

**РЕШЕНИЕ**  
**Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан**

г. Азнакаево

№334-45

от «12» марта 2020 года

О Генеральном плане Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования Азнакаевского муниципального района, на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения на проект генерального плана Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2019 №10-53/16414, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Сухояшского сельского поселения от 15.01.2020 года

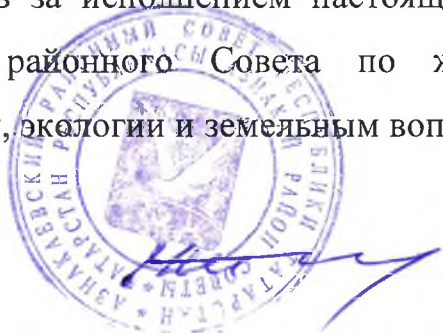
Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

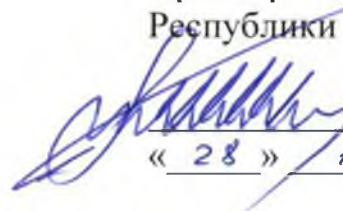
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З.Шайдуллин

«Согласовано»  
Премьер-министр  
Республики Татарстан

 А.В.Песошин  
« 28 » 12 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/16414**

на проект генерального плана Сухояшского сельского поселения  
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан  
(в соответствии с приложениями)

Азнакаевским муниципальным районом Республики Татарстан направлены в Кабинет Министров Республики Татарстан для рассмотрения и согласования материалы проекта генерального плана Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений указанных согласующих органов по предметам их рассмотрения проект генерального плана Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.



**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СУХОЯШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании  
Пояснительная записка**

Казань 2019

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Примечание
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозн. основн. комплект.	Архивн. номер тома	
Генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ	7219/20	<b>I. Утверждаемая часть</b>			
		<b>Том 1</b>			
		Положение о территориальном планировании	ПЗ		
		Графические материалы	ГМ		
		<b>II. Материалы по обоснованию</b>			
		<b>Архитектурно-планировочная организация территории</b>			
		<b>Инженерная инфраструктура</b>			
		<b>Том 2</b>			
		Пояснительная записка	ПЗ		
		Графические материалы	ГМ		
		<b>Охрана окружающей среды</b>			
		<b>Том 3</b>			
		Пояснительная записка	ПЗ-ООС		
		Графические материалы	ГМ-ООС		

ВЗАМ. ИНВ. №													
ПОДПИСЬ И ДАТА													
ИНВ.№ ПОДЛ.							<b>7219/20-СП</b>						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
	ГАП		ХОХЛОВА О.В.			2018				III	2		
<b>Состав проекта</b>								ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"					

Основной комплект чертежей					Примечание						
№ п/п	Наименование	Обозначение	Архивный номер чертежа								
	<b>Утверждаемая часть</b>										
	Состав проекта	7219/20-СП									
	Содержание тома 1:	7219/20-СТ									
I	Положение о территориальном планировании (текстовые материалы)										
II	Графические материалы:										
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения										
	М 1:10 000	7219/20-ГМ									
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения										
	М 1:10 000	7219/20-ГМ									
3.	Карта функциональных зон поселения										
	М 1:10 000	7219/20-ГМ									
ИНВ.№ ПОДЕЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №				<b>7219/20-СТ</b>					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			ГАП		ХОХЛОВА О.В.			2018	III	I	
									Гуп "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		
			<b>Содержание тома</b>								

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СУХОЯШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>7</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ СУХОЯШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>8</b>
2.1. Прогноз численности населения.....	8
2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства .....	10
2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	10
2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	10
2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....	15
2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....	18
2.6.1 Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания .....	18
2.6.2 Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ).....	22
2.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения	24
2.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Сухояшского сельского поселения .....	26
2.9. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов Сухояшского сельского поселения	29
2.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации .....	37
2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	39
2.12. Мероприятия инженерной подготовки территории.....	45
2.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций .....	46

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Сухояшского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемую)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке генерального плана Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

– Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Азнакаевского муниципального района № 207-29 от 20.12.2012 г.;

– официальные данные, представленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Сухояшского сельского поселения, входящего в его состав.



## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СУХОЯШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Сухояшского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В настоящее время на территории Сухояшского сельского поселения, расположены четыре населенных пункта: с.Большой Сухояш (административный центр), д.Банки-Сухояш, д.Курай Елга и д.Нижний Сухояш – рядовые населенные пункты.

Сухояшское сельское поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в центре Азнакаевского муниципального района. Сухояшское сельское поселение граничит с Какре-Елгинским, Сапеевским, Тумутукским, Урсаевским и Чалпинским сельскими поселениями Азнакаевского муниципального района.

Общая площадь сельского поселения составляет 9353,02 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 204,1840 га, из них: д.Банки-Сухояш – 37,8141 га, с.Большой Сухояш – 108,8385 га, д.Курай Елга – 25,0547 га, д.Нижний Сухояш – 32,4767 га.

В Сухояшском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детский сад, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерские пункты, сельский дом культуры, сельская библиотека, отделение почтовой связи, отделение банка, мечеть, общественный пункт охраны порядка и объекты торговли.

Ведущими отраслями экономики сельского поселения является агропромышленный комплекс. На территории поселения работает ООО Агрофирма «Азнакай» специализирующиеся на выращивании зерна и зерновых культур, а также производстве продукции животноводства.

Транспортная связь Сухояшского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через дороги регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Большой Сухояш-Муслюмово-Урсаево», «Тойкино-Митрофановка», «Подъезд к с.Большой Сухояш», «Подъезд к с.Нижний Сухояш», «Подъезд к с.Банки Сухояш».

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ СУХОЯШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

При определении направления развития Сухояшского сельского поселения были учтены стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, Сухояшского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Азнакаевский муниципальный район и в частности Тойкинское сельское поселение является территорией осуществления следующих проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Управление отходами в Альметьевской экономической зоне».

### **2.1. Прогноз численности населения**

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Тенденция изменения численности населения в районе представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Общий прогноз численности населения Сухояшского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2017 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Сухояшского сельского поселения, с учетом выше указанных стратегий.

Согласно прогнозу расчетная численность населения Сухояшского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025 г.) составит 712 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.) – 787 человек.

Прогноз общей численности населения, а также численности населения детского возраста представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

## Прогноз численности постоянного населения Сухояшского сельского поселения, человек

Наименование территории	Численность населения (чел.)														
	2017					2025					2040				
	Всего	в том числе в возрасте:				Всего	в том числе в возрасте:				Всего	в том числе в возрасте:			
		до 1 года	1-6 лет	7-15 лет	16-17 лет		до 1 года	1-6 лет	7-15 лет	16-17 лет		до 1 года	1-6 лет	7-15 лет	16-17 лет
Сухояшское сельское поселение	700	8	49	58	16	712	10	59	62	11	787	10	59	89	20
с.Большой Сухояш	441	5	32	41	13	459	6	35	41	8	507	6	38	57	12
д.Банки-Сухояш	137	1	8	5	2	127	3	18	8	1	142	2	12	19	6
д.Нижний-Сухояш	99	2	8	12	1	112	1	6	13	2	127	2	9	13	2
д.Курай Елга	23	0	1	0	0	14	0	0	0	0	11	0	0	0	0

## **2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

На территории Сухояшского сельского поселения в соответствии с письмом ПАО «Татнефть» исх.№ 3174-ПрПред(002) от 25.04.2018 года предлагается размещение 25 перспективных площадок бурения общей площадью 63,28 га с учетом 300-метровой санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Сухояшского сельского поселения представлены в таблице 2.2.1

## **2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

В целях развития агропромышленного комплекса Сухояшского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

– реорганизация территории недействующей пасеки восточнее с.Большой Сухояш, с частичной ее рекультивацией. Взамен предлагается создание площадки для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности. На территориях, подлежащих рекультивации, предлагается организация озеленения специального назначения;

– реорганизация территории недействующей животноводческой фермы севернее д.Нижний-Сухояш, с частичной ее рекультивацией. Взамен предлагается создание площадки для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности. На территориях, подлежащих рекультивации, предлагается организация озеленения специального назначения;

– новое строительство фермы крупного рогатого скота восточнее д.Банки-Сухояш на 2000 голов согласно письменному обращению Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. № 1874.

