



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » февраля 20 20 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 46

Об утверждении
проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 20 февраля 2020 г. №1333и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 27 февраля 2020 г. №9), прошедших согласно постановлению главы города Альметьевска от 24 января 2020 г. № 01 «О назначении публичных слушаний»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галеева, з/у 20 (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по строительству Косарева Д.В.

Руководитель
исполнительного комитета города



Л.Ф. Валеев

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
города Альметьевска
от «17» марта 2020 г. № 46

Проект межевания территории для объекта:
в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район,
городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск,
ул. Рината Галеева, з/у 20



Альметьевский филиал Акционерного общества
«Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан»
(АФ АО «БТИ РТ»)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АЛЬМЕТЬЕВСК, Г. АЛЬМЕТЬЕВСК, УЛ.
РИНАТА ГАЛЕЕВА,
З/У 20

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
03-ПМТ/2019



Альметьевский филиал Акционерного общества
«Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан»
(АФ АО «БТИ РТ»)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН, АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД
АЛЬМЕТЬЕВСК, Г. АЛЬМЕТЬЕВСК, УЛ. РИНАТА
ГАЛЕЕВА, З/У 20

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
03-ПМТ/2019

Директор АФ АО «БТИ РТ»:



Г.С.Жукова

Исполнитель:

А.И.Набиуллина

г.Альметьевск 2019 г.

Состав проекта межевания

Наименование материалов	
Текстовые материалы	«Пояснительная записка»
Графические материалы	Существующее положение
	Выкопировка из правил землепользования и застройки и генерального плана
	Чертеж межевания территории М 1:500

ВВЕДЕНИЕ

Территория проекта межевания в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галеева, з/у 20. Территория проектирования ограничена улицами: Рината Галеева, Анвара Багаутдинова, Ивана Чекова, Ивана Новикова, расположена в границах кадастровых кварталов 16:45:050124, 16:45:050116, 16:45:050114. Общая площадь территории вновь образованного земельного участка в границах проектирования составляет 26526 кв.м.

Проект межевания территории разработан по заказу Управления образования Альметьевского муниципального района на основании договора от 24 мая 2019 г. №143928 и постановления от 20 марта 2019 г. №29 Исполнительного комитета г. Альметьевск «О подготовке проекта межевания территории».

Проект межевания разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, зон с особыми условиями использования территории, зон действия публичных сервитутов.

Для разработки проекта межевания использовалась следующая нормативно правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 N190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 N136-ФЗ;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной приказом Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150;
- Свод правил СП 42.13330.2001 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N820.

В границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами образование земельных участков, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (ч.3 ст.11.3. Земельного кодекса Российской Федерации).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический и текстовый материал выдается на электронных носителях.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Проект межевания территории разработан на основании документов территориального планирования:

1. Генеральный план города Альметьевска Альметьевского муниципального района РТ, утвержденным Решением Альметьевского

муниципального района Республики Татарстан от 23 ноября 2006 г. №42 (с изменениями)

2. Правила землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009г. № 366(с изменениями), и следующих сведений:

- Выписки ЕГРН
- Топографическая съемка земельного участка М 1:500
- Кадастровый план территории.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК-16, класс геодезической сети ОМС-2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

По результатам натурных обследований и горизонтальной съемки в масштабе 1:500 выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне ЖЗ - зоне застройки многоэтажными жилыми домами выделенной для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Информация о разрешенном использовании земельных участков:

