



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.03.2020

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 537

Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на 2020 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 07.11.2018 №85-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 №827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», а также руководствуясь ст.49, 51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2020 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 749 792 рублей;
- 1.1.2. для семьи из двух человек – 2 227 008 рублей;
- 1.1.3. для семьи из трех человек – 2 863 296 рублей;
- 1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 817 728 рублей;
- 1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 772 160 рублей;
- 1.1.6. для семьи из шести человек – 5 726 592 рублей;

- 1.1.7. для семьи из семи человек – 6 681 024 рублей;
- 1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:
- 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 29 221,48 рублей;
- 1.2.2. для семьи из двух человек – 18 595,49 рублей;
- 1.2.3. для семьи из трех человек и более – 15 938,99 рублей.
2. Отделу муниципального жилищного фонда МКУ «Департамент жилищной политики ЗМР» использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
3. Начальнику отдела по связям с общественностью и СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя



А.В. Старостин

## МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода,  
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего  
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов  
семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего  
налогообложению на 2020 год

### 1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$ , где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2020 года – 53 024 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 53\,024 * 33 = 1\,749\,792$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 53\,024 * 42 = 2\,227\,008$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 3 = 2\,863\,296$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 4 = 3\,817\,728$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 5 = 4\,772\,160$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 6 = 5\,726\,592$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 7 = 6\,681\,024$$

**2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи**

$ПД=0,7*СЖ*ПС / (1-(1+ПС)^{-КП}) / (0,3*РС)$ , где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (6,25/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД=0,7*1\,749\,792*0,0052 / (1-(1+0,0052)^{-250}) / (0,3*1)= 29\,221,48$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД=0,7*2\,227\,008*0,0052 / (1-(1+0,0052)^{-250}) / (0,3*2)= 18\,595,49$$

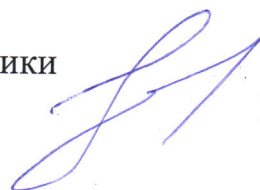
в) на семью из трех человек и более:

$$ПД=0,7*2\,863\,296*0,0052 / (1-(1+0,0052)^{-250}) / (0,3*3)= 15\,938,99$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$ПД=0,7*3\,817\,728*0,0052 / (1-(1+0,0052)^{-250}) / (0,3*4)= 15\,938,99$$

Руководитель МКУ «Департамент жилищной политики  
Зеленодольского муниципального района»



Н.Н. Мингазов