полосы вблизи д. Ирекле с последующей организацией на данной территории озеленения специального назначения.

Развитие трубопроводного транспорта

Мероприятий по развитию трубопроводного транспорта Схемой территориального планирования Российской Федерации и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом с учетом мероприятий муниципальной программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2020 годы предлагается строительство улично-дорожной сети на территориях нового жилищного строительства, а также капитальный ремонт существующих дорог внутри населенных пунктов.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Чалпинского сельского поселения представлены в таблице 1.8.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Чалпинском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Чалпинское СП	«Азнакаево-Дусумово»-Ирекле» - Тойкино-Митрофановка»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,9	-	+	-	СТП РТ
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
2	Чалпинское СП	Подъезд к МТФ Балан-Буляк	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	СТП Азнакаевского МР
4	Чалпинское СП	Подъезд к объектам сельского хозяйства	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	СТП Азнакаевского МР
<i>Воздушный транспорт</i>									
1	Чалпинское СП	Аэродром (взлетно-посадочная полоса)	Ликвидация объекта с рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения	га	20,72	-	+	-	ГП Чалпинского СП*
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	Чалпинское СП	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство)	км	-	-	+	+	ГП Чалпинского СП, муниципальная

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			асфальтобетонного покрытия)						
2	Чалпинское СП	Улично-дорожная сеть на новых жилых территориях	новое строительство	-	-	-	+	+	программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Чалпинского СП

Примечание: * при условии включения их в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Чалпинского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, как представляется, является актом о переводе земель или земельных участков. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ)

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ).

Согласно части 3 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

После проведения процедуры перевода земель из одной категории в другую, согласно статье 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в государственный кадастр недвижимости необходимо внести следующие сведения о границах населенных пунктов:

- описание местоположения границ населенных пунктов;
- реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

В 2013 году был выполнен проект генерального плана Чалпинского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района от 14.11.2016 г. №45. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого проекта генерального

плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта генерального плана Чалпинского сельского поселения.

Генеральным планом Чалпинского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Чалпы, д.Балан-Буляк и д.Ирекле. Изменение границ с.Камышлы не предусмотрено.

Основанием для исключения земельного участка является устранение пересечений земельных участков, что противоречит законодательству (ЗК РФ статья 11.9. п.3). В связи с этим будет произведена корректировка границы с. Чалпы и д.Балан-Буляк, установленной утвержденным проектом генерального плана (Решением Совета Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2016 г. №45), в соответствии с кадастровыми планами территорий.

В границу д.Ирекле включается земельный участок с категорией земель «земли населенных пунктов», находящийся за пределами существующей границы, не учтенный утвержденным генеральным планом.

Перечень земельных участков, исключаемых из границы и включаемых в границу населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
1. Корректировка границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом (утв. Решением Совета Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2016 г. №45)								
Исключаемые земельные участки								
д.Балан-Буляк								
Часть ЗУ 16:02:130203:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	37,8760	4,6416	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	устранение пересечений земельных участков
с.Чалпы								
Часть ЗУ 16:02:130102:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	32,0211	11,7917	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	устранение пересечений земельных участков
ЗУ 16:02:130102:252	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,0100	0,0100	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	сохранение архитектурно-планировочной целостности
Часть ЗУ 16:02:130102:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	370,0292	0,2085	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	устранение пересечений земельных участков
Итого к исключению					16,6518			
Включаемые земельные участки								
д.Ирекле								
ЗУ 16:02:560101:119	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного)	Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения	0,1991	0,1991	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	корректировка границы в соответствии с данными ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
		общего образования	и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии					
Итого к включению					0,1991			

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с. Чаплы	284,7754	272,7652	284,775	12,0102	-
д. Балган-Буляк	49,2681	44,6265	49,2681	4,6416	-
д. Ирекле	55,8168	56,0159	55,8168	-	0,1991
с. Камышлы	40,9977	40,9977	40,9977	-	-
Всего	430,8580	414,4053	430,8580	16,6518	0,1991

Таблица 1.9.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Чалпинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Чалпы	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	12,0102	-	+	-	Генеральный план Чалпинского СП
2	д.Балан-Буляк	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	4,6416	-	+	-	Генеральный план Чалпинского СП
3	д.Ирекле	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	0,1991	+	-	Генеральный план Чалпинского СП

1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.10.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	д. Балан-Буляк	водозабор	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения
2	д. Балан-Буляк	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	1,5	+	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения
3	с. Чалпы	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	5,0	+		Генеральный план Чалпинского сельского поселения
4	д. Ирекле	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	2,0	+		Генеральный план Чалпинского сельского поселения
5	с. Камышлы	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,6	+		Генеральный план Чалпинского сельского поселения
6	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 1.10.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.10.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения		Планово-регулярная санитарная очистка территории	шт.	1	+	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт	21	+	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 1.10.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Чалпы	Блочно-модульная котельная (БМК)	Новое строительство	строительство	шт.	1	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.10.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Чалпы, д.Ирекле	ГРП	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения
2	с. Чалпы, д.Ирекле	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.10.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощ-ность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Чалпы	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	165,32	+	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 1.10.7

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощ-ность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория Чалпинского СП	Телефон	организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	20	+		Генеральный план Чалпинского сельского поселения
2	Территория Чалпинского СП	Телефон	организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	38		+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения

1.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.11.1

Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных эрозионным процессам

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Чалпы	Эрозионные процессы	Отвод дождевых вод от тальвега оврага, приостановка роста оврага, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение

Таблица 1.11.2

Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных подтоплению

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Чалпы	Подтопление	Дренажи, противofильтрационные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня режима водных объектов

1.12. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Чалпинское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	Речевая сиренная установка	Создание системы оповещения	Новое строительство	шт.	5	+	+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Пожарный пирс	Мероприятие по обеспечению пожарной безопасности	Новое строительство	ед.	3		+	Генеральный план Чалпинского сельского поселения

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по инфраструктуре, председатель согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту Генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района



Р.Р. Ханнанов

« 20 » апреля 20 20 года

ПРОТОКОЛ

Согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту Генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

« 20 » апреля 2020 г.

г. Азнакаево

Председатель комиссии: Ханнанов Р.Р. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по инфраструктуре

Секретарь комиссии: Аюпова Р.Р. – главный специалист отдела архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района

Присутствовали:

члены согласительной комиссии:

- Шарафутдинова С.Ф. – начальник отдела архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района;
- Хайдаров И.З. – председатель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района»;
- Мухаметшин А.М. – глава Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района;
- Сабирзянов Н.Г. – заведующий сектором по работе с поселениями Азнакаевского районного Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Урегулирование замечаний, послуживших основанием для подготовки отказа в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, определенных в указанных в «Сводном заключении о несогласии с проектом Генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.2020 №10-53/2134.

РЕШИЛИ:

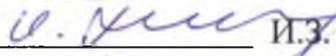
1. Согласовать проект Генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, на основании письма-согласования Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. № 1-31/4701 от 16.04.2020 г., с внесенными в него изменениями, учитывающими все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом.

2. Протокол заседания Согласительной комиссии, проект Генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан с внесенными в него изменениями направить в Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан для принятия соответствующего решения с установленной законодательством процедурой.

Секретарь согласительной комиссии _____  Р.Р. Аюпова

Члены согласительной комиссии

_____  С.Ф. Шарафутдинова

_____  И.З. Хайдаров

_____  А.М. Мухаметшин

_____  Н.Г. Сабирзянов