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома в 5-9 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- отделения связи;
- аптеки;
- поликлиники общей площадью не более 600 кв.м;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м);
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье, библиотеки и др.);
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортзалы, спортклубы (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м), залы рекреации (с бассейном или без);
- спортивные площадки, теннисные корты (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи, встроенные в жилые дома;
- объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.);
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- объекты пожарной охраны;
- площадки для сбора мусора;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома до 5 этажей;
- жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
- гостиницы, общежития;
- офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
- отделения, участковые пункты милиции;
- клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы);
- профессиональные объекты;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе на 1-2 этажах многоэтажных жилых домов;
- бани (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- общественные туалеты;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- АЗС (только для легкового транспорта с количеством заправок не более 500 в сут.);
- авторемонтные мастерские (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- площадки для выгула собак.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
		Многоквартирные дома в 5-9 этажей
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная площадь	кв.м	1800

Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	48
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		
Максимальный процент застройки участка	%	23
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	10
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	20
Максимальная высота здания	м	30

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания территории определены площадь и граница земельного участка:

- площадь 26526 кв.м, образуемого земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ1- :ЗУ40 и земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:137,

- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галеева, з/у 20,

- категория земель - земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – Образование и просвещение (код 3.5)

Вновь образованному участку :ЗУ41 установить вид разрешенного использования Образование и просвещение (код 3.5).

Для решения поставленной задачи проектом межевания предлагается производить кадастровые работы в несколько этапов:

1) образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:26 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

2) образование земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:99 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

3) образование земельного участка :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:91 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

4) образование земельного участка :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:90 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

5) образование земельного участка :ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:92 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

40) образование земельного участка: ЗУ40 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050116:124 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

41) образование земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ1- :ЗУ40 и земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:137.

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 1-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 1 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:26 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ1 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ1 с характеристиками:

- площадь 385 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галеева
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 1-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:26	385	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 385 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375808,08	2314744,77
2	375813,97	2314749,9
3	375809,74	2314757
4	375808,47	2314760,13
5	375803,65	2314758,63
6	375781,18	2314754,43
7	375781,55	2314743,84
1	375808,08	2314744,77

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 2-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 2 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:99 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ2 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ2 с характеристиками:

- площадь 513 кв.м,

- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка

:3У2	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:9 9	513	3.5	Образование и просвещение
------	---	---------------------	-----	-----	---------------------------

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:3У2</u>		
Площадь земельного участка <u>513 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375781,18	2314754,43
2	375803,65	2314758,63
3	375792,17	2314785,38
4	375780,09	2314785,61
1	375781,18	2314754,43

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 3-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 3 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :3У3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:91 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :3У3 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :3У3 с характеристиками:

- площадь 596 кв.м,

- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галеева

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 3-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ3	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:9 1	596	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ3</u>		
Площадь земельного участка <u>596 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375803,65	2314758,63
2	375808,47	2314760,13
3	375814,52	2314762,03
4	375814,33	2314762,49
5	375802,23	2314790,88
6	375794,57	2314810,14
7	375783,47	2314807,8
8	375792,17	2314785,38
1	375803,65	2314758,63

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 4-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 4 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:90 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ4 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ4 с характеристиками:

- площадь 181 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 4-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ4	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:90	181	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ4</u>		
Площадь земельного участка <u>181 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375780,09	2314785,61
2	375792,17	2314785,38
3	375783,47	2314807,8
4	375779,31	2314807,95
1	375780,09	2314785,61

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 5-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 5 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:92 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ5 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ5 с характеристиками:

- площадь 718 кв.м,

- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галеева

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 5-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ5	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:9 2	718	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ5</u>		
Площадь земельного участка <u>718 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375808,47	2314760,13
2	375809,74	2314757
3	375813,97	2314749,9
4	375826,44	2314760,76
5	375824,46	2314765,74
6	375804,6	2314814,97
7	375794,58	2314810,12
8	375802,23	2314790,88
9	375814,33	2314762,49
10	375814,52	2314762,03

1	375808,47	2314760,13
---	-----------	------------

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 6-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 6 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ6 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:93 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ6 установить вид разрешенного использования - Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ6 с характеристиками:

- площадь 676 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 6-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ6	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:93	676	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 676 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375826,44	2314760,76
2	375836,13	2314769,2

