



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.03.2020

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 574

О внесении изменений в Административный регламент Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно - строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Зеленодольского муниципального района, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района №2462 от 27.09.2017 (с изменениями, внесенными постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 16.10.2019 №2181)

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района по исполнению государственной

функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Зеленодольского муниципального района, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района №2462 от 27.09.2017 (с изменениями, внесенными постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 16.10.2019 №2181) (далее - Административный регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1 подпункт 4 пункта 3.4.3. изложить в новой редакции: «4) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

1.2 подпункт 4 пункта 3.5.8. изложить в новой редакции: «4) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

1.3 подпункт 5 пункта 3.4.3. изложить в новой редакции: «5) поступление в Исполнительный комитет обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от государственной власти, органов местного самоуправления, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона №214-ФЗ некоммерческой организации, из средств массовой информации, информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» о факта нарушениях требований Федерального закона №214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления;»;

1.4 подпункт 5 пункта 3.5.8 изложить в новой редакции: «5) поступление в Исполнительный комитет обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от государственной власти, органов местного самоуправления, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона №214-ФЗ некоммерческой организации, из средств массовой информации, информационно- телекоммуникационной сети

«Интернет» о факта нарушений требований Федерального закона №214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления;»;

1.5 пункт 3.4.3. дополнить подпунктом 6 следующего содержания: «б) поступление в Исполнительный комитет уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона №214-ФЗ.»;

1.6 пункт 3.5.8. дополнить подпунктом 6 следующего содержания: «б) поступление в Исполнительный комитет уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона №214-ФЗ.»;

1.7 абзац седьмой пункта 1.6. изложить в новой редакции: «выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью.»;

1.8 абзац шестой пункта 2.6. изложить в новой редакции: «выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью - не более 30 календарных дней со дня поступления сопроводительного письма (заявления).»;

1.9 абзац шестой пункта 3.1. изложить в новой редакции: «выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью.»;

1.10 пункт 3.7.10. изложить в новой редакции: «3.7.10. Специалист, ответственный за подготовку проекта заключения, размещает в единой информационной системе жилищного строительства информацию о выданных заключениях о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью.»;

1.11 приложение №2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

1.12 приложение №6 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

1.13 Административный регламент дополнить приложением №9, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя



А.В. Старостин

Приложение №1 к постановлению  
Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального  
района

29.03.2020 № 574

«Приложение №2  
к Административному регламенту  
Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального района  
по исполнению государственной  
функции по осуществлению  
государственного контроля (надзора) в  
области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости на территории  
Зеленодольского муниципального района,  
а также за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной со  
строительством многоквартирных домов на  
территории Зеленодольского муниципального  
района

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных  
графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,  
сводной накопительной ведомости проекта строительства  
за \_\_ квартал 20\_\_ г. <1>

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства для строительства (создания)  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <2>	
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <3>	
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	
4	Единоличный исполнительный орган <4>	
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
6	Дата государственной регистрации	
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <5>

1	Наименование объекта недвижимости <6>	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <7>	
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная	

	в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <8>	
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9>	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <11>	
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12>	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного	

	периода (млн. рублей) <12>	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13>	
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <14>:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	



14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <15>	
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования <16>:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <17>:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <18>, <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	
3	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <19>

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>			
		__ квартал 20__	__ квартал 20__	__ квартал 20__	__ квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <23>:				
	- по плану				
	- фактически				
2	Земляные работы (%) <23>:				
	- по плану				
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <23>:				
	- по плану				
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <23>:				
	- по плану				
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <23>:				
	- по плану				
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <23>:				
	- по плану				
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <23>:				
	- по плану				
	- фактически				

8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <23>:				
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <24>:				
	- по плану				
	- фактически				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <26>				

#### V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <19>

Проект строительства \_\_\_\_\_  
по адресу \_\_\_\_\_  
общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м,  
продолжительность строительства \_\_\_\_\_ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <28>
-------	--	---	---	---	--	-------------------------------------

		(млн. рублей)				
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем					

	холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям					

	инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5						
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <29>					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <30>					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <31>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты					

	заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и					



	компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9						
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					
Всего по статье 11						
ВСЕГО						

Приложения к отчетности: на \_\_\_ л.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<1> При составлении отчетности, в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк.

<2> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы, в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2019, N 26, ст. 3317) (далее - Закон о долевом строительстве).

<3> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у юридического лица - застройщика сокращенного наименования ставится прочерк.

<4> Указывается наименование организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

<5> Заполняется отдельно по каждому из объектов недвижимости, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45091), нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Закона о долевом строительстве.

<6> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<7> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<8> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за проведенные работы, поставленные материалы, оказанные услуги и затраты по приобретению (аренде) земельного участка для строительства (создания) объекта строительства (с учетом налога на добавленную стоимость).

<9> Указывается размер дебиторской задолженности поставщиков и подрядчиков застройщика, связанной с долевым строительством, по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<10> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации, указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<11> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2.

<12> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<13> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.7.

<14> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<15> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости.

<16> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<17> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

<18> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<19> Заполнение раздела не требуется в случае если в отношении одного и (или) более объектов недвижимости, входящих в состав проекта строительства, застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 31, ст. 4453).

<20> Указывается застройщиком вне зависимости от даты получения разрешения на строительство.