– рекультивация территории недействующего загона для скота южнее с.Большой Сухояш.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Сухояшского сельского поселения представлены в таблице 2.3.1.

## **2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Сухояшского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и

иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 2.2.1

*Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Сухояшском сельском поселении*

№ п/п	Поселение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Суше- ствую- щая	Допол- нитель- ная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетны й срок (2026- 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Сухояшское СП	перспективные площадки бурения	Новое строительство	га	-	63,28	+	+	Инвестиционные предложения ПАО «Татнефть»

Таблица 2.3.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Сухояшского сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	севернее д.Нижний-Сухояш	недействующая животноводческая ферма	реорганизация территории с частичной рекультивацией территории площадью 0,95 га	га	7,1	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП*
			создание площадки для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности	га	-	6,15	+	+	
2	восточнее с.Большой Сухояш	недействующая пасека	реорганизация территории с частичной рекультивацией территории площадью 0,01 га	га	1,54	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП*
			создание площадки для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности	га	-	1,53	+	+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	восточнее д.Банки-Сухояш	ферма крупного рогатого скота	новое строительство	голов	-	2000	+	-	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. № 1874
4	южнее с.Большой Сухояш	недействующий загон для скота	рекультивация территории	га	1,67	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП*

\* Примечание: при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня



## 2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Согласно утвержденной Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района прогнозная обеспеченность жильем к 2025 году составит 30 кв.м на 1 жителя, к 2040 году – 37,4 кв.м на 1 жителя.

Согласно прогнозу расчетная численность населения Сухояшского сельского поселения к 2025 году составит 712 человек, к 2040 году – 787 человека.

Исходя из этого, потребность в жилищном строительстве к 2025 году составит 1,35 тыс. кв.м, в период с 2026 по 2040 гг. – 4,86 тыс. кв.м.

В целях расчета необходимых территорий для размещения указанных объемов жилищного строительства средний размер жилого дома был принят 150 кв.м, средний размер одного земельного участка под жилищное строительство – 0,12 га.

В настоящее время большая часть территории Сухояшского сельского поселения попадает в санитарно-защитную зону от объектов нефтедобычи (см. Том 3 «Охрана окружающей среды»), что ограничивает ведение жилищного строительства на территории поселения.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенного пункта в с.Большой Сухояш.

С учетом экологических ограничений использования территории генеральным планом также предусматривается перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбищ, по мере физического износа.

Таблица 2.5.1

*Потребность в развитии жилищной инфраструктуры Сухояшского сельского поселения*

Наименование	Существующее положение		Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м
<b>Сухояшское СП, в том числе:</b>	<b>34,74</b>	<b>24,32</b>	<b>37,2</b>	<b>26,46</b>	<b>1,35</b>	<b>32,5</b>	<b>31,30</b>	<b>4,86</b>
с.Большой Сухояш	41,09	18,12	41,09	18,86	0,74	41,09	20,83	1,97
д.Банки-Сухояш	23,36	3,2	30	3,81	0,61	37,4	5,31	1,50
д.Нижний Сухояш	23,23	2,3	30	3,36	1,06	37,4	4,75	1,39
д.Курай Елга	30,43	0,07	30,43	0,43	0	37,4	0,41	0,00

Примечание: обеспеченность населения жильем в целом по сельскому поселению и населенным пунктам получена отношением общей площади жилищного фонда на постоянное население.