3	375817,75	2314816,31
4	375804,6	2314814,97
5	375824,46	2314765,74
1	375826,44	2314760,76

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 7-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 7 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ7 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:94 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ7 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ7 с характеристиками:

- площадь 1037 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 7-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ7	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:94	1037	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ7</u>		
Площадь земельного участка <u>1037 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	375836,13	2314769,2
2	375856,2	2314786,68
3	375841,27	2314819,17
4	375839,54	2314818,96
5	375817,75	2314816,31
1	375836,13	2314769,2

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 8-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 8 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:81 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ8 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ8 с характеристиками:

- площадь 877 кв.м,

- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 8-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ8	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:81	877	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь земельного участка <u>877</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375817,75	2314816,31
2	375804,54	2314856,86
3	375792,48	2314855,68
4	375787,44	2314855,19
5	375794,57	2314810,14
6	375804,6	2314814,97
1	375817,75	2314816,31

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 9-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 9 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ9 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:70 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ9 установить вид разрешенного использования - Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ9 с характеристиками:

- площадь 175 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 9-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка

:3У9	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:70	175	3.5	Образование и просвещение
------	---	-----------------	-----	-----	---------------------------

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:3У9</u>		
Площадь земельного участка <u>175 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375781,23	2314890,28
2	375776,45	2314889,73
3	375787,44	2314855,19
4	375792,48	2314855,68
1	375781,23	2314890,28

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 10-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 10 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :3У10 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:69 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :3У10 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :3У10 с характеристиками:

- площадь 758 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 10-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ10	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:69	758	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ10</u>		
Площадь земельного участка <u>758 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375779,31	2314807,95
2	375783,47	2314807,8
3	375794,58	2314810,12
4	375787,44	2314855,19
5	375776,45	2314889,73
1	375779,31	2314807,95

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 11-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 11 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ11 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:79 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ11 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ11 с характеристиками:

- площадь 695 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ,

особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 11-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ11	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:79	695	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ11</u>		
Площадь земельного участка <u>695 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375839,54	2314818,96
2	375815,94	2314857,97
3	375804,54	2314856,86
4	375817,75	2314816,31
1	375839,54	2314818,96

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 12-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 12 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ12 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:76 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ12 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ12 с характеристиками:

- площадь 1287 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 12-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ12	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:76	1287	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ12</u>		
Площадь земельного участка <u>1287 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375856,2	2314786,68
2	375883,52	2314810,47
3	375871,72	2314824,66
4	375849,91	2314853
5	375840,02	2314844,96
6	375857,13	2314822,01
7	375841,27	2314819,17
1	375856,2	2314786,68

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 13-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 13 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ13 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:77 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ13 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ13 с характеристиками:

- площадь 620 кв.м,

- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 13-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ13	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:7 7	620	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ13</u>		
Площадь земельного участка <u>620 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375839,54	2314818,96
2	375841,27	2314819,17
3	375857,14	2314822
4	375840,02	2314844,96
5	375825,73	2314858,94
6	375815,94	2314857,97
1	375839,54	2314818,96

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 14-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 14 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ14 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:70 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ14 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ14 с характеристиками:

- площадь 871 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 14-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ14	Земельный участок для строительства школы	16:45:050114:70	871	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ14</u>		
Площадь земельного участка <u>871 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375883,52	2314810,47
2	375897,84	2314822,94
3	375886,63	2314834,9
4	375866,94	2314859,78
5	375857,28	2314852,49
6	375852,45	2314849,7
7	375871,72	2314824,66

1	375883,52	2314810,47
---	-----------	------------

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 15-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 15 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ15 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:72 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ15 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ15 с характеристиками:

- площадь 588 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 15-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ15	Земельный участок для строительства школы	16:45:050114:72	588	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка <u>588</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375897,84	2314822,94
2	375906,07	2314830,11

3	375904,03	2314832,87
4	375882,95	2314860,06
5	375877,01	2314867,37
6	375866,94	2314859,78
7	375886,63	2314834,9
1	375897,84	2314822,94

