



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2020

**КАРАР**

№ 204

**Об утверждении Порядка демонтажа и перемещения самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и компенсации понесенных затрат**

В целях упорядочения размещения объектов движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок демонтажа и перемещения самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и компенсации понесенных затрат (далее - Порядок).

2. Определить отдел строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан уполномоченным отделом по организации демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

3. Палате земельных и имущественных отношений Тетюшского муниципального района Республики Татарстан обеспечить осуществление муниципального земельного контроля, контроля за использованием муниципального имущества и представление материалов в отношении торговых и

прочих объектов на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в отдел строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан для публикации и размещения на официальном сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан распоряжения о демонтаже и перемещении самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан с целью организации их последующего демонтажа и перемещения.

4. Отделу строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

4.1. вести реестр выявленных самовольно (незаконно) установленных объектов и обеспечить публикацию и размещение на официальном сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан распоряжения о демонтаже и перемещении самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан;

4.2. организовать и в установленном порядке проводить работу по демонтажу, перемещению и хранению самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан;

4.3. осуществить в соответствии с действующим законодательством отбор организаций, уполномоченных на демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района А.Ф. Ахметшина.

**Руководитель**

**Исполнительного комитета**

**Тетюшского муниципального района**



**А.Б. Семенычев**

## **Порядок демонтажа и перемещения самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и компенсации понесенных затрат**

### **1. Демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества**

1.1. Организацию демонтажа и перемещения самовольно установленного и незаконно размещенного объекта (далее - самовольный (незаконный) объект) на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан осуществляет отдел строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района (далее – Отдел).

1.2. Принудительный демонтаж и перемещение самовольного (незаконного) объекта осуществляются на основании распоряжения Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

1.3. Копия распоряжения о принудительном демонтаже направляется Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района в ОМВД России по Тетюшскому району.

1.4. Демонтаж, перемещение и хранение самовольного (незаконного) объекта осуществляет уполномоченная организация, которая отбирается Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством.

1.5. При демонтаже самовольного (незаконного) объекта и его перемещении на место временного хранения составляется акт по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, в котором указываются:

- место, дата, время начала и окончания работ по демонтажу самовольного (незаконного) объекта;
- фактическое состояние самовольного (незаконного) объекта;
- наименование лица, осуществившего демонтаж и перемещение самовольного (незаконного) объекта;
- место хранения демонтированного объекта;
- реквизиты распоряжения, на основании которого производятся демонтаж самовольного (незаконного) объекта и его перемещение.

1.6. Акт подписывается уполномоченным лицом, представителем лица, осуществившего демонтаж и перемещение такого объекта, а также представителем лица, принявшего объект на хранение.

Владелец самовольного (незаконного) объекта либо его полномочный представитель, в присутствии которого произведен демонтаж, ставит свою подпись в акте.

В случае отказа владельца самовольного (незаконного) объекта либо его полномочного представителя от подписания акта (либо отсутствия владельца самовольного (незаконного) объекта либо его полномочного представителя на



месте при демонтаже), об этом делается соответствующая отметка с указанием мотива отказа.

Отсутствие при демонтаже владельца самовольного (незаконного) объекта либо его полномочного представителя не является препятствием для осуществления демонтажа объекта.

1.7. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку (либо отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) владельцу самовольного (незаконного) объекта либо его полномочному представителю, второй - хранится в Отделе, третий - подлежит передаче лицу, ответственному за хранение самовольного (незаконного) объекта.

1.8. В случае если владелец самовольного (незаконного) объекта не установлен, два экземпляра акта хранятся в Отделе.

## **2. Возврат самовольных (незаконных) объектов движимого имущества их владельцам**

2.1. Возврат самовольных (незаконных) объектов движимого имущества из мест их хранения владельцам производится уполномоченной организацией после предъявления владельцем документов, подтверждающих нахождение самовольного (незаконного) объекта в его собственности (владении) на законных основаниях, и компенсации затрат, понесенных уполномоченным органом на демонтаж, перемещение и хранение самовольного (незаконного) объекта.

2.2. Факт передачи самовольного (незаконного) объекта удостоверяется актом приема-передачи, подписываемым уполномоченной организацией и собственником (владельцем) самовольного (незаконного) объекта.