Таблица 2.5.2

*Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Сухояшском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Большой Сухояш	жилой фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,96	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
				тыс.кв.м	-	2,4			

## **2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

### ***2.6.1 Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания***

Одной из основных целей генерального плана Сухояшского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Сухояшском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан до 2020 года.

Необходимо отметить, что в Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан показатель «Средняя обеспеченность общественной инфраструктурой муниципальных районов и городских округов в соответствии с социальными гарантиями обеспеченности общественной инфраструктурой» к 2030 году должен составить 100 процентов.

Перечень мероприятий по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 2.6.1.

*Перечень мероприятий по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания в  
Сухояшском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Дошкольные образовательные организации</i>									
1	с. Большой Сухояш	МБДОУ «Детский сад «Тамчы»	Капитальный ремонт	мест	50	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с. Большой Сухояш	Кружки детского творчества при школах	Организационное мероприятие	мест	44	87	+	-	СТП Азнакаевского МР и генеральный план Сухояшского СП
<i>Медицинские организации</i>									
1	с. Большой Сухояш	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос	посещений в смену	20	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
2	с. Большой Сухояш	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещений в смену	-	10	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	с. Большой Сухояш	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	250	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
2	с. Большой Сухояш	Библиотека	Капитальный ремонт	экземпляров	6000	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
3	с. Большой Сухояш	Библиотека	Увеличение мощности	экземпляров	6000	300	+	-	Генеральный план Сухояшского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Большой Сухояш	Спортивный зал (в составе проектируемого общественного центра)	Новое строительство	кв.м	-	162	+	-	СТП Азнакаевского МР и генеральный план Сухояшского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Большой Сухояш	Плоскостное сооружение	Новое строительство	кв.м	-	1534	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Большой Сухояш	Передвижное средство торговли	Организационное мероприятие	-	-	-	-	+	СТП Азнакаевского МР
<i>Охрана общественного правопорядка</i>									
1	с.Большой Сухояш	Общественный пункт охраны порядка	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
<i>Отделения связи</i>									
1	с.Большой Сухояш	Почтовое отделение связи	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Большой Сухояш	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	раб. мест	-	3	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Большой Сухояш	Предприятие общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	посадочное место	-	31	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
<i>Общественные уборные</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Большой Сухояш	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Сухояшского СП

### ***2.6.2 Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)***

Генеральным планом предлагается закрытие части территории кладбища площадью 0,49 га в д.Банки-Сухояш, так как оно расположено в водоохранной зоне поверхностного водного объекта (см. табл. 3.4.4).

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Сухояшского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».



Таблица 2.6.2

## Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ) в Сухояшском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	д.Банки-Сухояш	Кладбище	Закрытие части территории кладбища площадью 0,49 га в связи с размещением в водоохранной зоне поверхностного водного объекта	га	1,7	-	+		Генеральный план Сухояшского СП

\* отсутствует информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища

## **2.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения**

По территории Сухояшского сельского поселения пройдет культурно-познавательный маршрут местного значения, предлагаемые к организации Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района в целях активизации и развития туристической деятельности в районе.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Сухояшского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Сухояшского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

*Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Сухояшском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Сухояшское СП	Культурно-познавательный маршрут	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Азнакаевского МР
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Сухояшское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Сухояшского СП
2	Сухояшское СП	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов с созданием общественных рекреационных зон (пляжей)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Сухояшского СП

## **2.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Сухояшского сельского поселения**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Сухояшского сельского поселения в составе генерального плана Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

### **Развитие автомобильных дорог**

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района, поэтому генеральным планом Сухояшского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Конкретное местоположение объектов определяется на этапе подготовки документации по планировке территории, проектной документации, в том числе на основании проделанных инженерных изысканий, с учетом экономических, экологических факторов. Кроме этого, местоположение объекта может меняться по результатам прохождения экспертизы проектной документации.

Перспективный транспортный каркас Сухояшского сельского поселения будет формироваться из автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения.

#### Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан за период до 2035 года произойдут изменения в структуре региональных дорог за счет нового строительства дорог с усовершенствованным покрытием и реконструкции дорог с переходным и грунтовым покрытием.