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 16-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 16 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ16 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:74 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ16 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ16 с характеристиками:

- площадь 486 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 16-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ16	Земельный участок для строительства школы	16:45:050114:74	486	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ16

Площадь земельного участка 486 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375904,03	2314832,87
2	375906,07	2314830,11
3	375913,99	2314837,01
4	375913,34	2314840,71
5	375913,2	2314840,57
6	375892,06	2314867,02
7	375886,04	2314865,93
8	375877,01	2314867,37
1	375904,03	2314832,87

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 17-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 17 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ17 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:139 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ17 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ17 с характеристиками:

- площадь 398 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 17-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ17	Земельный участок для строительства школы	16:45:050114:139	398	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ17</u>		
Площадь земельного участка <u>398 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375913,2	2314840,57
2	375913,34	2314840,71
3	375905	2314888,47
4	375895,87	2314881,59
5	375897,36	2314879,07
6	375898,15	2314875,28
7	375899,59	2314868,39
8	375892,06	2314867,02
1	375913,2	2314840,57

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 18-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 18 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:135 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ18 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ18 с характеристиками:

- площадь 597 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галева.

- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 18-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ18	Земельный участок для строительства школы	16:45:050114:135	597	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ18</u>		
Площадь земельного участка <u>597 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375849,91	2314853
2	375852,45	2314849,7
3	375857,27	2314852,49
4	375866,94	2314859,78
5	375845,57	2314886,77
6	375832,21	2314875,98
7	375837,43	2314868,6
1	375849,91	2314853

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 19-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 19 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ19 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:140 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :3У19 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :3У19 с характеристиками:

- площадь 1035 кв.м,

- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 19-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:3У19	Земельный участок для строительства школы	16:45:050114:140	1035	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 1035 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375832,21	2314875,98
2	375845,57	2314886,77
3	375851,15	2314894,61
4	375833,73	2314927,6
5	375814,82	2314916,53
6	375813,57	2314915,51
7	375814,26	2314911,88
8	375815,02	2314910,13
9	375815,67	2314908,64

1	375832,21	2314875,98
---	-----------	------------

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 20-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 20 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ20 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:142 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ20 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ20 с характеристиками:

- площадь 509 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 20-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ20	Земельный участок для строительства школы	16:45:050114:142	509	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка 509 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375862,23	2314900,92
2	375844,63	2314936,12

3	375836,88	2314931,77
4	375837,87	2314929,93
5	375833,73	2314927,6
6	375851,15	2314894,61
1	375862,23	2314900,92

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 21-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 21 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ21 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:144 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ21 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ21 с характеристиками:

- площадь 555 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 21-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ21	Земельный участок для строительства школы	16:45:050114:144	555	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ21
Площадь земельного участка <u>555</u> м ²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375873,94	2314908,4
2	375857,82	2314942,49
3	375857,21	2314943,18
4	375849,03	2314938,59
5	375844,63	2314936,12
6	375862,23	2314900,92
1	375873,94	2314908,4

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 22-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 22 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ22 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:146 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ22 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ22 с характеристиками:

- площадь 515 кв.м,

- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 22-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
------	----------------------	-------------	-----------------------	---	---

:3У22	Земельный участок для строительства школы	16:45:050114:146	515	3.5	Образование и просвещение
-------	---	------------------	-----	-----	---------------------------

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:3У22</u>		
Площадь земельного участка <u>515 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375873,94	2314908,4
2	375883,1	2314915,33
3	375882,68	2314916,61
4	375883,95	2314917,54
5	375877,48	2314924,11
6	375876,66	2314951,29
7	375857,82	2314942,49
1	375873,94	2314908,4

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 23-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 23 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :3У23 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:143 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :3У23 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :3У23 с характеристиками:

- площадь 1311 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 23-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв. м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ23	Земельный участок для строительства школы	16:45:050114:143	406	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ23		
Площадь земельного участка 1311 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375886,04	2314865,93
2	375883,57	2314876,21
3	375897,36	2314879,07
4	375895,87	2314881,59
5	375905	2314888,47
6	375883,1	2314915,33
7	375873,94	2314908,4
8	375862,23	2314900,92
9	375851,15	2314894,61
10	375845,57	2314886,77
11	375847,21	2314884,7
12	375857,9	2314891,9
13	375877,01	2314867,37
1	375886,04	2314865,93

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 24-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 24 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ24 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:141 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ24 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ24 с характеристиками:

- площадь 261 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 24-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ24	Земельный участок для строительства школы	16:45:050114:141	261	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ24</u>		
Площадь земельного участка <u>261 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375905	2314888,47
2	375899,94	2314917,41
3	375884,81	2314916,67
4	375883,95	2314917,54
5	375882,68	2314916,61
6	375883,1	2314915,33
1	375905	2314888,47

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 25-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 25 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ25 путем перераспределения

земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:73 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :3У25 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :3У25 с характеристиками:

- площадь 1187 кв.м,

- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 25-го этапа

№ 3У	Наименование объекта	Исходные 3У	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:3У25	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:73	1187	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка 1187 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375840,02	2314844,96
2	375849,91	2314853
3	375837,43	2314868,6
4	375832,21	2314875,98
5	375815,67	2314908,64
6	375802,11	2314892,43
7	375815,94	2314857,97

8	375825,73	2314858,94
1	375840,02	2314844,96

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 26-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 26 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ26 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:72 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ26 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ26 с характеристиками:

- площадь 414 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 26-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ26	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:72	414	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ26</u>		
Площадь земельного участка <u>414 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375804,54	2314856,86

2	375815,94	2314857,97
3	375802,11	2314892,43
4	375790,32	2314892,48
1	375804,54	2314856,86

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 27-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 27 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ27 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:71 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ27 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ27 с характеристиками:

- площадь 406 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 27-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ27	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:71	406	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ27</u>		
Площадь земельного участка <u>406 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	375790,32	2314892,48
2	375780,92	2314893,14
3	375781,23	2314890,28
4	375792,48	2314855,68
5	375804,54	2314856,86
1	375790,32	2314892,48

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 28-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 28 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ28 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050124:46 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ28 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ28 с характеристиками:

- площадь 2405 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 28-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ28	Земельный участок для строительства школы	16:45:050124:46	2405	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ28

Площадь земельного участка <u>2405 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375815,67	2314908,64
2	375815,02	2314910,13
3	375814,26	2314911,88
4	375813,57	2314915,51
5	375811,21	2314913,78
6	375799,78	2314937,32
7	375789,21	2314964,61
8	375783,41	2314980,61
9	375781,26	2315000,91
10	375772,58	2315000,58
11	375776,45	2314889,73
12	375781,23	2314890,28
13	375780,92	2314893,14
14	375790,32	2314892,48
15	375802,11	2314892,43
1	375815,67	2314908,64

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 29-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 29 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :3У29 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050116:106 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :3У29 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :3У29 с характеристиками:

- площадь 512 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 29-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ29	Земельный участок для строительства школы	16:45:050116:106	512	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ29</u>		
Площадь земельного участка <u>512 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375811,21	2314913,78
2	375813,57	2314915,51
3	375814,82	2314916,53
4	375833,73	2314927,6
5	375814,32	2314943,53
6	375801,31	2314937,66
7	375799,78	2314937,32
1	375811,21	2314913,78

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 30-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 30 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ30 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050116:113 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ30 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ30 с характеристиками:

- площадь 441 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 30-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ30	Земельный участок для строительства школы	16:45:050116:113	441	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ30</u>		
Площадь земельного участка <u>441 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375799,78	2314937,32
2	375801,31	2314937,66
3	375814,32	2314943,53
4	375804,86	2314967,97
5	375789,21	2314964,61
1	375799,78	2314937,32