2.3. В случае если владелец не обращается за объектом (имуществом), находящимся в месте временного хранения, в течение трех месяцев с момента демонтажа, объект (имущество) признается муниципальной собственностью в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **3. Расходы, связанные с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества**

3.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, их транспортированию и утилизации в качестве отходов, и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Расчет размера расходов на демонтаж, перемещение, хранение самовольных (незаконных) объектов производится уполномоченным органом в соответствии с методикой расчета затрат, понесенных уполномоченным органом на хранение демонтированного самовольного (незаконного) объекта на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению № 3 к настоящему порядку.

3.3. Компенсация затрат по демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, их транспортированию и утилизации в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется их владельцем путем перечисления средств в бюджет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством.

(Форма)

**Распоряжение**  
**о демонтаже и перемещении самовольно установленных и незаконно**  
**размещенных объектов движимого имущества на территории Тетюшского**  
**муниципального района Республики Татарстан**

В целях упорядочения размещения объектов движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, во исполнение постановления Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 №\_\_ «Об утверждении Порядка демонтажа и перемещения самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и компенсации понесенных затрат»:

1. Утвердить прилагаемый перечень самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, подлежащих демонтажу и перемещению.

2. Установить срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Начальнику отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района после истечения срока для добровольного демонтажа обеспечить демонтаж самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского района (Ф.И.О.).

Руководитель

(Ф.И.О.)

Приложение  
к распоряжению  
Исполнительного комитета  
Тетюшского муниципального  
Республики Татарстан  
от 15 апреля 2020 года № 204

**Перечень самовольно установленных и незаконно размещенных объектов  
движимого имущества на территории Тетюшского муниципального района  
Республики Татарстан, подлежащих демонтажу и перемещению**

N п/п	Место расположения самовольного (незаконного) объекта	Тип самовольного (незаконного) объекта	Собственник самовольного (незаконного) объекта (заполняется в случае установления собственника)	Дата выявления самовольного (незаконного) объекта	Сроки выполнения работ по демонтажу самовольного (незаконного) объекта		Место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира)	Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта
					<i>Сроки на добровольный демонтаж</i>	<i>Сроки на принудительный демонтаж</i>		

Приложение № 2  
к Порядку демонтажа и перемещения  
самовольно установленных и незаконно  
размещенных объектов движимого имущества  
на территории Тетюшского муниципального  
района Республики Татарстан и компенсации  
понесенных затрат

(Форма)

АКТ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Демонтаж начат: \_\_\_\_\_  
(дата) (время)

Демонтаж окончен: \_\_\_\_\_  
(дата) (время)

Демонтаж и перемещение самовольно установленного и незаконно размещенного  
объекта движимого имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес и место расположения объекта)

производятся на основании распоряжения Исполнительного комитета Тетюшского  
муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Фактическое состояние объекта (постройки) на момент демонтажа:

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого объекта (постройки):

Наименование уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж самовольно  
установленного и незаконно размещенного объекта \_\_\_\_\_

Наименование уполномоченной организации, осуществляющей перемещение самовольно  
установленного и незаконно размещенного объекта: \_\_\_\_\_

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на ответственное  
хранение: \_\_\_\_\_

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Акт составлен в 3 экземплярах и передан в: \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

- владельцу объекта (если установлен) или его законному представителю.

С актом ознакомлен

\_\_\_\_\_  
(владелец самовольной постройки (объекта))

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района РТ:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Представитель уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж самовольно  
установленного и незаконно размещенного объекта:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Представитель уполномоченной организации, осуществляющей перемещение самовольно  
установленного и незаконно размещенного объекта:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

**Методика расчета затрат, понесенных уполномоченным органом на хранение  
демонтированного самовольного (незаконного) объекта на территории  
Тетюшского муниципального района  
Республики Татарстан**

1. Настоящая методика разработана с целью определения стоимости затрат, понесенных уполномоченным органом на хранение демонтированного самовольного (незаконного) объекта (далее - объекта) на территории Тетюшского муниципального района, для последующей ее компенсации собственником (владельцем) объекта.

2. Стоимость затрат на хранение рассчитывается по формуле:

$$СЗ = S \times m, \text{ где:}$$

СЗ - стоимость затрат на хранение одного объекта;

S - стоимость затрат на хранение одного объекта в течение одного дня;

m - количество дней хранения объекта,

при этом  $S = СК / n / k$ , где:

СК - цена муниципального контракта на хранение;

n - количество дней хранения в соответствии с муниципальным контрактом;

k - количество объектов, подлежащих хранению в соответствии с муниципальным контрактом.