Таким образом, предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги) «Подъезд к с.Нижний Сухояш», «Подъезд к с.Банки Сухояш» и «Подъезд к д.Курай Елга» на первую очередь.

#### Развитие автомобильных дорог местного значения

Генеральным планом Сухояшского сельского поселения предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги) «Альметьевск-Азнакаево»-подъезд к с.Большой Сухояш» на расчетный срок.

Также генеральным планом Сухояшского сельского поселения предусмотрено новое строительство автомобильной дороги «подъезд к ферме крупного рогатого скота».

#### Развитие улично-дорожной сети

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов Сухояшского сельского поселения генеральным планом не предусмотрены.

#### ***Развитие трубопроводного транспорта***

Генеральным планом Сухояшского сельского поселения, Схемами территориального планирования Азнакаевского муниципального района и Республики Татарстан и иными программами и документами на период до расчетного срока мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на территории Сухояшского сельского поселения не предусматриваются.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Сухояшского сельского поселения представлены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

*Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Сухояшского сельского поселения.*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Сухояшское СП	Подъезд к с.Нижний Сухояш	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,21	-	+	-	СТП РТ
2	Сухояшское СП	Подъезд к с.Банки Сухояш	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,83	-	+	-	СТП РТ
3	Сухояшское СП	Подъезд к д.Курай Елга	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,15	-	+	-	СТП РТ
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Сухояшское СП	Альметьевск-Азнакаево»-подъезд к с.Большой Сухояш	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6,53	-	-	+	Генеральный план Сухояшского СП*
2	Сухояшское СП	«подъезд к ферме крупного рогатого скота»	новое строительство	км	-	0,6	+	-	Генеральный план Сухояшского СП*

\* Примечание: при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

## **2.9. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов Сухояшского сельского поселения**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2016 году был выполнен проект генерального плана Сухояшского сельского поселения, который был утвержден Решением Исполнительного комитета Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2016 г. № 22. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого проекта генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта внесения изменений в генеральный план Сухояшского сельского поселения.

Генеральным планом Сухояшского сельского поселения предусмотрено изменение границ населенных пунктов поселения за счет исключения земель (земельных участков) общей площадью 26,8135 га.

Основанием для исключения земельных участков из границ с.Большой Сухояш, д.Банки-Сухояш и д.Нижний Сухояш является:

– письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. № 1874 с целью устранения расщепления земельных участков;

– письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 26.08.2017 №11371 о постановке участков (кладбищ) на кадастровый учет в соответствии с генеральными планами.

Перечень земельных участков и их частей, а также земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к исключению из границ населенных пунктов Сухояшского сельского поселения, представлен в таблицах 2.9.1.

Итоговое распределение исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 2.9.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Сухояшского сельского поселения представлен в таблице 2.9.3



Таблица 2.9.1

Перечень частей земельных участков, исключаемых из границы территории населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование	Основание для включения/исключения земельных участков
		но классификатору	но документу					
<b>с.Большой Сухояш</b>								
<b>Исключаемые земельные участки</b>								
16:02:120203:30	-	-	-	129,37	19,6251	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. № 1874
16:02:120203:9	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности	-	0,61	0,0958	Земли промышленности и иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. № 1874
часть кадастрового квартала 16:02:120203	-	-	-	-	0,4662	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. № 1874

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование	Основание для включения/исключения земельных участков
		но классификатору	но документу					
<b>Итого исключаемые земельные участки по с.Большой Сухояш</b>				-	20,1871	-	-	-
<b>д.Банки-Сухояш</b>								
16:02:120301:76	-	-	-	0,0005	0,0005	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	письмо Министерства земельных и имущественных отношений от 26.08.2017 №11371
16:02:120301:195	Земли населённых пунктов	-	Ритуальная деятельность	1,6961	1,6961	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	письмо Министерства земельных и имущественных отношений от 26.08.2017 №11371
16:02:120302:39	-	-	-	3,3616	1,0525	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. № 1874
16:02:120302:100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного	для рационального	7,5700	2,6924	Земли сельскохозяйственного	Сельскохозяйственное использование	Письмо Исполнительного комитета