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 31-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 31 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ31 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050116:111 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ31 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ31 с характеристиками:

- площадь 635 кв.м,

- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 31-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ31	Земельный участок для строительства школы	16:45:050116:11	635	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ31</u>		
Площадь земельного участка <u>635 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375789,21	2314964,61
2	375804,86	2314967,97
3	375801,35	2314987,22
4	375798,74	2315001,58
5	375781,26	2315000,91
6	375783,41	2314980,61
1	375789,21	2314964,61

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 32-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 32 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ32 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050116:218 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ32 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ32 с характеристиками:

- площадь 593 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 32-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ32	Земельный участок для строительства школы	16:45:050116:218	593	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ32</u>		
Площадь земельного участка <u>593 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375833,73	2314927,6
2	375837,87	2314929,93
3	375836,88	2314931,77
4	375828,37	2314949,89
5	375817,95	2314972,07
6	375804,86	2314967,97
7	375814,32	2314943,53
1	375833,73	2314927,6

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 33-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 33 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ33 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050116:116 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ33 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ33 с характеристиками:

- площадь 464 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 33-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ33	Земельный участок для строительства школы	16:45:050116:116	464	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ33</u>		
Площадь земельного участка <u>464 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375836,88	2314931,77
2	375844,63	2314936,12
3	375849,03	2314938,59
4	375857,21	2314943,18

5	375849	2314960,42
6	375834,25	2314953,92
7	375828,37	2314949,89
1	375836,88	2314931,77

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 34-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 34 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ34 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050116:150 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ34 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ34 с характеристиками:

- площадь 518 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 34-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ34	Земельный участок для строительства школы	16:45:050116:150	518	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ34		
Площадь земельного участка 518 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У

1	2	3
1	375828,37	2314949,89
2	375834,25	2314953,92
3	375849	2314960,42
4	375842,55	2314978,62
5	375817,95	2314972,07
1	375828,37	2314949,89

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 35-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 35 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ35 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050116:161 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ35 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ35 с характеристиками:

- площадь 638 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 35-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ35	Земельный участок для строительства школы	16:45:050116:161	638	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ35

Площадь земельного участка <u>638 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375842,55	2314978,62
2	375841,25	2314991,72
3	375828,57	2314990,29
4	375801,35	2314987,22
5	375804,86	2314967,97
6	375817,95	2314972,07
1	375842,55	2314978,62

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 36-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 36 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ36 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050116:119 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ36 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ36 с характеристиками:

- площадь 387 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 36-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка

:ЗУ36	Земельный участок для строительства школы	16:45:050116:1 19	387	3.5	Образование и просвещение
-------	---	----------------------	-----	-----	---------------------------

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ36</u>		
Площадь земельного участка <u>387 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375801,35	2314987,22
2	375828,57	2314990,29
3	375828,84	2315002,73
4	375798,74	2315001,58
1	375801,35	2314987,22

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 37-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 37 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ37 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050116:127 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ37 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ37 с характеристиками:

- площадь 557 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 37-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ37	Земельный участок для строительства школы	16:45:050116:127	557	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ37</u>		
Площадь земельного участка <u>557 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375857,21	2314943,18
2	375857,82	2314942,49
3	375876,66	2314951,29
4	375875,87	2314976,65
5	375863,42	2314969,13
6	375849	2314960,42
1	375857,21	2314943,18

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 38-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 38 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ38 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050116:125 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ38 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ38 с характеристиками:

- площадь 757 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 38-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ38	Земельный участок для строительства школы	16:45:050116:125	757	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ38</u>		
Площадь земельного участка <u>757 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375849	2314960,42
2	375863,42	2314969,13
3	375862,02	2315004
4	375852,12	2315003,62
5	375841,56	2314999,33
6	375841,25	2314991,72
7	375842,55	2314978,62
1	375849	2314960,42

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 39-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 39 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ39 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050116:225 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ39 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ39 с характеристиками:

- площадь 393 кв.м,

- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галеева.

