



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16.03.2020

г. Менделеевск

№ 184

Об утверждении пороговых значений
дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению на 2020 год

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущим на 2020 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 749742 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 2227008 рублей;

1.1.3. семьи из трех человек – 2863296 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 3817728 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 4772160 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек – 5726592 рублей;

1.1.7. для семьи из семи человек – 6681024 рублей;

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 17413,77 рубля

1.2.2. для семьи из двух человек – 11081,50 рубля

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 9498,42 рубля.

2. Отделу по жилищной политике, городскому хозяйству и торговле Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель

Р.А.Абдуллин

СОГЛАСОВАНО:

Начальник юридического
отдела Исполнительного комитета

Е.С.Царева

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 года

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости приобретения жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади, приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №553/пр от 18.09.2019.

а) для одиноко проживающего гражданина: $СЖ = 53024 * 33 = 1749792$ руб.

б) на семью из двух человек: $СЖ = 53024 * 42 = 2227008$ руб

в) на семью из трех человек: $СЖ = 53024 * 18 * 3 = 2863296$ руб

г) на семью из четырех человек: $СЖ = 53024 * 18 * 4 = 3817728$ руб

д) на семью из пяти человек: $СЖ = 53024 * 18 * 5 = 4772160$ руб

ж) на семью из шести человек: $СЖ = 53024 * 18 * 6 = 5726592$ руб

з) на семью из семи человек: $СЖ = 53024 * 18 * 7 = 6681024$ руб

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи - $ПД = 0,7 * СЖ * ПС / (1 - [(1 + ПС) - КП]) / (0,25 * РС)$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (10,2/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (240 месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$ПД = (0,7 * 1749792 * 0,85) / (1 - [(1 + 0,85) - 240]) / (0,25 * 1) = 17413,77$

б) на семью из двух человек:

$ПД = (0,7 * 2227008 * 0,85) / (1 - [(1 + 0,85) - 240]) / (0,25 * 2) = 11081,50$

в) на семью из трех человек и более:

$ПД = (0,7 * 2863296 * 0,85) / (1 - [(1 + 0,85) - 240]) / (0,25 * 3) = 9498,42$