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование	Основание для включения/исключения земельных участков
		но классификатору	но документу					
		производства	использования по целевому назначению			назначения		Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. № 1874
16:02:120302:22	-	-	-	32,7777	0,7491	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. № 1874
16:02:120302:35	-	-	-	0,2300	0,0229	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. № 1874
16:02:120302	-	-	-	-	0,0334	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. №

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование	Основание для включения/исключения земельных участков
		но классификатору	но документу					
								1874
16:02:120301	-	-	-	-	0,0968	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. № 1874
<b>Итого исключаемые земельные участки по д.Банки-Сухояш</b>				-	<b>6,3437</b>	-	-	-
<b>д.Нижний Сухояш</b>								
16:02:000000:4827	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	Ритуальная деятельность	2,1708	0,2827	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	письмо Министерства земельных и имущественных отношений от 26.08.2017 №11371
<b>Итого исключаемые земельные участки по д.Нижний Сухояш</b>				-	<b>0,2827</b>			

Таблица 2.9.2

*Предложения по установлению границ населенных пунктов, га*

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей территории населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет		Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет		Земли населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей территории населенных пунктов	Формирование проектных границ населенных пунктов	
		Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы населенных пунктов	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов			Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с.Большой Сухояш	108,8385	-	-	-	20,1871	88,6514	108,8385	20,1871	-
д.Банки-Сухояш	37,8141	-	-	-	6,3437	31,4704	37,8141	6,3437	-
д.Нижний Сухояш	32,4767	-	-	-	0,2827	32,1940	32,4767	0,2827	-
д.Курай Елга	25,0547	-	-	-	-	25,0547	25,0547	-	-
<b>Всего</b>	<b>204,1840</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26,8135</b>	<b>177,3705</b>	<b>204,1840</b>	<b>26,8135</b>	<b>-</b>

Таблица 2.9.3

## Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Сухояшском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Большой Сухояш	территория населенного пункта	исключение из границы	га	20,1871	-	+	-	письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. № 1874
2	д.Банки-Сухояш	территория населенного пункта	исключение из границы	га	6,3437	-	+	-	письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 25.05.2018 г. № 1874; письмо Министерства земельных и имущественных отношений от 26.08.2017 №11371
3	д.Нижний Сухояш	территория населенного пункта	исключение из границы	га	0,2827	-	+	-	письмо Министерства земельных и имущественных отношений от 26.08.2017 №11371

## 2.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 2.10.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Сухояшском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидации) биотермической ямы	инженерно-техническое мероприятие	+		
Проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация фермы КРС (200 голов) ООО Агрофирма «Азнакай», с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки с.Большой Сухояш	организационное мероприятие	+		
Оптимизация фермы КРС (300 голов) ООО Агрофирма «Азнакай», с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки д.Банки-Сухояш	организационное мероприятие	+		
Оптимизация МТП с.Большой Сухояш с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация мельницы с целью сокращения СЗЗ до границы объектов пищевой отрасли промышленности	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища д.Банки-Сухояш	организационное мероприятие			по мере физического износа
Перефункционалирование территорий, расположенных в санитарно-защитной зоне кладбища с.Большой Сухояш	организационное мероприятие			по мере физического износа
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища д.Нижний Сухояш	организационное мероприятие			по мере физического износа