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 39-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ39	Земельный участок для строительства школы	16:45:050116:225	393	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ39</u>		
Площадь земельного участка <u>393 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375863,42	2314969,13
2	375875,87	2314976,65
3	375874,29	2315004,47
4	375862,02	2315004
1	375863,42	2314969,13

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 40-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 40 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ40 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050116:224 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ40 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ40 с характеристиками:

- площадь 173 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 40-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ40	Земельный участок для строительства школы	16:45:050116:224	173	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ40</u>		
Площадь земельного участка <u>173 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375852,12	2315003,62
2	375828,84	2315002,73
3	375828,57	2314990,29
4	375841,25	2314991,72
5	375841,56	2314999,33
1	375852,12	2315003,62

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ 41-ГО ЭТАПА

Проектом межевания в 41 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка :ЗУ41 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:050114:137 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для земельного участка :ЗУ41 установить вид разрешенного использования- Образование и просвещение (код 3.5).

Проектом межевания территории образован земельный участок :ЗУ41 с характеристиками:

- площадь 26526 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г.Альметьевск, ул. Рината Галеева.
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 3.5 Образование и просвещение.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Экспликация земельных участков 41-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ41	Земельный участок для строительства школы	16:45:050114:137 и :ЗУ1-:ЗУ40	26526	3.5	Образование и просвещение

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ41</u>		
Площадь земельного участка <u>26526 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375913,99	2314837,01
2	375913,34	2314840,71
3	375905	2314888,47
4	375899,94	2314917,41

5	375884,81	2314916,67
6	375883,95	2314917,54
7	375877,48	2314924,11
8	375876,66	2314951,29
9	375875,87	2314976,65
10	375874,29	2315004,47
11	375862,02	2315004
12	375852,12	2315003,62
13	375828,84	2315002,73
14	375798,74	2315001,58
15	375781,26	2315000,91
16	375772,58	2315000,58
17	375776,45	2314889,73
18	375779,31	2314807,95
19	375780,09	2314785,61
20	375781,18	2314754,43
21	375781,55	2314743,84
22	375808,08	2314744,77
23	375813,97	2314749,9
24	375826,44	2314760,76
25	375836,13	2314769,2
26	375856,2	2314786,68
27	375883,52	2314810,47
28	375897,84	2314822,94
29	375906,07	2314830,11
1	375913,99	2314837,01
30	375899,59	2314868,39
31	375892,06	2314867,02
32	375886,04	2314865,93
33	375883,57	2314876,21
34	375897,36	2314879,07
35	375898,15	2314875,28
30	375899,59	2314868,39

Проход к земельному участку с кадастровым номером 16:45:050114:136 будет обеспечен через образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ41.

Линии регулирования застройки определены в соответствии с Генеральным планом города Альметьевска Альметьевского муниципального района РТ, утвержденным Решением Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2006 г. №42 (с изменениями). Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета

Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009г. № 366 (с изменениями).

При выполнении проекта межевания был сформирован 1 земельный участок. В ходе проведения кадастровых работ, необходимо привести разрешенное использование земельного участка, числящийся в кадастре, в соответствие разрешенному использованию, согласно правилам землепользования и застройки Альметьевского муниципального района.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на использование земельного участка. Площадь и границы земельных участков подлежат уточнению при оформлении земельно-правовых документов в момент проведения комплексных кадастровых работ.



Проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галеева, з/у 20

Существующее положение




Ситуационный план



Условные обозначения	
	- границы существующих земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку
	- граница проектной территории
:770	- кадастровый номер земельного участка

№ п/п	№ документа	Дата	Подпись

Мин.	Исполн.	Дата	Подп.
Директор АО "СЖУ" Исполнительный директор	Исполнительный директор	2019	2019
			
Заголовок: Чрезвычайное образование Альметьевского муниципального района Проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галеева, з/у 20			
Графическая часть, проектная межевание территории		Лист	Листов
Существующее положение		1	3
Существующее положение		АО "БТИ РТ"	

Система координат МСК-16
Система высот Балтийская

Проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галева, зу 20

Чертеж межевания территории М 1:500



Условные обозначения

	- граница существующих земельных участков, проводимая государственной кадастровой учет
	- граница проектируемой территории
	- граница вновь образованного участка
:770	- кадастровый номер земельного участка

Примечание

1. Экспликация земельных участков и каталоги координат указаны в текстовой части проекта.
2. Система координат МСК-16, Система высот Балтийская

Изм. №	Действ. с	Действ. по	Дата
1	2019	2019	
Подпись и дата: _____ / / 2019			
Исполнитель: _____			
Заказчик: Упроблизнеобразование Альметьевского муниципального района			
Заказчик: Альметьевский районный отдел кадастра, геодезии, картографии и геоинформационных систем			
Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галева, зу 20			
Слово	Лист	Листов	
ПМТ	3	3	
Графическая часть проекта межевания территории:			АО "БТИ РТ"
Чертеж межевания территории М 1:500			Формат А3

№ бл. поэтап.	Подпись и дата	Взам. инж. №	Контрагент

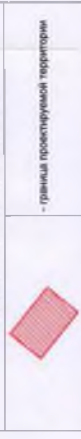
Проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галева, з/у 20

Выкопировка из генерального плана

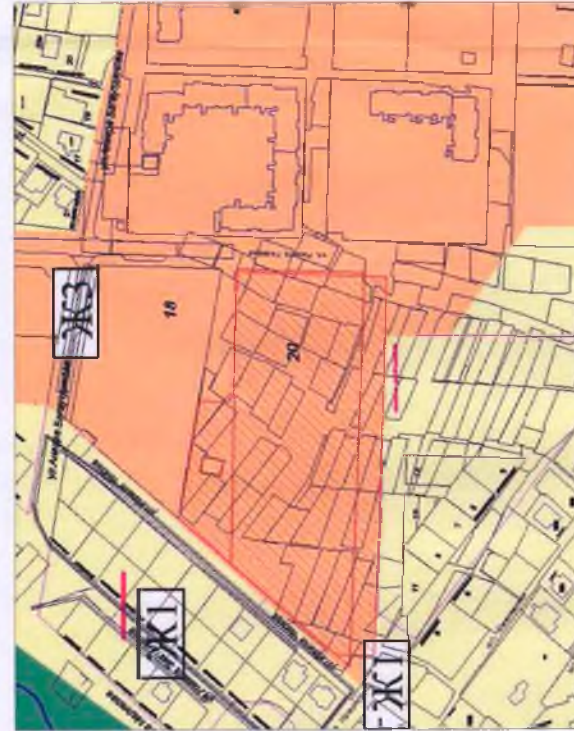


Система координат МСК-16
Система высот Балтийская

Условные обозначения



Выкопировка из правил землепользования и застройки



Генеральный план города Альметьевска Альметьевского муниципального района РТ, утвержденный Решением Альметьевского городского Совета Республики Татарстан от 31.05.2017 года №80
Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009 года №386.

ЖЗ - зона застройки многоквартирными жилыми домами в 5-9 этажей
ЖК - зона застройки многоквартирными жилыми домами ЖЗ выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения,
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения,
- территории, подверженные риску возникновения ЧС природного, техногенного характера.

Имя	Вид	Дата	Подпись
Директор АО "С.Хувас"	2019		
Исполнитель	2019		

Выходные: Управление образование Альметьевского муниципального района
Проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Рината Галева, з/у 20

Графическая часть проекта межевания территории

Сетка	Листы	Листов
ПМТ	2	3

Высота: выделка из графика землепользования и застройки и генерального плана.

АО "БТИ РТ"