<21> Указывается застройщиком в случае получения разрешения на строительство после 1 июля 2018 года. Значение определяется в соответствии с Правилами расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 г. N 673 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 25, ст. 3693).

<22> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства в соответствии с проектной документацией).

<23> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями (с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве на последнюю календарную дату отчетного периода). Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<24> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<25> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<26> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

<27> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<28> Указывается разница между проектной стоимостью строительства по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода и суммой фактической стоимости реализации проекта строительства (с учетом налога на добавленную стоимость) по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего и текущего отчетного периода.

<29> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<30> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<31> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

Приложение №2 к постановлению  
Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального  
района

20.03.2020 № 574

«Приложение №6  
к Административному регламенту  
Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального района  
по исполнению государственной  
функции по осуществлению  
государственного контроля (надзора) в  
области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости на территории  
Зеленодольского муниципального района,  
а также за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной со  
строительством многоквартирных домов на  
территории Зеленодольского муниципального  
района

Бланк Исполнительного комитета

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря  
2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости  
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации <1>

Наименование застройщика: \_\_\_\_\_

ОГРН застройщика: \_\_\_\_\_

ИНН застройщика: \_\_\_\_\_

Наименование проекта строительства: \_\_\_\_\_

Адрес объекта капитального строительства <2>: \_\_\_\_\_

Разрешение на строительство № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Выдано \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика \_\_\_\_\_  
на привлечение денежных средств участников долевого  
строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов)  
и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом  
строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации  
(в редакции от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года) о проекте строительства

\_\_\_\_\_ (наименование проекта строительства)  
требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004  
года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_ (подпись)

-----  
<1> В соответствии с частью 2.1-1 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" заключение, предусмотренное частью 2.1 указанной статьи (далее - заключение), выдается застройщику органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью.

<2> Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта.

Приложение  
к заключению о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ  
"Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты"  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

Требование о соответствии		Отметка о соответствии <1>
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом <2>	
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) <3> отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и	

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности <4>	
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты" <5>	
8	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации <6>	
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации <7>	

<1> Графа заполняется в формате "соответствует".

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2019, N 27, ст. 3538.

<3> Ведение реестров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2019, N 26, ст. 3318) и Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 30, ст. 4571; 2019, N 18, ст. 2194).

<4> Ведение реестра осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2019, N 31, ст. 4442).

<5> В соответствии с частью 8 статьи 16 Федерального закона от 27 июня 2019 г. N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 151-ФЗ) до дня вступления в силу подпунктов "г" и "д" пункта 8 статьи 1 данного Федерального закона в выдаче заключения отказывается в случае выявления органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и (или) несоответствия проектной декларации требованиям,

установленным статьями 20 и 21 данного Федерального закона (в редакции Федерального закона N 151-ФЗ). Отказ в выдаче заключения по иным основаниям не допускается.

<6> Установлены статьей 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<7> Установлены статьей 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"»

Приложение №3 к постановлению  
Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального  
района

20.03.2020 № 574

«Приложение №9  
к Административному регламенту  
Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального района  
по исполнению государственной  
функции по осуществлению  
государственного контроля (надзора) в  
области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости на территории  
Зеленодольского муниципального района,  
а также за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной со  
строительством многоквартирных домов на  
территории Зеленодольского муниципального  
района

Отчетность

об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами

за \_\_\_\_\_ г.

(квартал, год)

Раздел 1. Сведения о жилищно-строительном кооперативе		
1	Полное (фирменное) наименование жилищно-строительного кооператива на русском языке	
2	Сокращенное наименование жилищно-строительного кооператива на русском языке	
3	Место нахождения жилищно-строительного кооператива	
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	

Раздел 2. Сведения о многоквартирном доме, строящемся (создаваемом) жилищно-строительным кооперативом с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома		
1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей)	
2	Информация о правах на земельный участок: наименование и реквизиты правоустанавливающего документа сведения о собственнике (в случае, если жилищно-строительный кооператив не является собственником земельного участка) кадастровый номер площадь (кв. м)	



3	Информация о разрешении на строительство: номер дата выдачи кем выдано	
4	Общее количество жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, в отношении которых могут заключаться договоры	
5	Информация о заключенных договорах в отношении жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
6	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе: до начала привлечения денежных средств граждан после начала привлечения денежных средств граждан	
7	Срок передачи жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, предусмотренный договорами	
8	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома номер дата выдачи кем выдано дата передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
9	Информация об исполнении жилищно-строительным кооперативом договоров: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Раздел 3. График реализации проекта строительства _____ (вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства) по адресу: _____					
N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		_____ квартал 201_	_____ квартал 201_	_____ квартал 201_	_____ квартал 201_
1.	Подготовительные работы (%)				
	- по плану				
	- фактически				
2.	Общестроительные работы ниже отметки 0.00 (%)				
	- по плану				
	- фактически				

3.	Общестроительные работы выше отметки 0.00 (%):				
	- по плану				
	- фактически				
4.	Внутренние сети (%):				
	- по плану				
	- фактически				
5.	Наружные сети (внутриплощадочные) (%):				
	- по плану				
	- фактически				
6.	Наружные сети (магистральные) (%):				
	- по плану				
	- фактически				
7.	Благоустройство (%):				
	- по плану				
	- фактически				
8.	Степень готовности (%)				
9.	Ввод в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				

\_\_\_\_\_»  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_»  
(подпись)

\_\_\_\_\_»  
(Ф. И. О.)