Закрытие части кладбища д.Банки-Сухояш в связи с размещением в водоохранной зоне реки	организационное мероприятие	+		
Организация резервных площадок под развитие агропромышленного комплекса на территории недействующих объектов АПК (фермы, пасеки и загона для скота), с соблюдением санитарно-защитной зоны в размере 50 м	организационное мероприятие	+		
Организация санитарно-защитной зоны в размере 200-500 м согласно проекту расчетной санитарно-защитной зоны для проектируемого животноводческого комплекса на 2000 голов дойного стада крупного рогатого скота (КРС) ООО «Агрофирма Азнакай»	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний промысловых трубопроводов	организационное мероприятие	+		
Организация санитарно-защитных зон в размере 300 м для реликвидируемых нефтяных скважин ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Организация санитарно-защитной зоны в размере 300 м при бурении нефтяных скважин ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		
Организация системы озеленения	новое строительство	+		



## 2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 2.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Сухояшское СП</i>									
1	д. Банки-Сухояш	Бурение артезианской скважины	-	строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения
2	д. Банки-Сухояш	Водонапорная башня	-	строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения
3	д. Банки-Сухояш	Артезианская скважина	тампонирование	ликвидация	шт	1	+	+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения
4	д. Нижний Сухояш	Бурение артезианской скважины	-	строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
5	д.Нижний Сухояш	Водонапорная башня	-	строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения
6	с.Большой Сухояш	Сети водоснабжения	-	строительство	км	2,5	+	+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения
7	с.Большой Сухояш	Сети водоснабжения	замена	Капитальный ремонт	км	0,5	+		Генеральный план Сухояшского сельского поселения
8	д.Нижний Сухояш	Сети водоснабжения	замена	Капитальный ремонт	км	1,0	+		Генеральный план Сухояшского сельского поселения
9	Система водоснабжения	станция водоподготовки	-	строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения
10	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	-	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения

*Перечень мероприятий по канализации*

Таблица 2.11.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Сухояшское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации		строительство	шт	-		+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения

## Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 2.11.3

№ п/и	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Сухояшское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	15	+		Генеральный план Сухояшского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	18		+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	свалки ТКО	рекультивация		шт.	3	+		Генеральный план Сухояшского сельского поселения

## Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 2.11.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Сухояшское СП</i>									
1	с. Большой Сухояш	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для проектируемого ФАП	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Сухояшского сельского поселения
2	с. Большой Сухояш	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для проектируемого общественного центра	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Сухояшского сельского поселения

## Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 2.11.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Сухояшское СП</i>									
1	с. Большой Сухояш	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого давления	строительство	км.	-	+		Генеральный план Сухояшского сельского поселения

## Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 2.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Сухояшское СП</i>									
1	с.Большой Сухояш	Линии электропередач (ЛЭП)	Строительство ЛЭП напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач (ЛЭП)	Реконструкция ЛЭП напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения

## Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 2.11.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Сухояшское СП</i>									
1	Территория Сухояшского СП	Телефон		организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	25	+		Генеральный план Сухояшского сельского поселения

### 2.12. Мероприятия инженерной подготовки территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Сухояшское СП</i>									
1	н.п. Большой Сухояш	Эрозионные процессы		Развитие сети водоотведения, защитное озеленение, засыпка промоин и рытвин				+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения
2	Территория Сухояшского СП	Карст		проведение комплексных инженерных изысканий и дифференцированной оценки территории на карстоопасность				+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения
3	н.п. Большой Сухояш, н.п. Нижний Сухояш, н.п. Банки-Сухояш	Подтопление		прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня режима водных объектов				+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения
4	н.п. Большой Сухояш, н.п. Нижний Сухояш, н.п. Банки-Сухояш	Устройство дождевой канализации		Устройство лотков водоотведения, резервуаров-отстойников				+	Генеральный план Сухояшского сельского поселения

