



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2020

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 538

Об утверждении максимального
размера дохода граждан и
стоимости имущества,
подлежащего налогообложению на
2020 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 №827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», а также руководствуясь ст.91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить максимальный размер дохода граждан для принятия решения о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на 2020 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 749 792 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 2 227 008 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек – 2 863 296 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 817 728 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 772 160 рублей;

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов
семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению на 2020 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2020 года – 53 024 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 53\,024 * 33 = 1\,749\,792$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 53\,024 * 42 = 2\,227\,008$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 3 = 2\,863\,296$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 4 = 3\,817\,728$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 5 = 4\,772\,160$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 6 = 5\,726\,592$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 7 = 6\,681\,024$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$$ПД=0,7*СЖ*ПС / (1-(1+ПС)^{-КП}) / (0,25*РС), \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (6,25/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД=0,7*1\,749\,792*0,0052 / (1-(1+0,0052)^{-250}) / (0,25*1)= 35\,065,78$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД=0,7*2\,227\,008*0,0052 / (1-(1+0,0052)^{-250}) / (0,25*2)= 22\,314,59$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД=0,7*2\,863\,296*0,0052 / (1-(1+0,0052)^{-250}) / (0,25*3)= 19\,126,79$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$ПД=0,7*3\,817\,728*0,0052 / (1-(1+0,0052)^{-250}) / (0,25*4)= 19\,126,79$$

Руководитель МКУ «Департамент жилищной политики
Зеленодольского муниципального района»



Н.Н. Мингазов