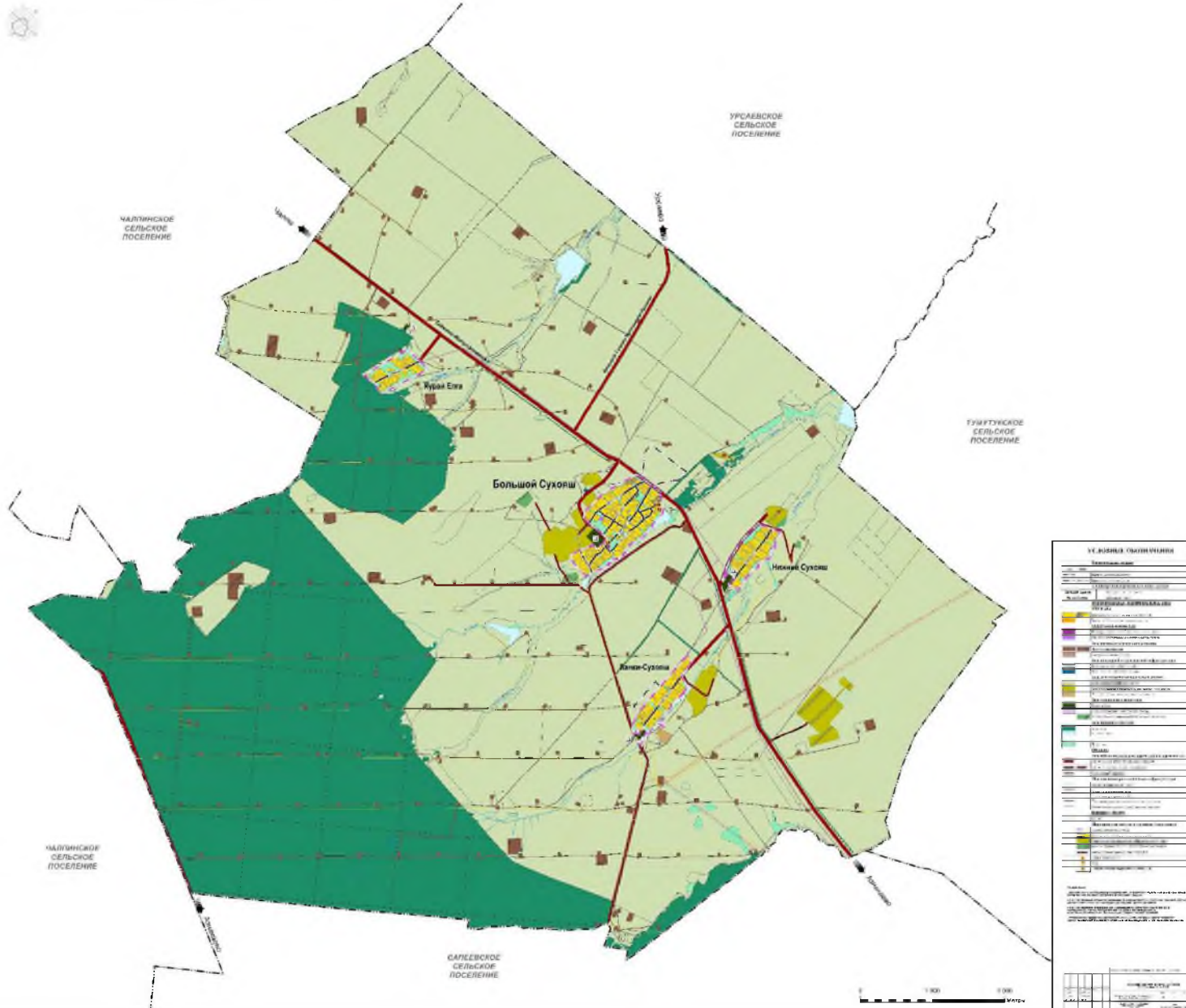
### 2.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.13.1.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория населенного пункта	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	4	+		Генеральный план сельского поселения
2	Территория населенного пункта	Добровольная пожарная охрана (ДПО)	Создание объектов обеспечения пожарной безопасности	Организационное, новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план сельского поселения
3	Территория населенного пункта	Пожарный пирс	Создание объектов обеспечения пожарной безопасности	Новое строительство	шт.	2	+		Генеральный план сельского поселения



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СУХОЯШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СУХОЯЩСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 АЗНАКЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,  
 ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ



